

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на

ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

/изм. и доп. с прот. от ОС от 10.10.2017 год., изм. и доп. с прот. от ОС 07.12.2017 год.,
изм. и доп. с прот. от ОС 18.11.2022г./

„НОВАЛИ „ ООД – ГАБРОВО

Днес , 07.12.2017 г., /изм. и доп. с прот. от ОС 21.11.2022г./ в град Габрово между:

1. **Деян Вълков Тодоров**, гражданин на Република България живущ в гр. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx , притежаващ л.к. № xxxxxxxxxxxx, издадена на xx.xx.xxxxг. от МВР гр. Габрово , ЕГН xxxxxxxxxxxx.

2. **Нели Вълкова Тодорова – Ангелова** , гражданин на Република България живущ в гр. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx , притежаваща л.к. № xxxxxxxxxxxx, изд. на xx.xx.xxxx г. от МВР Габрово, ЕГН xxxxxxxxxxxx.

Наричани по-долу **СЪДРУЖНИЦИ**,

Ръководени от взаимен интерес се договориха да създадат дружество с ограничена отговорност наричано по долу за краткост Дружество.

РАЗДЕЛ I

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.1. С настоящия дружествен договор съдружниците образуват **дружество с ограничена отговорност** по смисъла на чл. 113 и следващите от Търговския закон с фирма /изм. и доп. с прот.от ОС от 07.12.2017г./ **„НОВАЛИ“ ООД**.

Фирмата на дружеството се указва на всички документи , материали и реклами,като може да се изписва на кирилица.

Чл.2 Седалището и адреса на управление на дейността на дружеството е в Република България, град Габрово, ул. "Индустриална" № 41.

Дружеството може по решение на Общото събрание да открива клонове и представителства извън своето селище , в страната и/или извън нея.

По решение на Общото събрание , дружеството може да участва в съществуващи дружества или в дружества, които ще се образуват в бъдеще в страната и в чужбина, сродни или не на основния му предмет на дейност.

РАЗДЕЛ II

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.3. Дружественият договор е безсрочен.

Чл.4. Предметът на дейност на дружеството е: **Инвестиции в недвижими имоти, както и осъществяване на други дейности незабранени от закона.**

РАЗДЕЛ III

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ .РЕЖИМ НА ДРУЖЕСТВЕННОТО ИМУЩЕСТВО

Чл.5.1. Капиталът на дружеството /изм. с решение на ОС от 10.10.2017 год./ е в размер на 615 000 /шестстотин и петнадесет хиляди / лева , разпределен в 615 000 / шестстотин и петнадесет хиляди / дяла, от които всеки един на стойност 1 /един/ лев.

Чл.5.2. Капиталът на дружеството е формиран от парична вноска в размер на 4 000 лв. внесена изцяло при регистрацията на дружеството в ТР и непарична вноска в размер на 611 000 лв. представляваща стойността на следните апотирани недвижими имоти:

- **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4088.546.9.41** с адрес на имота: гр. София, район Младост, ж.к. „Младост -3”, бл. 387, вх.3, ет.2, ап. В23 с площ от 60.75кв.м. Самостоятелният обект се намира в сграда №9, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4088.546, прилежащи части: 2,02% (9,43 кв.м.) ид.ч. от общ. ч. на сградата; мазе №152 с площ 2,61кв.м., заедно с 24,67% (2,66 кв.м.) ид. ч. от общ. ч. на второ ниво сутерен, ниво: 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.4088.546.9.81, 68134.4088.546.9.40, 68134.4088.546.9.42, под обекта: 68134.4088.546.9.35, над обекта: 68134.4088.546.9.47.

- **подземен гараж №68** представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4088.546.9.177 находящ се в гр. София, СО – район “Младост”, ж.к. “ Младост” 3, блок 387 представляващ сграда с идентификатор 68134.4088.546.9 в жилищен комплекс от затворен тип, находящ се в сутерен -1 на сградата , на кота – 4.10м., представляващ самостоятелен обект в многофамилна жилищна сграда , предназначена за гаража сграда , брой на нива на обекта 1, със застроена площ 17.47 кв.м. при граници : на същия етаж – 68134.4088.546.9.176, 68134.4088.546.9.178; под обекта – няма, над обекта – няма.

- **апартамент № Г17**, находящ се в гр. София, район Лозенец – Столична община, ул. „Ради Радев” № 18, вх. Г, ет.3, кота +9.15 метра, със застроена площ 55.15 кв.м., съседни: Апартамент №Г16, улица, апартамент №Г18 и коридор, заедно с МАЗЕ №17, в сутерена на вход Г, с площ от 2.08 кв.м., при съседни: мазе №18, коридор, мазе №16 и мазе и мазе №20, заедно с 2.19 идеални части от общите части на сградата /без паркоместа в сутерена на сградата/ и със съответните идеални части от правото на строеж върху дворно място, в което е изградена сградата: УПИ (парцел) III- 1136, в квартал №44 по плана на гр. София , местност „Витоша ВЕЦ Симеоново”, целия с площ 3 631 кв.м. при съседни: улица, улица, УПИ IV-1135, УПИ I-1135, 1136 – за озеленяване, спорт и трафопост и УПИ II-1136.

- **апартамент № Г20**, находящ се в град София, район „Лозенец” – Столична община, ул. „Ради Радев” №18, вх.Г, ет.3 , кота + 9.15 метра, застроена площ 89.52 кв.м., съседни: Апартамент № Г19, улица, двор, стълбищна площадка и коридор, заедно с МАЗЕ №20 в сутерена на вход Г, с площ от 2.13кв.м., при съседни: мазе №19, мазе №17, мазе №21 и коридор, заедно с 3.33% идеални части от общите части на сградата /без паркоместа в сутерена на сградата/ и със съответните идеални части от правото на строеж върху дворното място, в което е изградена сградата;

- **паркоместото № 24 от гараж №2** – втори етап, с административен адрес гр. София, район „Лозенец” - Столична община , ул. „Ради Радев” №18 вход В и вход Г, разположено на кота – 2.95 метра, с площ 11.37 кв.м., при съседни: маневрена площ,

паркомиято №23 от гараж №2 – втори етап, двор и паркомиято №25 от гараж №2 – втори етап, заедно със съответните идеални части от общите части на гараж №2 – втори етап и съответните идеални части от правото на строеж върху дворното място, в което е изградена сградата;

- **паркомиято № 25 от гараж №2** – втори етап с административен адрес гр. София, район „Лозенец“ - Столична община, ул. „Ради Радев“ № 18 вход В и вход Г, разположено на кота – 2.95 метра, с площ 11.37 кв.м., при съсед: маневрена площ, паркомиято №24 от гараж №2 – втори етап, двор и паркомиято №26 от гараж №2 – втори етап, заедно със съответните идеални части от общите части на гараж №2 – втори етап и съответните идеални части от правото на строеж върху дворното място, в което е изградена сградата представляващо: УПИ (парцел) III- 1136, в квартал №44 по плана на гр. София , местност „Витоша ВЕЦ Симеоново“, целия с площ 3 631 кв.м. при съсед: улица, улица, УПИ IV-1135, УПИ I-1135, 1136 – за озеленяване, спорт и трафопост и УПИ II-1136;

- **апартамент в гр. Бургас, ж.к. „Лазур“, бл. 29, вх. 3, ет.4, ап. 24**, с площ 71,73 кв.м., представляващ Самостоятелен обект в сграда, с кадастрален идентификатор 07079.607.29.1.24 с предназначение: жилище, на едно ниво, при граници: изток – външен зид, запад – външен зид, север – 07079.607.29.1.23, коридор и стълбище, юг – 07079.607.29.1.15, под обекта – 07079.607.29.1.22, ведно с изба №6 с площ 10 кв.м., при граници: изток – коридор, запад – външет зид, север – изба на Кръстьо Янакиев, юг – общо помещение , както и 2.88% ид. части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 07079.607.29, по кадастрална карта на ж.к. „Лазур“ – гр. Бургас.

- **апартамент в гр. Бургас, ж.к. „Лазур“, бл. 26, вх.2, ет. 4, ап. 3**, с площ 70.81 кв.м. представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07079.607.26.1.15 с предназначение: жилище, на едно ниво, при граници: изток – външен зид, запад – външен зид, север – 07079.607.26.1.16, коридор и стълбище, юг – 07079.607.26.1.8, под обекта – 07079.607.26.1.13, ведно с ИЗБА №5, с площ 8 кв.м., при граници: изток – коридор, запад – външен зид, север – стълбище, „юг – общо помещение , както и 3.34% ид. части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 07079.607.26, по кадастрална карта на ж.к. „Лазур“ – гр. Бургас.

- **апартамент в гр. Бургас, ул. „Шейново“ № 50, ет.2, ап. 4**, с площ 88.38 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 07079.613.75.1.4 с предназначение: жилище, на едно ниво, при граници: изток – 07079.613.75.1.3, запад – външен зид, север – външен зид, юг – улица „Сливница“, под обекта – 07079.613.75.1.2, над обекта – 07079.613.75.1.6, ведно с избено помещение, с площ 12.50 кв.м., при граници: изток – изба на Димитър Димитров, запад – двор, север – коридор, юг – улица „Сливница“ и Таванско помещение , с площ 7.25 кв.м., при граници: изток – таван на Никола Я. Димитров, запад – стълбище, север – двор, юг – коридор, както и 1/8 ид. части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 07079.613.75, идентичен с УПИ VIII-310, с площ 405.50 кв.м., в квартал 160, по ПУП на Западна Централна градска част – град Бургас.

Непаричната вноска е оценена по предвидения чл. 72, ал. 2 от ТЗ ред от три вещи лица по Акт за назначаване № 20170831094114/01.09.2017г. на длъжностно лице при Агенция по вписванията - Търговски регистър. Стойността на непаричната вноска, съгласно заключението на вещите лица е в размер на 813 022 (осемстотин и тринадесет

хиляди нула двадесет и два) лева., а приетата стойност за увеличение на капитала от едноличният собственик е 611 000 лв. / шестотин и единадесет хиляди лева/.

Вносител на непаричната вноска е "ДЕМИНЕ" ООД с ЕИК 107544297 .

Имотите предмет на непаричната вноска са собственост на "ДЕМИНЕ" ООД с ЕИК 107544297 на основание НА за продажба на имот , а именно:

- НА №46, том I , рег.№1001, дело № 42 от 2015г. на Нотариус Мариета Николова, с район на действие Районен съд – София , вписана в регистъра на Нотариалната камара под №362 и вписан в Агенцията по вписванията с вх. рег. №4087 от 30.01.2015г., Акт №25, том VIII, дело №2473

- НА №56, том VII, рег.№20600, дело №1131 от 2014г. на Нотариус Валентина Благоева , с район на действие Районен съд – София , вписана в регистъра на Нотариалната камара под №302 и вписан в Агенцията по вписванията с вх. рег.№ 67387 от 17.12.2014г. Акт №159, CLXIV, №51219/2014г.

- НА №60, том II, рег.№3667, дело №239 от 2015г. на Нотариус Бинка Кирова , Нотариус с №290 по регистъра на Нотариалната камара и вписан в Агенцията по вписванията с вх.рег.№6523 от 29.05.2015г., Акт №196, том 18 , дело №3238.

- НА №124, том I, рег.№1771, дело№114 от 2015г., на Нотариус Бинка Кирова, Нотариус с номер 290 по регистъра на Нотариалната камара и вписан в Агенцията по вписванията с вх.рег.№3159 от 20.03.2015, Акт №93, том 9, дело №1488.

- НА №87, ТОМ III, рег. №6996, дело №447 от 2015г., Нотариус Бинка Кирова, Нотариус с номер 290 по регистъра на Нотариалната камара и вписан в Агенцията по вписванията с вх.рег.№11951 от 12.09.2015г., Акт №87, том 35, дело №6231.

Чл.6. Съдружниците в дружеството имат следното дялово участие / изм.и доп. с прот. ОС от 07.12.2017, изм. и доп. с прот. ОС от 21.11.2022г/ :

- съдружника **Деян Вълков Тодоров** — **307 500** /триста и седем хиляди и петстотин / дяла на обща стойност - 307 500 /триста и седем хиляди и петстотин / лева.
- съдружника **Нели Вълкова Тодорова – Ангелова** –**307 500** / триста и седем хиляди и петстотин / дяла на обща стойност - 307 500 / триста и седем хиляди и петстотин / лева.

РАЗДЕЛ IV

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.7 Органи за управление на дружеството са:

- Общо събрание на съдружниците, собственици на капитала.
- Управителят на дружеството.

Чл.8 / изм. и доп. с прот. ОС от 21.11.2022г./Управителя на дружеството се избира от Общото събрание на съдружниците, безсрочно. Дружеството може да избере и повече от един управител.

- За управители на дружеството се избират **Нели Вълкова Тодорова-Ангелова** и **Деян Вълков Тодоров** които да управляват и представляват дружеството **заедно и поотделно**.

Чл.9 Управителят ръководи стопанската дейност на дружеството. Той решава всички въпроси, които са свързани с осъществяването на предмета на дейност на дружеството, с изключение на въпросите, които по закон или по разпоредбите на настоящия договор са предоставени в изключителната компетентност на Общото събрание.

- Организира изпълнението на решенията на Общото събрание. Управителят е длъжен да действа с грижата на добър стопанин, в рамките на закона, настоящия договор и решенията на Общото събрание на съдружниците.

Чл.10 Управителят има следните правомощия:

- а/ представлява дружеството пред трети лица
- б/ решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения
- в/ определя и контролира разходите на дружеството и ги представя за одобрение от Общото събрание на съдружниците
- г/ урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет
- д/ сключва трудовите договори с работниците и служителите на дружеството
- е/ сключва от името на дружеството договори с трети лица. Договорите за отчуждаване на недвижими имоти или прехвърляне на вещни права върху недвижими имоти, ползване на банкови и други кредити, се сключват въз основа на решение на Общото събрание на съдружниците в съответствие с действащото законодателство.
- ж/ осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество
- з/ свиква на заседание и ръководят заседанията на Общото събрание на съдружниците

Чл.11 Управителят може да възлага упражняването на представителните си функции на друго лице само след приемане на решение за това от Общото събрание на съдружниците и издаване на пълномощно по смисъла на чл.26 от Търговския закон.

Чл.12 Управителят отговаря за водене на протоколна книга на Общото събрание на съдружниците, в която се записват приетите решения от съдружниците.

Чл.13 Управителят отговаря имуществено за виновно причинените вреди на дружеството.

Чл.14. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с единодушно решение на Общото събрание на съдружниците.

При увеличаване на капитала на дружеството с право на предпочитание при поемането на новите дялове се ползват съдружниците.

В този случай новите дялове се поемат пропорционално на дяловото участие на всеки от съдружниците в съществуващия капитал към момента на вземане на решението за неговото увеличение.

Чл.15. Съдружниците или новите членове са длъжни в тридесет дневен срок от датата на вземане на решение на Общото събрание на дружеството за увеличаване на капитала да направят определените вноски за увеличаването на капитала.

Чл.16. Намаляването на капитала на дружеството може да се извърши по решение на Общото събрание на съдружниците чрез:

- намаляване на стойността на дяловото участие на отделни съдружници
- връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник

В решението на Общото събрание на съдружниците задължително се отразяват:

- целта на намаляването на капитала
- размерът на намаляването
- начинът, по който ще се извърши намаляването

Капиталът на дружеството не може да бъде намаляван под сумата 5000 лева

Намалението на капитала на дружеството може да стане само при спазване на изискванията на чл. 150 и чл.151 от Търговския закон.

Чл.17. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дяловото му участие в капитала на дружеството.

Всеки дружествен дял има стойност, която се установява чрез годишната документация за баланса на дружеството, а в случай на прекратяване на дружеството – чрез остойностяване на полещата му се част от стойността на ликвидирания имуществ.

Чл.18. Прехвърлянето на дялове между съдружниците се извършва свободно, а на трети лица – при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

Дружествените дялове се прехвърлят по действителната им стойност.

РАЗДЕЛ V

СРОК ЗА ИСКАНЕ ЗА ВПИСВАНЕ

Чл.19. Искането за вписване в търговския регистър на Агенция по вписванията трябва да бъде направено не по-късно от седем дни, считано от датата на подписване на настоящия договор.

Разноските по образуването на дружеството, включително подготовката на документацията за вписването в търговския регистър се поемат по равно от съдружниците.

РАЗДЕЛ VI

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.20. Нов съдружник се приема в дружеството от Общото събрание на съдружниците след подаване на писмена молба от кандидата за съдружник, придружена от декларация, че последният приема членството в дружеството при условията на настоящия договор.

Общото събрание на съдружниците разглежда молбата за приемане на нов член на следващото си заседание, след постъпване на молбата.

Решението на Общото събрание за приемане на нов съдружник се вписва в Търговския регистър.

Чл.21. Всеки съдружник има право:

а/ да участва в управлението на дружеството

б/ да участва в разпределението на печалбата, съобразно решение на Общото събрание на съдружниците

в/ да получи падащата му се част, в случай на ликвидация на дружеството

г/ да бъде информиран за състоянието на дружеството и неговата дейност, както и да проверява дружествените книги

д/ да иска свикване на Общото събрание на съдружниците

Чл.22. Съдружниците упражняват правата си във връзка с управлението на дружеството чрез Общото събрание на съдружниците.

Броят на гласовете, с които съдружниците участват при вземане на решенията на Общото събрание, съответства на броя на притежаваните от тях дялове от дружествения капитал.

Чл.23 Съдружникът е длъжен:

а/ да внесе дяловата си вноска в определените срокове

б/ да участва в управлението чрез Общото събрание на съдружниците

в/ да оказва съдействие, според възможностите си, за осъществяване на стопанската дейност на дружеството

г/ да пази търговската тайна на дружеството

Чл.24. Всеки съдружник може да напусне дружеството след отправяне на предизвестие до Общото събрание на дружеството. Срокът на предизвестieto е тримесечен, считано от момента, в който е лично отправено на заседание на Общото събрание или от датата на пощенското клеймо в седалището на дружеството, когато предизвестieto е направено по пощата.

Чл.25. Съдружникът може да бъде изключен:

а/ ако не е внесъл предвидените дялови вноски

б/ при системно или грубо нарушаване на клаузите на настоящия договор, с което се пречи на дейността на дружеството, за което му е направено писмено предупреждение

в/ в предвидените от Търговския закон случаи

Изключването на съдружник става с решение на Общото събрание на съдружниците, като предложение за изключване може да направи всеки съдружник. Направеното предложение за изключване трябва да бъде обосновано и мотивирано от съдружника, който иска изключването. Решението се взема чрез утвърдително гласуване от всички съдружници без изключения съдружник.

Чл.26. При напускане или изключване на съдружник , дяловото му участие се изкупува от останалите съдружници, пропорционално на тяхното участие в дружествения капитал.

Ако съдружник не желае при условията на предходната алинея да изкупи съответната част от дяловото участие на напусналия или изключен съдружник, тази част се предлага при същите условия на останалите съдружници.

Ако и в този случай дяловото участие на изключения или напуснал съдружник не бъде изкупено, то може да се предложи за продажба на друго лице.

Ако дяловото участие на напусналия или изключен съдружник не се изкупи от останалите съдружници или от нов член на дружеството, с неговата стойност се намалява капитала на дружеството.

Ако при условията на предходната алинея , в резултат на намаляването на капитала на дружеството , последният остане по – малък от 5000 лв, дружеството се прекратява.

РАЗДЕЛ VII

ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл.27. Общото събрание е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси , свързани с дейността на дружеството.

Общото събрание се състои от съдружниците.

Управителят на дружеството, ако не е съдружник, взема участие в заседанията на Общото събрание с право на съвещателен глас.

Чл.28. Общото събрание на съдружниците има изключителната компетентност да взема решения относно:

- а/ изменения и допълнения на дружествения договор
- б/ приемане на нови съдружници
- в/ даване на съгласие за прехвърляне на дял на нов член на дружеството или на друг съдружник
- г/ изключване на съдружник от дружеството
- д/ вземане на решения за увеличаване или за намаляване на капитала на дружеството.
- е/ одобряване на годишните планове за дейността и развитието на дружеството.
- ж/ одобряване на отчисленията за съответните фондове на дружеството
- з/ назначаване на управителя, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и длъжност.
- и/ разпределение на печалбата на дружеството
- к/ откриване и закриване на поделения и представителства и участие или прекратяване на участието в търговски дружества в страната и чужбина , както и определяне на капитала в тях.
- л/ приемане на годишните отчети и баланси на дружеството
- м/ придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях
- н/ прекратяване на дружеството
- о/ предявяване на искове от страна на дружеството срещу членове на управлението му или съдружници
- п/ утвърждава, по предложение на управителя, организационната структура на дружеството.

Чл.29 Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание от Управителя на дружеството най-малко веднъж годишно.

