

„СОЛАРПРО“ АД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2012

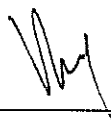
„СОЛАРПРО“ АД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

Финансовият отчет за годината завършваща на 31.12.2012г. от страница 1 до страница 49 е одобрен и подписан от името на „СОЛАРПРО“ АД от:

Изпълнителен директор:

Николай Беров



Съставител:

Даниела Шикова

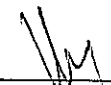
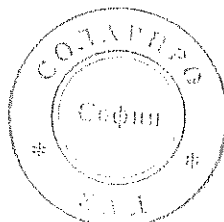


**ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ГОДИНАТА,
ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012**

Докладът на ръководството за дейността за годината, завършваща на 31.12.2012г. от страница 1 до страница 6 е одобрен и подписан от името на „СОЛАРПРО“ АД от:

Изпълнителен директор:

Николай Беров


_____

СОЛАРПРО АД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2012 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представяващ:

Николай Беров

Съставител:

Даниела Шикова

Заверил:

СОП „Ейч Ел Би България” ООД

София, 1 март 2013 г.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА "СОЛАРПРО" АД

Доклад върху финансовия отчет

Извършихме одит на приложенния финансов отчет на „СОЛАРПРО“ АД, към 31 декември 2012 година, включващ отчет за финансовото състояние към 31.12.2012 година, отчет за доходите и отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщеното оповестяване на съществени счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейската комисия, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за изготвянето на финансов отчет, който не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Global in Reach, Local in Touch

No. 149-151, „Konstantin Velichkov“ Blvd., 1st floor, office 3, Sofia, 1309, Bulgaria

Tel: +359 2 920 22 01/ 920 50 21, Fax: +359 2 920 36 65, E-mail: office@hlb-bg.com, Web site: www.hlb-bg.com

HLB Bulgaria is a member of  International. A world-wide network of independent accounting firms and business advisers.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представи достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на „СОЛАРПРО“ АД към 31 декември 2012 година, както и финансовите резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейската комисия.

Параграф за обръщане на внимание

Обръщаме внимание на оповестеното в Други оповестявания към финансовия отчет пояснителна бележка 8 „Действащо предприятие“, относно приложимостта на принципа за действащо предприятие, където е оповестено, че дружеството е с временно спряна дейност през отчетния период и е реализирало загуба в размер на 5 279 х.лв. за годината, завършваща на 31.12.2012г. Посочените обстоятелства показват наличието на значителна несигурност, която може да окаже съществено влияние върху възможността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие в бъдеще. Нашето мнение не е квалифицирано във връзка с този въпрос.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

Ръководството също така носи отговорност за изготвянето на годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Законът за счетоводството изисква от нас да изразим мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността на Дружеството и годишния финансов отчет за същия отчетен период.

По наше мнение, годишният доклад за дейността е изготвен в съответствие с приложенния годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2012 г.

Специализирано одиторско предприятие

„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪГАРИЯ“ ООД

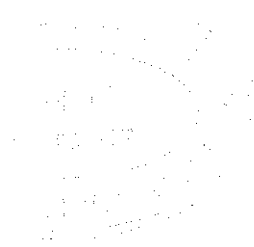
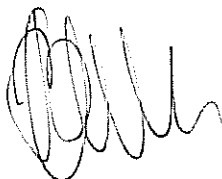
Представяващ СОП:

Златка Колева

Регистриран одитор отговорен за аудита:

Васка Гелина

25.03.2013 г.



АКТИВ	Приложение	31.12.2012 г. BGN'000	31.12.2011 г. BGN'000
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	1.1.	14,037	16,624
Дълготрайни нематериални активи	1.2.	380	722
Нетекущи търговски и други вземания	1.3.		15,634
Общо нетекущи активи		14,417	32,980
Текущи активи			
Материални запаси	1.4.	2,270	4,231
Текущи търговски и други вземания	1.5.	2,231	14,185
Данъци за възстановяване	1.6.	2	
Текущи финансови активи	1.7.	28,894	22,414
Пари и парични еквиваленти	1.8.	27	4
Общо текущи активи		33,424	40,834
Сума на актива		47,841	73,814

СОЛАРПРО АД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2012 година - продължение

	Приложение	31.12.2012 г. BGN'000	31.12.2011 г. BGN'000
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВ			
Собствен капитал			
Основен капитал	1.9.1.	24,000	24,000
Регистриран капитал		24,000	24,000
Финансов резултат	1.9.2.	1,657	6,936
Натрупани печалби/загуби		6,936	242
Печалба/загуба за годината		(5,279)	6,694
Общо собствен капитал		25,657	30,936
Нетекущи пасиви			
Нетекущи финансови пасиви	1.10.	7,886	13,191
Нетекущи провизии	1.11.	202	202
Пасиви по отсрочени данъци	1.12.	607	768
Общо нетекущи пасиви		8,695	14,161
Текущи пасиви			
Текущи финансови пасиви	1.13.	8,611	15,753
Текущи търговски и други задължения	1.14.	3,638	11,170
Данъчни задължения	1.15.	1,231	1,644
Задължения към персонала	1.16.	9	150
Общо текущи пасиви		13,489	28,717
Сума на собствен капитал и пасива		47,841	73,814

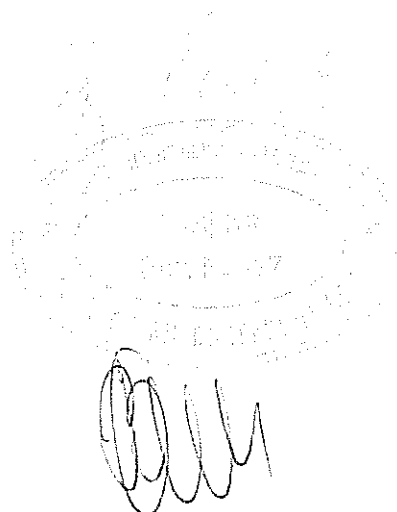
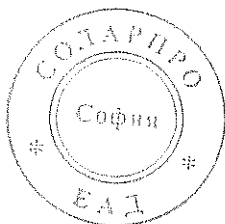
Приложенията от страница 7 до страница 49 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:
Николай Беров

Съставител:
Даниела Шикова

Заверил:
СОП „Ейч Ел Би България“ ООД

София, 1 март 2013 г.



СОЛАРПРО АД

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ за 2012 година

	Приложение	2012 г. BGN'000	2011 г. BGN'000
Приходи			
<i>Нетни приходи от продажби</i>	2.1.1.	12,451	44,933
Продукция		4,662	12,213
Услуги		6,584	22,908
Стоки		10	8,137
Други		1,195	1,675
<i>Финансови приходи</i>	2.1.2.	1,089	1,163
Общо приходи		13,540	46,096
Разходи			
<i>Разходи по икономически елементи</i>		(16,472)	(25,359)
Използвани суровини, материали и консумативи	2.2.1.	(4,201)	(10,389)
Разходи за външни услуги	2.2.2.	(2,581)	(9,892)
Разходи за амортизации	2.2.3.	(3,364)	(3,211)
Разходи за заплати и осигуровки на персонала	2.2.4.	(1,534)	(1,685)
Обезценка на активи	2.2.5.	(3,750)	
Други разходи	2.2.6.	(1,042)	(182)
<i>Суми с корективен характер</i>	2.2.7.	(1,590)	(11,753)
Балансова стойност на продадени активи (без продукция)		(896)	(9,395)
Промени в наличностите на готовата продукция и незавършено производство		(694)	(2,357)
Други			(1)
<i>Финансови разходи</i>	2.2.8.	(970)	(1,478)
Общо разходи без разходи за данъци		(19,032)	(38,590)
<i>Резултат от освобождаване от нетекущи активи</i>	2.2.9.	52	7
Печалба/загуба преди разходи за данъци		(5,440)	7,513
<i>Разход за данъци</i>	2.2.10.	161	(819)
Текущ данък			(92)
Изменение за сметка на отсрочени данъци		161	(727)
<i>Печалба/загуба от продължаващи дейности</i>		(5,279)	6,694
Печалба/загуба		(5,279)	6,694

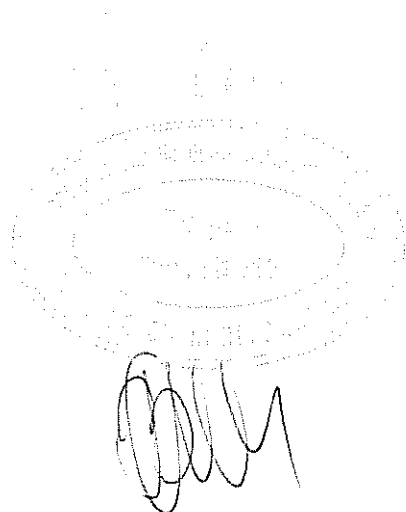
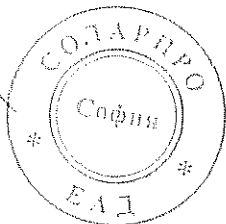
Приложенията от страница 7 до страница 49 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:
Николай Беров

Съставител:
Даниела Шикова

Заверил:
СОП „Ейч Ел Би България“ ООД

София, 1 март 2013 г.



СОЛАРПРО АД

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД за 2012 година

	Приложение	2012 г. BGN'000	2011 г. BGN'000
<u>Печалба/загуба</u>		(5,279)	6,694
<u>Общ всеобхватен доход</u>		(5,279)	6,694

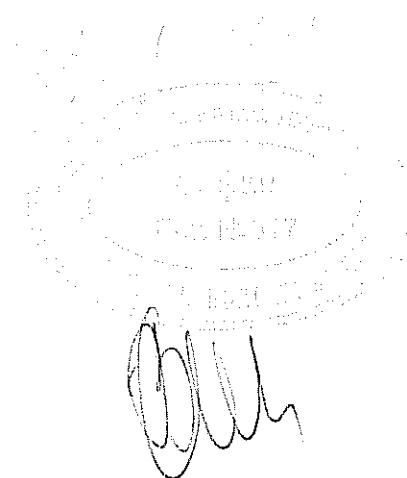
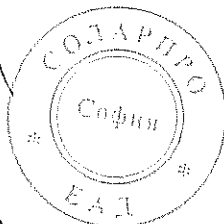
Приложенията от страница 7 до страница 49 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:
Николай Беров

Съставител:
Даниела Шикова

Заверил:
СОП „Ейч Ел Би България“ ООД

София, 1 март 2013 г.



СОЛАРПРО АД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2012 година

	2012 г. BGN'000	2011 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от контрагенти	29,509	27,625
Плащания на контрагенти	(21,292)	(20,391)
Потоци за персонал и социално осигуряване, нето	(1,399)	(1,693)
Платени данъци (без корпоративни данъци)	(718)	(2,049)
Курсови разлики, нето	(1)	(8)
Други парични потоци от оперативна дейност	1	(27)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	6,100	3,457
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на дълготрайни активи		(127)
Постъпления от продажба на дълготрайни активи		512
Плащания по предоставени заеми	(12,159)	(24,007)
Постъпления от предоставени заеми	13,043	17,674
Получени лихви по предоставени заеми	722	171
Нето парични средства използвани в инвестиционната дейност	1,606	(5,777)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления по получени заеми	2,932	20,383
Плащания по получени заеми	(9,925)	(16,943)
Платени лихви и такси по получени заеми	(681)	(1,256)
Плащания по финансов лизинг	(9)	(91)
Нето парични средства използвани във финансовата дейност	(7,683)	2,093
Нето изменение на паричните средства и паричните еквиваленти	23	(227)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	4	231.00
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	27	4

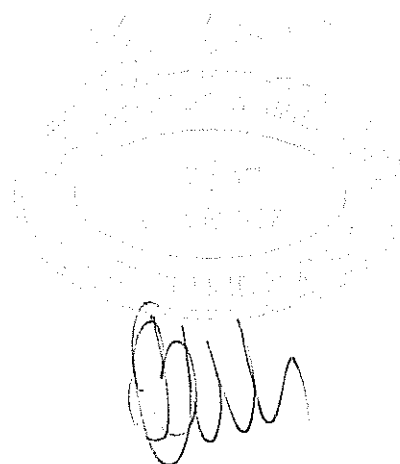
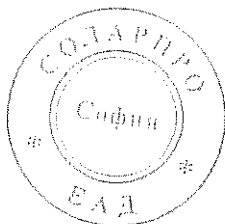
Приложенията от страница 7 до страница 49 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:
Николай Беров

Съставител:
Даниела Шикова

Заверил:
СОП „Ейч Ел Би България“ ООД

София, 1 март 2013 г.



СОЛАРПРО АД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ към 31.12.2012 година

	Основен капитал	Надрупани печалби/ загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Остатък към 31.12.2010 г.	24,000	242	24,242
Пренесен остатък към 31.12.2010 г.	24,000	242	24,242
Промени в собствения капитал за 2011 г.	-	6,694	6,694
Печалба /загуба за периода		6,694	6,694
Общ всеобхватен доход за 2011 г.	-	6,694	6,694
Остатък към 31.12.2011 г.	24,000	6,936	30,936
Промени в собствения капитал за 2012 г.	-	(5,279)	(5,279)
Печалба /загуба за периода		(5,279)	(5,279)
Общ всеобхватен доход за 2012 г.	-	(5,279)	(5,279)
Остатък към 31.12.2012 г.	24,000	1,657	25,657

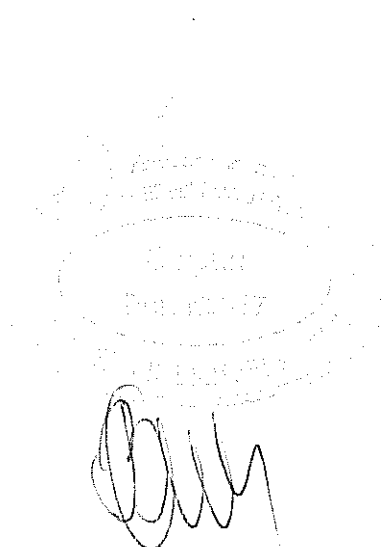
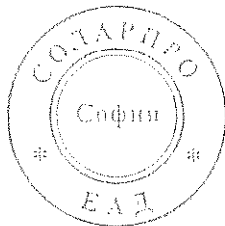
Приложенията от страница 7 до страница 49 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:
Николай Беров

Съставител:
Даниела Шикова

Заверил:
СОП „Ейч Ел Би България“ ООД

София, 1 март 2013 г.



**„СОЛАРПРО” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012**

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

*Наименование на предприятието
„СОЛАРПРО” АД*

*Съвет на директорите
Николай Димитров Беров
Иван Вълев Сливов
Константин Василев Ненов*

*Изпълнителен директор
Николай Димитров Беров*

*Съставител
Даниела Шикова*

*Юристи
Нели Салтирова*

*Държава на регистрация на предприятието
РБългария*

*Седалище и адрес на регистрация
Гр. София, ул. „Шейново” 7*

*Място на офис или извършване на стопанска дейност
Гр. София, ул. „Шейново” 7*

*Обслужващи банки
Уникредит Булбанк АД
Алианц Банк АД
Токуда Банк АД*

Финансовият отчет е самостоятелен отчет на предприятието.

**Брой служители
10 /десет/**

Предмет на дейност и основна дейност на предприятието
*Изграждане на фотоволтаични електроцентрали и на завод за фотоволтаични модули,
както и всяка друга търговска дейност, незабранена от закона на РБ, за която не се
изисква предварително разрешение (лицензия) от държавен орган, а ако това е
необходимо – след получаване на съответното разрешение*

**Дата на финансовия отчет
31.12.2012г.**

Период на финансовия отчет – текущ период
Годината започваща на 01.01.2012г. и завършваща на 31.12.2012г.

Период на сравнителната информация – предходен период
Годината започваща на 01.01.2011г. и завършваща на 31.12.2011г.

„СОЛАРПРО“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

Дата на одобрение за публикуване
25.03.2013г.

Орган, одобрил отчета за публикуване
Съвет на директорите чрез решение, вписано в протокол от дата 25.03.2013г.

ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), които се състоят от: Международни стандарти за финансово отчитане, Международни счетоводни стандарти и от Разяснения, предоставени от Комитета за Разяснения на Международните стандарти за финансово отчитане (КРМСФО) или бившия Постоянен комитет за Разясненията (ПКР), които ефективно са в сила за 2012 г. и които са приети от Комисията на Европейските общности (Комисията).

За текущата финансова година Дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и разяснения, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Комисията, които са уместни за неговата дейност.

**БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛАГАНИ
СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ**

Промени в счетоводната политика

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година.

Текущи и нетекущи активи

Актив се класифицира като текущ, когато отговаря на някои от следните критерии:

- очаква да реализира актива или възнамерява да го продаде или употреби в своя нормален оперативен цикъл;
- държи актива предимно с цел търгуване;
- очаква да реализира актива в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период; или
- активът е пари или парични еквиваленти (съгласно дефиницията на МСФО 7), освен ако за актива няма ограничение да бъде разменен или използван за уреждане на пасив в продължение най-малко на дванадесет месеца след края на отчетния период

Актив се класифицира като нетекущ, ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

Имоти, машини и съоръжения

Активи се отчитат като Имоти, машини и съоръжения, когато отговарят на критериите на МСС 16 за признаване и имат цена на придобиване равна или по-висока от 700.00 лв. Активите, които имат цена на придобиване по-ниска от посочената, се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина и съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиване, определена в съответствие с изискванията на МСС 16.

Предприятието е приело да отчита всяка позиция на Имотите, машините и съоръженията в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и натрупана загуба от обезценка.

Последващи разходи, свързани с отделен имот, машина и съоръжение се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, ако е спазен принципът на признаване определен в МСС 16.

Разходите за текущото обслужване на имоти, машини и съоръжения се отчитат в печалба или загуба в момента на извършването им.

Балансовата стойност на даден имот, машина и съоръжение се отписва:

- при продажба на актива;
- или

„СОЛАРПРО“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

-когато не се очакват никакви други икономически изгоди от използването на актива или при освобождаване от актива;

Печалбата или загубата, възникваща от отписването на имот, машина и съоръжение се включват в печалбата или загубата, когато активът се отпише, освен ако МСС 17 не изисква друго при продажба и обратен лизинг.

Печалбите или загубите, възникващи при отписване на имот, машина или съоръжение се определят като разлика между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива. Те не се класифицират като приход/разход.

Когато в хода на обичайната си дейност, предприятието рутинно продава активи на имоти, машини и съоръжения, които е държало за отдаване под наем, прехвърля тези активи в материалните запаси по тяхната балансова стойност, когато престанат да бъдат отдавани под наем и станат държани за продажба. Постъпленията от продажбата на такива активи се признават като приходи в съответствие с МСС 18 Приходи. МСФО 5 не се прилага, когато активи, държани за продажба в обичайния ход на дейността, бъдат прехвърлени към материални запаси.

Имотите, машините и съоръженията се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Остатъчната стойност и полезният живот на актив се преразглеждат при приключването на всяка финансова година и ако очакванията се различават от предишните приблизителни оценки, промените се отчитат като промяна в счетоводните приблизителни оценки в съответствие с МСС 8 Счетоводни политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки.

Амортизацията започва от момента, в който имотите, машините и съоръженията са налични в предприятието, на мястото и в състоянието, необходими за експлоатацията им, по начина, предвиден от ръководството. Амортизацията на активите се преустановява на по-ранната от двете дати:

-датата, на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО 5.

-датата на отписване на активите.

Амортизацията не се преустановява в периоди на престой или изваждане от активна употреба.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години
Сгради	25
Машини и съоръжения	2, 5, 7, 10
Транспортни средства	4, 10
Стопански инвентар	5

Обезценка на Имоти, машини и съоръжения

Съгласно изискванията на МСС36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден актив от Имотите, машините и съоръженията е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка.

Инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти съгласно МСС 40 се отчитат земи и/или сгради, и/или части от сгради, които се държат по-скоро с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, или и за двете. Имот, който се изгражда или разработва за бъдещо използване като инвестиционен имот, също се отчита като инвестиционен имот.

Инвестиционен имот се признава като актив, само когато е вероятно бъдещите икономически изгоди да се получат в предприятието и цената му на придобиване да може да се оцени достоверно.

Прехвърляне от или към инвестиционен имот се правят, само когато има промяна в използването на актива, която може да бъде доказана чрез:

„СОЛАРПРО” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

- започване на използване от страна на собственика - за прехвърляне от инвестиционен имот в използван от собственика имот;
- започване на разработване с цел продажба - за прехвърляне от инвестиционен имот в материални запаси;
- край на използването от собственика - за прехвърляне от използван от собственика имот в инвестиционен имот;

или

- започване на оперативен лизинг към друга страна - за прехвърляне от материален запас в инвестиционен имот;

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва и разходите по сделката за придобиване съгласно МСС40.

След първоначалното признаване инвестиционните имоти се отчитат по модела на цената на придобиване. Оценяват се по цена на придобиване намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка. След първоначалното признаване инвестиционните имоти се оценяват в съответствие с изискванията на МСС16 за този модел.

Инвестиционните имоти се отписват при освобождаване /продажба или при встъпване във финансов лизинг /или, когато трайно се извадят от употреба и от тяхното освобождаване не се очаква никаква бъдеща икономическа изгода. При определяне на датата на освобождаване за инвестиционен имот се прилагат критериите във МСС18 за признаване на приход от продажба на стоки или се взема под внимание съответното указание в допълнението към МСС18. МСС17 се прилага при освобождаване чрез встъпване във финансов лизинг или при продажба с обратен лизинг.

Печалбите и загубите от изваждане от употреба или освобождаване от инвестиционен имот, се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването и балансовата сума на актива и се признават в печалбата или загубата за периода на изваждане от употреба или освобождаване, освен ако МСС17 не изисква друго при продажба с обратен лизинг.

Обезценка на инвестиционни имоти

Съгласно изискванията на МСС36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на инвестиционните имоти е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на инвестиционните имоти и се определя загубата от обезценка.

Нематериални активи

Предприятието отчита разграничимите непарични активи без физическа субстанция като нематериални активи, когато отговарят на определеното на нематериален актив и критериите за признаване, формулирани в МСС 38.

Нематериален актив се признава, ако е вероятно, че предприятието ще получи очакваните бъдещи икономически ползи, които са свързани с актив и стойността на актива може да бъде определена надеждно.

Първоначално нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване.

Цената на придобиване на отделно придобит нематериален актив се определя съгласно МСС38 и включва:

-покупната цена, вносните мита и невъзстановимите данъци върху покупката, търговските отстъпки и рибати се приспадат;

и

-всякакви свързани разходи за подготовката на актива за неговото очаквано използване;

Цената на придобиване на нематериален актив, придобит в замяна с непаричен актив се измерва по справедлива стойност, освен ако:

-разменната дейност няма търговска същност;

или

-справедливата стойност нито на получения актив, нито на дадения актив, може да бъде измерена надеждно.

„СОЛАРПРО“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

Придобитият актив се измерва по този начин, дори ако предприятието не може незабавно да отпише дадения актив. Ако придобитият актив не е оценен по справедлива стойност, неговата цена на придобиване се измерва по балансовата стойност на дадения актив.

Цената на придобиване на вътрешносъздаден нематериален актив съгласно МСС38 е неговата себестойност, включваща сумата на разходите, направени от датата, на която нематериалният актив е отговорил за първи път на критериите за признаване.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Предприятието оценява дали полезният живот на нематериален актив е ограничен или неограничен и ако е ограничен се определя полезния живот на актива или полезния живот на производствените или сходни единици, съставляващи този актив.

Нематериален актив се разглежда като имащ неограничен полезен живот, когато на базата на анализ на съответните фактори, не съществува предвидимо ограничение за периода, през който се очаква активът да генерира нетни парични потоци за предприятието.

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират, а нематериалните активи с неограничен полезен живот не се амортизират.

Нематериалните активи, които подлежат на амортизация, се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Амортизацията започва, когато активът е на разположение за ползване, т.е. когато той е на мястото и в състоянието, необходимо за способността му да работи по начин, очакван от ръководството. Амортизацията се прекратява на по-ранната от двете дати:

- датата, на която активът е класифициран като държан за продажба (или включен в групата за освобождаване, която е държана за продажба) в съответствие с МСФО 5

или

- датата, на която активът е отписан.

Средният полезен живот, в години, за основните групи амортизируеми нематериални активи е, както следва:

Група	Години
Права	4
Програмни продукти	2
Други ДНА	4, 10

Обезценка на нематериални дълготрайни активи

Съгласно изискванията на МСС36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на нематериалните дълготрайни активи е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на активите и се определя загубата от обезценка.

Финансови активи

Предприятието прилага МСС32 и МСС39 при отчитане на финансови активи.

Финансов актив е всеки актив, който е:

- парични средства;
- инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- договорно право:
 - да се получат парични средства или друг финансов актив от друго предприятие;
 - или
 - да се разменят финансови активи или финансови пасиви с друго предприятие при условия, които са потенциално благоприятни за предприятието;
- договор който ще бъде или може да бъде уреден в собствени инструменти на собствения капитал на емитента и е:
 - недериватив, за който предприятието е или може да бъде задължено да получи променлив брой от инструменти собствения капитал на предприятието;
 - или

„СОЛАРПРО” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

- дериватив, който ще бъде или може да бъде уреден чрез размяна на фиксирана сума парични средства или друг финансов актив за фиксиран брой от собствените капиталови инструменти на предприятието. За тази цел инструментите на собствения капитал на предприятието не включват упражняеми финансови инструменти, класифицирани като инструменти на собствения капитал, които налагат на предприятието задължението да предостави на друга страна пропорционален дял от нетните активи на предприятието само при ликвидация, или инструменти, които са договори за бъдещо получаване или предоставяне на инструменти на собствения капитал на предприятието.

Финансовите инструменти-активи се класифицират в следните категории, съгласно изискванията на МСС 39:

- Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата
 - Държан за търгуване финансов актив
 - Определен при първоначалното му признаване от предприятието за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата.
- Инвестиции, държани до падеж
- Кредити и вземания
- Финансови активи на разположение за продажба.

Предприятието признава финансов актив или финансов пасив в отчета за финансовото състояние, когато и само когато предприятието става страна по договорните условия на инструмента.

При първоначалното си признаване финансовите активи се отчитат по справедливата им стойност плюс, в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия актив.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите активи както следва:

- По справедлива стойност
 - финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
 - финансови активи на разположение за продажба;

С изключение на инвестиции в инструменти на собствения капитал, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да се оцени надеждно, както и деривативи, които са обвързани с некотирани инструменти на собствения капитал или трябва да се уредят чрез прехвърлянето на такива некотирани инструменти на собствения капитал, които се оценяват по цена на придобиване.

- По амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент
 - кредити и вземания;
 - инвестиции, държани до падеж;

Печалби и загуби от финансови активи

- Печалби и загуби, които възникват от промяната на справедливата стойност на финансови активи се признават както следва:
 - Печалба или загуба от финансов актив или финансов пасив, класифициран като отчитан по справедлива стойност в печалбата или загубата, се признава в отчета за доходите.
 - Печалбата или загубата от наличен за продажба финансов актив се признава в друг всеобхватен доход, с изключение на загубите от обезценка и печалбите и загубите от обменните курсове до момента на отписване на финансовия актив. В този момент натрупаната печалбата или загубата, призната преди в друг всеобхватен доход, се прекласифицира от собствен капитал в печалбата или загубата като корекция от прекласификация.
- Лихвата, която се изчислява с използване на метода на ефективния лихвен процент, се признава в отчета за доходите.

„СОЛАРПРО” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

- Дивидентите от инструменти на собствения капитал на разположение за продажба се признават в отчета за доходите, когато се установи правото на предприятието да получи плащане.
- За финансовите активи, които се отчитат по амортизирана стойност, печалбата или загубата от актива се признава в отчета за доходите, когато финансовият актив или финансовият пасив се отписва или обезценява и чрез процеса на амортизиране.

Предприятието отписва финансов актив, когато:

- договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли;
или
- прехвърля финансовия актив, когато са прехвърлени договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив или са запазени договорните права за получаване на паричните потоци от финансовия актив, но е поето договорно задължение за плащане на парични потоци на един или повече получатели в споразумение и трансферът отговаря на условията за отписване съгласно МСС 39.

Условия за отписване:

Когато предприятието прехвърля финансов актив, то оценява степента, до която ще запази рисковете и ползите от собствеността върху финансовия актив:

- ако предприятието прехвърля в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, предприятието отписва финансовия актив и признава отделно като активи или пасиви всички права и задължения, създадени или запазени при трансфера;
- ако предприятието запази в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, предприятието продължава да признава финансовия актив;
- ако предприятието нито прехвърля, нито запазва в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, предприятието определя дали е запазило контрол върху финансовия актив. В този случай:
 - ако предприятието не е запазило контрол, то отписва финансовия актив и признава отделно като активи или пасиви всички права и задължения, създадени при трансфера.
 - ако предприятието е запазило контрол, то продължава да признава финансовия актив до степента на продължаващото му участие във финансовия актив.

При отписването на финансовия актив разликата между:

- а) неговата балансова стойност; и
- б) сумата на полученото възнаграждение (включващо всички получени нови активи, минус всички поети нови пасиви) и всички натрупани печалби или загуби, които са били признати директно в собствения капитал се признава в отчета за доходите.

Обезценка и несъбираемост на финансови активи

Предприятието преценява към края на всеки отчетен период дали са налице обективни доказателства за обезценката на финансов актив или на група от финансови активи.

Финансов актив или група от финансови активи се считат за обезценени и са възникнали загуби от обезценка, когато са налице обективни доказателства за обезценка, произхождащи от едно или повече събития, които са настъпили след първоначалното признаване на актива (събитие "загуба") и когато това събитие загуба (или събития) има ефект върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив или от групата финансови активи, които могат да се оценят надеждно. Може да не е възможно да се идентифицира единично, самостоятелно събитие, което е причинило обезценката. По-скоро обезценката може да е причинена от комбинирания ефект на няколко събития.

Загубите, които се очакват в резултат на бъдещите събития, независимо от тяхната вероятност, не се признават.

- Обезценка на финансови активи, отчитани по амортизирана стойност

„СОЛАРПРО“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

Ако има обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка от кредити и вземания или от инвестиции, държани до падеж, отчитани по амортизирана стойност, сумата на загубата се оценява като разлика между балансовата стойност на актива и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци (с изключение на бъдещите кредитни загуби, които не са възникнали), дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент за финансовия актив (т. е. ефективният лихвен процент, изчислен при първоначалното признаване). Балансовата стойност на актива се намалява и сумата на загубата се признава в печалбата или загубата.

- **Обезценка на финансови активи, отчитани по цена на придобиване**

Ако има обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка на финансов актив, отчитан по цена на придобиване, сумата на загубата от обезценка се оценява като разлика между балансовата стойност на финансовия актив и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с текущия пазарен процент на възвръщаемост за подобен финансов актив. Загубите се признават в печалбата или загубата. Такива загуби от обезценка не подлежат на възстановяване.

- **Обезценка на финансови активи на разположение за продажба**

Когато спад в справедливата стойност на финансов актив на разположение за продажба е признат директно в собствения капитал и има обективни доказателства, че активът е обезценен, натрупаната загуба, която е призната в друг всеобхватен доход, се изважда от капитала и се признава в печалбата или загубата, дори ако финансовият актив не е отписан.

Сумата на натрупаната загуба, която се прекласифицира от собствен капитал в печалбата или загубата, е разликата между цената на придобиване (нетно от логашения на главницата и амортизация) и текущата справедлива стойност минус загубата от обезценка на финансовия актив, призната преди това в печалбата или загубата.

Загуби от обезценка, признати в печалбата или загубата за инвестиция в инструмент на собствения капитал, класифициран като на разположение за продажба, не се възстановяват в печалбата или загубата.

Загуби от обезценка, признати в печалбата или загубата за дългов инструмент, класифициран като на разположение за продажба, се възстановяват. Възстановената сума се признава в печалбата или загубата.

Парични средства

Паричните средства включват: парични средства в брой и безсрочни депозити, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Дялове и участия

Всички инвестиции първоначално се признават по метода на цена на придобиване/себестойност.

Метод на цената на придобиване /себестойността/ е метод за отчитане на дадена инвестиция, при който инвестицията се признава по цена на придобиване /себестойност/. Предприятието признава дохода от инвестицията единствено до степента, в която то получава разпределения от натрупаните печалби на предприятието, в което е инвестирано, възникнали след датата на придобиването. Получени разпределения, надвишаващи тези печалби, се разглеждат като възстановяване на инвестицията и се признават като намаление на цената на придобиване /себестойността/ на инвестицията.

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по цена на придобиване /себестойност/.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по цена на придобиване /себестойност/.

Инвестициите, които не са класифицирани като дъщерни и асоциирани предприятия се отчитат по справедлива стойност, класифицирани като финансови активи на разположение за продажба, съгласно изискванията на МСС39. В случаите, в които инвестициите са в капиталови инструменти, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива цена не може да се определи надеждно се отчитат по цена на придобиване/себестойност/.

„СОЛАРПРО“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

Инвестиции, които са класифицирани в съответствие с МСФО5 като държани за продажба /или са включени в група за изваждане от употреба, която е класифицирана като държана за продажба/, се отчитат в съответствие с този МСФО.

Кредити, търговски и други вземания

Кредитите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определени плащания, които не се котира на активен пазар, с изключение на:

- тези, които предприятието възнамерява да продаде незабавно или в близко бъдеще, които ще бъдат класифицирани като държани за търгуване и тези, които предприятието определя при първоначалното признаване като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- тези, които предприятието определя като на разположение за продажба при първоначалното признаване; или
- тези, при които държателят може да няма възможност да възстанови в значителна степен цялата си първоначална инвестиция, с изключение на случаите, при които причината е влошаване на кредитното качество и които се класифицират като на разположение за продажба.

Като кредити и вземания се класифицират финансови активи, възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти/търговски вземания и кредити/.

Кредитите и вземанията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

Кредитите и вземанията, които са без фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.

Предплатените разходи, които касаят сесавашни отчетни периоди, се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват в търговските вземания.

Данъци за възстановяване

Данъците за възстановяване не произтичат от договорни взаимоотношения, не се класифицират в категориите финансови активи. Те включват:

- Сумите на възстановимите данъци върху дохода във връзка с облагаемата печалба/данъчната загуба за периода и платени суми за текущ и предходен период, превишаващи дължимите суми.
- Сумите на данъчен кредити за възстановяване и прихващане след края на отчетния период и платени суми за текущ и предходен период, превишаващи дължимите суми за други данъци.

Текущите данъчни активи за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде възстановена от данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

Материални запаси

Предприятието прилага МСС 2 за отчитане на материалните запаси:

Материални запаси са активи:

- държани за продажба в обичайния ход на стопанската дейност /стоки, продукция/;
- намиращи се в процес на производство за такава продажба /незавършено производство/;
- материални запаси, които се изразходват в производствения процес или при предоставяне на услуги /материали, суровини/;

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността или нетната реализируема стойност.

Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите по закупуване на материалните запаси включват: покупната цена, вносите мита и други невъзстановими данъци, транспортните разходи и др., които директно могат да се отнесат към придобиването на стоките, материалите и услугите. Търговските отстъпки, рибати и др. подобни компоненти се приспадат при определяне на покупната стойност.

Разходите за преработка включват: преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общи разходи, които се правят при преработване на материалите в готова продукция.

„СОЛАРПРО“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

Променливите общи разходи се разпределят за всяка произведена единица на база на реалното използване на производствените мощности.

Постоянните общи разходи се разпределят към себестойността на продукцията на база на нормалния капацитет на производствените мощности.

Количеството общи постоянни разходи, които отговарят на разликата между нормалния капацитет и достигнатия капацитет, се признават за разходи за периода, в който те възникват.

Други разходи се включват в себестойността на материалните запаси само дотолкова, доколкото те са направени във връзка с довеждането на материалните запаси до настоящото им местоположение и състояние.

В ограничени случаи разходи по ползвани кредити, които са определени в МСС 23 Разходи по заеми, се включват в себестойността на материалните запаси.

Разходи, които не се включват в себестойността на произведената продукция и се признават като разходи за периода, в който са възникнали са:

- количества материали, труд и други производствени разходи, извън нормалните граници;
- разходи за съхранение в склад;
- административни разходи;
- разходи по продажбите.

Себестойност при предоставяне на услуги

Дотолкова, доколкото при предоставянето на услуги се ползват материални запаси, то те се включват в себестойността на услугите. Себестойността се състои главно от разходите за труд и другите разходи за персонала, зает в предоставянето на услугата, включително служителите, изпълняващи надзорна дейност и съответната част от общите разходи за тях. Трудът и други разходи, свързани с продажбите и общия административен персонал, не се включват, а се признават за разходи в периода, в който са възникнали.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Себестойността на материалните запаси може да не е възстановима, в случай че те са повредени или са цялостно или частично морално остарели, или ако има спад в продажните им цени. Също така себестойността на материалните запаси може да не бъде възстановима, ако приблизително определените разходи за завършване или приблизително определените разходи, които ще бъдат направени за осъществяване на продажбата, са се увеличили. Материалните запаси се намаляват до нетната реализуема стойност на базата на отделни позиции. При някои обстоятелства обаче може да бъде подходящо да се групират сходни или свързани позиции.

Към всеки следващ период се прави нова оценка на нетната реализуема стойност. Когато условията, довели до снижаване на материалните запаси под тяхната себестойност, вече не са налице или когато има ясно доказателство за увеличение в нетната реализуема стойност заради промяна в икономическите обстоятелства, сумата на обезценката се възстановява така, че новата балансова сума е по-ниската от себестойността и преразгледаната нетна реализуема стойност. Възстановяването е ограничено до сумата на първоначалната обезценка.

При продажба на материални запаси, балансовата сума на тези материални запаси се признава като разход през периода, през който съответният приход е признат. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност, както и всички загуби от материални запаси се признават като разходи за периода на обезценката или на възникването на загубите. Сумата на евентуалното обратно възстановяване на стойността на обезценката на материалните запаси, възникнала в резултат на увеличението на нетната реализуема стойност, се признава като намаляване на сумата на признатите разходи за материални запаси през периода, през който възстановяването е възникнало.

Някои материални запаси могат да бъдат отнесени по сметките на други активи, като например материални запаси, които се използват като компонент на създадените от самото предприятие собствени имоти, съоръжения и оборудване. Материалните запаси, отнесени към друг актив, се признават за разход в продължение полезния живот на актива.

„СОЛАРПРО“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

Активи, държани за продажба

Като активи, държани за продажба съгласно МСФО 5 се класифицират нетекущи активи, чиято балансова стойност ще бъде възстановена по-скоро чрез сделка за продажба, отколкото чрез продължаваща употреба.

Активите, държани за продажба се оценяват по по-ниската от балансовата им стойност и справедливата им стойност, намалена с разходите за продажбата.

Загуба от обезценка се признава при всяко първоначално или последващо намаление на стойността на активи, държани за продажба.

Печалба от последващо увеличение на справедливи стойности, намалени с разходите за продажба на активи, държани за продажба, се признава до размера на обезценката на съответния актив, начислена преди съгласно МСС36 и МОФО5.

Собствен капитал

Собственият капитал на предприятието се състои от:

Основен капитал, включващ:

- Регистриран капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация

Ако предприятието придобие повторно свои инструменти на собствения капитал, тези инструменти (изкупени собствени акции) се припадат от собствения капитал. Не се признава нито печалба, нито загуба от покупката, продажбата, емитирането или обезпичаването на инструменти на собствения капитал на предприятието. Такива обратно изкупени акции могат да бъдат придобити и държани от предприятието или от други членове на консолидираната група. Платеното или полученото възнаграждение се признава директно в собствения капитал.

При издаването или придобиването на свои инструменти на собствения капитал предприятието прави различни разходи. Тези разходи обичайно включват регистрацията и други законови такси, изплатени суми на правни, счетоводни и други професионални консултанти и др. подобни. При капиталова сделка разходите по сделката се отчитат счетоводно като намаление на собствения капитал (нетно от всички свързани преференции за данък върху доходите) до степента, в която са допълнителни разходи, пряко свързани с капиталова сделка, които в противен случай биха били избегнати. Разходите по капиталова сделка, която е изоставена, се признават като разход.

Финансов резултат, включващ:

- Неразпределена към края на отчетния период натрупана печалба от предходни периоди.
- Непокрита към края на отчетния период натрупана загуба от предходни периоди.
- Печалба/загуба от периода.

Текущи и нетекущи пасиви

Пасив се класифицира като текущ, когато отговаря на някой от следните критерии:

- очаква да уреди пасива в своя нормален оперативен цикъл;
- държи пасива предимно с цел търгуване;
- пасивът следва да бъде уреден в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период;
или
- предприятието няма безусловно право да отсрочва уреждането на пасива за период най-малко дванадесет месеца след края на отчетния период.

Пасив се класифицира като нетекущ, ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

Пасив се класифицира като текущ, когато следва да се уреди в рамките на дванадесет месеца от края на отчетния период, дори ако:

- първоначалният срок е бил за период по-дълъг от дванадесет месеца; и
- след края на отчетния период и преди финансовите отчети да са одобрени за публикуване е сключено споразумение за рефинансиране или за нов погасителен план на дългосрочна база.

„СОЛАРПРО” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

Финансови пасиви

Предприятието прилага МСС32 и МСС39 при отчитане на финансови пасиви.

Финансов пасив е всеки пасив, който е:

- договорно задължение:
 - да се предоставят парични средства или друг финансов актив на друго предприятие;
 - или
 - да се разменят финансови активи или финансови пасиви с друго предприятие при условия, които са потенциално неблагоприятни за предприятието;
 - или
- договор, който ще бъде или може да бъде уреден в инструменти на собствения капитал на предприятието и е:
 - недериватив, за който предприятието е или може да бъде задължено да предостави променлив брой инструменти на собствения си капитал;
 - или
 - дериватив, който ще бъде или може да бъде уреден чрез размяна на фиксирана сума парични средства или друг финансов актив за фиксиран брой инструменти на собствения капитал на предприятието. За тази цел инструментите на собствения капитал на предприятието не включват възвръщаеми финансови инструменти, класифицирани като инструменти на собствения капитал, които налагат на предприятието задължението да предостави на друга страна пропорционален дял от нетните активи на предприятието само при ликвидация, или инструменти, които са договори за бъдещо получаване или предоставяне на инструменти на собствения капитал на предприятието.

Финансовите инструменти-пасиви се класифицират в следните категории съгласно изискванията на МСС 39:

- Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата:
 - класифицирани като държан за търгуване
 - при първоначалното им признаване се определя от предприятието за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата
- Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност

Финансови пасиви се признават в отчета за финансовото състояние, когато предприятието стане страна по договорните условия на инструмента.

При първоначалното признаване финансовите пасиви се отчитат по справедливата им стойност, плюс в случай на финансови пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия пасив.

Последваща оценка на финансови пасиви

- По справедлива стойност
 - финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
С изключение на пасивите - деривативи, които са обвързани с некотиран инструмент на собствения капитал и трябва да се уредят чрез прехвърлянето на некотиран инструмент на собствения капитал, чиято справедлива стойност не може да се оцени надеждно, които се отчитат по цена на придобиване;
- По амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент
 - всички останали финансови пасиви

Печалби и загуби от финансови пасиви се признават

- Печалби и загуби от финансови пасиви, класифицирани като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, се признават в отчета за доходите;
- Печалбата или загубата от финансови пасиви, които се отчитат по амортизирана стойност, се признава в отчета за доходите, когато финансовият пасив се отписва и чрез процеса на амортизиране;

„СОЛАРПРО” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

Предприятието отписва финансов пасив (или част от финансовия пасив), когато той е погасен - т.е. когато задължението, определено в договора, е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл. При отписване на финансов пасив разликата между балансовата стойност на финансов пасив (или на част от финансов пасив), който е прекратен или прехвърлен на трета страна, и платеното възнаграждение, включително прехвърлените и поети непарични активи и пасиви, се признава в отчета за доходите.

Търговски и други задължения и кредити

Кредити, търговски и други задължения са финансови пасиви възникнали от директно получаване на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж, се отчитат по оценената при придобиването им стойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж, се отчитат по амортизираната им стойност.

Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения на предприятието не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви. Те включват:

- Текущия данък върху дохода за текущия и предходни периоди и се признава като пасив до степента, до която не е платен.

- Текущи задължения за данъци съгласно други данъчни закони.

Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към края на отчетния период.

Безвъзмездни средства, предоставени от държавата

Безвъзмездни средства, предоставени от държавата съгласно МСС20, са помощ от държавата /правителството, държавните агенции и др. подобни органи, които могат да бъдат местни, национални или международни/ под формата на прехвърляне на ресурси към предприятието в замяна на минало или бъдещо съответствие с определени условия по отношение на оперативните дейности на предприятието. Те изключват форми на правителствена помощ, които не могат в рамките на разумното да бъдат остойностени и сделки с държавата, които не могат да бъдат разграничени от нормалните търговски сделки на предприятието.

Безвъзмездни средства, свързани с активи, са безвъзмездни средства, предоставени от държавата, чието основно условие е, че предприятието, отговарящо на условията за получаването им следва да закупи, създаде или по друг начин да придобие дълготрайни активи.

Безвъзмездни средства свързани с приходи, са безвъзмездни средства, предоставени от държавата, различни от онези, свързани с активи.

Безвъзмездни средства предоставени от държавата се представят като приходи за бъдещи периоди, които се признават на приход систематично и рационално за срока на полезния живот на актива.

Безвъзмездни средства предоставени от държавата, свързани с приходи се представят като приходи за бъдещи периоди, които се признават на приход в момента, в който се признават разходите, за покриването на които са получени.

Задължения към персонала и провизии за дългосрочни доходи на персонала

Задължения към персонал включват задължения на предприятието по повод на минал труд, положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството.

Предприятието няма политика за отчитане на дългосрочни доходи на персонала.

Провизии

Провизиите са задължения с неопределена срочност или сума.

„СОЛАРПРО” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

Провизии се признават по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития съгласно изискванията на МСС 37.

Правно задължение е задължение, което произлиза от:

- договор (според неговите изрични клаузи и по подразбиране);
- законодателство;
- или
- друго действие на закона;

Конструктивно задължение е задължение, което произлиза от действията на предприятието, когато:

- на базата на установена тенденция на предходна практика, публикувани политики или достатъчно специфично текущо твърдение, предприятието е показало на други страни, че е готово да приеме определени отговорности;
- и
- като резултат предприятието създава у другите страни определено очакване, че ще изпълни тези отговорности.

Провизия се признава тогава, когато:

- предприятието има настоящо задължение (правно или конструктивно) като резултат от минали събития;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси, съдържащ икономически ползи;
- и
- може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението.

Ако тези условия не са изпълнени, провизия не се признава.

Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието към края на отчетния период за разходите, необходими за уреждане на настоящото задължение.

Признатите суми на провизии се преразглеждат към всеки край на отчетен период и се преизчисляват с цел да се отрази най-добрата текуща оценка.

Пасиви, държани за продажба МСФО 5

Съгласно изискванията на МСФО5 предприятието класифицира като пасиви, държани за продажба, пасиви включени в група за изваждане от употреба. Пасивите се оценяват в съответствие с изискванията на МСФО5.

Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъчни активи и пасиви се признават за временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към края на отчетния период.

Отсрочен данъчен пасив се признава за всички дължими в бъдещи периоди суми на данъци, свързани с облагаеми временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава за възстановимите в бъдещи периоди суми на данъци, свързани с приспадащи се временни разлики, пренос на неизползвани данъчни загуби и кредити до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват.

Към края на всеки отчетен период предприятието преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи. Предприятието признава непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи до степента, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяването на отсрочен данъчен актив.

Балансовата стойност на отсрочените данъчни активи се преразглежда към всеки край на отчетен период. Предприятието намалява балансовата стойност на отсрочените данъчни активи до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява да се оползотвори ползата от част или целия отсрочен данъчен актив. Всяко такова намаляване се проявява обратно до степента, до която е станало вероятно да се реализира достатъчна облагаема печалба.

„СОЛАРПРО” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди/потаси въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в печалбата или загубата за периода, освен до степента, до която данъкът възниква от операция или събитие, което е признато през същия или различен период директно в собствения капитал.

Печалба или загуба за периода

Предприятието признава всички елементи на приходите и разходите през периода в печалбата или загубата, освен ако даден МСФО не изисква или разрешава друго.

Някои МСФО определят обстоятелства, при които предприятието признава конкретни позиции, извън печалбата или загубата, през текущия период. Други МСФО изискват или разрешават компонентите на друг всеобхватен доход, които отговарят на дефиницията на Общите положения за приходи и разходи, да бъдат изключени от печалбата или загубата.

Разходи

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.

Разходи се признават, когато възникне намаляване на бъдещите икономически изгоди, свързани с намаляване на актив или увеличение на пасив, което може да бъде оценено надеждно.

Признаването на разходите за текущия период се извършва тогава, когато се начисляват съответстващите им приходи.

Когато икономическите изгоди се очаква да възникнат през няколко отчетни периода и връзката на разходите с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

Разход се признава незабавно в отчета за доходите, когато разходът не създава бъдеща икономическа изгода или когато и до степента, до която бъдещата икономическа изгода не отговаря на изискванията или престане да отговаря на изискванията за признаване на актив в баланса.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Приходи

Приход е брутен поток от икономически ползи през периода, създаден в хода на обичайната дейност на предприятието, когато тези потоци водят до увеличаване на собствения капитал, различни от увеличението, свързани с вноските на акционерите.

Предприятието отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото за получаване плащане или възнаграждение.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходът от продажбата на стоки и продукция се признава, когато са били изпълнени всички следващи условия:

- предприятието е прехвърлило на купувача съществени рискове и ползи от собствеността върху стоките и продукцията;
 - предприятието не запазва продължаващо участие в управлението на стоките и продукцията, доколкото то обикновено се свързва със собствеността, нито ефективен контрол над продаваните стоки и продукция;
 - сумата на прихода може надеждно да бъде оценена;
 - вероятно с икономическите ползи, свързани със сделката, да се получат от предприятието;
- и

„СОЛАРПРО“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат оценени;

Приходът от продажба на услуги се признава, когато резултатът от една сделка може да се оцени надеждно, приходът, свързан със сделката, трябва да се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към края на отчетния период. Резултатът от една сделка може да се оцени надеждно, когато са изпълнени всички следващи условия:

- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- вероятно предприятието ще има икономически ползи, свързани със сделката;
- етапа на завършеност на сделката към края на отчетния период може надеждно да се оцени;
и
- разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката, може надеждно да бъдат оценени;

Междинните и авансовите плащания, направени от клиентите, обикновено не отразяват извършените услуги.

Етапът на завършеност на една сделка може да се определи по различни методи. Всяко предприятие използва метода, който надеждно оценява извършените услуги. В зависимост от характера на сделката методите може да включват:

- преглед на извършената работа;
- извършените до момента услуги като процент от общия обем на услугите, които трябва да бъдат извършени;
или
- частта, която направените до момента разходи представляват от общия обем на предвидените разходи по сделката. Само разходите, които отразяват извършените до момента услуги, се включват в направените до момента разходи. Само разходите, които отразяват извършените услуги или услугите, които трябва да бъдат извършени, се включват в общия обем на предвидените разходи по сделката.

Приходи от лихви, възнаграждения за права и дивиденди се признават, когато:

- е възможно предприятието да има икономически ползи, свързани със сделката;
и
- сумата на приходите може надеждно да бъде оценена.

Приходите се признават, както следва:

- лихвата се признава по метода на ефективната лихва съгласно МСС39;
- възнагражденията за права се признават на база на счетоводния принцип на начисляване, съгласно съдържанието на съответното споразумение;
- дивидентите се признават, когато се установи правото на акционера да получи плащането;

Неплатена лихва, натрупана преди придобиването на лихвоносна инвестиция- последвалите лихвени постъпления се разпределят между периода преди придобиването и този след придобиването. Само частта след придобиването се признава за приход.

Дивиденди по капиталови ценни книжа, обявени от печалбите преди придобиването, се признават в печалбата или загубата при установяване на правото да получи дивидент, независимо от това дали дивидентите се отнасят за печалба, реализирана преди или след придобиването.

Възнагражденията за права се начисляват съгласно условията на съответното споразумение и обикновено се признават на тази основа, освен ако с оглед разпоредбите на споразумението е по-подходящо приходът да се признава на друга системна или рационална база.

Приходът се признава само, когато има вероятност предприятието да получи икономически ползи, свързани със сделката.

Когато възникне несигурност около събирането на сума, която вече е включена в прихода, несъбираемата сума или сумата, относно която възстановяването вече не е вероятно, се признава за разход, а не за корекция на сумата на първоначално признатия приход.

Приходите от наемни се признават на времева база за срока на договора.

„СОЛАРПРО” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

Финансови рискове

Кредитен риск

Рискът, че страна по финансови инструменти - активи на предприятието, няма да успее да изплати задължението си и ще причини финансова загуба на предприятието.

Ликвиден риск

Рискът, че предприятието ще срещне трудности при изпълнението на задължения, свързани с финансови пасиви.

Пазарен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени. Пазарният риск се състои от три вида риск:

- **Валутен риск**

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в обменните курсове.

- **Лихвен риск**

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени в пазарните лихвени проценти.

- **Друг ценови риск**

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени (различни от тези, възникващи от лихвен риск или валутен риск), независимо от това дали тези промени са причинени от фактори, специфични за отделния финансов инструмент или неговия емитент, или от фактори, влияещи върху всички подобни финансови инструменти, търгувани на пазара.

Политиката на предприятието за цялостно управление на рисковете е съсредоточена и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат.

Предприятието няма приета политика за хеджиране на финансовите рискове.

Ефекти от промените в обменните курсове

Функционалната валута на предприятието е български лев.

Валутата на представяне на финансовите отчети е български лев.

Точността на числата във финансовия отчет е хиляди български лева.

Чуждестранна валута е всяка валута, различна от функционалната валута на предприятието.

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално във функционална валута, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) за съответната валута към датата на сделката.

Курсовите разлики, възникващи при уреждане на парични позиции или при преизчисляване на паричните позиции на предприятието по курсове, различни от тези, при които са били преизчислени при първоначалното признаване през периода или в предходни финансови отчети, се признават като печалба или загуба за периода, в който са възникнали, с някои изключения съгласно МСС 21 на курсовите разлики, възникващи по дадена парична позиция, която по същността си представлява част от нетна инвестиция на отчитаща се стопанска единица в чуждестранна дейност.

Когато парична позиция възниква в резултат на сделка с чуждестранна валута и има промяна в обменния курс между датата на сделката и датата на уреждането, се появява курсова разлика. Когато сделката бъде уредена в рамките на същия отчетен период, през който е възникнала, цялата курсова разлика се признава през дадения период. Но когато сделката бъде уредена през следващ отчетен период, курсовата разлика, призната през всеки от междинните периоди до датата на уреждането, се определя от промяната на обменните курсове през всеки период.

Когато печалба или загуба от непарична позиция е отразена директно в собствения капитал, всеки обменен компонент от тази печалба или загуба се признава в друг всеобхватен доход. Когато печалба или загуба от непарична позиция е отразена в печалбата или загубата, всеки обменен компонент от тази печалба или загуба се признава като печалба или загуба.

Когато определени МСФО изискват някои печалби или загуби от активи да се отразяват директно в собствения капитал и когато такъв актив се оценява в чуждестранна валута, МСС 21 изисква преоценената стойност да бъде преизчислена, използвайки курса към датата на определяне на

„СОЛАРПРО“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

стойността, в резултат на което се получава курсова разлика, която също се признава в друг всеобхватен доход.

Предприятието прави преоценка на позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период и текущо през отчетния период.

Позициите в чуждестранна валута към 31 декември 2012 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

В резултат на неспирността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация.

Използването на разумни приблизителни оценки представлява основен елемент в изготвянето на финансовите отчети и не намалява тяхната достоверност. Прилагането на Международните стандарти за финансово отчитане изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на финансовите отчети и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те се извършват на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към края на отчетния период. Действителните резултати биха могли да се различават от представените във финансовите отчети.

Дадена приблизителна оценка подлежи на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се основава, или в резултат от получена нова информация или допълнително натрупан опит. Преразглеждането на приблизителната оценка не се свързва с предходни периоди и не представлява корекция на грешка.

Всяка промяна в прилаганата база за оценяване се третира като промяна в счетоводната политика, а не в счетоводната приблизителна оценка.

Когато е трудно да се направи разграничение между промяна в счетоводната политика и промяна в счетоводната приблизителна оценка, промяната се приема като промяна на счетоводната приблизителна оценка.

Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка се признава перспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода на промяната, ако промяната засяга само този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата.

Дотолкова, доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка води до промени в активите и пасивите, или се отнася до компонент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

Грешки

Грешки от минал период са пропуски или неточно представяне на финансовите отчети на предприятието за един или повече минали отчетни периоди произтичащи от неизползване или неправилно използване на надеждна информация, която:

- е била налична към момента, в който финансовите отчети за тези периоди са били одобрени за публикуване;

и

- е можело, при полагането на разумни усилия, да бъде получена и взета предвид при изготвянето и представянето на тези финансови отчети;

Тези грешки включват ефектите от математически грешки, грешки при прилагане на счетоводна политика, недоглеждане или неточно представяне на факти и измами.

Грешки по смисъла на МСС8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период, открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да се одобрят за публикуване. Въпреки това грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.

Предприятието коригира със задна дата съществените грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез:

„СОЛАРПРО” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

- преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в които е възникнала грешка;

или

- в случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване с обратна сила, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда финансов актив за дадено предприятие и финансов пасив или капиталов инструмент, за друго предприятие. Предприятието признава финансов актив или финансов пасив в баланса, когато става страна по договорните условия на финансов инструмент.

Финансовите активи и пасиви се класифицират съгласно изискванията на МСС39.

Свързани лица и сделки между тях

Предприятието спазва разпоредбите на МСС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без значение на това дали се прилага някаква цена.

Лизинг

Съгласно МСС 17 лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, ако прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

Лизингов договор се класифицира като оперативен лизинг, ако не прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

Признаване и отчитане на финансов лизингов договор, по който дружеството е лизингополучател

В началото на лизинговия срок финансовият лизинг се признава като актив и пасив в баланса с размер, който в началото на лизинговия срок е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък – по настоящата стойност на минималните лизингови плащания, всяка едно от които е определено в началото на лизинговия договор. Дисконтовият процент, който се използва при изчисляване на настоящата стойност на минималните лизингови плащания е лихвеният процент, заложен в лизинговия договор, доколкото той практически може да бъде определен; ако това е невъзможно – използва се диференциалният лихвен процент по задължението на лизингополучателя. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя се прибавят към сумата, призната като актив.

Минималните лизингови плащания се разпределят между финансовия разход и намаляването на неплатеното задължение. Финансовият разход се разпределя по периоди за срока на лизинговия договор така, че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението. Условните наеми се начисляват като разход за периодите, в които са били извършени.

Амортизационната политика по отношение на амортизуемите наети активи се съобразява с тази по отношение на собствените амортизуеми активи, а признатата амортизация се изчислява на базата, определена в МСС регламентиращи съответния вид актив. Ако не е сигурно в голяма степен, че предприятието ще придобие собственост до края на срока на лизинговия договор, активът изцяло се амортизира през по-краткия от двата срока – срока на лизинговия договор или полезния живот на актива.

Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор, по който дружеството е лизингополучател

Лизинговите плащания по оперативен лизинг се признават като разход в отчета за доходите по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, освен ако друга системна база не е представителна за времето, през което предприятието използва изгодите на наетия актив.

„СОЛАРПРО” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

Признаване и отчитане на финансов лизингов договор, по който дружеството е лизингодател

Предприятието признава активите, държани по силата на финансов лизинг, в своите отчети и ги представя като вземане, чиято сума е равна на нетната инвестиция в лизинговия договор.

Подлежащото на получаване лизингово плащане се разглежда като погасяване на главница и финансов доход.

Признаването на финансовия доход се основава на модел, отразяващ постоянна норма на възвръщаемост за периодите върху нетната инвестиция на лизингодателя, свързана с финансовия лизинг.

Приходът от продажбата, признат в началото на срока на финансовия лизинг от лизингодателя, представлява справедливата стойност на актива или ако тя е по-ниска – настоящата стойност на минималните лизингови плащания, изчислени при пазарен лихвен процент. Себестойността на продажбата в началото на срока на лизинговия договор е себестойността или балансовата стойност, ако са различни - на наетата собственост, намалена с настоящата стойност на негарантираната остатъчна стойност.

Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор, по който дружеството е лизингодател

Активите, държани за отдаване по оперативни лизингови договори, се представят в отчетите, в съответствие със същността на актива.

Наемният доход от оперативни лизингови договори се признава като доход по линейния метод за срока на лизинговия договор, освен ако друга системна база отразява по-точно времевия модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

Разходите, включително амортизацията, извършени във връзка с генерирането на дохода от лизинг, се признават за разход. Наемният доход се признава за доход по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, дори ако постъпленията не се получават на тази база, освен ако друга системна база отразява по-точно времевия модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

Началните преки разходи, извършени от предприятието във връзка с договарянето и уреждането на оперативен лизинг се прибавят към балансовата сума на наетия актив и се признават като разход през целия срок на лизинговия договор на същото основание както лизинговия приход.

Амортизацията на амортизуемите наети активи се извършва на база, съответстваща на амортизационната политика, възприета за подобни активи, а амортизацията се изчислява на базата, посочена в МСС регламентиращи отчитането на съответния вид актив.

Договори за строителство

Съгласно КРМСФО 15 определянето дали дадено споразумение за строителство на недвижим имот попада в обхвата на МСС 11 или МСС 18 зависи от условията на споразумението и всички придружаващи го факти и обстоятелства. Определянето изисква преценка по отношение на всяко споразумение.

Споразумение за строителство на недвижим имот, в което купувачите имат само ограничена възможност да влияят на проекта на недвижимия имот, например да изберат проект измежду няколко варианта, разработени от предприятието, или да направят само минимални промени в основния проект, е споразумение за продажба на стоки в обхвата на МСС 18.

Споразумение за строителство, попадащо в обхвата на МСС 18, се класифицира като:

- Споразумение за предоставяне на услуги, ако от предприятието не се изисква да придобива и доставя строителни материали.

В такъв случай, ако са изпълнени критериите на МСС 18, приходите се признават на базата на етапа на завършеност на сделката, като се прилага методът на процента на завършеност. Изискванията на МСС 11 са общо приложими към признаването на приходи и свързаните разходи за такава сделка съгласно МСС 18.

- Споразумение за продажба на стоки, ако от предприятието се изисква да предоставя услуги и строителни материали, за да изпълни своето договорно задължение за предоставяне на недвижим имот на купувача.

Прилагане на критериите за признаване на приходи от продажба на стоки.

„СОЛАРПРО” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

- Предприятието може да прехвърли върху купувача контрола и значителните рискове и ползи от собствеността над незавършеното производство в текущото му състояние в процеса на строителството. В такъв случай, ако всички критерии за признаване на приходи от продажба на стоки от МСС 18 се изпълняват непрекъснато в процеса на строителството, предприятието признава приходите на базата на етапа на завършеност, като прилага метода на процента на завършеност. Изискванията на МСС 11 са общо приложими към признаването на приходи и свързаните разходи за такава сделка.

- Предприятието може да прехвърли върху купувача контрола и значителните рискове и ползи от собствеността на недвижимия имот изцяло наведнъж (напр. при завършване, по време на или след доставката). В такъв случай предприятието признава приходите, само когато са удовлетворени всички критерии за признаване на приходи от продажба на стоки от МСС 18.

Когато от предприятието се изисква да извърши допълнителна работа по вече доставения на купувача недвижим имот, то признава задължение и разход в съответствие с МСС 18. Задължението се оценява в съответствие с МСС 37.

Споразумение за строителство попадащо в обхвата на МСС 11

МСС 11 се прилага, когато споразумението отговаря на дефиницията на договор за строителство, заложен в МСС 11. Споразумение за строителство на недвижим имот отговаря на дефиницията на договор за строителство, когато купувачът е в състояние да определи основните структурни елементи на проекта на недвижимия имот преди започване на строителството и/или да определи основни структурни промени в процеса на строителството (независимо дали упражнява тази възможност или не). Когато се прилага МСС 11, договърът за строителство включва също всякакви договори или компоненти за предоставяне на услуги, които са пряко свързани с изграждането на недвижимия имот в съответствие с МСС 11 и МСС 18.

Договор за строителство е договор, в който е договорено конкретно изграждане на актив или на съвкупност от активи, които са в тясна взаимна връзка или взаимна зависимост по отношение на тяхното проектиране, технология и функция, крайна цел или предназначение.

Договор на база на твърда цена е договор за строителство, който е сключен на твърда договорна цена или твърда единична цена на готовия продукт, която в някои случаи е обвързана с клаузи за повишаване на разходите.

Договор на база “разходи плюс” е договор за строителство, при който се възстановяват допустимите или определените по друг начин разходи плюс процент към тези разходи или твърдо възнаграждение.

Приходите по договора включват:

- първоначалната сума на прихода, договорена в договора;

и

- изменения в строителните работи, изплащането на иски и материални стимули до степента, в която е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и същите могат да бъдат надеждно оценени.

Приходите по договора се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение. Оценката на приходите по договора се влияе от множество несигурности, които зависят от резултатите от бъдещи събития. Често приблизителните оценки трябва да бъдат преразглеждани вследствие на възникването на събитията и разрешаването на несигурностите. Следователно, сумата на приходите по договора може да се увеличава или намалява през различните периоди.

Разходите по договора включват:

- разходи, които са пряко свързани с конкретния договор:
 - разходи за труд на обекта, включително надзор на обекта;
 - разходи за материали, използвани при строителството;
 - амортизация на машините и съоръженията, използвани по договора;

„СОЛАРПРО“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

-разходи за придвижването на машините, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнението на договора;

-разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения;

-разходи за проектиране и техническа помощ, които пряко са свързани с договора;

-приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително и очакваните гаранционни разходи;

-искове от трети страни.

Тези разходи могат да бъдат намалени с евентуални случайни приходи, които не са включени в приходите по договора, например, приходи от продажбата на излишни материали и продажбата на машините и съоръженията в края на договора.

- разходи, които се отнасят към дейността по договора като цяло и могат да бъдат разпределени към договора;

-застраховки;

-разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; и

-общи разходи по строителството.

- други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора- могат да включват някои общи административни разходи и разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено възстановяване;

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към дадения договор за периода от датата на възлагането до окончателното му изпълнение. Разходите обаче, които се отнасят пряко към даден договор и които са понесени във връзка със сключването на договора, също се включват като част от разходите по него, ако могат да бъдат определени поотделно и надеждно оценени и е вероятно, че договорът ще бъде сключен. Когато разходите, направени по сключването на договора, се признават за разход за периода, през който са направени, те не се включват в разходите по договора, когато договорът е сключен през следващ период.

Разходи, които не могат да бъдат отнесени към договорна дейност или не могат да бъдат разпределени към даден договор, се изключват от разходите за този договор за строителство. Подобни разходи включват:

- общи административни разходи, които в договора не се предвижда да бъдат възстановими;
- разходи, свързани с продажби;
- разходи за изследователска и развойна дейност, които в договора не се предвижда да бъдат възстановими;

и

- амортизация за машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани за дадения договор.

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде оценен надеждно, приходите и разходите, свързани с договора за строителство, се признават като приходи и разходи чрез отчитане на етапа на изпълнение на договорната дейност към края на всеки отчетен период. Очакваните загуби по договора за строителство незабавно се признават като разход.

Извършени разходи по договора, които се отнасят за бъдещи дейности по договора се признават като актив при условие, че е вероятно те да бъдат възстановени. Такива разходи представляват сума, дължима от клиента и често се класифицират като незавършени работи по договора.

Етапът на завършеност на даден договор се определя чрез:

- съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към предвидените общи разходи по договора;
- прегледите на извършената работа;

или

- завършеност на натурална част от работата по договора.

Междинните плащания и получените от клиентите аванси често не отразяват извършената работа.

„СОЛАРПРО“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно оценени:

- приходите се признават само до толкова, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени;

и

- разходите по договора се признават като разход за периода, през който са направени.

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби незабавно се признават като разход.

Събития след края на отчетния период

Събития след края на отчетния период са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между края на отчетния период и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване.

Разграничават се два вида събития:

- такива, които доказват условия, съществували към края на отчетния период (коригиращи събития);

и

- такива, които са показателни за условия, възникнали след края на отчетния период (некоригиращи събития).

Предприятието коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след края на отчетния период и осъвременява оповестяванията.

Предприятието не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след края на отчетния период. Когато некоригиращите събития след края на отчетния период са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие:

- естеството на събитието;

и

- приблизителна оценка на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

Разходи по заеми

Предприятието прилага МСС 23 относно разходите по заеми.

Разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към придобиването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират като част от стойността на този актив.

Другите разходи по заеми се признават като разход.

Отговарящ на условията актив е актив, който по необходимост изисква значителен период от време за подготовка за неговата предвиждана употреба или продажба.

Разходите по заеми се капитализират като част от стойността на актива, когато съществува вероятност, че те ще доведат до бъдещи икономически ползи за предприятието и когато разходите могат да бъдат надеждно оценени.

Разходите по заеми, които могат да бъдат пряко отнесени към придобиването, строителството или производството на даден отговарящ на условията актив, са онези разходи по заеми, които биха били избегнати, ако разходът по отговарящия на условията актив не е бил извършен.

Предприятието капитализира разходите по заеми като част от стойността на отговарящия на условията актив на началната дата на капитализация.

Началната дата на капитализацията е датата, на която предприятието за първи път удовлетвори следните условия:

- извърши разходите за актива;
- извърши разходите по заемите;
както и
- предприеме дейности, необходими за подготвяне на актива за предвижданата му употреба или продажба.

„СОЛАРПРО” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

Предприятието преустановява капитализирането на разходите по заеми за дълги периоди, през които е прекъснато активното подобрене на отговарящ на условията актив.

Предприятието прекратява капитализацията на разходите по заеми, когато са приключени в значителна степен всички дейности, необходими за подготвянето на отговарящ на условията актив за предвижданата употреба или продажба.

Условни активи и пасиви

Условен пасив е:

- възможно задължение, което произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието;
или
- настоящо задължение, което произлиза от минали събития, но не е признато, защото:
 - не е вероятно за потасяването му да бъде необходим изходящ поток от ресурси, съдържащи икономически ползи;или
- сумата на задължението не може да бъде определена с достатъчна степен на надеждност;

Условен актив е възможен актив, който произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието.

Условните активи и пасиви не се признават.

Отчет за паричните потоци

Предприятието е приело политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод в отчета за паричните потоци.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

Отчет за промените в собствения капитал

Предприятието представя отчет за промените в собствения капитал, показващ:

- обща сума на всеобхватния доход за периода;
- за всеки компонент на собствения капитал, ефектите от прилагане със задна дата или преизчисление със задна дата, признати в съответствие с МСС 8; както и
- за всеки компонент на собствения капитал, ~~н~~равняване на балансовата стойност в началото и в края на периода, като се оповестяват отделно промените в резултат от:
 - печалба или загуба;
 - друг всеобхватен доход; както и
 - сделки със собствениците в качеството им на собственици, като показва отделно вноските от и разпределенията към собствениците.

„СОЛАРПРО” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Отчет за финансовото състояние

1.1. Имоти, машини, съоръжения

	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други активи	Капитализирани разходи	Общо
Отчетна стойност					
Сaldo към 31.12.2010	21,090	298	86	166	21,640
Постъпнал	1,099	102	2	8	1,211
Излезал	(2)	(71)		(174)	(247)
Сaldo към 31.12.2011	22,187	329	88	-	22,604
Постъпнал	1,073				1,073
Излезал	(645)	(209)	(11)		(865)
Сaldo към 31.12.2012	22,615	120	77	-	22,812
Амортизация					
Сaldo към 31.12.2010	3,015	137	32	-	3,184
Постъпнал	2,755	60	17		2,832
Излезал	(1)	(35)			(36)
Сaldo към 31.12.2011	5,769	162	49	-	5,980
Постъпнал	2,968	37	17		3,022
Излезал	(128)	(91)	(8)		(227)
Сaldo към 31.12.2012	8,609	108	58	-	8,775
Балансова стойност					
Балансова стойност към 31.12.2011	16,418	167	39	-	16,624
Балансова стойност към 31.12.2012	14,006	12	19	-	14,037

През отчетния период дружеството е с временно спряна дейност. Към 31.12.2012 г. в дружеството е извършен преглед на дълготрайните материални активи. Прегледът е направен, за да се провери дали не са настъпили условия и фактори, изискващи обезценка на активите съгласно правилата и изискванията на МСС 36 „Обезценка на активи”. Прегледът на ДМА потвърждава, че последните не са загубили своята стойност в хода на тяхната употреба към датата на финансовия отчет. Поради това във финансовия отчет за 2012 г. не е включена обезценка.

Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи, които се използват в дейността на дружеството по групи активи са както следва:

- машини и оборудване – 391 хил.лв.
- транспортни средства – 61 хил.лв.

За обезпечаване на публично вземане от НАП във връзка с просрочени данъчни задължения е наложен запор на движими вещи /машини и оборудване с балансова стойност 13 415 х.лв., транспортни средства с балансова стойност 9 х.лв. и други ДМА с балансова стойност 21 х.лв./ собственост на „Соларпро” АД.

„СОЛАРПРО“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

1.2. Дълготрайни нематериални активи

	Права	Програмни продукти	Други активи	Общо
Отчетна стойност				
Салдо към 31.12.2010	105	283	1,065	1,453
Постъпили		12		12
Салдо към 31.12.2011	105	295	1,065	1,465
Салдо към 31.12.2012	105	295	1,065	1,465
Амортизация				
Салдо към 31.12.2010	28	49	287	364
Постъпили	25	136	218	379
Салдо към 31.12.2011	53	185	505	743
Постъпили	26	103	213	342
Салдо към 31.12.2012	79	288	718	1,085
Балансова стойност				
Балансова стойност към 31.12.2011	52	110	560	722
Балансова стойност към 31.12.2012	26	7	347	380

1.3. Нетекущи търговски и други вземания

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Вземания от свързани лица в групата на Соларпро Холдинг АД /нето/	-	419
Вземания по предоставени аванси		419
Вземания от свързани лица в групата на Алфа Финанс Холдинг АД /нето/	-	11,735
Вземания по предоставени аванси		11,735
Вземания по предоставени аванси /нето/	-	3,480
Вземания по предоставени аванси		3,480
Общо	-	15,634

1.4. Материални запаси

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Материали в т.ч. /нето/	1,236	1,934
Основни материали		865
Материали на отговорно пазене	1,236	1,069
Продукция /нето/	937	2,219
Продукция	937	2,219
Стоки /нето/	97	78
Стоки	97	78
Общо	2,270	4,231

„СОЛАРПРО“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

1.5. Текущи търговски и други вземания

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Вземания от свързани лица в групата на Соларпро Холдинг АД /нето/	45	5,671
Вземания по продажби	45	5,671
Вземания от свързани лица в групата на Алфа Финанс Холдинг АД /нето/	30	631
Вземания по продажби		607
Вземания по предоставени аванси	30	24
Вземания по продажби /нето/	1,945	7,359
Вземания по продажби	2,182	7,359
Обезценка на вземания по продажби	(237)	
Вземания по предоставени аванси /нето/	28	355
Вземания по предоставени аванси	3,486	355
Обезценка на вземания по предоставени аванси	(3,458)	
Вземания по съдебни спорове /нето/	1	1
Вземания по съдебни спорове	1	1
Други текущи вземания	182	168
Вземания по рекламации	48	23
Предоставени гаранции и депозити	7	7
Предплатени разходи	39	16
Други вземания	88	122
Общо	2,231	14,185

Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие с МСС 39 като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци стойност към 31 декември 2012 и 2011, съответно.

1.6. Данъци за възстановяване

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Данък върху добавената стойност	2	
Общо	2	-

1.7. Текущи финансови активи

Текущи финансови активи	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Кредити и вземания	28,894	22,414
Общо	28,894	22,414

1.7.1. Кредити и вземания - текущи

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Кредити	16,949	22,204
Вземания придобити чрез цесни	11,945	210
Общо	28,894	22,414

„СОЛАРПРО” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

1.7.1.1. Кредити - текущи

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Вземания по кредити от свързани лица в групата на Соларпро Холдинг АД /нето/	235	15,692
Вземания по кредити от свързани лица в групата на Соларпро Холдинг АД	138	15,182
Вземания по лихви по кредити от свързани лица в групата на Соларпро Холдинг АД	97	510
Вземания по кредити от свързани лица в групата на Алфа Финанс Холдинг АД /нето/	2	16
Вземания по кредити от свързани лица в групата на Алфа Финанс Холдинг АД		15
Вземания по лихви по кредити от свързани лица в групата на Алфа Финанс Холдинг АД	2	1
Вземания по кредити от други свързани лица /нето/	2,800	-
Вземания по кредити от други свързани лица	2,280	
Вземания по лихви по кредити от други свързани лица	520	
Вземания по кредити от несвързани лица /нето/	13,912	6,496
Вземания по кредити от несвързани лица	12,865	5,704
Вземания по лихви по кредити от несвързани лица	1,047	792
Общо	16,949	22,204

Предоставени заеми, без свързани лица

Кредитополучател	Договорен размер на кредита	Л. %	Падеж
Кредити от несвързани лица	3 040	8%	14.12.2013
Кредити от несвързани лица	9 825	7%	13.12.2013

Салда по предоставени заеми (главница и лихва)

Кредитополучател	Краткосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви
Кредити от несвързани лица	3,040	704
Кредити от несвързани лица	9,825	343

1.7.2. Вземания придобити чрез цесии - текущи

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Вземания придобити чрез цесии от свързани лица в групата на Соларпро Холдинг АД /нето/	11,735	-
Вземания придобити чрез цесии от свързани лица в групата на Соларпро Холдинг АД	11,735	
Вземания придобити чрез цесии от свързани лица в групата на Алфа Финанс Холдинг АД /нето/	210	210
Вземания придобити чрез цесии от свързани лица в групата на Алфа Финанс Холдинг АД	210	210
Общо	11,945	210

1.8. Парични средства

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Парични средства в брой	-	1
в лева		1
Парични средства в разплащателни сметки	27	3
в лева	5	2
във валута	22	1
Общо	27	4

„СОЛАРПРО” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

1.9. Собствен капитал

1.9.1. Основен капитал

Вид акции	31.12.2012 г.			31.12.2011 г.		
	Брой акции	Стойност	Номинал	Брой акции	Стойност	Номинал
Емитирани	24,000,000	24,000,000.00	1	24,000,000	24,000,000	1
Общо:	24,000,000	24,000,000		24,000,000	24,000,000	

Акционер	31.12.2012 г.				31.12.2011 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
СОЛАРПРО ХОЛДИНГ АД	12,240,000	12,240,000	12,240,000	51%	24,000,000	24,000,000	24,000,000	100%
ДЖЕРМИН ИНВЕСТМЕНТС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД	11,760,000	11,760,000	11,760,000	49%				
Общо:	24,000,000	24,000,000	24,000,000	100%	24,000,000	24,000,000	24,000,000	100%

1.9.2. Финансов резултат

Финансов резултат	Стойност
Печалба към 31.12.2010 г.	1,095
Пренесен остатък към 31.12.2010 г.	1,095
Увеличения от:	6,694
Печалба за годината 2011	6,694
Печалба към 31.12.2011 г.	7,789
Печалба към 31.12.2012 г.	7,789
Загуба към 31.12.2010 г.	(853)
Пренесен остатък към 31.12.2010 г.	(853)
Загуба към 31.12.2011 г.	(853)
Увеличения от:	(5,279)
Загуба за годината 2012	(5,279)
Загуба към 31.12.2012 г.	(6,132)
Финансов резултат към 31.12.2010 г.	242
Финансов резултат към 31.12.2011 г.	6,936
Финансов резултат към 31.12.2012 г.	1,657

1.10. Нетекущи финансови пасиви

Нетекущи финансови пасиви	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Задължения по лизингови договори		40
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	7,886	13,151
Общо	7,886	13,191

1.10.1. Задължения по лизингови договори - нетекущи

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Задължения по лизинг към несвързани лица		40
Общо	-	40

„СОЛАРПРО” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

1.10.2. Финансови пасиви отчитани по амортизирана стойност - нетекущи

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Задължения по получени кредити	7,886	13,151
Общо	7,886	13,151

1.10.3. Кредити - нетекущи

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Задължения по кредити към финансови предприятия	7,886	13,151
Общо	7,886	13,151

1.11. Нетекущи провизии

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Провизии за конструктивни задължения	202	202
Общо	202	202

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Провизии за конструктивни задължения в т.ч.	202	202
Провизии за гаранции	202	202
Общо	202	202

Начислените провизии са във връзка с поети гаранции по договор за строителство на ФЕЦ. Гаранционните периоди са със срок от 2 до 20 години.

1.12. Пасиви по отсрочени данъци

Временна разлика	31 декември 2011		Движение на отсрочените данъци за 2012				31 декември 2012	
	временна разлика	отсрочен данък	увелчение		намаление		временна разлика	отсрочен данък
			временна разлика	отсрочен данък	временна разлика	отсрочен данък		
Активи по отсрочени данъци								
Обезпечка			3,695	370			3,695	370
Компенсирани отпуски	18	2	1		(17)	(2)	2	-
Доходи на физ. лица	13	1	1		(13)	(1)	1	-
Провизии	202	20					202	20
Общо активи:	233	23	3,697	370	(30)	(3)	3,900	390
Пасиви по отсрочени данъци								
Амортизации	7,911	791	2,057	206			9,968	997
Общо пасиви:	7,911	791	2,057	206	-	-	9,968	997
Отсрочени данъци (нето)	(7,678)	(768)	1,640	164	(30)	(3)	(6,068)	(607)

1.13. Текущи финансови пасиви

Текущи финансови пасиви	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Задължения по лизингови договори	13	30
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	8,598	15,723
Общо	8,611	15,753

1.13.1. Задължения по лизингови договори - текущи

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Задължения по лизинг към несвързани лица	13	30
Общо	13	30

„СОЛАРПРО” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

Бъдещи минимални лизингови плащания към 31.12.2012 г.				
	До 1 г.	От 1 г.-до 5 г.	Над 5 г.	Общо
Лизингови плащания	13			13
Нетна настояща стойност	13	-	-	13
Бъдещи минимални лизингови плащания към 31.12.2011 г.				
	До 1 г.	От 1 г.-до 5 г.	Над 5 г.	Общо
Лизингови плащания	33	42		75
Дисконтиране	(3)	(2)		(5)
Нетна настояща стойност	30	40	-	70

1.13.2. Финансови пасиви отчитани по амортизирана стойност - текущи

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Задължения по получени кредити	8,598	15,723
Общо	8,598	15,723

1.13.3. Кредити - текущи

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Задължения по кредити към свързани лица в групата на Соларпро Холдинг АД	3,283	7,684
Задължения по лихви по кредити към свързани лица в групата на Соларпро Холдинг АД	49	212
Задължения по лихви по кредити към свързани лица в групата на Алфа Финанс Холдинг АД	1	1
Задължения по кредити към финансови предприятия	5,265	5,236
Задължения по кредити към несвързани лица		2,523
Задължения по лихви по кредити към несвързани лица		67
Общо	8,598	15,723

Във връзка с получен инвестиционен кредит от Уникредит Булбанк АД в размер на 13 151 хил.лв. като обезпечение е вписан залог на цяло предприятие на дъщерното предприятие „Соларпро” АД.

1.13.4. Получени заеми

Банка / Кредитор	Договорен размер на кредита	Λ. %	Падеж	Обезпечения/Гаранции
УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД	14 800 хил.евро	1-мес.Юрибор+1.7%	15.06.2015	залог на ДМА; залог на търговско предприятие

1.13.5. Салда по получени заеми

Банка / Кредитор	Краткосрочна част по амортизируема стойност		Дългосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви	Главница	Лихви
УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД	5,265		7,886	
Общо	5,265	-	7,886	-

„СОЛАРПРО“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

1.14. Текущи търговски и други задължения

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Задължения към свързани лица в групата на Соларпро Холдинг АД	201	2,819
Задължения по доставки	201	2,819
Задължения към свързани лица в групата на Алфа Финанс Холдинг АД	7	95
Задължения по доставки	7	95
Задължения по доставки	3,410	7,110
Задължения по получени аванси	1	1,115
Други текущи задължения	19	31
Задължения по застраховки	3	
Други задължения	16	31
Общо	3,638	11,170

1.15. Данъчни задължения

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Данък върху добавената стойност	982	1,500
Данък върху добавената стойност - лихви	195	
Корпоративен данък		92
Данък върху доходите на физическите лица	41	35
Други данъци	2	3
Общо	1,231	1,644

1.16. Задължения към персонал

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Задължение към персонал	7	116
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	1	15
Задължение към социално осигуряване	2	34
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски		2
Общо	9	150

2. Отчет за доходите

2.1. Приходи

2.1.1. Приходи от продажби

Вид приход	2012 г.	2011 г.
Продажби на продукция в т.ч.	4,662	12,213
Продажби на фв модули	4,662	12,213
Продажби на стоки в т.ч.	10	8,137
Продажби на модули	10	8,137
Продажби на услуги в т.ч.	-	103
Продажби на услуги др		1
Продажби на услуги О и М		102
Услуги по дългосрочни договори в т.ч.	6,584	22,805
Начислени на етап		2,100
Приходи по строителни договори	6,584	20,705
Други приходи в т.ч.	1,195	1,675
Продажби на материал	916	1,373
Получени застрахователни обезщетения		4
Излишъци на материални запаси	4	293
Отписани задължения	1	
Въстановена обезщетика на вземания	55	
Други	219	5
Общо	12,451	44,933

„СОЛАРПРО“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

2.1.2. Финансови приходи

Вид приход	2012 г.	2011 г.
Приходи от лихви в т.ч.	1,089	1,160
по търговски заемни	1,089	1,160
Положителни курсови разлики		3
Общо	1,089	1,163

2.2. Разходи

2.2.1. Използвани суровини, материали и консумативи

Вид разход	2012 г.	2011 г.
Основни материали за производство	4,024	5,650
Горивни и смазочни материали	39	71
Инструменти		5
Работно облекло	4	8
Консумативни превозни средства		5
Офис материали и консумативи	29	8
за СМР		4,432
Други материали	76	158
Общо	4,201	10,389

2.2.2. Разходи за външни услуги

Вид разход	2012 г.	2011 г.
Подизпълнител	1,824	7,012
Нает транспорт	89	155
Наета механизация	24	
Наемни	13	33
Ремонти	47	65
Реклама		2
Съобщителни услуги		56
Консултантски и други договори	135	1,437
Застраховки	52	35
Данъци и такси		27
Охрана	21	50
Трудова медицина	3	3
Абонаменти	21	16
Ел. енергия	279	512
проектантски		374
Ваучери	57	84
Поддръжка автомобили	1	14
Обучения		2
Преводи		1
Геодезни	3	1
Други разходи за външни услуги	12	13
Общо	2,581	9,892

2.2.3. Разходи за амортизации

Вид разход	2012 г.	2011 г.
Разходи за амортизации на производствени	3,364	3,211
дълготрайни материални активи	3,022	2,832
дълготрайни нематериални активи	342	379
Общо	3,364	3,211

„СОЛАРПРО“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

2.2.4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала

Разходи за:	2012 г.	2011 г.
Разходи за заплати на в т.ч.	1,397	1,467
производствен персонал	903	755
административен персонал	494	712
Разходи за осигуровки на в т.ч.	137	218
производствен персонал	83	158
административен персонал	54	60
Общо	1,534	1,685

2.2.5. Обезценка на активи

Вид разход	2012 г.	2011 г.
Разходи от обезценка на вземания	3,750	
Общо	3,750	-

2.2.6. Други разходи

Вид разход	2012 г.	2011 г.
Разходи за командировки	22	29
Разходи представителни	20	37
Разходи за брак	100	9
Разходи за глоби и неустойки	211	
Разходи за лихви по търговски сделки		11
Разходи за лихви по държавни вземания		40
Разходи без документ	150	3
Подаръци автомобили		21
Отписани вземания	274	
Отписване на МЗ	1	28
Данъци	7	
Отписан лизинг	38	
Разходи приблизителни оценки по стр.-ри	103	
Други разходи	116	4
Общо	1,042	182

2.2.7. Суми с корективен характер

Вид разход	2012 г.	2011 г.
Балансова стойност на продадени активи /нето/	896	9,395
Балансова стойност на продадени активи	896	9,395
Изменение на запасите от продукция /нето/	694	2,357
Изменение на запасите от продукция	694	2,357
Други суми с корективен характер		1
Общо	1,590	11,753

2.2.8. Финансови разходи

Вид разход	2012 г.	2011 г.
Разходи за лихви в т.ч.	918	1,387
по търговски заеми	377	754
по заеми от финансови предприятия	539	629
по лизингови договори	2	4
Отрицателни курсови разлики	1	12
Други финансови разходи	51	79
Общо	970	1,478

„СОЛАРПРО” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

2.2.9. Резултат от освобождаване от нетекущи активи

Вид разход	2012 г.	2011 г.
Резултат от освобождаване от имоти, машини, съоръжения	52	7
Балансова стойност на отписани активи	543	16
Приходи от освобождаване от активи	595	23
Общо	52	7

2.2.10. Разход за данъци

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното проявление.

Вид разход	2012 г.	2011 г.
Данъци от печалбата		134
Други	(161)	685
Общо	(161)	819

Компоненти	31 декември 2012			31 декември 2011		
	данъчна основа	% корпоративен данък	данък	данъчна основа	% корпоративен данък	данък
Печалба/загуба преди разходи за данъци	(5,253)	10%	(525)	7,499	10%	750
Суми по данъчна декларация	2,056		206	(6,591)		(659)
Сума на увеличенията по данъчна декларация	8,147	10%	815	3,332	10%	333
Сума на намаленията по данъчна декларация	(6,091)	10%	(609)	(9,923)	10%	(992)
Печалба/загуба за данъчно облагане	(3,197)		(319)	908		91
Печалба/загуба за изчисляване на разход за данък	(3,197)		(319)	908		91
в.т.ч за сметка на печалба/загуба в отчет за доходите	(3,197)	10%	(319)	908	10%	91

3. Отчет за всеобхватния доход

Дружеството не е реализирало друг всеобхватен доход през текущия период. Общият всеобхватен доход за годината е равен на реализираната печалба след данъчно облагане.

ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Договори за строителство

Към 31.12.2012 година няма договори за строителство на фотоволтаични централи в процес на изпитанение.

2. Свързани лица и сделки със свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица:

Собственик на капитала на дружеството, упражняващ контрол
СОЛАРПРО ХОЛДИНГ АД

Собственик на капитала или контролиращо лице на дружеството майка
ААФА ФИНАНС ХОЛДИНГ АД

„СОЛАРПРО“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

Предприятия, които са под общ съвместен контрол с Дружеството (предприятия в група)

- АЛФА ЕНЕРДЖИ ХОЛДИНГ ЕАД
- СОЛАРПРО ОМ ЕАД
- АУТОМЕЙШЪНПРО ООД
- АЛФА ЕНЕРДЖИ ВЯТОВО ЕООД
- СИЛИСТРА ЕНЕРДЖИ ЕООД
- АЛФА ЕНЕРДЖИ КА1 ЕАД
- АЛФА ЕНЕРДЖИ КА АД
- АЛФА ЕНЕРДЖИ АД
- РАЗЛОГ ЕНЕРДЖИ ПАРК ЕАД
- РЕП ДВЕ ЕАД
- РЕП ТРИ ЕАД

Ключов ръководен персонал на предприятието:

Съвет на директорите

Николай Димитров Беров

Иван Вълев Сливов

Константин Василев Ненов

Изпълнителен директор

Николай Димитров Беров

Други свързани лица

Дружества, свързани по линия на контролиращото лице на дружеството майка - АЛФА ФИНАНС ХОЛДИНГ АД

Дружеството оповестява следните сделки със свързани лица:

Продажби

Клиент	Вид сделка	2012 г.	2011 г.
Продажби в групата на Соларпро Холдинг АД	материали и услуги	5,335	7,688
Продажби в групата на Алфа Финанс Холдинг АД	материали и услуги	592	634
Общо		5,927	8,322

Покупки

Доставчик	Вид сделка	2012 г.	2011 г.
Покупки в групата на Соларпро Холдинг АД	материали и услуги	436	8,631
Покупки в групата на Алфа Финанс Холдинг АД	материали и услуги	1,632	2,165
Общо		2,068	10,796

Вземания по продажби

Клиент	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Вземания по продажби в групата на Соларпро Холдинг АД	45	6,090
Вземания по продажби в групата на Алфа Финанс Холдинг АД	30	12,366
Общо	75	18,456

Задължения по покупки

Доставчик	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Задължения по покупки в групата на Соларпро Холдинг АД	201	2,819
Задължения по покупки в групата на Алфа Финанс Холдинг АД	7	95
Общо	208	2,914

„СОЛАРПРО“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

Салда по предоставени заеми

Кредитополучател	Краткосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви
В групата на Соларпро Холдинг АД	138	97
В групата на Алфа Финанс Холдинг АД	-	2
Други свързани лица	2,280	520
Общо	2,418	619

Начислени приходи от лихви по предоставени заеми

Кредитополучател	Вземане към 31.12.2011 г.	Начислени през 2012 г.	Получени през 2012 г.	Вземане към 31.12.2012 г.
В групата на Соларпро Холдинг АД	510	306	719	97
В групата на Алфа Финанс Холдинг АД	1	5	4	2
Други свързани лица	334	186	-	520
Общо	845	497	723	619

Салда по вземания, придобити чрез цесия

Контрагент	Краткосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви
В групата на Соларпро Холдинг АД	11,735	-
В групата на Алфа Финанс Холдинг АД	210	-
Общо	11,945	-

Салда по получени заеми

Банка / Кредитор	Краткосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви
В групата на Соларпро Холдинг АД	3,283	49
В групата на Алфа Финанс Холдинг АД	-	1
Общо	3,283	50

Начислени разходи за лихви по получени заеми

Банка / Кредитор	Задължение 31.12.2011 г.	Начислени през 2012 г.	Платени през 2012 г.	Задължение 31.12.2012 г.
В групата на Соларпро Холдинг АД	212	49	212	49
В групата на Алфа Финанс Холдинг АД	1	-	-	1
Общо	213	49	212	50

Доходи на ключов ръководен персонал

През 2012 година начислените разходи за възнаграждения и осигуровки на ключов ръководен персонал възлизат на 487 хил. лева.

3. Управление на капитала

С управлението на капитала дружеството цели да създаде и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала. Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база на съотношението на задължнялост. Нетният дългов капитал се определя като разлика между всички привлечени заемни средства (краткосрочни и дългосрочни)

„СОЛАРПРО“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

така, както са посочени в баланса и паричните средства и парични еквиваленти. Общата сума на капитала е равна на собствения капитал и нетния дългов капитал. Съотношението на задлъжнялост на предприятието към 31.12.2012г. е 0,39, като за сравнение към 31.12.2011г. същото съотношение е 0,48.

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Общо дългов капитал, т.ч.:	16,497	28,944
Финансови пасиви свързани лица	3,333	7,897
Финансови пасиви несвързани лица	13,164	21,047
Намаален с: паричните средства и парични еквиваленти	(27)	(4)
Нетен дългов капитал	16,470	28,940
Общо собствен капитал	25,657	30,936
Общо капитал	42,127	59,876
Съотношение на задлъжнялост	0.39	0.48

4. Рискове

4.1. Финансови рискове

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци.

Кредитен риск

Кредитен е рискът, при който клиентите на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в срок дължимите от тях суми по търговски вземания.

31.12.2012 г.	Просрочени		С ненастъпна падеж	С предоговорен падеж, който не е настъпна	Общо
	обезценени	не обезценени	не обезценени	не обезценени	
Текущи активи	-	192	11,879	18,957	31,028
Текущи финансови активи от свързани лица			11,735	3,247	14,982
Текущи финансови активи				13,912	13,912
Текущи търговски и други вземания от свързани лица				45	45
Текущи търговски и други вземания	237	192	144	1,753	2,326
Текущи търговски и други вземания-обезценка	(237)				(237)
Общо финансови активи	-	192	11,879	18,957	31,028

Ликвиден риск

В таблицата за ликвиден риск са представени финансовите недеривативни активи и пасиви на дружеството, групирани по остатъчен матуритет, определен спрямо договорния матуритет към датата на баланса. Таблицата е изготвена на база на недисконтирани парични потоци и най-ранна дата, на която вземането и респ. задължението е изискуемо.

„СОЛАРПРО“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

31.12.2012 г.	на изждане	до 1 м.	2-3 м.	4-6 м.	7-12 м.	1-2 г.	Общо
Нетекущи пасиви	-	-	-	-	-	8,333	8,333
Нетекущи финансови пасиви						8,333	8,333
Нетен ликвиден дисбаланс - дългосрочен	-	-	-	-	-	(8,333)	(8,333)
Кумулативен ликвиден дисбаланс - дългосрочен	-	-	-	-	-	(8,333)	(8,333)
Текущи активи	27	45	-	-	32,205	-	32,277
Текущи финансови активи от свързани лица					15,175		15,175
Текущи финансови активи					14,941		14,941
Текущи търговски и други вземания от свързани лица		45					45
Текущи търговски и други вземания					2,089		2,089
Парични средства и парични еквиваленти	27						27
Текущи пасиви	-	32	1,568	2,749	8,334	-	12,683
Текущи финансови пасиви към свързани лица					3,596		3,596
Текущи финансови пасиви		13	1,360	1,365	2,712		5,450
Текущи търговски и други задължения към свързани лица			208				208
Текущи търговски и други задължения		19		1,384	2,026		3,429
Нетен ликвиден дисбаланс - краткосрочен	27	13	(1,568)	(2,749)	23,871	-	19,594
Кумулативен ликвиден дисбаланс - краткосрочен	27	40	(1,528)	(4,277)	19,594	19,594	19,594
Общо финансови активи	27	45	-	-	32,205	-	32,277
Общо финансови пасиви	-	32	1,568	2,749	8,334	8,333	21,016
Общо Нетен ликвиден дисбаланс	27	13	(1,568)	(2,749)	23,871	(8,333)	11,261
Общо Кумулативен ликвиден дисбаланс	27	40	(1,528)	(4,277)	19,594	11,261	11,261

Пазарен риск

Лихвен риск

В структурата на активите на дружеството лихвоносните активи са представени от паричните средства, които са с плаващ лихвен процент. Привлечените средства на дружеството под формата на дългосрочни и краткосрочни заеми са с променлив и фиксиран лихвен процент. Това обстоятелство частично поставя паричните потоци на дружеството в зависимост от лихвен риск. Покриването на този риск се постига по два начина:

а) оптимизиране на източниците на кредитни ресурси за постигане на относително по-ниска цена на привлечените средства; и

б) комбинирана структура на самите лихвени проценти по кредитите, която съдържа два компонента – постоянен и променлив, съотношението между които, а и абсолютната им стойност, могат да се постигнат и поддържат в благоприятен размер за дружеството.

Ръководството на дружеството текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в лихвените равнища и измерва ефекта върху финансовия резултат и собствения капитал при промяна с определени пунктове или проценти. Изчисленията се правят за значителните лихвоносни позиции.

„СОЛАРПРО“ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

31.12.2012 г.	безлихвени	с плаващ лихвен %	с фиксиран лихвен %	Общо
Нетекущи пасиви	-	7,886	-	7,886
Нетекущи финансови пасиви към свързани лица				-
Нетекущи финансови пасиви		7,886		7,886
Издаване на дългосрочен риск	-	(7,886)	-	(7,886)
Текущи активи	15,745	27	15,283	31,055
Текущи финансови активи от свързани лица	12,564		2,418	14,982
Текущи финансови активи	1,047		12,865	13,912
Текущи търговски и други вземания от свързани лица	45			45
Текущи търговски и други вземания	2,089			2,089
Парични средства и парични еквиваленти		27		27
Текущи пасиви	3,700	5,265	3,283	12,248
Текущи финансови пасиви към свързани лица	50		3,283	3,333
Текущи финансови пасиви	13	5,265		5,278
Текущи търговски и други задължения към свързани лица	208			208
Текущи търговски и други задължения	3,429			3,429
Издаване на краткосрочен риск	12,045	(5,238)	12,000	18,807
Общо финансови активи	15,745	27	15,283	31,055
Общо финансови пасиви	3,700	13,151	3,283	20,134
Общо издаване на лихвен риск	12,045	(13,124)	12,000	10,921

Анализ на чувствителност към изменения на лихвени %

Ефект върху печалба/загуба нето от данъци	31.12.2012 г.
При увеличение на лихвени нива с 0.5%	(58)
При намаляване на лихвени нива с 0.5%	58

Валутен риск

Дружеството извършва своята дейност с български доставчици и клиенти, взаимоотношенията с които осъществява в националната валута. Основна част от финансовите пасиви на дружеството са в евро. Поради това Дружеството не е изложено на валутен риск.

31.12.2012 г.	в EUR	в BGN	Общо
Нетекущи пасиви	7,886	-	7,886
Нетекущи финансови пасиви	7,886		7,886
Издаване на дългосрочен риск	(7,886)	-	(7,886)
Текущи активи	262	30,793	31,055
Текущи финансови активи от свързани лица		14,982	14,982
Текущи финансови активи		13,912	13,912
Текущи търговски и други вземания от свързани лица		45	45
Текущи търговски и други вземания	240	1,849	2,089
Парични средства и парични еквиваленти	22	5	27
Текущи пасиви	6,773	5,475	12,248
Текущи финансови пасиви към свързани лица		3,333	3,333
Текущи финансови пасиви	5,265	13	5,278
Текущи търговски и други задължения към свързани лица		208	208
Текущи търговски и други задължения	1,508	1,921	3,429
Издаване на краткосрочен риск	(6,511)	25,318	18,807
Общо финансови активи	262	30,793	31,055
Общо финансови пасиви	14,659	5,475	20,134
Общо издаване на валутен риск	(14,397)	25,318	10,921

„СОЛАРПРО” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

4.2. Оперативни рискове

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Постигнатата политическа стабилност и въвеждането на валутен борд в страната значително намалява влиянието на политическия риск и след проведените непопулярни мерки свързани с провеждането на структурната реформа се наблюдава промяна в пазарната ориентация на страната ни.

Във връзка с членството на Р България в Европейския съюз националното законодателство се синхронизира с европейските стандарти.

Това оказва положително влияние и върху дейността на „СОЛАРПРО” АД.

Макроекономически риск

Увеличаването на вноса за България намалява годишния растеж в икономиката ни и заедно с увеличаващата се инфлация, породена главно от покачващите се международни цени на петрола водят до увеличаване на дефицита и забавяне на растежа на БВП. Основният вътрешен риск остава ако се допусне либерализация на фискалната политика, което би довело до нарушаване на принципите на валутния борд и сериозно увеличение на дефицита по вътрешна сметка.

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите.

До въвеждането на валутен борд в страната ни, инфлационният риск имаше голямо влияние върху дейността на стопанските предприятия. След въвеждането на стабилизационна програма, валутен борд и фиксирането на лева към единната европейска валута, инфлацията като цяло намаля и това улесни прогнозирането на краткосрочните бъдещи резултати.

Секторен риск

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции.

Чрез анализ на основните фактори влияещи върху получаваните приходи дружеството може да намали влиянието на риска. Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовият риск

Бизнес риск

Бизнес рискът се определя от спецификата на продукцията на дружеството. Това е несигурността за получаване на приходи съответстващи на начина на производство.

През следващата година дружеството ще положи усилия за диверсификация на предлаганите системи за автоматизация извън фотоволтаичното производство, за широк спектър производствени предприятия.

Въздействие върху околната среда

Като резултат от производствената си дейност Дружеството не въздейства и върху останалите елементи на околната среда. Още повече проектите по изграждане на соларни централи имат благоприятен ефект спестявайки емисии вредни газове. Голяма част от проектите за соларни

„СОЛАРПРО” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

централи се извършват на замърсени площи. По този начин те се рециклират без да отнемат от земеделския фонд.

5. Ключови приблизителни оценки и преценки на ръководството с висока несигурност

В настоящи финансов отчет при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите ръководството е направило някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки. Всички те са направени на основата на най-добрата преценка и информация, с която е разполагало ръководството към края на отчетния период. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

5.1. Обезценка на материални запаси

Към края на отчетния период ръководството прави преглед на наличните материални запаси – материали, продукция, стоки, за да установи дали има такива, на които нетната реализуема стойност е по-ниска от балансовата им стойност. При този преглед към 31.12.2012 г. не са установени индикации за обезценка на материални запаси.

5.2. Обезценка на вземания

Към края на всеки отчетен период ръководството извършва преглед на приблизителна оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания.

Обезценка на търговски вземания се формира когато са налице обективни доказателства, че дружеството няма да може да събере цялата сума по тях съгласно оригиналните условия на вземанията. За такива доказателства ръководството приема: установяването на значителни финансови затруднения на длъжника по вземането, вероятност длъжникът да влезе в процедура на несъстоятелност или друга финансова реорганизация.

За дружеството е определен обичаен период от 90 дни, за който не начислява лихви на контрагентите. За част от клиентите, с които дружеството поддържа дългосрочно търговско сътрудничество се допуска по-дълъг период. След изтичане на обичайният или конкретно договорен период, ръководството прави преглед на цялата експозиция на клиента и преценява наличието на условия за обезценка. Тези обстоятелства се вземат под внимание от ръководството, когато се определя и класифицира дадено вземане за обезценка. Стойността на обезценката е разликата между балансовата стойност на даденото вземане и сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, дисконтирани по оригинален ефективен лихвен процент. Всички съмнителни вземания, които не са събрани в продължение на повече от една година се третират като несъбираеми и се обезценяват, доколкото се преценява, че съществува висока несигурност за тяхното събиране в бъдеще.

Към 31.12.2012 г. дружеството е извършило преглед на всички търговски вземания, включително от свързани лица, с цел да преценим тяхната събираемост. Всички вземания, в баланса на дружеството, за които съществува висока несигурност относно тяхното събиране са обезценени в баланса към 31.12.2012 г. На базата на този преглед е извършена обезценка в размер на 3 750 хил. лв.

Движение на обезценките на вземанията

	31.12.2012 г.
Салдо в началото на годината	-
Отчетени през годината обезценки	3,750
Възстановена обезценка през годината	55
Салдо в края на годината	3,805

„СОЛАРПРО” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

Корективна сметка за обезценка на:

Вид	31.12.2011 г.	Движение за 2012		31.12.2012
		увеличение	намаляние	
Вземания от клиенти		237		237
Вземания по предоставени аванси		3,513	(55)	3,458
Общо	-	3,750	(55)	3,695

5.3. Обезценка на имоти, машини, съоръжения и оборудване

Съгласно изискванията на МСС 36, към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден актив от Имотите, машините и съоръженията е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка. Към 31.12.2012г. не са отчетени обезценки на имоти, машини, съоръжения и оборудване.

6. Условни активи и пасиви

Условни активи		
Договор/контрагент	Учредена гаранция, обезпечение от контрагент	Сума на обезпечението
УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД	КАОЛИН АД	13 151

7. Събития след края на отчетния период

Между датата на отчета и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали събития, които изискват корекции или оповестяване.

8. Действащо предприятие

През отчетния период „Соларпро” АД е с временно спряна дейност. Към 31.12.2012 г. ръководството на дружеството няма намерение или решение за ликвидация на „Соларпро” АД. Плановете на ръководството за бъдещи действия са:

- Производство на фотосоларни панели да продължи в България на база сключени джойнт венчъри с чуждестранни инвеститори.
- Производството на фотолотарични панели ще бъде преместено в друга държава на база сключени джойнт венчъри с чуждестранни инвеститори.

Ръководството няма намерение да закрива предприятието в следващия едногодишен период. Поради това не сме променили базата на отчитане и изготвяне на финансовия отчет. Очакванията и предприетите действия от ръководството по отношение на бъдещото съществуване на дружеството са, че то ще продължи да работи като действащо предприятие поне през следващия едногодишен период. Поради това, активите и пасивите на дружеството са отразени във финансовия отчет при прилагане на принципа на действащо предприятие.

9. Оповестяване съгласно законови изисквания

През 2012 година дружеството е начислило 5 хиляда лева за услуги, предоставени от регистрирани одитори във връзка с независим финансов одит.

„СОЛАРПРО” АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

10. Финансови показатели

№	Показатели	2012 г.	2011 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	14,417	32,980	(18,563)	-56%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	33,424	40,834	(7,410)	-18%
4	Материални запаси	2,270	4,231	(1,961)	-46%
5	Краткосрочни вземания	2,233	14,185	(11,952)	-84%
6	Краткосрочни финансови активи	28,894	22,414	6,480	29%
7	Парични средства	27	4	23	575%
8	Обща сума на активите	47,841	73,814	(25,973)	-35%
9	Собствен капитал	25,657	30,936	(5,279)	-17%
10	Финансов резултат	(5,279)	6,694	(11,973)	-179%
11	Дългострочни пасиви	8,695	14,161	(5,466)	-39%
12	Краткосрочни пасиви	13,489	28,717	(15,228)	-53%
13	Обща сума на пасивите	22,184	42,878	(20,694)	-48%
14	Приходи общо	13,540	46,096	(32,556)	-71%
15	Приходи от продажби	12,451	44,933	(32,482)	-72%
16	Разходи общо	19,032	38,590	(19,558)	-51%

№	Коефициенти	2012 г.	2011 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	(0.21)	0.22	(0.42)	-195%
2	На активите	(0.11)	0.09	(0.20)	-222%
3	На пасивите	(0.24)	0.16	(0.39)	-252%
4	На приходите от продажби	(0.42)	0.15	(0.57)	-385%
	Ефективност:				
5	На разходите	0.71	1.19	(0.48)	-40%
6	На приходите	1.41	0.84	0.57	68%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	2.48	1.42	1.06	74%
8	Бърза ликвидност	2.31	1.27	1.03	81%
9	Незабавна ликвидност	2.14	0.78	1.36	175%
10	Абсолютна ликвидност	0.00	0.00	0.00	1337%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	1.16	0.72	0.44	60%
12	Задлъжнялост	0.86	1.39	(0.52)	-38%

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ЗА 2012 г.

на

„СОЛАРПРО” АД

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 25.03.2013 г. НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С
РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА
ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

31 декември 2012 г.

1. Обща информация

Фирмено наименование – „СОЛАРПРО” АД

Предмет на дейност – Изграждане на фотоволтаични електроцентрали и на завод за фотоволтаични модули, както и всяка друга търговска дейност, незабранена от законите на РБ, за която не се изисква предварително разрешение (лицензия) от държавен орган, а ако такова е необходимо - след получаване на съответното разрешение.

Изпълнителен директор – Николай Беров

Регистриран офис - гр.София, ул. Шейново №7

Правни консултанти – Нели Салтирова

Обслужващи банки – УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, АЛИАНЦ БАНК АД, ТОКУДА БАНК АД

Одитор – СОП ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ ООД

Отговорност на ръководството:

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСС; МСФО като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности

Информация, относно участието на управителя като неограничено отговорен съдружник, участие в управлението и притежаването на 25 и повече на сто от капитала на други дружества

Николай Димитров Беров участва в управлението на следните търговски дружества:

„СОЛАРПРО” АД, ЕИК 175413899

„ТРИАНА” ЕООД, ЕИК 175256648

2. Учредяване, управление и структура на дружеството

- Дружеството е създадено с решение на 09.09.2008 година.
- Собственост и структура на управление

Към 31.12.2012 г. акционерният капитал е 24 000 000 лева, разпределен в 24 000 000 акции с номинална стойност 1 лева всяка една.

Разпределението на акционерният капитал към 31.12.2012 год. е както следва:

№ по ред	Акционери	брой акции	Относителен дял в %
1	СОЛАРПРО ХОЛДИНГ АД	12 240 000	51%
2	АЖЕРМИН ИНВЕСТМЪНТС ХОЛДИНГС ЛИМИТИД	11 760 000	49%
	ОБЩО Капитал	24 000 000	100 %

Дружеството се представлява и управлява от Николай Беров.

Извършени промени – в края на 2012 г. са продадени 49% от капитала на „Соларпро“ АД на чуждестранен инвеститор.

- Численост и структура на персонала

Към 31.12.2012 г. средносписъчният брой на персонала на дружеството е 10 души, в това число по договор за управление 1 човек.

- Свързани лица

Соларпро АД е част от икономически свързаната група на „СОЛАРПРО ХОЛДИНГ“ АД и дъщерните му дружества.

- АЛФА ЕНЕРДЖИ ХОЛДИНГ ЕАД
- СОЛАРПРО ОМ ЕАД
- АУТОМЕЙШЪНПРО ООД
- АЛФА ЕНЕРДЖИ ВЯТОВО ЕООД
- СИЛИСТРА ЕНЕРДЖИ ЕООД
- АЛФА ЕНЕРДЖИ КА1 ЕАД

- АЛФА ЕНЕРДЖИ КА АД
- АЛФА ЕНЕРДЖИ АД
- РАЗЛОГ ЕНЕРДЖИ ПАРК ЕАД
- РЕП ДВЕ ЕАД
- РЕП ТРИ ЕАД

Търговските взаимоотношения между „СОЛАРПРО“ АД и дъщерните дружества от икономическата група са поставени на равнопоставена търговска основа и не са предоставени никакви преференции или облекчения на базата на това, че са свързани лица.

3. Кратък преглед на състоянието на пазара

През 2012 г. „Соларпро“ АД преустанови временно производството на тънкослойни панели поради налагащото се реструктуриране на бизнеса, в резултат на навлизането на пазара на производство на панели на поликристалната технология, непрекъснато засилващата се конкуренция от китайски производители и стагнация на ВЕИ пазара в резултат на действащата нормативна база в страната.

Дружеството планира да възобнови производство като пригоди съществуващото оборудване за производство на поликристални панели в България или в чужбина, в зависимост от интереса на чуждестранните инвеститори.

4. Основни резултати за годината

През текущият период дружеството отчита приходи от продажба на продукция в размер на 4 662 хил.лева, което е с 7 551 хил.лева по-малко спрямо предходната година, което е в следствие на това че през 2012 година завода преустанови дейност. Общо приходите са намалели с 32 482 хил.лева. Финансовият резултат е загуба в размер на 5 279 хил.лева.

5. Финансов отчет и анализ

Анализ на основни финансови показатели

Нетекущите активи на дружеството към 31.12.2012г. са намалели спрямо предходната 2011г. с 18 563 хил.лв. Текущите активи на дружеството към 31.12.2012г. са намалели спрямо предходната 2011г. с 7 410 хил.лв. Собственият капитал на дружеството е намалял с 5 279 хил.лв. и към 31.12.2012 година е в размер на 25 657 хил.лева. Текущите пасиви са намалели с 15 228 хил.лв. спрямо предходния период.

Финансови Коефициенти

Ефективност – коефициентите на ефективност на дружеството показват увеличение на коефициента на ефективност на приходите за 2012г. спрямо 2011г. с 0.57 Коефициентът на ефективност на разходите показва намаление с 0.48 за 2012г. спрямо 2011г.

Ликвидност – коефициентите на ликвидност показват увеличение за 2012г. спрямо 2011г. Коефициентът за обща ликвидност е 2.48, за бърза ликвидност е 2.31, а за незабавна ликвидност е 2.14.

Рентабилност – коефициентите за рентабилност на дружеството към 31.12.2012г. са коефициент за рентабилност на собствен капитал е (0.21), за рентабилност на база активи (0.11), а база пасиви (0.24), рентабилност на база приходи от продажби (0.42).

Информация, относно възнагражденията на управителните органи

През 2012 година начислените разходи за възнаграждения и осигуровки на ключов ръководен персонал възлизат на 487 хил.лева.

6. Инвестиции

През 2012 г. в дружеството не са извършвани съществени инвестиции .

7. Научно изследователска и развойна дейност

През 2012 година дружеството не е осъществявало научно изследователска и развойна дейност.

8. Рискови фактори

По отношение на рисковите фактори, които влияят на финансовата стабилност и устойчивото развитие на предприятието, детайлна презентация на видовете рискове и тяхното въздействие е представена в Други оповестявания, т. 4. Рискове на приложенията към финансовия отчет на дружеството за годината завършваща към 31.12.2012г.

9. Перспективи и развитие

В края на 2012 г. бе продадена инвестиция в размер на 49% от капитала на „Соларпро“ АД на чуждестранен инвеститор с оглед осигуряване на финансова възможност за стабилизиране на извършените инвестиции в завода, както и за развитие на търговската

дейност и достъп до нови международни пазари в съответствие текущите потребности в сектора.

10. Събития, които са настъпили след датата на финансовия отчет

След датата на съставяне на финансовия отчет на дружеството за 2012 г. До датата на неговото одобрение , не са възникнали важни събития изискващи оповестяване.

Представяващ:



/Николай Беров/