

БАЛАНС

МЕСИНВЕСТ ПЛОВДИВ ООД

на
 адрес България, гр. Пловдив, ул. Чернишевски 1А
 към 31.12.2016

А К Т И В		
Раздели, групи, статии	Сума	(хил.лева)
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. ЗАПИСАН, ПО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	0	0
B. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I. Нематериални активи		
1 Продукти от развойна дейност	0	0
2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	4	6
3 Търговска репутация	0	0
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0
Общо за група I:	4	6
II. Дълготрайни материални активи		
1 Земи и сгради, в т.ч.:	369	388
- земи	0	0
- сгради	369	388
2 Машини, производствено оборудване и апаратура	8	13
3 Съоръжения и други	13	11
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0
Общо за група II:	390	412
III. Дългосрочни финансови активи		
1 Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2 Предоставени засми на предприятия от група	0	0
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0
5 Дългосрочни инвестиции	0	0

П А С И В		
Раздели, групи, статии	Сума	(хил.лева)
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Записан капитал	440	440
II. Премии от емисии	0	0
III. Резерв от последващи оценки	0	0
IV. Резерви		
1 Законови резерви	0	0
2 Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0	0
3 Резерв съгласно учредителен акт	0	0
4 Допълнителни резерви	0	0
Общо за група IV:	0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба	36	24
- непокрита загуба	0	0
Общо за група V:	36	24
VI. Текуща печалба (загуба)	12	12
Общо раздел А:	488	476
B. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1 Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
2 Провизии за данъци, в т.ч.:	0	0
- отсрочени данъци	0	0
3 Други провизии и сходни задължения	0	0
Общо за раздел Б:	0	0



6	Други заеми	0	0
7	Изкупени собствени акции номинална стойност хил. Лева	0	0
Общо за група III:		0	0
IV.	Отсрочени данъци	0	0
Общо за раздел Б:		394	418
В.	ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I.	Материални запаси		
1	Суровини и материали	0	0
2	Незавършено производство	0	0
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0
	- продукция	0	0
	- стоки	0	0
4	Предоставени аванси	0	0
Общо за група I:		0	0
II.	Вземания		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	106	60
	- над 1 година	0	0
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Други вземания, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
Общо за група II:		106	60
III.	Инвестиции		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Изкупени собствени акции номинална стойност хил. Лева	0	0
3	Други инвестиции	0	0
Общо за група III:		0	0
IV.	Парични средства, в т.ч.:	2	11
	- в брой	2	11
	- в безсрочни сметки (депозити)	0	0
Общо за група IV:		2	11
Общо за раздел В:		108	71
Г.	РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	0	1
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		502	490

В.	ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Получени аванси, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	11	10
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
5	Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
8	Други задължения, в т.ч.:	3	4
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	към персонала, в т.ч.:	1	1
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	данъчни задължения, в т.ч.:	2	3
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
Общо за раздел В, в т.ч.:		14	14
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
Г.	ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:	0	0
	- финансираня	0	0
	- приходи за бъдещи периоди	0	0
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		502	490

Дата: 20.02.2017

Съставител: Клара Кадиева




Въководител: КОНСТАНТИН ГАВРАИЛОВ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на **МЕСИНВЕСТ ПЛОВДИВ ООД**
 адрес **България, гр. Пловдив, ул. Чернишевски 1А**
 за **01.01.2016 - 31.12.2016** (хил. лева)

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		постъпле- ния	плащания	нетен поток	постъпле- ния	плащания	нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност							
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	301	275	26	275	239	36
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	18	(18)	0	18	(18)
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6	Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
7	Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	1	(1)	0	0	0
8	Други парични потоци от основната дейност	0	16	(16)	0	45	(45)
Всичко парични потоци от основната дейност		301	310	(9)	275	302	(27)
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност							
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6	Други парични потоци от инвестиционната дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)		0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансовата дейност							
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
5	Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7	Други парични потоци от финансовата дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		0	0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		301	310	(9)	275	302	(27)
Д. Парични средства в началото на периода				11			38
Е. Парични средства в края на периода							11

Дата: 20.02.2017

Съставител: Клара Кадиева

Ръководител: КОНСТАНТИН ГАВРАИЛОВ



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

МЕСИНВЕСТ ПЛОВДИВ ООД

България, гр. Пловдив, ул. Чернишевски 1А

01.01.2016 - 31.12.2016

на
адрес
за

Наименование на разходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
А. РАЗХОДИ			
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	231	5
	а) суровини и материали	226	0
	б) външни услуги	5	5
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	18	18
	а) разходи за възнаграждения	18	18
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	0	0
	аа) осигуровки, свързани с пенсии	0	0
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	28	28
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	28	28
	аа) разходи за амортизация	28	28
	бб) разходи от обезценка	0	0
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0
5	Други разходи, в т.ч.:	0	0
	а) балансова стойност на продадените активи	0	0
	б) провизии	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		277	51
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	1
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
Общо финансови разходи (6+7)		0	1
8	Печалба от обичайна дейност	13	13
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)		277	52
9	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	13	13
10	Разходи за данъци от печалбата	1	1
11	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0
12	Печалба (9 - 10 - 11)	12	12
Всичко (Общо разходи+10+11+12)		290	65

Наименование на приходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
Б. ПРИХОДИ			
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	290	65
	а) продукция	0	0
	б) стоки	0	0
	в) услуги	290	65
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4	Други приходи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от финансираня	0	0
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		290	65
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от участия в предприятия от група	0	0
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
Общо финансови приходи (5+6+7)		0	0
8	Загуба от обичайна дейност	0	0
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)		290	65
9	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
10	Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)	0	0
Всичко (Общо приходи+10)		290	65

Дата: 20.02.2017

Съставител: Клара Кадиева

Ръководител: КОНСТАНТИН ГАВРАИЛОВ



Справка за нетекущите (дълготрайни) активи

МЕСИНВЕСТ ПЛОВДИВ ООД
България, гр. Пловдив, ул. Чернишевски 1А
01.01.2016 - 31.12.2016

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи:					Последваща оценка		Амортизация					Последваща оценка		Преоценена стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпките през периода	На излизаните през периода	В края на периода (1+2-3)	Преоценена стойност (4+5-6)	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление	В края на периода (11+12-13)	Увеличение	Намаление	
I. Нематериални активи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1 Продукти от развойна дейност	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	14	0	0	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3 Търговска репутация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група I:	14	0	0	14	0	0	14	0	0	0	0	10	0	0	4
II. Дълготрайни материални активи															
1 Земи и сгради, в т.ч.:	463	0	0	463	0	0	463	0	0	0	0	0	0	0	369
- земи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- сгради	463	0	0	463	0	0	463	0	0	0	0	0	0	0	369
2 Машини, производствено оборудване и апаратура	33	0	0	33	0	0	33	0	0	0	0	0	0	0	8
3 Съоръжения и други	17	3	0	20	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	13
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група II:	513	3	0	516	0	0	516	0	0	0	0	127	0	0	390
III. Дългосрочни финансови активи															
1 Акция и дялове в предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Предоставени заеми на предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3 Акция и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5 Дългосрочни инвестиции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 Други заеми	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7 Изкупени собствени акции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Отсрочени данъци	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV):	527	3	0	530	0	0	530	109	28	0	137	0	0	137	394

Дата: 20.02.2017

Съставител: Клара Кадиева



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

МЕСИНВЕСТ ПЛОВДИВ ООД

България, гр. Пловдив, ул. Чернишевски 1А

01.01.2016 - 31.12.2016

(млн. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	440	0	0	0	0	0	0	24	0	12	476	
2. Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5. Изменения за сметка на собствените, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6. Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	12	0	-12	0	
- за дивиденди	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8. Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10. Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
11. Салдо към края на отчетния период	440	0	0	0	0	0	0	36	0	12	488	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	440	0	0	0	0	0	0	36	0	12	488	

Съставител:  Клара Калчева

Дата: 20.02.2017

Ръководител: КОНСТАНТИН ГАВРАИЛОВ



ОПОВЕСТЯВАНЕ КЪМ ГФО НА « МЕСИНВЕСТ ПЛОВДИВ » ООД към 31.12.2016 г.

I. Учредяване и регистрация

Дружеството е вписано в търговския регистър на Агенцията по вписванията с ЕИК 201439447 със седалище гр. Пловдив. Регистриран капитал 440 хлв. Предметът на дейност е отдаване под наем на собствени недвижими имоти.

II. Дата на одобряване на отчета

ГФО е одобрен за публикуване от Съдружниците на 20.02.2017 г.

III. База за изготвяне на годишния финансов отчет

3.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Дружеството се е съобразило с всички законови промени, настъпили през 2016 г.

Настоящият ГФО е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с обезценката на някои активи по тяхната справедлива или друга стойност. Всички данни са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лв.

Базата за изготвяне на отчета са Националните счетоводни стандарти (НСС), действащи в България през 2016 г.

3.2. Сравнителни данни

Данните от предходния период са съпоставими с тези от текущия. Годишният финансов отчет за 2015 г. е изготвен също на база НСС.

3.3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки.

Приложението на счетоводните стандарти изисква да се приложат някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи, разходи и условни активи и пасиви.

Всички те са извършени на основата на най-добра преценка, направена от ръководството. Действителните резултати биха могли да се отличават от представените в настоящия финансов отчет.

3.4. Действащо предприятие

Дружеството е намалило приходите си през 2016 г. спрямо 2015 г. поради свиване на пазара на произвежданата продукция. Увеличени са и задълженията в баланса към датата на отчета спрямо 2015 г. Ръководството е предприело мерки за увеличаване на приходите през 2017 г. и намаляване на разходите, за осигуряване на парични средства от трети лица като заем. На основание предприетите действия, ръководството счита, че изпълнява принципа за действащо предприятие.

IV. Значими счетоводни политики

4.1. Материални запаси – не отчита

4.2. База за разпределение на разходите

Разходите за дейността се разпределят пропорционално на приходите от наеми

4.3. Отчитане на ДМА

ДМА се оценяват първоначално по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителни разходи, извършени по придобиването.

Определен е стойностен праг на същественост –700 лв.

Линеен е метода на амортизация

4.4. Отчитане на инвестиционните имоти

Предприятието не класифицира такива имоти

4.5. Отчитане на приходите

Дружеството отчита приходи от наем на собствени недвижими имоти

4.6. Отчитане на финансиранятия

Дружеството не отчита финансиране

4.7. Обезценка на вземанията

Съгласно НСФОМСП към 31.12.16 е извършен преглед на вземанията и е оценено, че Всички са с реални стойности и не е извършена обезценка.

4.8. Корекция на фундаментални грешки и промени в счетоводната политика

Използва се препоръчителния подход за корекция на тези грешки

V. Допълнителни пояснения и данни към отчета

5.1. Записан, но невнесен капитал

Предприятието не отчита записан, но невнесен к-л

5.2. Основен капитал – представен е в баланса по номинална стойност, отговаряща на съдебната регистрация.

5.3. Печалбата за 2016 г е 12х лв, която ще се осчетоводи като неразпределена печалба

VI.Свързани лица

Има Сделките със свързани лица, но не се отличават по характер и стойност от тези с несвързаните лица.

Дата 20.02.2017г

Гр. Пловдив

Съставител:

/ К.Кадиева /

Ръководител:

/ К.Гавраилков /



“ МЕСИНВЕСТ ПЛОВДИВ “ О О Д

ПРОТОКОЛ

ОТ ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Днес 20.02.2017 година в гр. Пловдив се проведе Общо събрание на съдружниците на „МЕСИНВЕСТ ПЛОВДИВ „ ООД на което присъствуваха сл. Съдружници :

1. Представляващ ЕЛКО ООД – Рубин Гавраилов
2. Рубин Василев Гавраилов
3. Константин Василев Гавраилов

Събранието протече при следния

ДНЕВЕН РЕД :

1. Приемане на ГФО на дружеството за 2016г.
2. Отчитане производствената и търговска дейност на дружеството.

След направените обсъждания

РЕШЕНИЯ :

1. Общото събрание на съдружниците приема годишния финансов отчет на дружеството за финансовата 2016 г
2. Печалбата ще се осчетоводи като неразпределена печалба.
3. Дават съгласието си така представения ГФО да се впише в АВ

След изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито.

СЪДРУЖНИЦИ :

1. Р. ГАВРАИЛОВ

.....




2. К. ГАВРАИЛОВ

.....
