ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на Дружество с ограничена отговорност „КОМАК ИНВЕСТМЪНТС“ ООД

Настоящият Дружествен договор урежда правния статут на дружество с ограничена отговорност с фирма „КОМАК ИНВЕСТМЪНТС“ (наричано по-долу „Дружеството“).

Раздел I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Фирма

Член 1. Дружеството ще осъществява дейността си под фирмата **„КОМАК ИНВЕСТМЪНТС“ ООД**. Фирмата на Дружеството може да се изписва и с латински букви, както следва COMAC INVESTMENTS LTD.

Седалище и адрес на управление

Член 2. (1). Седалището на Дружеството е в гр. София.

(2) Адресът на управление на Дружеството е в гр. София, п.к. 1407, р-н Лозенец, ул. „Атанас Дуков“ № 32, бл. Офис сграда „М Плаза“, ет. 8.

Член 3. (1). Дружеството представлява самостоятелно юридическо лице със свое имущество, отделно от имуществото на своите членове.

(2). Дружеството ще работи със своя собствена банкова сметка и ще съставя собствен баланс.

(3). Отговорността на съдружниците за задълженията на Дружеството е ограничена до размера на техните дялови вноски.

Раздел II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Предмет на дейност

Член 4. Дружеството ще осъществява следния предмет на дейност:

Изграждане и провеждане на инвестиционна стратегия и инвестиционна дейност на основата на разнородни активи, оценими в паричен еквивалент, мениджмънт на дружества, управление на инвестиционни проекти, търговско представителство и посредничество, вътрешна и външна търговия, сделки с интелектуална собственост, както и всякаква друга търговска дейност, незабранена от закона, за която не се изисква предварително разрешение (лиценз) от държавен орган, като в случай, че за някоя от гореизброените дейности се изисква такова разрешение, то дейността ще бъде извършвана след получаването му.

Срок на договора

Член 5. Дружественият договор се сключва за неопределен срок.

Раздел III. ИМЕ (ФИРМА) НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Съдружници

Член 6. Съдружници в **„КОМАК ИНВЕСТМЪНТС“ ООД** са:

1. **Милен Николаев Врабевски,** ЕГН , с адрес за кореспонденция: електронна поща (e-mail):

2. **Росица Венкова Врабевска,** ЕГН , с адрес за кореспонденция: , електронна поща (e-mail): ;

3. **Александра Миленова Врабевска,** ЕГН , с адрес за кореспонденция: , електронна поща (e-mail): ; и

4. **Михаил Миленов Врабевски,** ЕГН , с адрес за кореспонденция: гр. , електронна поща (e-mail):

Раздел IV. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА

Капитал

Член 7. (1). Капиталът на Дружеството е в размер на 175 220 (сто седемдесет и пет хиляди двеста и двадесет) евро.

(2). Към датата на обявяване на настоящия Дружествен договор в Търговския регистър капиталът на Дружеството е внесен ефективно изцяло в парични средства и непарична вноска.

Непарична вноска

Член 7а. Непаричната вноска е внесена от Милен Николаев Врабевски за цена, определена в Заключение на извършена тройна оценителна експертиза по Акт за назначаване на вещи лица към Агенция по вписванията № 20251208174414/10.12.2025г., на стойност 175 219 (сто седемдесет и пет хиляди двеста и деветнадесет) евро, представляваща:

Урегулиран поземлен имот VIII-25, отреден за индивидуално жилищно строителство, кв. 35, за имот с идентификатор 32216.2291.3167 (предишни идентификатори: 32216.2291.2977; 32216.2291.2976; 32216.2291.2970), кв. 35, местност „с. Иваняне – разширение – изток", район „Банкя", с площ 1329 кв. м., при граници имоти с идентификатори: 32216.2291.3166, 32216.2291.3159, 32216.2291.3168, 32216.2364.2, 32216.2291.3031, 32216.2291.3032, 32216.2291.2978, 32216.2291.3165 и 32216.2291.3164, съгласно скица № 15-1263583-31.10.2022 г. на СГКК – София и съгласно Заповед № РД09-21/17.01.2023 г., вписана в Имотния регистър с вх. рег. № 45257/29.06.2023 г., чиято собственост вносителят на непаричната вноска Милен Николаев Врабевски удостоверява с Нотариален акт за покупко-продажба № 72, том IV, рег. № 11217, дело № 584 от 29.07.2019г., на нотариус с рег. № 065 по регистъра на НК, вписан в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 48498 от 29.07.2019г. Акт № 4, том 119, дело № 36834, имотна партида № 73914 и последваща Заповед на кмета за възстановяване на собственост № РД-09-21 от 17.01.2023г., вписана в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 45257 от 29.06.2023г., акт № 158, том 112, дело № 39548, имотна партида 846834 на Служба по вписванията – гр. София.

Раздел V. РАЗМЕР НА ДЯЛОВЕТЕ

Дялове на съдружниците

Член 8.(1). Капиталът на Дружеството е разпределен на 175 220 (сто седемдесет и пет хиляди двеста и двадесет) дяла, всеки един от които с номинална стойност в размер на 1 (едно) евро, всички дялове на обща стойност в размер на 175 220 (сто седемдесет и пет хиляди двеста и двадесет) евро.

(2). Дяловото участие на съдружниците в капитала на Дружеството се разпределя, както следва:

- Съдружникът **Милен Николаев Врабевски** притежава собствеността върху 175 217 (сто седемдесет и пет хиляди двеста и седемнадесет) дяла с номинална стойност от 1 (едно) евро всеки, всички с обща номинална стойност от 175 217 (сто седемдесет и пет хиляди двеста и седемнадесет) евро от капитала на Дружеството;

- Съдружникът **Росица Венкова Врабевска** притежава собствеността върху 1 (един) дял с номинална стойност от 1 (едно) евро от капитала на Дружеството;

- Съдружникът **Александра Миленова Врабевска** притежава собствеността върху 1 (един) дял с номинална стойност от 1 (едно) евро от капитала на Дружеството;

- Съдружникът **Михаил Миленов Врабевски** притежава собствеността върху 1 (един) дял с номинална стойност от 1 (едно) евро от капитала на Дружеството.

Раздел VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Права на съдружника

Член 9. Всеки съдружник има право:

1. да участва в управлението на Дружеството;
2. да участва в разпределението на печалбата;
3. да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, да преглежда книжата на Дружеството;
4. да бъде държан в течение на състоянието и сметките на Дружеството и да има достъп до подробна информация от Управителя;
5. на ликвидационна квота при прекратяването на съществуването на Дружеството. Размерът на тяхното участие в подобна квота ще бъде пропорционално на техния дялов капитал (ликвидационен дял).

Задължения на съдружника

Член 10. Всеки съдружник е длъжен:

1. да изплати или внесе дяловата вноска съгласно установените условия и срокове;
2. да участва в управлението на Дружеството;
3. да оказва съдействие за осъществяване на дейността на Дружеството, както и да изпълнява решенията на Общото събрание.

Приемане на нов съдружник

Член 11. Нов съдружник се приема от общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в Търговския регистър и РЮЛНЦ.

Прекратяване на участие в Дружеството

Член 12. (1). Участието на съдружника се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;

3. при прекратяване с ликвидация - за юридическите лица;

4. при обявяване в несъстоятелност.

(2). Съдружникът може да прекрати участието си в Дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко 3 месеца преди датата на прекратяването.

(3). Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Изключване на съдружник

Член 13. Съдружникът може да бъде изключен от общото събрание след писмено предупреждение, когато:

1. не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на Дружеството;
2. не изпълнява решенията на общото събрание;
3. действа против интересите на Дружеството.

Прехвърляне на дялове

Член 14. (1). Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на Дружеството, размерът на който е пропорционален на дела му в капитала на Дружеството.

(2). Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица - при спазване на изискванията на закона за приемане на нов съдружник.

(3) Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с нотариално заверени подписи и съдържание на договора и се вписва в Търговския регистър и РЮЛНЦ.

Делба на дружествен дял

Член 15. Разделянето на един дружествен дял се допуска само със съгласието на всички съдружници.

Съсобственост на дял

Член 16. Ако един дял в капитала принадлежи на няколко лица, те могат да упражняват правата си по него само съвместно. Те отговарят солидарно за задълженията по този дял. Съпритежателите на дела, определят лице, което ги представлява пред Дружеството.

