

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Собственика на
Агро ЕООД
гр. Варна

Доклад върху финансовия отчет

1. Ние извършихме одит на приложения годишен финансов отчет на Агро ЕООД (дружеството), който включва счетоводен баланс към 31 декември 2013 година, отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществени счетоводни политики и другите пояснителни бележки, представени на страница от 11 до 28.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

2. Ръководството на дружеството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този годишен финансов отчет, в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

3. Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се единствено на извършения от нас одит. Одитът бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одита да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнение на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Основание за квалифицирано одиторско мнение

4. В баланса на дружеството към 31 декември 2013 година са представени материални запаси с балансова стойност 4,653 хил.лв. В процеса на нашата работа, ние установихме, че стоки с балансова стойност 2,498 хил. лв. са придобити преди повече от една година и ръководството на дружеството не е извършило тестове за тяхната нетна реализируема стойност към горепосочената дата. В резултат на това ние не можахме да получим достатъчни и убедителни одиторски доказателства, че балансовата стойност на представените в счетоводния баланс стоки към 31 декември 2013 година не надвишава тяхната нетна реализируема стойност към тази дата.

5. Както е оповестено в т.19 от Приложението към финансовия отчет, дружеството не е признало отсрочени данъчни пасиви в размер на 91 хил.лв. към 31 декември 2013 година, които произтичат от превишението на счетоводната над данъчната балансова стойност на амортизируемите активи. В резултат на това считаме, че нетните активи на дружеството към 31 декември 2013 година, са надценени със стойността на непризнатите отсрочени данъци.

Квалифицирано мнение

6. По наше мнение, с изключение на възможните и действителни ефекти от въпросите, описани в параграфи 4 и 5 от Основание за квалифицирано одиторско мнение, финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2013 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

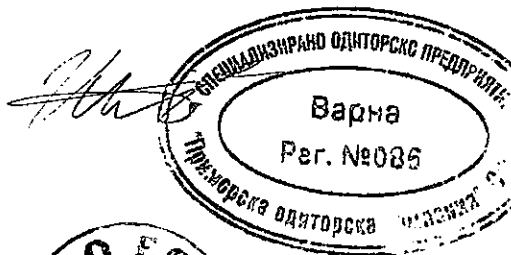
Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

7. Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние прегледахме приложения на страници от 29 до 33 Годишен доклад за дейността на дружеството. Отговорността за изготвянето на Годишния доклад, се носи от ръководството на дружеството. Този доклад не е част от финансовия отчет и част от информацията в него няма финансов характер. Историческата финансова информация, представена в Годишния доклад за дейността, съответства в съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния финансов отчет на дружеството към 31 декември 2013 година, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, както е оповестено в т. 2.1. от Приложението към финансовия отчет.

Приморска Одиторска Компания ООД

Илия Илиев
Регистриран одитор
Управител

15 март 2014
Варна



СЧЕОВОДЕН БАЛАНС към 31 декември 2013

	Прило- жение №	31.12.2013 хил. лв.	31.12.2012 хил. лв.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Дълготрайни материални активи	4	1 924	1 847
Непризнати лихви по финансов лизинг		7	-
Общо нетекущи активи		1 931	1 847
Текущи активи			
Материални запаси	5	4 653	4 295
Вземания и предоставени аванси	6	735	482
Парични средства	7	292	99
Непризнати лихви по финансов лизинг		11	-
Общо текущи активи		5 691	4 876
Общо активи		7 622	6 723
КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Капитал			
Основен капитал	8	5	5
Резерви		252	252
Нагрупани печалби		3 247	2 244
Общо капитал		3 504	2 501
Нетекущи пасиви			
Правителствени дарения	9	677	824
Задължения по финансов лизинг	10	197	-
Общо нетекущи пасиви		874	824
Текущи пасиви			
Задължения по заеми	11	2 358	2 731
Търговски и други задължения	12	754	667
Задължения по финансов лизинг	10	132	-
Общо текущи пасиви		3 244	3 398
Общо пасиви		4 118	4 222
Общо капитал и пасиви		7 622	6 723

Деян Овчаров
(Управител)

Светла Ганчева
(Главен счетоводител)

15 март 2014

Одитор

Приложението от стр. 28 е неразделна част от настоящия финансов отчет.
Годишен финансов отчет 31 декември 2013

Рег. №086

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ за годината, завършваща на 31 декември 2013

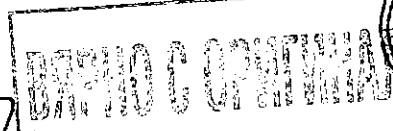
	Приложение №	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.
Приходи от продажби	13	2 758	5 145
Други приходи	14	1 011	584
Общо приходи		3 769	5 729
Разходи по икономически елементи			
Балансова стойност на продадени стоки		-	2 047
Разходи за материали	15	1 948	1 814
Разходи за външни услуги	16	638	618
Разходи за амортизация	4	335	334
Разходи за персонала	17	145	204
Други оперативни разходи	18	191	-
Общо разходи по икономически елементи		3 257	5 017
Увеличение/(намаление) на запасите от незавършено производство и продукция		643	582
Финансови разходи			
Разходи за лихви		(94)	(39)
Банкови такси и комисионни		(7)	(7)
Общо финансови разходи		(101)	(46)
Печалба преди облагане с данъци		1 054	1 248
Приход (разход) за данък	19	(51)	(137)
Печалба за периода		1 003	1 111

Деян Овчаров
(Управител)

15 март 2014

Светла Ганчева
(Главен счетоводител)

Одитор



Приложението от стр. 11 до стр. 28 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ за годината, завършваща на 31 декември 2013

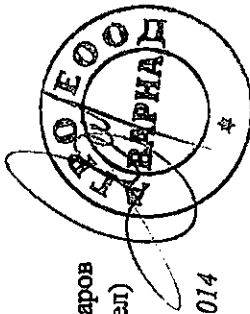
Основен капитал	Общи резерви	Натрупани печалби	Общо
хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
5	170	1 243	1 418
-	-	1 111	1 111
-	82	-	82
-	-	(110)	(110)
5	252	2 244	2 501
-	-	1 003	1 003
5	252	3 247	3 504

Салдо на 1 януари 2012
Печалба за периода
Преотстъпен корпоративен данък
Разпределени дивиденди
Салдо на 31 декември 2012
Печалба за периода
Салдо към 31 декември 2013



Деян Овчаров
(Управител)

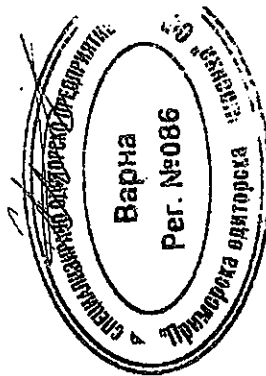
15 март 2014



Светла Ганчева
(Главен счетоводител)

Одитор

[Handwritten signature]



Приложение от стр. 11 до стр. 28 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за годината, завършваща на 31 декември 2013

	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.
Наличности от парични средства на 1 януари	99	37
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	4 115	4 474
Плащания на доставчици и други кредитори	(2 808)	(4 758)
Плащания, свързани с трудови възнаграждения	(145)	(195)
Платен корпоративен данък	(75)	(30)
(Платени) / възстановени други данъци	(132)	(7)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	955	(516)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на дълготрайни материални активи	(13)	(6)
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	(13)	(6)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от банкови заеми	685	1 027
Плащания по банкови заеми	(956)	(1 275)
Платени дивиденди	(110)	-
Плащания на задължения по лизингови договори	(186)	-
Постъпления от получени търговски заеми	2 135	3 779
Плащания за погасяване на търговски заеми	(2 247)	(2 918)
Предоставени търговски заеми	-	(415)
Върнати търговски заеми	-	429
Платени лихви	(64)	(36)
Платени банкови такси и комисионни	(6)	(7)
Нетни парични потоци от финансова дейност	(749)	584
Изменение на наличностите през годината	193	62
Нетен ефект от промяна на валутните курсове	-	-
Парични наличности в края на периода	292	99

Деян Овчаров
(Управител)

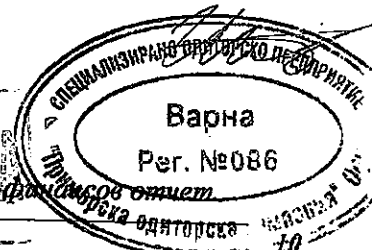
15 март 2014

Светла Ганчева
(Главен счетоводител)

Одитор

Приложението от стр. 11 до стр. 28 е неразделна част от настоящия финансов отчет

Годишен финансов отчет 31 декември 2013



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013

1. Информация за дружеството

„Агро“ ЕООД (Дружеството) е регистрирано с решение 1271/2002 на ВОС и вписано в Търговския регистър. Седалището му е в град Варна. Адресът на управление е в град Варна, ул. „Княз Борис I“ № 111.

1.1. Собственост на дружеството

Едноличен собственик на Дружеството е „Агрия Груп Холдинг“ АД, чийто акции се търгуват на „Българска Фондова Борса – София“ АД.

Дружеството се представлява и управлява от своя управител Деян Овчаров.

Средносписъчният брой на персонала, нает по трудово правоотношение към 31 декември 2013 г. е 18 лица, а за 2012 г. е 7 лица.

1.2. Предмет на дейност

Основната дейност на Дружеството се състои в производството и търговията със зърнени култури.

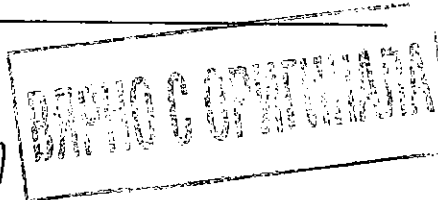
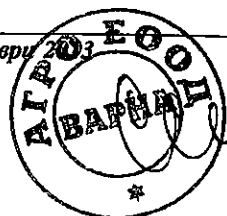
2. База за изготвяне на финансов отчет. Счетоводна политика

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно Закона за счетоводство считано от 1 януари 2005 г. търговските дружества имат възможност да прилагат Международните счетоводни стандарти, приети за приложение от Европейския съюз (МСС) или Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети за приложение в България (НСФОМСП). Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСС и изготвя финансовите си отчети съгласно изискванията на НСФОМСП.

2.2. Счетоводни принципи

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с основните счетоводни предположения за текущо начисляване и за действащо предприятие. Оценката на активите и пасивите и измерването на приходите и разходите се осъществява при спазване на принципа на историческата цена. Този принцип е модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви до тяхната справедлива стойност към 31 декември на текущата или на предходната година, както това е посочено на съответните места по-нататък.



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 (продължение)

2.3. Сравнителни данни

Съгласно българското счетоводно законодателство финансовата година приключва към 31 декември и предприятията са длъжни да представят годишни финансови отчети към същата дата, заедно със сравнителни данни към тази дата за предходната година. При необходимост някои от перата в счетоводения баланс, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2012 г., които са сравнителни данни, в настоящия отчет са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за 2013 г.

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на счетоводните стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.5. Валута на отчитане и на представяне на финансовите отчети

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която дружеството функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за нея. Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев. Това е валутата, възприета като официална, в основната икономическа среда, в която то оперира. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Всички сделки, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат по исторически курс в момента на възникването им, приходите и разходите възникващи от тези сделки, както и от парични операции в чуждестранни валути се отразяват в отчета за приходи и разходи за периода, за който се отнасят. Всички парични позиции деноминирани в чуждестранни валути са оценявани в лева по заключителния курс на БНБ към края отчетните периоди.

Валутата на представяне във финансовите отчети на дружеството също е българският лев.

Всички данни за 2013 и за 2012 години са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв. Валутата на представяне в настоящия финансов отчет също е българският лев. Ако на съответното място не е посочено друго, финансовият отчет е изготвен и представен в хиляди лева.



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 (продължение)

2.6. Управление на финансовите рискове

Фактори на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е риска, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е риска, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е риска, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

2.6.1. Валутен риск

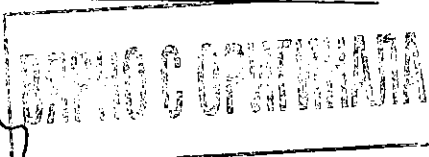
Дружеството не е изложено на съществен валутен риск, тъй като осъществява сделки основно деноминирани в български лева и евро. Сделките, осъществени в евро, не излагат дружеството на валутен риск, тъй като от 1 януари 1999 година българският лев е фиксиран към тази валута. Дружеството се старее да поддържа минимална валутна експозиция, деноминирана в различна чуждестранна валута от националната валута и еврото.

2.6.2. Лихвен риск

Дружеството е изложено на лихвен риск, тъй като част от получените заеми са с променлив лихвен процент, договорен като базисна лихва (основен лихвен процент, Софибор, LIBOR, EURIBOR), завишена с определена надбавка. През 2013 и 2012 година заемите с променливи лихвени проценти са деноминирани в български лева и евро. Размерът на лихвените проценти е посочен в съответните приложения.

2.6.3. Кредитен риск

Кредитният риск е риска едната страна по финансовия инструмент да не успее да изпълни задължението си и по този начин да причини загуба на другата. Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби и предоставени лихвени заеми. Основно дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на дружеството в тази област е насочена към извършване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и използването на адекватни обезпечения като средства за ограничаване на риска от финансови загуби. Кредитното качество на клиентите се оценява като се вземат предвид финансово състояние, минал опит и други фактори. Въведени са кредитни лимити, спазването на които се наблюдава регулярно.



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 (продължение)

2.6.4. Ликвиден риск

Ликвидният риск е риска дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации.

3. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет

3.1. Дълготрайни материални и нематериални активи

Дълготрайните материални и нематериални активи са представени в баланса по себестойност (цена на придобиване) и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

Първоначално придобиване

При първоначално придобиване дълготрайните материални и нематериалните активи се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др. Дружеството е определило стойностен праг от 500 лв., под който придобитите активи, независимо че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

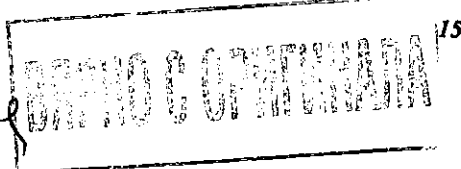
Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща оценка дълготрайните материални активи е модела на отчитане по себестойност, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани дълготрайни активи, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция и отговарят на критериите за признаване на актив, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчния му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството. Амортизациите на дълготрайните материални и нематериалните активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. Амортизационните норми на активите са определени от ръководството на дружеството на база на предполагаемия им полезен живот.

Амортизации не се начисляват на земите, напълно амортизираните активи и такива, които са в процес на придобиване.



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2013 (продължение)

3.1. Дълготрайни материални и нематериални активи (продължение)

По групи активи са прилагани следните норми изразени в години полезен живот:

Група активи	2013	2012
Селскостопанска техника	10 %	10 %

3.2. Обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи

В края на всяка година се извършва преглед на преносната стойност на активите, за да се определи дали има признаци за обезценка. Ако такива съществуват, дружеството изчислява възстановимата стойност на актива, за да определи размера на загубата от обезценка. Когато не е възможно да се изчисли възстановимата стойност на определен актив, дружеството изчислява възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който активът принадлежи. Ако така изчислената възстановима стойност на актива (или генериращия парични постъпления обект) е по-ниска от преносната му стойност, последната се намалява до възстановимата стойност на актива (генериращия парични постъпления обект). Загубата от обезценка се признава като разход в отчета за приходи и разходи в годината на възникването ѝ.

В случай, че загубата от обезценка впоследствие се възстанови, преносната стойност на актива (генериращия парични постъпления обект) се увеличава до преизчислената възстановима стойност, така че увеличената преносна стойност да не надвишава стойността, която би била определена, ако не е била призната загуба от обезценка в предходни години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава като приход в отчета за приходи и разходи в годината на установяването ѝ.

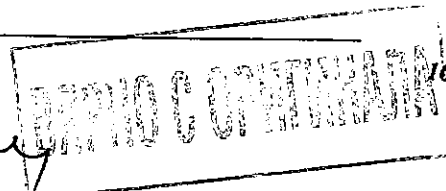
3.3. Материални запаси

Материалните запаси при тяхното придобиване се оценяват по цена на придобиване, която включва всички преки разходи свързани с доставката на актива. Произведената готова продукция се оценява по себестойност, включваща основните производствени разходи. Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи. Оценката на потреблението им се извършва по метода на средно - претеглената цена. В края на годината материалните запаси се оценяват по по-ниската между цената на придобиване (себестойността) и нетната им реализируема стойност, която се определя като очакваната продажна цена в хода на осъществяване на дейността, намалена с очакваните разходи по продажбата.

3.4. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на капитала в друго предприятие. Финансовите активи и пасиви се признават в счетоводния баланс, когато дружеството стане страна в договорните условия на съответния финансов инструмент, породил този актив или пасив. Финансовите активи се отписват от счетоводния баланс, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване, съгласно изискванията на СС 32 *Финансови инструменти*. Финансовите пасиви се отписват от счетоводния баланс, когато и само когато са погасени – т.е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

Дейността на дружеството не предполага наличието на разнообразни финансови инструменти. Основните финансови инструменти, включени в баланса на дружеството, са представени по-долу.



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 (продължение)

3.4.1. Вземания от клиенти, други текущи вземания и предоставени аванси

Търговските и други вземания в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември за съответната година и са намалени с размера на начислените обезценки за несъбираеми вземания. Обезценката се извършва от ръководството на база преглед на всички вземания към датата на баланса.

3.4.2. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември на съответната година. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и каса.

3.4.3. Задължения по лихвени заеми

Лихвените заеми се признават първоначално по справедлива цена, формирана от получените парични постъпления, намалени с присъщите разходи по сделката. След първоначалното им признаване лихвените заеми се оценяват по амортизирана стойност, като всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падеж се отчита в печалбата или загубата за периода на ползване на заема на база метода на ефективния лихвен процент. Получените лихвени заеми, при възникването на които не са извършени разходи свързани със сделката, не се амортизират. По същия начин се третират получените банкови овърдрафти, при които получателят има право многократно да усвоява или погасява заема в рамките на предварително договорения лимит.

Финансовите разходи, в това число и директните разходи по привличането на заема, се включват в печалбата или загубата по метода на ефективния лихвен процент, с изключение на транзакционните разходи по банкови овърдрафти, които се признават в печалбата или загубата на линейна база за периода, за който е договорен овърдрафтът.

Лихвените заеми се класифицират като текущи, когато следва да бъдат уредени в рамките на дванадесет месеца от края на отчетния период.

3.4.4. Задължения към доставчици, други текущи задължения и получени аванси

Търговските и други задължения възникват в резултат на получени стоки или услуги. Краткосрочните задължения не се амортизират.

3.5. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

3.6. Резерви

Като резерви в счетоводния баланс на дружеството е представен преотстъпения корпоративен данък по силата на действащото данъчно законодателство. Собствениците на дружеството могат да се разпореждат с капиталовите резерви след решение на общото събрание.



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 (продължение)

3.7. Правителствени дарения

Правителствените дарения за дълготрайни активи и тези за покриване на извършени от дружеството разходи, се признават като отсрочени приходи, когато има достатъчна сигурност, че те ще бъдат получени и че дружеството ще е в състояние да изпълни всички свързани с тях изисквания. Приходите от правителствените дарения за дълготрайни активи се признават в отчета за приходи и разходи на системна база в рамките на полезния живот на актива.

Правителствените дарения, които са получени, като компенсация за извършени от дружеството разходи се признават в отчета за приходи и разходи през периода на извършване на разходите, свързани с него.

3.8. Лизинг

3.8.1. Финансов лизинг

Финансовият лизинг е договор, чрез който от наемодателя към наемателя се прехвърлят в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху актива, предмет на този договор. Активите, придобити чрез финансов лизинг, се признават по по-ниската от тяхната справедлива стойност към датата на придобиване или по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Съществуващото задължение към лизингодателя се включва в счетоводния баланс на дружеството като задължение по финансов лизинг.

Лизинговите плащания се разделят на лихвени плащания и плащания по главницата така, че да се получи постоянен лихвен процент върху остатъчното задължение по лизинга. Финансовият лизинг поражда амортизационен разход за амортизируемите активи, както и финансов разход за лихвите, отнасящи се за всеки отчетен период. Амортизационната политика по отношение на амортизируемите наети активи е съобразена с тази по отношение на собствените амортизируеми активи.

3.8.2. Оперативен лизинг

Разходите за наети активи по договори за оперативен лизинг се признават в печалбата или загубата на линейна база за срока на договора.

Приходите, реализирани от отдадени по договори за оперативен лизинг активи се признават в печалбата или загубата на линейна база за срока на договора.

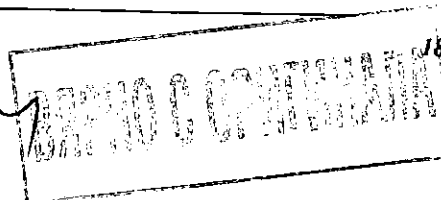
3.9. Задължения към наети лица

3.9.1. Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на дружеството да превежда начислените суми по плановите за дефинирани вноски се признават в отчета за приходи и разходи при тяхното възникване.

3.9.2. Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 (продължение)

3.9. Задължения към наети лица (продължение)

3.9.3. Дефинирани доходи при пенсиониране

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството му изплаща обезщетение в размер на две brutни заплати, ако натрупаният трудов стаж в дружеството е по-малък от десет години, или шест brutни заплати, при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години. Дружеството е направило приблизителна оценка на задълженията към персонала при пенсиониране и счита, че сумата не е съществена, поради което не я отразява в настоящия финансов отчет.

3.10. Признаване на приходите и разходите

Приходи от продажба на продукция, стоки, услуги и други приходи

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от момента на паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, намалено със сумата на всички предоставени отстъпки и включват brutните потоци от икономически ползи получени от и дължими на дружеството. Сумите, събрани от името на трети страни, като данъци върху продажбите, какъвто е данъкът върху добавената стойност, се изключват от приходите.

Приходите от продажба на стоки и продукция се признават, когато:

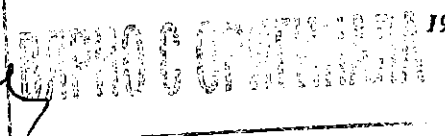
- Значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките или продукцията са прехвърлени на купувача;
- Дружеството не е запазило продължаващо участие и ефективен контрол върху управлението на продадените стоки (продукция);
- Вероятно е в резултат на сделката дружеството да получи икономически изгоди;
- Приходите и разходите пряко свързани със сделката могат да бъдат надеждно оценени.

Печалбата (загубата) от продажбата дълготрайни материални и нематериални активи и материали се представя като други приходи (разходи).

Когато икономическите изгоди се очаква да възникват през няколко финансови периода и връзката им с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават в печалбата или загубата на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

При размяна на активи се отчита приход (разход) от разменната транзакция в размер на разликата между справедливата стойност на получения и преносната стойност на разменения актив.

Приходите от правителствени дарения се признават едновременно с начислените разходи за тях.



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 (продължение)

3.11. Разходи за данъци върху печалбата

Разходът за данък върху печалбата представлява сумата от текущия данък върху печалбата и данъчният ефект върху временните данъчни разлики. Текущият данък върху печалбата се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода, като се прилага данъчната ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовия отчет. Отсрочените данъчни активи и/или пасиви са сумите на възстановимите и дължимите данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на намаляемите и облагаемите временни данъчни разлики.

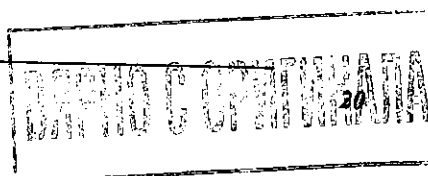
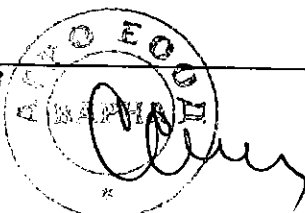
Временните данъчни разлики се установяват при сравнение на отчетната стойност на един актив или пасив, представени в счетоводния баланс и неговата данъчна основа, получена при прилагане на данъчните правила.

Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия метод на задълженията. Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват и се признават за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи се признават, само ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако дружеството ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати. Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразява там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило.

За събития, които засягат отчета за приходите и разходите, ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви е признат също в отчета за приходите и разходите. За събития, които са отчетени първоначално в капитала (преоценъчния резерв) и отсрочените данъчни активи и пасиви са признати за сметка на капитала.

В счетоводния баланс отсрочените данъчни активи и/или пасиви се представят компенсирано, тъй като подлежат на единен режим на облагане.

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи корпоративен данък, който се определя в размер на 10 % от данъчната печалба. Данъчната ставка за 2014 година остава в размер на 10 %.



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 (продължение)

4. Дълготрайни материални активи

	Земя	Селскостопанска техника	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност:			
Салдо на 1 януари 2013			
Постъпили	72	4,162	4,234
Излезли	-	416	416
Салдо на 31 декември 2013	-	(15)	(15)
	<u>72</u>	<u>4,563</u>	<u>4,635</u>
Натрупана амортизация:			
Салдо на 1 януари 2013			
Амортизация за периода	-	2,387	2,387
Амортизация на излезлите	-	335	335
Салдо на 31 декември 2013	-	(11)	(11)
	<u>-</u>	<u>2,711</u>	<u>2,711</u>
Балансова стойност на 31 декември 2013	<u>72</u>	<u>1,852</u>	<u>1,924</u>
Балансова стойност на 31 декември 2012	<u>72</u>	<u>1,775</u>	<u>1,847</u>

Дружеството е включило в състава на дълготрайните си активи, селскостопанска техника, придобита по договори за финансов лизинг с балансова стойност 463 хил. лв. Задължението се изплаща на месечни вноски, последната от които е дължима през месец май 2016 г. (виж също т.9).

За обезпечаване на получени банкови кредити от свързани лица, дружеството е учредило залог в полза на банката кредитор върху селскостопанска техника с балансова стойност 536 хил. лв. (към 31.12.2012 г.- 1,648 хил. лв.).

5. Материални запаси

	31 Декември 2013 г. хил.лв.	31 Декември 2012 г. хил.лв.
Незавършено производство, в т.ч.	2,151	1,798
- ратица	271	463
- тиеница	1,191	757
- пролетни култури	553	578
- ечемик	136	-
Стоки, в т.ч.	2,498	2,497
- тиеница	2,498	2,497
Суровини и материали	4	-
Общо	<u>4,653</u>	<u>4,295</u>

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 (продължение)

6. Вземания и предоставени аванси

	31 Декември 2013	31 Декември 2012
	хил.лв.	хил.лв.
Вземания по получени субсидии	509	432
Вземания от клиенти	207	8
Предоставени заеми	-	6
Данъци за възстановяване	4	29
Предоставени аванси	8	-
Предплатени разходи	7	7
Общо	735	482

Дружеството е бенефициент по програми за плащания за подпомагане на земеделски производители, на база единица площ за стопанска година, които се признават в отчета за приходи и разходи за текущия период.

7. Парични средства

	31 декември 2013	31 декември 2012
	хил. лв.	хил. лв.
Парични средства в лева	289	71
Парични средства в чуждестранна валута- евро	3	28
Общо	292	99

От представените парични средства 288 хил.лв. са в каси на дружеството (31.12.2012 г. – 66 хил.лв.), а останалите са на разположение по разплащателни сметки на дружеството.

8. Основен капитал

Внесеният напълно основен капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

Към края на представените отчетни периоди едноличен собственик на капитала е „Агрис Груп Холдинг“ АД.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 (продължение)

9. Правителствени дарения

Дружеството е получател на финансова помощ по програма за развитие на селските райони, отпусната от ДФ Земеделие през периода 2008-2009 година. Размерът на отпуснатите средства възлиза на 1,466 хил. лева.

Представените в баланса правителствени дарения представляват отсрочени приходи за придобити от дружеството активи, които ще се признават в отчета за приходи и разходи на системна база в рамките на полезния живот на активите.

Стойността на признатите в счетоводния баланс правителствени дарения е следната:

	31.12.2013 хил. лв.	31.12.2012 хил. лв.
Правителствени дарения в началото на периода	824	971
Признат приход от правителствени дарения за периода	(147)	(147)
Общо	677	824

10. Задължения по финансов лизинг

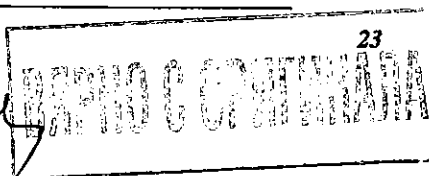
През 2013 година Дружеството е сключило договор за финансов лизинг за придобиване на селскостопанска техника за неговата дейност. Към датата на баланса задълженията на дружеството са в размер на 329 хил. лв. Задълженията се изплащат на месечни вноски като последната е дължима през 2016 година. Договорените лихвени нива са в размер на тримесечен EURIBOR плюс надбавка 4,114. Краткосрочната част от задълженията по финансов лизинг, в размер на 132 хил.лв. е представена в текущите пасиви (виж също т. 12).

11. Задължения по заеми

	31 декември 2013 хил. лв.	31 декември 2012 хил. лв.
<i>Краткосрочни задължения по заеми</i>		
Задължение по банкови заеми	685	980
Задължението по търговски заеми	1,673	1,751
Общо	2,358	2,731

Дружеството има сключен договор за револвиращ банков кредит с разрешен размер 350 хил. евро (685 хил.лв.). Към 31 декември 2013 и 2012 години дружеството е усвоило напълно кредита. Съгласно условията на договора се дължи годишна лихва в размер на едномесечен EURIBOR плюс 3,5 пункта надбавка, изчислена на база 360 дни за реалния брой дни на ползване на сумата. Кредитът е обезпечен с ипотека върху имоти, собственост на свързани лица. Заемът е с падеж м.март 2014 година.

Дружеството ползва краткосрочни привлечени средства от свързани лица. За една част от тях в размер на 1,098 хил.лв. към 31 декември 2013 година е дължима лихва в размер на 8 % годишно, а за останалите лихвено плащане не е предвидено.



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ **към 31 декември 2013 (продължение)**

12. Търговски и други задължения

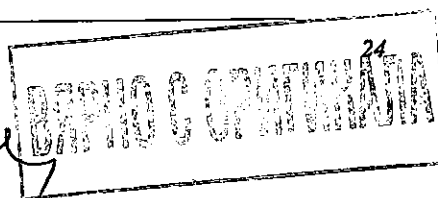
	31 декември 2013 хил. лв.	31 декември 2012 хил. лв.
Задължения към доставчици	621	478
Неизплатен дивидент	-	110
Задължения за данък печалба	31	55
Задължения към персонала, в т.ч. за неизползвани отпуски	11	16
Получени аванси от клиенти	3	5
Задължения към социалното осигуряване, в т.ч. върху неизползвани отпуски	66	-
Задължения за други данъци	3	6
Задължения по лихви	1	2
Общо	4	1
	18	1
	754	667

13. Приходи от дейността

	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.
Продажба на готова продукция	2,556	2,439
Продажба на стоки	-	2,580
Предоставени услуги със селскостопанска техника	202	126
Общо	2,758	5,145

14. Други приходи

	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.
Приходи от правителствени дарения	1,008	580
Печалба от продажба на материали и дълготрайни активи, в т.ч.	3	4
Нетни приходи	92	144
Отчетна стойност	(89)	(140)
Общо	1,011	584



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 (продължение)

15. Разходи за материали

	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.
Основни материали за производство	1,346	1,122
Резервни части и материали за ремонт	224	185
Горива и смазочни материали	370	495
Електроенергия и природен газ	6	4
Спомагателни материали	2	8
Общо	1,948	1,814

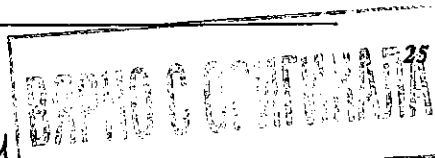
16. Разходи за външни услуги

	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.
Външни услуги за производството	522	520
Транспортни разходи	-	14
Ремонт и поддръжка на активи	18	22
Наеми	37	31
Охрана	24	3
Застраховки	24	12
Данъци и такси	3	1
Комуникационни услуги	3	5
Консултантски услуги и сертификация по БДС и ISO	-	2
Други	7	8
Общо	638	618

Външните услуги за производството включват всички разходи за аренда и наем на земеделска техника, както и предоставени на дружеството селскостопански услуги. Транспортните разходи се отнасят за извозване на готова продукция. Застраховките са на дълготрайни активи – селскостопанска техника и прикачен инвентар, собственост на дружеството.

17. Разходи за персонала

	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.
Разходи за заплати	120	166
Разходи за социално осигуряване	21	31
Начисления за неизползвани отпуски и осигуровки върху тях	4	7
Общо	145	204



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 (продължение)
18. Други оперативни разходи

Като други оперативни разходи са представени претърпените от дружеството загуби в резултат на измръзване на засети земеделски площи.

19. (Разходи)/ приходи за данъци върху печалбата

Съпоставката между счетоводната печалба и разхода за данък, както и изчисленията за ефективния данъчен процент към 31 декември 2013 и 2012 година, са представени в следната таблица:

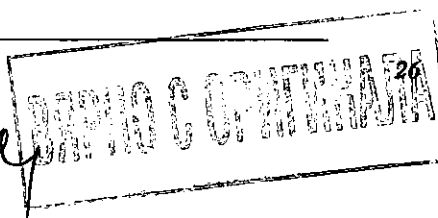
	31 декември 2013 хил. лв.	31 декември 2012 хил. лв.
Счетоводна печалба	1,054	1,248
Приложима данъчна ставка	10 %	10 %
Данък върху печалбата при приложимата данъчна ставка	(105)	(125)
Нетен данъчен ефект от постоянни разлики	81	12
Данъчен ефект от непризнати отсрочени данъчни активи, възникнали през текущия период	(3)	-
Данъчен ефект от непризнати през предходни години отсрочени данъчни пасиви	(24)	(24)
Общо (Разходи)/Приходи за данъци върху печалбата	(51)	(137)
Ефективна данъчна ставка	4,84%	10,98%

Към 31 декември 2013 г. и 31 декември 2012 г. компонентите на приходите/(разходите) за данъци са, както следва:

	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.
Текущ (разход) за данък	(51)	(137)
Изменение в отсрочените данъци през периода	-	-
Приходи/ (разходи) за данъци върху печалбата	(51)	(137)

Ефектите от непризнатите отсрочени данъчни активи и пасиви са както следва:

	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.
Данъчен ефект от превишението на счетоводната над данъчната балансова стойност	(91)	(115)
Общо непризнати отсрочени данъчни пасиви	(91)	(115)



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 (продължение)

20. Справедливи стойности

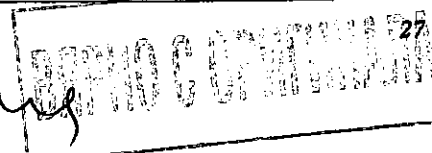
Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, както и кредитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизируема стойност. Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни търговски вземания, задължения и краткосрочни заеми, поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност.

