

Приложение № 1

Във Входящия Договор за вливане между „Леяро ковашки машиностроителен комитет“ ЕООД, ЕИК 203444749 и „Аклади Естейтс“ ЕООД, ЕИК 206654628 от 28.10.2021 г.

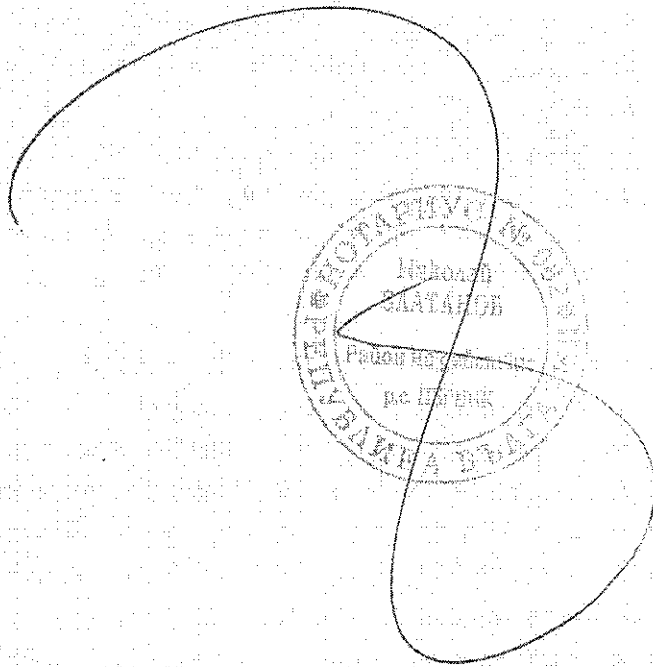
Вливани активи по смисъла на чл. 1.1. от Договора за вливане, които преминават от Преобразуващото се дружество към Приемащото дружество по силата на Вливането:

1./ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 81178.8.24 (осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем за землището на град Черноморец, осем за кадастрален район, двадесет и четири за поземлен имот) по кадастрална карта на град Черноморец, община Созопол, област Бургас, одобрена със Заповед №РД-18-12 от 24.04.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК-Бургас, последно изменение за имота от 14.05.2018г., с адрес град Черноморец, местност АКЛАДИ, с площ от 2996 кв.м. (две хиляди деветстотин деветдесет и шест квадратни метра), с трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване – друг вид нива, категория на земята при неполивни условия-4 (четвърта), стар идентификатор- няма, номер по предходен план-008024, при съседни – поземлени имоти с идентификатори: № 81178.8.91, № 81178.8.25, № 81178.8.26, №81178.8.18,

2./ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 81178.8.25 (осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем за землището на град Черноморец, осем за кадастрален район, двадесет и пет за поземлен имот) по кадастрална карта на град Черноморец, община Созопол, област Бургас, одобрена със Заповед №РД-18-12 от 24.04.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК-Бургас, последно изменение за имота от 14.05.2018г., с адрес град Черноморец, местност АКЛАДИ-ЧЕИРИ, с площ от 3499 кв.м. (три хиляди четиристотин деветдесет и девет квадратни метра), с трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване – друг вид нива, категория на земята при неполивни условия-4 (четвърта), стар идентификатор- няма, номер по предходен план-008025, при съседни – поземлени имоти с идентификатори: № 81178.8.24, № 81178.8.91, № 81178.8.141, №81178.8.26,

3./ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 81178.8.26 (осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем за землището на град Черноморец, осем за кадастрален район, двадесет и шест за поземлен имот) по кадастрална карта на град Черноморец, община Созопол, област Бургас, одобрена със Заповед №РД-18-12 от 24.04.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК-Бургас, последно изменение за имота от 09.08.2021г., с адрес град Черноморец, местност АКЛАДИ, с площ от 7793 кв.м. (седем хиляди седемстотин деветдесет и три квадратни метра), с трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, стар идентификатор- няма, номер по предходен план-008026, при съседни – поземлени имоти с идентификатори: № 81178.8.24, № 81178.8.25, № 81178.8.141, №81178.8.28, №81178.8.19, №81178.8.27;

4./ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 81178.8.27 (осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем за землището на град Черноморец, осем за кадастрален район, двадесет и седем за поземлен имот) по кадастрална карта на град Черноморец, община Созопол, област Бургас, одобрена със Заповед №РД-18-12 от 24.04.2007г. на



