АГРОТАЙМ ЕООД

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 декември 2022 година

АГРОТАЙМ ЕООД
31 Декември 2022

Съдържание

Доклад на независимия одитор	
Индивидуален годишен доклад за дейността	3-7
Индивидуален отчет за финансовото състояние	8
Индивидуален отчет за всеобхватния доход	9
Индивидуален отчет за промените в собствения капитал	10
Индивидуален отчет за паричните потоци	11
Приложения към индивидуален годишен финансов отчет	12-39

АГРОТАЙМ ЕООД

Обща информация

Управител

Иван Теодоров Иванов

Адрес

ул. Васил Левски 63,
гр.Исперих 7400,
община Исперих,област Разград,
България

Регистър и регистрационен номер

Търговски регистър
ЕИК: 040033442

Одитор

Стоянка Иванова - Регистриран одитор, с диплома № 0615

АГРОТАЙМ ЕООД

ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2022 година

Ръководството представя годишния индивидуален доклад за дейността си и индивидуалния си финансов отчет към 31 декември 2022 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз.

Обща информация за Дружеството и описание на дейността

Агротайм ЕООД ("Агротайм" или "Дружеството") е дружество , регистрирано в Република България, със седалище и адрес на управление гр. Исперих, ул. "Васил Левски" 63. Записаният капитал на Дружеството е 5 хил.лв. Едноличен собственик на капитала е Иван Теодоров Иванов.

Аротайм е учредено през декември 1991 година като еднолично дружество с ограничена отговорност със собственик Иван Тодоров Иванов, регистрирано със съдебно решение на Разградски окръжен съд по ФД 58/1991 год.

През май 1997 година Дружеството е преобразувано в дружество с ограничена отговорност, като приема нов съдружник Теодор Иванов Иванов. С протокол от общо събрание и нов дружествен договор от 01.11.2011 г. е приет за съдружник Иван Теодоров Иванов. През 2014 година е отразена нова промяна по партидата на Дружеството, като към 31.12.2015 и 31.12.2016 г. разпределението на капитала и съдружниците е както следва:

- 54 дяла по 50 лева на обща стойност 2700 лева на Теодор Иванов Иванов,
- 26 дяла по 50 лева на обща стойност 1300 лева на Дона Начова Иванова и
- 20 дяла по 50 лева на обща стойност 1000 лева на Иван Теодоров Иванов.

През април 2017 г. Дружеството е преобразувано в еднолично дружество с ограничена отговорност със собственик Иван Теодоров Иванов, притежаващ 100 дяла по 50 лева, на обща стойност 5000 лева.

Към датата на изготвяне и приемане на Годишния Финансов Отчет, Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала - Иван Теодоров Иванов.

Към 31 декември 2022 г. Дружеството има 167 служители.

Управление и клонове на дружеството

Агротайм ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с адрес на управление гр. Исперих, ул. „Васил Левски" 63. Дружеството се управлява и представлява от Иван Теодоров Иванов, който е едноличен собственик на капитала. За нуждите на административното управление Агротайм ЕООД има регистриран клон с адрес в гр.София, ул.Узунджовска № 13.

Резултати от основната дейност

Основния предмет на дейност включва производство, преработка и реализация на селскостопанска продукция, растениевъдство, животновъдство и овощарство. Агротайм развива и дейности по съхранение, опаковане и търговия със зърно, плодове, търговия с торове, агрохимикали и други дейности, незабранени по закон. По своята същност технологията на производството е силно зависима от природните и климатични условия. Природни бедствия и/(или) неблагоприятното време могат да доведат до лоши производствени, а от там и лоши финансови резултати. За управлението на рискове от такъв характер се сключват договори със застрахователни компании.

Финансовият резултат за 2022 г на дружеството е представен обобщено в ***Таблица 1.***

Таблица 1 Финансов Резултат	**2022 г.**	**2021 г.**	**Изменение**
	хил. Лв.	**Хил.лв.**	**%**
Общо приходи от продажби	46 983	48 846	(4) %
Общо разходи за дейността и промяна запаси	45 915	47 723	(4) %
Печалба преди данъчно облагане	1 068	1 123	
Нетна печалба за годината	979	1 001	(2) %

Приходите от продажби за 2022 година са в размер на 46 983 хил.лева (за 2021 г.: 48 846 хил.лв) ***Таблица 2.***

Реализираните приходи включват основно приходи от производство на непреработена селскостопанска продукция – зърнени култури, череши и други плодове,продажба на живи животни – свине и продажби на стоки – зърно,торове и препарати и други материали.

Таблица 2 Приходи от продажби	2022 г. хил. лв.	2021 г. хил.лв.	Изменение %
Продажба на продукция от растениевъдство	21 891	15 887	38%
Продажба на продукция от животновъдство	4 723	17 755	(73) %
Продажба на стоки и материали	19 844	13 974	42%
Продажби на услуги	245	275	(11) %
Приходи продажба на дълготрайни активи и други	280	955	(71) %
Общо приходи от продажби	46 983	48 846	(4) %

През 2022 г, дружеството отчита увеличение на приходите от Растениевъдство, в резултат на продадени по-големи количества зърно, запаси от текущата и от предходната селскостопанска година. Друга причина за увеличение на нетните приходи през 2022 г. е значителния ръст на цените на зърното на местните и международни стокови пазари, повлияни от военните действия в Украйна. Увеличението на приходите от продажби на стоки също е резултат на по високи обеми търговия със стоки зърнени култури.

През октомври 2021 г. ръководството на Агротайм е взело решение за временно спиране на работата в Свинекомплекса и рестартиране на дейността. След кратък период на дезинфекция и реновиране, производственият процес е възобновен. Първите доставки на ремонтни прасета и нерези с доказан произход за отглеждане на ново стадо са получени през май 2022 г. В резултат на решението за преструктуриране на дейността, всички налични животни са продадени до месец юни 2022 г. и през втората половина на годината не са отчитани приходи от животновъдство. Временното преустановяване на дейността е причината за намалението на продажбите от животновъдство в сравнение с предходната година.

Намалението на Приходи от продажби на дълготрайни активи, оценки и други е резултат от отчетените приходи от оценки на дълготрайни активи през предходната година (616 хил.лв).

Нетният финансов резултат на Агротайм ЕООД след данъци за 2022 година е Печалба в размер на 1 068 хил. лева (за 2021 г.: 1 123 хил.лева). Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство. Печалбата от отчетния период 2022 година ще бъде капитализирана. Дружеството планира увеличение на Регистрирания капитал през 2023 г. с 1 000 хил. лв.

Политики на управление

За изпълнение на декларираните от Дружеството приоритети, ръководството на Агротайм ЕООД прилага описаните по – долу политики към всички процеси, дейности и продукти като неразделна част от системите си за управление.

Политика по управление на финансите

Основни Цели:

- Осигуряване и поддържане на финансова стабилност на Дружеството;
- Устойчиви приходи;
- Ефективност на вложените разходи;

За поддържане и непрекъснато подобряване на финансовото и икономическото състояние на Дружеството, ръководството ще спазва следните принципи:

- Спазване на законовите изисквания и стандартите за водене на счетоводството;
- Поддържане на оптимално съотношение между собствен капитал и дълг;
- Управление на паричните потоци и финансовите рискове;
- Изграждане на доверие с клиентите и доставчиците по отношение на финансовите и търговски взаимоотношения;

Политика по управление, обучение и квалификация на човешките ресурси

Основни цели:

- Безопасни и ефективни условия на труд чрез поддържане на правоспособен, подготвен и мотивиран персонал;
- Поддържане и развитие на система за подбор на персонала;
- Поддържане на система за обучение и квалификация на персонала;
- Поддържане на висока степен на мотивация на персонала;
- Поддържане на висока култура на безопасност на труда на персонала;

Постигането на обявените цели се осъществява чрез:

- Ефективно организиране на работата с разпределяне на отговорностите;
- Ефективно обучение на персонала;
- Установяване на ефективни методи за комуникация;
- Осигуряване на необходимите финансови, материални и човешки ресурси за устойчиво функциониране на системата за обучение и квалификация;

Политика по управление на околната среда

Основни цели:

- Енергийна ефективност и оценка на влиянието и използването на материалите върху околната среда;
- Безопасно управление и оползотворяване на отпадъците;

Опазването и управлението на околната среда в Дружеството се основава на следните принципи:

- Прилагане на изискванията на националното и европейско законодателство по отношение на опазване и управление на околната среда;
- Периодичен преглед на състоянието и оптимизиране на съществуващата инфраструктура за опазване на околната среда;
- Поддържане и повишаване на компетентността и културата на безопасност на персонала в Дружеството по отношение на опазване на околната среда;

Персонал

Развитието на персонала е заложено в политиката по управление, обучение и квалификация на човешките ресурси, прилагана в Дружеството, която е част от цялостната система за управление на Агротайм ЕООД. Програмите за обучение, предлагани на служители на Дружеството, имат за цел развитието на компетенциите на служителите. Политиката в областта на обучението е насочена както към предоставяне на високи професионални познания, така и във връзка с изискванията за здравословни и безопасни условия на труд.

Събития след датата на годишния финансов отчет

Не са налице значими събития, възникнали след датата на годишния финансов отчет на Дружеството, които да изискват оповестяване или корекция на финансовия резултат.

Перспективи за бъдещо развитие на Дружеството

Дружеството продължава да извършва основната си дейност и да прилага принципа на действащото предприятие при изготвянето на годишния финансов отчет. Ръководството не предвижда значителни промени в бъдещата оперативна дейност на Агротайм ЕООД.

Научноизследователска и развойна дейност

Дружеството осъществява научноизследователска и развойна дейност като изгражда опитни полета с кръстоски на различни сортове зърнени култури и експериментални овощни градини.

Цели и политики за управление на финансовия риск

Осъществявайки дейността си, Дружеството е изложено на съществени финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, ценови риск и риск от промяна на лихвени нива), кредитен риск и ликвиден риск. Ръководството извършва периодично анализ и мониторинг на рисковете и прилага последователна политика за намаляване евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

1.Пазарен риск

1.1 Валутен риск

Основната част от продажбите и покупките, които Дружеството извършва са деноминирани в лева или евро. В този случай рискът от промяна на валутните курсове се счита за ограничен.

1.2 Ценови риск

Пазарен ценови риск има когато определен финансов инструмент претърпи колебания по отношение на справедливата стойност или бъдещите парични потоци в резултат на колебания на пазарните цени.Дружеството не е изложено на съществен риск от промяна на цената на капиталовите ценни книжа, тъй като няма инвестиции в ценни книжа и не оперира с такъв вид финансови инструменти.

Същевременно, Дружеството е изложено на ценови риск по отношение на материалните запаси (продукция), върху които пряк ефект оказва възможно нарастване на доставните цени на основните суровини,материали и стоките използвани в производството. Дружеството е изложено на ценови риск по отношение на крайната цена за реализация на селскостопанската продукция и възстановяване на вложените разходи.

Цените на продукцията в селското стопанство могат да бъдат повлияни от множество фактори включително климатични условия, ниски или високи добиви, недостиг на продукция и търсене на местните и международните пазари в резултат на политически и икономически фактори.За минимизиране на евентуалното неблагоприятно влияние ръководството на Дружеството прилага стратегии, целящи оптимизиране на разходите по доставките, вкл. търсене на възможности за предоговаряне на изгодни търговски условия ,гъвкаво договаряне на цени както и диверсификация на производството.

1.3 Риск от промени в паричните потоци в резултат на промяна на лихвените нива

В структурата на активите на Дружеството лихвоносните активи са представени от паричните средства и предоставени заеми, които са с фиксиран лихвен процент. От друга страна, привлечените средства на Дружеството под формата на дългосрочни и краткосрочни заеми са обичайно с променлив лихвен процент. Това обстоятелство частично поставя паричните потоци на Дружеството в зависимост от лихвен риск. Покриването на този риск се постига чрез оптимизиране на източниците на кредитни ресурси за постигане на относително по- ниска цена на привлечените средства; Ръководството на Дружеството текущо наблюдава и анализира кредитната експозицията спрямо промените в лихвените равнища и следи се за различни възможности за рефинансиране, подновяване на съществуващи позиции и алтернативно финансиране.

2. Кредитен риск

Кредитен е рискът, при който клиентите на Дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания. Дружеството работи с търговци на зърно, утвърдени в бранша и голяма част от сделките се договарят при условията на авансово плащане. Вземанията на Дружеството от дейносттите животновъдство и търговия с агрохимикали се застраховат и в тези случаи кредитният риск се счита за ограничен.

3. Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация Дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж.Главен източник на ликвидни средства за Дружеството е основната му стопанска дейност, генерираща достатъчни оперативни потоци. Външни източници на финансиране са банките и други постоянни партньори. С цел изолиране евентуалния ликвиден риск, Дружеството работи със система от алтернативни механизми за действие и прогнози, крайният ефект от което е поддържането на добра ликвидност, респективно способност за финансиране на стопанската си дейност. Това се допълва от текущо наблюдение на падежите на активите и пасивите и контрол върху изходящите парични потоци. Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно, чрез поддържане на кредитни линии и краткосрочно финансиране от финансови предприятия. ***Таблица 3 Финансови показатели***

АГРОТАЙМ ЕООД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Финансови показатели	31 декември 2022	31 декември 2021
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	0,02	0,02
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0,03	0,04
Коефициент на ефективност на приходите	0,98	0,98
Коефициент на обща ликвидност	0,86	0,88
Коефициент на бърза ликвидност	0,16	0,21
Коефициент на финансова автономност	0,40	0,61
Коефициент на задлъжнялост	2,53	1,65
Коефициент на незабавна ликвидност	0,16	0,21

Рентабилността на приходите от продажби като отношението на нетния финансов резултат към нетните приходи от продажби за 2022 г. в сравнение с предходната година се запазва.
Коефициентът на финансова автономност (платежоспособност), който отразява отношението собствен капитал към сумата на пасива, намалява в резултат на увеличение на пасивите със задълженията по активите с право на ползване.
Коефициентите на ликвидност към 31.12.2022 г. намаляват поради увеличението на Общите Пасиви независимо от увеличението на материалните запаси към края на годината.

Отговорности на ръководството

Съгласно българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовия резултат и промените в паричните потоци за годината.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2022 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното представяне на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности. В тази връзка ръководството спазва следните основни принципи в своята дейност:

1. Придържане към определена управленска и счетоводна политика, оповестявана във финансовите отчети;
2. Извършване на всички операции в съответствие със законовите и подзаконови нормативни актове;
3. Отразяване на всички събития и операции своевременно, с точен размер на сумите в подходящите сметки и за съответния отчетен период, така че да позволяват изготвянето на финансовите отчети в съответствие с конкретно зададената счетоводна рамка;
4. Спазване на принципа на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите;
5. Установяване и прекратяване на измами и грешки;
6. Пълнота и правилност на счетоводната информация;
7. Изготвяне на надеждна финансова информация;
8. Придържане към приложимите стандарти за финансова отчетност и спазване на принципа на действащо предприятие.

През отчетния период не са настъпили промени в основните принципи на управление на Агротайм ЕООД.

Управител:

Иван Теодоров Иванов

15.06.2023 г.