

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
Лозенец Бийч Резиденс ЕООД
към 31.12.12

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
Записан, но не внесен капитал			А. Собствен капитал		
Нетекущи (дълготрайни) активи			Записан капитал		
Нематериални активи			Премии от емисии		
Продукти от развойна дейност			Резерв от последващи оценки		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			Резерви		
Търговска репутация			Законови резерви		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група :			Резерв съгласно учредителен акт		
Дълготрайни материални активи			Други резерви		
Земни сгради, в т. ч.			Общо за група :		
земи			Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
сгради			неразпределена печалба		
Машини, производствено оборудване и апаратура			непокрита загуба		
Съоръжения и други			Общо за група :		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			1. Текуща печалба (загуба)		(1)
Общо за група :			" ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А. :		(1)
Дългосрочни финансови активи			Провизии и сходни задължения		
Акции и дялове в предприятия от група			Провизии за пенсии и други подобни задължения		
Предоставени заеми на предприятия от група			Провизии за данъци, в т. ч.		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			отсрочени данъци		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			Други провизии и сходни задължения		
Дългосрочни инвестиции			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ :		
Други заеми			Б. Задължения		
Изкупени собствени акции номинална стойност			Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т. ч.		
Общо за група :			до 1 година		
			над 1 година		
Отсрочени данъци			Задължения към финансови предприятия, в т. ч.		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ :			до 1 година		
А. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година		
Материални запаси			Получени аванси, в т. ч.		
Суровини и материали			до 1 година		
Незавършено производство			над 1 година		
Продукция и стоки, в т. ч.			Задължения към доставчици, в т. ч.		
продукция			до 1 година		
стоки			над 1 година		
Предоставени аванси			Задължения по полици, в т. ч.		
Общо за група :			до 1 година		
Вземания			над 1 година		
Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.			Задължения към предприятия от група, в т. ч.		
над 1 година			до 1 година		
Вземания от предприятия от група, в т. ч.			над 1 година		
над 1 година			Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
Други вземания, в т. ч.			1. Други задължения, в т. ч.		2
над 1 година			- до 1 година		2
Общо за група :			над 1 година		
Инвестиции			към персонала, в т. ч.		
Акции и дялове предприятия от група			до 1 година		
Изкупени собствени акции номинална стойност			над 1 година		
Други инвестиции			осигурителни задължения, в т. ч.		
Общо за група :			до 1 година		
1. Парични средства, в т. ч.:			над 1 година		
- в брой	1		данъчни задължения, в т. ч.		
- в безсрочни сметки (депозити)			до 1 година		
" Общо за група 1.:	1		над 1 година		
" ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А. :	1		" ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б., в т.ч. :		2
			- до 1 година		2
			над 1 година		
Приходи за бъдещи периоди			Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		
			финансирания		
			приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	1		СУМА НА ПАСИВА	1	

Дата на съставяне: 15.02.13

Бургас

Ръководител: 
 Христо Димитров Митрев

Съставител: 
 Валентин Димитов



О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
Лозенец Бийч Резиденс ЕООД

за 31.12.12

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			Нетни приходи от продажби в т.ч.:	-	-
Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	-	-	продукция		
суровини и материали			стоки		
външни услуги			услуги		
Разходи за персонала, в т.ч.:	-	-	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
разходи за възнаграждения			Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
разходи за осигуровки, в т.ч.:			Други приходи, в т.ч.:		
осигуровки свързани с пенсии			приходи от финансиране		
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	-	-	Общо приходи от оперативната дейност	-	-
разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	-	-	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
разходи за амортизация			приходи от участия в предприятия от група		
разходи от обезценка			Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			приходи от участия в предприятия от група		
1 Други разходи, в т.ч.:	1	-	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	-	-
балансова стойност на продадени активи			приходи от предприятия от група		
провизии			положителни разлики от операции с финансови инструменти		
Общо разходи за оперативната дейност	1	-	положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	-	-	Общо финансови приходи	-	-
отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:					
разходи, свързани с предприятия от група					
отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи	-	-	Общо приходи от обичайната дейност	-	-
Общо разходи за обичайната дейност	1	-	1 Загуба от обичайната дейност	1	-
Печалба от обичайната дейност	-	-	Извънредни приходи		
Извънредни разходи			Общо приходи	-	-
Общо разходи	1	-	2 Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	1	-
Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	-	-			
Разходи за данъци					
Изменение в отсрочените данъци					
Печалба	-	-	3 Загуба (ред 2 от раздел Б)	1	-
Всичко (общо разходи)	1	-	Всичко (+ ред 3)	1	-

Дата на съставяне: 15.02.13

Бургас

Ръководител:

Христо Димитров Минчев

Съставител:

Валентин Димов



ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
Дозенец Бийч Резиденс ЕООД
за 31.12.12

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Законови резерви	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба	Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
а									1	2	
Салдо в началото на отчетния период											-
Промени в счетоводната политика											-
Грешки											-
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											-
- увеличение											-
- намаление											-
1 Финансов резултат от текущия период											-
Разпределение на печалба в т.ч.:											-
- за дивиденди											-
Покриване на загуба											-
Последващи оценки на активи и пасиви											-
- увеличения											-
- намаления											-
Други изменения в собствения капитал											-
2 Салдо към края на отчетния период	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1)	(1)
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
3 Собствен капитал към края на отчетния период	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1)	(1)



Дата на съставяне: 15.02.13
Бургас

Ръководител:
Христо Димитров Митрев

Съставител:
Валентин Димов

ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
Дозенец Бийч Резиденс ЕООД
за 31.12.12

Наименование на паричните потоци	Текущ период		Нетен поток	Преклоден период		Нетен поток
	Постъпления	Плащания		Постъпления	Плащания	
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти			-			-
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			-			-
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Платени и възстановени данъци върху печалбата			-			-
Плащания при разпределения на печалби			-			-
1 Други парични потоци от основна дейност		1	(1)			-
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	-	1	(1)	-	-	-
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	2		2			-
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-			-
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от финансова дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	2	-	2	-	-	-
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	2	1	1	-	-	-
Д. Парични средства в началото на периода			-			-
Е. Парични средства в края на периода			1			-

Дата на съставяне: 15.02.13

Бургас

Ръководител:

Христо Димитров Ангелов

Съставител:

Валентин Димов

