УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

Андреас Колицас, гражданин на ……, роден на ……. г. в ……, с паспорт NQ ……, изд. на ……. г. от Паспортна служба ……., валиден до ……. г. прие настоящият Учредителен акт на Еднолично дружество с ограничена отговорност.

ACT OF ESTABLISHMENT

Andreas Kolitsas, citizen of …….., born on …… in …….., holder of passport ……, issued on …….. from authority - ……., expiring on …… year adopted this Act of Establishment of a Limited Liability Company owned by a sole owner.

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

ЧЛЕН 1

/1/ На основание чл. 115 от Търговския закон и по волята на Едноличния собственик на капитала настоящият Учредителен акт урежда:

а/ правния статус на дружеството;

б/ дружествения капитал;

в/управлението и представителството на дружеството;

г/ организацията на стопанската и инвестиционната дейност на дружеството;

д/ прекратяването и ликвидацията на дружеството;

/2/ За неуредените в този учредителен акт въпроси се прилагат съответните разпоредби на Търговския закон и нормативните актове на Република България, регулиращи този вид отношения.

GENERAL PROVISIONS

ART.1

/1/ On the grounds of Art. 115 of the Commercial Act and by the will of the sole owner of the capital the present Act of Establishment determines:

a) the legal status of the company;
b) the company capital;
c) the management and the representation of the company;
d) the organization of business and investment activity of the company;
e) the termination and the liquidation of the company.

/2/ For all issues not arranged in the present Act of Establishment the Commercial Act and the effective Bulgarian law shall be applicable.

РАЗДЕЛ ПЪРВИ
ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ
ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

ЧЛЕН 2

/1/ Учредява се еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма " **Ди Кей енд ей“ ЕООД,** наричано по-долу

CHAPTER ONE
COMPANY NAME, REGISTERED SEAT, ADDRESS OF MANAGEMENT, SUBJECT OF ACTIVITY AND TERMS

ART. 2

/1/ The sole owner of the capital hereby establishes a private limited company under

Дружеството.

/2/ Дружеството е самостоятелно юридическо лице, отделно от едноличния собственик на капитала.
/3/ Отговорността на едноличния собственик на капитала за задължения на Дружеството се ограничава до размера на дяловото му участие в капитала на Дружеството.

ЧЛЕН 3
/1/ Седалището на Дружеството е: София, ул. Преки път 16-18, вх. Б, офис. 1, п.к. 1618
/2/ Адресът на управление на Дружеството е: София, ул. Преки път 16-18, вх. Б, офис. 1, п.к. 1618

ЧЛЕН 4
Дружеството се създава за неопределен срок.

ЧЛЕН 5
/1/ Дружеството извършва следните дейности: консултантска дейност, анализ, покупка и продажба на недвижими имоти, отдаване под наем на собствени недвижими имоти, съдействие и управление, мониторинг., одитинг, фирмен рейтинг. Подготовка на документи с цел реализиране на отделни проекти, като и извършване на всякакви други дейности, разрешени от действащото българско законодателство при спазване на всички приложими лицензионни, регистрационни и други законови изисквания.

/2/Дружеството може да извършва в страната и чужбина всички действия, които са полезни и нужни за постигането на неговата цел, включително създаване на клонове и участие в други предприятия.

the company name of **DK and A Ltd**, hereinafter referred to as "the Company".
/2/ The Company is a juridical person separated from the sole owner of the capital.

/3/ The sole owner of the capital shall be held liable for the obligations of the Company to the extent of his contribution to the Company capital.

ART. 3
/1/ The registered seat of the Company is in to Sofia, Preki Pat street 16-18, entrance B, office 1, postal code 1618
/2/ The address of management of the company is: Sofia, Preki Pat, street 16-18, entrance B, office 1, postal code 1618

ART. 4
The Company is established with unlimited duration.

ART. 5
/1/ The Company shall have the following subject of activity: Consulting, analysis, buying and selling of properties, renting of its own properties, assistance and management, monitoring, auditing, corporate ratings. Preparation of documents for realization of individual projects as well as performing any other activity authorized by the Bulgarian legislation in compliance with all applicable licenses, registration and other legal requirements.

/2/ The Company shall have the right to handle in the country and abroad all activities, which are necessary to reach its purpose especially establishment of branches and participation in other enterprises.

РАЗДЕЛ ВТОРИ
ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ

ЧЛЕН 6
Имуществото на Дружеството се състои от право на собственост и ограничени вещни права, права върху обекти на интелектуална собственост, пари, ценни книжа, дялови участия в други дружества, вземания и други права, чието притежаване не е забранено от законодателството на Република България.

ЧЛЕН 7
/1/ /изм. с реш. от 25.08.26 г./ Капиталът на Дружеството е в размер от 1 /едно/ евро, разделен в 1 /един/ дял на стойност от 1 /едно/ евро, като едноличен собственик на капитала е **Андреас Колицас,** гражданин на ……, роден на …….. г. в …….

/2/ Едноличният собственик на капитала може да прави и непарични вноски в капитала на дружеството, съобразно с разпоредбите на чл. 72 и 73 от Търговския закон и настоящия учредителен акт.
/3/ Към момента на регистрация на Дружеството капиталът е внесен изцяло.

ЧЛЕН 8
/1/ Капиталът на Дружеството може да бъде променен по решение на едноличния собственик на капитала при предпоставките и по реда, предвидени в ТЗ.
/2/ Създаването на парични фондове и конкретният размер на отчисленията за тях се определят с решение на едноличния собственик на капитала.

ЧЛЕН 9
/1/ Допълнителни парични вноски за определен срок могат да бъдат

CHAPTER TWO
PROPERTY, CAPITAL, STOCKS

ART.6
The Company property shall consist of: right to ownership and limited real rights to ownership, intellectual property, money, securities, stock participation in other companies, receipts and any other rights the possession of which is not prohibited by Bulgarian law.

ART.7
/1/ /amended with decision of 25.08.26/The Company has capital amount of 1 /one/EUR, divided into 1 /one/share, amounting to 1/one/ euro, where the sole owner of the company capital is **Andreas Kolitsas,** citizen of …….., born on …… in ……..

/2/ The sole owner of the capital may make non-monetary deposits to the Company capital under the provisions of Art. 72 and Art.73 of the Commercial act and this Act of Establishment.
/3/ The Company capital shall be paid in full by the moment of registration.

ART.8
/1/ The Company capital shall be changed by decision of the Sole owner of the capital upon the conditions and following the regulations of the Commercial Act.
/2/ The formation of cash funds and the concrete amount of the resources for them shall be determined by a decision taken by the Sole owner of the capital.

ART.9
/1/ Additional cash contributions for a fixed

направени по решение на едноличния собственик на капитала .
/2/ Допълнителните парични вноски не се отразяват в капитала на Дружеството. За тях Дружеството дължи лихви в размер на законната мораторна лихва.
/3/ Общият сбор на допълнителните парични вноски не може да надхвърля капитала на Дружеството. Надвишаването е възможно само с решение на едноличния собственик на капитала.
/4/ Допълнителните парични вноски стават изискуеми три седмици след приемането на решението за тях.
/5/ Направените допълнителни вноски се възстановяват на едноличния собственик на капитала от печалбата преди разпределяне на дивидентите.

ЧЛЕН 10
/1/ Дружественият дял от имуществото на Дружеството съответства на дела на собственика му в капитала.
/2/ За дяловете Дружеството не изплаща лихви.
/3/ Дружественият дял може да бъде свободно наследяван.

РАЗДЕЛ ТРЕТИ
ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА. ПРИЕМАНЕ, НАПУСКАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ.

ЧЛЕН 11
/1/ Едноличният собственик на капитала има право:
а/ да определя органите на Дружеството;
б/ да бъде информиран за всички въпроси, свързани с Дружеството;
в/ да получава печалбата на Дружеството;
г/ да получава ликвидационен дял при прекратяване на Дружеството,;

term shall be submitted upon a decision taken by the sole owner of the capital.

/2/ The additional cash contributions shall not be included in the Company capital. The Company shall owe interests on the additional cash contributions up to the amount of the interest for delayed payments as per law.
/3/ The total sum of the additional cash contributions shall not exceed the amount of the Company capital. Such exceeding is only possible upon a decision of the Sole owner of the capital.

/4/ The additional cash contributions shall become due within three weeks after taking the respective decision.
/5/ The additional cash contributions shall be recovered to the sole owner of the capital by the Company from its profit prior to the payment of dividends.

ART.10
/1/ The company stock of the company property is propotional to its owner's participation in the Company capital.
/2/ No interests shall become due for the stocks.
/3/ The Company stock shall be freely inherited.

CHAPTER THREE
RIGHTS AND OBLIGATIONS OF THE SOLE OWNER OF THE CAPITAL. ACCEPTANCE, RESIGNING AND DISMISSAL OF PARNERS.

ART.11
/1/ The sole owner of the capital shall have the right:
a) to determine the Company bodies;

b) to be informed of the current situation of the Company;
c) to receive the Company profit;

d) to receive a liquidation quota in case of

д/ да обжалва решенията на дружествените органи, които накърняват членствените му права.

ЧЛЕН 12

/1/ Едноличният собственик на капитала има правата на Общото събрание на съдружниците според Търговския закон на Република България.

/2/ Едноличният собственик на капитала има право да бъде информиран за хода на дружествените дела и да разглежда и проверява книжата и документите на Дружеството.

ЧЛЕН 13

Едноличният собственик на капитала е длъжен:

а/ да внесе дяловата вноска и допълнителни парични вноски,;

б/ да участвува в управлението на Дружеството;

в/ да оказва съдействие за осъществяване на дружествените дела;

г/ да пази търговската тайна на Дружеството.

ЧЛЕН 14

/1/ Нови съдружници се приемат от Едноличния собственик на капитала. Кандидатите подават писмена молба, в която декларират, че приемат условията на Учредителния акт.

/2/ С решението за приемане на нов съдружник се определя и размерът на дружествения му дял.

/3/ Новоприетият съдружник внася своята вноска при условията на настоящия договор.

termination of the Company;

e) to appeal before the court against the resolutions of other Company bodies which hinder the execution of his member rights.

ART.12

/1/ The sole owner of the capital shall be entitled to the rights of the Company General Meeting as stipulated in the Commercial Act of the Republic of Bulgaria.

/2/ The sole owner of the capital shall be entitled to be informed about the current situation of the Company affairs and shall have the right to examine the business books and the documents of the Company.

ART.13

The sole owner of the capital shall undertake the obligation:

a) to pay up his share and the additional cash contributions;
b) to participate in the management of the Company ;
c) to assist in the realization of the Company activities;
d) to keep the commercial secrets of the Company.

ART.14

/1/ New partners shall be admitted by the Sole owner of the capital. The candidates shall file a written application stating that they shall accept any and all terms and conditions of the Act of Establishment.

/2/ The decision for acceptance of a new partner shall specify the amount of the stock of the new partner.

/3/ The new partner shall submit his contribution share under the conditions of this Act of Establishment.

РАЗДЕЛ ЧЕТВЪРТИ
ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

CHAPTER FOUR
BODIES OF THE COMPANY. MANAGEMENT AND REPRESENTATION

ЧЛЕН 15

Органи на Дружеството са:

а/ Едноличният собственик на капитала;

б/ Управителя (-ите).

I. ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

ЧЛЕН 16

/1/ Едноличният собственик на капитала има изключителната компетентност да:

1. изменя и допълва учредителния акт;

2. приема нови съдружници;
3. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала; взема решения за допълнителни парични вноски;
4. взема решения за откриване и закриване на клонове или предприятия;
5. избира управители, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност; определя разпределението на сферите на действие и останалите управителни функции между тях;
6. приема бюджета, годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решение за разпореждането с нея;
7. взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу Управителите и назначава представител за водене на процеси срещу тях.
8. взема решения за придобиване на дялово участие в други дружества;
9. взема решения за ползване на кредити с размер, по-голям от регистрирания капитал, и поемане на задължения;
10. взема решения за назначаването и освобождаването на прокуристи и търговски пълномощници;
11. определя основните насоки на дейността на Дружеството, приема краткосрочни и дългосрочни планове и програми;

ART. 15

The bodies of the Company shall be:

a) The sole owner of the capital;

b) The Manager (-s).

I. THE SOLE OWNER OF THE CAPITAL

ART.16

/1/ The Sole owner of the capital shall have the exclusive competence to:

1. amend and supplement the Act of Establishment;
2. accept new partners;
3. resolve on any reduction and increase of the capital; take decisions regarding additional cash contributions

4. resolve on the opening and closure of branches and enterprises;
5. appoint the Managers, determine their emolument, release them from liability; distribute their spheres of activity and the other competencies between them;

6. approve the Company budget, annual report and balance sheet, to distribute the profit and to resolve on its payment;
7. resolve on filling Company claims against the Managers and on the appointment of a representative to engage in the litigation;

8. resolve on acquisitions of stocks in other companies;
9. resolve on the use of credits which exceed the amount of the registered capital and on taking of obligations;

10. take a decision for appointing and dismissing of procurators and proxies
11. determine the major directions of the Company activity, to adopt short and long term programs and plans;

12. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
13. назначава ликвидатори, освен в случаите на несъстоятелност;
14. взема решение за преобразуване и прекратяване на Дружеството.

ЧЛЕН 17

/1/ За всички решенията на Едноличния собственик на капитала се съставя протокол в писмена форма, без да е необходима нотариална заверка на съдържанието и подписа, направени едновременно.

/2/ Протоколите се подреждат в Протоколна книга. Преписи и извлечения от протоколите се издават по всяко време от от Управителите на Дружеството.

II. УПРАВИТЕЛ (-И)

ЧЛЕН 18

/1/ Управителите на Дружеството се определят от едноличния собственик на капитала.

/2/ Управителят, ако е един, организира и ръководи цялата дейност на Дружеството. Той решава всички въпроси, свързани с осъществяване предмета на дейност на Дружеството, с изключение на въпросите, които са от изключителната компетентност на Едноличния собственик на капитала. Ако са назначени няколко управителя, правомощията се разпределят между тях с решението за назначаването им.

/3/ Управителят:

1. представлява Дружеството пред трети лица, държавните органи и банките;
2. решава вътрешно-организационни въпроси относно Дружеството;
3. назначава и уволнява персонала на Дружеството и определя възнагражденията му, в рамките на приетите от Едноличния собственик на капитала норми;
4. определя и контролира разходите на

12. resolve on the acquisition and disposal of real estate and the limited property rights;
13. appoints the liquidators except in case of bankruptcy;
14. resolve on the termination or reorganization of the Company.

ART.17

/1/ The all decisions taken by the sole owner of the capital shall be entered in minutes in written.

/2/ The minutes shall be kept in a Book of minutes. The Managers of the Company shall be entitled to issue copies and excerpts from the minutes at any given moment.

II. MANAGER (-S)

ART. 18

/1/ The Manager shall be appointed by the Sole owner of the capital

/2/ The Manager apponted shall organize and manage all Company activities. He shall decide on all issues connected to performance of the Company activity with the exception of such issues that lie in the field of the Sole owner of the capital exclusive competence. If several Managers are appointed, their competence shall be distributed with the resolution for appointment.

/3/ The Manager:

1. shall represent the Company before third parties, governmental bodies and banks;
2. shall decide on issues that are of internal organizational nature to the Company.
3. shall appoint and dismiss the Company staff and shall determine their remuneration within the norms accepted by the Sole owner of the capital;

Дружеството, представя пред Едноличния собственик на капитала годишните счетоводни отчети и балансите, урежда отношенията на Дружеството с бюджета;

5. предприема самостоятелно инвестиционно-кредитни сделки до размера на регистрирания капитал;
6. предприема необходимите действия за защита интересите на Дружеството, образува съдебни дела и организира защитата на Дружеството по тях;
7. извършва всички действия, осигуряващи нормалното функциониране на Дружеството от гледна точка на закона, този учредителен акт и решенията на Едноличния собственик на капитала;
8. правят предложения за изменения на Учредителния акт, за увеличаване или намаляване на капитала, за учредяване или придобиване на дялови участия или акции в други дружества.

4. shall resolve on and exercise control over the Company expenses, shall present the annual accounting reports and the balance sheets before the Sole owner of the capital, shall set up the relations between the Company and the Budget;
5. shall, on their own, undertake investments and credit actions up to the limits of the registered capital;
6. shall undertake all the actions necessary for defending the Company interests, shall file lawsuits and shall organize the Company defense in the litigation;
7. shall perform all activities providing for the smooth functioning of the Company as per law, per this Act of Establishment and the resolutions of the Sole owner of the capital;
8. shall introduce proposals for amendments of this Act of Establishment, for the increase or reduction of the capital, for the establishment of or acquirement of stocks or shares in other companies.

ЧЛЕН 19

/1/ Управителите се отчитат за дейността си на Едноличния собственик на капитала.

/2/ Едноличният собственик на капитала може по всяко време да дава на управителите задължителни нареждания и да им иска отчет.

/3/ Управителите отговарят имуществено за причинените на Дружеството вреди.

/4/ Всеки Управител може да бъде освободен от длъжност с решение на Едноличния собственик на капитала.

ART. 19

/1/ The Managers shall report on their activity to the Sole owner of the capital.

/2/ The Sole owner of the capital has the right to give the Managers obligatory orders and to demand their report at any time.

/3/ The Managers shall be held financially liable for the damages incurred by the Company.

/4/ The Sole owner of the capital shall have the right to dismiss the Managers.

ЧЛЕН 20

/1/ Управителите получават за своята дейност месечно възнаграждение, определено в договора за управление.

/2/ Правото на възнаграждение при предсрочно освобождаване на управителите се урежда в договора за

ART. 20

/1/ For their activity the Managers shall receive a monthly payment stipulated in the management contract.

/2/ The right of the Managers to an indemnity payment in the case of a dismissal before the

управление.

ЧЛЕН 21
Управителят, ако не е Едноличният собственик на капитала, дава гаранция за своето управление в размер, определен от Едноличния собственик на капитала, но не по-малко от тримесечното си брутно възнаграждение, освен ако Едноличният собственик на капитала не реши друго. Гаранцията може да бъде залог на дялове или акции.

ЧЛЕН 22
/1/ Дружеството се представлява от управителя.
/2/ Управителят може да назначи прокурист или търговски пълномощник за цялото дружествено предприятие, ако е налице решение на Едноличния собственик на капитала.
/3/ При необходимост управителят може да упълномощава трети лица да извършват конкретни действия, които са от компетентността му.

ЧЛЕН 23
Управителят има право от свое или чуждо име да извършва търговски сделки, да участва в конкурентни събирателни, командитни или дружества с ограничена отговорност или да заема длъжност в ръководните органи на други дружества.

ЧЛЕН 24
С решение на Едноличния собственик на капитала може на отделни или на всички управители да бъдат делегирани самостоятелни представителни права.

III. КОНТРОЛЬОР

ЧЛЕН 25
По решение на едноличния собственик на капитала може да бъде избран

term set shall be settled in the management contract.

ART.21
The Manager, provided that he is not also the sole owner of the capital, shall deposit a warrant for his managing amounting to a sum specified by the Sole owner of the capital but not less that their gross remuneration for three months, except by decision of the Sole owner of the capital. The warrant may be pledge of stock or shares.

ART.22
/1/ The Company shall be represented by the Manager.
/2/ The Manager shall be entitled to appoint a procurator or a proxy for the whole Company provided that a decision of the Sole owner of the capital has been taken to this meaning.
/3/ If necessary, the Manager shall have the right to authorize third parties to execute concrete activities which are part of his competence.

ART. 23
The Manager shall be entitled to enter into commercial transactions on his own or a third party's behalf, participate in an unlimited or limited parterships or another private limited company or sit on managing bodies of other companies.

ART. 24
Upon a decision of the Sole owner of the capital shall be possible to assign an independent right to Company representation to certain or all Managers.

III. CONTROLLER

ART.25
A controller may be appointed after a

контрольор. Неговото правно положение се определя със същото решение.

resolution of the Sole owner of the capital. His legal status shall be determined by the same resolution.

РАЗДЕЛ ПЕТИ
СЧЕТОВОДСТВО

ЧЛЕН 26

/1/ Дружеството води двустранно счетоводство.

/2/ За финансова година се счита календарната година.

/3/ Финансовата година приключва с годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември, който се приема от Едноличния собственик на капитала след заверка от един проверител - дипломиран експерт-счетоводител, освен ако закон предвижда, че годишният счетоводен отчет на дружеството може да не бъде проверяван от експерт - счетоводител.

/4/ Годишният финансов отчет се приема най-късно до 31 март следващата година и се представя в търговския регистър.

