приложение № 1 към СС 1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на Перфект Строй 2004 ЕООД
към 31.12.2013 год.

АКТИВ РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	сума (в хил. лв.) текуща година	сума (в хил. лв.) предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
общо за група I:	0	- лв
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:		
земи		
сгради		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		
3. Съоръжения и други		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
общо за група II:	0	
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
3. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
4. Дългосрочни инвестиции		
5. Други заеми		
6. Изкупени собствени акции		
номинална стойност ..... хил. лв. X X		
общо за група III:	0	- лв
IV. Отсрочени данъци		
общо за раздел Б:	0	
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
1. Суровини и материали		
2. Незавършено производство		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	1	
продукция		
стоки	1	
4. Предоставени аванси		
общо за група I:	1	
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	1	
над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:		
над 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:		
над 1 година		
общо за група II:	1	
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции		
номинална стойност ..... хил. лв. X X		
3. Други инвестиции		
общо за група III:	0	- лв
IV. Парични средства, в т.ч:		
в брой	70	
в безсрочни сметки (депозити)		
общо за група IV:	70	
общо за раздел В:	72	
Г. Разходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	72	

ПАСИВ РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	сума (в хил. лв.) текуща година	сума (в хил. лв.) предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал		
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		
общо за група IV:	0	
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
неразпределена печалба		
непокрита загуба		
общо за група V:	0	
VI. Текуща печалба (загуба)	(19)	
общо за раздел А:	(19)	
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
общо за раздел Б:	0	
В. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
3. Получени аванси, в т.ч.:	22	
до 1 година	22	
над 1 година		
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	68	
до 1 година	68	
над 1 година		
5. Задължения по полици, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
8. Други задължения, в т.ч.	1	
до 1 година	1	
над 1 година	0	
- към персонала, в т.ч.:	0	
до 1 година		
над 1 година		
- осигурителни задължения, в т.ч.:	1	
до 1 година	1	
над 1 година		
- данъчни задължения, в т.ч.:	0	
до 1 година		
над 1 година		
общо за раздел В, в т.ч.:	91	
до 1 година	91	
над 1 година	0	
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	- лв
финансирания		
приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	72	

дата на съставяне: 28.02.2014

СЪСТАВИТЕЛ: /Т. Гайдарова/

РЪКОВОДИТЕЛ: /Асен Банков/

ПЕРФЕКТ СТРОЙ 2004 * ЕООД * София

ПЕРФЕКТ СТРОЙ 2004 * ЕООД * София

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

приложение № 2 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на Перфект Строй 2004 ЕООД
към 31.12.2013 год.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	суми (в хил. лв.)	
	текуща година	предход-на година
а	1	2
А. Разходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	132	
а) суровини и материали	33	
б) външни услуги	99	
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	5	
а) разходи за възнаграждения	4	
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	1	
- осигуровки, свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	0	
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.		
разходи за амортизация		
разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи	0	
б) провизии	0	
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	137	
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		
отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч:	0	
а) разходи, свързани с предприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6 + 7)		
8. Печалба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи		
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	137	
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба (10 - 11 - 12)		- лв
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	137	

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	суми (в хил. лв.)	
	текуща година	предход-на година
а	1	2
Б. Приходи		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	118	
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги	118	
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:		
приходи от финансирания		
Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	118	
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
приходи от предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	0	
8. Загуба от обичайна дейност	0	
9. Извънредни приходи		
Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	118	
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19	
11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	19	
Всичко (Общо приходи + 11)	137	

дата на съставяне: 28.02.2014

СЪСТАВИТЕЛ: /А. Тайларова/

РЪКОВОДИТЕЛ: /Асен Банков/

ПЕРФЕКТ СТРОЙ 2004 ЕООД София

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ПЕРФЕКТ СТРОЙ 2004 ЕООД София

приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на Перфект Строй 2004 ЕООД
към 31.12.2013 год.

(хил. лв.)

