

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

н а

“СЕНАТОР” ООД

Днес, 26.06.2012 г., в гр.София, се сключи настоящият дружествен договор между следните страни:

1. Цветан Ангелов Ангелов, ЕГН 5803110442;
2. Цветан Стоянов Костадинов, ЕГН 6508200447;
3. „ВИП Пропъртиз” ЕООД, ЕИК 201752278, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Хубча” № 8, ет. 3, представлявано от Управителя Анна Йорданова Христова.

всеки от тях наричан по-долу “Съдружник”, а заедно “Съдружници”.

Съдружниците се споразумяха за следното:

I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Предмет на договора

Чл. 1. (1) Настоящият дружествен договор е на дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл. 113 от Търговския закон, наричано по-долу „Дружеството”.

(2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице, отделно от Съдружниците.

(3) Дружеството не поема отговорност за задълженията на Съдружниците. Отговорността на Съдружниците за задълженията на Дружеството е ограничена до размера на дела им в капитала.

Фирма

Чл. 2. (1) Фирмата на дружеството е: “СЕНАТОР” ООД.

(2) Фирмата на Дружеството и адреса на управление се посочват във всички документи на Дружеството.

Седалище и адрес на управление

Чл. 3. Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, кв. „Лазур”, бл. 32, вх. 1, ет. 1, ап. 1.

Предмет на дейност

Чл. 4. Дружеството има за предмет извършването на територията на Република България и в чужбина на следните дейности и услуги: **покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки, складови сделки, лицензионни сделки, стоков контрол, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги,**

сделки с интелектуална собственост, отдаване на автомобили по наем, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, лизинг.

Срок на дружеството

Чл. 5. Дружеството се учредява без срок.

II. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Учредителен капитал

Чл. 6. Капиталът на Дружеството е **4 425 000 (четири милиона четиристотин двадесет и пет хиляди) лева**, който е внесен изцяло от Съдружниците.

Дялове

Чл. 7. (1) Капиталът на Дружеството е разделен на **88 500 (осемдесет и осем хиляди и петстотин) дяла**, всеки от който е с номинална стойност от **50 (петдесет) лева**.

(2) Съдружниците имат следните дялове в капитала:

№	Съдружник	Брой дялове	Обща стойност в лева
1.	Цветан Ангелов Ангелов	51	2 550
2.	Цветан Стоянов Костадинов	49	2 450
3.	„ВИП Пропъртиз” ЕООД, ЕИК 201752278	88 400	4 420 000
	Общо	88 500	4 425 000

Удостоверение за участие

Чл. 8. Дружеството издава на всеки Съдружник удостоверение за участието на същия в Дружеството.

Съсобственост на дял

Чл. 9. Ако един дял в капитала принадлежи на няколко лица, те могат да упражняват правата по него само съвместно. Те отговарят солидарно за задълженията по този дял. Съпритежателите на дяла определят лице, което ги представлява пред Дружеството.

Печалби и плащания

Чл. 10. (1) Съдружниците имат право на част от печалбата съразмерно на дяловете, които притежават в капитала на Дружеството.

(2) Не могат да се уговарят лихви за дяловете на Съдружниците.

Дружествен дял

Чл. 11. (1) Всеки Съдружник има дружествен дял от имуществото на Дружеството, който се определя съобразно дела му в основния капитал.

(2) Докато Дружеството съществува Съдружниците не могат да искат връщане на дружествените си дялове, освен при прекратяване на участието им в Дружеството.

Прехвърляне на дялове

Чл. 12. (1) Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествения дял от един Съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица – при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

(2) Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър.

(3) Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

Допълнителни парични вноски

Чл. 13. (1) По решение на Общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства Съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала, освен ако Общото събрание реши с единодушие, дължимите от Съдружниците вноски да не са съразмерни на дяловете им.

(2) Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на Дружеството. За тях може да се уговори Дружеството да плаща лихви.

(3) За невнасяне в определения срок на допълнителните вноски Съдружниците отговарят както за невнасяне на дяловете.

III. УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Увеличаване на капитала

Чл. 14. (1) Увеличаването на капитала се извършва чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

(2) Съдружниците увеличават дяловете си съразмерно на притежаваните, ако в решението на Общото събрание не е предвидено друго.

Намаляване на капитала

Чл. 15. (1) Капиталът може да бъде намален до установения в закона минимум с решение за изменение на настоящия дружествен договор при спазване на изискванията на чл. 150 и 151 от Търговския закон.

(2) В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

(3) Намаляването може да се извърши чрез:

1. намаляване на стойността на дела в капитала;
2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си Съдружник;
3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част от дела в капитала.

Изплащания поради намаляването

Чл. 16. На Съдружниците могат да се правят изплащания поради намаляване на капитала само след като намаляването бъде вписано в търговския регистър и след като кредиторите, изразили несъгласие с намаляването, са получили обезпечение или плащане.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Приемане на нов съдружник

Чл. 17. Нов съдружник се приема от Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в търговския регистър.

