ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

На "ВИТА ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД
гр. София, за 2017 година

1.Обща информация

" **ВИТА ИНЖЕНЕРИНГ**" ЕООД (Дружеството) е основано като еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано по Търговския Закон в Агенция по вписванията.

Предметът на дейност на Дружеството е: проектиране, строителство, ремонт и поддръжка на жилищни, административни, промишлени и селскостопански сгради и съоръжения в страната и чужбина, реконструкция и модернизация на сграден фонд в страната и чужбина, инвеститорски контрол, качествен и технически контрол, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, търговско представителство и посредничество, рекламни, информационни и други услуги, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Дружеството има регистриран капитал в размер на 2951 хил.лв.

2.Основа за изготвяне на финансовите отчети

Дружеството е избрало и прилага счетоводна политика съгласно изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.Спазва изискванията на Националните счетоводни стандарти, приети от Министерския съвет.

Отчетният период за изготвяне на финансовия отчет е 01 януари – 31 декември 2017г. Представена е сравнителна информация и за предходния период. Датата на изготвяне на отчета е 23 март 2018г. Финансовият отчет е изготвен в хиляди левове и всички оповестени суми са в хиляди левове, освен ако изрично не е посечено друго.

Спазени са принципите: действащо предприятие, текущо начисляване, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост, последователност на представянето.

3.Счетоводна политика

Счетоводната политика е изготвена така, че да се избегне подвеждащо представяне на информацията.

Най – значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на финансовия отчет, са прдставени по – долу. Счетоводните политики са определени от Упавляващия орган на дружеството. Спазвани са принципите на историческа цена и действащо предприятие.

При изготвянето на финансовия отчет са използвани някои счетоводни оценки и допускания. Те се базират на аний-пълното познаване на текущите събития и действия от страна на ръководството, но въпреки това реалните резултати могат да различни от тези оценки и допускания.

3.1.Сделки в чуждестранна валута

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си ("отчетна валута"). Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в български лева (лв.).
Чуждестранна валута е всяка друга валута, различна от отчетната. Сделките в чуждестранна валута се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката, (обявения фиксинг на Българска народна банка). Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода по заключителния курс, се отразяват в Отчета за приходи и разходи.

Валутният борд в България е въведен на 1 юли 1997 г. в изпълнение на препоръките на Международния Валутен Фонд (МВФ) и първоначално стойността на българския лев бе фиксирана към стойността на германската марка в съотношение 1:1. След въвеждането на еврото българският лев бе фиксиран към еврото в съотношение 1EUR = 1.95583 лв.

3.2.Приходи и разходи

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството. При замяна на сходни стоки и услуги, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи.

При продажба на стоки, приходът се признава, когато са изпълнени едновременно следните условия:

- значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките са прехвърлени върху купувача;
- не е запазено продължаващо участие в управлението на стоките или ефективен контрол върху тях;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- вероятно е икономическите изгоди от сделката да бъдат получени;
- направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени могат надеждно да бъдат изчислени.

Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава, когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.
Приходите от лихви се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива.
Приходите от лицензионни възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумени.
Приходите от дивиденти се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.
Оперативните разходи се признават в Отчета за приходи и разходи в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване.Разходите по гаранции се признават и се отразяват срещу направената провизия при

признаване на съответния приход.Разходите за лихви се отчитат на принципа на начислението.

3.3.Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи се оценяват първоначално по себестойност. В случаите на самостоятелно придобиване тя е равна на покупната цена, както и всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение. При придобиване на нематериален актив в резултат на бизнескомбинация, себестойността му е равна на справедливата му стойност в деня на придобиването. Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се определя по стойността му, приата от съда.

Последващото оценяване се извършва въз основа на модела на цената на придобиване, т.е. цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващите разходите, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в отчета за приходи и разходи в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. В тези случаи разходите се отразяват като увеличение на отчетната стойност на актива или като отделен ДНМА.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи.

Дружеството извършва внимателна преценка, когато определя дали критериите за първоначално признаване като актив на разходите по разработването са били спазени. Преценката на ръководството е базирана на цялата налична информация към датата на баланса. В допълнение всички дейности, свързани с разработването на нематериален дълготраен актив, се наблюдават и контролират текущо от ръководството.

Избраният праг на същественост за нематериалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

3.4.Материални дълготрайни активи

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние. Дълготрайните материални активи, получени при безвъзмездни сделки се оценяват по справедлива стойност, а тези в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, по оценката приета от съда.

Последващото оценяване се извършва въз основа на модела на цената на придобиване, т.е. цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност

на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.
Дълготрайните материални активи придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни активи или на база стойността на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.
Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- Сгради 25 години
- Машини 3-4 години
- Транспортни средства 4 години
- Стопански инвентар 6-7 години
- Компютри 2 години
- Други 6-7 години

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 700 лв.
Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо очаквания бъдещ срок на използване, същият се коригира. Корекциите се третират като промяна в приблизителната оценка и са в сила перспективно, от датата на извършване на промяната.

3.5.Инвестиции в дъщерни дружества

Дъщерни са тези предприятия, които се намират под контрола на Дружеството. Контролът върху дъщерните предприятия се изразява във възможността да се ръководи финансовата и оперативната политика на дъщерното предприятие така, че да се извличат изгоди в резултат на дейността му. В самостоятелните финансови отчети на Дружеството, инвестициите в дъщерни предприятия, са отчитани по цена на придобиване, т.е. по себестойност, съгласно СС 28 – Отчитане на инвестициите в асоциирани предприятия

3.6.Инвестиции в асоциирани предприятия

Асоциирани са тези предприятия, върху които Дружеството е в състояние да оказва значително влияние, но които не са дъщерни предприятия, нито съвместно контролирани дружества. Инвестициите в асоциирани дружества се отчитат по
себестойностен метод - цена на придобиване/себестойност/.

3.7.Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обращаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

3.8.Капитал

Регистрираният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на дружествените дялове и е в съответствие със съдебната му регистрация.

Премийният резерв включва получената премия по емитирани акции. Разходите по емитирането не са включени в стойността на допълнителния капитал.
Преоценъчният резерв се състои от печалби и загуби, свързани с преоценка на определени категории финансови активи, имоти, сгради, машини и съоръжения.

Финансовият резултат включва текущия за периода финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби, определени от Отчета за приходи и разходи.

3.7.Финансови активи

Дружеството класифицира финансовите активи като кредити и вземания. Класификацията се извършва според целта, за която са придобити финансовите активи. Ръководството определя класификацията на финансовите активи при тяхното първоначално придобиване.

Кредити и вземания

Кредити и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар. Те възникват, когато Дружеството дава парични средства, стоки или услуги директно на дебитора без намерение да търгува с тези разчети. Те са включени в краткосрочни активи, с изключение на тези с падеж повече от 12 месеца след датата на баланса, които се класифицират като дългосрочни. Кредитите и вземанията се включват в категорията на търговски и други вземания както и в категорията на парични средства и еквиваленти в счетоводния баланс

3.8.Заеми

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършването на транзакцията. Впоследствие заемите се отчитат по амортизирана стойност; всяка разлика между дължимите плащания (нетирани с разходите по извършването на транзакциите) и стойността на заема се признава в отчета за доходите през периода на заема, като се използва метода на ефективната лихва.
Заемите се класифицират като краткосрочни задължения, освен ако Дружеството има безусловно право да отсрочи уреждането на задължението за период от най-малко 12 месеца след датата на Счетоводния баланс.

3.9.Пенсионни и други задължения към персонала

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква отпуските да възникват в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

3.10.Данъци върху дохода

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на баланса. Те са изчислени в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода за периода, за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода. Всички промени в

данъчните активи или пасиви са признати като елемент от разходите за данъци в Отчета за приходи и разходи.
Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики. Това включва сравнение между балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа. Съществуващи данъчни загуби се оценяват по отношение на налични критерии за признаване във финансовите отчети преди да бъде отразен актив по отсрочени данъци. Такъв се признава, когато съществува вероятност за реализирането му посредством бъдещи данъчни печалби.
Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер. Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степента, че съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.
За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.
Значителна част от промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в Отчета за дохода за периода. Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви, дължаща се на промяна в справедливата стойност на активи или пасиви, която е отразена директно в капитала (такива като преоценка на земя) се отразяват директно в капитала.

3.11.Други провизии, условни активи и условни пасиви

Провизиите, представляващи текущи задължения на Дружеството, произтичащи от минали събития, уреждането на което се очаква да породи необходимост от изходящ паричен поток от ресурси, се признават като задължения на Дружеството. Провизиите се признават тогава, когато са изпълнени следните условия:

- Дружеството има сегашно задължения в резултат от минали събития
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси за да бъде уредено задължението
- може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението

Сумата, призната като провизия, представлява най-добрата приблизителна оценка на изходящите парични потоци от ресурси, необходими за уреждането на настоящото задължение към датата на баланса. При определянето на тази най-добра приблизителна оценка Дружеството взима под внимание рисковете и степента на несигурност, съпътстваща много от събитията и обстоятелства, както и ефекта от промяната на стойността на паричните средства във времето, когато те имат значителен ефект.

Провизиите се преглеждат към всяка балансова дата и стойността им се коригира, така че да отрази най-добрата приблизителна оценка към датата на баланса. Ако вече не е вероятно, че ще е необходим изходящ поток ресурс за уреждане на задължението, то провизията следва да се отпише.

Дружеството не признава условни активи и условни задължения.

4. Парични средства

	Към 31 декември	
	2017г.	2016г.
Парични средства в брой	5	14
Парични средства в разплащателни сметки	352	151
	357	**165**

5. Вземания

	Към 31 декември	
	2017г.	2016г.
Вземания от клиенти	64	1037
Други	242	253
	306	**1290**

5. Други задължения

	Към 31 декември	
	2017г.	2016г.
Персонал – задължения за заплати	15	12
Осигурителни задължения	5	4
Задължения към доставчици	176	126
Аванси	24	17
Данъчни задължения	1	1
Други – дпв	6501	6319
Зад.към финансови предприятия/лизинг	8348	1248
Други	0	0
	15078	7735

6. Разходи за материали

	Към 31 декември	
	2017г.	2016г.
Суровини и материали	35	31
Горива и резервни части	5	6
Офис техника и консумативи	46	1
Други	12	
	98	**40**

7. Разходи за външни услуги

	Към 31 декември 2017г.	2016 г.
Интернет		
Домейни		
Телефонни разходи		
Осветление и отопление		
Данъци и такси	1	11
Застраховки	7	6
Наеми		
Реклама		3
Заверка на ГФО	3	2
Други	6964	3719
	6975	**3741**

8. Приходи от услуги

	Към 31 декември 2017г.	2016г.
Услуги – Служба трудова медицина	49	66
Услуги - Наеми	618	612
Разходи за придоб.по стоп.начин	6907	3687
Други	**71**	**2**
	7645	**4367**

9. Разходи за бъдещи периоди

	Към 31 декември 2017г.	2016 г.
Разходи за бъдещи периоди	75	3
	75	**3**

10.Сделки със свързани лица

Дружеството класифицира взаимоотношенията с даден контрагент като взаимоотношения със свързано лице ,когато:

а) лицето директно или индиректно :
- контролира или е контролирано ,или е под общия контрол на дружеството
- има дял дружеството ,което му дава възможност да упражнява значително
- влияние над дружествата :или

- упражнява общ контрол върху дружеството ;

б) лицето е асоциирано дружество на дружеството:

в) лицето е съвместно дружество ,в което дружество е контролиращ съдружник

г) лицето е член на ключов ръководен персонал на дружеството или неговото дружество майка

д) лицето е близък член на семейството на физическото лице ,посочено в буква а) или буква г)

е) лицето е дружество ,което контролира ,съвместно контролирано или значително повлияно от лицето ,по-често в буква г) или д),или притежаващо значителни правомощия за гласуване в това дружество (пряко или неп-ряко):

ж)фондът, организиращ обединението или лицето представлява план за доходите след напускане на работа на служители на дружеството или на всяко свързано лице.

Дружеството осъществява сделки със свързани лица при пазарни условия – цената при сделката между свързани лица се определя в съпоставка с цената на сходни стоки ,продадени на сходен икономически пазар на купувач ,който не е свързан с купувача: този подход се прилага и при определяне на разходите за предоставяне на финансиране :

Дружеството е реализирало сделки със свързани лица в страната :

Дружеството е получател ; 0 лева

Дружеството е предоставящ:617896.00 лева

11.Лизинг

11.1.Финансов лизинг

Лизингов договор се класифицира ката финансов лизинг ,когато наемодателят прехвърля към дружеството съществената част от всички рискове и стопански ползи ,произтичащи от собствеността върху активите .Лизинговият актив се посочва в счетоводният баланс на лизингополучателя като имоти,машини и оборудване по справедлива стойност или ако е по-ниска –по настоящата стойност на минималните лизингови плащания.Лизинговите плащания се отчитат като задължения ,които съдържат финансови разходи (лихвата)и припадащата се част от лизинговото задължение (главница),така че да се постигне лихвен процент за оставащата неизползвана част от главницата по лизинговото задължение .Разликата между определената справедлива стойност на актива и договорените лизингови плащания се отчитат като разход за бъдещ период ,Част от финансовия разход за бъдещ период,определената пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания,се признава като финансов разход за периода и се включва в отчета за доходите .Дружеството има задължения в размер на 5096,35 лева

12.Приблизителни оценки и предложения с висока несигурност

Изготвянето на финансови отчети в съответствие с Националните счетоводни стандарти изискват от Ръководството да направи приблизителни оценки и предложения ,които имат влияние върху стойностите на отделните активи и пасиви и оповестяването на условни активи и пасиви към датата на финансовия отчет и отчетените суми на приходи и разходи по време на отчетния период .Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка ,направена от ръководството към датата **на** съставяне на финансовия отчет.

През отчетения период няма извършени преоценки и обезценки на активи и вземания.

13. Дивиденти

Дружеството е реализирало загуба и няма дивиденти за разпределяне.

14.Принцип на действащо предприятие

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на Дружеството зависи от бизнес-средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици и инвеститори. Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността на дружеството бъде затруднена или прекратена, а съответните активи продадени, следва да бъдат извършени корекции, за да се намали балансовата сума на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуални бъдещи задължения и да се извърши рекласификация на дълготрайните активи и дългосрочните пасиви като краткотрайни такива. Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци, Ръководството на Дружеството счита, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие.

15.Събития, настъпили след датата на баланса

Няма съществени събития след датата на баланса, които да оказват влияние върху годишния финансов отчет за 2017 година.

гр.София
23.03.2018г.

Съставил: Даниела Пеновска

Ръководител: Ботьо Стойнов