Печалби и плащания

Член 17. Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато Дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата на Дружеството. Правото на всеки от съдружниците върху част от печалбата на Дружеството е съразмерно (пропорционално) на дела им от капитала.

Допълнителни вноски

Член 18. (1). По решение на Общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят задължителни допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала.

(2). За невнасяне в определения срок на допълнителните вноски съдружниците отговарят както за невнасяне на дяловете.

(3). Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на Дружеството. За тях може да се уговори Дружеството да плаща лихви.

Имущество на Дружеството

Член 19. Имуществото на Дружеството се състои от право на собственост и други вещни права върху основни и оборотни средства, вземания, права върху търговски марки, промишлени образци, лицензи, ноу хау, дялово участие в сдружения, както и други права, породени от дейността му.

Раздел VII. УПРАВЛЕНИЕ

Видове органи

Член 20. (1). Органи на Дружеството са :

1. Общо събрание.

2. Управител или повече от един управители.

(2). Управителят (управителите) може да не е (са) съдружник/ци.

Общо събрание на съдружниците

Член 21. (1). Общото събрание се състои от съдружниците.

(2). Управителят на Дружеството участва в заседанията на общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

(3). Когато наетите лица в Дружеството са повече от 50, те се представят в общото събрание с право на съвещателен глас.

Компетентност на общото събрание

Член 22. (1). Общото събрание :

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърлянето на дружествен дял на нов съдружник;
3. приема годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решение за намаляване или увеличаване на дружествения капитал;
5. избира управители, определя възнаграждението им и ги освобождава от длъжност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу Управителите и назначава представител за водене на процеси срещу него;
9. взема решения за допълнителни парични вноски.

(2). Всеки съдружник има толкова гласа в Общото, колкото е неговия дял в капитала

(3). Решенията по ал. 1, т. 1, 2 и 9 се вземат с мнозинство повече от ¾ от капитала, а решенията по т. 4 – с единодушие от всички съдружници. Останалите решения се приемат с обикновено мнозинство от капитала, освен ако закона или този договор не предвиждат по-голямо мнозинство. Изключваният съдружник не гласува, като неговите гласове се приспадат от общия брой на гласовете в Общото събрание при определяне на мнозинството.

(4). Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно освен за съдружници - юридически лица и законни представители.

(5). Общото събрание взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване на становището на представителя на персонала на Дружеството.

(6) За всички решения на Общото събрание на съдружниците, включително за решенията по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5 – предложение първо и т. 7 от Търговския закон, се съставя протокол в писмена форма, без нотариална заверка.

Свикване на общото събрание

Член 23. (1). Общото събрание се свиква от Управителя, или ако са назначени повече от един управител - от всеки един от тях, най-малко веднъж годишно.

(2). Управителят е длъжен да свика Общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако Управителят не свика събранието в двуседмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.

(3). Управителят е длъжен да свика общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала.

Покана за общо събрание

Член 24. (1). Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 дни преди датата на заседанието. Свикването може да бъде извършено в срока по предходното изречение и чрез изпращане на покани до електронните пощи на съдружниците, посочени в този Дружествен договор, като свикването се счита за законно извършено, а електронното съобщение се смята за получено, когато постъпи в информационната система на получателя, освен ако на електронната поща на изпращача бъде получено съобщение, че писмото не е доставено до получателя поради технически причини. В поканата се посочва и дневния ред.

(2). Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници се заявили писмено съгласието си за решението.

Управление и представителство

Член 25. (1). Оперативното ръководство на Дружеството се осъществява от Управителя, а ако са назначени повече от един управители – заедно или поотделно от тях, в зависимост от решението на Общото събрание на съдружниците. Управителите организират и ръководят дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание.

(2). Дружеството се управлява и представлява от Управителя, а ако са назначени повече от един управители - от назначените управители заедно и/или поотделно, съгласно решението на Общото събрание на съдружниците.

(3). Овластяването на Управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ.

Забрана за конкурентна дейност

Член 26. (1). Без съгласие на Дружеството Управителят няма право:

1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
2. да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

(2). Ограниченията по ал. 1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на Дружеството.

(3). При нарушаване на задълженията по ал. 1, управителят, когато не е съдружник, може да бъде освободен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за причинените на Дружеството вреди.

Дружествени книги

Член 27. (1). Дружеството води книги за дяловете и протоколна книга за решенията на общото събрание.

(2). В книгата за дяловете се вписва размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

(3). Управителите отговарят за редовното водене на дружествените книги.

Отговорност на управителя

Член 28. Управителят отговаря имуществено за причинени на Дружеството вреди.

Проверители

Член 29. (1). Годишният финансов отчет на Дружеството се проверява от един или няколко проверители - дипломирани експерт-счетоводители, ако законът задължава Дружеството за това.

(2). Тази проверка е условие за приемане на годишния финансов отчет.

(3). Проверителите се избират от общото събрание преди изтичането на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и запазване на тайната.

Раздел VIII. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДОГОВОР

Увеличение на капитала

Член 30. (1). Увеличението на капитала се извършва чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

(2). Съдружниците могат да увеличават дяловете си съразмерно притежаваните.

Намаляване на капитала

Член 31. (1). Капиталът може да бъде намаляван до 1 (едно) евро с решение за изменение на дружествения договор при спазване на изискванията на чл. 150 и чл. 151 от ТЗ.

(2). В решението се посочват целта на намалението, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

(3). Намалението може да се извърши чрез:

1. намаление на стойността на дела в капитала;
2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

Предизвестие на кредиторите

Член 32. (1). Решението за намаление на капитала се представя в Търговския регистър и РЮЛНЦ и се обявява. С обявяването му се смята, че Дружеството е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намалението, задълженията си към датата на обявяването.

(2). Съгласието на кредиторите с намалението се предполага, ако до 3 месеца от обнародването те не изразят писмено несъгласието си.

Вписване на намалението

Член 33. (1). Изменението на дружествения договор, с което се намалява капиталът, се вписва след изтичане на срока по предходния член.

(2). Към заявлението за вписване се представят доказателства за спазване на изискванията по чл. 150 и писмена декларация на управителя, че на кредиторите, които не са съгласни с намалението, са дадени обезпечения или е изплатен дългът.

Отговорност на управителите

Член 34. Ако представените от управителите данни за вписване на намалението са неверни, той отговаря за причинените на кредиторите вреди до размера, до който те не са могли де се удовлетворят от Дружеството. Когато управителите са няколко, те отговарят солидарно.

Изплащания поради намалението

Член 35. На съдружниците могат да се правят изплащания поради намаление на капитала само след като намалението бъде вписано в Търговския регистър.

Раздел IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Прекратяване на Дружеството

Член 36. Дружеството се прекратява:

1. по решение на съдружниците, взето с мнозинство от 3/4 от гласовете на всички съдружници в Общото събрание;
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност или друг вид преобразуване;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на окръжния съд - при настъпване на предвидените от закона случаи.

Прекратяване по решение на съда

Член 37. По решение на окръжния съд по регистрация на Дружеството то може да бъде прекратено:

1. по иск на съдружниците, ако важни причини налагат това. Искът се завежда срещу Дружеството, ако дяловете на ищците съставляват повече от 1/5 от капитала;

2. по иск на прокурора, ако Дружеството не е образувано по законния ред или ако дейността му противоречи на закона.

Ликвидация на Дружеството

Член 38. (1). При прекратяване на Дружеството на основание чл. 154, ал. 1, точки 1, 2 и 5 и чл. 155 ТЗ във връзка с чл. 36, ал. 1, точки 1 и 4 и чл. 37 от настоящия дружествен договор се открива производство за ликвидация.

(2). Ликвидатор на Дружеството е управителят на Дружеството освен ако с решение на общото събрание е определено друго лице.

(3). По искане на контрольора или на съдружниците, които имат поне 1/10 от капитала, съдът може да назначи други ликвидатори.

(4). Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на гл. XVII от ТЗ.

Раздел X. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

За неуредените в настоящия дружествен договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Настоящият Дружествен договор е приет на заседание на Общото събрание на съдружниците в ***„КОМАК ИНВЕСТМЪНТС“ ООД***, проведено на 30.03.2026 година.

СЪДРУЖНИЦИ:

Милен Николаев Врабевски

Росица Венкова Врабевска

Александра Миленова Врабевска

Михаил Миленов Врабевски

Заверка по чл. 119,ал. 4 от ТЗ:

/ Милен Николаев Врабевски – управител /