/5/ Управителят представя за одобрение от Едноличния собственик на капитала и отчет за дейността на дружеството, както и предложение за използване на печалбата.

ЧЛЕН 27

Размерът на частта от чистата печалба, която ще се разпределя, се определя с решение на едноличния собственик на капитала.

РАЗДЕЛ ШЕСТИ
ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

ЧЛЕН 28

Дружеството се прекратява:

1. по решение на Едноличния собственик на капитала ;

CHAPTER FIVE
ACCOUNTS

ART.26

/1/ The company shall maintain a double – entry account books.

/2/ The calendar year shall be considered to be a fiscal year.

/3/ Each fiscal year shall end with an annual financial report of the Company's activities prepared by 31 December. The financial report shall be approved by the Sole owner of the capital after is has been audited by a certified public accountant, unless the law provides that the annual accounting report can be not audited by expert – accountant.

/4/ The annual financial report shall be approved by 31 March of the succeeding year at the latest and shell be presented to the commercial register.

/5/ The Manager shall present for approval of the Sole owner of the capital a report for the Company activities as well as a proposal for the use of the profit.

ART. 27

The Sole owner of the capital shall be entitled to decide on the portion of the net profit to be distributed.

CHAPTER SIX
TERMINATION AND LIQUIDATION OF THE COMPANY

ART. 28

The Company shall be terminated:

1. upon a resolution of the Sole owner of

2. при обявяване в несъстоятелност;
3. по решение на съда в случаите по чл. 155 от ТЗ.

ЧЛЕН 29

/1/ След прекратяването на Дружеството се извършва ликвидация, освен в предвидените от закона случаи.
/2/ Ликвидатор на дружеството е едноличния собственик на капитала или назначено от него лице
/3/ Ликвидаторите представляват Дружеството в периода на ликвидацията и имат правата на Управител.
/4/ Ликвидаторите могат да представляват Дружеството само заедно. Волеизявления към Дружеството могат да се приемат и от един ликвидатор.

ЧЛЕН 30

/1/ Ликвидаторите изпълняват задълженията, предвидени в чл. 268, ал. 1 ТЗ, съставят баланс към момента на прекратяване на Дружеството и доклад, които пояснява баланса.
/2/ Ликвидаторите представят баланса пред Едноличния собственик на капитала. След приемането му и годишното приключване Едноличният собственик на капитала ги освобождава от отговорност.

ЧЛЕН 31

Имуществото, което остава след удовлетворяването на кредиторите, се получава от едноличния собственик на капитала, при условията на чл. 272 ТЗ.

РАЗДЕЛ СЕДМИ
ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

ЧЛЕН 32

/1/ Освен счетоводните книги, Дружеството води Протоколна книга.

the capital ;
2. upon declaration of bankruptcy;
3. by an order of the court in the cases provided in Art. 155 of the Commercial Code.

ART. 29

/1/ After the Company has been terminated a liquidation shall be carried out except for the provisions set in the legislation;
/2/ The liquidator shall be the sole owner of the capital or a person appointed by the Sole owner of the capital.
/3/ The liquidators shall represent the Company within the period of current liquidation and they shall have the rights of the Manager.
/4/ The liquidators shall have the right to represent the Company only jointly. One liquidator shall have the right to accept statements addressing the Company in their sole discretion.

ART. 30

/1/ The liquidators shall execute their obligations under Art. 268, per.1 of the Commercial Act, draft a balance sheet by the moment of the Company's termination and also an adjacent report to clarify it.
/2/ The liquidators shall present the balance sheet before the Sole owner of the capital. After its approval and after the annual conclusion the Sole owner of the capital shall dismiss them of responsibility.

ART. 31

The equity left after the creditors have been satisfied shall be received by the sole owner of the capital under the conditions of art. 272 of the Commercial Act.

CHAPTER SEVEN
COMPANY BOOKS

ART. 32

/1/ Additionally to the account books, the company shall maintain book of the Minutes of

/2/ Протоколите на решенията на Едноличния собственик на капитала се подвързват в Протоколната книга.

Настоящият учредителен акт е приет на .....

the Sole owner of the capital.

/2/ The minutes from the resolutions of the Sole owner of the capital shall be enclosed in the Minutes Book.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА/SOLE OWNER OF THE CAPITAL:

