УСТАВ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „АРТ КОМПЪНИ“ ЕООД, с ЕИК 203859873

Днес, 24.02.2025г., в гр. Банско, във връзка с осъществена по надлежния ред промяна в предмета на дейност на дружество **„АРТ КОМПЪНИ“ ЕООД, с ЕИК 203859873,** съгласно Протокол на едноличния собственик на капитала, подписан от същата дата,в резултат на което е допълнен и изменен предмета на дейност на дружеството, както и адреса на управление на същото, се прие настоящия нов Устав, за следното:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ
Характер на дружеството

Чл.1. (1) **„АРТ КОМПЪНИ“ ЕООД**наричано по-нататък в настоящия устав „Дружеството”, е самостоятелно юридическо лице.

(2) **„АРТ КОМПЪНИ“ ЕООД**е еднолично дружество с ограничена отговорност със собственик на всички дялове: **Артем Александрович Романов,** с с ЛНЧ [redacted], наричан по-нататък „**Едноличен собственик на капитала**”.

Наименование (фирма)

Чл.2. Наименованието на Дружеството е **„АРТ КОМПЪНИ“,**което може да се изписва и на английски език, както следва: **„Art Company” LTD**.

Седалище, адрес на управление и адрес за кореспонденция

Чл.3. (1) Седалището на Дружеството е: гр. Банско, Р България.

(2) Адресът на управление на Дружеството е: гр. Банско, п.к. 2770, ул. "Цар Симеон“ № 80Г, ап. А5-2.

(3) Адресът за кореспонденция на дружеството е: гр. Банско, п.к. 2770, ул. "Цар Симеон“ № 80Г, ап. А5-2.

Срок

Чл.4. Съществуването на Дружеството не се ограничава със срок.

Предмет на дейност

Чл.5. Дружеството има следния предмет на дейност: КОНСУЛТАНТСКИ УСЛУГИ И МАРКЕТИНГ ВЪВ ВРЪЗКА С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, РЕКЛАМНА, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО, ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ; РЕНТ-А-КАР, ПОКУПКА И ПРОДАЖБА НА МОТОРНИ ПРЕВОЗНИ СРЕДСТВА; ПОСРЕДНИЧЕСКА ДЕЙНОСТ ПРИ ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА МОТОРНИ ПРЕВОЗНИ СРЕДСТВА, КАКТО И ВСЯКАКВИ ДРУГИ ДЕЙНОСТИ, РАЗРЕШЕНИ ОТ БЪЛГАРСКОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО ПРИ СЪОБРАЗЯВАНЕ И СПАЗВАНЕ НА ВСЯКАКВИ ЛИЦЕНЗИОННИ, РЕГИСТРАЦИОННИ ИЛИ ДРУГИ ИЗИСКВАНИЯ.

Права на Едноличния собственик на капитала

Едноличенсобственикнакапитала: .....

Чл.6. Едноличният собственик на капитала има правата на общо събрание на дружество с ограничена отговорност съгласно Търговския закон.

II. КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ И ИМУЩЕСТВО
Капитал - размер и разпределение на дяловете

Чл.7. (1) Капиталът на Дружеството е в размер на 10 (десет)лева, разпределен в 10 (десет)дружествени дяла с номиналнастойностот по 1 (един)левевсеки.

(2) Дяловете са неделими.

(3) Всички дялове са собственост на Едноличния собственик на капитала.

(4) Капиталът е изцяло записан и внесен от Едноличния собственик на капитала към датата на вписването на Дружеството в Търговския регистър.

Увеличаване и намаляване на капитала

Чл.8. (1) Увеличаването и намаляването на капитала се извършва по решение на Едноличния собственик на капитала, като измененията се отразяват в устава и се вписват в Търговския регистър.

(2) **Завзетоторешениесъгласнопредходнатаалинея е достатъчнодасесъстави и подпишепротокол, безда е необходимонотариалноудостоверяваненасъщия.**

Приемане на нови съдружници

Чл.9. (1) Нови съдружници се приемат по решение на Едноличния собственик на капитала, съгласно предвидения в закона ред.

(2) **Завзетоторешениесъгласнопредходнатаалинея е достатъчнодасесъстави и подпишепротокол, безда е необходимонотариалноудостоверяваненасъщия.**

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО
Органи на управление

Чл.10. Органи на управление на дружеството са Едноличният собственик на капитала и управителят, в случаите, когато има избран такъв.

Компетентност на Едноличния собственик на капитала

Чл.11. (1) Едноличният собственик на капитала е висшият орган за управление на Дружеството. Негово изключително право е вземането на решения по следните въпроси:

1. изменение, допълнение и тълкуване на устава;
2. преобразуване и прекратяване на Дружеството;
3. увеличаване или намаляване на капитала;
4. приемане на нови съдружници;
5. избиране на един или повече управители на Дружеството, определяне на възнаграждението им и освобождаването им от отговорност;
6. назначаване на ликвидатор, в случай на прекратяване и ликвидация на Дружеството;
7. избиране на проверители и определяне на възнаграждението им;
8. извършване на допълнителни парични вноски;
9. приемане на годишния отчет и баланса и разпределение на печалбата;

10. откриване и закриване на клонове и представителства, участие и прекратяване на участието в други дружества в страната и чужбина;
11. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и на вещни права върху тях;
12. предявяване на искове на Дружеството срещу управителите и назначаване на представител за водене на процеси срещу тях.

(2) **За взетите решения по т. 3, 4, т.5, предложение първо, и т. 11 от предходната алинея, е достатъчно съставянето на писмен протокол, подписан от Едноличния собственик на капитала, без да е необходимо нотариално удостоверяване за подпис и съдържание на протокола**.

Влизане на решенията в сила

Чл.12. (1) Решенията на Едноличния собственик на капитала влизат в сила веднага след тяхното приемане, освен ако в тях или по нормативен ред не е предвиден друг срок.

(2) Решенията по чл. 11, ал.(1),т.1, 2, 3, 4, 5 и 6 на този Устав влизат в сила след вписването им в Търговския регистър.

Компетентност и задължения на управителя

Чл.13. (1) Оперативната дейност на Дружеството може да се ръководи от един или повече управители, в съответствие с решенията на Едноличния собственик на капитала.

(2) Управителят изпълнява и всички други функции, възложени му от Едноличния собственик на капитала, когато те не противоречат на закона.

(3) Управителят отговаря за редовното водене на счетоводството на Дружеството.

(4) Управителят управлява и представлява Дружеството в съответствие със закона, този Устав и решенията на Едноличния собственик на капитала. При няколко управители, същите управляват и представляват Дружеството според посоченото в решението на Едноличния собственик на капитала.

Избор и освобождаване

Чл.14. (1) Управителят се избира от Едноличния собственик на капитала. Мандатът на управителя не се ограничава със срок. Отношенията между Едноличния собственик и управителя, когато не е едно и също лице, се уреждат по-подробно в договор за възлагане на управлението.

(2) Управителят може да бъде освободен по всяко време по решение на Едноличния собственик на капитала.

(3) За действителността на решенията за избор на управител, определяне на неговото възнаграждение и за освобождаването му, е достатъчна обикновена писмена форма на протокола, удостоверяващ взимането им. **Нотариално удостоверяване на този протокол не се изисква.**

IV. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.15. Дружеството се представлява лично от Едноличния собственик на капитала или от избрания от него управител/и.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Едноличенсобственикнакапитала: .....

Чл.16. (1) Дружеството се прекратява по решение на Едноличния собственик на капитала.

(2) Дружеството се прекратява и в другите предвидени от закона случаи.

(3) В случаите на прекратяване на Дружеството, ако неговите активи и пасиви, права и задължения не бъдат поети от правоприемник, се пристъпва към ликвидация по предвидения от закона ред.

(4) При прекратяване на Дружеството с ликвидация, след погасяване на задълженията, остатъкът от имуществото на Дружеството се получава от Едноличния собственик на капитала.

За всички неуредени в настоящия Устав въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите относими към материята и действащи нормативни актове според българското законодателство.

Едноличен собственик: _____

Артем Александрович Романов

Едноличенсобственикнакапитала: .....