

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

(УСТАВ)

на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА
ОТГОВОРНОСТ

„ТИ ЕН ЕС ТРЕЙД“ ЕООД, ЕИК 203179998

Днес 11.08.2026 г. в гр. Пловдив, „АНСА Пропърти инвестмънт“ ООД, ЕИК 203178120, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, ул.Бунтовнишка № 28, ет.3. в качеството на едноличен собственик на капитала на „ТИ ЕН ЕС ТРЕЙД“ ЕООД, ЕИК 203179998, състави и подписа този учредителен акт - устав за образуване на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ТИ ЕН ЕС ТРЕЙД“ ЕООД, ЕИК 203179998, собственост на:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. „ТИ ЕН ЕС ТРЕЙД“ ЕООД, ЕИК 203179998 е еднолична собственост на „АНСА Пропърти инвестмънт“ ООД, ЕИК 203178120, което притежава дяловия капитал на дружеството.

Чл. 2. Наименованието на фирмата на дружеството е „ТИ ЕН ЕС ТРЕЙД“ ЕООД, което се изписва и на латиница – „TNS TREAD“ LTD .

Чл. 3. Седалището и адресът на управление е на дружеството е: гр. Пловдив, бул.Васил Левски № 214, ет. 4, ап. 8

Дружеството може да открива клонове, представителства, бюра, фирмени магазини и други звена в други градове на страната и чужбина.

Чл. 4. Дружеството се образува за неопределен срок. То придобива статута на юридическо лице от момента на регистрацията му в Агенция по Вписванията и има пълна правоспособност съгласно българското законодателство. Дружеството е с ограничена отговорност и за неговата организация, устройство и дейност се прилагат всички нормативни разпоредби на българското законодателство относно дружества с ограничена отговорност, както и разпоредбите на настоящия акт - устав.

Чл. 5. Дружеството има следния предмет на дейност:

Покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; хотелиерски, ресторантьорски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги; покупка, строеж или

обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, както и всяка друга дейност, незабранена от закон.

Чл. 6. Дружеството се регистрира в Агенция по Вписванията при спазване на изискванията и реда, регламентирани в Търговския закон и ЗТР.

II. КАПИТАЛ

Чл. 7. Уставният капитал на дружеството при учредяването му е в размер на **760 000 €** (седемстотин и шестдесет хиляди евро), разпределени в **760 000** (седемстотин и шестдесет хиляди) дяла с номинална стойност на всеки един от тях в размер на **1 €** (едно евро). **Капиталът е формиран от парична вноска в размер на 255 евро (двеста петдесет и пет евро), внесена изцяло и непарична вноска в размер на 759 745 евро (седемстотин и петдесет и девет хиляди седемстотин четирдесет и пет евро),** съгласно експертиза/заключение, приета с акт №20140909141001-3/07.10.2014г. изготвена в съответствие с акт за назначаване от Агенция по Вписванията със номер 20140909141001/10.09.2014г. за оценка на недвижими имоти, собственост на вносителя „Топлоремонтстрой-Пловдив“ АД, ЕИК 825393188, подробно описани по долу:

1. НЕДВИЖИМ ИМОТ, представляващ Урегулиран поземлен имот XI /единадесети/ - производствена дейност „Топлоремонтстрой“, от квартал 9/девет/, по плана на Северна индустриална зона – трета част на гр.Пловдив, одобрен със Заповед №57/03.02.1973 г. и одобрен ПУП - ПРЗ със Заповед №ОА-96/20.01.2003 г. на кмета на Община Пловдив, който урегулиран поземлен имот се намира в град Пловдив, район „Северен“, улица „Васил Левски“ №214, целият застроен и незастроен, с площ 12599 кв.м./дванадесет хиляди петстотин деветдесет и девет квадратни метра/, по документи за собственост, при граници на урегулирания поземлен имот: от запад –улица „Васил Левски“; от север и изток – УПИ XII – производствена дейност, „Топлофикация Пловдив“ЕАД, иот юг – УПИ X -72, обслужваща дейност АГСС за природен газ и дизелово гориво, хранилище за пропан бутан, УПИ XV-694 за стопанска и търговска дейност и УПИ V-690, който недвижим имот съгласно Скица на поземлен имот № 15-26676-17.02.2014 г. е с идентификатор 56784.504.404 /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и четири, точка, четиристотин и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед №КД -14-16-119/20.01.2014 г. на началник на СГКК – Пловдив, с адрес град Пловдив, район Северен, п.к.4000, ул.“Васил Левски“ №214, с площ: 12584 /дванадесет хиляди петстотин осемдесет и четири/ кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, номер по предходен план: 59-70, квартал 9/девет/ по плана Северна индустриална зона – III /трета/част, парцел: XI /единадесет/ – производствена дейност „Топлоремонтстрой“, при съседи на поземления имот: 56784.504.9593, 56784.504.405, 56784.504.406, 56784.504.407, 56784.504.936, 56784.504.938 – собственост на „ТОПЛОРЕМОНТСТРОЙ - ПЛОВДИВ“ АД, видно от Документи за собственост: а/ Нотариален акт за собственост на недвижим имот – констативен, акт №6 от 14.01.1999 г., том I, рег.№199, дело №25 от 1999 г. по описа на нотариус Веселина Благоева с №057 в регистъра на НК, с район на действие Районен съд – гр.Пловдив, който акт е вписан в Служба по вписванията при РС - Пловдив, акт №54, том 1, дело №226/1999 г.; б/ Нотариален акт - констативен за право на собственост върху недвижим имот, придобит по давностно владение: акт №100, том I, рег.№1478, дело №87 от 2007 г. по описа на нотариус Мариана Пиперкова – Атанасова с рег.№483 в регистъра на НК, с район на действие Районен съд – Пловдив, вписан в Служба по вписванията при РС - Пловдив с вх.рег.№7301/27.03.2007 г., акт №7, том 24, дело №5509/2007 г.; в/ Нотариален акт за учредяване право на строеж срещу задължение за построяване на обекти: акт №155, том IV, рег.№5865, дело №747 от 2007 г. по описа на нотариус Катерина Антонова с рег.№472 по регистъра на НК, с район на действие РС –гр.Пловдив, който акт е вписан в Служба по вписванията - гр.Пловдив с вх. рег.№29092/15.10.2007 г., акт 13, том 97, дело

23314/2007 г.; Стойност на имота, подробно описан по – горе в т.1., съгласно изготвеното заключение за оценка на непарична вноска Акт №20140909141001-3/07.10.2014 г. на Агенция по вписванията е в размер на 412700 евро/четирстотин и дванадесет хиляди и седестотин евро/.

2. СГРАДА - СКЛАД СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ, подробно описан в Нотариален акт за собственост на недвижим имот – констативен, акт №6 от 14.01.1999 г., том I, рег.№199, дело №25 от 1999 г. по описа на нотариус Веселина Благоева с №057 в регистъра на НК, с район на действие Районен съд – гр.Пловдив, който акт е вписан в Служба по вписванията при РС - Пловдив, акт №54, том 1, дело №226/1999 г, със застроена площ 504 кв.м./петстотин и четири квадратни метра/, разположен в дворно място с площ от 8365 кв.м. /осем хиляди триста шестдесет и пет квадратни метра/ по АДС №2073/12.12.1995 г. на община Пловдив, представляващо част от парцел „Топлоремонт“ по плана на Северна индустриална зона на град Пловдив, ул.“Васил Левски“ №214, целият с квадратура от 12483 кв.м./дванадесет хиляди четиристотин осемдесет и три квадратни метра/, по скица от 03.12.1998 г. на община Пловдив, с граници на парцела: от север – „Топлофикация Пловдив - Север“ ЕАД, от юг завод „Агрия“ и от запад - бул.“Васил Левски“, а съгласно описание от Скица на сграда №85/02.01.2014 г., представлява недвижим имот с идентификатор 56784.504.404.3 /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и четири, точка, четиристотин и четири, точка, три / по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: град Пловдив, ул.“Васил Левски“, застроена площ: 522 /петстотин двадесет и два/ кв.м., брой етажи:1, предназначение : промишлена сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.504.404/петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и четири, точка, четиристотин и четири/; Стойност на имота, подробно описан по – горе в т.2., съгласно изготвеното заключение за оценка на непарична вноска Акт №20140909141001-3/07.10.2014 г.. на Агенция по вписванията е в размер на 47550 евро /четиредесет и седем хиляди петстотин и петдесет евро/.

