

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на „ДОМИНА КОРП.“ АД, гр.Сливен

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „ДОМИНА КОРП.“ АД („Дружеството“), съдържащ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2022 г., отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2022 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г./утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е

резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим
- одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникирахме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицирахме по време на извършвания от нас одит.

Управител:

ТЕОДОСИ ГЕОРГИЕВ



Регистриран одитор:

ТЕОДОСИ ГЕОРГИЕВ

09 март 2023 г.
гр.София

Адрес на одитора:
гр.София, ж.к. „Дианабад“,
ул. „Крум Кюлявков“ 15А, офис 13

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31.12.2022г.

на "Домина Корп." АД, ЕИК 204049744
седалище и адрес на управление: гр. Сливен, бул. Стефан Караджа № 5

(в хиляди лева)	Приложение	31.12.2022г.	31.12.2021г.
АКТИВИ			
НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
Нетекущи материални активи	4.1	12	21
Инвестиционни имоти	4.1	1453	1372
Активи в процес на изграждане	4.1	245	258
СУМА НА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ		1710	1651
ТЕКУЩИ АКТИВИ			
Търговски и други текущи вземания	4.2	36	34
Парични средства и еквиваленти	4.3	129	204
СУМА НА ТЕКУЩИТЕ АКТИВИ		165	238
ОБЩО АКТИВИ		1875	1889
КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ			
Регистриран капитал	4.4	1287	1287
Резерви	4.5	1080	1080
Натрупана печалба/загуба за минали години	4.6	(481)	(413)
Финансов резултат за текущата година	4.11	(12)	(68)
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		1874	1886
ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
Търговски и други задължения	4.7	1	3
СУМА НА ТЕКУЩИТЕ ПАСИВИ		1	3
ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ		1875	1889

Съставил
/Таня Евгениева Сомова/

Дата на одобряване от ръководството на "Домина Корп." АД : 24.02.2023г.
Финансовият отчет съдържа: отчет за финансовото състояние, отчет за всеобхватния доход, отчет за паричните потоци, отчет за промените в собствения капитал и приложение включващо страници от 1 до 17.

Ръководител.....
/Вълко Стоянов Вълков/



Отговорен за одита
/Теодоси Георгиев/



Управител.....
/Теодоси Георгиев/

Дата на одиторската проверка: 09.03.2023г.

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за периода от 01 януари до 31 декември 2022г.

на "Домина Корп." АД, ЕИК 204049744
седалище и адрес на управление: гр. Сливен, бул. Стефан Караджа № 5

(в хиляди лева)	Приложение	31.12.2022г.	31.12.2021г.
Приходи	4.8	126	64
Разходи за материали	4.9	(26)	(9)
Разходи за амортизация	4.9	(88)	(84)
Разходи за външни услуги	4.9	(5)	(17)
Разходи за персонала	4.9	(4)	(7)
Други разходи	4.9	(14)	(14)
Печалба (загуба) от дейността		(11)	(67)
Финансови разходи	4.10	(1)	(1)
Печалба (загуба) преди данъчно облагане		(12)	(68)
Нетна печалба/загуба	4.11	(12)	(68)
Общ всеобхватен доход		(12)	(68)

Съставил
/Таня Евгениева Сомова/

Дата на одобряване от ръководството на "Домина Корп." АД : 24.02.2023г.
Финансовият отчет съдържа: отчет за финансовото състояние, отчет за всеобхватния доход, отчет за паричните потоци, отчет за промените в собствения капитал и приложение включващо страници от 1 до 17.

Ръководител.....
/Вълко Стоянов Вълев/



Отговорен за одита.....
/ Теодоси Георгиев /

Управител.....
/ Теодоси Георгиев /

Дата на одиторската проверка: 09.02.2023 г.



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за периода от 01 януари до 31 декември 2022г.

на "Домина Корп." АД, ЕИК 204049744

седалище и адрес на управление: гр. Сливен, бул. Стефан Караджа № 5

(в хиляди лева)

31.12.2022г.

31.12.2021г.

Парични потоци от оперативната дейност

Парични постъпления от клиенти	145	79
Парични плащания на доставчици	(187)	(318)
Парични плащания на и от името на персонала	(1)	(1)
Парични плащания или възстановени суми по данъчни задължения	(15)	(18)
Други постъпления/плащания	0	2
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(58)	(256)

Парични потоци от инвестиционна дейност

Парични плащания за придобиване на имоти, машини и съоръжения, нематериални и други дългосрочни активи	(17)	0
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(17)	0

Парични потоци от финансова дейност

Други парични потоци от финансова дейност	0	0
Нетен паричен поток от финансова дейност	0	0

Нето намаление/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти (75) (256)

Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода 204 460

Парични средства и парични еквиваленти в края на периода 129 204

Съставил

Таня Евгениева Сомова/

Дата на одобряване от ръководството на "Домина Корп." АД : 24.02.2023г.

Финансовият отчет съдържа: отчет за финансовото състояние, отчет за всеобхватния доход, отчет за паричните потоци, отчет за промените в собствения капитал и приложение включващо страници от 1 до 17.

Ръководител.....

/Вълко Стоянов Вълев/

**"ДОМИНА
КОРП." АД**
•гр. Сливен•

Отговорен за одита

/ Теодоси Георгиев /

Управител.....

/ Теодоси Георгиев /

Дата на одиторската проверка: 09.03.2023г.



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за периода от 01 януари до 31 декември 2022г.

