

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие:

Вид на отчета: неконсолидиран

Отчетен период:

"ППС СТРОЙ" ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ

175282956

01.01.14 г - 31.12.14 г.

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I Основен капитал			
1 Земи (терени)	1-0011			Записан и внесен капитал т ч	1-0411	5	5
2 Сгради и конструкции	1-0012			обикновени акции	1-0411-1		
3 Машини и оборудване	1-0013			привилегирвани акции	1-0411-2		
4 Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5 Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегирвани акции	1-0417-1		
6 Стопански инвентар	1-0017-1			Невнесен капитал	1-0416		
7 Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018			Общо за група I	1-0410	5	5
8 Други	1-0017			II Резерви			
Общо за група I	1-0010	0	0	1 Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421		
II Инвестиционни имоти	1-0041	408	413	2 Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
III Биологични активи	1-0016			3 Целеви резерви, в т ч	1-0423		
IV Нематериални активи				общи резерви	1-0424		
1 Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2 Програмни продукти	1-0022			други резерви	1-0426		
3 Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II	1-0420	0	0
4 Други	1-0024			III Финансов резултат			
Общо за група IV	1-0020	0	0	1 Натрупана печалба (загуба) в т ч	1-0451	-49	-38
V Търговска репутация				неразпределена печалба	1-0452		
1 Положителна репутация	1-0051			непокрита загуба	1-0453	-49	-38
2 Отрицателна репутация	1-0052			единократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
Общо за група V	1-0050	0	0	2 Текуща печалба	1-0454		
VI Финансови активи				3 Текуща загуба	1-0455	-15	-11
1 Инвестиции в	1-0031	0	0	Общо за група III	1-0450	-64	-49
дъщерни предприятия	1-0032						
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III)	1-0400	-59	-44
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035						
2 Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1		
държавни ценни книжа	1-0042-1						
облигации, в т ч	1-0042-2			B. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
общински облигации	1-0042-3			I Търговски и други задължения			
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			1 Задължения към свързани предприятия	1-0511		
3 Други	1-0042-5			2 Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512		
Общо за група VI	1-0040	0	0	3 Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
VII Търговски и други вземания				4 Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
1 Вземания от свързани предприятия	1-0044			5 Задължения по облигационни заеми	1-0515		
2 Вземания по търговски заеми	1-0045			6 Други	1-0517		
3 Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група I	1-0510	0	0
4 Други	1-0046						
Общо за група VII	1-0040-1	0	0	II Други нетекущи пасиви	1-0510-1		
VIII Разходи за бъдещи периоди	1-0060			III Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
IX Активи по отсрочени данъци	1-0060-1			IV Пасиви по отсрочени данъци	1-0516	5	4
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX)	1-0100	408	413	V Финансирания	1-0520-1		
B. ТЕКУЩИ АКТИВИ				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B" (I+II+III+IV+V)	1-0500	5	4
1 Материални запаси				Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
1 Материали	1-0071			I Търговски и други задължения			
2 Продукция	1-0072			1 Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		

а	б	1	2	а	б	1	2
3 Сток	1-0073			2 Текуща част от Нетекущите задължения	1-0510-2		
4 Незавършено производство	1-0076			3 Текущи задължения, в т ч	1-0630	476	468
5 Биологични активи	1-0074			задължения към свързани предприятия	1-0611	476	468
6 Други	1-0077			задължения по получени търговски заеми	1-0614		
Общо за група I	1-0070	0	0	задължения към доставчици и клиенти	1-0613		
				получени аванси	1-0613-1		
II Търговски и други вземания				задължения към персонала	1-0615		
1 Вземания от свързани предприятия	1-0081			задължения към осигурителни предприятия	1-0616		
2 Вземания от клиенти и доставчици	1-0082			данъчни задължения	1-0617		
3 Предоставени аванси	1-0086-1	4	4	4 Други	1-0618		
4 Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			5 Провизии	1-0619		
5 Съдебни и присъдени вземания	1-0084			Общо за група I	1-0610	476	468
6 Данъци за възстановяване	1-0085						
7 Вземания от персонала	1-0086-2						
8 Други	1-0086	1	1	II Други текущи пасиви	1-0610-1		
Общо за група II	1-0080	5	5	III Приходи за бъдещи периоди	1-0700		
				IV Финансираня	1-0700-1		
III Финансови активи							
1 Финансови активи, държани за търгуване в т ч	1-0093	0	0				
дългови ценни книжа	1-0093-1			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV)	1-0750	476	468
деривативи	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2 Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
3 Други	1-0095						
Общо за група III	1-0090	0	0				
IV Парични средства и парични еквиваленти							
1 Парични средства в брой	1-0151	8	10				
2 Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	1					
3 Блокирани парични средства	1-0155						
4 Парични средства в срочни депозити	1-0157						
Общо за група IV	1-0150	9	10				
V Разходи за бъдещи периоди	1-0160						
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)	1-0200	14	15				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	422	428	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛШИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	1-0800	422	428

