

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на дружество с ограничена отговорност
“МР ШАЙНИС ВИЛАС” ООД

Днес 31/5/2018 в САРТЕРТОН
присъствието на: УК

1. Ейдриън Джон Бриджис, поданик на Обединено Кралство Великобритания и Северна Ирландия, роден на 02.07.1963г. в Оксфорд, с паспорт № 050266155, издаден на 07.11.2001г. от Паспортна агенция на Великобритания, с постоянен адрес: 37 Гарнър Клоуз, Картертън, Оксфордшир, OX18 1GA, Англия и

2. Сюзан Дебора Тедс, поданик на Обединено Кралство Великобритания и Северна Ирландия, родена на 02.07.1966г. в Ковънтри, с паспорт № 464221509, издаден на 09.06.2009г. от Паспортна агенция на Великобритания, с постоянен адрес: 37 Гарнър Клоуз, Картертън, Оксфордшир, OX18 1GA, Англия,

наричани по-нататък в договора **СЪДРУЖНИЦИ**, се сключи настоящия дружествен договор, посредством който страните се споразумяха за следното:

1. Съдружниците учредяват дружество с ограничена отговорност с фирмено наименование **“МР ШАЙНИС ВИЛАС” ООД, ЕИК: 201372856 с транскрипция на латиница “MR SHINEYS VILLAS” Ltd.,** със седалище и адрес на управление: гр.Бургас, ул. „Васил Априлов” 2, ет.2 и предмет на дейност, както следва:

- сделки по покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид;

- сделки по продажба на стоки от собствено производство;

- комисионни, спедиционни и превозни сделки;

- сделки по търговско представителство и посредничество;

- сделки по покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба.

КАПИТАЛ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА
ДЯЛОВЕТЕ

2. Дружеството е с капитал в размер на

COMPANY'S CONTRACT
of Limited Liability company
“MR SHINEYS VILLAS” Ltd.

Today 31/5/2018 in CARTERTON UK
in the presence of:

1. Adrian John Bridges, citizen of United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland, born on 02 Jul 1963 in Oxford, holder of a passport № 050266155, issued on 07 Nov 2001 by UKPA, with permanent address: 37 Garner close, Carterton, Oxfordshire, OX18 1GA, England and

2. Susan Deborah Tedds, citizen of United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland, born on 02 Jul 1966 in Coventry, holder of a passport № 464221509, issued on 09 Jun 2009 by UKPA, with permanent address: 37 Garner close, Carterton, Oxfordshire, OX18 1GA, England,

hereinafter in this contract are called **PARTNERS**, have concluded the present partners' contract with which the parties agreed on the following:

1. The partners establish limited liability company under the company name **“MR SHINEYS VILLAS” Ltd., UIC: 201372856** main office and address of management – Bourgas, 2 “Vasil Aprilov” Str., floor 2 and a sphere of activity, as follows:

- transactions for the purchase of goods and other articles for sale in primary, processed or finished shape;

- transaction for sale of goods self-production;

- commissions, transport and freight services;

- transactions for commercial representation and mediation;

- transactions for purchase of a real estates, building, furnishing with a selling purpose.

CAPITAL AND SHARE DIVISION

2. The Company capital is to the amount of 100 /one hundred/ levs, divided into 100 /one hundred/ shares of 1 /one/ lev each of which, divided between partners as follows:

100 лв. /сто лева/, разпределен в 100 /сто и двадесет лева/ дяла от по 1 лв. /един лев/, разпределени между съдружниците, както следва:

- **50 /петдесет/ дяла са собствени на съдружника Ейдриън Джон Бриджис**, поданик на Обединено Кралство Великобритания и Северна Ирландия, роден на 02.07.1963г. в Оксфорд, с паспорт № 050266155, издаден на 07.11.2001г. от Паспортна агенция на Великобритания, с постоянен адрес: 37 Гарнър Клоуз, Картертън, Оксфордшир, OX18 1GA, Англия

- **50 /петдесет/ дяла са собствени на съдружника Сюзан Дебора Тедс**, поданик на Обединено Кралство Великобритания и Северна Ирландия, родена на 02.07.1966г. в Ковънтри, с паспорт № 464221509, издаден на 09.06.2009г. от Паспортна агенция на Великобритания, с постоянен адрес: 37 Гарнър Клоуз, Картертън, Оксфордшир, OX18 1GA, Англия.

3. Към момента на учредяване на дружеството съдружниците внасят по 100% от дружествения си дял в капитала.

ОРГАНИ И УПРАВЛЕНИЕ

A. Общо събрание на съдружниците:

4. Общото събрание на съдружниците се състои от всички съдружници, притежаващи дялове от капитала на дружеството.

5. Общото събрание има следната компетентност:

A/ изменя и допълва дружествения договор;

B/ приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член, който не е съдружник;

B/ приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

Г/ взема решение за намаляне и увеличаване на капитала;

Д/ избира управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

Е/ взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

- **50 /fifty/ shares are owned by the co-partner Adrian John Bridges**, citizen of United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland, born on 02 Jul 1963 in Oxford, holder of a passport № 050266155, issued on 07 Nov 2001 by UKPA, with permanent address: 37 Garner close, Carterton, Oxfordshire, OX18 1GA, England

- **50 /fifty/ shares are owned by the co-partner Susan Deborah Tedds**, citizen of United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland, born on 02 Jul 1966 in Coventry, holder of a passport № 464221509, issued on 09 Jun 2009 by UKPA, with permanent address: 37 Garner close, Carterton, Oxfordshire, OX18 1GA, England.

3. At the moment of registration of the company each of the partners deposits 100 % of their partner's share in the capital.

DIRECTORS BODY AND MANAGEMENT

A. General Meeting of Partners

4. The general meeting of partners consists of all partners having shares of the company's capital.

5. The general meeting of partners has the competence, as follows:

A/ to change and add to the company contract;

B/ to accept and debar partners, give approval for transaction of company share on new member who is not partner;

C/ to accept the annual report and balance and divides the profit and takes decision for its payment;

D/ to decide for the capital decrease or increase;

E/ to choose director, appoint their wage and exempt from liability;

F/ to resolve on acquisition and alienation of real property and real rights therein;

G/ to decide for additional money deposits;

H/ to institute proceedings of the company against the director and appoint representative to

Ж/ взема решение за допълнителни парични вноски;

З/ взема решение за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;

И/ взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

К/ взема решение за прекратяване на дружеството;

6. Всеки от съдружниците има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговия дял в капитала. Общото събрание взема решение по всички въпроси, с изключение на тези по пунктове А, Б, Г, Д, Е, и К от предходния член, с мнозинство 50% + 1 /петдесет плюс един процента/ от капитала на дружеството. Решенията по пунктове А и Е се вземат с мнозинство повече от $\frac{3}{4}$ от капитала на дружеството, а решенията по пунктове Б, В, Г, Д, Ж и К – с пълно единодушие.

7. Общото събрание се свиква от управителя на дружеството най-малко веднъж годишно.

8. Всеки един от съдружниците може без всякакви ограничения да осъществява самостоятелна търговска дейност, да участва като съдружник или член в управителните органи на други дружества, независимо от тяхния предмет на дейност.

Б. Управител на дружеството:

9. Дружеството се управлява от избран от общото събрание управител.

10. Управителят на дружеството организира и ръководи неговата дейност съобразно закона и решенията на общото събрание. За управител на дружеството може да бъде назначен както съдружник, така и външно за дружеството лице.

11. Управителят носи имуществена отговорност за причинените на дружеството вреди.

12. Управителят на дружеството решават всички дружествени въпроси, попадащи в компетентността на общото събрание на съдружниците съобразно уговореното в този договор и императивните норми на закона.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО

13. Участието на съдружник в дружеството

carry on lawsuits against him;

I/ to decide to open or close company branches and participation in other partnerships;

J/ to decide for dissolution of the partnership

6. Each one of the partners has as much votes in the general meeting as much his /her/ share is in the capital. The general meeting takes decisions on all matters except those about points A, B, D, E, F, G and J from the previous article, with majority of 50% + 1 /fifty plus one per cent/ of the company's capital. The decisions about points A and F are taken with majority of more than $\frac{3}{4}$ of the company's capital, and the decisions about points B, C, D, G and J are taken with full consensus.

7. The general meeting is assembled from the company director at least once a year.

8. Each partner can without any restrictions to conduct independent commercial activity, to participate as partner or member in board of directors of other companies in spite of their sphere of activity.

B. Company's manager

9. The company is managed by director, appointed by the general meeting.

10. The Director organizes and manages all company activities according the regulations of the law and the decisions of the general meeting. The Director of the company can be appointed either a partner or a person outside the company as well.

11. The Director is charged with financial liability for caused damages on the company.

12. The Director of the company settles all company's matters outside the general meeting of the partners' competence according the agreed in the contract herein and all imperative forms of the law.

DISSOLUTION OF PARTNERSHIP IN THE COMPANY

13. Partner's company participation is

се прекратява:

- с ликвидация на дружеството-съдружник;
- при смърт или поставяне под пълно запрещение на съдружник – физическо лице;
- при обявяване в несъстоятелност на дружество – съдружник;
- при изключване на съдружник;
- с едномесечно писмено предизвестие отправено до дружеството. Предизвестие следва да се депозира в адреса на управление на дружеството, като може да бъде предявено и на управителя, ако в съответния момент същия се намира на друго място. При получаване на предизвестие управителят е длъжен незабавно да свика общо събрание на съдружниците в дружеството.

14. Имууществените последици от прекратяване на участието в дружеството от страна на съдружник, се уреждат на основа на счетоводния баланс на дружеството към момента на депозирание на предизвестие от страна на напускащия съдружник, с което заявява прекратяване на членството му, или респективно към момента на настъпване на основанията за прекратяване на участието, когато прекратяването настъпва на друго основание.

Останалите съдружници са длъжни да поемат дружествените дялове на прекратилият участие в дружеството съдружник в съсобственост, съобразно с дяловете си в капитала на дружеството, с изключение на случаите при които участието на съдружника се прекратява поради смърт /в този случай се прилага чл. 5.3, чл.5.4, чл.5.5. и чл. 5.6 от този договор/. Съдружниците са длъжни да изплатят дела/дяловете/ на напускащия съдружник съобразно стойността му по баланса на дружеството към момента на депозирание на писменото му предизвестие за прекратяване на дружественото правоотношение, респективно към момента на настъпване на друго от основанията за прекратяване на съдружническото правоотношение, когато то настъпва по друга причина. Настоящата точка 5.1. от договора има правното значение на предварителен договор за продажба на дружествен дял по смисъла на чл.19, ал. 3 ЗЗД. Окончателният договор за продажба на притежаваните от напускащия съдружник

terminated in the case of:

- Suspension because of liquidation of partner's company;
- Because of death or placing under judicial disability of partner – physical person;
- If a partner's company declares bankruptcy;
- If a partner is suspended;
- When a one month written notification is submitted to the company. The notification is to be deposited to the main office of the company, and can be submitted to the director if the same is present at that moment in another place. After receiving the notification the director is obliged immediately to summon general meeting of the company partners.

14. The property consequences arising from the termination of partnership from one of the company partners are dealt on the basis of the company ledger book at the moment the notification from the leaving partner with which the partner declares his termination of membership is deposited, or respectively at the moment when there are grounds for partnership termination when the termination is for other cause.

The rest of the partners are obliged to take upon the company shares from the partner with terminated participation in the company joint ownership according his shares in the company capital, except when a partner participation is terminated because of his death /in such case points 5.3, p.5.4, p.5.5 and p.5.6 of this contract herein are applied/. The partners are obliged to pay the share(s) of the leaving partner according the value on the company balance at the moment his written notification for termination of company legal relations is deposited, respectively at the moment of an event with another occasion for termination of partnership legal relations when the event happens for other reasons. The present point 5.1. of the contract herein has the legal meaning of preliminary contract for the sale of the company share in the sense of point 19, al.3 of Obligations and Contract Act, OCA. The final contract for the sale of shares owned by the leaving partner has to be concluded in one-month period from the date of the quotation made by the leaving partner. Partners taking upon the share(s)

дялове следва да бъде сключен в едномесечен срок от постъпване на предложение, отправено от напускащия съдружник. Съдружниците поемащи дела /дяловете/ на напускащия съдружник са солидарно задължени за заплащане на цената на придобития дял /дялове/.

15. Дружествените дялове се наследяват без ограничение, както по закон така и по завещание. При смърт на съдружник, управителя на дружеството изпраща на всеки един от неговите наследници нотариална покана, с която го кани да встъпи в правата по дружествените дялове на наследодателя. Ако наследникът желае да стане съдружник в дружеството следва в тримесечен срок от получаване на поканата да депозира пред управителя на дружеството нотариално заверена молба с която изразява съгласие с дружествения договор и желание да бъде приет за съдружник в дружеството. При отказ на наследника да участва в дружеството като съдружник в тримесечния срок, наследените дружествени дялове се изкупуват от останалите съдружници пропорционално на притежаваните до момента дялове, като в този сличай **СЪОТВЕТНО** се прилагат рапоредбите на чл.5.2. от този договор. При няколко сънаследници се прилага следващия чл.5.4. от договора.

16. При няколко сънаследници, и при условие, че между тях не е извършена делба на наследените дружествени дялове, правата за встъпване в дружеството се упражняват съвместно с оглед на произтеклата от наследяването съсобственост. Ако някой от сънаследниците не желае да стане съдружник в дружеството, управителя изпраща нотариални покани на останалите сънаследници, като ги кани да встъпят в дела на отказалия се сънаследник. В този случай, в тримесечен срок от поканата останалите сънаследници поемат в съсобственост идеалната част от наследените дялове на отказалия се наследник пропорционално на наследствените си права, като в тримесечен срок от поемането на правата изплащат паричната равностойност на тази идеална част на отказалия се наследник.

17. С подписването на този дружествен договор съдружниците предварително и безусловно приемат и се задължават един спрямо друг при смърт на който и да е от

of the leaving partner are joint liable for the payment of the acquired share(s) price.

15. The company shares are inherited without any limitations by the virtue of law and stated will as well. In case of partner's death the company director sends a notary certified invitation to each of his successors with which he invites the successor to enter into the successor's company shares rights. If the successor wishes to become a company partner, the same is obliged, in three months period after receiving the invitation, to deposit before the company director a notary certified application with which he declares his agreement with the company contract and his desire to be accepted as a company partner. When the successor refuses to participate as company partner in the above stated period of three months, the succeeded company shares are purchased from the rest of the partners in proportion to their owned at that moment shares as in such case **RESPECTIVELY** are applied the regulations of point 5.2. of this contract herein. If there are several successors it is applied point 5.4. of the contract herein.

16. When there are several successors and in case there is no partition of the succeeded shares between them, the rights to enter into company are exercised together with the succeeded joint ownership. If anyone of the successors refuses to become company partner, the director sends notary certified invitations to the rest of the successors, inviting them to enter into the renounced successor's rights. In such case the rest of the successors in three months period from the date of the invitation take joint ownership the shares of the inherited shares of the renounced successor and in three months period after they enter into rights they pay the money equivalent of the shares to the renounced successor.

17. After this company contract is signed the partners unconditionally accept in advance and are obliged to each other in case of death of any of the partners to accept the heirs of the deceased for company partners without any reservations or conditions. In this sense this clause herein has the force of preliminary decision of the general meeting for the acceptance of new partner. Each new partner in the company is considered to be

съдружниците да приемат наследниците на починалия за съдружници в дружеството без каквито и да е уговорки или условия. В този смисъл настоящата клауза има характер на предварително взето решение на общото събрание за приемане на нов съдружник. Всеки нов съдружник в дружеството се счита за абсолютно и безусловно обвързан от настоящата клауза.

18. При наследяване на дяловете на починал съдружник по завещание разпоредбите на предходните членове от този договор се прилагат съответно.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

19. Дружеството се прекратява:

- по решение на общото събрание на съдружниците, взето с единодушие;

- чрез сливане или вливане в акционерно дружество или в друго дружество с ограничена отговорност;

- по решение на окръжния съд, в предвидените от Търговския Закон случаи;

- при обявяване в несъстоятелност.

20. Дружеството е учредено безсрочно.

Относно неуредените в настоящия дружествен договор въпроси, се прилагат общите разпоредбите на Търговския закон.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. 
2. 

absolutely and unconditionally bond from this clause.

18. In case of inheriting the deceased partner's shares as stated in his will the regulation of points in this contract herein are respectively applied.

COMPANY TERMINATION

19. The company terminates:

- In case of decision at the general meeting of partners taken with unanimity;

- In case of incorporation and integration in joint stock company or in another limited liability company;

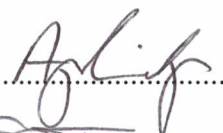
- In case of district court resolution; in cases provided in CC;

- In case of bankruptcy.

20. The company is termlessly registered.

All the unregulated matters in the present contract should be transferred to the decrees of the Trade Law.

CO - PARTNERS:

1. 
2. 