

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ГОЛЯМА ДОБРУДЖАНСКА МЕЛНИЦА”

Днес, 03.10.2025 г., между:

1. **"КЕЙ БИ АГРО ИНДЪСТРИ" ЕАД**, ЕИК 205410553, със седалище и адрес на управление гр. София, район Възраждане, п.код 1309, бул. Тодор Александров 137, ет. 6, представлявано от Паулина Христова Василева и

2. **"КЕЙ БИ АГРОПРОДЪКТС" ЕООД**, ЕИК 205373254, със седалище и адрес на управление гр. София, район Възраждане, п.код 1309, бул. Тодор Александров 137, ет. 6, представлявано от Паулина Христова Василева

наричани по-долу за краткост "съдружници", на основание чл. 114 от Търговския закон се сключи настоящия Дружествен договор на ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ГОЛЯМА ДОБРУДЖАНСКА МЕЛНИЦА” ООД.

Глава I Общи положения

Статут

Чл. 1. (1) „ГОЛЯМА ДОБРУДЖАНСКА МЕЛНИЦА" ООД е дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл. 113 от Търговския закон на Република България.

(2) С този Дружествен договор се уреждат отношенията между съдружниците, капитала, организационната структура, управлението и разпределението на печалбите и загубите.

Фирмено наименование

Чл. 2. Фирменото наименование на дружеството е „ГОЛЯМА ДОБРУДЖАНСКА МЕЛНИЦА" ООД.

Седалище и адрес на управление

Чл. 3. (Изм. с решение от 03.10.2025 год.) Седалището на дружеството е в гр. София, а адресът на управление е: гр. София, район Възраждане, п.код 1309, бул. Тодор Александров 137, ет. 6.

Предмет на дейност

Чл. 4. Предмет на дейност на Дружеството е: ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, СЪХРАНЕНИЕ, ПРОИЗВОДСТВО НА БРАШНА, ТЪРГОВИЯ С МЛЕВНИ ПРОДУКТИ, ПОЛУЧЕНИ ОТ ПРЕРАБОТКА НА ЗЪРНО И ЗЪРНЕНИ ХРАНИ, ПРОИЗВОДСТВО НА ЗЪРНО И ДРУГИ СЕЛСКОСТОПАНСКИ КУЛТУРИ, ПОКУПКА НА СТОКИ И ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ОБРАБОТЕН ИЛИ ПРЕРАБОТЕН ВИД, В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО, ВНОС И ИЗНОС НА СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПРОДУКТИ, БРАШНА И МЛЕВНИ ПРОДУКТИ; ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО; СКЛАДОВИ СДЕЛКИ: КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ, ТРАНСПОРТНИ СДЕЛКИ И

СДЕЛКИ ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ, ПУБЛИЧЕН СКЛАД, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, НЕЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА.

Срок

Чл. 5. Дружеството се създава без наличието на определен срок или друго прекратително условие.

Съдружници

Чл. 6. (Изм. с решение от 03.10.2025 год.) Съдружници в дружеството са:

"КЕЙ БИ АГРО ИНДЪСТРИ" ЕАД, ЕИК 205410553, със седалище и адрес на управление гр. София, район Възраждане, п.код 1309, бул. Тодор Александров 137, ет. 6, и

"КЕЙ БИ АГРОПРОДЪКТС" ЕООД, ЕИК 205373254, със седалище и адрес на управление гр. София, район Възраждане, п.код 1309, бул. Тодор Александров 137, ет. 6.

Глава II

Капитал.

Дялове на съдружниците и имущество

Капитал. Дружествени дялове

Чл. 7. (изм. с решение 18.06.2026 год.) **(1)** Капиталът на дружеството е 22 500 000 евро (двадесет и два милиона и петстотин хиляди евро), разпределени в 22 500 000 (двадесет и два милиона и петстотин хиляди) дяла, с номинална стойност 1 евро (едно евро) всеки дял, внесен изцяло от първоначалния едноличен собственик на капитала „БУЛААГРОХИМ” ООД като непарична вноска (апорт) на право на собственост върху следните недвижими имоти, машини, съоръжения и оборудване, а именно:

1. Недвижими имоти:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в гр. Добрич, Промислена зона „Север", ул. „Ангел Стоянов" № 4, с площ по нотариален акт от 18 258 кв.м. /осемнадесет хиляди двеста петдесет и осем кв.м./, а съгласно кадастрална карта ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с кадастрален идентификатор 72624.611.101 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, едно, точка, едно, нула, едно/, по кадастрална карта на гр. Добрич, одобрена със заповед № РД-18-15 от 12.05.2005г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 18 260 кв.м. /осемнадесет хиляди двеста и шестдесет кв.м., стар идентификатор: УПИ I, пл. № 7096, квартал 6, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За хранителновкусовата промишленост, при съседни за имота: 72624.611.187, 72624.610.142, 72624.611.139, 72624.611.102, 72624.610.134, ведно с построените в имота СГРАДИ, а именно:

1. ПОРТИЕРНА със застроена площ от 7 /седем/ кв.м. по нотариален акт, а по кадастрална карта СГРАДА с кадастрален идентификатор 72624.611.101.13 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, едно, точка, едно, нула, едно, точка, едно, три/, със застроена площ 10 кв.м. /десет кв.м./, на един етаж, с предназначение: Сграда със специално предназначение, конструкция: масивна с железен гредоред;

2. АВТОКАНТАР включващ: 2.1. СГРАДА със застроена площ от 61,70 /шестдесет и едно цяло и седемдесет стотни/ кв.м. по нотариален акт, а по кадастрална карта СГРАДА с кадастрален идентификатор 72624.611.101.12 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, едно, точка, едно, нула, едно, точка, едно, две, със застроена площ 70 кв.м. /седемдесет кв.м./, на един етаж, с предназначение: Сграда със специално предназначение, конструкция: масивна с железен гредоред; 2.2. СУТЕРЕН със застроена площ от 16 /шестнадесет/ кв.м., 2.3. НАВЕСИ МЕТАЛНИ на площ от 109,50 /сто и девет цяло и петдесет стотни/ кв.м., 2.4. ЯМИ за теглови съоръжения на площ от 92,40 /деветдесет и две цяло и четиридесет стотни/ кв.м.;

3. ГЛАВЕН КОРПУС включващ: 3.1. МЕЛНИЧЕН БЛОК със застроена площ от 610,50 /шестстотин и десет цяло и петдесет стотни/ кв.м. и разгъната застроена площ от 4 884 /четири хиляди осемстотин осемдесет и четири кв.м. по нотариален акт, ведно със СУТЕРЕН със застроена площ от 74 /седемдесет и четири/ кв.м., а по кадастрална карта СГРАДА с кадастрален идентификатор 72624.611.101.3 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, едно, точка, едно, нула, едно, точка, три/, със застроена площ 754 кв.м. /седемстотин петдесет и четири кв.м./, на седем етажа, с предназначение: Промислена сграда, конструкция: Масивна с носещи стени и стоманобетонни подови конструкции; 3.2. СИЛОЗ ЗА БРАШНО със застроена площ от 284 /двеста осемдесет и четири/ кв.м. по нотариален акт, а по кадастрална карта СГРАДА С кадастрален идентификатор 72624.611.101.2 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, едно, точка, едно, нула, едно, точка, две/, със застроена площ 327 кв.м. /триста двадесет и седем кв.м., на седем етажа, с предназначение: Промислена сграда, конструкция: Масивна с носещи стени и стоманобетонни подови конструкции; 3.3. СКЛАД ЗА ПАКЕТИРАНА ПРОДУКЦИЯ със застроена площ от 710 /седемстотин и десет/ кв.м. и разгъната застроена площ от 2 130 /две хиляди сто и тридесет/ кв.м. по нотариален акт, а по кадастрална карта СГРАДА с кадастрален идентификатор 72624.611.101.4 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, едно, точка, едно, нула, едно, точка, четири/, със застроена площ 771 кв.м. /седемстотин седемдесет и един кв.м./, на един етаж, с предназначение: Промислена сграда, конструкция: Масивна с носещи стени и стоманобетонни подови конструкции; 3.4. АВТОТОВАРИЩЕ със застроена площ от 378 /триста седемдесет и осем/ кв.м. и разгъната застроена площ от 1134 /хиляда сто тридесет и четири/ кв.м. по нотариален акт, а по кадастрална карта представляващо: СГРАДА с кадастрален идентификатор 72624.611.101.5 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, едно, точка, едно, нула, едно, точка, пет, със застроена площ 254 кв.м. /двеста петдесет и четири кв.м./, на три етажа, с предназначение: Промислена сграда, конструкция: Масивна с носещи стени и стоманобетонни подови конструкции и СГРАДА с кадастрален идентификатор 72624.611.101.6 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, едно, точка, едно, нула, едно, точка, шест/, със застроена площ 116 кв.м. /сто и шестнадесет кв.м./, на един етаж, с предназначение: Промислена сграда, конструкция: Масивна с носещи стени и стоманобетонни подови конструкции; 3.5. ЖП - ТОВАРИЩЕ със застроена площ от 165 /сто шестдесет и пет/ кв.м. и разгъната застроена площ от 495 /четиристотин деветдесет и пет/ кв.м. с КОЛОНАДА с обем 924 /деветстотин двадесет и четири/ куб.м. и БУНКЕР на площ от 120 /сто и двадесет/ кв.м. по нотариален акт, а по кадастрална карта СГРАДА с кадастрален идентификатор 72624.611.101.1 /седем, две,

шест, две, четири, точка, шест, едно, едно, точка, едно, нула, едно, точка, едно/, със застроена площ 168 кв.м. /сто шестдесет и осем кв.м./, на един етаж, с предназначение: сграда на транспорта, конструкция: масивна с носещи стени и стоманобетонни подови конструкции; 3.6. БУНКЕР ЗА ОТСЕВКИ на площ от 9 /девет/ кв.м.; 4. БИТОВА СГРАДА С ЦЕНТРАЛНА ЛАБОРАТОРИЯ със застроена площ от 214 /двеста и четиринадесет кв.м. и разгъната застроена площ от 642 /шестстотин четиридесет и два кв.м. с топла връзка към ГЛАВЕН КОРПУС със застроена площ от 69 /шестдесет и девет/ кв.м. и разгъната застроена площ от 147 /сто четиридесет и седем/ кв.м. по нотариален акт, а по кадастрална карта СГРАДА с кадастрален идентификатор 72624.611.101.7 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, едно, точка, едно, нула, едно, точка, седем/, със застроена площ 223 кв.м. /двеста двадесет и три кв.м./, на три етажа, с предназначение: Административна, делова сграда, конструкция: Масивна с частични стоманобетонни елементи;

5. ВЪЗЛОВА ПОДСТАНЦИЯ със застроена площ от 73,50 /седемдесет и три цяло и петдесет стотни/ кв.м. по нотариален акт, а по кадастрална карта СГРАДА с кадастрален идентификатор 72624.611.101.8 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, едно, точка, едно, нула, едно, точка, осем/, със застроена площ 74 кв.м. /седемдесет и четири кв.м./, на един етаж, с предназначение: Промислена сграда, конструкция: Масивна с носещи стени и стоманобетонни подови конструкции;

6. РЕМОНТНО-МЕХАНИЧЕН ЦЕХ /РМЦ със застроена площ от 283 /двеста осемдесет и три/ кв.м. по нотариален акт, а по кадастрална карта СГРАДА с кадастрален идентификатор 72624.611.101.10 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, едно, точка, едно, нула, едно, точка, едно, нула, със застроена площ 289 кв.м. /двеста осемдесет и девет кв.м./, на един етаж, с предназначение: Промислена сграда, конструкция: Масивна с носещи стени и стоманобетонни подови конструкции;

7. СКЛАД ЗА МАТЕРИАЛНО-ТЕХНИЧЕСКО СНАБДЯВАНЕ /МТС/ със застроена площ от 428 /четиристотин двадесет и осем кв.м. и СКЛАД ЗА ГОРИВНО-СМАЗОЧНИ МАТЕРИАЛИ /ГСМ/ със застроена площ от 188/сто осемдесет и осем кв.м. по нотариален акт, а двете сгради по кадастрална карта представляват СГРАДА с кадастрален идентификатор 72624.611.101.11 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, едно, точка, едно, нула, едно, точка, едно, едно/, със застроена площ 673 кв.м. /шестстотин седемдесет и три кв.м., на един етаж, с предназначение: Складова база, склад, конструкция: Масивна с носещи стени и стоманобетонни подови конструкции;

8. ЗАРЯДНА СТАНЦИЯ със застроена площ от 144 /сто четиридесет и четири/ кв.м. по нотариален акт, а по кадастрална карта СГРАДА с кадастрален идентификатор 72624.611.101.9 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, едно, точка, едно, нула, едно, точка, девет/, със застроена площ 155 кв.м. /сто петдесет и пет кв.м./, на един етаж, с предназначение: Хангар, депо, гараж, конструкция: Масивна с носещи стени и стоманобетонни подови конструкции;

9. ГАРАЖ за 4 броя автомобили със застроена площ от 172 /сто седемдесет и два кв.м. по нотариален акт, а по кадастрална карта СГРАДА с кадастрален идентификатор 72624.611.101.14 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, едно, точка, едно, нула, едно, точка, едно, четири/, със застроена площ 203 кв.м. /двеста и три кв.м./, на един етаж, с предназначение:

Селскостопанска сграда, конструкция: Масивна с носещи стени и стоманобетонни подови конструкции;

10. СУХА КАМЕРА НА ПРОТИВОПОЖАРЕН ВОДОЕМ 200 куб.м. със застроена площ от 36 /тридесет и шест/ кв.м. и ВОДОЕМ 200 куб. м. по нотариален акт, а по кадастрална карта СГРАДА с кадастрален идентификатор 72624.611.101.16 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, едно, точка, едно, нула, едно, точка, едно, шест/, със застроена площ 13 кв.м. /тринадесет кв.м./, на един етаж, с предназначение: Сграда за водоснабдяване и/или канализация, конструкция: Масивна с носещи стени и стоманобетонни подови конструкции;

11. ПОМПЕНА И ОМЕКОТИТЕЛНА СТАНЦИЯ със застроена площ от 36 /тридесет и шест/ кв.м. по нотариален акт, а по кадастрална карта СГРАДА с кадастрален идентификатор 72624.611.101.17 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, едно, точка, едно, нула, едно, точка, едно, седем/, със застроена площ 83 кв.м. /осемдесет и три кв.м./, на един етаж, с предназначение: Сграда за водоснабдяване и/или канализация, конструкция: Масивна с носещи стени и стоманобетонни подови конструкции, ведно с изградените в имота подобрения и съоръжения, ВиК и ел. инсталации, два броя жп коловози с обща дължина от 580 метра /петстотин и осемдесет метра.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в гр. Добрич, Промислена зона „Север“, ул. „Ангел Стоянов“ № 1, с идентификатор 72624.611.187 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, едно, точка, едно, осем, седем/, по кадастрална карта на гр. Добрич, одобрена със заповед № РД-18-15 от 12.05.2005г. на изпълнителния директор на АГКК и изменена със заповед № КД-14-08-Д-364 от 22.03.2006г. на Началника на СГКК гр. Добрич с площ от 3 604 кв.м. /три хиляди шестстотин и четири кв.м. /, стар идентификатор: УПИ 1, пл. № 7096, квартал 6, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За хранително-вкусовата промишленост, при съседни за имота: 72624.611.139, 72624.611.101, 72624.610.142, ведно с построените върху него сгради: 1., СИЛОЗИ ЗА ЗЪРНО"-30 000 тона /тридесет хиляди тона/, включващи: 1.1. СИЛОЗ от 10 000 тона /десет хиляди тона с площ от 388 /триста осемдесет и осем/ кв.м. по нотариален акт, а по кадастрална карта СГРАДА кадастрален идентификатор № 72624.611.187.2/седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, едно, точка, едно, осем, седем, точка, две/, със застроена площ от 388 кв.м. /триста с осемдесет и осем кв.м., на един етаж, с предназначение: складова база, склад, конструкция: Масивна с носещи стени и стоманобетонни подови конструкции; 1.2. СИЛОЗ от 10 000 тона /десет хиляди тона/ с площ от 392 кв.м. /триста деветдесет и два кв.м. / по нотариален акт, а по кадастрална карта СГРАДА с кадастрален идентификатор № 72624.611.187.4 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, едно, точка, едно, осем, седем, точка, четири/, със застроена площ 392 кв.м. /триста и деветдесет и два кв.м./, на един етаж, с предназначение: складова база, склад, конструкция: Масивна с носещи стени и стоманобетонни подови конструкции; 1.3. СИЛОЗ от 10 000 тона /десет хиляди тона/ с площ от 390 кв.м. /триста и деветдесет кв.м. / по нотариален акт, а по кадастрална карта СГРАДА с кадастрален идентификатор № 72624.611.187.3 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, едно, точка, едно, осем, седем, точка, три /, със застроена площ 390 кв.м. /триста и деветдесет кв.м., на един етаж, с предназначение: складова база, склад, конструкция: Масивна с носещи стени и стоманобетонни подови конструкции; 2.

АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА със застроена площ от 292 /двеста деветдесет и два кв.м, по нотариален акт, а по кадастрална карта СГРАДА с кадастрален идентификатор № 72624.611.187.1/седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, едно, точка, едно, осем, седем, точка, едно/, със застроена площ от 292 кв.м. /двеста деветдесет и два кв.м., на два етажа, с предназначение: Административна, делова сграда, конструкция: Масивна с частични стоманобетонни елементи; 3. ЕЛЕВАТОРНА КУЛА със застроена площ от 199 /сто деветдесет и девет/ кв.м. по нотариален акт, а по кадастрална карта СГРАДА с кадастрален идентификатор № 72624.611.187.5 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, едно, точка, едно, осем, седем, точка, пет /, със застроена площ 199 кв.м. /сто деветдесет и девет кв.м./, на единадесет етажа, с предназначение: складова база, склад, конструкция: Масивна с носещи стени и стоманобетонни подови конструкции; 4. ДВОЙНО РАЗТОВАРИЩЕ със застроена площ от 200 /двеста/ кв.м. по нотариален акт, а по кадастрална карта СГРАДА с кадастрален идентификатор № 72624.611.187.6 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, едно, точка, едно, осем, седем, точка, шест /, със застроена площ 200 кв.м. /двеста кв.м./, на един етаж, с предназначение: промишлена сграда, конструкция: Масивна с железен гредоред; 5. АВТОРАЗТОВАРИЩЕ със застроена площ от 117 /сто и седемнадесет кв.м. по нотариален акт и постановление за възлагане, а по кадастрална карта СГРАДА с кадастрален идентификатор № 72624.611.187.7/седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, едно, точка, едно, осем, седем, точка, седем /, със застроена площ 117 кв.м. /сто и седемнадесет кв.м., на един етаж, с предназначение: промишлена сграда, конструкция: Масивна с железен гредоред, ведно с наличното оборудване и инсталации, находящи се в имота.

II. Машини, съоръжения и оборудване:

Вентилатор - 7 броя
Елеватор 100 т. 55 м - 3 броя
Елеватор 50 т. 55 м
Машина за барабанно-ситово почистване - 2 броя
Машина за въздушно сепариране - 2 броя
Контролно сито - 2 броя
БИС 100 - 2 броя
Редлер 50т 45 м
Редлер 50т 5 м-за отсевки
Асансьор товарен
Главно ел табло
Пулт за управление
Редлер 50 т 7 м - 2 броя
Редлер 50 т 11 м- 2 броя
Горен редлер 50 т сил.бат. 1 - 2 броя
Долен редлер сил. бат. 1 - 2 броя
Горен редлер 50 т сил.бат.2 - 2 броя
Ел. табло
Покривни вентилатори - 7 броя
Долен редлер - 2 броя
Външни Вентилатори - 6 броя

Горен редлер 50 т сил.бат. 3 - 2 броя
Покривни вентилатори сил.бат. 3
Долен редлер сил.бат. 3 - 2 броя
Външни вентилатори сил.бат. 3 - 2 броя
Трансф. машина 1000 кв.
Трансф. машина 1000 кв. А - 3 броя
Шнек 5011
Шнек 5017
Шнек 5024
Шнек 5002
Ентолейтор 3031
Ентолейтор 3032
Ентолейтор 3033
Ентолейтор 3034
Ентолейтор 3035
Смесител 6401
Шнек 18 м ф 300
Аспирационна колона 1111
Шел машина 1073
Аспирационна колона 1110
Шел машина 1072
Шлюзов затвор РЗ-БШМ 1042
Шлюзов затвор РЗ-БШМ 1036
Шлюзов затвор РЗ-БШМ 1032
Шлюзов затвор РЗ-БШМ 1020
Шлюзов затвор РЗ-БШМ 1040 - 2 броя
Шлюзов затвор РЗ-БШМ 1027
Шлюзов затвор РЗ-БШМ 1014
Редлер трици автотоварище 18 м
Редлер трици жп товарище 12 м
Смесител
Троен шнек 3055/3054/3007 13 м
Шлюзен затвор РЗ-БШМ
Ентолейтор 1105
Вентилатор ВЦ 5-50 1303
Вентилатор ВЦ 5-45 1200
Измилна машина 3102
Измилна машина 3103
Измилна машина 3104
Измилна машина 3105
Измилна машина 3106
Компресор с ресивер 6106
Вентилатор В-Ц5-35-8В1
Циклон филтър 12 ръкава 3 броя
Шнек 3056 9м
Шлюзов затвоор РЗ-БШМ 1017

Шлюзов затвор РЗ-БШМ 1030
Компресор с ресивер 5062
Шлюзов затвор РЗ-БШМ 6078
Вентилатор В-Ц5-8В1 6201
Шлюзов затвор РЗ-БШМ 3011
Вентилатор В-Ц5-45-881 3201
Шлюзов затвор РЗ-БШМ 3012
Вентилатор В-Ц5-50-8В1 3300
Шлюзов затвор РЗ-БШМ 3013
Вентилатор В-Ц5-45-8В1
Вибропитател 702
Шлюзов затвор РЗ-БШМ
Вентилатор 3,6/К 650
Водна помпа 1079
Водна помпа 1080
Шнек 1023
Шнек 1024
Шнек 1035
Шлюзов затвор РЗ-БШМ 1007
Шлюзов затвор РЗ-БШМ 1008
Редлер 1107
Деташор 3022
Деташор 3023
Деташор 3024
Деташор 3025
Деташор 3026
Деташор 3027
Вентилатор 3601
Вентилатор 3600
Деташор 3028
Деташор 3029
Деташор 3030
Деташор 3060
Деташор 3061
Шлюзов затвор 3014
Деташор 3062
Питател БШП-3 3003
Т-500 Виброразпределител
Циклон филтър 6 ръкава - 3 броя
Аспирационна колона 1083
Шлюзов затвор /2/1000
Вентилатор 1100
Компресор с ресивер 1006
Вентилатор 1301 В 5-50
Вентилатор 1302 ВІ 5-50
Вентилатор В-Ц5-45-4

Питател БШП-2
Компресор 7700
Компресор 7701
Компресор ЗАФ 59К52Р трици
Компресор агрегат 4ВУ 1-5/9 м3
Компресор Щайер
Вентилна машина
Автомобилна везна 60т
22400052-Пакетировъчна машина
22400053-Шеп машина
22400054-Вентилатор ТВ 80 1
22400055-Компресор роторен
22400056-Компресор ЗАФ 49К5
22400057-Компресор ЗАФ 49К5
22400058-Тепфер 51
22400059-Шлюзови затвори РЗ
22400060-Зъбна помпа мазут
22400061-Зъбна помпа мазут
22400062-Питатели БШП 1
22400063-Питатели БП 2
22400064-Питатели БШП 4
22400065-Циклон филтър №1
22400066-Циклон филтър №2
22400067-Навлажнител 1113
22400068-Навлажнител 1114
22400069-Везна приемна №1
22400070-Везна навлажняване
22400071-Везна навлажняване
22400072-БИС 1019
22400073-Хоризонтална Шеп машина
22400074-Камъкоотделител 10
22400075-Камъкоотделител 10
22400076-Циклон филтър №3
22400077-Концентратор 1074
22400078-Концентратор 1075
22400079-Циклон филтър 1М
22400080-Циклон филтър 2М
22400081-Циклон филтър 3М
22400082-Циклон филтър 4М
22400083-Навлажнител БШУ 10
22400084-Елеватор 7067
22400085-Планзихтер 3001
22400086-Планзихтер 3045
22400087-Планзихтер 3046
22400088-Планзихтер 3047
22400089-Планзихтер 3048

22400090-Планзихтер 3049
22400091-Планзихтер 3050
22400092-Грис машина 3040
22400093-Грис машина 3041
22400094-Грис машина 3042
22400095-Грис машина 3043
22400096-Грис машина
22400097-Везна №6
22400098-Циклон филтър 5М
22400099-Дозатор 01
22400100-Вапц 3107-8
22400101-Вапц 3109-10
22400102-Вапц 3112-13
22400103-Вапц 3114-15
22400104-Вапц 3116-17
22400105-Вапц 3202-3
22400106-Вапц 3204-5
22400107-Вапц 3206-7
22400108-Вапц 3208-9
22400109-Вапц 3210-11
22400110-Вапц 3212-15
22400111-Вапц 3301-2
22400112-Вапц 3303-4
22400113-Вапц 3305-6
22400114-Вапц 3307-8
22400115-Вапц 3309-10
22400116-Вапц 3311-12
22400117-Вапц 3313-14
22400118-Везна №6
22400119-Везна №7
22400120-Везна №8
22400121-Везна №9
22400122-Просейваща машина
22400123-Просейваща машина
22400124-Карусел 8022
22400125-Система за автомат
22400126-Влагомерна везна
22400127-Глутемиячна машина
22400128-Лабораторна мелница
22400129-Винтов Компресор Р
22400130-Система за видеонаблюдение
22400131-Аспиратор РЗ-БНВ
22400132-Шнек к-кт
22400133-Бункери
22400134-Шнек к-кт
22400135-Бункер за отсевки

22400136-Дробилка за отсевки
22400137-С-ма РЗ БШМ шнек
22400138-Шнек №10 и от №
22400139-Ел телфер
22400140-Компресори
22400141-Шевна машина за то 22400142-Компресор агрегат
22400143-Компресори
Настолен компютър DX2000 MT - 2 броя
Настолен компютър DX2000M MT
Принтер HP LaserJet 1320
Настолен компютър
HP LaserJet M2727nf MFP
Компютър HP DX 7500 MT
Метална пасарелка
Ограда
Входни портали
Захранващ водопровод
Площадкова канализация
Електропроводи ВН и НН:ВС м-ца - ПС
ЖП коловоз мелница
Газифициране /РГТ щрандт

Стойността на непаричната вноса е 43 769 000 лв. съгласно заключение на три вещи лица, назначени по реда на чл. 72, ал. 2 от ТЗ с акт за назначаване на вещи лица на Агенция по вписванията под № 20181123093236/26.11.2018г. Собствеността върху гореописаните имоти и движими вещи се установява чрез Договор за преобразуване чрез вливане от 08.08.2016г. с нотариална заверка на подписите на Нотариус Цветелина Гечева, с рег. № 594 на НК, район на действие РС-София, акт вписан в СВи гр. София с вх. рег. № 9354/11.10.2016 г., акт № 25, том XVII.

Дялове на съдружниците

Чл. 8. (изм. с решение 18.06.2026 год.) **(1)** Съдружниците са както следва:

„КЕЙ БИ АГРО ИНДЪСТРИ“ ЕАД, ЕИК 205410553, притежава 22 275 000 /двадесет и два милиона двеста седемдесет и пет хиляди/ дружествени дяла, всеки с номинална стойност 1 /едно/ евро, на обща номинална стойност 22 275 000 евро /двадесет и два милиона двеста седемдесет и пет хиляди евро/, представляващи 99% от капитала на Дружеството.

„КЕЙ БИ АГРОПРОДЪКТС“ ЕООД, ЕИК 205373254, притежава 225 000 /двеста двадесет и пет хиляди/ дружествени дяла, всеки с номинална стойност 1 /едно/ евро, на обща номинална стойност 225 000 евро /двеста двадесет и пет хиляди евро/, представляващи 1% от капитала на Дружеството.

(2) Всеки съдружник има право на толкова гласа, такъв дивидент и ликвидационен дял, колкото са дяловете му в капитала на дружеството.

(3) Дяловете на съдружниците са поименни и подлежат на вписване в специален регистър.

(4) Документът за участие в дружеството не е ценна книга, но може да бъде издаван като доказателство за членство в дружеството. Документът се издава от Управителя на дружеството и се подписва от всички съдружници.

Вноски на съдружниците

Чл. 9. Всеки съдружник е длъжен да изплати, респективно внесе номиналната стойност на дружествения си дял в седмичен срок, считано от датата на подписване на настоящия Дружествен договор.

Увеличаване на капитала

Чл. 10. (1) Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на Общото събрание на съдружниците, чрез:

1. увеличаване на номиналната стойност на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници и поемане от тях на нови дялове.

(2) При увеличаване на капитала с право на предпочитание при поемането на новите дялове се ползват съдружниците. Вноските на съдружниците за увеличаване на капитала са пропорционални на броя на дяловете им в капитала на дружеството.

Намаляване на капитала

Чл. 11. (1) Капиталът на дружеството се намалява с решение на Общото събрание на съдружниците.

(2) (изм. с решение 18.06.2026 год.) При намаляването капиталът не може да спадне под 1 евро (едно евро).

(3) В решението на Общото събрание за намаляване на капитала се посочва:

1. целта на намаляването;
2. размерът на намаляването;
3. начинът, по който ще се извърши намаляването.

(4) Намаляването на капитала може да бъде извършено по един от следните начини:

1. чрез намаляване на стойността на дела в капитала;
2. чрез връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
3. чрез освобождаване от задължение за внасяне на неизплатената част на дела от капитала.

(5) Решението за намаляване на капитала се вписва в търговския регистър. В обявлението дружеството заявява, че е готово да даде обезпечения на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намалението, задълженията си към датата на обявяването. На известните кредитори съобщението се прави писмено.

(6) На съдружниците могат да се правят изплащания поради намаляването на капитала само след като намаляването бъде вписано в Търговския регистър.

Допълнителни парични вноски

Чл. 12. (1) По решение на Общото събрание на съдружниците за покриване на загуби и

при временна необходимост от парични средства, съдружниците могат да се задължат да направят допълнителни парични вноски за определен в решението срок.

(2) В решението на Общото събрание се определя дали допълнителните парични вноски са съразмерни или не на дяловете в капитала на дружеството. В решението се уговаря и дали дружеството ще плаща лихви върху вноските и в какъв размер.

(3) За невнасянето в определения срок на допълнителните вноски съдружниците отговарят, както за невнасянето на дялове.

(4) Допълнителните парични вноски не се отразяват в капитала на дружеството.

Печалби и плащания

Чл. 13. Съдружниците не могат да искат изплащане стойността на дяловете си докато дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно на дяловото им участие.

Прехвърляне на дялове

Чл. 14. (1) Дружествените дялове могат да се прехвърлят.

(2) Прехвърлянето на един дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица-при спазване на изискванията за приемане на нови съдружници.

(3) При прехвърляне на дялове на трети лица-несъдружници, прехвърлителят е длъжен сам или чрез управителя да предизвести в тридневен срок Общото събрание за разглеждане на прехвърлянето.

(4) Прехвърлящият съдружник е длъжен предварително да предложи в писмена форма прехвърляното дялово участие на останалите съдружници, при цена, не по-висока от предложената на трети лица.

(5) Ако не се постигне друго споразумение, съдружниците могат да изкупят дяловете съразмерно на своите дялове.

(6) Ако никой от съдружниците не желае да закупи дяловете на предложената цена, Общото събрание е длъжно да даде разрешение за прехвърлянето на дяловете на трети лица. В частта на решението относно приемането на третото лице-приобретател на дяловете за съдружник, Общото събрание може да постави специални условия, свързани с членството в дружеството.

(7) Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с писмен договор, сключен с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно. Прехвърлянето се вписва в Търговския регистър.

(8) Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

Наследяване на дялове

Чл. 15. Дружествените дялове се наследяват при условията на действащото наследствено законодателство.

Имущество на дружеството

Чл. 16. Материалните и нематериалните активи, правата и фактическите отношения, които са придобити от дружеството, са негова собственост и се включват в имуществото му, Имуществото на дружеството се състои от капитала, придобитите от дружеството при неговата дейност финансови активи, право на собственост и други вещни права върху движими и недвижими имоти, включително върху обекти на интелектуална собственост, ценни книжа, вземания и други права и задължения.

Глава II **Съдружници.**

Членство, права и задължения на съдружниците

Членство

Чл. 17. (1) Членственото правоотношение в дружеството възниква:

1. за учредителите от датата на вписване на дружеството в търговски регистър;
2. за новоприетите съдружници от датата на вписване в регистъра на придобитите дялове на дружеството.

(2) Членственото правоотношение се прекратява:

1. при смърт или поставяне под запрещение на съдружник-физическо лице;
2. при прекратяване чрез ликвидация на съдружник-юридическо лице-от датата на решението на компетентния орган на юридическото лице за прекратяването му;
3. при обявяване в несъстоятелност-от датата на влизане в сила на съдебното решение за приключване на производството по несъстоятелността;
4. при изключване от дружеството-от датата на решението на Общото събрание за изключване на съдружника.

Права на съдружниците

Чл. 18. (1) Всеки съдружник има право:

1. да участва в управлението на дружеството;
2. да участва в разпределението на печалбата;
3. да бъде уведомяван за хода на дружествените дела;
4. да преглежда книгата на дружеството;
5. на ликвидационен дял;
6. на други права, изрично указани в този дружествен договор или в закона.

(2) Съдружниците упражняват правата си във връзка с управлението на дружеството чрез Общото събрание. Броят на гласовете, с които съдружниците участват в Общото събрание, съответствува на броя на дяловете им в капитала. Правото на глас не може да бъде упражнено от съдружник, когато предстои да бъде взето решение относно предявяване на иск срещу него или изключването му от дружеството.

(3) Всеки съдружник има право да бъде информиран за дейността на дружеството и да разглежда и проверява книгата и документите на дружеството. Всеки съдружник може на свои разноски да прави извлечения от книгата на съдружниците и от протоколната книга на Общото събрание.

Задължения на съдружниците

Чл. 19. (1) Всеки съдружник е длъжен:

1. да изплати, респективно внесе дяловата си вноски в определения срок. При забава съдружникът дължи на дружеството законна лихва и обезщетение за действително претърпените вреди, в случай че те надхвърлят стойността на лихвата за забава. При забава, по-дълга от един месец, съдружникът може да бъде изключен от дружеството;
2. да участва в управлението на дружеството;
3. да оказва съдействие за осъществяване на дейността на дружеството;
4. да изпълнява решенията на Общото събрание;
5. да пази търговската и служебна тайна свързани с дейността на дружеството; относно всички факти и обстоятелства,
6. да изпълнява останалите задължения по този Дружествен договор.

Приемане на нов съдружник

Чл. 20. (1) Нов съдружник в дружеството се приема с писмена молба до Общото събрание. Към молбата задължително трябва да бъде приложена декларация, че новият съдружник приема членството в дружеството при условията на настоящия Дружествен договор.

(2) Общото събрание на съдружниците разглежда молбата на първото си заседание, но не по-рано от 30 (тридесет) и не по-късно от 60 (шестдесет) дни от нейното постъпване.

Напускане на съдружник

Чл. 21. Всеки съдружник може да напусне дружеството след отправяне на предизвестие до Общото събрание на съдружниците. Срокът на предизвестие е три месеца, като започва да тече от момента, в който то е направено, в случай че е направено лично или чрез представител на заседание на Общото събрание или от датата на пощенското клеймо, когато предизвестие е отправено по пощата.

Изключване на съдружник

Чл. 22. (1) Съдружник може да бъде изключен:

1. ако не е внесъл в срок предвидените дялови вноски или допълнителни парични вноски;
2. при системно или грубо нарушаване на настоящия Дружествен договор, за което му е отправено писмено предупреждение;
3. не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване на дейността на дружеството;
4. не изпълнява решенията на Общото събрание.

(2) Изключването на съдружник се осъществява с решение на Общото събрание на съдружниците. Направеното предложение за изключване на съдружник трябва да бъде обосновано и мотивирано от съдружника, който иска изключването.

Последици при напускане или изключване на съдружник

Чл. 23. (1) При напускане или изключване на съдружник дяловото му участие се изкупува от останалите съдружници, пропорционално на дяловото им участие в капитала, ако не се постигне друго споразумение.

(2) Ако съдружник не желае при условията на предната алинея да изкупи съответната част от дяловото участие на напусналия или изключения съдружник, тази част се предлага при същите условия на желаещите съдружници.

(3) Ако и в този случай дяловото участие на напусналия или изключен съдружник (или част от него) не бъде изкупено, то (или съответната неизкупена част) се предлага за продажба на нов член на дружеството.

(4) Ако дяловото участие на напусналия или изключен съдружник не се изкупи от останалите съдружници или не се приеме нов съдружник в дружеството, с неговата стойност се намалява капитала на дружеството.