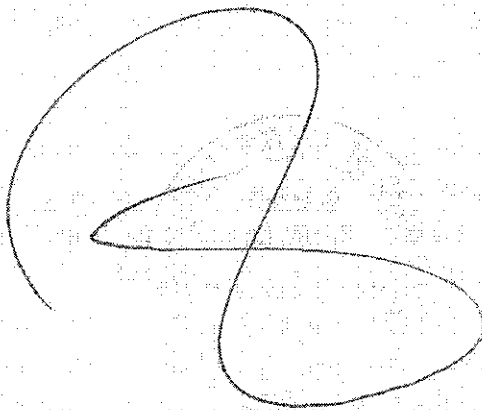
Изпълнителния директор на АГКК-Бургас, последно изменение за имота от 09.08.2021г., с адрес град Черноморец, местност АКЛАДИ, с площ от 3114 кв.м. (три хиляди сто и четиринадесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - за друг вид застрояване, стар идентификатор- няма, номер по предходен план-008027, при съседи - поземлени имоти с идентификатори: № 81178.8.26, № 81178.8.28, № 81178.8.29, №81178.8.19,

5./ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 81178.8.28 (осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем за землището на град Черноморец, осем за кадастрален район, двадесет и осем за поземлен имот) по кадастрална карта на град Черноморец, община Созопол, област Бургас, одобрена със Заповед №РД-18-12 от 24.04.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК-Бургас, последно изменение за имота от 09.08.2021г., с адрес град Черноморец, местност АКЛАДИ, с площ от 3158 кв.м. (три хиляди сто петдесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - за друг вид застрояване, стар идентификатор- няма, номер по предходен план-008028, при съседи - поземлени имоти с идентификатори: № 81178.8.27, № 81178.8.26, № 81178.8.141, № 81178.8.50, № 81178.8.29,

6./ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 81178.8.29 (осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем за землището на град Черноморец, осем за кадастрален район, двадесет и девет за поземлен имот) по кадастрална карта на град Черноморец, община Созопол, област Бургас, одобрена със Заповед №РД-18-12 от 24.04.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК-Бургас, последно изменение за имота от 09.08.2021г., с адрес град Черноморец, местност АКЛАДИ, с площ от 7128 кв.м. (седем хиляди сто двадесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - за друг вид застрояване, стар идентификатор- няма, номер по предходен план-008029, при съседи - поземлени имоти с идентификатори: № 81178.8.27, № 81178.8.28, № 81178.8.50, № 81178.8.30, № 81178.8.19,

7./ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 81178.8.30 (осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем за землището на град Черноморец, осем за кадастрален район, тридесет за поземлен имот) по кадастрална карта на град Черноморец, община Созопол, област Бургас, одобрена със Заповед №РД-18-12 от 24.04.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК-Бургас, последно изменение за имота от 09.08.2021г., с адрес град Черноморец, местност АКЛАДИ-ЧЕИРИ, с площ от 8050 кв.м. (осем хиляди и петдесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - за друг вид застрояване, стар идентификатор- няма, номер по предходен план-008030, при съседи - поземлени имоти с идентификатори: № 81178.8.29, № 81178.8.50, № 81178.8.31, № 81178.8.19,

8./ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 81178.8.31 (осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем за землището на град Черноморец, осем за кадастрален район, тридесет и едно за поземлен имот) по кадастрална карта на град Черноморец, община Созопол, област Бургас, одобрена със Заповед №РД-18-12 от 24.04.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК-Бургас, последно изменение за имота от 09.08.2021г., с адрес град Черноморец, местност АКЛАДИ, с площ от 7356 кв.м. (седем



A handwritten signature is located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to consist of two main characters, possibly "JP" or "JD", written in a cursive script.

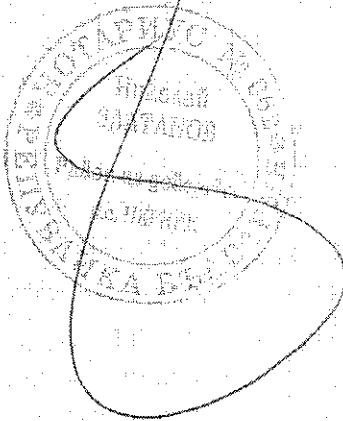
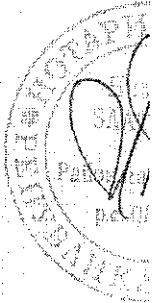
хилйади триста петдесет и шест квадратни метра), с трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, стар идентификатор- няма, номер по предходен план-008031, при съседи – поземлени имоти с идентификатори: № 81178.8.19, № 81178.8.30, № 81178.8.50, № 81178.8.155, № 81178.8.156, № 81178.8.157,

9./ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 81178.8.54 (осемдесет и една хилйади сто седемдесет и осем за землището на град Черноморец, осем за кадастрален район, петдесет и четири за поземлен имот) по кадастрална карта на град Черноморец, община Созопол, област Бургас, одобрена със Заповед №РД-18-12 от 24.04.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК-Бургас, последно изменение за имота от 09.08.2021г., с адрес град Черноморец, местност АКЛАДИ-ЧЕИРИ, с площ от 2800 кв.м. (две хилйади и осемстотин квадратни метра), с трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, стар идентификатор- няма, номер по предходен план-008054, при съседи – поземлени имоти с идентификатори: № 81178.8.241, № 81178.8.55, № 81178.8.52, № 81178.8.53,

10./ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 81178.8.58 (осемдесет и една хилйади сто седемдесет и осем за землището на град Черноморец, осем за кадастрален район, петдесет и осем за поземлен имот) по кадастрална карта на град Черноморец, община Созопол, област Бургас, одобрена със Заповед №РД-18-12 от 24.04.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК-Бургас, последно изменение за имота от 09.08.2021г., с адрес град Черноморец, местност АКЛАДИ, с площ от 4039 кв.м. (четири хилйади тридесет и девет квадратни метра), с трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, стар идентификатор- няма, номер по предходен план-008058, при съседи – поземлени имоти с идентификатори: № 81178.8.165, № 81178.8.64, № 81178.8.239, № 81178.8.240, № 81178.8.175, № 81178.8.174, № 81178.8.173, № 81178.8.180, № 81178.8.192,

11./ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 81178.8.63 (осемдесет и една хилйади сто седемдесет и осем за землището на град Черноморец, осем за кадастрален район, шестдесет и три за поземлен имот) по кадастрална карта на град Черноморец, община Созопол, област Бургас, одобрена със Заповед №РД-18-12 от 24.04.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК-Бургас, последно изменение за имота от 09.08.2021г., с адрес град Черноморец, местност АКЛАДИ-ЧЕИРИ, с площ от 1938 кв.м. (хилйада деветстотин тридесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, стар идентификатор- няма, номер по предходен план-008063, при съседи – поземлени имоти с идентификатори: № 81178.8.50, № 81178.8.238, № 81178.8.64, № 81178.8.62,

12./ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 81178.8.64 (осемдесет и една хилйади сто седемдесет и осем за землището на град Черноморец, осем за кадастрален район, шестдесет и четири за поземлен имот) по кадастрална карта на град Черноморец, община Созопол, област Бургас, одобрена със Заповед №РД-18-12 от 24.04.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК-Бургас, последно изменение за имота няма, с адрес град Черноморец, местност ЧЕИРИ, с площ от 4030 кв.м. (четири хилйади и тридесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване – за друг вид нива, категория на земята-



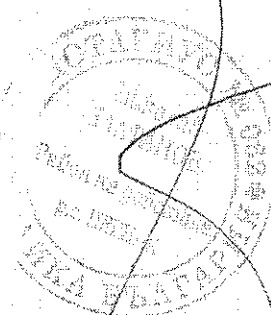
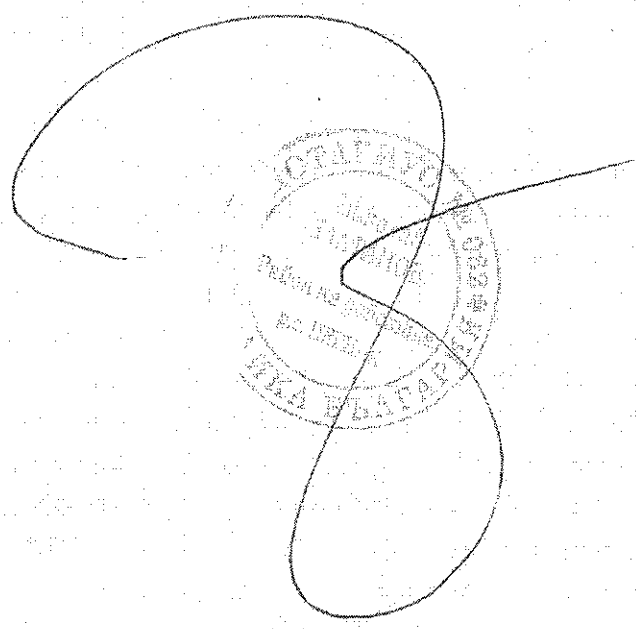
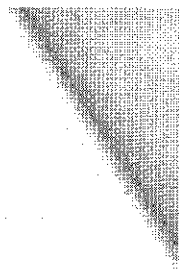
4(четвърта) стар идентификатор- няма, номер по предходен план-008064, при съседи – поземлени имоти с идентификатори: № 81178.8.63, № 81178.8.238, № 81178.8.239, № 81178.8.58, № 81178.8.165, № 81178.8.62,

13./ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 81178.8.89 (осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем за землището на град Черноморец, осем за кадастрален район, осемдесет и девет за поземлен имот) по кадастрална карта на град Черноморец, община Созопол, област Бургас, одобрена със Заповед №РД-18-12 от 24.04.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК-Бургас, последно изменение за имота 14.05.2018г., с адрес град Черноморец, местност АКЛАДИ, с площ от 2998 кв.м. (две хиляди деветстотин деветдесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване – за друг вид нива, категория на земята- 4(четвърта) стар идентификатор- няма, номер по предходен план-008089, при съседи – поземлени имоти с идентификатори: № 81178.8.21, № 81178.8.141, № 81178.8.90, № 81178.8.19,

14./ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 81178.8.90 (осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем за землището на град Черноморец, осем за кадастрален район, деветдесет за поземлен имот) по кадастрална карта на град Черноморец, община Созопол, област Бургас, одобрена със Заповед №РД-18-12 от 24.04.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК-Бургас, последно изменение за имота 14.05.2018г., с адрес град Черноморец, местност АКЛАДИ, с площ от 3002 кв.м. (три хиляди и два квадратни метра), с трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване – за друг вид нива, категория на земята- 4(четвърта) стар идентификатор- няма, номер по предходен план-008090, при съседи – поземлени имоти с идентификатори: № 81178.8.89, № 81178.8.141, № 81178.8.91, № 81178.8.19,

15./ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 81178.8.91 (осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем за землището на град Черноморец, осем за кадастрален район, деветдесет и едно за поземлен имот) по кадастрална карта на град Черноморец, община Созопол, област Бургас, одобрена със Заповед №РД-18-12 от 24.04.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК-Бургас, последно изменение за имота 14.05.2018г., с адрес град Черноморец, местност АКЛАДИ, с площ от 4310 кв.м. (четири хиляди триста и десет квадратни метра), с трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване – за друг вид нива, категория на земята- 4(четвърта) стар идентификатор- няма, номер по предходен план-008091, при съседи – поземлени имоти с идентификатори: № 81178.8.90, № 81178.8.141, № 81178.8.25, № 81178.8.19, № 81178.8.24,

16./ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 81178.8.238 (осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем за землището на град Черноморец, осем за кадастрален район, двеста тридесет и осем за поземлен имот) по кадастрална карта на град Черноморец, община Созопол, област Бургас, одобрена със Заповед №РД-18-12 от 24.04.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК-Бургас, последно изменение за имота от 09.08.2021г., с адрес град Черноморец, местност АКЛАДИ-ЧЕИРИ, с площ от 8036 кв.м. (осем хиляди тридесет и шест квадратни метра), с трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, стар идентификатор- 81178.8.65, номер по предходен план-008065, при съседи – поземлени



