

Управители:

Калинка Койнарска
Даниел Гаргов

Съставител:

"Интерфинансист" ООД

Адрес на управление:

гр.Димитровград
ул. Химкомбинатска №3

Юрист:

Радостина Димитрова

Обслужваща банка:

ЦКБ АД клон Хасково

СЪДЪРЖАНИЕ

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	1
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	3
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	5
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	6
3. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	16
4. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ	16
5. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ,(РАЗХОДИ) НЕТНО	16
6. РАЗХОД ЗА ДАНЪК НАРЪХУ ПЕЧАЛБАТА	16
7. ИМОТИ	17
8. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА	17
9. АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАГЪДИ	17
10. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	18
11. ПРЕДОСТАВЕНИ АВАНСИ И ДРУГИ ВЪЗМАНИЯ	18
12. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА	19
13. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	19
14. СВЪРЗАНИ ЛИЦА	19
15. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК	21

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за 2012 година

	Приложения	2012 BGN'000	2011 BGN'000
Разходи за външни услуги	3	(2)	(4)
Разходи за материали	4	(1)	(1)
Други разходи		(1)	-
(Загуба) от оперативна дейност		(4)	(5)
Финансови приходи		157	140
Финансови разходи		(74)	(84)
Финансови приходи/(разходи), нетно	5	83	56
Печалба преди данъчно облагане		79	51
Икономия от данък върху печалбата	6	-	9
Нетна печалба за годината		79	60
Други компоненти на всеобхватния доход		-	-
Общ всеобхватен доход за годината		79	60

Финансовия отчет на страници от 1 до 23 е одобрен от Управителите и е подписан на 01.03.2013г.

Управители:

Калинка Иванова Койнарска

Даниел Руменов Гаргов

Съставител:

"Интерфинансист" ООД-р.Димитровград

Маргарита Димитрова

Управител



ЕВРОФИН ООД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 към 31 декември 2012 година

	Приложения	31 декември 2012 BGN'000	31 декември 2011 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти	7	78	78
Инвестиции и дъщерни дружества	8	1 379	1 379
Активи по отсрочени данъци	9	23	23
		<u>1 480</u>	<u>1 480</u>
Текущи активи			
Материални запаси	10	1 693	1 693
Предоставени аванси и други вземания	11	200	200
Вземания от свързани лица	14	54	-
Парични средства и парични еквиваленти	12	1	1
		<u>1 948</u>	<u>1 894</u>
ОБЩО АКТИВИ		<u>3 428</u>	<u>3 374</u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен дялов капитал		2 000	2 000
Резерви		373	313
Неразпределена печалба		79	60
	13	<u>2 452</u>	<u>2 373</u>
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми / задължения към свързани лица	14	885	-
		<u>885</u>	<u>-</u>
Текущи пасиви			
Задължения към свързани лица	14	91	1 001
		<u>91</u>	<u>1 001</u>
ОБЩО ПАСИВИ		<u>976</u>	<u>1 001</u>
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		<u>3 428</u>	<u>3 374</u>

Приложенията на страници от 5 до 23 са неразделна част от финансовия отчет

Управители:

Калинка Иванова Койнарска

Даниел Руменов Гаргов

Съставител:

"Интерфинансист" ООД гр. Димитровград
 Маргарита Димитрова
 Управител



	Приложения	2012 BGN'000	2011 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност			
Плащания на доставчици		(3)	(4)
Въстановен /(платен ДДС)		1	3
Постъпления/(плащания) лихви, нетно		(52)	(93)
Други постъпления/(плащания), нетно		(1)	(1)
Нетни парични потоци използвани в оперативната дейност		(55)	(95)
Парични потоци от финансова дейност			
Получени краткосрочни заеми от свързани лица		55	-
Платени/предоставени краткосрочни заеми на свързани лица		(157)	(128)
Получени дивиденди		157	223
Нетни парични потоци от финансовата дейност		55	95
Нетно (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти		-	-
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари		1	1
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	12	1	1

Приложенията на страници от 5 до 23 са неразделна част от финансовия отчет

Управители:

Калинка Иванова Койнарска

Даниел Руменов Гаргов

Съставител:

"Интерфинансист" ООД гр.Димитровград

Маргарита Димитрова

Управител



ЕВРОФИНИ ООД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за 2012 година

Приложение

Основен дялов капитал	Резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
2 000	118	195	2 313
-	195	(195)	-
-	-	60	60
2 000	313	60	2 373
-	60	(60)	-
-	-	79	79
2 000	373	79	2 452

Салдо към 1 януари 2011 година

Промени в собствения капитал за 2011 година

Разпределение на печалбата за резерви

Общ всеобхватен доход за годината

Салдо към 31 декември 2011 година

Промени в собствения капитал за 2012 година

Разпределение на печалбата за резерви

Общ всеобхватен доход за годината

Салдо към 31 декември 2012 година

13

Приложенията на страници от 5 до 23 са неразделна част от финансовия отчет

Управител:

Калинка Иванова Койнирска

Даниел Руменов Горгов

Съставител:

"Интерфинансист" ООД гр.Димитровград

Маргарита Димитрова

Управител



1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

“ЕВРОФИН” ООД е дружество, създадено през м.август 2005г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Димитровград, ул.“Химкомбинатска” № 3. Съдебната регистрация на дружеството е от 2005г., решение № 815/2005г. на Хасковски окръжен съд. Последните промени в търговският регистър по партидата на дружеството са вписани с решение 2828/12.12.2007г., за увеличение капитала на дружеството на 2,000 хил.лв. Вписано е в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 126665054.

Собственост и управление

Към 31 декември 2012г. разпределението на дружествения капитал е както следва:

- | | | |
|----------------|---|------|
| ➤ ЕВРО ФЕРТ АД | - | 50 % |
| ➤ ФОРУКОМ АД | - | 50 % |

Дружеството се представлява и управлява от управителите Калинка Иванова Койнарска и Даниел Руменов Гаргов заедно и поотделно.

Към 31.12.2012г. дружеството няма назначен персонал.

Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството включва следните видове операции и сделки:

Покупка на стоки или други вещи с цел преспродажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, комисионни, спедиционни и превозни сделки под формата на предприятие, складови, лицензионни и лизингови сделки, стоков контрол, сделки с интелектуална собственост, информационни и програмни услуги, ресторатнърство и организиране на заведения за обществено хранене, хотелиерски услуги – извън случаите на чл.2,т.3 от ТЗ, рекламни услуги, строително монтажна дейност, доставка и монтаж на машини и съоръжения и технологично оборудване, организация на строителството, подготовка и въвеждане на строителни обекти в експлоатация, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти имоти с цел продажба и всякакви други сделки и дейности, незабранени с закон .

Месец ноември 2007г. Дружеството е получило удостоверение за въвеждане в експлоатация на “Четириетажна сграда за административна и стопанска дейност” с идентификатор 21052.1015.277.1 по КК на гр. Димитровград, УПИ III-1906, кв.187 по К и РП гр. Димитровград, която продава по обекти (на части).

Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2010 – 2012 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2010	2011	2012
БВП в млн. лева	70,511	75,265	56,445*
Реален растеж на БВП	0.39%	1.7%	0.9%*
Инфлация в края на годината (ХИПЦ)	4.45%	2.04%	2.76%
Инфлация в края на годината (ИПЦ)	4.53%	2.75%	4.25%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.4774	1.4065	1.5221
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.4728	1.5116	1.4836
Основен лихвен процент в края на годината	0.18%	0.22%	0.03%
Безработица (в края на годината, АЗ)	9.2%	10.4%	11.4%

* данните са към 30.09.2012 г., източник: БНБ

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на "ЕВРОФИН" ООД е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2012г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2012 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен някои нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени - в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

Тези стандарти и тълкувания включват:

- МСФО7 (променен) Финансови инструменти: Оповестявания – относно трансфер на финансови активи (в сила за годишни периоди от 01.07.2011 г. – приет от ЕК от 01.07.2011 г. – за РБългария практически приложим от 01.01.2012 г.).
- МСС 12 (променен) Данъци върху дохода (в сила за годишни периоди от 01.01.2012 г. – приет от ЕК).

Към датата на издаване за одобряване на този финансов отчет са издадени, но не са все още в сила за годишни периоди, започващи на 1 януари 2012 г., няколко стандарти, променени стандарти и тълкувания, които не са били приети за по-ранно приложение от дружеството.

Едни от тях са приети за действащи през 2012 г., но за годишни периоди, започващи след 1 януари 2012 г., а други – за годишни периоди, започващи на и след 1 януари 2013 г.

За посочените по-долу нови стандарти, ръководството е преценило, че следните не биха имали потенциален ефект за промени в счетоводната политика и класификацията и стойностите на отчетни обекти във финансовите отчети на дружеството, а именно:

А. Приети за периоди, започващи след 1 януари 2012 година (доколкото финансовата година на всички предприятия в Р България е законово определена и съвпада с календарната, посочената по-долу промяна в стандарта, в сила през 2012 г., за България би била с първи годишен период 2013 година):

- МСС 1 (променен) Представяне на финансови отчети (в сила за годишни периоди от 1.07.2012 г. – приет от ЕК).

Б. Приети за периоди, започващи поне на 1 януари 2013 година:

- МСС 19 (променен) Доходи на наети лица (в сила за годишни периоди от 1.01.2013 г. – приет от ЕК).
- МСС 27 (изменен 2011 г.) Индивидуални финансови отчети (в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г. – приет от ЕК – за задължително прилагане, най-късно, за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2014 г.);
- МСС 28 (изменен 2011 г.) Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия – (в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г. – приет от ЕК - за задължително прилагане, най-късно, за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2014 г.);
- МСС 32 (променен) Финансови инструменти: Представяне (в сила за годишни периоди от 01.01.2014 г. – приет от ЕК) – относно нетиране (компенсиране) на финансови активи и финансови пасиви;
- МСФО 7 (променен) Финансови инструменти: Оповестявания – относно нетиране (компенсиране) на финансови активи и пасиви (в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г. – приет от ЕК);
- МСФО 7 (променен) Финансови инструменти: Оповестявания – относно облекчението за преизчислението на сравнителни периоди и свързаните с тях оповестявания при прилагането на МСФО 9 (в сила за годишни периоди от 01.01.2015 г. – не е приет от ЕК);
- МСФО 9 Финансови инструменти: Класификация и оценяване (в сила за годишни периоди от 01.01.2015 г. – не е приет от ЕК);
- МСФО 10 Консолидирани финансови отчети (в сила за годишни периоди от 1.01.2013 г. – приет от ЕК - за задължително прилагане, най-късно, за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2014 г.). Преходни разпоредби (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2013 г. – не са приети от ЕК) – относно прилагането на стандарта за първи път;

- МСФО 11 Съвместни споразумения (в сила за годишни периоди от 1.01.2013 г. – приет от ЕК - за задължително прилагане, най-късно, за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2014 г.) Преходни разпоредби (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2013 г. – не са приети от ЕК) – относно прилагането на стандарта за първи път;
- МСФО 12 Оповестяване на участия в други предприятия (в сила за годишни периоди от 1.01.2013 г. – приет от ЕК - за задължително прилагане, най-късно, за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2014 г.). Преходни разпоредби (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2013 г. – не са приети от ЕК) – относно прилагането на стандарта за първи път;
- МСФО 13 Измерване на справедлива стойност (в сила за годишни периоди от 1.01.2013 г. – приет от ЕК);
- КРМСФО 20 Разходи за откривка в производствена фаза на открита мина – (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1.01.2013 г. – прието от ЕК);
- Подобрения в МСФО (м.май 2012) - подобрения в МСС 1, 16, 32, 34, МСФО 1, (в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г. – не са приети от ЕК).