3. СГРАДА - ГАРАЖ, подробно описан в Нотариален акт за собственост на недвижим имот – констативен, акт №6 от 14.01.1999 г., том I, рег.№199, дело №25 от 1999 г. по описа на нотариус Веселина Благоева с №057 в регистъра на НК, с район на действие Районен съд – гр.Пловдив, който акт е вписан в Служба по вписванията при РС - Пловдив, акт №54, том 1, дело №226/1999 г, със застроена площ 216 кв.м./двеста и шестнадесет квадратни метра/, разположен в дворно място с площ от 8365 кв.м. /осем хиляди триста шестдесет и пет квадратни метра/ по АДС №2073/12.12.1995 г. на община Пловдив, представляващо част от парцел „Топлоремонт“ по плана на Северна индустриална зона на град Пловдив, ул.“Васил Левски“ №214, целият с квадратура от 12483 кв.м./дванадесет хиляди четиристотин осемдесет и три квадратни метра/, по скица от 03.12.1998 г. на община Пловдив, с граници на парцела: от север – „Топлофикация Пловдив - Север“ ЕАД, от юг завод „Агрия“ и от запад - бул.“Васил Левски“, а съгласно описание на Скица на сграда №83/02.01.2014 г., представляващ недвижим имот с идентификатор 56784.504.404.2 /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и четири, точка, четиристотин и четири, точка, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес град Пловдив, ул.“Васил Левски“, застроена площ: 228 /двеста двадесет и осем/ кв.м., брой етажи:1, предназначение : промишлена сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.504.404/петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и четири, точка, четиристотин и четири/; Стойност на имота, подробно описан по – горе в т.3, съгласно изготвеното заключение за оценка на непарична вноска Акт №20140909141001-3/07.10.2014 г.. на Агенция по вписванията е в размер на 20758 евро /двадесет хиляди седемстотин петдесет и осем евро/.

4.СГРАДА - СКЛАД ЗА РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ, подробно описан в Нотариален акт за собственост на недвижим имот – констативен, акт №6 от 14.01.1999 г., том I, рег.№199, дело №25 от 1999 г. по описа на нотариус Веселина Благоева с №057 в регистъра на НК, с район на действие Районен съд – гр.Пловдив, който акт е вписан в Служба по вписванията при РС - Пловдив, акт №54, том 1, дело №226/1999 г, със застроена площ 384 кв.м./триста осемдесет и четири квадратни метра/, разположен в дворно място с площ от 8365 кв.м. /осем хиляди триста шестдесет и пет квадратни метра/ по АДС №2073/12.12.1995 г. на община Пловдив, представляващо част от парцел „Топлоремонт“ по плана на Северна индустриална зона на град Пловдив, ул.“Васил Левски“ №214, целият с квадратура от 12483 кв.м./дванадесет хиляди четиристотин осемдесет и три квадратни метра/, по скица от 03.12.1998 г. на община Пловдив, с граници на парцела: от север – „Топлофикация Пловдив - Север“ ЕАД, от юг завод „Агрия“ и от запад - бул.“Васил Левски“, а съгласно Скица на сграда №79/02.01.2014 г. представлява недвижим имот с идентификатор 56784.504.404.6/петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и

четири, точка, петстотин и четири, точка, четиристотин и четири, точка, шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес град Пловдив, ул. "Васил Левски", застроена площ: 343 /триста четиридесет и три/ кв.м., брой етажи:1, предназначение: промишлена сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.504.404/петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и четири, точка, четиристотин и четири/; Стойност на имота, подробно описан по – горе в т.4., съгласно изготвеното заключение за оценка на непарична вноска Акт №20140909141001-3/07.10.2014 г. на Агенция по вписванията е в размер на 31239 евро./тридесет и една хиляди двеста тридесет и девет евро/.

5. СГРАДА - ЗАГОТОВЪЧНА РАБОТИЛНИЦА, подробно описана в Нотариален акт за собственост на недвижим имот – констативен, акт №6 от 14.01.1999 г., том I, рег.№199, дело №25 от 1999 г. по описа на нотариус Веселина Благоева с №057 в регистъра на НК, с район на действие Районен съд – гр.Пловдив, който акт е вписан в Служба по вписванията при РС - Пловдив, акт №54, том 1, дело №226/1999 г, със застроена площ 336 кв.м./триста тридесет и шест квадратни метра/, разположена в дворно място с площ от 8365 кв.м. /осем хиляди триста шестдесет и пет квадратни метра/ по АДС №2073/12.12.1995 г. на община Пловдив, представляващо част от парцел „Топлоремонт“ по плана на Северна индустриална зона на град Пловдив, ул. "Васил Левски" №214, целият с квадратура от 12483 кв.м./дванадесет хиляди четиристотин осемдесет и три квадратни метра/, по скица от 03.12.1998 г. на община Пловдив, с граници на парцела: от север – „Топлофикация Пловдив - Север“ ЕАД, от юг завод „Агрия“ и от запад - бул. "Васил Левски", а съгласно Скица на сграда №82/02.01.2014 г. представлява недвижим имот с идентификатор 56784.504.404.5 /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и четири, точка, четиристотин и четири, точка, пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: град Пловдив, ул. "Васил Левски", със застроена площ: 393 /триста деветдесет и три/ кв.м., брой етажи:1, предназначение: промишлена сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.504.404/петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и четири, точка, четиристотин и четири/; Стойност на имота, подробно описан по – горе в т.5., съгласно изготвеното заключение за оценка на непарична вноска Акт №20140909141001-3/07.10.2014 г. на Агенция по вписванията е в размер на 35739 евро/тридесет и пет хиляди седемстотин тридесет и девет евро/.