При дългосрочните заеми приблизителната оценка на справедливата им стойност е чрез дисконтирането на техните бъдещи парични потоци на база усреднени пазарни лихвени проценти към датата на баланса. Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в баланса оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

21. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През 2013 г. са извършени следните по-съществени сделки със свързани лица:

Наименование	Вид на сделката	Оборот	хил. лв.	
			Неуреден вземане	разчет задължение
Кристера АД	Продажба на стоки и услуги	3,035	171	-
	Покупка на стоки и услуги	1,440	-	443
	Аванси	66	-	66
	Получени заеми	458	-	378
Кристера Агро ЕООД	Продажба на стоки и услуги	305	33	-
Елит-86 ЕООД	Продажба на стоки и услуги	33	3	-
Арис Агро ЕООД	Покупка на стоки и услуги	1	-	1
Тони - М ЕООД	Продажба на стоки и услуги	-	-	52
Агрия груп холдинг АД	Покупка на стоки и услуги	38	-	5
	Получен заем	794	-	1,098
	Начислени лихви	55	-	18
Корн Секюрити	Покупка на стоки и услуги	8	-	-
Грувър ЕООД	Получени заеми	213	-	195
Общо			207	2,256



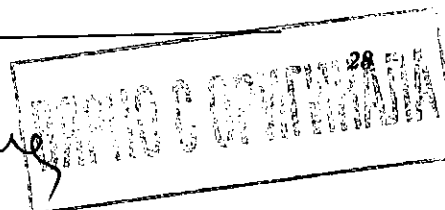
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 (продължение)

21. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях (продължение)

По извършените през годината сделки със свързани лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

22. Възнаграждения на ключовия ръководен персонал

Начислените брутни възнаграждения на управителя на дружеството през 2013 и 2012 г. възлизат съответно на 10 хил. лева и 9 хил. лева и представляват разходи за персонала. Не са предвидени доходи след приключване на работните отношения с дружеството.



ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „АГРО“ ЕООД ЗА 2013 ГОДИНА

I. Финансови резултати и показатели за 2013 г.

Годишните финансови резултати за 2013 г. са основно резултат от основната дейност на дружеството, свързана с производството и продажбата на зърнени култури. Приходите от тази дейност възлизат общо в размер на 73.71 % от общите приходи по отчета за приходите и разходите на дружеството за 2013 година.

Приходи от оперативната дейност по Отчета за приходите и разходите

Отчетените приходи от дейността за 2013 г. на „АГРО“ ЕООД са общо в размер на 3,769 хил.лв., при отчетени за 2012 г. – 5,729 хил.лв. Намалението на реализираните приходи от дейността за периода възлиза на 1,960 хил.лв. или 34.21 %. Отчетените приходи от дейността за 2013 г. са в резултат на постъпления от продажба на готова продукция, стоки, материали, селскостопански услуги и постъпления от държавни субсидии.

Разходи за оперативна дейност по Отчета за приходите и разходите

Общата сума на разходите за оперативна дейност на дружеството за 2013 г. са в размер на 3,257 хил.лв., което е с 1,760 хил.лв. или 35.08 % по-малко в сравнение с отчетените през 2012 г. разходи за дейността – 5,017 хил.лв.

Разпределението на разходите по икономически елементи, по Отчета за приходите и разходите за 2013 г., е както следва:

- ♦ разходи за материали – 1,948 хил.лв.;
- ♦ разходи за външни услуги – 638 хил.лв.;
- ♦ разходи за заплати и други възнаграждения – 124 хил.лв.;
- ♦ разходи за социални осигуровки и надбавки – 21 хил.лв.;
- ♦ разходи за амортизации – 335 хил.лв.;

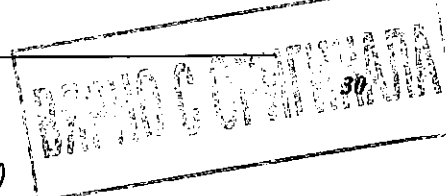
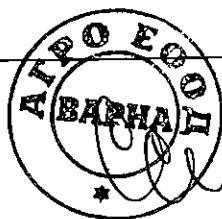
Финансови разходи по Отчета за приходите и разходите

Финансовите разходи, отчетени през 2013 г., са общо в размер на 101 хил.лв. Отчетените финансови разходи за 2013 г. по видове се разпределят както следва:

Разходи за лихви – 94 хил.лв., при отчетени 39 хил.лв. през 2012 г. Увеличението е със 141.03 %. Разходите за лихви са свързани с получени банкови и търговски кредити.

Финансов резултат на „АГРО“ ЕООД

Финансовият резултат на дружеството преди облагане с корпоративни данъци е положителен и е в размер на 1,054 хил.лв. Намалението на печалбата спрямо същата за 2012 г. – 1,248 хил.лв., е в размер на 194 хил.лв. или 15.54 %.



Начислените за 2013 г. разходи за корпоративен данък са в размер на 51 хил.лв. Дружеството преотстъпва данък като земеделски производител и за 2013 г. е преотстъпило корпоративен данък в размер на 76 хил.лв.

Печалбата след облагане с корпоративни данъци е в размер на 1,003 хил.лв., или намалението спрямо тази за 2012 г. – 1,111 хил.лв., е в размер на 108 хил.лв. или 9.72 %.

Счетоводен баланс на „АГРО“ ЕООД

АКТИВ

Към 31.12.2013 г. активите на „АГРО“ ЕООД по балансова стойност възлизат на 7,622 хил.лв., в т.ч. стойността на нетекущите активи е в размер на 1,931 хил.лв., а на текущите активи – 5,691 хил.лв. Към 31.12.2012 г. активите на дружеството по балансова стойност са били – 6,723 хил.лв. Увеличението е в размер на 899 хил.лв. или 13.37 %.

