

ДОКЛАД

ЗА ДЕЙНОСТТА

НА” ТРИМЕН КОНСУЛТ ” ЕООД

ЗА 2021г.

**гр. София
ул. „Любата”5 , офис 2**

I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. Правен статут

„ТРИМЕН КОНСУЛТ” ЕООД е регистрирано от Софийски градски съд с решение № 1 по ф.д.25032/1993 г. , пререгистрирано в Търговския регистър на Агенцията по вписвания с ЕИК 831438008.

Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. София, община Столична, ул. „Любата” 5, офис 2.

2. Капитал

Регистрираният основен капитал на дружеството е 5000 лева.

Едноличен собственик на капитала е Мариан Илиев Гочев. Дружеството е 100% частна собственост.

През отчетната 2021г. дружеството се управлява и представлява от Любомира Емилова Гочева.

Предмет на дейност: Отдаване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти, юридически дейности, продажба на недвижими имоти.

II. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Във връзка с критериите за класификация на дружеството и съгласно чл.19 ал.2 от Закона за счетоводството , видно от годишния финансов отчет на „Тримен консулт“ ЕООД за 2020г., както и от предходния предходният отчет, когато дружеството е осъществявало дейност, то е в класификацията на микро предприятията.

Настоящите финансови отчети на „Тримен консулт” ЕООД са изготвени в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти и Закона за счетоводството влезли в сила от 01.01.2016г. във връзка с Директива 2013/34/ ЕС на Европейския парламент и на съвета от 26.06.2013г.

1. Отчетна валута

Финансовите отчети са изготвени и представени в български лева, закръглени до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цена.

2. Счетоводни принципи

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазването на принципите:

- текущо начисляване
- действащо предприятие
- предпазливост
- съпоставимост между приходите и разходите
- предимство на съдържанието пред формата
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

3. Прилагана счетоводна политика

а/Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи в „Тримен Консулт” ЕООД се третира и признават придобитите и притежаваните от дружеството установими нефинансови активи , които се очакват да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за производството и / или доставката / продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или други цели.

Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която се определя както следва:

- по цена на придобиване – покупна цена /включително мита и невъзстановими данъци/ и всички преки разходи.
- себестойност – когато са създадени в предприятието
- справедлива стойност- когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка
- по оценка приета от съда и от Общото събрание на дружеството плюс всички разходи- когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на ТЗ
- по справедлива стойност на получения актив – при замяна или частична замяна срещу несходен дълготраен материален актив или други активи

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода ,през който са направени.

След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации или натрупана загуба от обезценка.

Промените в стойностите на нетекущите активи са представени в Справката за нетекущите/дълготрайните/ активи към годишния финансов отчет за 2019г.

Възприетият праг на същественост за признаване на ДМА е 700 /седемстотин лева/.

Балансовата стойност на ДМА на дружеството е в размер на 1842 хил. лева, в т.ч. земи – 257 хил. лева, сгради 1585 хил. лева, ДМА в процес на изграждане 328 хил. лева, съоръжения и други 54 хил. лева.

Начислените амортизации за периода са в размер на 87 хил. лева. Няма промяна във възприетия първоначално линеен метод на амортизации на ДМА за отчетния период. Амортизацията се начислява и признава като разход в ОПР на база линейния метод въз основа на окачвания срок на полезен живот на дълготрайните активи. Амортизацията се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

Счетоводният резултат от дейността на дружеството през 2021 г. е загуба в размер на 7 хил. лева.

4.Търговски и други задължения

Текущите задължения на дружеството за отчетния период са в размер на 545 хил. лева, от които 525 хил. лева са задължения към Други кредитори, задължения по получени депозити за наеми – 4 хил. лева, задължения към персонала 10 хил. лева, данъчни и осигурителни задължения 4 хил. лева. Задължения към доставчици са на стойност 6 хил. лева .

5.Вземания

Нетекущите финансови активи към датата на съставяне на баланса са в размер на 1014 хил. лева, от които 837 хил. лева са предоставена временна финансова помощ на нефинансови предприятия , 17 хил. лева. са данъци за възстановяване от републиканския бюджети и 160 хил. лева са задължения по

разчети за лихви, дължими по предоставени договори за заем. Текущите вземания са в размер на 519 хил. лева, които са вземанията от клиенти и доставчици по аванси.

6. Приходи

Основните източници на приходи на „Тримен консулт“ ЕООД се формират от юридически услуги, приходи от наеми на недвижими имоти, приходи от продажба на недвижими имоти.

За отчетния период реализираните приходи са в размер на 570 хил. лева, от които приходи от юридически дейности 120 хил. лева, приходи от наеми и други услуги 1 хил. лева, приходи от продажба на НИ – 326 хил. лева. Други финансови приходи от лихви по заеми – 73 хил. лева.

7. Разходи

Структура на разходите:

-Разходи за външни услуги	- 221 хил. лева
-Разходи за персонала	- 219 хил. лева
-Разходи за амортизации	- 87 хил. лева
-Други разходи	- 118 хил. лева

8. Паричните потоци през 2021 са формирани от:

-Парични средства в началото на периода – 85 хил. лева

-Парични потоци от основна дейност 399 хил. лева, плащания 392 хил. лева, нетен поток 7 хил. лева.

-Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения: плащания 201 хил. лева

-Парични потоци, свързани с предоставени заеми; възстановена сума 77 хил. лева, получени заемни средства – 194 хил. лева

Парични средства в края на периода – 7 хил. лева.

По смисъла на счетоводното законодателство и регламента на СС-24 Оповестяване на свързани лица, през отчетната 2021 година не са извършвани сделки между свързани лица.

По отношение на прилагането на СС 36 Обезценка на активи:

През отчетния период няма настъпили условия за обезценки на активи. Не са реализирани загуби от обезценка на активи през отчетния период. Не са възстановявани загуби от обезценки.

Фундаментални грешки и промени в счетоводната политика през изтеклия отчетен период не са идентифицирани и настъпили.

Не са настъпили коригиращи събития по смисъла на СС-10-Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

Не е разпределян дивидент в полза на собствениците през изтеклия отчетен период.

Съставил:

18.06.22г. Лиляна Костова



Ръководител:.....

Любомира Гочева