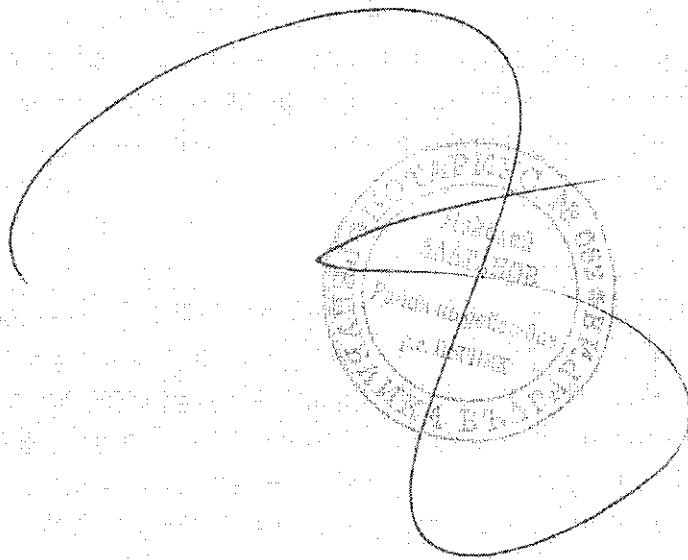
имоти с идентификатори: № 81178.8.141, № 81178.8.244, № 81178.8.239, № 81178.8.64, № 81178.8.63, № 81178.8.50,

17./ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 81178.8.239 (осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем за землището на град Черноморец, осем за кадастрален район, двеста тридесет и девет за поземлен имот) по кадастрална карта на град Черноморец, община Созопол, област Бургас, одобрена със Заповед №РД-18-12 от 24.04.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК-Бургас, последно изменение за имота от 09.08.2021г., с адрес град Черноморец, местност АКЛАДИ, с площ от 4975 кв.м. (четири хиляди деветстотин седемдесет и пет квадратни метра), с трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, стар идентификатор- 81178.8.66, номер по предходен план-008066, при съседи – поземлени имоти с идентификатори: № 81178.8.238, № 81178.8.244, № 81178.8.240, № 81178.8.175, № 81178.8.58, № 81178.8.64,

18./ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 81178.8.240 (осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем за землището на град Черноморец, осем за кадастрален район, двеста и четиридесет за поземлен имот) по кадастрална карта на град Черноморец, община Созопол, област Бургас, одобрена със Заповед №РД-18-12 от 24.04.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК-Бургас, последно изменение за имота от 09.08.2021г., с адрес град Черноморец, местност АКЛАДИ, с площ от 3964 кв.м. (три хиляди деветстотин шестдесет и четири квадратни метра), с трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, стар идентификатор- 81178.8.85, номер по предходен план-008085, при съседи – поземлени имоти с идентификатори: № 81178.8.239, № 81178.8.244, № 81178.8.241, № 81178.8.175, № 81178.8.58,

19./ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 81178.8.241 (осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем за землището на град Черноморец, осем за кадастрален район, двеста четиридесет и едно за поземлен имот) по кадастрална карта на град Черноморец, община Созопол, област Бургас, одобрена със Заповед №РД-18-12 от 24.04.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК-Бургас, последно изменение за имота от 09.08.2021г., с адрес град Черноморец, местност АКЛАДИ-ЧЕИРИ, с площ от 8052 кв.м. (осем хиляди петдесет и два квадратни метра), с трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, стар идентификатор- 81178.8.56, номер по предходен план-008056, при съседи – поземлени имоти с идентификатори: № 81178.8.240, № 81178.8.244, № 81178.8.55, № 81178.8.54, № 81178.8.53, № 81178.8.118, № 81178.8.110, № 81178.8.174, № 81178.8.175,

20./ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 81178.8.251 (осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем за землището на град Черноморец, осем за кадастрален район, двеста петдесет и едно за поземлен имот) по кадастрална карта на град Черноморец, община Созопол, област Бургас, одобрена със Заповед №РД-18-12 от 24.04.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК-Бургас, последно изменение за имота от 16.06.2021г., с адрес град Черноморец, местност АКЛАДИ, с площ от 2070 кв.м. (две хиляди и седемдесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг курортно-рекреационен обект, стар идентификатор- 81178.8.103, 81178.8.11, 81178.8.10, номер по



предходен план-XVII-8010, 8103, 8011, при съседи – поземлени имоти с идентификатори: № 81178.8.104, № 81178.9.147, № 81178.8.12, № 81178.8.252, № 81178.8.19, № 81178.8.99,

