

„СРЕДНА ГОРА ИНВЕСТ“ АД
ДОКЛАД НА УПРАВЛЕНИЕТО ПО ЧЛ.39 ОТ ЗС ЗА ФИНАНСОВАТА 2017 г.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ДОКЛАД на управлението по чл. 39 от Закона за счетоводството

2017 година

**“СРЕДНА ГОРА ИНВЕСТ“ АД
Стара Загора, ул.”Калояновско шосе” 2**

„СРЕДНА ГОРА ИНВЕСТ” АД
ДОКЛАД НА УПРАВЛЕНИЕТО ПО ЧЛ.39 ОТ ЗС ЗА ФИНАНСОВАТА 2017 г.

1. Обща информация за дружеството

“Средна гора Инвест” АД е акционерно дружество, учредено през м. декември 1994 г. като акционерно дружество от физически лица. Акционерният капитал 52763 лв. е разпределен в 52763 бр. поименни акции по 1 лв. номинална стойност на акция. Дружеството е с едностепенна система на управление. Предметът на дейност на дружеството е производство на мебели, изделия от дървесина, консултантска дейност и ръководство на други фирми производители на мебели в страната.

2.Управление: Дружеството има едностепенна система за управление.

СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ:

1. Александър Любенов Палешутски – Изп. директор;
2. Олег Сотиров Стоилов- Председател на СД
3. Боян Ангелов Бабанов – Зам. председател на СД;

Локации и клонове: Административната и производствената дейност на “СРЕДНА ГОРА ИНВЕСТ” АД е локализирана на адреса на управлението на дружеството – гр. СТАРА ЗАГОРА, ул. “Калояновско шосе” № 2. Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

Основни собственици:

Акционерният капитал на дружеството е 100% частна собственост, като 63,99% са собственост на „АЛВЕ”АД, а 36,01% - на физически лица.

Продукти ,пазари и маркетингова политика :

През последните няколко години „Средна гора Инвест „ АД развива основно дейност в областта на консултантските услуги – технологично-конструктивни разработки за нови изделия от масивна дървесина- столове и маси .

2. Преглед на дейността на дружеството през 2017 г.

Макрообкръжаваща икономическа среда, в която дружеството оперира през 2017 г. премина под знака сравнително стабилна икономическа и финансова обстановка.

През текущата година ръководството на дружеството продължи програмата си за реорганизация, в която бяха дефинирани необходимите етапи към успешно бъдеще на компанията както следва:

- Дефиниция на визия на компанията и нова стратегия в т. ч. ориентация към нестандартни проекти;
- Съставяне на нов оперативен план на компанията;
- Дефиниция на необходимите ресурси за прилагане на новата визия;
- Определяне на нови механизми за оптимизация и разпределяне на разходите;

„СРЕДНА ГОРА ИНВЕСТ” АД

ДОКЛАД НА УПРАВЛЕНИЕТО ПО ЧЛ.39 ОТ ЗС ЗА ФИНАНСОВАТА 2017 г.

Реорганизацията извършена през отчетния период целеше постигане на ефективност в бизнес процесите. Ръководството фокусира вниманието и усилията си върху контрол и съкращаване на разходите на компанията при новите условия в т.ч. постигане на максимална гъвкавост при планиране на дейността за постигане на висока икономическа ефективност на дружеството.

3. Анализ на резултатите от дейността през 2017 г.

Източник на финансиране на дружеството са генерираните парични средства от дейността.

Приходи от основна дейност

Година	000 BGN
2017	20
2016	19

Нетните парични потоци от оперативна дейност

Година	000 BGN
2017	10
2016	7

Съотношението на привлечения спрямо собствения капитал показва финансова стабилност на дружеството.

Година	Привлечен капитал 000 BGN	Собствен капитал 000 BGN
2017	25	90
2016	25	88

КАПИТАЛОВИ РЕСУРСИ

Дружеството е инвестирало в дългосрочни финансови активи- съучастие в капитала на „Средна гора” АД, като притежава 99,82% от капитала. Към 31.12.2017 год. съучастие е в размер на 77 хил. лв.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

През 2017 год. дружеството има приходи от дейността си в размер на 20 х.лв, балансова счетоводна печалба в размер на 2 хиляди лева.

„СРЕДНА ГОРА ИНВЕСТ” АД
ДОКЛАД НА УПРАВЛЕНИЕТО ПО ЧЛ.39 ОТ ЗС ЗА ФИНАНСОВАТА 2017 г.

Икономическите показатели в обобщен вид за последните две година са както следва:

	2017	2016
Ликвидност		
Коеф .на Обща ликвидност	1,52	1,44
Коеф. на Бърза ликвидност	1.52	1.44
Коеф. на Незабавна ликвидност	1.52	1.12
Рентабилност		
Коеф на рентабилност на приходи от продажби	0.1	0.05
Коеф.на рентабилност на собств.капитал	0,02	0,01
Коеф.на рентабилност на пасивите	0,08	0,04
Коеф.на рентабилност на активите	0,02	0,01
Коеф.на чиста ст-ст на имуществото	1,28	1,29
Нетна печалба /загуба/–х.лв.	2	1
Ефективност		
Коеф.на ефективност на разходите	1.11	1,06
Коеф.на ефективност на приходите	0.90	0,95
Финансова автономност		
Коеф.на финансова автономност	3,6	3,52
Коеф.на задлъжнялост	0,28	0,28

Показателите за рентабилност са количествени характеристики на ефективността на приходите от продажби, на собствения капитал , на реалните активи и пасиви. Тяхната положителна стойност показва темповете на възвращаемост на капитала.

Показателите за ефективност са количествени характеристики на съотношението между приходите и разходите на дружеството. Основните фактори, които влияят върху промяната им , са измененията в структурата на приходите и разходите.

От съществено значение за анализ и оценка на дейността на дружеството през отчетния период са и показателите за ефективност. Те представляват количествена характеристика на предприятието да посреща текущите си задължения през следващия отчетен период с достатъчна сигурност.

„СРЕДНА ГОРА ИНВЕСТ“ АД
ДОКЛАД НА УПРАВЛЕНИЕТО ПО ЧЛ.39 ОТ ЗС ЗА ФИНАНСОВАТА 2017 г.

При коректен анализ на горните показатели може да се обобщи, че компанията адекватно реагира на променящите пазарни условия.

4. Планове за развитие на дружеството през 2018 г.

На база на анализ на продуктите групи и конкурентната среда в компанията е утвърден Бизнес План за 2018 г.

В дружеството се изпълнява стриктно програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление. Дейността на управителните и на контролните органи на дружеството е изцяло в съответствие с програмата, съответно със стандартите за добро корпоративно управление.

Дата: 30 януари 2018 г.

Изпълнителен директор:.....