Показатели	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				финансов резултат за минали години		печалба / загуба	общо собствен капитал
				законови	резерв, свързан с изкупени собствени акции	резерв, съгласно учредителен акт	други резерви	неразпределена печалба	непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период											-
2. Промени в счетоводната политика											-
3. Грешки											-
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											-
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
- увеличение											-
- намаление											-
6. Финансов резултат за текущия период										(19)	(19)
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:											-
- за дивиденти											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
- увеличение											-
- намаление											-
10. Други изменения в собствения капитал											-
11. Салдо към края на отчетния период	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**(19)**	**(19)**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**(19)**	**(19)**

дата на съставяне: 28.02.2014

СЪСТАВИТЕЛ: /Т.Гайдарова/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ПЕРФЕКТ СТРОЙ 2004 ЕООД София

РЪКОВОДИТЕЛ: /Асен Банков/

ПЕРФЕКТ СТРОЙ 2004 ЕООД София

приложение № 1 към СС 7

ОТЧЕТ

за паричните потоци по прекия метод

на Перфект Строй 2004 ЕООД
към 31.12.2013 год.

(в хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	текущ период			предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	168	92	76			-
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		3	(3)			-
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Платени и възстановени еднократни данъци, ДДС и данъци от печалбата		3	(3)			-
Плащания при разпределения на печалби			-			-
Други парични потоци от основна дейност			-			-
всичко парични потоци от основна дейност (А)	**168**	**98**	**70**	**0**	**0**	**-**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**0**	**0**	**-**	**0**	**0**	**-**
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-			-
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от финансова дейност			-			-
всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**0**	**0**	**-**	**0**		**-**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**168**	**98**	**70**	**0**	**0**	**0**
Д. Парични средства в началото на периода	**X**	**X**	**0**	**X**	**X**	**0**
Е. Парични средства в края на периода			**70**			**0**

дата на съставяне: 28.02.2014

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

ПЕРФЕКТ СТРОЙ 2004 * ЕООД * СОФИЯ

СЪСТАВИТЕЛ: /Т.Гайдарова/

РЪКОВОДИТЕЛ: /Цан Банков/

ПЕРФЕКТ СТРОЙ 2004 * ЕООД * СОФИЯ

приложение № 5 към СС 1

СПРАВКА

за нетекущите (дълготрайни) активи

на Перфект Строй 2004 ЕООД

към 31.12.2013 год.

ПОКАЗАТЕЛИ	отчетна стойност на нетекущите активи				последваща оценка		преоценена стойност (4+5-6)	амортизация				последваща оценка		преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				0			0				0			0	0
3. Търговска репутация				0			0				0			0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
общо за група I	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.				0			0				0			0	0
- земи				0			0				0			0	0
- сгради				0			0				0			0	0
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				0			0				0			0	0
3. Съоръжения и други	0		0	0			0	0			0			0	0
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
общо за група II	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група				0			0				0			0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	0
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
5. Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0
6. Други заеми				0			0				0			0	0
7. Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
общо за група III	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Отсрочени данъци				0			0				0			0	0
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

дата на съставяне: 28.02.2014

СЪСТАВИТЕЛ: Т. Гайдарова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

РЪКОВОДИТЕЛ: /Асен Банков/

ПЕРФЕКТ СТРОЙ 2004 ЕООД София

„ПЕРФЕКТ СТРОЙ 2004" ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, завършваща на 31.12.2013 г.

София, 28 февруари 2014 г.

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието:
ПЕРФЕКТ СТРОЙ ЕООД

Управител:
АСЕН ДЕЛЧЕВ БАНКОВ

Съставител:
ТЕОДОРА ГАЙДАРОВА

Държава на регистрация на предприятието:
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Седалище и адрес на регистрация:
ГР. СОФИЯ, ЖК ЗАХАРНА ФАБРИКА БЛ.3 ВХ.А

Място на офис или извършване на стопанска дейност:
ГР. СОФИЯ, ЖК ЗАХАРНА ФАБРИКА БЛ.3 ВХ.А

Обслужващи банки:
УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД

Основна дейност на предприятието:
ИЗГРАЖДАНЕ НА ВОДОПРОВОДНИ, КАНАЛИЗАЦИОННИ, ОТОПЛИТЕЛНИ И КЛИМАТИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ

Дата на съставяне на финансовия отчет:
28 февруари 2014 година

Дата на официално одобрение за публикуване на финасовия отчет:
28 февруари 2014 година

Отчетен период:
Започващ на 01.01.2013 г. и завършващ на 31.12.2013 г.

Сравнителна информация за предходен период:
Новообразувано дружество през 2013г.

ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с **Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия** (СС).

