

Годишен доклад за дейността за финансовата 2017 г.

по чл. 247 от Търговския Закон и чл. 39 от Закона за счетоводството

Ръководството на „Съншайн фемили тръст“ АД („Дружеството“) представя своя Годишен доклад за дейността и Годишния финансов отчет (ГФО) към 31 декември 2017 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз.

Дружеството е регистрирано в Агенцията по вписванията гр. София с ЕИК 202778322 и адрес на управление гр. София 1000, ул.Г. С. Раковски No 96А.

Дружеството се управлява и представлява от Никола Симеонов Янков и Мая Евгениева Янкова

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2017 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на база принципа-предположение за действащото предприятие. Ръководството е убедено, че дружеството ще продължи дейността си.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Преглед на дейността

През 2017 г. Дружеството е имало общо приходи 15 хил. лева и разходи 40 хил. лева. Приходите са в резултат от операции със средства, предоставени в инвестиционна сметка за операции с финансови активи – 9 хил. лв. и от консултански услуги – 6 хил. лв.. Разходите са за оперативна поддръжка на имот и други услуги.

Към 31.12.2017 г. капиталът на “Съншайн фемили тръст“ АД е разпределен е разпределен, както следва

Акционер	Акции с право на глас	
	Бр.	%
Никола Симеонов Янков	25 000	50
Мая Евгениева Янкова	25 000	50

През 2017 г. няма промени в регистрирания капитал на Дружеството.

Дивиденди и разпределение на печалбата

През 2017 г. няма разпределение на печалби.

Към 31 декември 2017 г. Съншайн фемили тръст АД няма участия в други дружества.

Съншайн фемили тръст АД не ползва банкови кредити.

Към края на годината задълженията на Дружеството са суми по договор за продажба на имот и протокол за прихващане на вземания и задължения, дължими на собствениците в размер на 170 хил. лв.

Общият размер на активите на дружеството е 330 хил. лв.

През годината членовете на съвета на директорите на Съншайн фемили тръст АД не са получавали възнаграждения.

Няма придобити, притежавани и прехвърлени от членовете на съвета на директорите през годината акции и облигации на дружеството.

Членовете на съвета на директорите нямат специални права да придобиват акции и облигации на дружеството. Членовете на съвета на директорите на дружеството към 31.12.2017 г. са Никола Симеонов Янков, Мая Евгениева Янкова и Декстра Инвестмънтс, ЕИК/ПИК 131416557.

Никола Симеонов Янков (член на СД) е свързан със следните юридически лица:

- „ЕКСПАТ КАПИТАЛ“ АД като представляващ и член на Съвета на директорите;
- „ЕКСПАТ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕАД като представляващ и член на Съвета на директорите;
- „СЪНШАЙН ФЕМИЛИ ТРЪСТ“ АД като представляващ и член на Съвета на директорите, притежаващ 50% от капитала;
- „ЗОНАТА“ АД като представляващ и член на Съвета на директорите;
- „ГРЕНАДА“ ООД като Управител, притежаващ 50% от капитала;
- „СИМОЛ“ ЕАД като представляващ и член на Съвета на директорите;
- „ДЕКСТРА ИНВЕСТМЪНТС“ ЕАД като представляващ и член на Съвета на директорите;
- „ДЕКСТРА АСЕТС“ ЕАД като представляващ и член на Съвета на директорите, притежаващ 100% от капитала;
- „ЕМИНЕНТ“ ЕООД като представляващ и едноличен собственик на капитала, притежаващ 100% от капитала.

Мая Евгениева Янкова няма свързани лица към датата на баланса.

През годината няма сключени от членовете на СД договори по чл. 240б от ТЗ.

Дружеството не планира промяна в бизнес модела си през 2018 год.

Основните рискове за бъдещото развитие на дружеството са свързани с развитието на общата икономическа ситуация в страната.

Дружеството не е инвестирало в развойна дейност през 2017 г.

Дружеството няма клонове.

Дружеството няма програми, свързани с екологични и социални въпроси.

Дружеството няма приходи и разходи в чужди валути и не е сключвало сделки с цел хеджиране на валутен риск.

Дружеството няма банкови кредити в баланса си и не е сключвало сделки за хеджиране на лихвения риск.

Съществени събития след 31.12.2017 г., които да окажат влияние към настоящия финансов отчет няма.

Дата: 30.03.2018 г.

.....
Никола Янков