6. СГРАДА - КПП, подробно описан в Нотариален акт за собственост на недвижим имот – констативен, акт №6 от 14.01.1999 г., том I, рег.№199, дело №25 от 1999 г. по описа на нотариус Веселина Благоева с №057 в регистъра на НК, с район на действие Районен съд – гр.Пловдив, който акт е вписан в Служба по вписванията при РС - Пловдив, акт №54, том 1, дело №226/1999 г, със застроена площ 14 кв.м./четиринадесет квадратни метра/, разположена в дворно място с площ от 8365 кв.м. /осем хиляди триста шестдесет и пет квадратни метра/ по АДС №2073/12.12.1995 г. на община Пловдив, представляващо част от парцел „Топлоремонт“ по плана на Северна индустриална зона на град Пловдив, ул. "Васил Левски" №214, целият с квадратура от 12483 кв.м./дванадесет хиляди четиристотин осемдесет и три квадратни метра/, по скица от 03.12.1998 г. на община Пловдив, с граници на парцела: от север – „Топлофикация Пловдив - Север“ ЕАД, от юг завод „Агрия“ и от запад - бул. "Васил Левски", а съгласно Скица на сграда №84/02.01.2014 г., представлява недвижим имот с идентификатор 56784.504.404.9/петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и четири, точка, четиристотин и четири, точка, девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес град Пловдив, ул. "Васил Левски", застроена площ: 15 /петнадесет/ кв.м., брой етажи:1, предназначение : промишлена сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.504.404 /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и четири, точка, четиристотин и четири/; Стойност на имота, подробно описан по – горе в т.1.6., съгласно изготвеното заключение за оценка на непарична вноска Акт №20140909141001-3/07.10.2014 г. на Агенция по вписванията е в размер на 1175 евро./хиляда сто и седемдесет и пет евро/.

7. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ СКЛАД 1 /ЕДНО/ в новоизградена сграда /Удостоверение с изх.№3-7000-2645/12.03.2014 г. на Община Пловдив – район Северен за степен на завършеност на обект: Складова база – първи етап Склад 1 и Склад 2, собственост на „Топлоремонтстрой -Пловдив“ АД, ЕИК 825393188, изграден в УПИ XI – производствена дейност Топлоремонтстрой, кв.9, по плана на СИЗ III, част, гр.Пловдив, съгласно нотариален акт №6, том I, рег.№199, нот дело №25/14.01.1999 г./ „СКЛАДОВА БАЗА“ с идентификатор 56784.504.404.10 /петдесет и шест хиляди седемстотин

осемдесет и четири, точка петстотин и четири, точка четиристотин и четири, точка, десет/, който самостоятелен обект /Склад 1/, съгласно СХЕМА №15-26684 – 17.02.2014 г. на СГКК – гр.Пловдив, е с идентификатор 56784.504.404.10.1/петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка петстотин и четири, точка четиристотин и четири, точка, десет, точка едно/. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД – 18-48/03.06.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед КД -14-16-119/20.01.2014 г. на Началник на СГКК – гр.Пловдив, с адрес на имота гр.Пловдив, район Северен, п.к.4000, ул.“Васил Левски“ 214, ет.1, обект: Склад №1/едно/. Самостоятелният обект се намира в сграда №10 разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.504.404 /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и четири, точка, четиристотин и четири/; предназначение: за склад; брой нива на обекта: 1/едно/; с посочена в документацията площ 304.20 кв.м./триста и четири цяло и двадесет стотни квадратни метра/; прилежащи части: съответните идеални части от общите части на сградата. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56784.504.404.10.2; под обекта: няма; над обекта няма. Стойност на имота, подробно описан по – горе в т.7. съгласно изготвеното заключение за оценка на непарична вноска Акт №20140909141001-3/07.10.2014 г. на Агенция по вписванията е в размер на 54963 евро./петдесет и четири хиляди деветстотин шейсет и три евро/.

8. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ - СКЛАД 2/ДВЕ/ в новоизградена сграда - /Удостоверение с изх.№3-7000-2645/12.03.2014 г. на Община Пловдив – район Северен за степен на завършеност на обект: Складова база – първи етап Склад 1 и Склад 2, собственост на „Топлоремонтстрой -Пловдив“ АД, ЕИК 825393188, изграден в УПИ XI – производствена дейност Топлоремонтстрой, кв.9, по плана на СИЗ III, част, гр.Пловдив, съгласно нотариален акт №6, том I, рег.№199, нот дело №25/14.01.1999 г./ - „СКЛАДОВА БАЗА“ с идентификатор 56784.504.404.10 /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка петстотин и четири, точка четиристотин и четири, точка, десет/, който самостоятелен обект /СКЛАД 1/, съгласно СХЕМА №15-26685 – 17.02.2014 г. на СГКК – гр. Пловдив за недвижим имот е с идентификатор 56784.504.404.10.2 /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и четири, точка, четиристотин и четири, точка, десет, точка две/; По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД – 18-48/03.06.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение със Заповед КД -14-16-119/20.01.2014 г. на Началник на СГКК –гр.Пловдив, с адрес на имота: гр.Пловдив, район Северен, п.к.4000, ул.“Васил Левски“ 214, ет.1, обект: Склад №2. Самостоятелният обект се намира в сграда №10 разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.504.404/петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и четири, точка, четиристотин и четири/; предназначение: за склад; брой нива на обекта: 1/едно/; с посочена в документацията площ 304.20 кв.м./триста и четири цяло и двадесет стотни квадратни метра/; прилежащи части: съответните идеални части от общите части на сградата. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56784.504.404.10.1; под обекта: няма; над обекта няма. Стойност на имота, подробно описан по – горе в т.8. съгласно изготвеното заключение за оценка на непарична вноска Акт №20140909141001-3/07.10.2014 г. на Агенция по вписванията е в размер на 54963 евро./петдесет и четири хиляди деветстотин шейсет и три евро/.

Както и следните: Самостоятелни обекти изградени в НОВОПОСТРОЕНА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА, собственост на „ТОПЛОРЕМОНТСТРОЙ – ПЛОВДИВ“АД, подробно описани в нотариален акт за учредяване право на строеж срещу задължение за построяване на обекти: акт №155, том IV, рег.№5865, дело №747 от 2007 г. по описа на нотариус Катерина Антонова с рег.№472 по регистъра на НК, с район на действие РС –гр.Пловдив, който акт е вписан в Служба по вписванията - гр.Пловдив с вх. рег.№29092/15.10.2007 г., акт 13, том 97, дело 23314/2007 г., а именно: 9.САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА - МАГАЗИН №3 /ТРИ/, разположен на първи етаж, кота +0,00 м, състоящ се от вход, магазинна част, склад, санитарен възел и прилежаща тераса, с общо застроена площ от 58 кв.м. /петдесет и осем квадратни метра/, със самостоятелен вход, ведно с 4.19% /четири цяло и деветнадесет стотни процента/ идеални части от общите части на сградата, на които отговарят 7.71 кв.м. /седем цяло и седемдесет и един квадратни метра от общите части или общо застроена площ с включени общи части от 65.71 кв.м. /шестдесет и пет квадратни метра и седемдесет и един квадратни дециметра/, както и 4.19% идеални части от правото на строеж, при граници на обекта: от североизток – Магазин №1; от югоизток – Магазин №2; от югозапад – тераса; от северозапад – Магазин №4; от долу - Склад №3; от горе - покривна тераса; а съгласно описание от схема на самостоятелен обект в сграда №86/02.01.2014 г. на СГКК – гр. Пловдив, обект с идентификатор 56784.504.404.1.3 /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и четири,

точка, четиристотин и четири, точка, едно, точка, три/, намиращ се в сграда №1/едно/ с идентификатор 56784.504.404.1 по кадастралната карта и разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.504.404/петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и четири, точка, четиристотин и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: град Пловдив, ул. "Васил Левски" №214, ет.1, със застроена площ: 58.00 /петдесет и осем/ кв.м., брой нива на обекта:1/едно/, предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, прилежащи части 4.19% ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56784.504.404.1.5, 56784.504.404.1.4, 56784.504.404.1.2 ; под обекта: няма; над обекта: 56784.504.404.1.11; 56784.504.404.1.8; Стойност на имота, подробно описан по – горе в т.9. съгласно изготвеното заключение за оценка на непарична вноска Акт №20140909141001-3/07.10.2014 г. на Агенция по вписванията е в размер на 24542 евро./двадесет и четири хиляди петстотин четиридесет и две евро/. 10.САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА - МАГАЗИН №4 /ЧЕТИРИ/, разположен на първи етаж, кота +0,00 м, състоящ се от вход, магазинна част, склад, санитарен възел и прилежаща тераса, с общо застроена площ от 64.10 кв.м./шестдесет и четири цяло и десет стотни квадратни метра/, със самостоятелен вход, ведно с 4.63%/четири процента и шестдесет и три стотни от процента/ идеални части от общите части на сградата, на които отговарят 8.52 кв.м. от общите части или общо застроена площ с включени общи части от 72.62 кв.м. /седемдесет и два квадратни метра и шестдесет и два квадратни дециметра/, както и 4.63% идеални части от правото на строеж, при граници на обекта: от североизток – ресторант и Магазин №1; от югоизток – Магазин №3; от югозапад – тераса; от северозапад – ресторант; от долу - Склад №3; от горе - покривна тераса и офис №5 на втория етаж; а съгласно описание от схема на самостоятелен обект в сграда №91/02.01.2014 г. на СГКК – гр. Пловдив, обект с идентификатор 56784.504.404.1.2 /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и четири, точка, четиристотин и четири, точка, едно, точка, две/, намиращ се в сграда №1/едно/ с идентификатор 56784.504.404.1 по кадастралната карта и разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.504.404 /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и четири, точка, четиристотин и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: град Пловдив, ул. "Васил Левски" №214, ет.1, със застроена площ: 64.10 /шестдесет и четири цяло и десет стотни/ кв.м., брой нива на обекта:1/едно/, предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, прилежащи части 4.63% ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56784.504.404.1.3, 56784.504.404.1.4; 56784.504.404.1.1 ; под обекта: няма; над обекта: 56784.504.404.1.11; 56784.504.404.1.8; Стойност на имота, подробно описан по – горе в т.10. съгласно изготвеното заключение за оценка на непарична вноска Акт №20140909141001-3/07.10.2014 г. на Агенция по вписванията е в размер на 27200 евро/двадесет и седем хиляди и двеста евро/.

11.САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА - ОФИС №1 /едно/, разположен на трети етаж, кота +6.40 м, състоящ се от антре, офисна стая, санитарен възел, със застроена площ от 46.95 кв.м. /четиридесет и шест цяло и деветдесет и пет стотни квадратни метра/, със самостоятелен вход от общ коридор, ведно с 3.49%/три процента и четиридесет и девет стотни от процента/идеални части от общите части на сградата, на които отговарят 6.43 кв.м. от общите части или общо застроена площ с включени общи части от 53.68 кв.м. /петдесет и три квадратни метра и шестдесет и осем квадратни сантиметра/, както и 3.49%/три процента и четиридесет и девет стотни от процента/ идеални части от правото на строеж върху терена, при граници: от югоизток – офис №2 на трети етаж; от югозапад – коридор; от северозапад – стълбище; от долу - офис №1 на втори етаж; отгоре – покрив, а съгласно описание от схема на самостоятелен обект в сграда №88/02.01.2014 г. на СГКК – гр. Пловдив, обект с идентификатор 56784.504.404.1.15 /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и четири, точка, четиристотин и четири, точка, едно, точка, петнадесет/, намиращ се в сграда №1/едно/ с идентификатор 56784.504.404.1 по кадастралната карта и разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.504.404 /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и четири, точка, четиристотин и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: град Пловдив, ул. "Васил Левски" №214, ет.3, със застроена площ: 46.95 /четиридесет и шест цяло и деветдесет и пет стотни/ кв.м., брой нива на обекта:1/едно/, предназначение на самостоятелния обект: за офис, прилежащи части 3.49% ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56784.504.404.1.16; под обекта:

56784.504.404.1.9; над обекта: няма. Стойност на имота, подробно описан по – горе в т.11. съгласно изготвеното заключение за оценка на непарична вноска Акт №20140909141001-3/07.10.2014 г. на Агенция по вписванията е в размер на 16552 лв./шестнадесет хиляди петстотин петдесет и две евро/.

12. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА - ОФИС №2 /две/, разположен на трети етаж, кота +6.40 м, състоящ се от офисна стая и санитарен възел, със застроена площ от 52.36 кв.м. /петдесет и две цяло и тридесет и шест стотни квадратни метра/, със самостоятелен вход от общ коридор, ведно с 3.89% /три процента и осемдесет и девет стотни от процента/ идеални части от общите части на сградата, на които отговарят 7.17 кв.м. от общите части или общо застроена площ с включени общи части от 59.53 кв.м. /петдесет и девет квадратни метра и петдесет и три квадратни сантиметра/, както и 3.89% идеални части от правото на строеж, при граници на обекта: от североизток - двор; от югоизток – двор; от югозапад – антре и офис №3 на трети етаж; от северозапад – офис №1 на трети етаж; от долу - офис №2 на втори етаж, отгоре – покрив, а съгласно описание от схема на самостоятелен обект в сграда №90/02.01.2014 г. на СГКК – гр. Пловдив, обект с идентификатор 56784.504.404.1.16 /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и четири, точка, четиристотин и четири, точка, едно, точка, шестнадесет/, намиращ се в сграда №1/едно/ с идентификатор 56784.504.404.1 по кадастрална карта и разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.504.404 /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и четири, точка, четиристотин и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: град Пловдив, ул.“Васил Левски“ №214, ет.3, със застроена площ: 52,36 /петдесет и две цяло и тридесет и шест стотни / кв.м., брой нива на обекта:1/едно/, предназначение на самостоятелния обект: за офис, прилежащи части 3.89% ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56784.504.404.1.17, 56784.504.404.1.15; под обекта: 56784.504.404.1.10; над обекта: няма. Стойност на имота, подробно описан по – горе в т.12. съгласно изготвеното заключение за оценка на непарична вноска Акт №20140909141001-3/07.10.2014 г. на Агенция по вписванията е в размер на 18508 евро./осемнадесет хиляди петстотин и осем евро/.

13.САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА - ОФИС №3 /три/, разположен на трети етаж, кота +6.40 м, състоящ се от две офисни стаи, антре и санитарен възел, със застроена площ от 39.30 кв.м. /тридесет и девет цяло и тридесет стотни квадратни метра/, със самостоятелен вход от общ коридор, ведно с 2.92% /два процента и деветдесет и две стотни от процента/ идеални части от общите части на сградата, на които отговарят 5.38 кв.м. от общите части или общо застроена площ с включени общи части от 44.68 кв.м. /четиридесет и четири квадратни метра и шестдесет и осем квадратни дециметра/, както и 2.92% идеални части от правото на строеж, при граници на обекта: от североизток - антре и офис №2 на трети етаж; от югоизток – двор; от югозапад – фасада; от северозапад – офис №4 на трети етаж; от долу - офис №3 на втори етаж, отгоре - покрив; а съгласно описание от схема на самостоятелен обект в сграда №87/02.01.2014 г. на СГКК – гр. Пловдив, обект с идентификатор 56784.504.404.1.17 /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и четири, точка, четиристотин и четири, точка, едно, точка, седемнадесет/, намиращ се в сграда №1/едно/ с идентификатор 56784.504.404.1 по кадастралната карта и разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.504.404 /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и четири, точка, четиристотин и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: град Пловдив, ул.“Васил Левски“ №214, ет.3, със застроена площ: 39.30 /тридесет и девет цяло и тридесет стотни/ кв.м., брой нива на обекта:1/едно/, предназначение на самостоятелния обект: за офис, прилежащи части 2.92% ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56784.504.404.1.16, 56784.504.404.1.14; под обекта: 56784.504.404.1.11; над обекта: няма. Стойност на имота, подробно описан по – горе в т.13. съгласно изготвеното заключение за оценка на непарична вноска Акт №20140909141001-3/07.10.2014 г. на Агенция по вписванията е в размер на 13856 евро/тринадесет хиляди осемстотин петдесет и шест евро/.

Чл. 8. Имуществото на дружеството се състои в евро и чуждестранна валута, право на собственост и други вещни права върху недвижими имоти в рамките на разрешеното от закона, нематериални блага, включително права върху обекти на интелектуалната собственост и ноу-хау, права, произтичащи от дялово участие в

други дружества, вземания и всякакви други права в съответствие с изискванията на българското законодателство.

Дружеството има право да закупува, продава и препродава машини и съоръжения, оборудване, инструменти, интелектуална собственост, суровини, материали и комплектация от и за фирми и организации от България и чужбина по решение на собственика на дружеството.

Дружеството може да сключва кредити за инвестиции, оборотни средства и други заеми в страната и чужбина.

III. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 9. Собственикът на дружеството го управлява и представлява еднолично. По решение на собственика може да бъде определен и друг управител на дружеството при спазване на законовите изисквания за вписване името на управителя в търговския регистър. Управителят е длъжен да се съобразява с изискванията и решенията на собственика на дружеството.

Чл. 10.1. Управителят на дружеството:

а) организира, ръководи, контролира дейността на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на имуществото му, решава въпросите свързани с осъществяването, предмета на дейност в дружеството;

б) представлява дружеството пред трети лица и държавни органи;

в) определя разходите на дружеството, съставя балансите и ги представя за одобрение на собственика, урежда отношенията и определя сметките на дружеството в банките;

г) подписва всички документи, издавани от дружеството;

д) сключва всички видове договори с трети лица, свързани със стопанската дейност на дружеството. Договорите за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти се сключват от управителя въз основа на решение на собственика на дружеството;

е) сключва и прекратява трудовите договори в съответствие с Кодекса на труда, привлича консултанти и външни сътрудници, сключва граждански договори с творчески, програмни и други колективи и лица;

Чл. 10.2 Управителят на дружеството няма право да сключва договори относно учредяване на вещни права или разпореждане с вещни права относно недвижими имоти, собственост на дружеството, или договори, които водят до обременяване с каквито и да е вещни или облигационни тежести на имоти или капитала на дружеството, без предварително съгласие на едноличния собственик на капитала с нотариална заверка на подпис и съдържание.

Чл. 11. Управителят на дружеството има право да упълномощава трети лица

да изпълняват определени представителни функции или да извършват определени действия само с нотариално заверено пълномощно, като тези функции и действия могат да се прекратят от самия управител и/или от собственика на дружеството.

Когато посоченото упълномощаване се отнася до учредяване на вещни права или разпореждане с вещни права относно недвижими имоти, собственост на дружеството или до обременяване с каквито и да е вещни или облигационни тежести на имоти, или капитала на дружеството, е необходимо, предварително съгласие на едноличния собственик на капитала с нотариална заверка на подпис и съдържание.

Управителят носи отговорност за причинените от него виновно щети на дружеството.

Управител и представител на „ТИ ЕН ЕС ТРЕЙД“ ЕООД, ЕИК 203179998, е:

Атанас Николов Цветков, ЕГН, с постоянен адрес: гр. Пловдив, ул. №..... притежаващ Л.К. №, изд. на г., от МВР.

IV. ДРУЖЕСТВЕНИ ДОКУМЕНТИ, БАЛАНС, ТРУДОВИ ПРАВООТНОШЕНИЯ.

Чл. 12. Стопанската година на дружеството е с дванадесет месечна продължителност като започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

Чл. 13. Дружеството води своите счетоводни книги и документи съгласно българското финансово законодателство. При необходимост те се превеждат и на чужди езици, като в тези случаи и двата екземпляра имат еднаква сила.

Управителят на дружеството отговаря за редовното водене на дружествените книги.

Чл. 14. В края на всяка финансова година, управителят извършва подробен опис на имуществото на дружеството и съставя:

а) баланс, който отразява стопанското положение и състояние на дружеството;

б) сметка “ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ”, отчет “ПРИХОДИ И РАЗХОДИ”.

Балансът се предоставя за одобрение от собственика на дружеството придружен от отчетен доклад на управителя.

Дружеството образува облагаемата печалба съгласно действащото законодателство. Годишният счетоводен баланс на дружеството се проверява от дипломиран счетоводител.

Чл. 15. Трудовите правоотношения в дружеството се определят съгласно българското законодателство.

Чл. 16. Дружеството определя средствата за работна заплата и начините на заплащане на труда, въз основа на правила, одобрени от собственика на дружеството.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 17. Дружеството се прекратява:

- а) по решение на собственика на дружеството;
- б) при реорганизация - сливане, вливане или преобразуване в друго дружество;
- в) по решение от съда в предвидените от закона случаи;
- г) при обявяване в несъстоятелност.

Прекратяването се вписва в Агенция по Вписванията, където е регистрирано дружеството.

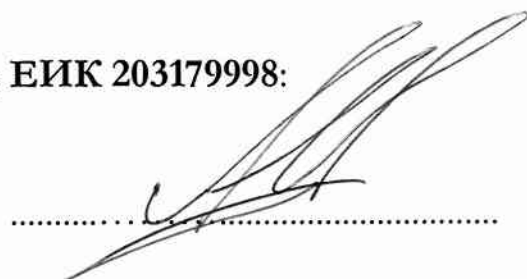
Чл. 18. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава XVII от ТЗ. Ликвидатор на дружеството е собственикът му.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 19. За всички неуредени от настоящият акт - устав въпроси се прилагат разпоредбите на Българското гражданско законодателство.

Чл. 20. Настоящият акт - устав се подписа в два еднообразни екземпляра - един за дружеството и един за Агенция по Вписванията и влиза в сила от деня на подписването му.

СОБСТВЕНИК НА „ТИ ЕН ЕС ТРЕЙД“ ЕООД, ЕИК 203179998:



„АНСА Пропърти Инвестмънт“ ООД, ЕИК 203178120, представлявано от Атанас Николов Цветков, ЕГН, на основание решение на ОСС на дружеството, взето на 11.08.2026г.