

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА “АЖДЕРА” ЕАД ЗА 2012 ГОДИНА

“АЖДЕРА” е еднолично акционерно дружество, учредено и вписано в търговския регистър през месец Юли 2010 година с ЕИК 201204342 и със седалище и адрес на управление: гр.София, ул.“Твърдишки проход“ №23, етаж 4.

Едноличен акционер и собственик на капитала е „РИЛА СПОРТ“ АД.

Системата на управление на “АЖДЕРА” ЕАД е едностепенна - Съвет на директорите. Съветът на директорите се състои от 3 членове:

- Тихомир Иванов Трендафилов
- Добромира Валериева Тенева-Дашкова
- Славейко Василев Стайков – Изпълнителен директор.

През отчетния период членовете на съвета на директорите, в качеството си на такива, не са получавали възнаграждения.

Към 31 декември 2012 год. внесенят напълно основен капитал е в размер на 604 хил.лв., разпределен в 604 поименни акции, с номинална стойност 1000 лева всяка една.

Членовете на Съвета на директорите притежават дялове и акции и участват в управлението на други предприятия, както следва:

- Тихомир Иванов Трендафилов:

Съдружник	"АСТА РИЗОРТ" ООД
Член на Съвета на директорите	"БОЯНА ХИЛ" ЕАД
Член на Съвет на директорите	"ВАРНА-ПРО" АД
Член на Съвета на директорите	"ЛАЙТХАУС ГОЛФ РИЗОРТ" АД
Акционер	"РИЛА СПОРТ" АД
Съдружник	"РОЗА БЪЛГАРИЯ" ООД
Член на Съвета на директорите	"СОЛАРЕН ПАРК ПОПОВИЧ" АД
Едноличен собственик на капитала	"ТИТ-ТИХОМИР ТРЕНДАФИЛОВ" ЕООД
Член на Съвета на директорите	„ЛайтХаус Голф Енд Спа Хотел“ ЕАД
Член на Съвета на директорите	"ХИСАР ПАРК СПА ЕНД РИЗОРТ" АД
Едноличен собственик на капитала	"ЮНИЛЕНД" ЕООД
Член на Съвета на директорите	“ПЕРЕЛИК ТУРС” АД
Съдружник	"МАСТЪР КЪНСЪЛТИНГ ГРУП" ООД

- Добромира Валериева Тенева-Дашкова:

Член на Съвета на директорите	"РИЛА СПОРТ" АД
Член на Съвета на директорите	"ХЕЛИОС ХОТЕЛС" ЕАД
Член на Съвета на директорите	"КРАУН ХОТЕЛ МЕНИДЖМЪНТ" АД
Член на Съвета на директорите	"ПЕРЕЛИК ТУРС" АД

- Славейко Василев Стайков:

Член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор	"РИЛА СПОРТ" АД
Управител	"РИЛА СПОРТ ХОТЕЛС" ЕООД
Управител	"АТОМИК ИНВЕСТ" ООД

През 2012 година "Аждера" ЕАД е осъществявало стопанска дейност, изразяваща се в отдаване под наем на земя, като реализираните приходи са в размер на 10 хил.лв., а извършените разходи в размер на 7 хил.лв., от които 3 хил.лв. са за счетоводно обслужване и одит на финансовия отчет на дружеството за 2011 год., 4 хил.лв. за данък сгради и такса смет.

Изменения на собствения капитал :

	2012г. х.лв	2011г. х.лв	увеличение спрямо 2011г. х.лв	намаление спрямо 2011г. х.лв
Основен записан капитал	604	604		
Непокрита загуба		(2)	2	
Текуща печалба/загуба	3	2	1	
Общо собствен капитал	607	604	3	

През отчетния период са спазвани стриктно разпоредбите на ТЗ, ЗС, правилника на Съвета на Директорите и на Устава на дружеството. С това считаме, че са създадени необходимите условия за защита правата на акционерите и тяхното равнопоставено третиране; независими одитори гарантират в достатъчна степен обективното и вярно представяне на информация за финансовото състояние пред акционерите и заинтересуваните лица.

През годината няма сключени договори по реда на чл.240 б от ТЗ.

Настоящите тенденции, събития или рискове, които има голяма вероятност да окажат значително влияние и са известни на управителните органи на дружеството, са главно следните, посочени в последователност съобразно значимостта им за дейността на емитента: Основен риск за Дружеството е вероятното забавяне на проектните работи по изграждането на ваканционно селище върху притежаваните имоти.

Основни причини за това са:

- Липса на положително развитие и продължаваща стагнация на пазара на недвижими имоти, особено на тези от ваканционен тип, като ефект от общата финансово-икономическа криза;
- "Скъпия" финансов ресурс предлаган от финансовите институции.

След датата, към която е съставен годишния финансов отчет не са настъпили важни събития, които биха повлияли дейността на дружеството и да налагат преразглеждане на сумите в счетоводния отчет или включване на допълнителни пояснения в приложенията му. Не се предвижда спиране или съществено ограничаване на дейността на дружеството.

Планирано е увеличение на капитала на дружеството чрез апорт на два имота. Целта на апорта е да се увеличи площта на притежаваните собствени имоти, което от своя страна ще даде възможност за привличане на по-широк инвестиционен интерес за реализиране на проектите за изграждане на ваканционни селища.

ФИРМЕНА СТРАТЕГИЯ

Основната дейност върху, която ще се фокусира ръководството през 2013 г. е да започне проектирането на бъдещите ваканционни комплекси върху парцелите, собственост на Дружеството и да продължи да отдава под наем цялата или част от собствената земя.

София, 25.02.2013 год.

Изпълнителен Директор: _____

Славейко Стайков

