

„АГРО ФИНАНС КОНСУЛТ“ ЕООД

**ГОДИШЕН ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА за 2020 г.**

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

“АГРО ФИНАНС КОНСУЛТ” ЕООД, преди това „ПРОФИНЕТ” ЕООД е вписано в търговския регистър на Софийски градски съд с решение № 1 от 17.10.2006 г. по ф. д. № 12082/2006 г., партиден № 109169, том 1473, стр. 11 като еднолично дружество с ограничена отговорност със седалище и адрес на управление са гр. София, Район Слатина, ж.к. Гео Милев, ул. “Манастирска” № 16, вх. Б, ет.1, ап. 3. с предмет на дейност финансово-консултантска дейност, представителство и агентство на местни и чуждестранни фирми, маркетинг, мениджмънт, предоставяне на специализирани посреднически услуги и ноу-хау, покупко-продажба на недвижими имоти, строителство и строителна дейност, счетоводни услуги, вътрешна и външна търговия, агентска дейност, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

На 9 декември 2008г. Търговският регистър към Агенцията по вписванията вписа промяна в името и адреса на управление на Дружеството. Името на Дружеството се промени от „ПРОФИНЕТ” ЕООД на „АГРО ФИНАНС КОНСУЛТ” ЕООД. На 29.11.2018г в Търговският регистър към Агенцията по вписванията е вписана промяна в ръководството на Дружеството – от тази дата се представлява и управлява от Георги Благоев Русенов и е сменено седалището и адресът на управление от гр. Пловдив, район Северен, ул. Борис Дякович №10, ет.5, ап. 13 с нов адрес: гр.Пловдив, ул. Иларион Макариополски 3.

Към 31 декември 2020 г. седалището и адресът на управление на Дружеството гр.Пловдив, ул. Иларион Макариополски 3.

Регистриранията капитал на дружеството е 5 хил.лв., който е внесен изцяло. Едноличен собственик на капитала на “АГРО ФИНАНС КОНСУЛТ” ЕООД е „Астрика” ЕООД.

Към 31 декември 2020 г. Дружеството се представлява и управлява от управителя Георги Благоев Русенов.

Дружеството няма регистрирани клонове.

През 2020 г. дружеството не е извършвало научно изследователска и развойна дейност.

2. ПРЕГЛЕД НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ПРЕДПРИЯТИЕТО И НЕГОВОТО СЪСТОЯНИЕ

Съгласно финансовият отчет на дружеството стойностите на показателите за финансовото състояние и резултатите от дейността са както следва:

Показатели:	2020 г.	2019 г.	Изменение	
	Стойност	Стойност	Стойност	%
Финансов резултат	133	245	(112)	-46%
Нетен размер на приходите от дейността	1 160	1 048	112	11%
Собствен капитал	2 158	2 055	103	5%
Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	1 136	999	137	14%
Обща сума на активите	3 294	3 054	240	8%
Приходи	1 243	1 123	120	11%
Разходи	1 095	850	245	29%
Краткотрайни активи	3 292	3 052	240	8%
Краткосрочни задължения	1 136	999	137	14%
Оборотен капитал	2 156	2 053	103	5%

Като обслужващо дружество „АГРО ФИНАНС КОНСУЛТ“ ЕООД осъществява дейностите по експлоатация и поддръжка на придобитите недвижими имоти на „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ, което съгласно Закона за дружествата със специална и инвестиционна дейност нямат право пряко да извършват тази дейност.

На Дружество е възложено да извършва обслужването и поддържането на придобитите недвижими имоти, извършването на строежи и подобрения, воденето и съхраняването на счетоводна и друга отчетност и кореспонденция, подготовката на годишния финансов отчет и осигуряване на неговата заверка, както и подготовката на шестмесечни и тримесечни отчети и месечни счетоводни баланси, съответно тяхната публикация, респективно представянето им в КФН, както и извършването на други необходими дейности. Извършването на тези дейности се осъществява в съответствие със закона и с устава на дружеството със специална инвестиционна цел.

Структурата на приходите от дейността е следната:

	2020 г. BGN'000	Относителен дял %	2019 г. BGN'000	Относителен дял %
Приходи от наем на земеделска земя	984	94%	927	87%
Комисионна за обслужващо дружество	39	4%	96	9%
Комисионна съорганизатор търгове	24	2%	39	4%
Други услуги	1	0%		0%
	1 048	100%	1 062	100%

Приходите от наем на земеделска земя заемат най голям дял в структурата на приходите общо 94% за 2020 г. към 87% за 2019 г.

Структурата на разходите за дейността е следната:

	2020 г. BGN'000	Относителен дял %	2019 г. BGN'000	Относителен дял %
Разходи за материали	15	1%	6	1%
Разходи за външни услуги	737	67%	617	73%
Разходи за персонал	323	30%	188	22%
Други разходи	17	2%	34	4%
Разходи за амортизация и обезценка	1	0%	4	0%
Финансови разходи	1	0%	1	0%
	1094	100%	850	100%

В структурата на разходите най- голям дял заемат разходите за външни услуги и разходите за персонал. В структурата на външните услуги основен дял заемат разходите за нем и рента на земеделски земи.

	2020 BGN'000	2019 BGN'000	изменение	
			BGN'000	%
Наем земеделска земя	681	575	106	18%
Наем офиси и автомобили	30	17	13	76%
Консултантски и други договори		7	(7)	-100%
Търговска марка		12	(12)	-100%
Ремонти	2	-	2	#DIV/0!
Данъци и такси		5	(5)	-100%
Нотариални услуги	8	-	8	#DIV/0!
Други	16	1	15	1500%
Общо	737	617	120	19%

Персонал

Общият числен състав на дружеството към 31.12.2020 г. е управител по договор за управление и 10 служители по трудов договор.

Дейността по формирането на човешките ресурси са насочени като цяло към създаване на система от интелектуална дейност, ангажирана по отговорен и стойностен начин с целите и стратегията на организацията. Фирмената политика относно човешкия потенциал отчита принципните изисквания, както на конкретни дейности, така и на обективни фактори: пазар на труда, трудово и социално законодателство, държавна политика на заетостта и регулиране пазара на труда и др.

3. АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВИ И НЕФИНАНСОВИ ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕЗУЛТАТА ОТ ДЕЙНОСТТА

Показатели	2020 г.	2019 г.	Изменение	
	Стойност	Стойност	Стойност	%
Дълготрайни активи /общо/	2	2	-	0%
Краткотрайни активи в т.ч.	3 292	3 052	240	8%
Краткосрочни вземания	3 176	2 989	187	6%
Парични средства	116	63	53	84%
Обща сума на активите	3 294	3 054	240	8%
Собствен капитал	2 158	2 055	103	5%
Финансов резултат	133	245	(112)	-46%
Краткосрочни пасиви	1 136	999	137	14%
Обща сума на пасивите	1 136	999	137	14%
Приходи общо	1 243	1 123	120	11%
Приходи от продажби	1 160	1 048	112	11%
Разходи общо	1 095	850	245	29%

Коефициенти	2020 г.	2019 г.	Изменение	
	Стойност	Стойност	Стойност	%
Рентабилност:				
На собствения капитал	0,06	0,12	(0,06)	-48%
На активите	0,04	0,08	(0,04)	-50%
На пасивите	0,12	0,25	(0,13)	-52%
На приходите от продажби	0,11	0,23	(0,12)	-51%
Ефективност:				
На разходите	1,14	1,32	(0,19)	-14%
На приходите	0,88	0,76	0,12	16%
Ликвидност:				
Обща ликвидност	2,90	3,06	(0,16)	-5%
Бърза ликвидност	2,90	3,06	(0,16)	-5%
Незабавна ликвидност	0,10	0,06	0,04	62%
Абсолютна ликвидност	0,10	0,06	0,04	62%
Финансова автономност:				
Финансова автономност	1,90	2,06	(0,16)	-8%
Задлъжнялост	0,53	0,49	0,04	8%

4. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, КОИТО СА НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на оторизирането му за издаване.

Пандемия от коронавирус (COVID 19)

На 11 март 2020 г. Световната здравна организация обяви пандемия относно разпространението на COVID-19, а на 13 март 2020 г. Народното събрание гласува извънредно положение в Република България, в резултат на което се предприеха редица ограничителни мерки.

През 2020 г. Дружеството не е засегнато в значителна степен и продължава дейността си без да среща значими затруднения. Няма нарушение и прекратени договори с основни доставчици и клиенти.

Въздействието на пандемията от COVID-19 към настоящия момент може да се определи като основен риск за растежа на българската и световната икономика, икономическата активност и търговията. Все още съществува несигурност относно как глобалната пандемия от коронавирус ще повлияе на дейността на Дружеството в бъдещи периоди и потенциални бъдещи проекти. Ръководството има основателни очаквания, че Дружеството разполага с достатъчно ресурси, за да продължи нормалното развитие на дейността си в обозримо бъдеще и няма намерения да ограничи съществено или да преустанови дейността си, също така не очаква несигурностите, свързани с пандемията да окажат значително влияние на принципа-предположение за действащо предприятие в обозримо бъдеще. Ръководството, внимателно следи ситуацията и предприема мерки за ограничаване въздействието на й върху Дружество, като очаква кризата да няма значително повлияване на принципа-предположение за действащо предприятие в обозримо бъдеще.

5. ВЕРОЯТНОТО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Планирано е през 2021 г. дружеството да запази обема и структурата на своята дейност и землищата, в които я развива. Сключени са многогодишни договори за наем и аренда за да бъдат гарантирани площите за обработка за следващите стопански години.

Ръководството на АГРО ФИНАНС КОНСУЛТ ЕООД счита, че дейността на дружеството ще бъде насочена трайно към обслужване дейността на АГРО ФИНАНС АД СИЦ, с цел постигане на по-високи резултати при отдаване на земеделските земи, подобряване събираемостта на наемните и арендните плащания и увеличаване стойността на капитала. От друга страна, с оглед на факта, че дружеството разполага с достатъчно компетентен кадрови потенциал и професионални възможности, от стопанската 2015/2016 г. АГРО ФИНАНС КОНСУЛТ ЕООД самостоятелно наема и преотдава земеделски земи. Освен това Дружеството, по силата на сключени комисионерски договори, е организатор на търгове за отдаване и продажба на земеделски земи.

6. ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ И ФИНАНСОВИ РИСКОВЕ

Политиката на предприятието за цялостно управление на рисковете е съсредоточена и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат. Предприятието няма приета политика за хеджиране на финансовите рискове.

Категориите финансови инструменти, които излагат дружеството на финансов риск са:

Финансови активи	31 декември 2020 г. BGN'000	31 декември 2019 г. BGN'000
Предоставени заеми	2 939	2 867
Текущи търговски и други вземания	235	122
Парични средства и парични еквиваленти	116	63
Общо:	3 290	3 052
Финансови пасиви		
Търговски и други задължения	244	250
Общо:	244	469

Експозициите на дружеството спрямо кредитен, ликвиден и пазарен риск са представени в годишния финансов отчет за 2019 г.

7. Основание за издаване и одобрение на доклада

Годишният доклад за дейността е изготвен съгласно изискванията на чл. 39 от Закона за счетоводството е одобрен от управителя на дружеството на 14.06.2021

Дата: 14.06.2021

Георги Благов Руменов.

Управител:


