

Д О К Л А Д

За дейността на дружеството през 2007 година

През 2007 година продължи работата по строителството на обекти от инженерната инфраструктура. Резултатите са следните:

- Увеличение на дълготрайните материални активи с 382 хлв
- Увеличение на наличните парични средства на 278 хлв
- Увеличение на печалбата от 87 хлв на 407 хлв след данъчно облагане.

Закупени на лизинг са:

- Влекач с гондола СКАНИЯ ;
- Четириосен самосвал СКАНИЯ;

Закупени със собствени средства са малка механизация, инструменти и др.

Подробните данни за финансовата 2007 година могат да се видят в приложенията към Годишния счетоводен отчет.

Основен момент през годината беше напускането на двама съдружници – Петър Хулев Тодоров и Милчо Георгиев Янчев, притежаващи общо 24 % от капитала на дружеството. Подписаното споразумение и последващото разплащане затрудни до много голяма степен текущата дейност и текущото финансиране.

Професионално проблемите, с които трябваше да се справя дружеството бяха свързани с навлизането на нови пазари и извършването на нови, непознати досега дейности. Такова беше изпълнението на дренажна и смесена канализация в гр.Мизия, свързано със сложна геология, много и високи подпочвени води и сложни съоразения.

Продължиха затрудненията с наемането, обучението и задържането на персонала и най-вече с наемането на достатъчно опитни или поне желаещи да се развиват техници и работници. Считаю, че след многото назначения и освобождаване на персонал, сега положението е много по-добро, най-вече с техниците.

През годината бяха предприети и осъществени засилени действия по събиране на вземанията ни от строителство и услуги със строителна механизация. Сключиха се договори със специализирани фирми и кантори. Това даде резултат, като несъбраните вземания от реални клиенти намаляха значително. В същото време делата, водени срещу длъжници се обърнаха изцяло в наша вреда, главно поради променената политиката на държавното „ВиК” ЕАД за абонатите им в к.к”Слънчев бряг”. Дружеството започна да търпи загуби от загубени дела, видно от приложения анализ, с което се реши въпроса с несъбраните и несъбиращи вземания от продажби на вода.

Договорите за банков револвиращ кредит за 500 хлв. и кредитна линия за 750 хлв. обезпечи необходимите ни оборотни средства за финансиране на нови обекти, както и гарантиране на поети ангажименти и договори.

Банковите кредити се обслужват редовно, в срок, без да е допуснато просрочие на вноските.

Същото се отнася и за всички договори за лизинг.

Към края на годината структурата на задълженията сочи изключително намаление.

Списъчният състав е 50 души.

В заключение:

Дружеството работи по-спокойно на строителния пазар като започна да трупа разностранен опит и продължи да създава положителен рейтинг. Финансовите резултати са подобрени и следват тенденцията си към увеличение. В бъдеще ще се разчита на засилване на дейността по строителството. Главно ще се разчита на търгове

по обществени поръчки, фондове, добра работа с банки за осигуряване на финансов ресурс и висок кредитен рейтинг.

Управител:

Д.Пантелеев