Права на Съдружника

Чл. 18. (1) Всеки Съдружник има следните права:

1. право на част от печалбата;
2. право на ликвидационен дял;
3. право да участва в Общото събрание;
4. право на глас;
5. право да избира и да бъде избран за Управител или Контрольор;
6. право да бъде осведомяван за хода на Дружествените дела;
7. право да преглежда книгата на Дружеството;
8. право да атакува актовете на Управителя пред Общото събрание;
9. право на иск за отмяна на решение на Общото събрание.

(2) В случаите по т. 9 от предходната алинея искът се предявява срещу Дружеството пред окръжния съд по регистрация в 14-дневен срок от деня на събранието, когато ищецът е присъствал или е бил редовно поканен, а в останалите случаи – в 14-дневен срок от узнаването, но не по-късно от три месеца от деня на провеждане на заседанието на Общото събрание.

Задължения на Съдружника

Чл. 19. Съдружникът е длъжен:

1. да изплати или внесе дяловата си вноска;
2. да участва в управлението на Дружеството;
3. да оказва съдействие за осъществяването на дейността на Дружеството;
4. да изпълнява решенията на Общото събрание;
5. да изплати допълнителните парични вноски, за които е взето решение по реда, предвиден в настоящия дружествен договор;
6. да бъде лоялен към Дружеството и да пази фирмената тайна.

Прекратяване на участието в Дружеството

Чл. 20. (1) Участието на Съдружника в Дружеството се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно или ограничено запрещение;
2. при изключване;
3. при прекратяване с ликвидация – за юридическите лица;
4. при обявяване в несъстоятелност – за юридическите лица.

(2) Съдружникът може да прекрати участието си в Дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко три месеца преди датата на прекратяването.

(3) Имууществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Изключване на съдружник

Чл. 21. (1) Общото събрание може да изключи Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си. То може да му даде допълнителен срок, след изтичането на който Съдружникът се смята за изключен. Управителят уведомява Съдружника писмено за решението на Общото събрание.

(2) В случая по ал. 1 Съдружникът губи правото си върху направените вноски.

(3) Съдружникът може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение, когато:

1. не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване на дейността на Дружеството;
2. не изпълнява решенията на Общото събрание;
3. действа против интересите на Дружеството.

(4) Когато делът не може да бъде изплатен или внесен от Съдружника, който го дължи, и няма възможност да бъде продаден на друго лице, останалите Съдружници са длъжни да изплатят недостига съразмерно дяловете си или да намалят с него капитала на Дружеството по съответния начин.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Видове органи

Чл. 22. (1) Органи на дружеството са:

1. Общо събрание;
2. Управител (Управители).

(2) Управителят може и да не е съдружник.

Общо събрание на Съдружниците

Чл. 23. (1) Общото събрание се състои от всички Съдружници.

(2) Управителят на Дружеството участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

Компетентност на Общото събрание

Чл. 24. (1) Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор;
 2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
 3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
 4. взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;
 5. избира Управителя(и), определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
 6. избира Контрольор(и);
 7. отзовава Управителя и Контрольора;
 8. взема решения за откриване и закриване на клонове, представителства, както и за участие в други дружества;
 9. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
 10. взема решения за предявяване на иски на Дружеството срещу Управителя или Контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
 11. дава съгласие на Управителя и Контрольора за извършване на конкурентна на Дружеството дейност;
 12. избира проверители;
 13. взема решение за прекратяване на Дружеството;
 14. взема решение за преобразуване на Дружеството в друг вид дружество, както и предприемане на друга форма на реорганизация (вливане, сливане, разделяне или отделяне);
 15. взема решение за внасяне на допълнителни парични вноски;
 16. назначава ликвидатор(и) при прекратяването на Дружеството освен в случай на несъстоятелност;
 17. приема основните насоки и програми за търговската дейност на Дружеството и възлага изпълнението им на Управителя;
- (2) Всеки Съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

(3) Решенията по точка 4 на ал. 1 се вземат с единодушие от всички Съдружници. Решенията по точки 1, 2, 13 и 15 се вземат с мнозинство повече от 3/4 от капитала. Изключваният Съдружник не гласува. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала.

(4) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено упълномощаване с нотариално заверка на подписа. Това не важи за Съдружници – юридически лица, които се представляват от законните им представители след надлежно доказване на представителната им власт. Представителят може и да не е съдружник.

(5) Общото събрание взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване на становището на представителя на персонала на Дружеството.

Свикване на Общото събрание

Чл. 25. (1) Общото събрание се свиква на редовно заседание от Управителя най-малко веднъж годишно. Управителят прави отчет за дейността на Дружеството през изминалата година.

(2) Управителят е длъжен да свика Общото събрание и по писмено искане на Съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако Управителят не свика събранията в двуседмичен срок, Съдружниците, поискали свикването му, имат право сами да го свикат.

(3) Управителят е длъжен да свика Общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала.

Покана за Общо събрание

Чл. 26. (1) Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки Съдружник най-малко 7 (седем) дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва и дневния ред.

(2) Решенията на Общото събрание могат да се вземат неписъствено, ако всички Съдружници са заявили писмено съгласието си за приемане на решенията.

Кворум

Чл. 27. (1) Общото събрание може да взема решения, когато Съдружниците са били редовно поканени и на заседанието е представено необходимото мнозинство за вземане на решения по въпросите от дневния ред. Заседанието се ръководи от председател, избран с обикновено мнозинство.

(2) За всяко заседание на Общото събрание се изготвя протокол за взетите решения, който се подписва от присъствалите Съдружници и от председателя на заседанието.

Управление и представителство

Чл. 28. (1) Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание.

(2) Дружеството се представлява от Управителя.

Правомощия на Управителя

Чл. 29. (1) Управителят има следните правомощия :

1. представлява и управлява търговската дейност на Дружеството;
2. организира и провежда изпълнението на решенията на Общото събрание;
3. сключва договори с трети лица във връзка с изпълнението на търговската и стопанска дейност на Дружеството;
4. сключва и прекратява трудовите договори на работниците и служителите на Дружеството;

5. определя и контролира разходите на Дружеството и ги представя на Общото събрание за одобрение;

7. отчита дейността си пред Общото събрание, като при поискване е длъжен да дава обяснение и представя съответните документи на Съдружниците;

8. организира и поддържа счетоводната дейност и документация и отговаря за опазване на имуществото на Дружеството.

(2) Управителят има право на възнаграждение в размер, определен от Общото събрание.

(3) При осъществяване на правомощията си по т. 4 на ал. 1, ако Дружеството има повече от един Управител, то Управителите действат само заедно. В останалите случаи те мога да действат и поотделно при условие, че предварително са съгласували действията си.

Забрана за конкурентна дейност

Чл. 30. (1) Без съгласието на Дружеството Управителят няма право:

1. от свое или от чуждо име да сключва търговски сделки;

2. да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

(2) Ограниченията по ал.1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на Дружеството.

Дружествени книги

Чл. 31. (1) Дружеството води книга за дружествените дялове и протоколна книга за решенията на Общото събрание.

(2) В книгата за дружествените дялове се вписват размера на дружествения дял на всеки Съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

(3) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

Контрольор

Чл. 32. (1) Общото събрание на Дружеството може да избере Контрольор (Контрольори), който да следи за спазване на дружествения договор и за опазване на имуществото на Дружеството, като за тази си дейност той представя отчет пред Общото събрание.

(2) Не могат да бъдат Контрольори :

1. Управителите на Дружеството, техните заместници и наетите лица в Дружеството;

2. съпрузите, роднини по права линия и по съребрена линия до трета степен на лицата по предходната точка;

3. лишените с присъда от правото да заемат материално-отчетническа длъжност.

(3) Контрольорът носи имуществена отговорност за виновно причинените от него вреди на Дружеството при осъществяване на дейността си.

VI. ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ НА ДЕЙНОСТТА

Проверители

Чл. 33. (1) Годишният счетоводен отчет на Дружеството се проверява от един или няколко проверители – дипломирани експерт-счетоводители. Тази проверка е условие за приемането на годишния счетоводен отчет от Общото събрание на дружеството.

(2) Проверителите се избират от Общото събрание преди изтичането на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на фирмената тайна.

Начин на разпределение на печалбата

Чл. 34. Печалбата, получена от дейността на Дружеството се разпределя между съдружниците в края на всяка финансова година по решение на Общото събрание, взето с обикновено мнозинство.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Прекратяване на Дружеството

Чл. 35. (1) Дружеството се прекратява:

1. по решение на Съдружниците, взето с мнозинство 3/4 от капитала;
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на окръжния съд по регистрация на Дружеството в предвидените от закона случаи.

(2) Прекратяване на участието на един Съдружник не води до прекратяване на Дружеството.

Ликвидация

Чл. 36. (1) При прекратяване на Дружеството на основание т. 1, 2 и 4 от предходния член се открива производство за ликвидация.

(2) Ликвидатор на дружеството е Управителят, освен ако по решение на Общото събрание е определено друго лице.

Настоящият дружествен договор е приет и подписан на Общо събрание на Съдружниците, проведено на 26.06.2012г. в гр. София и изцяло заменя действащия до посочената дата дружествен договор на Дружеството.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. **Цветан Ангелов Ангелов:** _____

2. **Цветан Стоянов Костадинов:** _____

3. **За „ВИП Пропъртиз“ ЕООД:** _____

(Анна Христова-Управител)

Заверен от Управителя: _____

(Цветан Ангелов)