

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



У С Т А В

на земеделска кооперация
"Извор" - с. Черноок
общ. Провадия, обл. Варна

I. Определение, цел и задачи

Чл.1./1/Земеделската кооперация е доброволно сдружение на частни земеделски стопани и други физически лица, които чрез съвместни производствени-обслужващи дейности, взаимопомощ и сътрудничество извършват стопанска и друга дейност за задоволяване на нейните икономически, социални и културни интереси.

/2/ЗК е с променлив капитал и променлив брой членове..

Чл.2./1/ЗК е юридическо лице с банкова сметка, самостоятелен баланс и печат.

/2/Тя се организира, функционира и прекратява съгласно Закона за кооперациите и осъществява своята дейност в съответствие с конституцията и законите на страната.

Чл.3.Целта на ЗК е да осъществява съвременно, конкурентноспособно земеделско производство върху земеделски земи на членовете кооператори предоставени за съвместно обработване и върху арендувани или наети земи, както и да извършва производствени услуги на стопанствата на кооператорите и на другите земеделски производители.

Чл.4.Основни задачи на ЗК са:

1.рационално използване на предоставените за съвместно обработване и арендуваните/наетите/ земеделски земи;

2.извършване на качествени и при изгодни икономически условия услуги на стопанствата на кооператорите и на други земеделски производители;

3.опазване на почвата и водите в съответствие с изискванията на добрите земеделски практики;

4.рационално използване на наличните материали, трудови, финансови и други ресурси;

5.производство на рентабилна продукция в съответствие с изискванията на вътрешния и международните пазари;

6.интегриране на нейната дейност с тази на стопанствата на кооператорите, с фермери, арендатори и други земеделски производители с оглед ефективна преработка и реализация на земеделските продукти;



7.удовлетворяване на нуждите на нейните членове и социалните им потребности;
подпомагане съобразно икономическите и възможности;

8.оказване на съдействие за изграждане и подпомагане функционирането на социалната инфраструктура в населените места, включително и чрез участие в усвояването на средствата на ЕС за развитие на селските райони.

Чл.5.При реализирането на своите цели изадачи ЗК по решение на общото събрание:

1.изгражда кооперативни предприятия за услуги, преработка на земеделски продукти, снабдяване, търговия и други със статут на еднолично дружество с ограничена отговорност/ЕООД/ или ЕАД;

2.членува в областния/регионалния/съюз на земеделските кооперации в гр.Варна и в Националния съюз на земеделските кооперации в България, като:

2.1.участва със свои представители в техните органи на управление;

2.2.ползва се от дейността на съюза и се съобразява с техните решения, получава чрез тях защита на своите интереси;

2.3.включва се в системата за финансов контрол на съюза;

II.Наименование, седалище и адрес на управлението

Чл.6.ЗК /1/ЗК приема за съвместно обработване и арендува/наема/ земи и извършва услуги в землището на с.Черноок обл.Варненска /2/ЗК е регистрирана с наименование "Извор";

/3/Седалището на ЗК "Извор" е в с.Черноок, община Провадия, област Варненска;

/4/Адресът на управлението е: с.Черноок, община Провадия, област Варна.

III.Предмет на дейност

Чл.7./1/Основна дейност на ЗК е:

1.производство на земеделска продукция върху предоставени с договор за съвместно обработване и арендувани /наети/земи.

2.извършване на производствени услуги/механизирани, агрохимически, транспортни, търговски и други/, които могат да бъдат единични или комплексни, на стопанствата на нейните членове и на други земеделски производители;

3.извършване промишлени и други дейности, незабранени със закон;

4..осъществява самостоятелно или в сдружение с други организации и лица вътрешна и външнотърговска дейност със земеделски и други стоки, вт.ч. и на комисионни начала.



IV. Членство, права и задължения на членовете-кооператори

Чл.8/1/Членуването в земеделската кооперация е доброволно

/2/Член на ЗК може да бъде всеки гражданин на РБългария, навършил 16 години, който е съгласен с устава И.

Чл.9/1/Членове ~~на~~ на ЗК по право са нейните учредители.

/2/Нови членове на кооперацията се приемат от управителния съвет/УС/ въз основа на писмена молба.

/3/Решението на УС по ал.2 подлежи на утвърждаване от общото събрание.

/4/Учредителите и новоприетите членове на ЗК се вписват в книгата на кооператорите.

Чл.10/1/Всички членове кооператори са равнопоставени и имат еднакви права и задължения.

/2/Всеки член на ЗК има право:

1.да участва в нейната дейност и да се ползва от нея;

Първи вариант:

2.да участва в работата на общото събрание на кооперацията и да гласува лично; или чрез упълномощено лице;

3.да избира и да бъде избран в ръководните органи на кооперацията;

4.да получава работа съобразно своята квалификация и възможности и в зависимост от нуждите на кооперацията;

5.да получава възнаграждение за вложения труд, като част от него може да бъде в натура-земеделски продукти;

6.да бъде подпомаган от социалния фонд и да се ползва от културно-битовите придобивки на кооперацията;

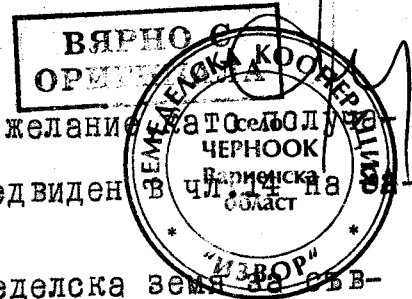
7.на социално и здравно осигуряване съгласно устава и законодателството в страната;

8.да получава дивиденди;

9.да иска информация от органите на управление на кооперацията за изпълнението на взетите решения и сведения по въпроси, които засягат неговите интереси;

10.на постоянен достъп за справка до книгата за регистрация на кооператорите;

11.да иска отмяна на незаконни, противоуставни и неправилни решения и действия на органите на управление и отделни длъжностни лица;



12. да напуска кооперацията по собствено желание в обратно дяловата си вноска по реда, предвиден в чл. 11/1, за кооперациите.

/3/Членът на кооперацията, предоставил земеделска земя за съв-

местно обработване, арендоване или под наем има право:

1. да запази собствеността върху нея в реални граници;
2. да получава рента в размери, определени от общото събрание;
3. да получава част от рентата в натура като земеделска продукция;

/4/Членът на кооперацията е длъжен:

1. да спазва устава и да изпълнява решенията на колективните органи на управление и на длъжностните лица;
2. да внесе встъпителна и дялова вноска в определените от общото събрание размери и срокове;
3. да допринася за постигане целите и задачите на кооперацията;
4. да опазва и рационално да използва кооперативното имущество и да не уврежда интересите на кооперацията.

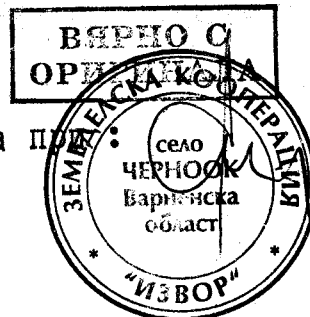
Чл. 11/1/3а неизпълнение на задълженията на члена на кооперацията могат да се направят бележка и предупреждение за изключване.

/2/Бележката се прави на заседание на управителния съвет и се протоколира.

Ако членът-кооператор не се яви на заседанието, УС взема решение по въпроса, което му се връчва срещу подпис.

/3/Предупреждение за изключване се прави за системно неизпълнение на задълженията от кооператора и след като му е направена поне една забележка.

/4/Когато с неспазването на устава и неизпълнението на решенията на органите на управление кооператорът/или кооператорите/ са нанесли вреда на интересите на кооперацията, на него /или/ на тях се налагат и икономически санкции от УС, като: заплащане на неопазеното или повредено по тяхна вина имущество и продукция, бракуване на некачествено извършената работа, плащане на наказателна лихва за несвоевременно заплатени услуги и други.



Чл.12. /1/Членството в кооперацията се прекратява при:

- 1.напускане по собствено желание;
- 2.изключване ;
- 3.смърт;
- 4.заличаване на кооперацията с ликвидация, освен в случаите на преустройство .

/2/Напускането на кооперацията по собствено желание се осъществява с едномесечно писмено предизвестие до УС.

/3/Членът на кооперацията може ~~бъде~~ да бъде изключен от общото събрание, когато :

- 1.нарушава закона и устава и не изпълнява решенията на органите и;
- 2.пречи за постигане целите на кооперацията;
- 3.не опазва ,присвоява или уврежда кооперативното имущество.

/4/УС изяснява и документира фактите ,които са основани за изключване на члена на кооперацията.

/5/До свикване на общото събрание УС може да отстрани кооператора, когато неговото оставане на заеманата работа може да навреди на интересите на кооперацията .Това решение заедно с мотивите се докладва на общото събрание.

/6//Членът кооператор се ~~неканва~~ поканва писмено да присъства на заседанието ,когато се обсъжда неговото изключване .Общото събрание взема решение и когато той не се яви на заседанието.

Чл.13/1/ Бившите членове кооператори или наследниците им имат право ~~вносе~~ ~~вносен~~ на внесените дялове,допълнителни и целеви вноски ,актуализирани по установения нормативен ред.

/2/Средствата на вътрешните паричните фондове на кооперацията и преоценъчните резерви са неразпределяеми/неделими/ и не се вземат предвид при актуализиране на дяловите вноски на бившите членове кооператори.

V.Имущество



Чл.14./1/Имуществото на кооперацията се състои от ~~право на собственост~~ и от други вещни права , вземания , права ~~върху чуждо имущество~~ - тите на интелектуалната собственост, ценни книги , дялови участия в дружества и от други права и задължения.

/2/ЗК отговаря за задълженията си със своето имущество.

/3/Членовете на ЗК отговарят за задълженията и до размера на дяловите си вноски.

Чл.15.Източници на средства за ЗК са:

- 1.встъпителни вноски на членовете;
- 2.дялови вноски на членовете;
- 3.допълнителни и целеви вноски на членовете;
- 4.доходи от дейността;
- 5.заеми, в т.ч. предоставените и от членовете;
- 6.други постъпления.

Чл.16./1/Учредителите и новоприетите членове -кооператори внасят еднократно и задължително встъпителна вноска в размер на 5.00лв.

/2/Срокът за внасяне на встъпителната вноска е 1/един/месец след решението на УС.

Чл.17./1/Всеки член кооператор задължително внася дялова вноска в размер на : 50.00лв. минимум и максимален размер 500.00лв.

/2/Дяловите вноски се внасят в срок 12 месеца от утвърждаването на члена кооператор от общото събрание.

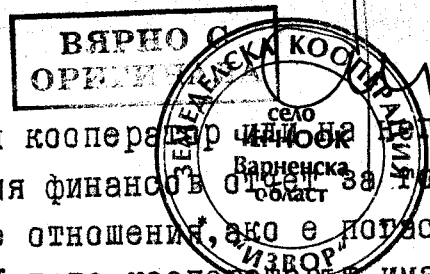
/3/В определени случаи общото събрание може да разреши дяловите вноски да се внасят разсрочено, на части.

Чл.18.Дяловите вноски на членовете кооператори могат да се увеличават чрез:

- 1.капитализиране на полагащите се дивиденди по решение на отделните членове кооператори;
- 2.персонифициране на част от резервите на кооперацията по решение на общото събрание.

Чл.19./1/Дяловите вноски на кооператорите не подлежат на заповед и принудително изпълнение за техни задължения.

/2/Дяловите вноски на членовете кооператори се наследяват.



/3/Дяловата вноска се връща на бившия член кооператор и на неговите наследници след приемане на годишния финансов отчет за годината, през която са прекратени членските отношения, ако е погасил всички свои задължения към кооперацията. Когато кооператорът има непогасени задължения към кооперацията, последната може да ги прихване от вземанията му.

/4/Дяловите вноски се изплащат на напусналите кооператори в продължение на три години.

/5/Давностният срок за получаване на дяловата вноска е пет години от прекратяване на членските отношения.

Чл.20/1/ЗК за внесените дялови вноски изплаща на своите членове дивиденди, когато отчетната година е приключила с печалба.

/2/Определената от общото събрание сума за дивиденди се разделя на средногодишния размер на дяловия капитал, за да се установи размерът на дивидента на 100.00 лв. дялов капитал, използван целогодишно в кооперацията.

/3/Дивидентите се изплащат след приемане на годишния финансов отчет на ЗК от общото събрание.

/4/Давностният срок за получаване на дивидентите е три години от придобиването на право върху тях.

VI.Органи на управление

Чл.21.Управлението на ЗК се осъществява от общото събрание/ОС/, управителен съвет/УС/, председател на кооперацията и контролен съвет/КС/.

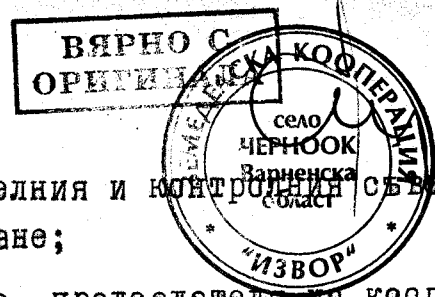
Чл.22/1/Общото събрание на кооперацията се състои от всички нейни членове.

/2/В неговата работа участват с право на решаващ глас всички членове с оформено членство-приети от УС.

/3/Един член кооператор може да представлява до още двама членове кооператори в общото събрание.

Чл.23.В работата на общото събрание могат да участват представители на териториалните и националните кооперативни съюзи в които членува кооперацията, със съвещателен глас.

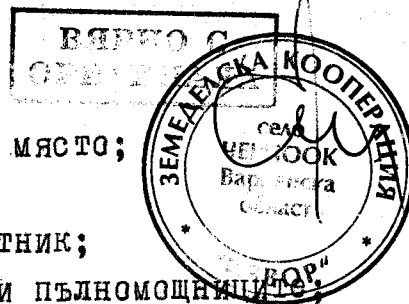
Чл.24./1/Общото събрание като върховен орган на управление обсъжда и решава всички въпроси, свързани с кооперацията и нейната дейност.



