

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА "ЧАС СТРОЙ" ООД

Днес, 24 февруари 2023 г., в гр. Приморско, между:

1. **ГЕОРГИ ГИХОРОВ ДИМИТРОВ**, ЕГН: _____, с постоянен адрес: гр. _____,
_____, община _____, област _____, ул. „ _____ “ № _____

и

2. **ПЕТКО ВЛАДИМИРОВ ПЕТКОВ**, ЕГН: _____, с постоянен адрес: _____,
гр. _____, община _____, област _____, ул. „ _____ “ № _____,
наричани за краткост „**СЪДРУЖНИЦИ**“,

се сключи настоящият договор на дружество с ограничена отговорност
"ЧАС СТРОЙ" ООД, както следва:

І. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Дружеството е самостоятелно юридическо лице.
2. Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.
3. Отговорността на съдружниците за задълженията на дружеството е ограничена до размера на дяловете им в дружествения капитал.

ІІ. ФИРМА

4. Дружеството е с наименование (фирма): "ЧАС СТРОЙ" ООД,
изписващо се и на латиница: „CHAS STROY“ LTD.

ІІІ. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

5. Седалището на дружеството е гр. Приморско, община Приморско,
област Бургас.
6. Адресът на управление на дружеството е: гр. Приморско, община
Приморско, област Бургас, ул. "Ропотамо" № 43. Дружеството може да посочва
и друг адрес за съобщения.

ІV. СРОК

7. Дружеството не е ограничено със срок.

V. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

8. Дружеството има за предмет на дейност: Изграждане на
фотововолтажни инсталации; покупка на стоки или други вещи с цел
препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; строителство;
продажба на стоки от собствено производство лицензионни сделки; сделки с
интелектуална собственост; рекламни, информационни, програмни,

импресарски или други услуги: покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; лизинг, както и всякакви други дейности, незабранени със закон.

9. Предметът на дейност на дружеството може да бъде разширяван, изменян и допълван по решение на общото събрание на съдружниците.

VI. ИМУЩЕСТВО И КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

10. Имуществото на дружеството се състои от всички негови права и задължения с имуществен характер, придобити в резултат на стопанска дейност, както и права, придобити върху нематериални блага.

11. Капиталът на дружеството е с номинална стойност **630 000 лв.** (шестотин и тридесет хиляди лева), разпределени в **315 000** (триста и петнадесет хиляди) дяла от по **2 (два) лева всеки**.

12. Дяловете се разпределят между съдружниците, както следва:

12.1. ГЕОРГИ ГИХОРОВ ДИМИТРОВ - 157 500 (сто петдесет и седем хиляди и петстотин) дяла от по **2 (два) лева всеки**, на обща стойност: **315 000 лв.** (триста и петнадесет хиляди лева), внесени в пълен размер, формиращ: **50 %** (петдесет процента) от дружествения капитал.

12.2. ПЕТКО ВЛАДИМИРОВ ПЕТКОВ - 157 500 (сто петдесет и седем хиляди и петстотин) дяла от по **2 (два) лева всеки**, на обща стойност: **315 000 лв.** (триста и петнадесет хиляди лева), внесени в пълен размер, формиращ: **50 %** (петдесет процента) от дружествения капитал.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

13. Всеки съдружник има право:

13.1. да участва в управлението на дружеството в съответствие с притежаваните от него дялове в дружествения капитал по предвидения в настоящия договор ред;

13.2. да внася за обсъждане пред общото събрание на съдружниците всякакви въпроси, свързани с дейността на дружеството;

13.3. да бъде осведомяван за хода на дружествените дела;

13.4. на част от печалбата на дружеството, съразмерно на дяловото си участие;

13.5. на ликвидационен дял.

14. Всеки съдружник е длъжен:

14.1. да внесе дяловата си вноска;

14.2. да съдейства за осъществяване дейността на дружеството, за постигане на неговите цели и задачи, определени в дружествения договор и в решенията на Общото събрание на съдружниците;

14.3. да участва в управлението на дружеството;

14.4. да изпълнява решенията на Общото събрание;

14.5. да пази репутацията, търговската тайна и интересите на дружеството, както и на неговите клиенти.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО

15. Участието на съдружника в дружеството се прекратява:

15.1. при изключване;

15.2. при обявяване в несъстоятелност;

15.3. при прекратяване на съдружника - юридическо лице с ликвидация.

16. Съдружник може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие до Общото събрание на съдружниците, направено най-малко три месеца преди датата на прекратяването.

17. Прекратяването на дружественото участие подлежи на вписване в Търговския регистър.

18. Имуществените последици от прекратяването на членството се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

IX. ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

19. Нов съдружник се приема с решение на Общото събрание по негова писмена молба, в която декларира, че приема условията на настоящия договор. Решението подлежи на вписване в Търговския регистър.

X. ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

20. Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си, се смята за изключен, ако не изплати или не внесе дела си в допълнително определен от общото събрание срок, който не може да е по-кратък от един месец. Срокът се определя с мнозинство повече от половината от капитала. Управителят уведомява писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждава за изключването.

21. В случая по чл. 20 съдружникът губи правото си върху направените вноски.

22. Съдружник може да бъде изключен от Общото събрание на съдружниците след писмено предупреждение, когато:

22.1. не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на дружеството;

22.2. не изпълнява решенията на общото събрание;

22.3. действа против интересите на дружеството;

22.4. при невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай че съдружникът не е упражнил правото си за напускане по чл. 31 от Дружествения договор.

XI. ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ

23. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

XII. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

24. Ако някой от съдружниците желае да прекрати участието си в дружеството или да прехвърли част от дяловете си, същият се задължава да предложи за изкупуване своите дялове на другия съдружник. В случай, че съдружникът, на когото е предложено, не желае да изкупи дяловете, те могат да бъдат предложени на трето лице при същите условия. За неизпълнение на това задължение, неизправният съдружник дължи на другия съдружник неустойка в размер, равен на стойността на приетите при подписването на настоящия договор дялове.

25. Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица – при спазване изискванията за приемане на нов съдружник.

26. Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър.

XIII. ОТГОВОРНОСТ ПРИ ПРЕХВЪРЛЯНЕ

27. Правоприемникът е отговорен солидарно с преработителя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

XIV. ДЕЛБА НА ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ

28. Разделянето на един дружествен дял се допуска само със съгласието на съдружниците.

XV. СЪСОБСТВЕНОСТ НА ДЯЛ

29. Съсобствениците на дружествен дял могат да упражняват правата по него съвместно. Те отговарят солидарно за задълженията по този дял. Съпритежателите на дела определят лице, което да ги представлява пред дружеството.

XVI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

30. По решение на Общото събрание на съдружниците за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала, ако не е предвидено друго.

31. Съдружник, който не е гласувал за решението по чл. 30, има право да прекрати участието си в дружеството. Това право може да бъде упражнено в срок един месец от събранието - за съдружниците, които са присъствали или са

били редовно поканени, или от уведомлението - за всички останали съдружници.

32. Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството. За тях може да се уговори дружеството да плаща лихви.

XVII. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДОГОВОР

33. Капиталът може да бъде увеличен по решение на Общото събрание на съдружниците чрез:

33.1. увеличаване номиналната стойност на дяловете;

33.2. записване на нови дялове;

33.3. приемане на нови съдружници.

34. Намаляването може да се извърши чрез:

34.1. намаляване на стойността на дела в капитала;

34.2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;

34.3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

35. Решението за намаляване на капитала се представя в Търговския регистър и се обявява. С обявяването му се смята, че дружеството е заявило, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към момента на обявяването.

36. Съгласието на кредиторите с намаляването се предполага, ако до 3 месеца от обявяването те не изразят писмено несъгласието си.

37. Капиталът на дружеството може да бъде едновременно намален и увеличен така, че намаляването да има действие само ако бъде извършено предвиденото увеличаване на капитала.

XVIII. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

38. Органите на управление на дружеството са:

38.1. Общото събрание на съдружниците;

38.2. Управител (управители).

XIX. ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

39. Общото събрание се състои от всички съдружници. Когато не е съдружник управителят участва в работата на Общото събрание с право на съвещателен глас.

40. Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание от управителя най - малко веднъж годишно.

41. Управителят е длъжен да свика Общото събрание на съдружниците и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събранията в 2-седмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.

42. Управителят е длъжен да свика Общо събрание на съдружниците веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството спадне под размера на вписания капитал.

43. Общото събрание на съдружниците се свиква от управителя с писмена покана или по друг подходящ начин най-малко 7 (седем) дни преди определената дата на заседанието.

44. Когато на заседание на Общото събрание на съдружниците се определи датата на следващото заседание, присъстващите се смятат за редовно поканени.

45. Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно.

46. Заседанието на Общото събрание е редовно, ако всички съдружници са редовно поканени и на него са представени толкова от тях, колкото са необходими за образуване на мнозинство по въпросите на дневния ред.

47. Решенията на Общото събрание могат да се вземат непряко - чрез протокол, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

КОМПЕТЕНТНОСТ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

48. Общото събрание на съдружниците има изключителната компетентност относно:

48.1. изменя и допълва дружествения договор;

48.2. приема и изключва съдружник, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

48.3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

48.4. взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;

48.5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

48.6. взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

48.7. взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху тях;

48.8. взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;

48.9. взема решение за допълнителни парични вноски;

48.10. взема решения за поемане на всякакъв вид менителнични задължения и за издаване на запис на заповед;

48.11. вземане на заем и теглене на кредити от банки, както и от други ЮЛ и ФЛ, както и обезпечаването на възникнали договорни задължения с обременяване с тежести на недвижими имоти, собственост на дружеството.

49. Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

50. Решенията по чл. 48, т. 48.1., т. 48.2. и т. 48.9. се вземат с мнозинство повече от 3/4 от капитала, а решенията по т. 48.4. – с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала.

XX. УПРАВИТЕЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

51. Дружеството се управлява и представлява от управител (управители).

52. Управителят (управителите) на дружеството:

52.1. оперативно организира, ръководи и контролира дейността на дружеството в съответствие с разпоредбите на закона и решенията на Общото събрание;

52.2. представлява дружеството пред всички държавни и общински органи и институции и пред трети лица в страната и чужбина;

52.3. сключва и прекратява договорите за наеманите от дружеството лица, организира и контролира работата им, създава подходящи условия за изпълнение на поставените задачи;

52.4. сключва търговски сделки от името и за сметка на дружеството;

52.5. отговаря за воденето на търговската, счетоводната, статистическата и друга задължителна отчетност;

52.6. отговаря за стопанисването, опазването и увеличаването на дружественото имущество;

52.7. свиква общото събрание в предвидените от закона или този договор случаи;

52.8. отговаря за опазването на действащото законодателство в страната и при осъществяване дейността на дружеството;

52.9. решава оперативно всички въпроси вън от компетентността на Общото събрание.

53. Управителят (управителите) на дружеството може да не бъде/бъдат съдружник/съдружници.

54. Управителят (управителите) текущо и при поискване информира съдружниците за дружествените работи и им осигурява свободен достъп до търговската и счетоводна документация.

55. Без съгласие на дружеството управителят (управителите) няма право от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки, да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност, да заема длъжност в ръководни органи на други дружества, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството. При нарушаване на тези забрани управителят/управителите дължи/ дължат обезщетение за причинените на дружеството вреди.

56. Отношенията между управителя (управителите) и Общото събрание, които не са уредени с дружествения договор се уреждат с договор за възлагане на управлението.

57. Овластяването на управителя (управителите) може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър.

58. Управителят (управителите) може да поиска да бъде заличен от Търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлението дружеството трябва да заяви за вписване освобождаването му в Търговския регистър. Ако дружеството не направи това, управителят може сам да заяви за вписване това обстоятелство и то се вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

XXI. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

59. Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание.

60. В книгата на дяловете се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

61. Управителят (управителите) отговаря/т за редовното водене на дружествените книги.

XXII. СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ

62. Дружеството развива стопанската си дейност самостоятелно, от свое име и за своя сметка, на база сключени писмени договори.

63. Дружеството е на пълна самоиздръжка. При необходимост то може да ползва банкови и фирмени кредити.

64. Дружеството формира самостоятелен баланс, отговаря за данъчните и други държавни вземания, за поетите от него задължения по търговски и други сделки, съхранява и оперира с паричните си средства по собствени банкови сметки.

65. Дружеството формира печалба по ред и начин определен от съответните законови разпоредби, както и дружествени фондове, определени от Общото събрание на съдружниците.

66. Финансовата година на дружеството съответства на календарната, като първата търговска година е от датата на учредяването му.

XXIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

67. Дружеството се прекратява:

67.1. по решение на съдружниците, взето с мнозинство 3/4 от капитала;

67.2. чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

67.3. при обявяване в несъстоятелност;

67.4. по решение на Окръжния съд по седалището по иск на:

67.4.1. съдружниците, ако важни причини налагат това. Искът се завежда срещу дружеството, ако дяловете на ишците съставляват повече от 1/5 от капитала;

67.4.2. прокурора, ако дейността на дружеството противоречи на закона;

67.4.3. по иск на прокурора, когато в продължение на три месеца дружеството няма вписан управител.

XXIV. ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

68. При прекратяване на дружеството на основание чл. 67, т. 67.1. и т. 67.4. се открива производство по ликвидация. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от Търговския закон.

XXV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

69. Всички евентуални спорове ще бъдат решавани от съдружниците чрез преки преговори. В случай, че споразумение не бъде постигнато, спорът се разглежда и решава от компетентния български съд.

70. За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Настоящият договор е съставен в 4 (четири) еднообразни екземпляра - един за вписване в Търговския регистър на Агенция по вписванията, един за архива на дружеството и по един за всеки от съдружниците.

СЪДРУЖНИЦИ:



ГЕОРГИ ГИХОРОВ ДИМИТРОВ



ПЕТКО ВЛАДИМИРОВ ПЕТКОВ