Дълготрайни (дългосрочни) активи

Дълготрайните материални активи са на стойност 1,924 хил.лв.

Балансовата стойност по групи активи към 31.12.2013 год., е както следва:

- ◆ Земи – 72 хил.лв.;
- ◆ Машини и оборудване – 1,852 хил.лв.;

Краткотрайни (краткосрочни) активи

Текущите активи към 31.12.2013 г. са в размер на 5,691 хил.лв. За същия период на предходната година текущите активи са възлизали на обща стойност 4,876 хил.лв. Увеличението е в размер на 815 хил. лева или 16.71 %. В състава на текущите активи са включени материални запаси, краткосрочни вземания и предоставени аванси и парични средства.

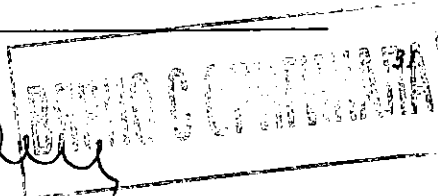
Материалните запаси са в размер на 4,653 хил.лв. и са разпределени по видове, както следва:

Незавършено производство – 2,151 хил.лв.;
Суровини и материали – 4 хил.лв.;
Стоки – 2,498 хил.лв.;

Краткосрочните вземания на „АГРО“ ЕООД към 31.12.2013 г. са на стойност 735 хил.лв. В сравнение с края на 2012 г. краткосрочните вземания са се увеличили с 253 хил.лв.. Краткосрочните вземания се разпределят по видове както следва:

- ◆ вземания от клиенти – 207 хил.лв.;
- ◆ данъци за възстановяване – 4 хил.лв.;
- ◆ вземания по очаквани държавни субсидии – 509 хил. лв.;
- ◆ предоставени аванси – 8 хил.лв.;
- ◆ предплатени разходи – 7 хил.лв.

Паричните средства на дружеството към 31.12.2013 г. са в размер на 292 хил.лв., от тях в брой са 288 хил.лв. и по банкови сметки на дружеството 4 хил.лв.



КАПИТАЛ И ПАСИВИ

Собствен капитал в размер на 3,504 хил.лв. Увеличението е в размер на 1,003 хил.лв., което представлява 40.10 %;

Привлечен капитал в размер на 4,118 хил.лв. Намалението спрямо предходната 2012 г. е в размер на 104 хил.лв.

Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2013 г. е в размер 3,504 хил.лв., в т.ч.:

- ♦ Основен капитал на „АГРО“ ЕООД - в размер на 5 хил.лв.,
- ♦ Общи резерви – 252 хил.лв.
- ♦ Финансов резултат - в размер на 3,247 хил.лв., спрямо 2,244 хил.лв. за 2012 г. Увеличението спрямо същия период на миналата година е в размер на 1,003 хил.лв. Финансовият резултат е формиран от:

- ✓ неразпределена печалба в размер на 2,244 хил.лв.
- ✓ текуща печалба – 1,003 хил.лв. Спрямо 2012 г. се отчита намаление със 108 хил.лв.

Привлечен капитал

Привлеченият капитал към 31.12.2013 г. възлиза на 4,118 хил.лв.

Нетекущите пасиви на дружеството са на стойност 874 хил.лв. и представляват държавно финансиране 677 хил.лв. и задължение по финансов лизинг 197 хил.лв.. Увеличението на нетекущите активи спрямо 2012 г. е с 50 хил.лв.

Краткосрочните пасиви на „АГРО“ ЕООД към 31.12.2013 г. представляват 78.78 % от общия дял на привлечения капитал и са в размер на 3,244 хил.лв. Намалението спрямо 2012 г. е в размер на 154 хил.лв. Краткосрочните пасиви се разпределят по видове както следва:

✓ Задължения по получени заеми – 2,358 хил.лв., спрямо 2,731 хил.лв. към 31.12.2012 г. Отчита се намаление в размер на 373 хил.лв.;

✓ Задължения по текущи банкови заеми – 685 хил.лв., спрямо 980 хил.лв. към 31.12.2012 г.;

✓ Задължения към доставчици – 621 хил.лв., спрямо 478 хил.лв. към 31.12.2012 г.;

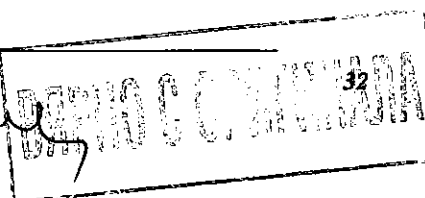
✓ Задължения по получени аванси от клиенти – 66 хил.лв., през 2012 г. няма такива задължения.

✓ Задължения за дивиденди – няма, в сравнение към 31.12.2012 г. – 110 хил.лв.;

✓ Данъчни задължения – 35 хил.лв., спрямо 56 хил.лв. към 31.12.2012 г. Отчита се намаление в размер на 21 хил.лв.;

✓ Задължения към персонала – 11 хил.лв., отчита се намаление 5 хил.лв. спрямо 31.12.2012 г.;

✓ Задължения към социалното осигуряване – 3 хил.лв., и 6 хил.лв. към 31.12.2012 г.;



IV. Предвиждано развитие на дружеството

При дългосрочно разглеждане на резултатите от дейността на „АГРО“ ЕООД, следва да се има предвид, че резултатите на дружеството са в пряка зависимост от търсенето и предлагането на висококачествени и разнообразни зърнени култури както на нашия, така и на световния пазар. Постигането на желани качествени показатели от своя страна е в пряка зависимост от метеорологичните условия, на които е подложена страната ни, а в същото време и от техническата обезпеченост на дружеството. В тази връзка основните бизнес цели, които стоят пред дружеството през 2014 г. е да развива дейността си по отношение на инвестициите в материално - техническата и кадрова обезпеченост, което се обуславя от търсенето на качествени стоки с високи показатели, задоволяващи потребностите на клиенти от Европа и третите страни.

15 март 2014 г.

Управител:

/ Деян Овчаров /

