

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2007 г.

на "ЦЕНТЪР ЗА БИЗНИС И КУЛТУРА" АД

гр. Добрич

адрес: ул. България, № 3

ЕИК по БУЛСТАТ: 834023049

Текущ период: 01.01.2007 г. - 31.12.2007 г.

Предходен период: 01.01.2006 г.-31.12.2006 г.

Отчетна валута: в лева

Степен на точност на числата: в хил. лева

Дата на съставяне: 31.01.2008

Съставител: Снежана Карачорова

Ръководител: доц. Тодор Радев

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

**ДО
ОБЩОТО СЪБРАНИЕ
на АКЦИОНЕРИТЕ
на ЦЕНТЪР ЗА БИЗНЕС И КУЛТУРА АД
гр. ДОБРИЧ**

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "ЦЕНТЪР ЗА БИЗНЕС И КУЛТУРА" АД, гр. Добрич, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2007 година и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Одиторско мнение

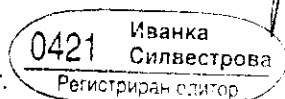
В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на **"ЦЕНТЪР ЗА БИЗНЕС И КУЛТУРА" АД**, гр. **Добрич** към 31 декември 2007 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съдържанието на годишния доклад за дейността е в съответствие с информацията, представена във финансовия отчет.

РЕГИСТРИРАН ОДИТОР:
ИВАНКА СИЛВЕСТРОВА д.е.с.

12 февруари 2008 г.
гр. Добрич



БАЛАНС

на "ЦЕНТЪР ЗА БИЗНИС И КУЛТУРА" АД
адрес: Р. България, гр. Добрич, ул. България, № 3
към 31.12.2007 г.

А К Т И В			П А С И В		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
a	1	2	a	1	2
A. Дълготрайни (дългосрочни) активи			A. Собствен капитал		
I. Дълготрайни материални активи			I. Основен капитал		
1 Сгради и конструкции	2295	2402	1 Записан капитал	173	173
2 Машини и оборудване	8	18	Общо за група I:	173	173
3 Съоръжения	112	117	II. Резерви		
4 Други дълготрайни материални активи	7	9	1 Целеви резерви, в т.ч:	3363	3359
5 Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1267	949	- Общи резерви	750	746
Общо за група I:	3689	3496	- Други резерви	2613	2613
II. Дълготрайни нематериални активи			Общо за група II:	3363	3359
Общо за група II:			III. Финансов резултат		
III. Дългосрочни финансови активи			1 Текуща печалба (загуба)	11	8
Общо за група III:			Общо за група III:	11	8
IV. Отсрочени данъци	3	1	Общо за раздел A:	3547	3540
V. Търговска репутация			B. Дългосрочни пасиви		
Общо за група V:			I. Дългосрочни задължения		
VI. Разходи за бъдещи периоди			Общо за група I:		
Общо за раздел A:	3692	3496	II. Отсрочени данъци		
B. Краткотрайни (краткосрочни) активи			III. Приходи за бъдещи периоди и финансирання	174	18
I. Материални запаси			Общо за раздел B:	174	18
Общо за група I:			B. Краткосрочни пасиви		
II. Краткосрочни вземания			I. Краткосрочни задължения		
1 Вземания от свързани предприятия	12	20	1 Задължения към доставчици и клиенти	2	
2 Вземания от клиенти и доставчици	64	11	2 Задължения към персонала	1	
3 Съдебни и присъдени вземания	3	22	3 Данъчни задължения	1	
4 Данъци за възстановяване	2	3	4 Други краткосрочни задължения	1	1
5 Други краткосрочни вземания		4	Общо за група I:	5	1
Общо за група II:	81	60	II. Приходи за бъдещи периоди и финансирання	85	21
III. Краткосрочни финансови активи			Общо за раздел B:	90	22
Общо за група III:					
IV. Парични средства					
1 Парични средства в безсрочни депозити	37	24			
Общо за група IV:	37	24			
V. Разходи за бъдещи периоди	1				
Общо за раздел B:	119	84			
Сума на актива (A+B)	3811	3580	Сума на пасива (A+B)	3811	3580
B. Условни активи			Г. Условни пасиви		

Дата: 31.01.2008

Съставител:
Снежана Карачорова

гр. Добрич
Ръководител:
доц. Тодор Радев

Регистриран одитор:
Иванка Силвестрова д.е.с.

Стр. 1 от 1

0421

Иванка
Силвестрова

Регистр. № 0421/08

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "ЦЕНТЪР ЗА БИЗНЕС И КУЛТУРА" АД
адрес: Р. България, гр. Добрич, ул. България, № 3
за 01.01.2007 г. - 31.12.2007 г.