/2/Общото събрание:

1. приема, изменя и допълва устава;
2. определя броя на членовете на управителния и контролен съвет и ги избира и освобождава с тайно гласуване;
3. избира и освобождава с тайно гласуване председателя на кооперацията;
4. избира пълномощници за общото събрание на кооперативния съюз, в който членува кооперацията;
5. одобрява отчета за управлението/отчета на УС за годишната дейност/ годишния финансов отчет и разпределението на печалбата след изслушване на заключението на КС;
6. одобрява доклада на КС;
7. определя дипломиран експерт-счетоводител или специализирано одиторско предприятие, ако годишния финансов отчет на кооперацията за предходната година подлежи на задължителен независим финансов одит;
8. одобрява основни насоки за развитие на дейността;
9. опрощава, отсрочва или разсрочва изпълнението на парични задължения към кооперацията;
10. Взема решения за разпореждане с недвижими имоти на кооперацията;
11. взема решение с тайно гласуване по резултатите от финансовите ревизии на кооперацията и търсене на отговорност от виновните лица;
12. утвърждава общите условия за арендуване;
13. утвърждава решенията на УС за приемане на нови членове;
14. изключва членове;
15. взема решение за членуване и за прекратяване на членството в Националния съюз на земеделските кооперации в България или в други съюзи и търговски дружества;
16. утвърждава правилник за устройството и организацията на дейността на кооперацията;
17. освобождава от отговорност председателя на кооперацията и членовете на управителния и контролен съвет;
18. взема решения за преустройство и прекратяване на кооперацията и за обявяването и в ликвидация.

Чл.25/1/Общото събрание се свиква от управителния съвет с писмена покана, в която се вписват въпросите, които ще се обсъждат, както и денят, часът и мястото, където ще се проведе събранието.



/2/Поканата се разгласява чрез:

- 1.поставяне на видни места в населеното място;
- 2.съобщение по местната радиосуредба;
- 3.съобщение в районен или централен вестник;
- 4.с писма до членовете кооператори или пълномощниците;

/3/Заседанията на общото събрание се оповестяват най-малко две седмици/14 дни/ преди определената дата.

~~/4/Събранието не може да взема решения по въпроси, незаписани~~

в поканата, освен за свикване на следващо общо събрание.

Когато присъстват всички членове/респ.пълномощници/, още в началото на заседанието на общото събрание може да се вземе решение за включване на въпроси, които не са били разгласени в поканата.

/5/Управителният съвет осигурява достъп на всички членове-кооператори/респ.пълномощници/ до подлежащите на обсъждане материали.

Чл.26/1/Общото събрание се свиква:

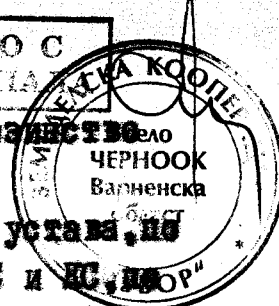
- 1.редовно-веднъж в годината, на което се отчита дейността на кооперацията за предходната година;
- 2.извънредно-по решение на УС, както и по искане на 1/3 от членовете на кооперацията или пълномощниците, на председателя на кооперацията, на КС или на УС на кооперативния съюз, в който членува кооперацията, в 14-дневен срок от постъпването на искането.

/2/Ако УС не свика общото събрание по ал.1 до един месец, то се свиква от КС, от 1/3 от членовете на кооперацията или от УС на кооперативния съюз, в който членува кооперацията.

Чл.27/1/Общото събрание е законно, ако присъстват повече от половината членове/респ.пълномощници/, а за изменение и допълнение на устава, за преустройство и ликвидация на кооперацията-ако присъстват повече от 2/3 от членовете/респ.пълномощници/.

/2/Ако не се яват необходимият брой членове/респ.пълномощници/, събранието се провежда един час по-късно, независимо от броя на присъстващите.

/3/При провеждане на общото събрание с пълномощници присъстващите членове кооператори, които не са избрани за пълномощници, не се вземат предвид при установяване на кворума. Те нямат право и да участват в работата на събранието с решаващ глас.



Чл.28/1/Решенията на общото събрание се вземат с мнозинство повече от половината присъстващи/респ.пълномощници/.

/2/Решенията по приемане, изменение и допълнение на устава, по избора на председателя на кооперацията, членовете на УС и КС, по определяне, отсрочване и разсрочване на парични задължения към кооперацията, по разпореждане с недвижими имоти, по събирането на допълнителни и целеви парични вноски и по преустройството и прекратяване на кооперацията се вземат с мнозинство 2/3 от присъстващите членове на кооперацията/респ.пълномощници/.

Чл.29/1/Гласуването в общото събрание е явно.

/2/Решенията по избора на председателя на кооперацията и членовете на УС и КС и по приемане на резултатите от финансовите ревизии се взимат с тайно гласуване.

/3/Общото събрание може да реши и в други случаи решенията да се вземат с тайно гласуване.