(5) (изм. с решение 18.06.2026 год.) Ако при условията на предходната алинея в резултат на намаляване на капитала на дружеството последният остане по-малък от законово установения минимум от 1 евро /едно евро/, дружеството се прекратява.

(6) При изключване на съдружник делът на изключения съдружник се изкупува на цена, равна на по-малката стойност измежду номиналната стойност на неговия дял и стойността му според баланса към месеца, предхождащ датата на изключването. Сумата трябва да се изплати в двумесечен срок от изключването и след като бъдат прихванати всички Ликвидни и изискуеми вземания между дружеството и изключения съдружник.

Глава IV

Органи на дружеството

Общо събрание

Състав

Чл.24.(1) Общото събрание на съдружниците може да взима решения по всички въпроси във връзка с дейността на дружеството.

(2) Общото събрание на съдружниците се състои от всички съдружници, респ. техни представители.

(3) Представителят е длъжен да се легитимира с изрично писмено пълномощно, освен за съдружниците-юридически лица, действащи чрез своите законни представители.

(4) Не се допускат до участие в Общото събрание държатели на дялове, чието прехвърляне не е извършено и регистрирано по определения в този Дружествен договор ред.

(5) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е броят на неговите дялове в капитала на дружеството.

Компетентност

Чл. 25. (1) Общото събрание на съдружниците има изключителната компетентност да:

1. изменя и допълва Дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници;
3. дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
4. приема годишния счетоводен отчет и баланс;

5. разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
 6. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
 7. избира Управител;
 8. определя възнаграждението на Управителя и го освобождава от отговорност;
 9. взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
 10. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, както и за учредяване на залог върху имуществото на дружеството;
 11. взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу Управителя или Контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
 12. взема решение за допълнителни парични вноски;
 13. взема решение за сключването на договори за заем и кредит с физически и юридически лица;
 14. взема решение за издаване/ подписване на ценни книжа, записи на заповед, чекове, менителници и други менителнични ефекти с физически и юридически лица, както и за тяхното прехвърляне;
 15. взема решение за залагане на дружествени дялове;
 16. вземане на решения за придобиване и отчуждаване на движими вещи, като и за учредяване на вещни права върху тях.
- (2) За всички решения на Общото събрание се съставят протоколи в обикновена писмена форма, като нотариална заверка на подписите и/или съдържанието на протокола не се изисква.
- (3) Решенията по точки 1, 2, 3, 6, 12, 13, 14 и 15 на ал. 1 се вземат с единодушие на всички съдружници, а по останалите точки с мнозинство 3/4 от представените на събранието дялове.
- (4) Решенията на Общото събрание обвързват и несъгласните със съответните решения съдружници, когато не е необходимо единодушие, съгласно настоящия дружествен договор или закона за вземане на решенията.

Свикване

- Чл. 26. (1)** Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание от Управителя на дружеството най-малко два пъти годишно.
- (2) Управителят е длъжен да свика Общо събрание по искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събранието в 2-седмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.
- (3) Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание или на извънредно такова чрез писмено съобщение, факс или имейл съобщение, изпратен най-малко 7 дни преди определената дата.
- (4) В съобщението за свикване на Общото събрание на съдружниците се посочват денят, часът и мястото на провеждане на заседанието, както и неговия дневен ред.
- (5) Ако не е посочено мястото на провеждане на заседанието се счита, че последното ще се проведе по седалището и адреса на управление на дружеството.
- (6) Ако Управителят на дружеството не свика извънредно заседание в двуседмичен срок, това може да бъде извършено от лицето, което е поискало свикването.

(7) Когато датата на заседанието на Общото събрание е определена на предшестващото заседание, присъстващите членове на Общото събрание се считат за редовно поканени и на тях допълнително съобщение не следва да се изпраща.

(8) Ако съдружниците са съгласни, те могат да се съберат на заседание и при положение, че не са спазени формалностите по предходните алинеи от настоящия член. В този случай съгласието на съдружниците трябва да бъде документирано писмено в протокола от заседанието на Общото събрание.

Кворум

Чл. 27. (1) Заседанието на Общото събрание на съдружниците е редовно, ако всичките му членове са редовно поканени и на него присъствуват съдружниците или представители на съдружниците, притежаващи толкова дяла в капитала на дружеството, колкото са необходими за образуване на мнозинство по въпросите, които са предвидени в дневния ред.

(2) Когато Общото събрание на съдружниците е редовно свикано, но липсва кворум, се свиква ново заседание в срок не по-рано от една седмица и не по-късно от два месеца. В този случай свикването се извършва по реда, предвиден в предходния член от настоящия Договор.

(3) По въпроси, които не търпят отлагане, Общото събрание на съдружниците може да вземе решение неприсъствено чрез протокол, подписан от всички от членовете му. В този случай подписването на протокола може да се извърши и чрез изпращане на имейл съобщение.

Провеждане

Чл. 28. (1) Общото събрание на съдружниците се председателствува от Управителя. За спазване на процедурата при подготовката на протокола се избира секретар, който изпълнява и ролята на преброител на гласовете при гласуването в Общото събрание.

(2) Дискусиите по време на заседанието се водят по въпросите, посочени в съобщението за свикване на Общото събрание. Дискусии, които са извън въпросите на дневния ред, не могат да се водят, освен ако на заседанието на Общото събрание, присъствуват всички съдружници или техни представители и ако няма възражения от тяхна страна. Само при това условие могат да се вземат и решения от Общото събрание по въпроси, които не са били включени в дневния ред, определен в съобщението за свикването му.

(3) В протокола от заседанието на Общото събрание се записват в съкратен вид проведените дискусии и се отбелязват взетите решения. Протоколът се подписва от Управителя и секретаря на заседанието.

Защита от противозаконни решения

Чл.29. (1) Всеки съдружник може да предяви иск пред компетентния съд за отмяна на решението на Общото събрание, когато то противоречи на повелителните разпоредби на закона или на дружествения договор. Искът се предявява срещу дружеството.

(2) Искът се предявява в срок от 14 дни от деня на събранието, когато ищецът е присъствувал или когато е бил редовно поканен, а в останалите случаи - в 14 -дневен срок от узнаването, но не по-късно от три месеца от деня на Общото събрание.

(3) Всеки съдружник може да встъпи в делото съгласно разпоредбите на действащото процесуално законодателство. Той може да поддържа иска дори ищецът да се откаже от него или да го оттегли.

Управител

Статут

Чл. 30. (1) Управителят се избира от Общото Събрание на съдружниците.

(2) Управителят може да бъде преизбран, както и да бъде освобождаван предсрочно от Общото Събрание по ред и условия, определени със закона или сключения менаджерски договор.

(3) Управителят ръководи цялата стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси, които са свързани с осъществяването на предмета на дейност на дружеството, с изключение на въпросите, които по закон или по разпоредбите на настоящия договор са възложени за решаване от Общото събрание на съдружниците.

(4) При водене на работите на дружеството Управителят е длъжен да действа с грижата на добър стопанин в рамките на закона, настоящия Дружествен договор и решенията на Общото събрание на съдружниците.

Правомощия

Чл. 31. (1) Управителят има следните правомощия:

1. представява дружеството;
2. решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения;
3. определя и контролира разходите на дружеството;
4. урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет,
5. сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството И упражнява останалите права на "работодател" по Кодекса на труда;
6. подписва всички документи, издавани от дружеството, включително записи на заповед, чекове, менителници, валутни преводи, товарителници и други такива;
7. урежда задълженията на дружеството;
8. приема и прехвърля ценни книжа на трети лица;
9. сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството;
10. сключва заеми от името на дружеството и решава въпросите по условията на заемите;
11. събира вземания на дружеството;
12. извършва предварителни плащания и дава аванси;
13. взема предохранителни мерки за защита интересите на дружеството;
14. образува съдебни и арбитражни дела и организира защитата на дружеството по образуваните срещу него дела;
15. възлага защитата на адвокати и определя възнаграждението им;

16. подава жалби и оттегля жалби, подписва съдебни спогодби, сключва арбитражни споразумения, назначава арбитри, оттегля исковете на дружеството;
 17. извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на дружеството от гледна точка на законите, настоящия Дружествен договор и решенията на Общото събрание на съдружниците;
 18. разработва проекти за годишни и перспективни планове на дружеството;
 19. свиква Общото събрание на заседания;
 20. определя дневния ред на заседанията, следи за спазване на законните изисквания за свикване на Общото събрание, прави необходимите публикации в ежедневниците;
 21. внася в Общото събрание предложения за изменение на настоящия договор, за увеличаване на капитала на дружеството и неговото намаляване и за сливане или прекратяване на дружеството.
- (2) Управителят извършва предвидените в ал. 1 правомощия подчинявайки се на законите. дружествения договор и решенията на общото събрание.
- (3) Управителят може да възлага упражняването на конкретни свои функции на свой представител, като определя и конкретно задачите, които той следва да осъществява.
- (4) Когато има повече от един Управител, Общото събрание определя дали те заедно или поотделно ще упражняват изброените по-горе правомощия.

Отговорност на Управителя

Чл. 32. Управителят носи материална отговорност за виновно причинените вреди на дружеството.

Освобождаване от забрана за конкурентна дейност

Чл. 33. Управителят на дружеството се освобождава от задължението по чл. 142 от Търговския закон освен, ако в акта за назначаването му е уговорено друго.

Съхраняване на книгите на дружеството

Чл. 34. Управителят отговаря за редовното водене и съхраняване на следните книги:

1. книга за дяловете на съдружниците, в която се вписва дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях;
2. протоколна книга на Общото събрание на съдружниците, в която се записват приетите от съдружниците решения.

Глава V

Баланс. Печалби и загуби

Годишно приключване

Чл. 35. (1) Стопанската дейност на дружеството е с дванадесетмесечна продължителност, която започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

(2) В края на всяка стопанска година Управителят извършва подробен опис на имуществото на дружеството и съставя:

1. баланс, от който ясно да се вижда действителното стопанско състояние на дружеството;
2. отчет за приходите и разходи и други счетоводни форми, според изискванията на Закона за счетоводството.
- (3) Балансът и отчетът за приходи и разходи се представят за одобрение от годишното Общо събрание, придружени от отчетен доклад на управителя, най-късно до 30 януари на годината, следваща отчетната календарна година.

Проверители

- Чл. 36. (1)** Годишният счетоводен отчет на дружеството се проверява от един или няколко проверители дипломирани експерт-счетоводители.
- (2) Тази проверка е условие за приемане на годишния счетоводен отчет.
- (3) Проверителите се избират от Общото събрание преди изтичане на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на тайната.

Разпределение на печалбите и загубите

- Чл. 37. (1)** Чистата печалба на дружеството се разпределя по решение на Общото събрание.
- (2) Загубите на дружеството се покриват от Фонд "Резервен", от неразпределената печалба, от допълнителни вноски на съдружниците, определени от Общото събрание и внесени по реда, определен от Търговски закон и този договор.

Глава VI

Прекратяване и ликвидация

Прекратяване и ликвидация

- Чл. 38. (1)** Дружеството се прекратява:

1. по решение на Общото събрание на съдружниците, взето с мнозинство $3/4$ от дяловете в капитала;
 2. (изм. с решение 18.06.2026 год.) когато капитала спадне под 1 евро /едно евро/;
 3. в другите случаи, посочени във закона.
- (2) Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на Търговския закон.

Допълнителни разпоредби

- §1.** Всички спорове във връзка с настоящия договор ще се решават между съдружниците по взаимно съгласие, а когато това се окаже невъзможно по предвидения в закона ред.
- §2.** Невъзможността или пропусъкът на който и да е съдружник да настоява за точното и цялостно изпълнение на някоя или всички условия в този договор няма да представлява или да се тълкува като отказ на този съдружник от правото му да изисква изпълнение на тези условия, нито ще се счита за отказ от права, предоставени му с този договор или закона.
- §3.** Всички изменения и допълнения към този договор ще бъдат валидни само, ако са направени в писмена форма и съответно подписани от всички съдружници и са приети от Общото събрание по надлежния ред.

СЪДРУЖНИЦИ:

ЗА "КЕЙ БИ АГРО ИНДЪСТРИ" ЕАД
Паулина Христов Василева

ЗА "КЕЙ БИ АГРОПРОДЪКТС" ЕООД
Паулина Христова Василева

Настоящият дружествен договор е заверен от законния представител „ГОЛЯМА
ДОБРУДЖАНСКА МЕЛНИЦА" ООД:

Паулина Христова Василева
управител