Общото събрание се свиква на заседание от Управителя на дружеството чрез писмено съобщение, изпратено до съдружниците най-малко 1 ден преди определената дата за свикването.

В съобщението за свикването на Общо събрание се посочват деня, часа, мястото и дневния ред на заседанието. Ако мястото не е посочено , счита се че заседанието ще се проведе в седалището на дружеството.

Всеки от съдружниците може да иска от управителя на дружеството свикване на извънредно Общо събрание. При отказ от страна на управителя , извънредно заседание може да се свика от самия съдружник.

Ако управителят на дружеството не свика редовно Общо събрание , това може да направи всеки от съдружниците по реда на предходната алинея.

Чл.30 Заседанието на Общото събрание е редовно , ако всички членове са редовно поканени и на него присъстват съдружниците / или техни Представители/ , притежаващи такова дялово участие в капитала , колкото е необходимо за образуване на мнозинство по въпросите, предвидени в дневния ред. Когато липсва кворум, се свиква ново Общо събрание, в срок не по-рано от двадесет дни и не по-късно от един месец.

Чл.31 Решенията на Общото събрание на съдружниците за :

- увеличение или намаление на капитала,
- изменение или допълнение на настоящия договор,
- даване на съгласие за прехвърляне на дял на нов член на дружеството или на нов съдружник,
- приемането на нов съдружник или изключването на съдружник,
- отчуждаване на недвижими имоти или вещни права върху тях, се вземат с единодушие.

Всички останали решения се вземат с обикновено мнозинство, представляващо половината плюс един процента от дяловото участие на съдружниците в капитала на дружеството.

Чл.32 На заседанията на Общото събрание на съдружниците се води протокол в нарочна протоколна книга . Всеки от съдружниците може да иска извлечения от протоколите на Общото събрание.

Чл.33 Заседанията на Общото събрание се председателстват от управителя на дружеството . Последният заверява протоколите и извлеченията от тях.

Чл.34 Всеки съдружник може да иска отмяна на решенията на Общото събрание пред Габровски окръжен съд , ако те са взети в нарушение на закона или настоящия дружествен договор. Искът се предявява в 14 дневен срок от приемане на решението. Ако решението на Общото събрание се атакува от управителя на дружеството, Общото събрание на съдружниците избира временен представител за водене на съдебния процес.

РАЗДЕЛ VIII

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл.35 Стопанската година на дружеството е с дванадесетмесечна продължителност, като започва на 1 януари и завършва на 31 декември съответната година. По изключение първата стопанска година започва от деня на учредяването на дружеството и завършва на 31 декември.

Чл.36 В края на всяка година се съставя:

- а/ подробен опис на дружественото имущество
- б/ баланс, отразяващ действителното стопанско състояние на дружеството . Балансът се представя за одобрение от Общото събрание на съдружниците, придружен от отчетен доклад на управителя.

Чл.37 Чистата печалба се разпределя между отделните съдружници в съотношение съгласно единодушно взето решение от Общото събрание.

Загубите на дружеството се покриват от допълнителни вноски на съдружниците, определени от Общото събрание и внесени по реда , определен от Търговския закон, или по друг ред предвиден в нормативните актове.

РАЗДЕЛ IX

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.38 Дружеството се прекратява :

- а/ по решение на Общото събрание на съдружниците , взето с квалифицирано мнозинство 3/4 от капитала

б/ при намаляване на дружествения капитал под 5000 лева
в/ в другите предвидени по закон случаи

НАСТОЯЩИЯТ ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР СЕ ПОДПИСА В ЧЕТИРИ
ЕДНООБРАЗНИ ЕКЗЕМПЛЯРА НА БЪЛГАРСКИ ЕЗИК, КОИТО ИМАТ ЕДНАКВА СИЛА –
ПО ЕДИН ЗА ВСЕКИ СЪДРУЖНИК, ЕДИН ЗА ПРЕДСТАВЯНЕ ПРЕД АГЕНЦИЯ ПО
ВПИСВАНИЯТА ЗА ВПИСВАНЕ В ТЪРГОВСКИЯ РЕГИСТЪР И ЕДИН ЗА ДРУЖЕСТВОТО.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.  Деян Вълков Тодоров

/ Деян Вълков Тодоров /

2.  Нели Вълкова Тодорова – Ангелова

/Нели Вълкова Тодорова – Ангелова /