Финансовите отчети са изготвени на база на историческата цена.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано.

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условията на финансова криза несигурностите са по-значителни). Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност на, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет, са оповестени в Приложение № 2.17.

2.2. Консолидиран отчет на дружеството

Настоящият финансов отчет представлява финансов отчет, изготвянето на който се изисква, съгласно счетоводното и данъчното законодателство на Република България. Дружеството притежава собственост и упражнява контрол върху дъщерно дружество (виж Приложение 8).

Ръководството на дружеството е решило да не съставя консолидиран финансов отчет на основание чл.37а от Закона за счетоводството; „не се съставя консолидиран финансов отчет

по реда на чл. 37, ал. 2 от предприятие майка, когато сумата от показателите на предприятията в групата, които подлежат на консолидиране, според годишните им финансови отчети, съставени към 31 декември на текущата година, не надвишават показателите на два от следните критерии:

1. балансова стойност на активите към 31 декември - 3 млн. лв.;
2. нетни приходи от продажби за годината - 6 млн. лв.;
3. средна численост на персонала за годината - 80 души.

	2012	2011
	BGN '000	BGN '000
Балансова стойност на активите към 31 декември	4159	4133
Нетни приходи от продажби за годината	388	403
Средна численост на персонала за годината	14	14

2.3. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период).

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.4. Функционална валута

Функционалната валута и отчетната валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. Левът е фиксиран по Закона за БНБ към еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

2.5. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

Приходите от дивиденди се представят в статията "финансови приходи" от отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

2.6. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост, но само доколкото последното не води до признаването на отчетни обекти за активи и пасиви, които не отговарят на критериите на МСФО и рамката за тях.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Банковите такси за обслужване на разплащателните сметки се третираат като разходи за дейността.

Финансовите разходи се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато възникнат и се състоят от лихвени разходи, свързани с получени заеми.

2.7. Имоти, машини и оборудване

При първоначално придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 500 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на имотите, машините и оборудването е модела на себестойността по МСС 16 – себестойност, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Методи на амортизация

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на имотите, машините и оборудването е препоръчителният подход по МСС 16 Имоти, машини, и оборудване – себестойност, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: нетна пазарна цена или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход.

2.8. Инвестиции

Първоначална оценка

Дългосрочните инвестиции, представляващи участие в дъщерни дружества се оценяват по цена на придобиване, която се формира от стойността, заплатена за придобиването им и разходите за придобиване – консултански услуги, такси, брокерски услуги и др.

Оценка след първоначално признаване

Притежаваните от дружеството инвестиции, представляващи участие в дъщерни дружества се оценяват и представят във финансовия отчет по средно-претеглената (себестойност) поради това, че инвестициите в дъщерни дружества не се търгуват на фондови борси. Това обстоятелство не дава възможност да се осигурят котировки на пазарни цени на активен пазар, които да изразяват достатъчно достоверно справедливата стойност на тези акции.

Обезценка

Притежаваните инвестиции се преглеждат към всяка дата на отчета за финансовото състояние и при установяване на условия за обезценка, същата се отразява в отчета за всеобхватния доход.

2.9. Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от: себестойност и истината им реализуема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в себестойността (цената на придобиване), както следва:

- материали в готов вид – всички доставни разходи, които включват покупна цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид;

- незавършено производство – преките разходи на материали и труд и външни услуги, с изключение на административните разходи, курсовите разлики и разходите по привлечени финансови ресурси.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

Нетната реализуема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

2.10. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи и потвърди.

Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят. Обезценка на вземанията се начислява чрез съответна кореспондентна сметка за всеки вид вземане към други разходи на лицевата страна на отчета.

2.11. Парични средства

Паричните средства включват наличностите в разплащателните сметки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);

- лихвите по получени заеми за оборотни средства са включени като плащане за оперативна дейност.

2.12. Търговски и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.13. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси се признават по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси.

2.14. Дружествен капитал и резерви

Еврофин ООД е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на основния капитал. Собствениците на дружеството отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в Търговския регистър дялове.

Търговският закон и дружественият договор не предвиждат законово задължение за дружеството да формира фонд “Резервен”

2.15. Текущи данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2012г. е 10% (2011г. : 10%).

Отсрочените данъци върху печалбата се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или с голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Към 31.12.2012г. отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка 10% (31.12.2011г.: 10%).

2.16. Финансови инструменти

Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи в категорията “кредити и вземания” вкл. паричните средства и паричните еквиваленти. Класификацията е в зависимост от същността и целите (предназначението) на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние.

Обичайно дружеството признава в отчета за финансовото състояние финансовите си активи на датата на търгуване – датата, на която то се е обвързало (после е окончателен ангажимент) да закупи съответните финансови активи. Всички финансови активи първоначално се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по трансакцията. Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние на дружеството, когато правата за получаване на парични средства (потоци) от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако дружеството продължава да държи съществената част от рисковете и ползите асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в отчета за финансовото състояние, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

Вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в отчета за финансовото състояние по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в един обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите – като истекущи. Тази група финансови активи включва: предоставени заеми, търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица, парични средства и парични еквиваленти от отчета за финансовото състояние. Лихвеният доход по кредитите и вземанията се признава на база ефективна лихва, освен при краткосрочните вземания под 12 месеца, където признаването на такава лихва е неоснователно като несъществено и в рамките на обичайните кредитни условия.

Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват задължения към доставчици, други контрагенти и задълженията по заеми. Първоначално те се признават в отчета за финансовото състояние по справедлива стойност, нетно от преките разходи по трансакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва.

2.17. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност

Признаване на данъчни активи

При признаването на отсрочените данъчни активи от ръководството е оценена вероятността отделните намаляеми временни разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на дружеството да генерира в перспектива достатъчно данъчни печалби за тяхното компенсиране срещу тези печалби. Тъй като дружеството притежава активи, след реализацията на които ще може да генерира печалби, ръководството е преценило, че към датата

на издаване на настоящия отчет, то ще може да генерира достатъчна облагаема печалба през следващите периоди за начислените до момента отсрочени данъчни активи. За формираната данъчна загуба за 2012г., дружеството е взело решение да не признава активи по отсрочени данъци във финансовия отчет за 2012 г. (Приложение № 9).

3. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Разходите за външни услуги – включват:

	2012	2011
	BGN '000	BGN '000
Данък сгради и такса смет	1	2
Счетоводна услуга	1	1
Други	-	1
Общо	2	4

4. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

Разходите за материали включват електроенергия 1 хил.лв. (2011 г. :1 хил.лв.).

5. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ,(РАЗХОДИ) НЕТНО

Финансовите приходи включват начислен дивидент от дъщерно дружество 157 хил.лв. (2011 г. :140 хил.лв.).

Финансовите разходи включват начислени разходи за лихви по получени парични заеми 74 хил.лв. (2011 г. : 84хил.лв.).

6. РАЗХОД ЗА ДАПЪК ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Основните компоненти на икономията на данъци върху печалбата за годините, завършващи на 31 декември са:

	2012	2011
	BGN '000	BGN '000
<u>Отчет за всеобхватния доход</u>		
Данъчна загуба за годината по данъчна декларация	(78)	(89)
Текуща икономия за данъци върху печалбата за годината	-	(9)
Общо (икономия) за данъци върху печалбата, отчетени в		
Отчета за всеобхватния доход	-	(9)
	2012	2011
	BGN '000	BGN '000
<u>Равнение на данъчната икономия/разход на данъци върху</u>		
<u>Печалбата определен спрямо счетоводния резултат</u>		
Счетоводна печалба за годината	79	51
Данъци върху печалбата – 10 % (2011 г.: 10 %)	8	5
Свързани с намаления 157 хил.лв (2011 г.:140 хил.лв.)	(16)	(14)
Свързани с непризнати временни разлики 78 хил.лв (2011 г.: - хил.лв.)	8	-
Общо (икономия) за данъци върху печалбата отчетени в		
отчета за всеобхватния доход	-	(9)

7. ИМОТИ

Имотите към 31.12.2012г. включват: Земя 78 хил.лв. (2011г. :78 хил.лв.)

8. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА

Инвестициите в дъщерни дружества включват:

Име на предприятието	Страна	Балансова	% на	Балансова	% на
		стойност	участие	стойност	участие
		31.12.2012		31.12.2011	
		BGN '000		BGN '000	
Пазари ЕООД	България	1,379	100	1,379	100

Предметът на дейност на дъщерното дружество е както следва:

Пазари ЕООД - покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, комисионни, превозни, складови и лицензионни сделки, стоков контрол, рекламна, информационна, програмна, консултантска и маркетингова дейност, организиране и провеждане на търгове, базари, изложения и панаири, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти и съоръжения с цел отдаването им под наем, отдаване под наем на складове, търговски, хладилни площи и други дълготрайни материални активи, бартерни сделки, реекспорт, внос, износ.

9. АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Активите по отсрочени данъци върху печалбата към 31 декември са свързани със следния обект в отчета за финансовото състояние:

	временна разлика	данък	временна разлика	данък
	31.12.2012	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2011
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Данъчни загуби	232	23	232	23
Общо активи по отсрочени данъци		23		23

При признаване на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на дружеството да генерира достатъчна данъчна печалба.

Не са признати активи по отсрочени данъци върху печалбата към 31 декември свързани със следния обект в отчета за финансовото състояние:

	<u>временна разлика</u>	<u>данък</u>	<u>временна разлика</u>	<u>данък</u>
	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2011</u>
	<u>BGN '000</u>	<u>BGN '000</u>	<u>BGN '000</u>	<u>BGN '000</u>
Данъчни загуби	78	8	-	-
Общо неизплатени активи по отсрочени данъци		<u>8</u>		<u>-</u>

10. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Материалните запаси включват:

	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
	<u>BGN '000</u>	<u>BGN '000</u>
Незавършено производство	1,621	1,621
Обект гр. Хасково	1,621	1,621
Завършен строителен обект за продажба	72	72
Обект Четириетажна сграда за административна и стопанска дейност	72	72
Общо	<u>1,693</u>	<u>1,693</u>

11. ПРЕДОСТАВЕНИ АВАНСИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

Предоставените аванси и други вземания към 31.12.2011г. включват:

	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
	<u>BGN '000</u>	<u>BGN '000</u>
Аванс по договор за проектиране	200	200
Общо	<u>200</u>	<u>200</u>

12. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Наличните към 31.12.2012г.: 1 хил. лв. парични средства са по разплащателна сметка на дружеството. (2011 : 1 хил. лв.).

13. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	31.12.2012	31.12.2011
	BGN '000	BGN '000
Основен дялов капитал	2,000	2,000
Резерви	373	313
Неразпределена печалба	79	60
Общо	2,452	2,373

Към 31.12.2012г. регистрираният основен дялов капитал на "Еврофин" ООД възлиза на 2,000 хил. лв., разпределен в 2,000 дяла с номинална стойност 1,000 лв. всеки.

Дяловете са разпределени между съдружниците, както следва:

- Еяро ферт АД 1,000 дяла
- Форуком АД 1,000 дяла

Основният дялов капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация от 12.12.2007г., с която се увеличава капитала на дружеството от 400,000 на 2,000,000 лв.

Резервите са формирани от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и дружествения договор.

14. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързани лица на дружеството са както следва:

Свързани лица	Вид на свързаност
Съдружници :	
Евро ферт АД	Съдружник (50.00%)
Форуком АД	Съдружник (50.00%)
Дъщерни дружества:	
Пазари ЕООД	100% собственост на дружеството

Други свързани лица, с които са осъществявани сделки:

"Благоустройство и Комунално Стойностно" ООД

Осъщественият сделки със свързани лица се изразяват в получени заеми и дивидент. Условието, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

Други сделки и операции със свързани лица

	2012 BGN '000	2011 BGN '000
Заеми		
Получени заеми		
Дъщерни дружества	55	-
Общо получени заеми	55	-
Върнати заеми		
Съдружници	(157)	(109)
Дъщерни дружества	-	(19)
Общо върнати заеми	(157)	(128)
Предоставени заеми		
Други свързани	54	-
Общо предоставени заеми	54	-
	2012 BGN '000	2011 BGN '000
Лихви		
Начислени лихви		
Съдружници	74	83
Дъщерни дружества	-	1
Общо начислени лихви	74	84
Платени лихви		
Съдружници	(52)	(92)
Дъщерни дружества	-	(1)
Общо платени лихви	(52)	(93)

Към 31.12.2012г. разчетните взаимоотношения със свързаните предприятия включват:

Вземания от свързани предприятия	31.12.2012 BGN '000	31.12.2011 BGN '000
Предоставени заеми		
Други свързани лица	54	-
Общо предоставени заеми	54	-
Дългосрочни задължения към свързани предприятия	31.12.2012 BGN '000	31.12.2011 BGN '000
Получени заеми		
Съдружници	885	-
Общо получени заеми	885	-

Краткосрочни задължения към свързани предприятия	31.12.2012 BGN '000	31.12.2011 BGN '000
Получени заеми		
Съдружници	-	988
Дъщерни дружества	55	-
Общо получени заеми	<u>55</u>	<u>988</u>
Неизплатени лихви		
Съдружници	36	13
Общо неизплатени лихви	<u>36</u>	<u>13</u>
Общо краткосрочни задължения към свързани предприятия	<u>91</u>	<u>1,001</u>

Заемите са с падеж до 2014г.; лихва 8%. (2011:8%).

15. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

31 декември 2012	Кредити и вземания BGN'000
Финансови активи	
Предоставени аванси	200
Вземания от свързани предприятия	54
Парични средства и парични еквиваленти	1
Общо	<u>255</u>
	Други финансови пасиви
31 декември 2012	BGN'000
Финансови пасиви	
Задължения към свързани лица	976
Общо	<u>976</u>
	Кредити и вземания
31 декември 2011	BGN'000
Финансови активи	
Предоставени аванси	200
Парични средства и парични еквиваленти	1
Общо	<u>201</u>
	Други финансови пасиви
31 декември 2011	BGN'000
Финансови пасиви	
Задължения към свързани лица	1,001
Общо	<u>1,001</u>

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и

риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството.

Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на продукцията и услугите на дружеството и на привлечения от него заеман капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо от ръководството на дружеството. Последното е приело основни принципи за общото управление на финансовия риск и за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, при използването на деривативни инструменти.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Пазарен риск

а. Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, защото всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и/или евро, доколкото последното е с фиксиран курс спрямо лева по закон.

б. Ценови риск

Дружеството е изложено на ценови риск, защото се наблюдава срив на цените на недвижимите имоти и намаляване на търсенето им.

Кредитен риск

Основните финансови активи на дружеството са пари в брой и в банкови сметки, търговски и други вземания.

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите (и другите контрагенти) на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания. Последните са представени в баланса в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предписан онит.

Дружеството няма политика да продава с отсрочени плащания. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидна стабилност.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на дружеството.

Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от счетоводител, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

Риск на лихвоносните парични потоци

Като цяло дружеството няма значителни лихвоносни активи, с изключение на паричните средства и еквиваленти. Тъй като то не поддържа значителни по размер свободни парични средства, неговите приходи и оперативни парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на собственика, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите по капитала.

Справедливи стойности

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желасещи и информирани контрагенти.

Притежаваните от дружеството финансови активи са обичайно основно търговски вземания и наличности по разплащателни сметки в банки, поради което се присма, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност. Притежаваните от дружеството финансови пасиви представляват основно търговски задължения, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.