ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА
ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "УНИТЕРМ СПГ" ООД

Днес, 31.07.2020 г., в гр. София, на основание чл. 114 и сл. от Търговския закон (ТЗ),
1. ПАВЕЛ СЛАВЕВ АСЕНОВ,
2. ГЕОРГИ СЛАВЕВ АСЕНОВ,

наричани по-долу в договора СЪДРУЖНИЦИ, приеха настоящия дружествен договор на **"УНИТЕРМ СПГ" ООД**

I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Статут на Дружеството, седалище и адрес на управление, фирма

Чл. 1. (1) Дружеството ще извършва стопанската си дейност под фирмата: **"УНИТЕРМ СПГ" ООД**, което ще се изписва на латиница „UNITERM SPG" Ltd, посочвано в деловата му кореспонденция, печатни, рекламни и други материали.

(2) Седалището на **Дружеството** е в гр. София.
(3) Адресът на управление на **Дружеството** е в гр. София, п.к. 1360, р-н Връбница, ул. ВРЪХ МАНЧО № 54.

Предмет на дейност

Чл. 2. Предметът на дейност на **Дружеството** е:

СТРОИТЕЛСТВО И СТРОИТЕЛНО ПРОЕКТИРАНЕ, РЕМОНТ, МОНТАЖ И ПРОЕКТИРАНЕ НА ИНСТАЛАЦИИ В СТРОИТЕЛСТВОТО, ВЪТРЕШНА И ВЪНШНА ТЪРГОВИЯ СЪС СТОКИ ЗА БИТА, ХРАНИ, ПЛОДОВЕ И ЗЕЛЕНЧУЦИ, ХОТЕЛИЕРСТВО И РЕСТОРАНТЬОРСТВО, ТРАНСПОРТНА ДЕЙНОСТ, СДЕЛКИ И УСЛУГИ, НЕЗАБРАНЕНИ СЪС ЗАКОН.

Срок на съществуване

Чл. 3. Съществуването на **Дружеството** не е ограничено със срок.

II. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Капитал

Чл. 4.(1) Капиталът на дружеството е в размер на 2000 (две хиляди) евро, разпределен на разпределен в 40 (четиридесет) равни дяла по 50 (петдесет) евро всеки.
(2) Капиталът на Дружеството е разпределен между съдружниците, както следва:

- За съдружника **ПАВЕЛ СЛАВЕВ АСЕНОВ** - 20 (двадесет) дружествени дяла всеки един с номинална стойност 50 (петдесет) евро, с обща номинална стойност 1000 (хиляда) евро, представляващи 50 % от капитала на Дружеството, и

- За съдружника **ГЕОРГИ СЛАВЕВ АСЕНОВ** - 20 (двадесет) дружествени дяла всеки един с номинална стойност 50 (петдесет) евро, с обща номинална стойност 1000 (хиляда) евро, представляващи 50 % от капитала на Дружеството, и

III. ПРАВА НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 5. Всеки съдружник има право да участва в управлението на Дружеството, в разпределението на печалбата, да бъде осведомен за хода на дружествените дела, да преглежда книжата на Дружеството и право на ликвидационен дял.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 6. Всеки съдружник е длъжен да изплати дяловата си вноска, да участва в управлението на Дружеството, да оказва съдействие за осъществяване дейността на Дружеството, да спазва настоящия Дружествен договор, както и да изпълнява решенията на Общото събрание.

V. ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

Чл.7. Нов съдружник се приема от Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на Дружествения Договор.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕТО В ДРУЖЕСТВОТО

Чл.8. Участието на съдружник се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение
2. при изключване;
3. при прекратяване с ликвидация – за юридически лица;
4. при обявяване в несъстоятелност – при юридически лица.

(2) Съдружник може да прекрати участието си в Дружеството и с три месечно писмено предизвестие.

(3) Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването участието на Съдружник.

Чл.9. (1) Общото събрание може да изключи съдружник, който не е изплатил или внесъл Дяловете си и/или определената от Общото събрание Допълнителна вноска в Капитала на Дружеството. То може да му даде допълнителен срок за издължаване, след изтичането на който, ако издължаването не е завършило, Съдружникът се смята за изключен. Управителят уведомява Съдружника писмено за решението на Общото събрание.

(2) В случая по ал.1 Съдружникът губи правото си върху направените до момента на изключването Дялови и/или Допълнителни вноски.

(3) Съдружникът може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение, когато:

1. не изпълнява задълженията за оказване на съдействие за осъществяване дейността на Дружеството;
2. не изпълнява решенията на Общото събрание;
3. действа против интересите на Дружеството;;

VII. ДЯЛОВЕ И ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл.10.(1) Дружествен дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на Дружествен Дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица – при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.
(2) Прехвърлянето на Дружествен Дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора за прехвърляне и се вписва в Търговски регистър.
(3) Разделянето на Дружествен Дял не се допуска.