на "Домина Корп." АД, ЕИК 204049744

седалище и адрес на управление: гр. Сливен, бул. Стефан Караджаа № 5

(в хиляди лева)	Основен регистриран капитал	Общи резерви	Премиен резерв	Натрупана печалба/ загуба	Всеобхватен доход	Общо собствен капитал
Собствен капитал към 31 Декември 2020г.	1 287	0	1 080	(343)	(70)	1 954
Покриване на загуба	0	0	0	(70)	70	0
Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	(68)	(68)
Собствен капитал към 31 Декември 2021г.	1 287	0	1 080	(413)	(68)	1 886
Покриване на загуба	0	0	0	(68)	68	0
Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0
Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	(12)	(12)
Собствен капитал към 31 Декември 2022г.	1 287	0	1 080	(481)	(12)	1 874

Съставил
/Таня Евгениева Сомова/

Дата на одобряване от ръководството на "Домина Корп." АД : 24.02.2023г.

Финансовият отчет съдържа: отчет за финансовото състояние, отчет за всеобхватния доход, отчет за паричните потоци, отчет за промените в собствения капитал и приложение включващо страници от 1 до 17.

Ръководител.....
/Вълко Стоянов Вълев/

**"ДОМИНА
КОРП." АД**
•гр. Сливен•

Отговорен за одита
/ Теодоси Георгиев /

Управляващ
/ Теодоси Георгиев /

Дата на одиторската проверка: 09.03.2023 г.



ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

**на "Домина Корп." АД; гр. Сливен към 31 декември 2022г.
(представяват неразделна част от финансовият отчет)**

1. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ:

"Домина Корп." АД вписано пред Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 204049744 е универсален правопреемник на "Домина Корп." ООД вписано пред Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 200975278. Седалището на дружеството е в гр. Сливен. Адресът на управление е в гр. Сливен, бул. "Срефан Караджа" № 5, към него се влива „Рева Консулт М" ООД на 31.08.2017г.

Регистрираният предмет на дейност на Дружеството е: Покупка, строеж, ремонт, реконструкция, реновиране и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, отдаване под наем и управление, търговско посредничество и представителство, информационни и консултански или други услуги, както и всякаква друга дейност, незабранена от закона.

Дружеството се управлява от управител:

- 1) Вълко Стоянов Вълев – представляващ;

Членове на съвета на директорите са:

- 1) Вълко Стоянов Вълев
- 2) Дария Христова Тодорова
- 3) "Конимо" АД, ЕИК 121740081
- 4) "Мел холдинг" АД гр.София, ЕИК 119040636

Настоящите финансови отчети не са консолидирани. Изготвени са по силата на изискванията на Закона за счетоводството.

2. СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

2.1. Изразяване на съответствие

Финансовите отчети са изготвени, във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), т.е. Стандартите и Разясненията, приети от Съвета за Международни Стандарти, обхващащи: Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), Международните счетоводни стандарти (МСС), Разясненията, дадени от Комитета за разяснения на Международните стандарти за финансови отчети (КРМСФО) или бившия Постоянен комитет за разяснения (ПКР).

Датата на преход към прилагане на МСФО за дружеството е 01.01.2003г.

Най – значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на настоящите финансови отчети, са представени по – долу.

2.2. Базис за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2018 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти" (МСС).

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти

(МССС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, практически приложими за годишни периоди, започващи най-рано на 1 януари 2019 г. не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството относно принципите, правилата и критериите за отчитане на обекти, както и на представянето и оповестяванията на финансова информация за тях.

Промените произтичат от прилагането на следните стандарти и тълкувания:

МСФО 16 Лизинг (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г. - приет е от ЕК).

Този стандарт е с изцяло променена концепция. Той въвежда нови принципи за признаване, измерване и представяне на лизинга чрез налагане на нов модел с цел да осигури по-достоверно и адекватно представяне на тези сделки най-вече при лизингополучателя. Стандартът замени действащия до този момент стандарт за лизинга - МСС 17.

а) При лизингополучателите водещият принцип на новия стандарт е въвеждането на еднотипен модел на счетоводно балансово третиране на лизинга - за всички лизингови договори с реална продължителност от повече от 12 месеца ще се признава актив под формата на „право на ползване“, който ще се амортизира за периода на договора, и респективно, ще се отчита финансов пасив за задължението по тези договори. Това е и съществена промяна спрямо текущата отчетна практика. За краткосрочни или на много ниска цена лизинги се допуска изключение и запазване на досегашната практика;

б) При лизингодателите няма съществени промени в отчетната практика и те ще продължат да отчитат лизингите аналогично на правилата на стария стандарт МСС 17 - като оперативни и финансови. Доколкото новият стандарт дава по-цялостна концепция, следва да се направи и от тяхна страна един по-подробен анализ на условията на договорите и е възможно и при тях (лизингодателите) да настъпят основания за рекласификация на определени лизингови сделки. Новият стандарт изисква разширяване на оповестяванията. Ръководството е направило проучване и е определило, че промените чрез новия стандарт не оказват влияние върху счетоводната политика и върху стойностите и класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството.

Подобрения в МСФО Цикъл 2015-2017 (м. декември 2017 г.) - подобрения в МСС 23, МСС 12 и МСФО 3 във връзка с МСФО 11 (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г., приети от ЕК). Тези подобрения внасят частични промени и редакции в съответните стандарти, основно с цел да премахнат съществуваща непоследователност или неясноти в приложението на правилата и изискванията на отделните стандарти, както и да се внесе по-прецизна терминология на понятия. Основно промените са насочени към следните обекти или операции:

а) поясняват, че когато едно предприятие придобива контрол над бизнес, който е съвместна дейност, то следва да преизчисли (преоцени) предишно държаните си дялове в този бизнес при прилагане на МСФО 3. Също така се уточнява, че когато едно предприятие придобие съвместен контрол в бизнес, който е съвместна дейност, то не следва да преизчислява предишно държаните дялове в него при прилагане на МСФО 11;

б) поясняват, че всички данъчни последици от данъци върху доходи от дивиденди (т. е. при разпределение на печалбата) следва да се посочат в печалбата или загубата независимо как са възникнали - при прилагането на МСС 12; и

в) поясняват, че ако при заеми със специални цели за финансиране на определен квалифициран актив, останат непогасени след като активът стане готов за предвидената употреба или продажба, тези заеми стават част от финансиращите средства с общо предназначение, когато се изчислява нормата за капитализация по реда на МСС 23.