Забележка Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите
себестойностен метод

Дата на съставяне: 23.03.2015 г.

0
Съставител: /М Павлова/
Ръководител: /Р Панчев/



Име на отчитащото се предприятие:

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

"ППС СТРОЙ" ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ

175282956

Вид на отчета:неконсолидиран

Отчетен период:

01.01.14 г - 31.12.14 г.

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Разходи за дейността				А. Приходи от дейността			
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>				<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>			
1. Разходи за материали	2-1120	2	1	1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	6	8	2. Стоки	2-1552		
3. Разходи за амортизации	2-1160	4	4	3. Услуги	2-1560	6	11
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	3	2	4. Други	2-1556		
5. Разходи за осигуровки	2-1150		1	Общо за група I:	2-1610	6	11
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010						
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			II. Приходи от финансиране	2-1620		
8. Други, в т.ч.	2-1170	3	3	в т.ч. от правителството	2-1621		
обезценка на активи	2-1171						
провизии	2-1172			III. Финансови приходи			
Общо за група I:	2-1100	18	19	1. Приходи от лихви	2-1710		
				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1. Разходи за лихви	2-1210	2	2	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			Общо за група III:	2-1700	0	0
4. Други	2-1240						
Общо за група II:	2-1200	2	2				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	20	21	Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	6	11
В. Печалба от дейността	2-1310	0	0	В. Загуба от дейността	2-1810	14	10
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1250-1			IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	2-1250			V. Извънредни приходи	2-1750		
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	2-1350	20	21	Г. Общо приходи (Б + IV + V)	2-1800	6	11

Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	0	0	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	14	10
V. Разходи за данъци	2-1450	1	1				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452	1	1				
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	0	0	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	15	11
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	0	0	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	15	11
Всичко (Г + V + Е):	2-1500	21	22	Всичко (Г + Е):	2-1900	21	22

Дата на съставяне: 23.03.2015 г. Съставител:

/М. Мавлова/

Ръководител

/Р. Панчев/



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: "ППС СТРОЙ" ЕООД ЕИК по БУЛСТАТ 175282956
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран
Отчетен период: 01.01.14 г. - 31.12.14 г. (в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1 Постъпления от клиенти	3-2201	6	11
2 Плащания на доставчици	3-2201-1	-422	-7
3 Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4 Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-3	-2
5 Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206		
6 Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7 Получени лихви	3-2204		
8 Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9 Курсови разлики	3-2205		
10 Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208		-3
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	-419	-1
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1 Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2 Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3 Предоставени заеми	3-2302	421	
4 Възстановени (платени) предоставени заеми в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1	-3	7
5 Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6 Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7 Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8 Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9 Курсови разлики	3-2305		
10 Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	418	7
В. Парични потоци от финансова дейност			
1 Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2 Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3 Постъпления от депозити	3-2403		
4 Възстановени депозити	3-2403-1		
5 Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6 Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7 Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8 Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	0	0
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	-1	6
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	10	4
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.	3-2700	9	10
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

Дата на съставяне: 23.03.2015 г.

Съставител:

М. Павлова



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие:

"ППС СТРОЙ" ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ

175282956

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран

РГ-05- 0

Отчетен период:

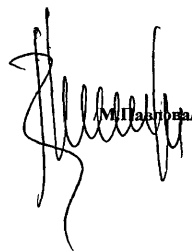
01.01.14 г - 31.12.14 г.

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премнен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба			
					общи	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	4-01	5	0	0	0	0	0	0	-49		-44	0
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0	
Фундаментални грешки	4-15-2										0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	5	0	0	0	0	0	0	-49	0	-44	0
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							0	-15		-15	
1 Разпределение на печалбата за	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дивиденди	4-07										0	
други	4-07-1										0	
2 Покриване на загуби	4-08										0	
3 Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10										0	
намаления	4-11										0	
4 Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13										0	
намаления	4-14										0	
5 Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0	
6 Други изменения	4-16										0	
Салдо към края на отчетния период	4-17	5	0	0	0	0	0	0	-64	0	-59	0
7 Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	
8 Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	5	0	0	0	0	0	0	-64	0	-59	0

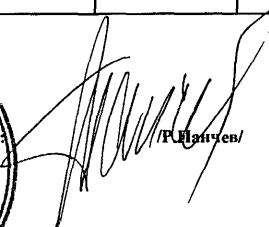
Дата на съставяне: 23.03.2015 г.

Съставител:




Ръководител:

Г. Дяничев



СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчитащото се предприятие:
Отчетен период:

"ППС СТРОЙ" ЕООД
01.01.14 г. - 31.12.14 г.

ЕИК по БУЛСТАТ 175282956
РГ-05- 0

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценка		Преоценена стойностна (4+5-6)	Амортизация				Преоценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
		в началото на периода	на постъпките през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване																
1. Земи (терени)	5-1001				0			0				0			0	0
2. Сгради и конструкции	5-1002				0			0				0			0	0
3. Машини и оборудване	5-1003				0			0				0			0	0
4. Съоръжения	5-1004				0			0				0			0	0
5. Транспортни средства	5-1005				0			0				0			0	0
6. Стопански инвентар	5-1007-1				0			0				0			0	0
7. Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2				0			0				0			0	0
8. Други	5-1007				0			0				0			0	0
Обща сума I:	5-1015	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0	0	0	0
II. Инвестиционни имоти	5-1037	429			429			429	17	4		21			21	408
III. Биологични активи	5-1006				0			0				0			0	0
IV. Нематериални активи					0			0				0			0	0
1. Права върху собственост	5-1017				0			0				0			0	0
2. Програмни продукти	5-1018				0			0				0			0	0
3. Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4. Други	5-1020				0			0				0			0	0
Обща сума IV:	5-1030	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
V. Финансови активи (без от дълговични плащания)																
1. Инвестиции в:	5-1032				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дъщерни предприятия	5-1033				0			0				0			0	0
смесени предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
2. Държани до настъпване на падеж:	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0			0	0
общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0
3. Други	5-1038-5				0			0				0			0	0
Обща сума V:	5-1045	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VI. Търговска репутация	5-1050				0			0				0			0	0
Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	5-1060	429	0	0	429	0	0	429	17	4	0	21	0	0	21	408

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 23.03.2015 г.

Съставител:

/М. Иванова/



Ръководител:

/Р. Димитров/

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ЗА 2014 Г.

на

“ТПС-СТРОЙ” ЕООД

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 27.03.2015 Г. НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА
СЪДРУЖНИЦИТЕ НА “ТПС СТРОЙ” ЕООД

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С
РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА
ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

1. Обща информация

Фирмено наименование "ППС-СТРОЙ" ЕООД

Предмет на дейност - *Хотелиерски услуги, търговско представителство и посредничество, реклама, издателска и консултантска дейност, информационна дейност, покупка и продажба на недвижими имоти, проектиране строителство и обзавеждане на недвижими имоти, с цел продажба или отдаване под наем, битови услуги и др.*

Управител - РУМЕН ПАВЛОВ ПАНЧЕВ

Регистриран офис – ул. Горица 6

Обслужваща банка – ИНТЕРНЕТБЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД

Одитор – „ДИНЕВ ОДИТ“ ЕООД

Отговорност на ръководството :

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСС; МСФО, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности

Информация, относно възнагражденията на управителните органи – управители

През 2014 г. няма начислени разходи за възнаграждения на управителя.

Информация, относно придобиването и притежаването на акции на дружеството от членовете на управителния съвет

На 09.12.2014 с решение от заседание на Съвета на директорите на ППС Имоти АД, се взема решение за освобождаване на управителя Ангел Павлов и за приемане на нов устав на дружеството, с което то се преобразува от ООД в ЕООД, с едноличен собственик ППС Имоти АД и управител РУМЕН ПАВЛОВ ПАНЧЕВ.

Информация, относно участието на членовете на УС като неограничено отговорни съдружници

РУМЕН ПАВЛОВ ПАНЧЕВ не участва в други търговски дружества като неограничено отговорен съдружник.

2. Учредяване , управление и структура на дружеството

- Дружеството е създадено с решение № 6560/2007 г. на СГС.
- Собственост и структура на управление

Към 31.12.2014 г. дружествения капитал е 5 000 лева, разпределен в 500 дяла с номинална стойност 10 лева всеки.

Разпределението на дружествения капитал към 31.12.2014 г. е както следва:

№ по ред	Съдружници	Брой дялове	Относителен дял в %
1	Общо юридически лица	500	100
	Общо капитал		100

Дружеството към 31.12.2014г. има нает персонал - 2 бр. по трудови правоотношения и няма по договори за управление и контрол.

- Свързани лица

„ППС СТРОЙ” ЕООД е част от икономически свързаната група на „Програмни продукти и системи” АД и дъщерните им дружества. Търговските взаимоотношения между “ППС СТРОЙ” ЕООД и дъщерните дружества от икономическата група, са поставени на равноправна търговска основа и не са предоставени никакви преференции или облекчения, на базата на това, че са свързани лица.

Свързани лица в групата на ППС АД

ППС Имоти АД

ППС Технопрограма ООД

ППС Каварна ЕООД

ППС Комерс ЕООД

Други свързани лица

Дружества от групата на ТК Холд АД

3. Кратък преглед на състоянието на пазара

Конкурентни на дружество са фирми от строителния сектор, инвестиции и търгуващи с недвижими имоти.

Няма регистрационни, лицензионни и разрешителни режими, които да оказват съществена роля върху дейността на дружеството.

Няма специфично отражение на държавната политика върху дейностите развивани от дружеството.

4. Основни резултати за годината

За 2014 година основните количествени параметри на модела на дейност са следните:

Приходи	2014		2013	
	BGN'000	относителен дял %	BGN'000	относителен дял %
Услуги	6	100.00%	11	100.00%
Общо приходи	6	100.00%	11	100.00%

И през 2014 г. относителния дял на продажбите на услуги (нощувки) заема 100% от приходите на дружеството.

Разходи	2014		2013	
	BGN'000	относителен дял %	BGN'000	относителен дял %
Разходи за материали	2	10%	1	4,76%
Разходи за външни услуги	6	30%	8	38,10%
Амортизации	4	20%	4	19,05%
Разходи за заплати и осигуровки на персонала	3	15%	3	14,29%
Други разходи	3	15%	3	14,29%
Финансови разходи	2	10%	2	9,52%
Общо разходи, без разходи за данъци	20	100,00%	21	100,00%

С най голям темп на нарастване през текущата година са разходите за външни услуги – 30% , следвани от разходите за амортизации, свързани с експлоатацията на сградата, приспособена за хотел – 20%, и разходите за заплати и осигуровки на персонала, както и другите разходи - по 15%

5. Инвестиции

През 2014 г. дружеството не е осъществявало инвестиционна дейност, няма разработена инвестиционна програма за следващата година

6. Научно изследователска и развойна дейност

“ТПС Строй” ЕООД не осъществява и не извършва научно-изследователска и развойна дейност.

7. Рискови фактори

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Постигнатата политическа стабилност и въвеждането на валутен борд в страната значително намалиха влиянието на политическия риск и след проведените непопулярни мерки свързани с провеждането на структурната реформа се наблюдава промяна в пазарната ориентация на страната ни.

Във връзка с членството на Р България в Европейския съюз националното законодателство се синхронизира с европейските стандарти..

Макроикономически риск

Увеличаването на вноса за България намалява годишния растеж в икономиката ни и заедно с увеличаващата се инфлация, породена главно от покачващите се международни цени на петрола водят до увеличаване на дефицита и забавяне на растежа на БВП. Основният вътрешен риск остава ако се допусне либерализация на фискалната политика, което би довело до нарушаване на принципите на валутния борд и сериозно увеличение на дефицита по вътрешна сметка.

Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. В страна като България, нестабилността на лева може да предизвика икономическа нестабилност. Фиксирането на лева към единната европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути.

В дейността на ППС Строй ЕООД като цяло засега не съществува валутен риск тъй като продажбите и доставяните суровини и материали се извършват основно в евро или лева. Усилията на ръководството на дружеството са насочени към промяна на ценовата ни политика, а от там и към намаляване на валутния риск.

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите..

До въвеждането на валутен борд в страната ни, инфлационният риск имаше голямо влияние върху дейността на стопанските предприятия. След въвеждането на стабилизационна програма, валутен борд и фиксирането на лева към единната европейска валута, инфлацията като цяло намаля и това улесни прогнозирането на краткосрочните бъдещи резултати.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища при които ППС Строй ЕООД финансира своята дейност, да се повишат и в резултат нетните приходи на дружеството да намалят.

Този риск може да бъде управляван посредством използване на различни източници за финансиране (търговски заеми, вътрешно-фирмена задлъжнялост, банкови кредити и др.)

Тъй като ППС Строй ЕООД към момента няма получени банкови и търговски заеми, то лихвеният риск е минимално влияние.

Секторен риск

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

По отношение на дейността на ППС Строй ЕООД секторният риск е увеличен тъй като с всяка изминала година се изостря конкурентната борба на пазара на недвижими имоти.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции.

Основният фирмен риск за ППС Строй ЕООД е свързан с възможни различия в търсенето и предлагането на нашата продукция, в предпочитанията на потребителите или в резултат на засилената конкуренция. Така рискът може да окаже отрицателно въздействие върху продажбите и съответно върху приходите на дружеството. Чрез анализ на основните фактори влияещи върху получаваните приходи дружеството може да намали влиянието на риска. Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовият риск

Бизнес риск

Бизнес рискът се определя от спецификата на продукцията на дружеството . Това е несигурността за получаване на приходи съответстващи на начина на производство.

За произвежданата от ППС Строй ЕООД продукция търсенето е обусловено главно от показателите цена – качество и добрата информираност на потребителите.

Финансов риск

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите когато фирмата използва привлечени или заемни средства.

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента на финансова задлъжнялост са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици.

Показателите за дела на капитала, получен чрез заеми определят каква част от общия капитал представляват привлечените средства. Колкото делът на задълженията спрямо собствения капитал е по-голям толкова е по-голям и финансовият риск

Приемливата или нормална степен на финансовия риск зависи и от бизнес риска. Ако бизнес рискът е малък за дружеството то инвеститорите може да поемат по-голям финансов риск и обратно.

8. Перспективи и развитие

По отношение на ППС Строй ЕООД перспективите и тенденциите на развитие ще следват тези от предходната година.

9. Събития, които са настъпили след датата на финансовия отчет

След датата на съставяне на финансовия отчет на дружеството за 2014г. до датата на неговото одобрение , не са възникнали по важни събития.

Представяващ :