Чл.11. Допълнителни парични вноски в Дружеството могат да се правят съгласно разпоредбите на Търговски закон.

VIII. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО И УПРАВЛЕНИЕ

Органи на Дружеството

Чл. 12. Органи на **Дружеството** са:
1. Общото събрание на съдружниците; и
2. управителят на **Дружеството** (“**Управител**”).

(2) Управителят /Управителите/ може да не е съдружник.

Чл.13. (1) Общото събрание на дружеството се състои от съдружниците и се свиква на редовно заседание от Управителя най-малко един път годишно.
(2) Общото събрание се свиква чрез писмена покана до всеки един от съдружниците, получена най-малко 14 (четиринадесет) дни преди определената дата на заседанието.
(3) Поканата задължително съдържа предлагания дневен ред, датата, часа и мястото на заседанието.
(4) Съдружниците могат единодушно да проведат заседание и без да са спазени всички предвидени за свикването му изисквания.
(5) По въпроси, нетърпящи отлагане, Общото събрание може да вземе решение неприсъствено – чрез протокол, подписан от всичките му членове.
(6) Когато на заседанието на Общото събрание се определи датата за следващото заседание, присъстващите се смятат за редовно поканени.
Чл. 14. (1) **Общото събрание**:
1. приема, изменя и допълва **Дружествения договор**;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествени дялове на нов съдружник;
3. приема тримесечните и годишните отчети и баланси, взема решение за разпределяне на печалбата или покриване на загуби;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. взема решение за прекратяване на Дружеството;
6. взема решения за преобразуване, разделяне, вливане, сливане на Дружеството;
7. избира Управителя, определя неговите задължения, права, правомощия и възнаграждение, и го освобождава от отговорност;
8. взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
9. приема организационно – управленска структура, административен, финансов и други правилници за дейността на Дружеството.

10. приема краткосрочни и дългосрочни програми за дейността на Дружеството;
11. взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
12. вземане на решение за привличане на заемни или кредитни средства;
13. взема решения за предявяване на искове на Дружеството срещу някой от Управителите или Контрольора и за назначава представител за водене на процеси срещу тях;
14. взема решения за допълнителни парични вноски.
15. взема решения по всички други въпроси, които не са уредени в Дружествения Договор.

(2) Всеки Съдружник има толкова Гласа в Общото събрание, колкото е стойността на неговите Дялове в капитала на Дружеството.
(3) Всички решения на Общото събрание се приемат с единодушно решение на съдружниците.
(4) Съдружниците могат да гласуват чрез представител с изрично писмено пълномощно, което да дава ясни права за гласуване по отделните точки на дневния ред.
(5) За взетите от **Общото събрание** решения по чл. 14, ал. 1, т. 2, т. 4, т. 7 предл. Първо и т. 11 на този Дружествен договор се съставя протокол в обикновена писмена форма. С цел избягване на съмнения, протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието за вземане на тези решения не е необходим.

IX. Управител

Чл. 15. (1) **Дружеството** се управлява от един или повече **Управители**, назначени от **Общото събрание**.
(2) **Управителят** се назначава за неопределен срок.
(3) **Управителят** се освобождава от **Общото събрание** по негова свободна преценка и без да му се дължи предизвестие.

X. Компетентност на Управителя

Чл. 16. (1) **Управителят:**
1. ръководи и организира дейността на **Дружеството** в съответствие със закона, решенията на Общото събрание и Договора за управление;
2. организира дейността на Дружеството, осъществява оперативното му ръководство, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;
3. сключва трудовите договори със служителите на Дружеството;
4. взема решения за участие и прекратяване на участието в други дружества в страната и чужбина.

(2) **Управителят** може да бъде физическо лице, което е или не е съдружник.

XI. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Представителство

Чл. 17. **Дружеството** се представлява от **Управителя,** а в случай, че са назначени повече от един, от **Управителите** заедно и/или поотделно.

XII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Ликвидатори

Чл. 18. (1) Дружеството се прекратява по решение на Общото събрание или в другите предвидени от закона случаи.

(2) Ликвидатор на **Дружеството** е **Управителят,** освен ако **Общото събрание** не определи друго лице с писмен акт.

XIII. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 19. За неуредените в настоящия Дружествен договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон на Република България.

Настоящият Дружествен договор се изготви и подписа в 4 еднообразни екземпляра, всеки един на български и на английски език – по един за **съдружниците**, един за вписване в Търговския регистър и един за **Дружеството**. При противоречия между българския и английския текст, българският текст има предимство.

Съдружници / Shareholders:

Павел Асенов .....

Георги Асенов .....