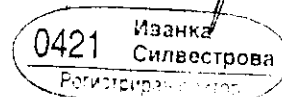
Наименование на разходите	Сума (хил. лева)		Наименование на приходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи за обикновената дейност			А. Приходи от обикновената дейност		
I. Разходи по икономически елементи			I. Нетни приходи от продажби на:		
1 Разходи за материали	6	5	1 Насмн	213	204
2 Разходи за външни услуги	16	19	2 Услуги	8	6
3 Разходи за амортизации	124	123	Общо за група I:	221	210
4 Разходи за възнаграждения	18	20	II. Приходи от финансиране		
5 Разходи за осигуровки	17	15	III. Финансови приходи		
6 Други разходи	29	18	1 Приходи от лихви	2	
7 - обезценка на активи	13	6	Общо за група III:	2	
Общо за група I:	210	200	Б. Общо приходи от дейността (I+II+III)	223	210
II. Суми с корективен характер			В. Загуба от обикновената дейност		
Общо за група II:			IV. Извънредни приходи		
III. Финансови разходи			Г. Общо приходи (Б+IV)	223	210
1 Разходи за лихви	1		Д. Счетоводна загуба		
Общо за група III:	1				
Б. Общо разходи за дейността (I+II+III)	211	200			
В. Печалба от обикновената дейност	12	10			
IV. Извънредни разходи					
Г. Общо разходи (Б+IV)	211	200			
Д. Счетоводна печалба	12	10			
V. Разходи за данъци	1	2			
1 Текущ разход за корпоративен данък	2	2			
2 Изменения в отсрочените данъци	(1)				
Е. Печалба (Д-V)	11	8	Е. Загуба (Д+V)		
Всичко (Г+V+E)	223	210	Всичко (Г+E)	223	210

Дата: 31.01.2008

Съставител:
Снежана Карачорова



Ръководител:
доц. Тодор Радев
Регистриран одитор:
Иванка Силвестрова д.е.с.



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "ЦЕНТЪР ЗА БИЗНЕС И КУЛТУРА" АД

адрес: Р. България, гр. Добрич, ул. България, № 3

към 31.12.2007 г.

(хил. лева)

Показатели	Основен капитал	Резерви				Финансов резултат			Общо собствен капитал
		Премии от емисия	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Общи	Специализирани	Други	Печалба	Загуба	
<i>a</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>10</i>
Салдо в началото на отчетния период	173			746		2613	8		3540
1 Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:									
увеличения									
намаления									
2 Финансов резултат за текущия период							11		11
3 Разпределения на печалба				4			(8)		(4)
в т.ч. за дивиденди							4		4
4 Покриване на загуба									
5 Последващи оценки на ДМА, в т.ч.:									
увеличения									
намаления									
6 Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.:									
увеличения									
намаления									
7 Промени в счетоводната политика, грешки и др.									
8 Други изменения в собствения капитал									
Салдо към края на отчетния период	173			750		2613	11		3547
9 Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина									
10 Промени от преизчисляване на финансови отчети при сръхинфлация									
Презачислен собствен капитал към края на отчетния период	173			750		2613	11		3547

Дата: 31.01.2008

СЪСТАВИТЕЛ:
Снежана Карачорова

РЪКОВОДИТЕЛ:

доц. Тодор Радев

РЕГИСТРИРАН ОДИТОР:

Иванка Силвестрова д.с.

0421

Иванка

Силвестрова

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на "ЦЕНТЪР ЗА БИЗНЕС И КУЛТУРА" АД
адрес: Р. България, гр. Добрич, ул. България, № 3
за 01.01.2007 г. - 31.12.2007 г.

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъплени- ния	плащания	нетен поток	постъплени- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	557	123	434	220	94	126
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		37	(37)	2	46	(44)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	2	5	(3)		7	(7)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		2	(2)		5	(5)
Други парични потоци от основна дейност	4		4			
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	563	167	396	222	152	70
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		383	(383)		62	(62)
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)		383	(383)		62	(62)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода	Х	Х	13	Х	Х	8
Д. Парични средства в началото на периода	Х	Х	24	Х	Х	16
Е. Парични средства в края на периода	Х	Х	37	Х	Х	24

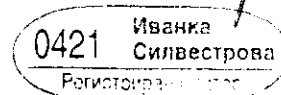
Дата: 31.01.2008

СЪСТАВИТЕЛ:
Снежана Карачорова

РЪКОВОДИТЕЛ:
доц. Тодор Радев



РЕГИСТРИРАН ОДИТОР:
Иванка Силвестрова д.е.с.



С П Р А В К А
за оповестяване на счетоводната политика
на "ЦЕНТЪР ЗА БИЗНЕС И КУЛТУРА" АД - гр.Добрич
за 2007 г.

1. Учредяване и регистрация

"ЦЕНТЪР ЗА БИЗНЕС И КУЛТУРА" АД гр. Добрич е регистрирано по ф.д. №155/1994 г. на Добрички окръжен съд. Регистрираният капитал е 172 960 лв., разпределен в 17 960 дяла по 10 лева номинална стойност за един дял.

Дружеството има предмет на дейност отдаване под наем на собствен недвижим имот.

През периода не са настъпили промени в юридическия статут на предприятието.

2. Счетоводни политики

2.1. Общи положения

Настоящият финансов отчет е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, които са приложими за 2007 година. По въпроси, за чието решаване няма изрични разпоредби в националните нормативни актове по счетоводство, са ползвани Международните стандарти за финансови отчети.

Всички данни оповестени за 2007 г. и за 2006 г. са представени във финансовия отчет в хил.лв.

Управлението счита, че няма данни, които да водят до несигурност относно принципа действащо предприятие.

2.2. Счетоводна конвенция

Финансовият отчет е изготвен на база на конвенцията за историческата цена. Последващото оценяване на конкретните класове активи, пасиви и капитал се извършва в съответствие с възприетият счетоводен подход.

2.3. Дълготрайни материални активи

ДМА се оценяват при придобиване по историческа цена. При признаване във финансовия отчет е възприет праг на същественост 500 лв.

С последващите разходи се коригира балансовата сума на актива, когато е вероятно да има икономическа изгода над първоначално оценената стандартна ефективност. Последващите разходи се капитализират, при условие, че балансовата стойност не надвишава възстановимата стойност на актива.

След първоначално признаване като актив, всеки ДМА се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Предприятието е възприело препоръчителния подход за оценка на ДМА по класове, както следва:

- 1.Сгради
- 2.Машини

3. Съоръжения
4. Компютърна техника
5. Други ДМА

Предприятието класифицира дълготрайните материални активи като неамортизируеми и амортизируеми, на база срок на годност на съответния актив и в съответствие с критериите в СС 4 Отчитане на амортизациите.

Амортизируемата стойност на активите се разсрочва през предполагаемия срок на годност. Амортизацията се признава за разход, освен ако е включена в балансовата стойност на друг актив. Методът на амортизация отразява модела на консумиране от предприятието на икономическите ползи от актива. Възприетите методи за амортизация по класове сходни активи и нормите на амортизация са представени в таблица 1.

Таблица 1

№ на реда	Групи ДМА	Метод на амортизация	Амортизационна норма /в %/
а	Б	1	2
1.	Сгради и конструкции	линеен	4
2.	Машини и оборудване	линеен	30
3.	Съоръжения	линеен	4
4.	Компютърно оборудване	линеен	50
6.	Други ДМА	линеен	15

Методите на амортизация на амортизируемите дълготрайни материални активи използвани през 2007 г. не са променени в сравнение с прилаганите през предходния период.

Балансовата стойност на дълготрайните материални активи с изравняване към началото и края на периода по отделни класове, е представена в следната таблица:

Таблица 2 /в хил. лв./

№ на реда	Балансова сума на:	Земи/терени	Сгради/конструкции	Машини и оборудване	Транспортни средства	Съоръжения	Офис обзавеждане	Компютърно оборудване	Други ДМА	Разходи за придобиване на ДМА
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	01.01.2007 г.		2402	18		117			9	949
2.	Придобивания									318
3.	Увеличения в балансовата стойност на вече придобити ДМА									
4.	Намаления в балансовата стойност на вече придобити ДМА		107	10		5			2	
5.	Отписвания									
6.	31.12.2007 г.		2295	8		112			7	1267

Временно излезлите от употреба дълготрайни материални активи /за ремонт, консервиране или подобрения/, не се отписват. Тяхната балансова стойност е в размер на 2 хил.лв.

Не се начисляват амортизации на напълно амортизираните и на ДМА в консервация.

Не са налагани ограничения върху правата на собственост върху активите на предприятието.

Отчетната стойност на напълно амортизираните ДМА, по групи активи е както следва:

	в хил.лв.
- компютърно оборудване;	1
- програмни продукти	1
	2

ДМА се отписват при продажба и други, или когато бъдат извадени окончателно от употреба.

2.4. Отсрочени данъчни активи.

Възникналите намаляеми временни разлики са 14 хил. лв.

Отсрочените данъчни активи върху намаляемите временни разлики са в размер на 1 хил. лв. Тяхното естество е от компенсируеми отпуски и обезценка на присъдени вземания по съдебни дела от 2000г. и 2002г. с изп.лист от 07.05.2001г.и от 31.10.2002г.

2.5. Краткосрочни вземания

Вземанията са представени по тяхната номинална стойност.

В края на отчетния период е извършена обезценка на краткосрочните вземания по реда на СС 32 в размер на 13 хил.лв.

2.6. Парични средства и еквиваленти

За целите на съставянето на отчета за паричните потоци паричните средства са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

2.7. Разходи за бъдещи периоди

Разходите за бъдещи периоди включват предплатени разходи, изгодите от които ще се черпят в бъдещи периоди.

2.8. Собствен капитал.

Собственият капитал е остатъчната стойност на активите на предприятието след приспадане на всичките му пасиви, и включва:

2.8.1. Основен капитал – представя се в баланса съобразно броя на емитираните 17 296 обикновени акции с право на глас с номинална стойност от 10лв. за всяка акция.

2.8.2.Резерви, представени като:

- целеви резерви, заделени при разпределение на печалбата по решение на общото събрание на акционерите /съдружниците/, които включват:

-други резерви: 750 хил.лв.

-други резерви – от ревалоризация на активите: 2613 хил.лв.

2.8.3. Финансов резултат, представен като:

- балансова печалба - представена нето от данъци: 11 хил.лв.

2.9. Пасиви.

Пасивите на предприятието са съществуващи негови задължения, които произтичат от минали събития и чието уреждане се очаква да доведе до изтичане на ресурси – носители на икономическа изгода.

Класифицират се в баланса като:

2.9.1.Краткосрочни пасиви

Задължения, чиито срок на уреждане е по-кратък от 12 месеца. Те са класифицирани като:

-задължения към доставчици 2 хил.лв.

-задължения към персонала 1 хил.лв.

-данъчни задължения 1 хил.лв.

-други краткосрочни задължения 1 хил.лв.

2.9.2. Приходи за бъдещи периоди и финансирання.

Приходите се разсрочват на база на погасителен план, включващ отчетните периоди, през които ще се получат очакваните икономически изгоди. Класифицират се като:

- дългосрочни: 174 хил.лв.

- краткосрочни: 85 хил.лв.

2.10. Условни активи.

Предприятието води дела срещу:

1. "ДЕНДИ"ООД гр./с/ Добрич, има решение № 91/21.06.2002г. и № 89/07.10.2003г. на ДОС по иск, чийто изход е несигурен. Вероятно е, но не е практически сигурно получаването на икономическа изгода. Според Изп.лист от 31.10.2002г. и Изп.лист от 29.01.2004 г. и становището на юридическите съветници на предприятието, сумата на евентуалното вземане в размер на 22 хил. лв.е обещана.

2.11. Приходи от продажби

Приходите се признават, когато е възможно предприятието да има бъдещи икономически ползи и тези ползи могат да се оценят надеждно. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване плащане или възмездяване и включват:

- наеми 213 хил.лв.

- извършване на услуги 8 хил.лв.

Приход не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства, всяко получено плащане се признава като пасив.

Приходите от извършване на услуги се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на баланса и при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. При определяне на етапа на завършеност се прилага метода преглед на извършената работа.

2.12. Разходи

Разходите се признават в отчета за приходите и разходите, когато възникне достоверно оценимо намаляване на икономическата изгода, свързана с намаляване на активи или с увеличаване на пасиви. Признават се незабавно, в случай че не се очаква бъдеща икономическа изгода.

Предприятието класифицира разходите като основни експлоатационни разходи и допълнителни разходи.

Основните експлоатационни разходи/преки и непреки/ са част от доставната стойност на активите и/или извършените услуги от предприятието.

Допълнителните разходи включват административните разходи.

База за разпределение на административните разходи е относителният дял на отделните категории нетни приходи от продажби в общия обем на приходите.

2.13. Разходи за данъци

Връзка между счетоводен и данъчен резултат, и данъчен разход /текущ и отсрочен/:

	Данъчен ефект /в хил.лв/ /10 %/
Счетоводен резултат	12
Увеличения, в т. ч.:	
- постоянни разлики	
- временни разлики	14
Намаления, в т. ч.:	
- постоянни разлики	
- временни разлики	
Данъчен резултат	26
Текущ данък	2
Изменение в отсрочените данъци	(1)

Изменението в отсрочените данъци включва:

	31.12.2007 г.	31.12.2006 г.	Изменение
Отсрочени данъчни активи, или	3	1	2
Отсрочени данъчни пасиви, в т. ч.:			
- в резултат на преоценен резерв			
- в резултат на преобразуване на финансовия резултат	3	1	2

2.14. Грешки

През 2007 г. не са открити грешки. Възприет е препоръчителен подход за корекции на грешки при праг на същественост пет хил.лв.

2.15. Промени в счетоводната политика

През периода не са извършвани промени в счетоводната политика по смисъла на СС 8.

Възприет е препоръчителен подход за отразяване на промени в счетоводната политика и праг на същественост пет хил.лв.

2.16 Отчет за собствения капитал

Представя състоянието в началото и в края на 2007 г. и настъпилите промени в елементите на капитала през периода.

Състоянието и изменението в капитала е представено по следния начин в хил.лв.:

	2007	2006
1. Състояние към: 31.12.	3547	3540
2. Изменение:	7	

2.17. Отчет за паричните потоци (по прекия метод)

Паричните потоци се разграничават в три направления:

	2007	2006
I. оперативна дейност	396	70
II. инвестиционна дейност	(383)	(62)
III. финансова дейност	0	0

2.18. Свързани лица.

Предприятието е имало през 2007 г. взаимоотношения със следните свързани лица:

- търговско дружество "Международен колеж" ООД, което е акционер в "Център за бизнес и култура" АД;
- акционерно дружество "УниКредит Булбанк" АД, което е акционер в "Център за бизнес и култура" АД;
- търговско дружество "Търговско-промишлена палата", което е акционер в "Център за бизнес и култура" АД;

Посочените дружества са наематели на "Център за бизнес и култура" АД и заплащат наем за наети площи съгласно сключени договори.

2.18. Доходи на акция.

А. Основен доход на акция:

$$\frac{\text{нетна печалба за периода}}{\text{средно претеглен бр. на обикновените акции / акции в обръщение/}} = \frac{10733.58}{17296} = 0,62 \text{ лв./акция}$$

2.19. Събития след датата на баланса

Датата на годишния финансов отчет е 31.12.2007 г. Датата, на която финансовият отчет е одобрен за публикуване е 06.02.2008 г. – Протокол №2 от 06.02.2007 г., издаден от Съвета на директорите, в качеството на оторизиран орган.

След датата на докладване не са настъпили коригиращи и/или некоригиращи събития по смисъла на СС 10.

3. Показатели за финансов анализ

Оповестяваме показателите в приложена справка.

Декларираме, че сме отразили достоверно имущественото и финансово състояние на дружеството, финансовия резултат от дейността, промените в паричните потоци и в собствения капитал, за да могат потребителите на финансовата информация да вземат правилни икономически решения.

31.01.2008 г.

Съставител:

Снежана Карачорова

Управител:

доц. Тодор Радев

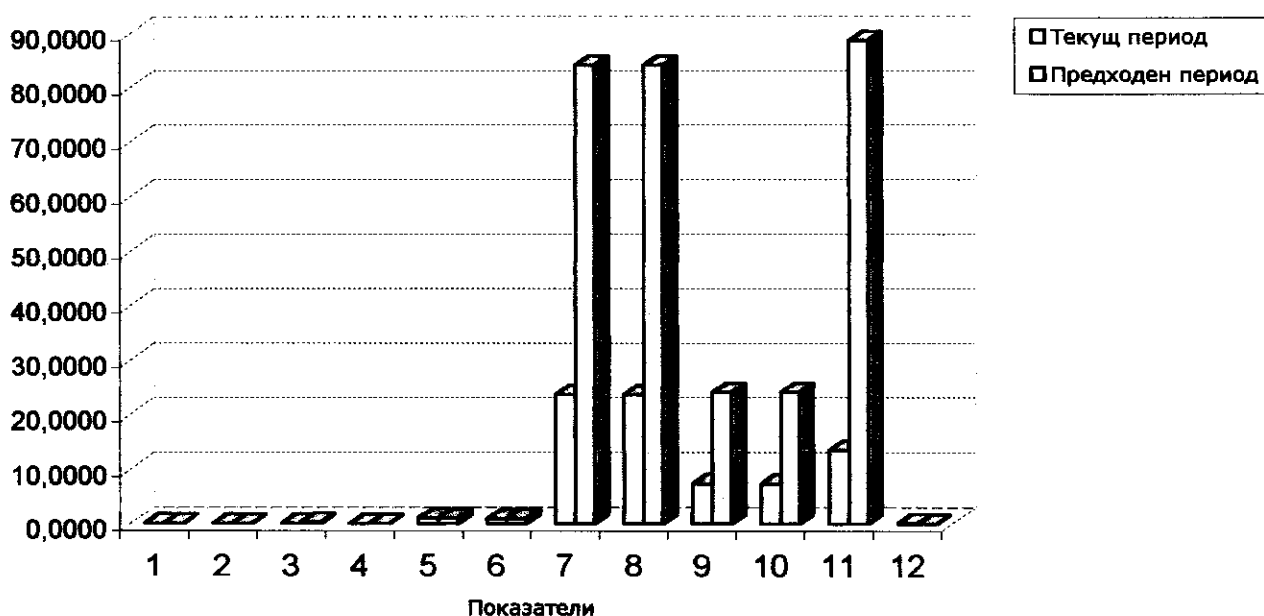


СПРАВКА

за основните финансово-икономически показатели
на "ЦЕНТЪР ЗА БИЗНИС И КУЛТУРА" АД
адрес: гр. Добрич , ул. България, № 3
за 01.01.2007 г. - 31.12.2007 г.

№ по ред	Показатели	Текущ период	Предходен период	Изменение +/-
1	Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	0,0498	0,0381	0,0117
2	Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0,0031	0,0023	0,0008
3	Коефициент на рентабилност на пасивите	0,0417	0,2000	-0,1583
4	Коефициент на капитализация на активите	0,0029	0,0022	0,0007
5	Коефициент на ефективност на разходите	1,0569	1,0500	0,0069
6	Коефициент на ефективност на приходите	0,9462	0,9524	-0,0062
7	Коефициент на обща ликвидност	23,6000	84,0000	-60,4000
8	Коефициент на бърза ликвидност	23,6000	84,0000	-60,4000
9	Коефициент на незабавна ликвидност	7,4000	24,0000	-16,6000
10	Коефициент на абсолютна ликвидност	7,4000	24,0000	-16,6000
11	Коефициент на финансова автономност	13,4356	88,5000	-75,0644
12	Коефициент на задлъжнялост	0,0744	0,0113	0,0631
13	Времетраене на един оборот в дни	0,0000	0,0000	0,0000
14	Брой на оборотите	#DIV/0!	0,0000	#DIV/0!

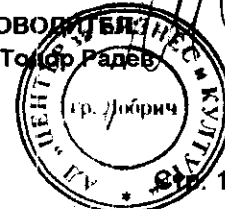
Основни финансово-икономически показатели



Дата: 31.01.2008

СЪСТАВИТЕЛ:
Снежана Карачорова

РЪКОВОДИТЕЛ:
доц. Тодор Радев



Справка за дълготрайните (дългосрочни) активи
на "ЦЕНТЪР ЗА БИЗНЕС И КУЛТУРА" АД
към 31.12.2007 г.

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпите през периода	на излезите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаляване		в началото на периода	начисление през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаляване		
I. Дълготрайни материални активи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Земи (терени)															
2. Сгради и конструкции	2685			2685			2685	283	107		390			390	2295
3. Машини и оборудване	35			35			35	17	10		27			27	8
4. Съоръжения	128			128			128	9	5		14			14	112
5. Транспортни средства															
6. Основни стада															
7. Други дълготрайни материални активи	10			10			10	1	2		3			3	7
Обща сума I:	2858			2858			2858	310	124		434			434	2422
II. Дълготрайни нематериални активи															
1. Права върху собственост															
2. Програмни продукти	1			1			1	1			1			1	
3. Продукти от развойна дейност															
4. Други дълготрайни нематериални активи															
Обща сума II:	1			1			1	1			1			1	
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Делове и участия, в т. ч.:															
- в дъщерни предприятия															
- в смежни предприятия															
- в асоциирани предприятия															
- в други предприятия															
2. Инвестиционни имоти															
3. Други дългосрочни ценни книжа															
4. Дългосрочни вземания, в т.ч.:															
- от свързани предприятия															
- търговски земи															
- други дългосрочни вземания															
5. Отсрочени данъци	1	2		3			3								3
Обща сума III:	1	2		3			3								3
IV. Търговска репутация															
1. Положителна репутация															
2. Отрицателна репутация															
Обща сума IV:															
Общ сбор (I+II+III+IV)	2859	2		2860			2860	311	124		435			435	2425

Забележка: Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата: 31.01.2008

СЪСТАВИТЕЛ:
Снежана Карачорова



РЪКОВОДИТЕЛ:
доц. Тодор Радев

(Signature)

Справка за вземанията, задълженията и провизиите
на "ЦЕНТЪР ЗА БИЗНИС И КУЛТУРА" АД
към 31.12.2007 г.

А. ВЗЕМАНИЯ

(хил. лева)

Показатели	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
		до 1 година	над 1 година
а	1	2	3
I. Неанесен капитал			
II. Дългосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:			
- предоставени заеми			
- други			
2. Вземания от предоставени търговски заеми			
3. Отсрочени данъци			
4. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:			
- финансов лизинг			
- аванси			
- други			
Всичко за II:			
III. Краткосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	12	12	
- предоставени заеми			
- от продажби	12	12	
- други			
2. Вземания от клиенти	9	9	
3. Вземания от предоставени аванси	55	55	
4. Вземания от предоставени търговски заеми			
5. Съдебни вземания			
6. Присъдени вземания	3	3	
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	2	2	
- данък върху печалбата			
- данък върху добавената стойност	2	2	
- други данъци			
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:			
- по липси и начети			
- от социалното осигуряване			
- по рекламации			
- други			
Всичко за III:	81	81	
Общо вземания: (I+II+III)	81	81	

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(хил. лева)

Показатели	Сума на задълженията	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
		до 1 година	над 1 година	
а	1	2	3	4
I. Дългосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:				
- заеми				
- доставки на активи и услуги				
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:				
- към банки				
- просрочени до 3 години				
- просрочени над 3 години				
3. Задължения по получени търговски заеми				
4. Задължения по облигационни заеми				
5. Задължения по получени аванси				
6. Отсрочени данъци				
7. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:				
- по финансов лизинг				
Всичко за I:				

II. Краткосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:				
- доставени активи и услуги				
- дивиденди				
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:				
- към банки				
- просрочени				
3. Задължения по търговски заеми		1	1	
4. Задължения към доставчици		1	1	
5. Задължения по получени аванси		1	1	
6. Задължения към персонала		1	1	
7. Данъчни задължения, в т.ч.:		1	1	
- данък върху печалбата				
- данък върху добавената стойност				
- други данъци				
8. Задължения към осигурителни предприятия, в т.ч.:				
- социално осигуряване				
- здравно осигуряване				
- други		1	1	
9. Други краткосрочни задължения, в т.ч.:				
- неплатени лихви		5	5	
Всичко за II:		5	5	
Общо задължения: (I+II)				

В. ПРОВИЗИИ

		(хил. лева)		
Показатели	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на годината
а	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения				
2. Провизии за конструктивни задължения				
3. Други провизии				
Обща сума: (1+2+3)				

Забележка: Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата: 31.01.2008

СЪСТАВИТЕЛ:
Снежана Карачорова

РЪКОВОДИТЕЛ:
доц. Тодор Ралев



Справка за ценните книжа
на "ЦЕНТЪР ЗА БИЗНЕС И КУЛТУРА" АД
към 31.12.2007 г.

(ХИЛ.ЛВ.)

Показатели	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
	обикновени	привилеги ровани	конвертиру еми	отчетна стойност	преоценка		преоценена стойност (4+5-6)
					увеличение	намаление	
а	1	2	3	4	5	6	7
I. Краткосрочни финансови активи в ценни книжа							
1. Акции							
2. Изкупени собствени акции							
3. Облигации							
4. Изкупени собствени облигации							
5. Държавни ценни книжа							
Обща сума I:							
II. Дългосрочни финансови активи в ценни книжа							
1. Акции							
2. Облигации							
3. Държавни ценни книжа							
4. Инвестиционни бонове							
5. Други документи и права							
Обща сума II:							

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата: 31.01.2008

СЪСТАВИТЕЛ:

Снежана Карачорова

РЪКОВОДИТЕЛ:

доц. Тодор Радев



Справка за участията в капиталите на други предприятия
на "ЦЕНТЪР ЗА БИЗНИС И КУЛТУРА" АД
към 31.12.2007 г.

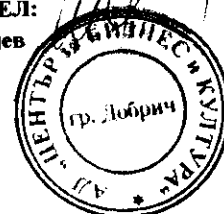
(хил.лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са съучастията	Размер на съучастията	Процент на съучастията в капитала на другото предприятие	Съучастие в ценни книжа, приети за търговия на фондовата борса	Съучастие в ценни книжа, изприети за търговия на фондовата борса
а	1	2	3	4
A. В страната				
I. В дъщерни предприятия				
1				
2				
3				
Обща сума I:				
II. В смесени предприятия				
1				
2				
3				
Обща сума II:				
III. В асоциирани предприятия				
1				
2				
3				
Обща сума III:				
IV. В други предприятия				
1				
2				
3				
Обща сума IV:				
Обща сума за страната (I+II+III+IV) :				
Б. В чужбина				
I. В дъщерни предприятия				
1				
2				
3				
Обща сума I:				
II. В смесени предприятия				
1				
2				
3				
Обща сума II:				
III. В асоциирани предприятия				
1				
2				
3				
Обща сума III:				
IV. В други предприятия				
1				
2				
3				
Обща сума IV:				
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV) :				

Дата: 31.01.2008

СЪСТАВИТЕЛ:
Снежана Карачорова

РЪКОВОДИТЕЛ:
доц. Тодор Радев



Справка за приходите и разходите от лихви
на "ЦЕНТЪР ЗА БИЗНЕС И КУЛТУРА" АД
към 31.12.2007 г.

(хил. лева)

Показатели	Сума	
	начислени	платени/получени
а	1	2
I. ПРИХОДИ ОТ ЛИХВИ		
1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки		1
2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми		
3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми		
4. Лихви по търговски вземания		1
5. Други лихви		2
Обща сума I: (1+2+3+4+5)		
II. РАЗХОДИ ЗА ЛИХВИ		
1. Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч. по:		
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
2. Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч. по:		
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие		
4. Лихви по неизплатени заплати в срок		
5. Лихви по държавни вземания		1
6. Лихви по търговски задължения		
7. Други лихви		
Обща сума II: (1+2+3+4+5+6+7)		1

Дата: 31.01.2008

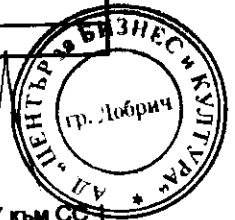
СЪСТАВИТЕЛ:

Снежана Карачорова

РЪКОВОДИТЕЛ:

доц. Тодор Радев

Елемент № 7.7 към СС 1



Справка за извънредните приходи и разходи
на "ЦЕНТЪР ЗА БИЗНЕС И КУЛТУРА" АД
към 31.12.2007 г.

(хил. лева)

Показатели	Сума
а	1
I. ИЗВЪНРЕДНИ ПРИХОДИ	
1. Получени застрахователни обезщетения	
2. Други	
Обща сума I:	
II. ИЗВЪНРЕДНИ РАЗХОДИ	
1. Разходи от природни и други бедствия	
2. Разходи от принудително отчуждаване на активи	
3. Други	
Обща сума II:	

Дата: 31.01.2008

СЪСТАВИТЕЛ:

Снежана Карачорова

РЪКОВОДИТЕЛ:

доц. Тодор Радев



Справка за финансовите резултати
на "ЦЕНТЪР ЗА БИЗНИС И КУЛТУРА" АД
към 31.12.2007 г.

Показатели	(хил. лева)
а	Сума 1
A. Неразпределена печалба	
I. Неразпределена печалба към 01.01.	
II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на :	
1. Печалбата от предходната година	8
2. Приложение на препоръчителния подход за отразяване на грешки, промисли в счетоводната политика и др.	
3. Прехвърляне на резерв от последваща оценка на активи	
4. Други източници	8
Обща сума II:	
III. Разпределение на печалбата от минали години :	
1. За покриване на загуба от минали години	4
2. За резерви	4
3. За дивиденди, в т.ч.:	
- за държавата	
4. Увеличаване на основния капитал	
6. За други цели	
7. Неразпределена печалба	8
Обща сума III:	
IV. Неразпределена печалба към 31.12.	
Б. Непокрита загуба	
I. Непокрита загуба към 01.01.	
II. Увеличение на загубата за сметка на :	
1. Прехвърляне на загуба от предходната година	
2. Други	
Всичко II:	
III. Покриване на загуби от минали години за сметка на :	
1. Неразпределена печалба от минали години	
2. Резерви	
3. Основен капитал	
Обща сума III:	
IV. Непокрита загуба към 31.12.	
В. Финансов резултат от текущата година	11
1. Печалба	
2. Загуба	

Забележка: В справката се оповестява разпределението на печалбата от минали години (покриването на загуби от минали години) без печалбата (загубата) от текущата година, посочена в раздел "Собствен капитал", група "Финансов резултат".

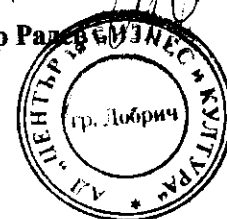
Дата: 31.01.2008

СЪСТАВИТЕЛ:

Снежана Карачорова

РЪКОВОДИТЕЛ:

доц. Тодор Рад



Справка за активите и пасивите по отсрочени данъци
на "ЦЕНТЪР ЗА БИЗНИС И КУЛТУРА" АД
към 31.12.2007 г.

(хил. лева)

Видове временни разлики, данъчни загуби и кредити		Размер на временната разлика, данъчната загуба или кредит	Актив по отсрочени данъци	Пасив по отсрочени данъци
1		2	3	4
I.	В началото на годината			
A.	Намаляеми			
1.	Амортизации			
2.	Обезценка на материални запаси			
3.	Превиишения на лихвени плащания по ЗКПО			
4.	Компенсиреми отпуски			
5.	Обезценка на вземания	12	1	
6.	Други разлики	12	1	
Общ A: 1+2+3+4+5+6/				
B.	Облагаеми			
1.	Амортизации			
2.	Обезценка на материални запаси			
3.	Превиишения на лихвени плащания по ЗКПО			
4.	Компенсиреми отпуски			
5.	Обезценка на вземания			
6.	Други разлики			
Общ B: 1+2+3+4+5+6/				
V.	Данъчни загуби			
G.	Данъчни кредити			
II.	Изменения през годината (възникнали и признати през годината)			
A.	Намаляеми			
1.	Амортизации			
2.	Обезценка на материални запаси			
3.	Превиишения на лихвени плащания по ЗКПО			
4.	Компенсиреми отпуски	1		
5.	Обезценка на вземания	13	2	
6.	Други разлики	14	2	
Общ A: 1+2+3+4+5+6/				
B.	Облагаеми			
1.	Амортизации			
2.	Обезценка на материални запаси			
3.	Превиишения на лихвени плащания по ЗКПО			
4.	Компенсиреми отпуски			
5.	Обезценка на вземания			
6.	Други разлики			
Общ B: 1+2+3+4+5+6/				
V.	Данъчни загуби			
G.	Данъчни кредити			
III.	Корекции			
A.	Намаляеми			
1.	Амортизации			
2.	Обезценка на материални запаси			
3.	Превиишения на лихвени плащания по ЗКПО			
4.	Компенсиреми отпуски			
5.	Обезценка на вземания			
6.	Други разлики			
Общ A: 1+2+3+4+5+6/				

Б. Облагаеми			
1. Амортизации			
2. Обезценка на материални запаси			
3. Превишения на лихвени плащания по ЗКПО			
4. Компенсируеми отпуски			
5. Обезценка на вземания			
6. Други разлики			
Общо Б: /1+2+3+4+5+6/			
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			
IV. В края на годината (I+II+III)			
А. Намаляеми			
1. Амортизации			
2. Обезценка на материални запаси			
3. Превишения на лихвени плащания по ЗКПО			
4. Компенсируеми отпуски		1	
5. Обезценка на вземания		25	3
6. Други разлики			
Общо А: /1+2+3+4+5+6/		26	3
Б. Облагаеми			
1. Амортизации			
2. Обезценка на материални запаси			
3. Превишения на лихвени плащания по ЗКПО			
4. Компенсируеми отпуски			
5. Обезценка на вземания			
6. Други разлики			
Общо Б: /1+2+3+4+5+6/			
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			

Забележка:

1. В раздел II измененията на сумите на временните разлики, данъчните загуби и кредити и сумите на активите и пасивите по отсрочени данъци се посочват нетно (компенсирано като разлика между възникналите и признатите през годината).
2. В раздел III се посочва корекцията на сумата на активите и пасивите по отсрочени данъци само в резултат на промяна в данъчната ставка.
3. В раздели II и III измененията и корекциите на сумите на временните разлики, данъчните загуби и кредити и сумите на активите и пасивите по отсрочени данъци се посочват като:
 - Положителна величина, когато изменението/корекцията води до увеличение на сумата в края на годината спрямо сумата в началото на годината.
 - Отрицателна величина, когато изменението/корекцията води до намаление на сумата в края на годината спрямо сумата в началото на годината.

Дата: 31.01.2008

СЪСТАВИТЕЛ:
 Снежана Карачорова


РЪКОВОДИТЕЛ:
 доп. Тодор Радев