Чл.30/1/Независимо от размера на дяловите вноски всеки член на кооперацията има право на един глас.

/2/Той може да го упражнява лично или да упълномощи друго лице с писмено пълномощно.

/3/Един член кооператор може да представлява в общото събрание до трима членове кооператори по реда на ал.2.

Чл.31/1/За всяко заседание на общото събрание се води протокол, който се подписва от председателя на събранието и протоколчика.

/2/Председателя на кооперацията отговаря за редовното водене на протоколната книга за заседанията на общото събрание.

/3/Взетите решения задължително се прочитат ясно формулирани на събранието и се вписват в протокола..

Чл.32/1/Членовете на управителния съвет се избират измежду членовете на кооперацията за срок от четири години..

/2/Един член кооператор може да упражнява най много 4мандата като член на УС и КС.

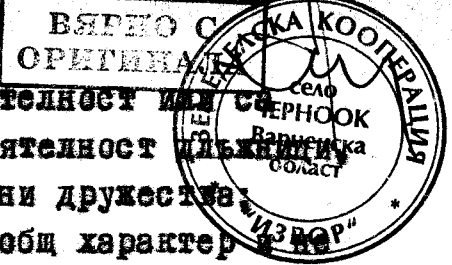
/3/За председател на кооперацията и членове на УС и КС не могат да бъдат лица, които не са членове на кооперацията и:

1.са под 18 години или са поставени под запрещение.

2.са лишени от правото да заемат ръководна, отчетническа или материалноотговорна длъжност;

3.се намират с член на управителния или на контролния съвет в брак, в родство по права линия или са братя и сестри;

4.са били освободени от управителния съвет поради системно неизпълнение на задълженията си;



5. са в производство за обявяване в несъстоятелност или са обявявани в несъстоятелност и са обявени в несъстоятелност дължници, еднолични търговци или съдружници в събирателни дружества;

6. са осъждани за умишлени престъпления от общ характер и не са реабилитирани;

/4/ При напускане или смърт на членове на управителния съвет неговият състав се попълва по установения ред. Новоизбраните членове упражняват остатъка от мандата на управителния съвет.

/5/ При доказана целесъобразност общото събрание може да прекрати мандата на целия управителен съвет или на някои негови членове.

/6/ Членове на управителния съвет, които не изпълняват задълженията си, могат да бъдат предсрочно освободени от общото събрание по предложение на председателя, управителния или контролния съвет или на 1/10 от кооператорите.

Чл. 33/1/ Председателят на кооперацията и членовете на управителния съвет дават гаранция за своята дейност в това си качество в размер, определен от общото събрание но не по-малък от тримесечното им брутно възнаграждение за заеманата длъжност.

Чл. 34/1/ Управителният съвет организира изпълнението на решенията на общото събрание, ръководи текущата дейност на кооперацията, решава всички въпроси, които не са от изключителна компетенция на общото събрание

/2/ Управителния съвет може да образува свои органи-комисии съвети и др., които да подпомогнат неговата дейност.

/3/ За своята дейност управителния съвет се отчита пред общото събрание.

/4/ Управителният съвет може да спира изпълнението на решения или действия на председателя на кооперацията. В този случай управителният съвет в срок до един месец свиква общо събрание.

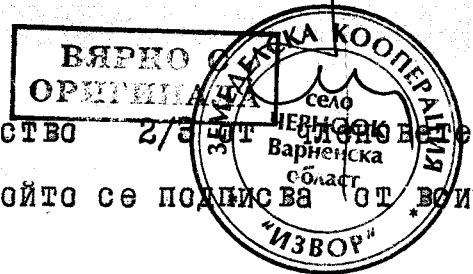
Чл. 35/1/ Управителният съвет се свиква на заседание най-малко веднъж в месеца от неговия председател.

/2/ Председателят е длъжен да го свика и по искане на 1/3 от членовете му или на УС в 7-дневен срок. Ако той не стори това управителният съвет се свиква от контролния съвет.

/3/ Заседанията на УС са редовни, ако присъстват най-малко 2/3 от членовете му.

/4/ Управителният съвет взема решения с явно гласуване и обикновено мнозинство от членовете му.

/5/ Решенията свързани с разпореждане с кооперативно имущество



и вземане на кредити ,се вземат с мнозинство 2/3 от членовете му.
/6/За заседанията на УС се води протокол ,който се подписва от всички присъстващи негови членове.

/7/Членът на УС,който не е съгласен с решението вписва особено мнение в протокола.

Чл.36.Членовете на УС отговарят солидарно , ако виновно са причинили вреди на кооперацията.

Чл.37./1/Председателят на кооперацията е председател и на УС и участва в неговата работа с равен глас.

/2/Председателят на кооперацията:

- 1.представява кооперацията;
- 2.организира изпълнението на решенията на общото събрание и на УС;
- 3.ръководи текущата дейност на кооперацията;
- 4.упражнява контрол върху всички структурни звена на кооперацията;
- 5.сключва и прекратява трудови договори ,наказва и награждава служители и определя трудовото им възнаграждение.

✓ /3/.Председателят извършва сделки за доставка и разпореждане с имущество на кооперацията въз основа на предварително решение на УС. За целта:

- 1.изгражда комисии, в които задължително участва и член на УС;
- 2.комисиите събират офертите на клиентите и доставчиците, и с протокол определят контрагента за всеки случай;
- 3.протоколът се представя на председателя на кооперацията.Ако той не е съгласен с предложението, то се внася за обсъждане и решения в УС;
- 4.всички протоколи на комисиите и писмените оферти към тях се съхраняват до извършването на финансова ревизия.

/4 /Разпореждане с недвижимо имущество на кооперацията се извършва само след предварително решение на общото събрание.

✓ Чл.38.Пълномощията на председателя на кооперацията се прекратяват предсрочно:

- 1.при подаване на оставка;
- 2.при трайна обективна невъзможност да изпълнява задълженията си;
- 3.когато системно не изпълнява или нарушава изискванията на закон и устава;
- 4.когато злоупотребява с доверието и уронва доброто име на кооперацията;
- 5.при причинени значителни вреди от неговите действия;
- 6.когато извършва нелоялна конкуренция във вреда на кооперацията.



Чл.39/1/При напускане по негово желание председателят на кооперацията е длъжен да направи предизвестие до управителния съвет в срок най малко от три месеца. В срока на предизвестиято управителния съвет свиква общото събрание за избор на нов председател на кооперацията.

Чл.40/1/Членовете на контролния съвет се избират за срок от 4/четири/ години измежду членовете на кооперацията.

/2/ Контролният съвет избира от състава си свой председател с явно гласуване.

/3/Не могат да бъдат избирани за членове на КС лица, посочени в чл.32 ,ал.3 на този устав, както и кооператори, които заемат или са заемали през предходната година материалноотговорна или отчетническа длъжност в кооперацията или са били членове на управителния съвет.

/4/При напускане и смърт на членове на КС съставът му се попълва по реда на ал.1 и 3.Новоизбраните членове упражняват остатъка от мандата на КС.

Чл.41/1/Контролният съвет:

- 1.проверява дейността на кооперацията;
- 2.контролира спазването на закона, устава и решенията на общото събрание;
- 3.когато установи съществени нарушения на Закона за кооперациите или устава,допуснати от управителния съвет,контролният съвет свиква общо събрание.

/2/Членовете на контролния съвет участват в заседанията на управителния съвет със съветателен глас.

/3/Общото събрание утвърждава програма за контролната дейност през текущата година.

/4/КС отчита своята работа пред общото събрание.

/5/Членовете на контролния съвет отговарят солидарно,ако виновно са причинили вреди на кооперацията .

/6/Членовете на контролния съвет,които не изпълняват задълженията си,могат да бъдат преждевременно освободени от общото събрание по предложение на КС на кооперацията или на управителния съвет на териториалния или националния кооперативен съюз,в който членува кооперацията.

/7/Членовете на КС дават гаранция за своята дейност в това им качество в размер,определен от общото събрание,но не по малко от тримесечното им брутно възнаграждение за заеманата длъжност.



село
ЧЕРНОКОК
на Копне
с община

рацията не може:

2. да участва или да заема длъжност в ръководни органи на търговско дружество, което не е кооперативно или междukoоперативно предприятие по смисъла на този закон, когато дружеството извършва конкурентна дейност на кооперацията.

3/Изрично предварително съгласие на общото събрание е необходимо когато кооперацията поема задължение към едноличен търговец или търговско дружество, където собственик, управител или член на управителен орган на дружеството е съпруг, роднина по права линия или по съребрена линия до трета степен на председателя или на член на УС на кооперацията.

Чл.43/1/Общото събрание определя реда и условията ,при които кооператорите предоставят земи за съвместно обработване,предмет на сключен за целта договор.То определя условията и реда ,при които кооперацията арендува или наема земеделски земи.Определя допустимостта и гласува условията за тяхното преарендуване.

/3/Кооперацията обработва само земеделски земи ,за които собствениците притежават документи за собственост.

/2/ За земите, които са засадени или предстоят да се засадят с трайни насаждения, срокът за който се сключва договорът, се съобразява с времето на тяхното използване.

Чл.45. За земите предоставени от кооператорите за съвместно обработване, се сключват писмени договори, които не подлежат на нотариална заверка и вписване.

Чл.46./1/Арендното плащане /наемът/ се договаря между собственика на земята-арендодателя, и земеделската кооперация в размери,утвърдени от общото събрание.Варендното плащане за земите с трайни насаждения,се включва и наемът за тях.



/2/Рентата за земите, предоставени от кооператорите за съвместно обработване, се определя от общото събрание. Те могат да се диференцират по земища в зависимост от качеството на земята и състоянието на трайните насаждения.

/3/Арендното плащане/наемът/ и рентата се договаря само в пари, само в натура или в пари и натура.

/4/Арендното плащане, наемът и рентата в пари се извършва до края на календарната година.

/5/Арендното плащане в натура се извършва 10 дни след приключване прибирането на съответните продукти.

Чл.47. Управителният съвет разработва, обосновава и внася за утвърждаване в общото събрание разценки/тарифи/ за арендните плащания/съответно за наема/, диференцирани по местности и категории земи, при които за земеделската кооперация е икономическо изгодно да арендува земеделски земи.

Чл.48. Управителният съвет:

/1/организира подготовката, подписването, вписването и регистрацията на арендните договори за земеделски земи и договорите за наем над 1 година;

/2/организира подписването на договорите с членовете кооператори за земите предоставени за съвместно обработване.

Чл.49. /1/Земеделската кооперация извършва единични и комплексни производствени услуги на членовете кооператори и други земеделски производители.

/2/Когато технологичната операция предполага употребата на средства за производство/семена, торове, препарати и други/те се осигуряват от кооперацията или по доставка на клиенти.

Чл.50. /1/Цените на услугите се определят на един декар, формират се на база себестойност на услугата и включват определена печалба.

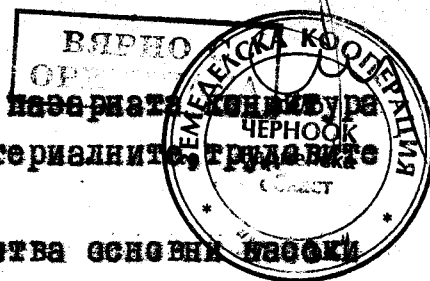
/2/Цените на производствените услуги, оказвани на членовете кооператори, и тези на останалите земеделски производители могат да бъдат диференцирани.

Чл.51. /1/Цените на производствените услуги се извършват и се заплащат по ред и условия, утвърдени от управителния съвет.

Чл.52. /1/Земеделската кооперация самостоятелно изгражда своята организационна структура и механизмите на вътрешностопанските взаимоотношения.

/2/При необходимост кооперацията може да изгради кооперативни предприятия-юридически лица със статут на ЕООД или ЕАД.

Чл.53. /1/Земеделската кооперация самостоятелно определя своята



производствена програма, като се съобразява с пазарната конюнктура и изискванията за рационално използване на материалните, трудовите и финансови ресурси.

/2/ Управителният съвет всяка година разработва основни насоки за развитие на дейността /бизнес-план на ЗК/, които се обсъждат и приемат от общото събрание.

IX. Заплащане на труда

Чл. 54. /1/ Земеделската кооперация свободно избира формите, системите и начините на заплащане на труда.

/2/ Управителният съвет утвърждава разходни норми /семена, горива, труд, машинно време и други/, които са задължителни за всички подразделения и организационни звена на кооперацията.

/3/ Част от полагащото се трудово възнаграждение може да се дава в натура.

Чл. 55. /1/ Заплащането на административно-управленските кадри и на специалистите се основава на утвърдено от общото събрание щатно разписание.

/2/ Възнаграждението на административно-ръководните кадри и специалисти в края на годината по решение на общото събрание може да се коригира в зависимост от крайните резултати на подразделенията, за които те отговарят.

/3/ Общото събрание утвърждава нормативи за процента на административно-управленските спрямо размера на всички разходи.

Чл. 56. Организацията и заплащането на труда се регламентират в отделен правилник, приет от управителния съвет.

X. Разпределение на печалбата и загубата, фондове и дивиденди

Чл. 57. /1/ Кооперацията образува парични вътрешнокооперативни фондове:

1. фонд "Резервен" - не по-малък от 20 на сто от размера на дяловия капитал. Когато кооперацията приключи календарната година със загуба, тя се покрива по решение на общото събрание със средства от фонд "Резервен" ил остава за погасяване през следващите години;

2. фонд "Инвестиции" - не по-малък от 10 на сто от размера на дяловия капитал. Конкретният размер и начинът на разходване се определя от общото събрание;

3. други фондове за цели, задачи и начин на разходване, определен с решение на общото събрание.

/2/ Годишното събрание при утвърждаване от годишния финансов отчет определя процента и размера на разпределение на реализираната годишна балансова печалба за:

- вътрешнокооперативни парични фондове;
- дивиденди за внесени дялови вноски;



-оборотни средства за дейността.

XI. Финансов и счетоводен контрол

Чл. 58. /1/ Финансовата и стопанска дейност на земеделската кооперация се ревизира от отдел "Финансов контрол" на Националния съюз на земеделските кооперации в България.

/2/ Финансовата ревизия по ал. 1 на кооперацията се извършва на всеки тригодишен период и се финансира със средства от кооперативната организация.

/3/ Финансовата ревизия на кооперацията се извършва и по искане на председателя, на управителния съвет или на една десета от членовете на кооперацията.

/4/ Кооперацията съдейства на органите за финансов контрол за ефективно извършване на ревизията.

/5/ Общото събрание се запознава с ревизионния акт и взема решение по резултатите от финансовата ревизия в срок не по-дълъг от 2 месеца.

Чл. 59. /1/ Всеки член кооператор има право да поиска за своя сметка финансов одит от независимия финансов одит. Ръководството на кооперацията и съюзът, в който членува кооперацията, са длъжни да оказват съдействие и да представят необходимата информация за извършване на одита.

/2/ На основание одита по ал. 1 член кооператорът може да предяви иск срещу лицата, причинили вреди на кооперацията.

XII. Социална дейност

Чл. 60. /1/ Земеделската кооперация в зависимост от своите финансови възможности може да осъществява социална дейност, насочена към:

1. подпомагане на възрастни, болни, многодетни и други социално слаби членове на кооперацията;

2. поемане на разходите /изцяло или частично/ за:

- лечение и възстановяване след боледуване на кооператори или членове на техните домакинства;

- издръжка на децата на членове кооператори в детски и учебни заведения.

3. повишаване квалификацията на кооператорите и професионалната квалификация на ръководните кадри;

Чл. 61. На основание чл. 36 от Закона за кооперациите и по решение на общото събрание може да се образува взаимоспомагателна каса за членовете на кооперацията.

XIII. Преустройство, прекратяване и ликвидация

Чл. 62. При сливане или вливане в друга кооперация, разделяне на кооперацията или отделяне от нея членството на кооператорите, отговорността за имуществото и обезпечаването на кредиторите се уреждат

съгласно чл.38 и 39 на Закона за кооперациите.

Чл.63./1/ Кооперацията се прекратява:

1. по решение на общото събрание;
2. с решение на Окръжния съд по искане на прокурора или по искане на кооперативния съюз, в който членува кооперацията;
3. при изтичане срока, за който е образувана;
4. при сливане или вливане в друга кооперация;
5. когато бъде обявена в несъстоятелност;
6. при разделяне.

/2/ прекратената кооперация по ал.1, т.1, 2 и 3 се обявява в ликвидация.

Чл.64. При прекратяване дейността на кооперацията общото събрание назначава един ликвидатор или ликвидационна комисия от 3 души и определя срока на ликвидация. Същото прави съдът, ако той е прекратил кооперацията. Не могат да бъдат ликвидатори лицата по чл.32, ал.3 на настоящия устав. Решението за прекратяване на кооперацията и обявяването и в ликвидация се вписва в търговския регистър.

Чл.65. Ликвидаторите имат правата и задълженията на УС. Кооперацията се представлява от ликвидатора, а когато е назначена ликвидационна комисия - от определен от общото събрание или съда неин член. Ликвидаторите довършват текущата дейност на кооперацията, превръщат имуществото и в пари, събират вземанията и изпълняват задълженията и.

Чл.66. Вземанията на членовете кооператори, които произтичат от направените от тях допълнителни и целеви вноски и заеми, се конкурират помежду си с вземанията на трети лица и се изплащат съразмерно. Имуществото, което остава след удовлетворяване на кредиторите, се разпределя между кооператорите пропорционално на деловите вноски.

Чл.67. След окончателното разпределяне на имуществото, ликвидаторите дават отчет пред общото събрание, което приема решение за заличаване на кооперацията.

Чл.68. Когато ликвидаторите установят, че имуществото на кооперацията е недостатъчно, за да се удовлетворят всички кредитори те са длъжни да поискат производство по несъстоятелност.

Чл.69. Средствата за издръжка на ликвидаторите се одобряват от общото събрание за сметка на кооперацията и се изплащат преди всички други вземания.



Чл. 70. Ликвидаторите отговарят солидарно пред кооперацията за
виновно причинените и от тях вреди.

XIV. Съдебен надзор

Чл. 71. Решенията и действията на органите на кооперацията, които
противоречат на закона или устава, могат да се отменят чрез иска,
предявен пред районния съд по седалището и от всеки член на коо-
перацията, контролния съвет, кооперативния съюз, в който членува
кооперацията, или прокурора, при спазване на процедурите по чл. 58,
59, 60 и 61 от Закона за кооперациите.

Всички неуредени с този устав въпроси се решават от общото
събрание в съответствие с разпоредбите на Закона за кооперациите.

Настоящият устав е приет от общото събрание на
ЗК "Извор" жс. Черноок обл. Варна с протокол №1
от 20.04.2008г.