21./ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 81178.9.465 (осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем за землището на град Черноморец, девет за кадастрален район, четиристотин шестдесет и пет за поземлен имот) по кадастрална карта на град Черноморец, община Созопол, област Бургас, одобрена със Заповед №РД-18-12 от 24.04.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК-Бургас, последно изменение за имота от 16.06.2021г., с адрес град Черноморец, местност АКЛАДИ-ЧЕИРИ, с площ от 4429 кв.м. (четири хиляди четиристотин двадесет и девет квадратни метра), с трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг курортно-рекреационен обект, стар идентификатор- 81178.9.13, 81178.9.12, 81178.9.11, номер по предходен план-IV-9011, 9012, 9013, при съседи – поземлени имоти с идентификатори: № 81178.9.445, № 81178.9.16, № 81178.9.14, № 81178.9.147, № 81178.9.466, № 81178.9.10,

22./ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 81178.8.12 (осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем за землището на град Черноморец, осем за кадастрален район, дванадесет за поземлен имот) по кадастрална карта на град Черноморец, община Созопол, област Бургас, одобрена със Заповед №РД-18-12 от 24.04.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК-Бургас, последно изменение за имота от 28.05.2018г., с адрес град Черноморец, местност АКЛАДИ-ЧЕИРИ, с площ от 1248 кв.м. (хиляда двеста четиридесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята 4 (четвърта), стар идентификатор- няма, номер по предходен план-008012, при съседи – поземлени имоти с идентификатори: № 81178.8.104, № 81178.8.247, № 81178.8. 19, № 81178.8.251,

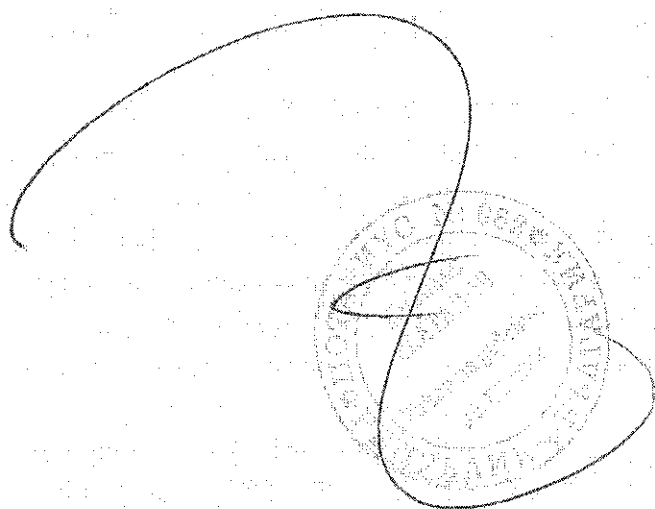
23./ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 81178.8.244 (осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем за землището на град Черноморец, осем за кадастрален район, двеста четиридесет и четири за поземлен имот) по кадастрална карта на град Черноморец, община Созопол, област Бургас, одобрена със Заповед №РД-18-12 от 24.04.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК-Бургас, последно изменение за имота няма, с адрес град Черноморец, местност АКЛАДИ-ЧЕИРИ, с площ от 485 кв.м. (четиристотин осемдесет и пет квадратни метра), с трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване – друг вид нива, категория на земята 4 (четвърта), стар идентификатор- 81178.8.56, 81178.8.65, 81178.8.66, 81178.8.85, номер по предходен план-008244, при съседи – поземлени имоти с идентификатори: № 81178.8.238, № 81178.8.141, № 81178.8.55, № 81178.8.241, № 81178.8.240, № 81178.8.239.

За Преобразуващото се дружество:

За Приемащото дружество:

Людмила Ангелина Стойков

Людмила Ангелина Стойков



Приложение № 2

Към Договор за вливане между „Леяро ковашки машиностроителен комплекс“ ЕООД, ЕИК 203444749 и „Аклади Естейтс“ ЕООД, ЕИК 206654628 от 22.10.2021 г.

Вливани пасиви по смисъла на чл. 1.1. от Договора за вливане, които преминават от Преобразуващото се дружество към Приемащото дружество по силата на Вливането:

1./ Дружествен капитал – 100 (сто) лв.

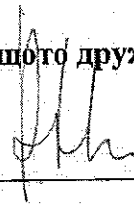
2./ Допълнителна парична вноска съгласно чл. 134 от Търговския закон от едноличния собственик на капитала „Леяро ковашки машиностроителен комплекс“ ЕООД – 805 000 (осемстотин и пет хиляди) лв.

За Преобразуващото се дружество:



Людмила Иванова Стойчева

За Приемащото дружество:



Людмила Иванова Стойчева