КРМСФО 23 (променен) Несигурности при третирането на данъци върху дохода (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г., прието от ЕК). Това разяснение дава насоки за счетоводното третиране и отчитане на данъците върху дохода по МСС 12, когато са налице определени несигурности по данъчното третиране. То не засяга данъци и други държавни вземания и такси, извън МСС 12, нито включва специални изисквания относно лихви и други санкции, асоциирани с несигурности по данъци. Разяснението покрива следните въпроси:

- а) дали предприятието да преценява отделно несигурности по данъчното третиране;
- б) допусканията, които предприятието прави за проверка и оценка на данъчното третиране от данъчните власти;
- в) как предприятието определя данъчната печалба или загуба, данъчните бази, неизползваните данъчни загуби, данъчните ставки и неизползваните данъчни кредити;
- г) как предприятието преценява и третира промените във фактите и обстоятелствата; и д) подходът на предприятието дали ще преценява отделните несигурности на данъчното третиране поотделно или в комбинация с други.

МСФО 9 (променен) — Финансови инструменти — относно случаи на негативни компенсация при предсрочно погасяване и модификации на финансови пасиви (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г., приет от ЕК). Тази промяна покрива два въпроса:

- а) изменя настоящите изискванията на МСФО 9, като позволява класифицирането на определени финансови активи по амортизирана стойност и преминаването им на теста СПГА, независимо от наличието на условия за предсрочно погасяване с негативна компенсация. Негативна компенсация е налице, когато условията по договора позволяват на длъжника да плати предсрочно инструмента преди неговия падеж, и предсрочно платената сума може да е различна от останалите неплатени главница и лихви, но тази негативна компенсация трябва да е разумна и релевантна за ранното прекратяване на договора. Предварителното плащане само по себе си не е достатъчен индикатор за преценка, т.е. е важно е да се прецени спрямо текущо преобладаващия лихвен процент, и спрямо него - сумата на предплащането може да е и в полза на страна, инициирала го. Важно е изчисляването на компенсацията да е последователно като подход и при санкция за по-ранно плащане, и при полза от по-ранно плащане. Също така съответният актив следва да е в категорията „държан за събиране на паричните потоци” съгласно бизнес модела на предприятието;
- б) потвърждава, че когато даден финансов пасив, отчитан по амортизирана стойност, е модифициран без да се отписва, то ефектът от тази модификация трябва да се признае в печалбата или загубата. Ефектът се измерва като разлика между оригиналните договорени парични потоци и тези, след модификацията, дисконтирани по оригиналния ефективен лихвен процент.

МСС 28 (променен) - Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия — относно дългосрочни участия в асоциирани и съвместни предприятия (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г. приет от ЕК). Тази промяна уточнява, че предприятието следва да прилага МСФО 9, включително изискванията за обезценка, относно участията в асоциирани или съвместни предприятия, които формират нетната инвестиция с тези дружества, и за които не се прилага отчитането по метода на собствения капитал. Промяна в намеренията или плановете на ръководството не се считат за доказателство за промяна.

МСС 19 (променен) - Доходи на наети лица (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г., приет от ЕК). Тази промяна уточнява, че в случаи на промени в плановете за дефинирани доходи, съкращаване или уреждане, в определянето на разходите за текущ трудов стаж и разходите за лихви за периода след преоценката, дружеството е длъжно да използва заложените в нея предположения. Допълнително са включени изменения в оповестяването на ефекта при промени в плановете за дефинирани

доходи, съкращаване или уреждане във връзка с горната граница(тавана) на актив по плана.

Към датата на издаване за одобряване на този финансов отчет са издадени, но не са все още в сила за годишни периоди, започващи на 1 януари 2020 г., няколко нови стандарти и разяснения, както и променени стандарти и разяснения, които не са били приети за по-ранно приложение от дружеството. От тях ръководството е преценило, че следните биха имали потенциален ефект в бъдеще за промени в счетоводната политика и класификацията и стойностите на отчетни обекти във финансовите отчети на дружеството за следващи периоди, а именно:

Промени в Концептуалната рамка за финансово отчитане (в сила за годишни периоди от 01.01.2020 г., не са приети от ЕК). Тези промени включват преработени дефиниции за „актив“ и „пасив“, както и нови насоки за тяхното измерване, отписване, представяне и оповестяване. Промените в Концептуалната рамка са съпроводени с изменения в някои препратки към нея в Международните стандарти за финансово отчитане, в т.ч. МСФО 2, МСФО 3, МСФО 6, МСФО 14, МСС 1, МСС 8, МСС 34, МСС 37, МСС 38, КРМСФО 12, КРМСФО 19, КРМСФО 20, КРМСФО 22 и ПКР 32. Част от препратките насочват към коя версия на Концептуалната рамка следва се отнасят изявленията в посочените стандарти (рамката на КМСС, приета от СМСС през 2001 г., рамката на СМСС от 2010 г. или новата ревизирана рамка от 2018 г.), други изрично посочват, че дефинициите в стандарта не са актуализирани в съответствие с новите изменения в рамката.