Годишния финансов отчет е съставен в националната валута на Република България – български лев.
От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1,95583 лева за 1 евро.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Собственост и управление

Едноличен собственик на капитала	Брой дялове	Стойност	Относителен дял
Асен Делчев Банков	100	10	100
Общо:	100	10	100

БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛАГАНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИКИ

Промени в счетоводната политика

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година.

Текущи и нетекущи активи

Актив се класифицира като **текущ,** когато отговаря на някой от следните критерии:

- Очаква се да бъде реализиран или е държан с цел продажба или употреба в нормалния оперативен цикъл на предприятието;
- Държан е предимно с търговска цел;
- Очаква се да бъде реализиран в срок от дванадесет месеца от датата на финансовия отчет;
- Активът е пари или парични еквиваленти, освен ако за тях няма ограничение да бъдат разменяни или използвани за уреждане на пасив в продължение най-малко на дванадесет месеца от датата на финансовия отчет;

Актив се класифицира като **нетекущ** ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Активи се отчитат като Имоти, машини, съоръжения и оборудване когато отговарят на критериите на СС 16 за признаване и имат стойност при придобиването равна или по-висока от **700 /седемстотин/ лева.** Активите, които имат цена на придобиване по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина, съоръжение или оборудване се оценява при придобиването му по цена на придобиване, определена в съответствие с изискванията на СС 16.
Предприятието е приело да отчита всяка позиция на Имотите, машините, съоръженията и оборудването в съответствие с СС 16 по нейната **цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупана загуба от обезценка.**
Последващи разходи, свързани с отделен имот, машина, съоръжение и оборудване се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, ако е спазен принципът на признаване, определен в СС16.

Разходите за текущото обслужване на имоти, машини, съоръжения и оборудване се отчитат като текущи за периода.
Балансовата стойност на даден имот, машина, съоръжение и оборудване се отписва :
-при продажба на актива;
или
-когато не се очакват никакви други икономически изгоди от използването на актива
или
-при освобождаване от актива;
Печалбата или загубата, възникваща от отписването на имот, машина, съоръжение или оборудване се включват в отчета за приходите и разходите, когато активът се отпише.
Имотите, машините, съоръженията и оборудването се амортизират по **линейния метод** за периода на очаквания полезен живот. **Амортизацията започва** от началото на месеца, следващ месеца на въвеждането им в употреба и се **преустановява** на по-ранната от двете дати:

- датата, на която балансовата стойнсот стане нула;
- от началото на месеца, следващ месеца на отписването на актива

Амортизацията не се преустановява в периоди на престой или изваждане от активна употреба.

Нематериални активи

Предприятието отчита разграничимите непарични активи без физическа субстанция като нематериални активи, когато отговарят на критериите за признаване формулирани в СС 38.
Първоначално нематериалните активи се отчитат по **цена на придобиване.**
Цената на придобиване на отделно придобит нематериален актив се определя съгласно СС 38 и включва:
-покупната цена, вносните мита и невъзстановимите данъци върху покупката, търговските отстъпки и рабати се приспадат;
и
-всякакви свързани разходи за подготовката на актива за неговото очаквано използване;
Цената на придобиване на нематериален актив, придобит като замяна с непаричен актив се измерва по справедлива стойност, освен ако :
- разменната дейност няма търговска същност;
или
- справедливата стойност нито на получения актив, нито на дадения актив, може да бъде измерена надеждно.
Придобитият актив се измерва по този начин, дори ако предприятието не може незабавно да отпише дадения актив. Ако придобитият актив не е оценен по справедлива стойност, неговата цена на придобиване се измерва по балансовата стойност на дадения актив.
Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират, а нематериалните активи с неограничен полезен живот не се амортизират.
Нематериалните активи, които подлежат на амортизация се амортизират по **линейния метод** за срока на определения полезен живот. **Амортизацията започва** от началото на месеца, следващ месеца на въвеждането им в употреба и се **преустановява** на по-ранната от двете дати:

- датата, на която балансовата стойнсот стане нула;
- от началото на месеца, следващ месеца на отписването на актива

Ръководството на предприятието е приело ниво на същественост от **700 /седемстотин лева/** за капитализиране на нематериални активи. Всички активи с цена на придобиване под тази стойност се отчитат като разход в отчета за приходите и разходите.

Финансови активи

Предприятието прилага СС 32 при отчитане на финансови активи.
Финансов актив е всеки актив който е:

- парични средства;
- капиталов инструмент на друго предприятие;
- договорно право:

- да се получат парични средства или друг финансов актив от друго предприятие ;

или

- да се разменят финансови активи или финансови пасиви с друго предприятие при условия, които са потенциално благоприятни за предприятието;

- договор който ще бъде или може да бъде уреден в собствени капиталови инструменти на емитента и е:
  - недериватив, за който предприятието е или може да бъде задължено да получи променлив брой от собствените капиталови инструменти на предприятието;

или

  - дериватив, който ще бъде или може да бъде уреден чрез размяна на фиксирана сума парични средства или друг финансов актив за фиксиран брой от собствените капиталови инструменти на предприятието.За тази цел собствените капиталови инструменти на емитента не включват инструменти, които самите са договори за бъдещо получаване или предоставяне на собствени капиталови инструменти на предприятието.

Финансовите активи се класифицират в следните категории съгласно изискванията на СС 32:

Последващо оценявани финансови активи

След първоначалното признаване предприятието оценява по *справедлива стойност*, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като:

а) ***финансови активи, държани за търгуване***;

б) ***финансови активи, обявени за продажба***.

След първоначалното признаване предприятието оценява по *амортизируема стойност* с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:

а) ***инвестиции, държани до настъпване на падеж***, и

б) ***заеми и вземания, предоставени от предприятието*** и недържани за търгуване, ***които имат фиксиран падеж***.

Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.

Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка

Финансови активи се признават в баланса, когато предприятието стане страна по договорните условия на инструмента.

Платена сума за текущ и предходен период, превишаваща дължимата сума за тези периоди се признава като актив.

Текущите данъчни активи за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде възстановена от данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи или очаквани да влязат в сила към датата на баланса.

Парични средства

Паричните средства включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Материални запаси

Предприятието прилага СС 2 за отчитане на материалните запаси:

Материални запаси са активи:

-държани за продажба в обичайния ход на стопанската дейност /стоки,продукция/;

-намиращи се в процес на производство за последваща продажба /незавършено производство/;
-материални запаси, които се изразходват в производствения процес или при предоставяне на услуги;/материали, суровини/.
Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността или нетната реализуема стойност.
Нетната реализуема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус разходите, които са необходими за осъществяване на продажбата.
Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.
Разходите по закупуване на материалните запаси включват покупната цена, вносните мита и други невъзстановими данъци, транспортните разходи и др., които директно могат да се отнесат към придобиването на стоките материалите и услугите. Търговските отстъпки рабати и др.подобни компоненти се приспадат при определяне на покупната стойност.
Себестойност при предоставяне на услуги
Дотолкова, доколкото при предоставянето на услуги се ползват материални запаси, то те се включват в себестойността на услугите. Себестойността се състои главно от разходите за труд и другите разходи за персонала, зает в предоставянето на услугата, включително служителите, изпълняващи надзорна дейност, и съответната част от общите разходи за тях.
. Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Собствен капитал

Собственият капитал на предприятието се състои от:

Основен капитал включващ :

- *Регистриран капитал* – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация

Резерви включващи:

- *Резерв от последващи оценки* – формиран по изискванията за отчитане установени в СС и прилаганата счетоводна политика;
- *Резерв, свързан с изкупени собствени акции*
- *Законови резерви* – образувани от разпределение на печалба, съгласно изискванията на Търговския закон на Р България и учредителния акт на предприятието и от емитирането и обратното изкупуване на акции по реда на Търговския закон.
- *Други резерви* – образувани по решение на собствениците на капитала

- **Финансов резултат включващ:**

- Неразпределена към датата на финансовия отчет натрупана печалба от предходни периоди.
- Непокрита към датата на финансовия отчет натрупана загуба от предходни периоди.
- Печалба/загуба от периода.

Текущи и нетекущи пасиви

Пасив се класифицира като **текущ** , когато отговаря на някой от следните критерии:

- Се очаква да бъде уреден в рамките на нормалния оперативен цикъл на предприятието;
- Държи се предимно с цел търгуване;
- Следва да се уреди в рамките на дванадесет месеца от датата на финансовия отчет;
- Предприятието няма безусловно право да отсрочва уреждането на пасива за период най-малко дванадесет месеца от датата на финансовия отчет;

Пасив се класифицира като **нетекущ** ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

Финансови пасиви

Предприятието прилага СС 32 при отчитане на финансови пасиви.
Финансов пасив е всеки пасив който е:

- договорно задължение :
  - да се предоставят парични средства или друг финансов актив от друго предприятие ;

  или
  - да се разменят финансови активи или финансови пасиви с друго предприятие при условия, които са потенциално неблагоприятни за предприятието;
- договор който ще бъде или може да бъде уреден в собствени капиталови инструменти на емитента и е:
  - недериватив, за който предприятието е или може да бъде задължено да предостави променлив брой от собствените капиталови инструменти на предприятието;

  или
  - дериватив, който ще бъде или може да бъде уреден чрез размяна на фиксирана сума парични средства или друг финансов актив за фиксиран брой от собствените капиталови инструменти на предприятието. За тази цел собствените капиталови инструменти на емитента не включват инструменти, които самите са договори за бъдещо получаване или предоставяне на собствени капиталови инструменти на предприятието.

Съгласно изискванията на СС 32 След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите пасиви по:
а) амортизируема стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в предприятието, и
б) справедлива стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

Търговски и други задължения и кредити

Кредити, търговски и други задължения са финансови пасиви възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.
След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по стойността на тяхното възникване.
Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения на предприятието не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви.
Текущият данък за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен. Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към датата на баланса.

Задължения към наети лица

Задължения към персонал включват задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС 19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.
Предприятието няма политика за отчитане на дългосрочни доходи на персонала.

Провизии

Провизиите са задължения с неопределена срочност и суми.
Провизии се признават по повод на конструктивни и правни задължения, възникнали в резултат на минали събития съгласно изискванията на СС 37.
Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към датата на баланса.
Признатите суми на провизии се преразглеждат на всяка дата на отчет и се преизчисляват с цел се отрази най-добрата текуща оценка.

Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъчни активи и пасиви се начисляват върху временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към датата на финансовия отчет.
Отсрочен данъчен пасив се признава за всички дължими в бъдещи периоди суми на данъци свързани с облагаеми временни разлики.
Отсрочен данъчен актив се признава за възстановимите в бъдещи периоди суми на данъци свързани с приспадащи се временни разлики, пренос на неизползвани данъчни загуби и кредити до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват.
Към датата на всеки баланс предприятието преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи. Предприятието признава непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи до степента, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяването на отсрочен данъчен актив.
Балансовата стойност на отсрочените данъчни активи се преразглежда към всяка дата на баланс. Предприятието намалява балансовата стойност на отсрочените данъчни активи до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява да се оползотвори позата от част или целия отсрочен данъчен актив. Всяко такова намаление се проявява обратно до степента, до която е станало вероятно да се реализира достатъчна облагаема печалба.
Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди/погаси въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към датата на баланса.
Текущите и отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в печалбата или загубата за периода, освен до степента, до която данъкът възниква от операция или събитие, което е признато през същия или различен период директно в собствения капитал

Печалба или загуба за периода

Всички приходни и разходни статии, признати за периода, следва да се включат в печалба или загуба, освен ако даден счетоводен стандарт не изискват друго.

Разходи

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи. Разход се признава незабавно в отчета за доходите, когато разходът не създава бъдеща икономическа изгода или когато и до степента, до която бъдещата икономическа изгода не отговаря на изискванията или престане да отговаря на изискванията за признаване на актив в баланса.
Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.
Финансовите разходи се отчитат в периода, за който се отнасят, дори когато съгласно договореното те не са дължими към датата на финансовия отчет.
СС 1 От посочените разходи в отчета за приходите и разходите съществената част е платена

Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности.
Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото за получаване плащане или възнаграждение.
Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:
Приходът от продажбата на продукция и стоки се признава, когато са били изпълнени всички следващи условия:

- предприятието е прехвърлило на купувача значителните рискове и ползи от собствеността върху продукцията и стоките;
- предприятието не запазва продължаващо участие в управлението на продукцията и стоките, доколкото то обикновено се свързва със собствеността, нито ефективен контрол над продаваните стоки и продукция;
- сумата на прихода може надеждно да бъде оценена;
- вероятно е икономическите ползи, свързани със сделката, да се получат от предприятието; и
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат оценени;

