

Дружествен договор на „ГАБСТОН БИЛД” ООД

Днес 01.04.2019 г., в гр. София, долуподписаните

1. **Димитър Любенов Димитров**, ЕГН 8208073983, л.к. № 642582383, издадена на 03.05.2011г. от МВР – София, с постоянен адрес гр. София, ж.к. "Западен парк" 33А, вх. Б, ет.1, ап.3
- И
2. **Красен Красимиров Тодоров**, ЕГН 9108235568, л.к. № 643915471, издадена на 18.06.2012. от МВР – Силистра, с постоянен адрес с. Калипетрово, обл. Силистра, ул. Нов живот №12

наричани по-долу за краткост **СЪДРУЖНИЦИ**, приемаме актуализиран дружествен договор на Дружество с ограничена отговорност **„ГАБСТОН БИЛД”, ЕИК 175459680.**

I. ТЪРГОВСКА ФИРМА

- Чл. 1.** Търговската фирма на дружеството е както следва **„ГАБСТОН БИЛД” ООД**, което може да се изписва ръкописно и печатно, на латиница и да се превежда на чужди езици.

II. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

- Чл. 2.** Седалището на дружеството е: гр. София, общ. Столична
- Чл. 3.** Адресът на управление на дружеството е: п.к. 1618, гр. София, р-н Витоша, ул. Майстор Алекси Рилец №16, офис 6

III. СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

- Чл. 4.** Дружеството се учредява за неограничен срок от време.
- Чл. 5.** (1) Предметът на дейност на дружеството е: Строителство на сгради и съоръжения; отдаване под наем на машини и техника; консултантски услуги; строителен мениджмънт; дизайн; реклама; осъществяване на връзки с обществеността; организиране на промоции и събития; покупка, строеж, обзавеждане и управление на недвижими имоти; вътрешна и външна търговия със стоки от всякакъв вид; транспортна дейности; търговско представителство и посредничество на местни и чужди лица в страната и чужбина, както и всякакви други дейности, незабранени от закона.

- (2) Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение или регистрация.
- (3) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

IV. СЪДРУЖНИЦИ

Чл. 6. Съдружници в дружеството са следните лица:

1. **Димитър Любенов Димитров**, ЕГН 8208073983, л.к. № 642582383, издадена на 03.05.2011г. от МВР – София, с постоянен адрес гр. София, ж.к. "Западен парк" 33А, вх. Б, ет.1, ап.3

и

2. **Красен Красимиров Тодоров**, ЕГН 9108235568, л.к. № 643915471, издадена на 18.06.2012. от МВР – Силистра, с постоянен адрес с. Калипетрово, обл. Силистра, ул. Нов живот №12

V. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ

- Чл. 7.** (1) Основният дружествен капитал е в размер на 5000 (пет хиляди) лева. Към датата на учредяването са внесени 5000 (пет хиляди) лева или 100% от целия капитал.
- (2) Капиталът се разпределя на 100 (сто) дяла от по 50 (петдесет) лева всеки.
- (3) Дяловете са разпределени между съдружниците както следва:
- **Димитър Любенов Димитров**, 50 (петдесет) дяла;
 - **Красен Красимиров Тодоров**, 50 (петдесет) дяла
- Чл. 8.** Единият дял дава на притежателя си правото на един глас, право на дивидент и право на ликвидационна квота.
- Чл. 9.** Стойността на всеки дружествен дял в случай на ликвидация (ликвидационна квота) се определя чрез оценка на съответстващата част от чистата ликвидационна маса.
- Чл. 10.** (1) Нов съдружник се приема по негова писмена молба. Към същата се прилага и декларация, че новият съдружник приема условията на настоящия дружествен договор.
- (2) Решението на общото събрание на съдружниците за приемане на нов съдружник се вписва в търговския регистър по заявление на управителя на дружеството, след необходимите изменения в дружествения договор.
- Чл. 11.** (1) Прехвърлянето на дялове от един съдружник на друг се извършва свободно, а прехвърлянето на дялове на трети лица се осъществява в съответствие с изискванията за приемане на нов съдружник.
- (2) Прехвърлянето на дял се оформя чрез договор с нотариално заверени подписи и се вписва в търговския регистър.
- Чл. 12.** Разделянето на един дружествен дял се допуска само със съгласието на всички останали съдружници.

VI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВНОСИ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

- Чл.13.** (1) При загуби на дружеството или при временна необходимост от парични средства, по решение на общото събрание на съдружниците, същите могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.
- (2) Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете на съдружниците в капитала.
- (3) Вноските по предходните алинеи подлежат на връщане на съдружниците по ред, определен от общото събрание.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

- Чл.14.** Всеки съдружник има правото да:
- а) участва в управлението на дружеството;
 - б) участва в разпределението на печалбите в съответствие с неговия дял;
 - в) получи съответната по големина квота (ликвидационен дял) в случай на ликвидацията на дружеството;
 - г) бъде информиран за състоянието на дружествените дела и за дейността на дружеството, като при желание извършва проверка на неговите счетоводни документи и други дружествени книжа.
- Чл.15.** Съдружниците са задължени:
- а) да внесат дела си в капитала на дружеството;
 - б) да направят съответните допълнителни вноски, в случай, че се вземе решение за такива;
 - в) да участват активно в управлението на дружеството;
 - г) да съдействат на дружеството в осъществяваната от него стопанска дейности;
 - д) да изпълняват решенията на общото събрание;
 - е) да пазят стриктно търговските и фирмени тайни на дружеството.
- Чл.16.** Отговорността на всеки съдружник за задълженията на дружеството е ограничена до стойността на дела, който той е внесъл или е задължен да внесе в капитала на дружеството.
- Чл.17.** (1) Всеки съдружник може да напусне дружеството след отправяне на писмено тримесечно предизвестие до общото събрание на съдружниците.
- (2) Имууществените отношения с напусналия съдружник се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който съдружникът е прекратил членството си.

VIII. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

- Чл.18.** (1) Органи на управление на дружеството са Общото събрание на съдружниците и двама управители.
- (2) Общото събрание на съдружниците има правата по чл. 137, ал. 1 от Търговския закон, в това число:
- а) да изменя и допълва настоящият дружествен договор;
 - б) да приема и изключва съдружници, в т.ч. да дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

- в) да взема решение за увеличаване или намаляване на капитала;
- г) да одобрява перспективни и годишни планове за стопанската дейност и развитието на дружеството;
- д) да одобрява годишния отчет и баланса на дружеството;
- е) да взема решения по разпределението на печалбата;
- ж) да избира и освобождава управителя и да определя възнаграждението му;
- з) да взема решения по откриването и закриването на клонове и представителства и по участието или прекратяване на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина;
- и) да взема решения по придобиването и отчуждаването на недвижими имоти и вещни права върху тях и относно учредяването на ипотека върху дружествени имоти;
- к) да решава преобразуване, вливане, сливане, отделяне или прекратяване на дружеството;
- л) да взема решения за издаване и авалиране на записи на заповеди или менителници.

Чл. 19. (1) Заседанията на общото събрание са редовни, ако на тях са представени поне 50% от капитала на дружеството.

(2) Решенията на общото събрание относно: изменение и допълнение на дружествения договор; приемане и изключване на съдружници и даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член, вземане на решение за намаляване и увеличаване на капитала, както и вземане на решение за преобразуване, сливане и вливане на дружеството се вземат с единодушие от всички съдружници.

Чл.20. (1) Управлението и представителството на дружеството се осъществява **ЗАЕДНО и ПООТДЕЛНО** от двамата съдружници **–Димитър Любенов Димитров и Красен Красимиров Тодоров**, които ще бъдат и **управители на ДРУЖЕСТВОТО**.

(2) Управителите на дружеството имат следните основни права и задължения:

- да ръководят търговската дейност на предприятието, като за целта сключват необходимите търговски, граждански и трудови договори в качеството си на законен представител на ДРУЖЕСТВОТО;
- да провеждат търговската политика на ДРУЖЕСТВОТО;
- да изпълняват приетата от общото събрание на съдружниците бизнес-програма за дейността и развитието на ДРУЖЕСТВОТО;
- да изпълняват решенията на общото събрание на съдружниците;
- да докладват на всеки три месеца пред общото събрание на съдружниците за дейността и развитието на ДРУЖЕСТВОТО;
- да не извършват сами или чрез свързани лица или под друга форма дейност, конкурентна на развиваната от ДРУЖЕСТВОТО.
- да представляват дружеството пред трети лица и ги задължава с подписа си;
- да свикват общото събрание по своя инициатива или по инициатива на съдружниците;
- в дружеството да се водят дружествени книги, а управителите да следят редовното им водене;
- да подготвят заседанията на общото събрание, да изготвят дневния ред, като след всяко събрание се прави протокол;

- Чл. 23.** (1) Годишният счетоводен отчет и баланс на дружеството се проверява от проверител-дипломиран експерт-счетоводител (когато това се изисква със закон), като тази проверка е условие за приемане на годишния счетоводен отчет и баланс,
(2) Проверителят се избира от общото събрание преди изтичането на календарната година.
- Чл. 24.** Чистата печалба на дружеството се разпределя между съдружниците в съответствие с дяловете им след решение на общото събрание на съдружниците.

Х. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

- Чл 25.** Дружеството се прекратява:
- а) по решение на общото събрание на съдружниците, взето с мнозинство 2/3 от гласовете;
 - б) по решение на съда, в случаите предвидени в закона;
 - в) при обявяване в несъстоятелност;
 - г) при сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност.
- Чл. 26.** (1) След прекратяване на дружество се провежда производство по ликвидация по реда на чл. 266-274 от Търговския закон.
(2) Ликвидатор на дружеството е управителят или посочено в специално решение на Общото събрание на съдружниците друго лице.

Настоящият договор се подписа в 4 (четири) еднообразни екземпляра - по един за всеки от съдружниците, един за вписване в Търговския регистър и един за дружеството.

01/04/2019 г.

1. Съдружник.....
/Димитър Любенов Димитров/

2. Съдружник.....
/Красен Красимиров Тодоров/