МСФО 3 (променен) — Бизнес комбинации (в сила за годишни периоди от 01.01.2020 г., не е приет от ЕК). Тази промяна касае даденото в приложенията към стандарта определение за „бизнес“ и е свързана с трудностите, които придобиващото предприятие среща в преценката дали се придобива бизнес или съвкупност от активи. Изменението цели:

- а) да изясни, че за да бъде определен като бизнес, придобитият набор от дейности и активи трябва да включва като минимум вложените ресурси и оперативни процеси, които заедно водят до създаването на продукт;
- б) да се стеснят дефинициите за „бизнес“ и за „продукт“, като се съсредоточат до стоките и услугите, предоставяни на клиента и като се отнеме фокусът върху способността за намаляване на разходите;
- в) да добави насоки и илюстративни примери, които да помогнат на предприятията в преценката дали е придобит оперативен процес;
- г) да премахне изискването за оценка за това дали пазарните участници са в състояние да заменят липсващите ресурси и оперативни процеси в придобиваното предприятие, за да продължат да създават продукт, и
- д) да се добави опцията за т.нар. тест за концентрация, който позволява опростена оценка за това, дали дадена съвкупност от дейности и активи е бизнес, или не.

Промени в МСС 1 Представяне на финансови отчети и МСС 8 Счетоводна политика, промени в приблизителните оценки и грешки (в сила за годишни периоди от 01.01.2020 г. - не са приети от ЕК). Тези промени касаят прецизиране определението за „същественост“, посочено в двата стандарта. Според тях новото определение за същественост е: „информацията е съществена, ако пропусната, представена неточно или прикрита, би могло в разумна степен да се очаква да повлияе на решенията на основните потребители на финансовите отчети с обща цел, които предоставят финансова информация за дадено отчетно предприятие“. Налице са три нови аспекта от определението, които следва да бъдат отбелязани:

- а) "прикриване" - настоящото определение се фокусира само върху пропускане и неточно представяне. Заключение на СМСС е, че прикриването на съществена информация може да има същия ефект като пропускане на съществена информация;

б) „очакване в разумна степен да се повлияе на решенията на основните потребители” - настоящото определение се отнася до „би могло да повлияе”, което според СМСС може да се приеме, че се изисква твърде много информация, тъй като почти всичко „би могло да повлияе” върху решенията на някои потребители, дори вероятността да е минимална; и

в) „основни потребители” - настоящото определение се отнася само до „потребители”, което според СМСС може да бъде прието твърде широко, т.е. да се вземат предвид всички възможни ползватели на финансовите отчети, когато се решава каква информация да се оповести.

Също така, посочват се изрично пет начина за прикриване на съществена информация:

а) използване на език за съществен елемент, който е уклончив или неясен;

б) информация за съществен елемент, сделка или събитие, която е разпръсната на различни места във финансовите отчети;

в) несходни елементи, сделки и събития, по същество, които неподходящо са представени съвкупно;

г) сходни елементи, сделки и събития, които неподходящо са представени самостоятелно; и

д) съществена информация е скрита чрез несъществена информация до такава степен, че става неясно коя информация е съществена.

Допълнително, за посочените по-долу нови стандарти, променени стандарти и приети тълкувания, които са издадени, но все още не са в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2019 г., ръководството е преценило, че следните не биха имали потенциален ефект за промени в счетоводната политика и класификацията и стойностите на отчетни обекти във финансовите отчети на дружеството, а именно:

МСФО 10 (променен) - Консолидирани финансови отчети и МСС 28 (променен) - Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия - относно продажби или апорт на активи между инвеститор и негови асоциирани или съвместни предприятия (с отложена ефективна дата на влизане в сила, подлежаща на определяне от СМСС). Тези промени са насочени към решаването на счетоводното третиране на продажбите или апортите на активи между инвеститор и негови асоциирани или съвместни предприятия. Те потвърждават, че счетоводното третиране зависи дали продаваните активи или апортираните немонетарни активи, конституират или не по същество „бизнес” по смисъла на МСФОЗ. Ако тези активи като съвкупност не отговарят на определението за „бизнес” инвеститорият признава печалба или загуба до процента, съответстващ на дела на другите несвързани инвеститори в асоциираното или съвместното предприятие. В случаите когато се продават активи или се апортират немонетарни активи, които като съвкупност са „бизнес”, инвеститорият признава изцяло печалбата или загубата от транзакцията. Тези промени ще се прилагат перспективно. СМСС отложи началната дата на приложение на тези промени за неопределено време.

МСФО 17 Застрахователни договори (в сила за годишни периоди от 01.01.2021 г., не е приет от ЕК). Този стандарт е изцяло нов счетоводен стандарт за всички видове застрахователни договори, вкл. за някои гаранции и финансови инструменти, като обхваща правила за признаване и оценяване, за представяне и оповестяване. Стандартът ще замени действащия до този момент стандарт за застрахователните договори - МСФО 4. Той установява нов цялостен модел за отчитането на застрахователните договори, покриващ всички релевантни счетоводни аспекти. Той не е приложен за дейността на дружеството.

Индивидуалният финансов отчет на дружеството е изготвен на база на историческата цена с изключение на инвестиционните имоти, които са оценени по справедлива стойност. Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано.

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условия на финансова криза несигурностите са по-значителни). Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет, са оповестени в съответното приложение.

2.3. Сравнителни данни

Сравнителната информация се рекласифицира с цел да се осигури сравнимост спрямо текущия период, като характерът, размерът и причините за рекласифицирането се оповестяват. Когато е практически невъзможно да се рекласифицират сравнителните данни, Дружеството оповестява причината за това и каква е същността на промените, които биха били направени, ако сумите бяха рекласифицирани.

2.4. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на финансов отчет по МСФО изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

Приблизителни оценки може да се изискват например за:

- лошите вземания;
- негодност на материалните запаси;
- справедлива стойност на финансовите активи и пасиви;
- полезния живот или очаквания модел на потребление на бъдещите икономически изгоди от амортизируеми активи; и
- задължения по гаранции.

Ефектът от промяната в счетоводната приблизителна оценка се признава перспективно чрез включването му в печалбата и загубата за:

- периода на промяната, ако промяната засяга само този период; или
- периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата вида.

Дотолкова доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка поражда промени в активите и пасивите или се отнася до елемент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

2.5. Имоти, машини и съоръжения

2.5.1. Собствени активи

Имоти, машини и съоръжения се класифицират като нетекущи активи, когато се държат от предприятието, за да се използват за производство или доставка на стоки или услуги, за отдаване под наем на други лица или за административни цели, очаква се да се използват през повече от един отчетен период, стойността им е надеждно изчислена и предприятието очаква да получи бъдещи икономически изгоди, свързани с тези активи.

Стойностния праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущи разходи при

придобиването им е 700 лв./петстотин лева/

Първоначално имотите, машините и съоръженията се отчитат:

по цена на придобиване/доставна цена/- при покупка.

по себестойност - когато са създадени в предприятието.

по справедлива стойност - когато са получени безвъзмезно

по справедлива стойност - когато са установени излишци

по оценка приета от съда - когато са апортна вноски.

по справедливата стойност на получения актив - при размяна, или балансовата стойност на отдадения актив, когато са сходни.

Дружеството е избрало да използва преоценката по предишните общоприети счетоводни принципи преди датата на преход по МСФО като намерена стойност на тази дата, т.е. приело е, че оценката на наличните към 01.01.03г. нетекущи активи съответства на справедливата им стойност.

Дълготрайните активи, придобити до 31 декември 1998г., са ревалоризирани (преоценени) чрез коефициентен способ, регламентиран от Министерския съвет, прилаган към отчетната стойност и начислената амортизация на съответните активи. През 1999г. и 2000г. са преоценени всички дълготрайни активи на Дружеството чрез използването на коефициентите, обявени от Националния статистически институт.

2.5.2. Последващи разходи

Разходите за ежедневно обслужване на активи не се признават в балансовата им стойност, а се отчитат като текущи разходи в момента на извършването им. Това са предимно разходи за труд и консумативи и може да включват стойността на малки резервни части. Разходи, свързани с експлоатацията на активите се капитализират, когато отговарят на принципите за признаване като имоти, машини и съоръжения, посочени по – горе в предходната точка.

2.5.3. Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините и съоръженията. Амортизацията на актива от момента на въвеждане в употреба. Амортизирането на актива се преустановява на по – ранната от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба и датата, на която активът е отписан. Очакваните срокове на полезен живот за притежаваните от Дружеството активи са, както следва:

Сгради	25г.
Машини, съоръжения, оборудване	25г., 10г.
Транспортни средства	10г., 4г.
Компютърно оборудване	2г.
Стопански инвентар	6,7г.
Други ДМА	6,7г.

2.5.4. Амортизация за данъчни цели

За данъчни цели амортизациите на дълготрайните активи се начисляват в рамките на максималните норми, утвърдени в Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО).

Сгради	4%
Машини, съоръжения, оборудване	4%, 10%
Транспортни средства	10%, 25%
Компютърно оборудване	50%
Стопански инвентар	15%
Други ДМА	15%

2.5.5. Остатъчна стойност

Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба.

2.6. Нематериални активи

2.6.1. Нематериални активи и последващи разходи

Нематериални активи (разграничими непарични активи) се признават, когато е вероятно предприятието да получи очакваните бъдещи икономически изгоди, които са свързани с тези активи и стойността на актива може да бъде определена надеждно. Това изискване се прилага и към разходите, направени впоследствие за разширяването, замяната на част от актива или поддръжката му.

Стойностния праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущи разходи при придобиването им е 700 лв./петстотин лева/

Нематериалните активи, придобити от дружеството, се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

2.6.2. Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи. Амортизацията на актива от момента на въвеждане в употреба. Амортизирането на актива се преустановява на по – ранната от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба и датата, на която активът е отписан.

2.7. Инвестиционни имоти

Дружеството отчита като инвестиционни имоти притежаваните земи, подобренията върху земи и сгради, отдавани под наем, както и земи, притежавани с цел дългосрочно увеличаване на стойността на капитала, а не с цел краткосрочна продажба в хода на обичайната дейност (вкл. земя, притежавана за неопределено понастоящем бъдещо използване).

Дружеството оценява първоначално инвестиционния имот по неговата цена на придобиване, включително и разходите по сделката.

Разходите за ежедневно обслужване на активи не се признават в балансовата им стойност, а се отчитат като текущи разходи в момента на извършването им. Това са предимно разходи за труд и консумативи и може да включват стойността на малки резервни части.

След първоначалното признаване, към датата на баланса инвестиционните имоти се оценяват по модела на цената на придобиване в съответствие с изискванията на МСС 16 за този модел.

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на инвестиционните имоти. Амортизацията на актива от момента на въвеждане в употреба. Амортизирането на актива се преустановява на по – ранната от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба и датата, на която активът е отписан. Очакваните срокове на полезен живот за притежаваните от Дружеството инвестиционни имоти са, както следва:

Подобрения върху земи	6.7г.
Сгради	25 г.

За данъчни цели амортизациите на дълготрайните активи се начисляват в рамките на максималните норми, утвърдени в Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО).

Подобрения върху земи	15%
Сгради	4%

Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба.

2.8. Дългосрочни инвестиции

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции в дружества, са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), която

представлява възнаграждението, което е било платено, вкл. преките разходи по придобиване на инвестицията, намалена с натрупаната обезценка.

2.9 Търговски и други вземания

Търговските и други вземания са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителен курс на БНБ към датата на баланса, и са намалени със стойността на загубите от обезценка. Обезценката се начислява на база преценка на ръководството за събираемостта на всяко вземане.

2.10. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената стойност. В края на годината ако има налични материални запаси, те се оценяват по по – ниската измежду нетната им продажна стойност и отчетната им стойност. Незавършеното производство се оценява по стойността на основните производствени разходи.

2.11. Пари и парични еквиваленти

Парични средства са парични средства, налични в брой и депозити на виждане. Като парични еквиваленти се третират краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност. Паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват по заключителен курс на БНБ към датата на изготвяне на отчета.

2.12. Обезценка

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. За нематериални активи, които все още не са готови за използване, приблизителната оценка на възстановимата стойност на актива се прави на всяка дата на изготвяне на баланса.

2.13. Акционерен капитал

2.13.1. Акционерен капитал

Акционерният капитал е представен по неговата историческа цена в деня на регистриране и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

2.13.2. Дивиденди

Дивиденди се признават като задължение в периода, в който са декларирани.

2.14. Търговски и други задължения

Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват по заключителен курс на БНБ към датата на баланса.

2.15. Признаване на приходи

Приходите в дружеството се признават, когато контролът върху обещаните в договора с клиента стоки и/или услуги се прехвърли на клиента. Контролът се прехвърля на клиента при удовлетворяване на задълженията за изпълнение по договора чрез прехвърляне на обещаните стоки и/или извърши обещани услуги.

Договор с клиент е налице само когато при влизането му в сила той има търговска същност и мотив, страните са го одобрили, правата на страните и условията на плащане могат да бъдат идентифицирани и съществува вероятност възнаграждението,

на което дружеството има право при изпълнение на задълженията си да бъде получено. При оценка на събираемостта се вземат предвид всички релевантни факти и обстоятелства по сделката, вкл. Минал опит, обичайни бизнес практики, публикувани правила и други.

При първоначалната оценка на договорите си с клиенти Дружеството прави допълнителен анализ и преценка дали два или повече договора трябва да бъдат разглеждани в тяхната комбинация и да бъдат отчетени като един, и респ. дали обещаните стоки и/или услуги във всеки отделен и/или комбиниран договор трябва да бъдат отчетени като едно и/или повече задължения за изпълнение. Всяко обещание за прехвърляне на стоки и/или услуги, които са разгранчими (сами по себе си и в контекста на договора) се отчита като едно задължение за изпълнение.

Дружеството признава приход за всяко отделно задължение за изпълнение на ниво индивидуален договор с клиент като се анализират вида, срока и условията за всеки конкретен договор

Приходите се измерват въз основа на определената за всеки договор цена на сделката.

Цената на сделката е размерът на възнаграждението, на което Дружеството очаква да има право, с изключение на сумите, събрани от името на трети страни. При определянето на цената на сделката, Дружеството взема предвид условията на договора и обичайните си търговски практики.

2.16. Продажба на инвестиционни имоти

Приходи от продажба на имоти се признават, когато са изпълнени всички тези условия:

- Дружеството е прехвърлило на купувача значителните рискове и ползи, произтичащи от собствеността върху имота;
- Дружеството не запазва нито продължаващо участие в управлението, до степента, която обикновено се свързва с правото на собственост, нито ефективен контрол върху продадения актив;
- сумата на приходите може да бъде надеждно измерена;
- когато е вероятно, че икономическите ползи, свързани със сделката ще се вляят в дружеството, както и
- направените разходи по сделката, или тези, които предстои да бъдат направени, могат да бъдат надеждно измерени.

Приходите от продажба на имоти се признават по справедлива стойност на полученото възнаграждение или възнаграждението, което се очаква да бъде получено. Приема се, че до момента на получаване на разрешение за ползване, съществуват обективни ограничения за изпълнение на посочените по-горе условия.

Отчетната стойност на продажбите се формира, от разходи които са свързани директно с изграждането на продадените през годината имоти, като разходи за проектантски и архитектурни работи, строителни работи, разходи за персонал и др. разходи.

2.17. Финансови приходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви по депозити, дивиденди, получени лихви от вложени средства и печалби от операции в чуждестранна валута. Приходи от дивиденди от инвестиции се признават, когато правото на съдружника да получи плащането е било установено (при условие, че е вероятно, че икономическите ползи ще се вляят в Дружеството, а размерът на приходите може да бъде надеждно измерен).

Приходи от лихви се признават, когато е вероятно икономическите ползи да се вляят в Дружеството, а размерът на приходите може да бъде надеждно измерен. Приходите от лихви се начисляват на база време, в зависимост от дължимата главница и приложимия ефективен лихвен процент, който е процентът, който точно дисконтира

очакваните бъдещи парични постъпления през очаквания живот на финансовия актив до нетната балансова стойност на този актив при първоначалното признаване.

2.18. Оперативни разходи

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите разходи включват начисления за лихви по заеми, загуби от операции в чуждестранна валута, други банкови такси и комисионни.

Разходите по заеми, които могат пряко да се припишат на придобиването, строителството или производството на актив, отговарящ на условията на МСС 23 Разходи по заеми, се капитализират в стойността на актива като част от неговата стойност. Другите разходи по заеми се признават като разход в периода, за който се отнасят.

2.19. Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за доходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчната ставка в сила към датата на изготвяне на баланса.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

2.20. Счетоводни грешки

Ръководството на дружеството е възприело да прилага препоръчителния подход за корекция на грешки от предходни отчетни периоди, като при установяване на грешка, независимо от размера ѝ, се увеличава/намалява неразпределената печалба или като непокрита загуба от минали години и се преизчислява сравнителната информация за предходната година.

2.21. Сделки със свързани лица

2.21.1. Данни за отношенията на свързаност с други лица, са представени по- долу:

Членовете на управителния или контролен орган на Дружеството / ФЛ и ЮЛ, които участват в управлението на Дружеството, участват и в управителен или контролен орган на:

ИМЕ	ЕИК	Основание
„Свиневъдство- Преславец“ АД	126087230	Член на СД, участва в управителен/контролен орган на ТД
„Червен“ АД	117011582	Член на СД, участва в управителен/контролен орган на ТД
„Пиво Инвест БГ“ АД	104050863	Член на СД, участва в управителен/контролен орган на ТД
„Мел Холдинг“ АД	119040636	Член на СД, участва в управителен/контролен орган на ТД и притежава повече от 10% от капитала

“Домина Корп.” АД, гр. Сливен

"Мелко Интернешънъл" АД	119018814	Член на СД, участва в управителен/контролен орган на ТД
"Енигма Инвест" АД	123020073	Член на СД, участва в управителен/контролен орган на ТД
"Център за информационно осигуряване" АД	121115626	Член на СД, участва в управителен/контролен орган на ТД
"Булмикс Интернешънъл" АД	103003321	Член на СД, участва в управителен/контролен орган на ТД
"Мел Инвест-Холдинг" АД	119076059	Член на СД, участва в управителен/контролен орган на ТД
"Агро Поа Инвест" АД	119066766	Член на СД, участва в управителен/контролен орган на ТД
„Мел Фураж Сунгурларе“ ООД	119052752	Чрез свързан съдружник
„Хлебопроизводство и сладкарство“ СООД /в.л./	838176010	Чрез свързан съдружник
„Тера Сървисис“ ООД	175068824	Чрез свързан съдружник
"Демеа Инвест" АД	829054185	Член на СД, участва в управителен/контролен орган на ТД
„Конимо“ АД	121740081	Член на СД, участва в управителен/контролен орган на ТД
Сдружение „Съюз на зърнопреработвателите в България“	115129703	Член на СД, участва в управителен/контролен орган на ТД на ЮЛ НЦ
Сдружение "Сливнали: за развитие на образованието и културата"	176638818	Член на СД, участва в управителен/контролен орган на ТД на ЮЛ НЦ
фондация "ПРОЛЕТ XXI"	205411858	Член на СД, участва в управителен/контролен орган на ТД на ЮЛ НЦ

- Към 31 декември 2022г. са налице следните вземания и задължения / в хил. лева/.
 - Няма вземания.
 - Няма задължения.
- През годината са натрупани разходи и приходи от сделки и операции със следните предприятия / в хил. лева/.
 - приходи от вземане за наем ДМА от „Конимо“ АД в размер на 12 хил. лева.
 - приходи от вземане за наем ДМА от „Пиво Инвест“ АД в размер на 10 хил. лева.
 - приходи от вземане за наем ДМА от В. Вълев в размер на 3 хил. лева.
 - приходи от вземане за Възнаграждение за членство от „Булмикс Интернешънъл“ АД в размер на 60 хил. лева.

3. През годината няма получени материални запаси по сделки със тези предприятия. Няма сделки с дълготрайни активи с тези предприятия.
4. Ценовите условия по сделките със свързани лица не се различават от пазарните.

Участия на „ Домина Корп.“ АД , в капитала на други дружества към 31.12.2022 г. са:

ИМЕ	ЕИК	Участие в %
"Конимо" АД	121740081	0,02%

3. ДЕЙСТВАЩО ПРЕДПРИЯТИЕ

Ръководството е извършило оценка на приложимостта на принципа-предположение за действащо предприятие, като фундаментален принцип при изготвянето на финансовия отчет. Тази оценка обхваща периода до 31.12.2022 г. и поне 12 месеца напред. На базата на тази оценка не са налице фактори и/или събития, които да показват съмнения относно прилагането на този принцип като база за изготвяне на финансовия отчет. Ръководството декларира, че извънредното положение, въведено в страната през март 2020 г. във връзка с пандемията от Ковид 19 не оказва чувствително негативно влияние върху бизнеса на дружеството.

4. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

4.1. НЕТЕКУЩИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

4.1.1. Дълготрайни материални активи

ДМА	Съоръжения	Транспортни средства	Оборудване и компютърна техника	Търговски марки	Общо
Отчетна стойност					
Към 31 декември 2021	4	40	21	1	66
Придобити	0	0	2	0	2
Отписани	0	0	0	0	0
Към 31 декември 2022	4	40	23	1	68
Натрупана амортизация					
Към 31 декември 2021	2	32	10	1	45
Начислена амортизация	0	8	3	0	11
Отписана амортизация	0	0	0	0	0
Към 31 декември 2022	2	40	13	1	56
Балансова стойност					
Към 31 декември 2021	2	8	11	0	21
Към 31 декември 2022	2	0	10	0	12

Балансовата стойност на нетекущите материални активи на дружеството към 31.12.2022 г. е 12 хил. лева., към 31.12.2021 г. е 21 хил. лв. От тях няма заложен или ипотекирани в полза на трети лица. Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани като е използван линейния метод на амортизация.

Придобитите активи през периода: Климатик GREE G-TECH GWH 12 AEC - два броя всеки с цена от 1 150 лв. на обща стойност 2 300лв. Продадени активи през периода няма.

4.1.2. Инвестиционни имоти

Инвестиционни имоти	Земя	Сгради и конструкции	Общо
Отчетна стойност			
Към 31 декември 2021	423	1809	2232
Придобити	0	158	158
Отписани	0	0	0
Към 31 декември 2022	423	1967	2390
Натрупана амортизация			
Към 31 декември 2021	0	860	860
Начислена амортизация	0	77	77
Отписана амортизация	0	0	0
Към 31 декември 2022	0	937	937
Балансова стойност			
Към 31 декември 2021	423	949	1372
Към 31 декември 2022	423	1030	1453

Балансовата стойност на инвестиционните имоти на дружеството към 31.12.2022 г. е 1453 хил. лева, към 31.12.2021 г. е 1372 хил. лева. Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани като е използван линейния метод на амортизация. От тях няма заложен или ипотекирани в полза на трети лица.

През периода е придобит апартамент за сумата от 158 хил. лв.

4.1.3. Разходи за придобиване на ДМА

Р-ди за придобиване на ДМА	Активи в процес на изграждане	Общо
Отчетна стойност		
Към 31 декември 2021	258	258
Придобити	147	147
Отписани	160	160
Към 31 декември 2022	245	245
Балансова стойност		
Към 31 декември 2021	258	258
Към 31 декември 2022	245	245

Балансовата стойност на разходите за придобиване на ДМА на дружеството към 31.12.2022 г. е 245 хил. лева, към 31.12.2021 г. е 258 хил. лева. От тях няма заложен или ипотекирани в полза на трети лица.

Разходите за придобиване на ДМА през периода са се увеличили с 147 хил. лв., намалели са с апартамент на стойност 158 хил. лв. и климатици на стойност 2 хил. лв. общата сума на намалението е 160 хил. лв.

ТЕКУЩИ АКТИВИ

4.2. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ

Показатели	31.12.2022 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2021г. ХИЛ. ЛВ.
Вземания от клиенти	8	7
Доставчици по аванси	28	24
ДАС	0	3
ОБЩО	36	34

4.3. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Показатели	31.12.2022 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2021 г. ХИЛ. ЛВ.
Парични средства в лева по разпл.сметка	126	201
Касови наличности в лева	3	3
ОБЩО	129	204

КАПИТАЛ И ПАСИВИ

4.4. АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ

Акционерния капитал включва 643 531 броя акции. Всичка акция е с номинал от 2 /два/ лева.

Структура на капитала:

Акционер	Брой акции	%
Фондация „Пролет XXI”	637 065	99.00%
„Конимо” АД	6 466	1.00%
ОБЩО	643 531	100.00%

4.5. РЕЗЕРВИ

Показатели	31.12.2022 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2021 г. ХИЛ. ЛВ.
Премийни резерви	1080	1080
ОБЩО	1080	1080

4.6. НАТРУПАНА ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА ЗА МИНАЛИ ГОДИНИ

Показатели	31.12.2022 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2021 г. ХИЛ. ЛВ.
Непокрита загуба	(481)	(413)
ОБЩО	(481)	(413)

4.7. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Показатели	31.12.2022 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2021 г. ХИЛ. ЛВ.
Доставчици	0	2
Разчети за ДДС	0	0
Други разчети с бюджетни ведомства	1	1
ОБЩО	1	3

4.8. ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Показатели	31.12.2022 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2021 г. ХИЛ. ЛВ.
Наеми	64	63
Възнаграждение за членство	60	0
Други	2	1
ОБЩО	126	64

4.9. РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА

Показатели	31.12.2022 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2021г. ХИЛ. ЛВ.
Разходи за амортизации	88	84
Разходи за материали	26	9
Разходи за външни услуги	5	17
Разходи за персонал	4	7
Разходи за данъци	14	14
ОБЩО	137	131

4.10. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ/ РАЗХОДИ

4.10.1. Финансови разходи

Показатели	31.12.2022 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2021 г. ХИЛ. ЛВ.
Банкови такси	1	1
ОБЩО	1	1

4.10.2. Доход на един дял

Показатели	31.12.2022 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2021г. ХИЛ. ЛВ.
Финансов резултат в хил. лв.	(12)	(68)
Брой дялове	643 531	643 531
Доход на един дял в лв.	(0.00)	(0.00)

4.11. ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ

Изравняване на данъчният разход с приложима данъчна ставка

Показатели	31.12.2022 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2021 г. ХИЛ. ЛВ.
Счетоводна печалба/загуба преди данъчно облагане	(12)	(68)
Увеличение счетоводни амортизации	88	84
Намаление данъчни амортизации	(87)	(83)
Балансова стойност отписани активи увеличение	0	0
Данъчна стойност отписани активи намаление	0	0
Временни разлики в намаление	0	0
Обратно проявление на временни разлики в намаление	0	0
Постоянни разлики в увеличение	0	0
Данъчна печалба/загуба	(11)	(67)
Корпоративен данък ставка 10%	0	0
Разход за отсрочени данъци	0	0
Счетоводна печалба/загуба след данъци	(12)	(68)

4.12. ОПОВЕСТЯВНЕ НА ЛИЗИНОВИ ДОГОВОРИ

4.12.1 Договори по финансов лизинг

За периода на годишния финансов отчет дружеството не е било страна по договори за финансов лизинг като наемодател или като наемател. Към 31.12.2022г.

дружеството няма сключени договори за финансов лизинг като наемодател или като наемател.

4.12.2 Договори по оперативен лизинг

Към 31.12.2022г. дружеството има сключени следните договори за оперативен лизинг в качеството му на лизингодател със следните дружества:

№	получател по договора	предмет на договора	бал. с-ст на отдадените земя и сгради в хил.лв.	очаквани приходи за 2022г. в хил.лв.	очаквани приходи за 2023г.-2027г. в хил.лв.
1	Пиво Инвест БГ АД, договор за наем	Земя и сгради	189	10	50
2	Брюери Инвестмънт АД, договор за наем	Земя и сгради	89	2	10
3	Алфа Маркет България АД, договор за наем	Земя и сгради	444	37	185
4	Конимо АД, договор за наем	Земя и сгради	148	12	60
5	Вълко Стоянов Вълев, договор за наем	Земя и сгради	206	3	15
общо			1 076	64	320

Към 31.12.2022г. балансовата стойност на отдадените земи и сгради по лизингови договори е в размер на 1 076 хил.лв. Очакваните минимални бъдещи плащания по оперативни лизингови договори за 2023г. са общо в размер на 64 хил.лв., а за периода 2023г.-2027г. са в размер на 320 хил.лв.

5. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Не са настъпили коригиращи и некоригиращи събития след датата на баланса /отчета за финансовото състояние.

Дата на одобряване от СД на „Домина Корп.” АД: 24.02.2023г.

Изготвил:
/Тоня Сомова/

Представяващ
/Вълко Вълев/