Приходът от продажба на услуги се признава, когато резултатът от една сделка може да се оцени надеждно, приходът, свързан със сделката, трябва да се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на баланса. Резултатът от една сделка може да се оцени надеждно, когато са изпълнени всички следващи условия:

- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена ;
- вероятно предприятието ще има икономически ползи, свързани със сделката;
- етапа на завършеност на сделката към датата на баланса може надеждно да се оцени; и
- разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката може надеждно да бъдат оценени;

Приходите от лихви се признават, както следва:

- лихвата се признава на пропорционална времева база, която отчита ефективния доход от актива, дори когато, съгласно договореното тя не е изискуема към датата на финансовия отчет;
- възнагражденията за права се признават, като се начисляват според разпоредбите на съответното споразумение;
- дивидентите се признават, когато се установи правото на акционера да получи плащането.

СС 1 От признатите приходи съществена част са платени.

Чуждестранна валута

Функционалната валута на предприятието е българският лев.
Валутата на представяне на финансовите отчети е български лев.
Точността на числата във финансовия отчет е хиляди български лева.
Чуждестранна валута е всяка валута различна от функционалната валута на предприятието.
Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално във функционална валута, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) за съответната валута, към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при преизчисляването на тези парични позиции по курсове, различни от тези, по които са били заведени или преизчислени преди това, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.
Предприятието прави преоценка на парични позиции в чуждестранна валута към датата на финансовия отчет за периода.
Непаричните позиции които се водят по справедлива стойност в чуждестранна валута се преизчисляват при използване на обменните курсове от датата, когато е била определена справедливата стойност.

Грешки и промени в счетоводната политика

Грешки от минал период са пропуски или неточно представяне на финансовите отчети на предприятието за един или повече минали отчетни периоди произтичащи от неизползване или неправилно използване на надеждна информация, която:

- е била налична към момента, в който финансовите отчети за тези периоди са били одобрени за публикуване;

и

- е можело , при полагането на разумни усилия, да бъде получена и взета предвид при изготвянето и представянето на тези финансови отчети;

Тези грешки включват ефектите от математически грешки, грешки при прилагане на счетоводна политика, недоглеждане или неточно представяне на факти и измами.
Грешки по смисъла на СС 8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период, открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да се одобрят за публикуване. Въпреки това, грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.
Предприятието коригира със задна дата съществените грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез:

- преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в които е възникнала грешка;

или

- в случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване със задна дата, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда финансов актив за дадено предприятие и финансов пасив или капиталов инструмент, за друго предприятие. Предприятието признава финансов актив или финансов пасив в баланса, когато става страна по договорните условия на финансов инструмент.

Финансовите активи и пасиви се класифицират съгласно изискванията на СС 32.

Свързани лица и сделки между тях

Предприятието спазва разпоредбите при определяне и оповестяване на свързаните лица.
Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика на това, дали се прилага някаква цена.

Лизинг

Съгласно СС 17 лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, ако прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива. Лизингов договор се класифицира като оперативен лизинг, ако не прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

Събития след датата на баланса

Между дата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникват специални оповестявания съгласно изискванията на СС10.

Разходи по заеми

Разходи по заеми са лихви и други разходи, извършени от предприятието във връзка със заемането на средства. Разходите по заеми се признават като разход в периода, за който се отнасят, без значение дали са дължими към датата на финансовия отчет.

Отчет за паричните потоци

Предприятието е приело политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод в отчета за паричните потоци.
Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна /основна/ дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

Отчет за собствения капитал

Предприятието е приело да изготвя отчета за собствения капитал чрез включване на :
Нетна печалба и загуба за периода
Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода
Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.
Ефект от промените в счетоводна политика и корекциите на грешки в съответствие с СС 8 за всеки елемент на собствения капитал.
Сумите на операции със собствениците на капитала - прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците
Изравняването на балансовата стойност на всеки клас от внесения капитал и всеки резерв в началото и в края на периода с оповестяване отделно на всяка промяна.

Разходи и приходи за бъдещи периоди (отсрочени приходи и разходи)

Във връзка с принципа за съпоставимост между приходите и разходите предприятието извършва преценка за периодите, за които се отнасят отделните приходи и разходи. При положение, че се установи, че разходи ще водят до икономически изгоди през текущия период и/или приходи ще генерират разходи за извършването им, позициите се отлагат за бъдещи отчетни периоди.

Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет:

Баланс

Материални запаси

суми (хил.лева)	31.12.2013	31.12.2012
Стоки	1	-
общо:	1	-

Парични средства

	31.12.2013	31.12.2012
Парични средства в брой в т.ч.	70	-
- в лева	70	-
- в чуждестранна валута	-	-
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	-	-
- в лева	-	-
- в чуждестранна валута		
общо:	70	-

Търговски и други вземания

суми (лева)	31.12.2013	31.12.2012
Търговски вземания	1	-
Вземания от клиенти	1	-
Други вземания до 1 г.	-	-
Данъци за възстановяване	-	-
общо:	1	-

Собствен капитал

	брой дялове	стойност	% в капитала
Асен Делчев Банков	**100**	**10**	**100**
	100	**10**	**100**

Финансов резултат от минали години

суми (хил.лева)	31.12.2013	31.12.2012
Неразпределена печалба	-	-

Непокрита загуба	-	-
общо:	-	-

Търговски и други задължения

суми (хил.лева)	**31.12.2013**	**31.12.2012**
Задължения към доставчици	**68**	-
Задължения по получени аванси	**22**	-
Други краткосрочни задължения в т.ч:	**1**	-
- задължения към осигурителни предприятия	1	-
общо:	**91**	-

Отчет за приходи и разходи

Приходи от продажби

суми (хил.лева)	**31.12.2013**	**31.12.2012**
Услуги	118	-
общо:	**118**	-

Разходи

Използвани суровини, материали и консумативи

суми (хил.лева)	**31.12.2013**	**31.12.2012**
Инструменти	2	-
Материали за отопление	21	-
Други	10	-
общо:	**33**	-

Разходи за външни услуги

суми (хил.лева)	**31.12.2013**	**31.12.2012**
Рекламни услуги	20	-
СМР	79	-
общо:	**99**	-

Разходи за заплати и осигуровки

суми (хил.лева)	**31.12.2013**	**31.12.2012**
Заплати	4	-
Социални и здравни осигуровки	1	-
общо:	**5**	-

Други оповестявания:

Свързани лица и сделки със свързани лица

Дружеството не оповестява свързани лица и сделки с такива.

Финансови рискове

Основни рискове, на които е изложено предприятието и които произтичат от финансовите инструменти:
Пазарен риск с неговите компоненти:
-валутен риск, произтичащ от варирането на стойностите на финансовите инструменти поради промени на валутните курсове;
- лихвен риск - риск на справедливата стойност, произтичащ от варирането на стойностите на финансови инструменти поради промени в пазарните лихвени проценти;
- ценови риск, произтичащ от варирането на стойността на финансовите инструменти в резултат на промени в пазарните цени;
Пазарният риск включва не само възможност за загуба, но също така и възможност за печалба.
Кредитен риск свързан с възможността че едната страна по финансов инструмент няма да изпълни задължение, което ще доведе до финансова загуба за другата страна.
Ликвиден риск, произтичащ от възможността предприятието да срещне трудности при набирането на средства, за да изпълни ангажиментите си, свързани с финансови инструменти. Ликвидният риск произтича от неспособността да се продаде финансов актив бързо на стойност, близка до справедливата му стойност.
Лихвен риск на паричния поток - произтича от това че бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени в пазарните лихвени проценти

Политиката на предприятието за цялостно управление на рисковете е съсредоточена и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат. Предприятието няма приета политика за хеджиране на финансовите рискове.

Корекция на грешки

Дружеството не е отчело корекция на грешки.

Корекции на приблизителни оценки

Дружеството не е извършило промяна на приблизителните оценки.

Условни активи и пасиви

Дружеството не оповестява условни активи и пасиви.

Събития след датата на баланса

Дружеството не оповестява такива.

Несигурности

Дружеството не оповестява информация за несигурностите, пред които е изправено ръководството при изготвяне на отчета.

Действащо предприятие

Ръководството на дружеството счита че предприятието е действащо и ще остане действащо през 2014 г., както и, че няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

Съставител: *Теодора Гайдарова*

Ръководител: *Асен Бинков*

ПЕРФЕКТ СТРОЙ 2004 ЕООД СОФИЯ

28.02.2014 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ПЕРФЕКТ СТРОЙ 2004 ЕООД СОФИЯ