

Протокол на общо събрание на съдружниците в
БГ ЛЕНД КО ООД

ПРОТОКОЛ
От извънредното заседание на Общото събрание на съдружниците в
БГ ЛЕНД КО ООД

На 25.03.2008 година, в Република България, в град Варна на адрес гр.Варна ул.Битоля 1 ет.6 ап.23 при спазване на всички разпоредби на действащите нормативни актове, от 10.00 часа се проведе извънредно заседание на Общото събрание на съдружниците(ОСС) на БГ ЛЕНД КО ООД , свикано по реда на чл.139 от ТЗ от Велимир Иванов Магурев с покана до всеки един от съдружниците.

На ОСС присъстваха всички съдружници на БГ ЛЕНД КО ООД а именно:

1. Велимир Иванов Магурев ЕГН 7207100146
2. Александър Димитриевич Минов ЕГН 6604151224

Заседанието бе открито от г-н Велимир Иванов Магурев.

Той приветства присъстващите и предложи да бъде извършена проверка на кворума. След надеждна регистрация и след проверка на кворума се установи, че в обявения час за начало на заседанието – присъстват всички съдружници без изключения.

След това г-н Велимир Иванов Магурев разясни процедурата за провеждане и гласуване на заседанието.

По-нататък Председателят на настоящото заседание на Общото събрание на съдружниците разясни, че съгласно действащото законодателство заседанието може и следва да се проведе единствено по предварително определения и обявен дневен ред по реда на чл.139 ал.1 от ТЗ.

ДНЕВЕН РЕД

1. Вземане на решение за за разпределение на печалбата и покриване на загубата, съгласно чл. 40 ал.3 от Закона за счетоводството.

Общото събрание на съдружниците констатира, че не са постъпили други предложения или запитвания във връзка с оповестения дневен ред, поради което с единодушие взе следното:

РЕШЕНИЕ:

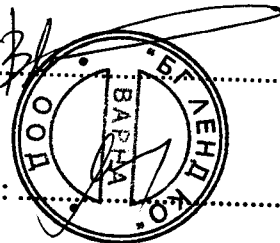
По точка първа се взе решение-загубата реализирана през 2007г. да се обсъди в края на отчетната 2007г, дали да бъде покрита чрез основен капитал, или чрез резерви.

Общо събрание констатира, че не са постъпили възражения във връзка с така проведеното гласуване и резултатите от него.

С това поради изчерпване на дневния ред заседанието на Общо събрание на БГ ЛЕНД КО ООД бе закрито.

ПРИСЪСТВАЛИ:

1. Велимир Иванов Магурев:
2. Александър Димитриевич Минов :



ПРОТОКОЛ От ОБЩО СЪБРАНИЕ

Днес, 10.04.2008г., в гр.Варна, се проведе поредното заседание на „БГ ЛЕНД КО“ООД, в присъствието на :

1. **Александър Дмитриевич Минов** с ЕГН: 6604151224, притежаваш л.к.№ 192745432 изд. на 16.11.2005г от МВР Варна , в качеството си на генерален пълномощник на **Марк Жийерон** –едноличен директор на „**РИСОЙЛ**“ С.А. (АД) със седалище и адрес на управление Швейцария, гр.Женева, 8 рю льо Корбюзие, с пълномощно от 21.09.2006г., номер 6722 на Лорен Брекул –нотариус в гр.Женева (Швейцария), действащ чрез пълномощника си **Валентин Костадинов Тенев** , ЕГН: 6309301028, притежаваш л.к.№603549822, изд. на 10.10.2007г. от МВР Варна , с постоянен адрес гр.Варна , бул."Чаталджа" №3 ет.2 с пълномощно 5752 от 04.04.2008г. на Нотариус Илияна Маджунова №195
2. **Велимир Иванов Магурев** , с ЕГН 7207100146, с постоянен адрес в гр.Варна, ул.Македония№93 ет.1 ап.1, л.к.№197136375 издадена на 07.12.2006г. от МВР Варна, в качеството си на управител на „**АГРО РЕЗЕРВ ТРЕЙД**“ ООД (със старо име на фирмата „ЕСТЕЙТ ИНВЕСТМЪНТ“ ООД) , със седалище и адрес на управление гр.Варна, ул."Битоля" №1 ет.6 ап.23 , БУЛСТАТ: 148038307

в качеството им на съдружници,

Събранието се проведе при следният дневен ред:

1. **Вземане на решение за обявяване на Годишните Финансови отчети на фирмата пред Агенция по вписванията- Търговски регистър**

След обсъждане на въпросите по единодушно приетия дневен ред, съдружниците постигнаха единно съгласие за следното:

По т.1.

Решение за обявяване на Годишните Финансови отчети на фирмата пред Агенция по вписванията- Търговски регистър, съгласно изискванията на Закона за търговския Регистър

1.....

/ Валентин Костадинов Тенев , пълномощник на Александър Дмитриевич Минов, представляващ „РИСОЙЛ“ С.А. (АД) /

2.....

/Велимир Иванов Магурев, представляващ „АГРО РЕЗЕРВ ТРЕЙД“ ООД /

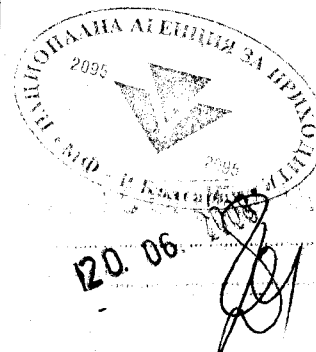


БАЛАНС
на *СБГ Ленд Ко. ООД* КЪМ

31.12.2004

Актив

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. Дълготрайни (дългосрочни) активи		
I. Дълготрайни материални активи		
1. Земи (терени)		
2. Сгради и конструкции	527	
3. Машини и оборудване		
4. Съоръжения		
5. Транспортни средства		
6. Основни стада		
7. Други дълготрайни материални активи	1	
8. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи		
Общо за група I:	528	
II. Дълготрайни нематериални активи		
1. Права върху собственост		
2. Програмни продукти		
3. Продукти от развойна дейност		
4. Други нематериални активи		
Общо за група II:		
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Дялове и участия:		
в т.ч. в:		
- дъщерни предприятия		
- смесени предприятия		
- асоциирани предприятия		
- други предприятия		
2. Инвестиционни имоти		
3. Други дългосрочни ценни книжа		
4. Дългосрочни вземания		
в т.ч.:		
- от свързани предприятия		
- търговски заеми		
- други дългосрочни вземания		
Общо за група III:		
IV. Търговска репутация		
1. Положителна репутация		
2. Отрицателна репутация		
Общо за група IV:		
V. Разходи за бъдещи периоди		
Общо за група V:		
Общо за раздел "A":	528	

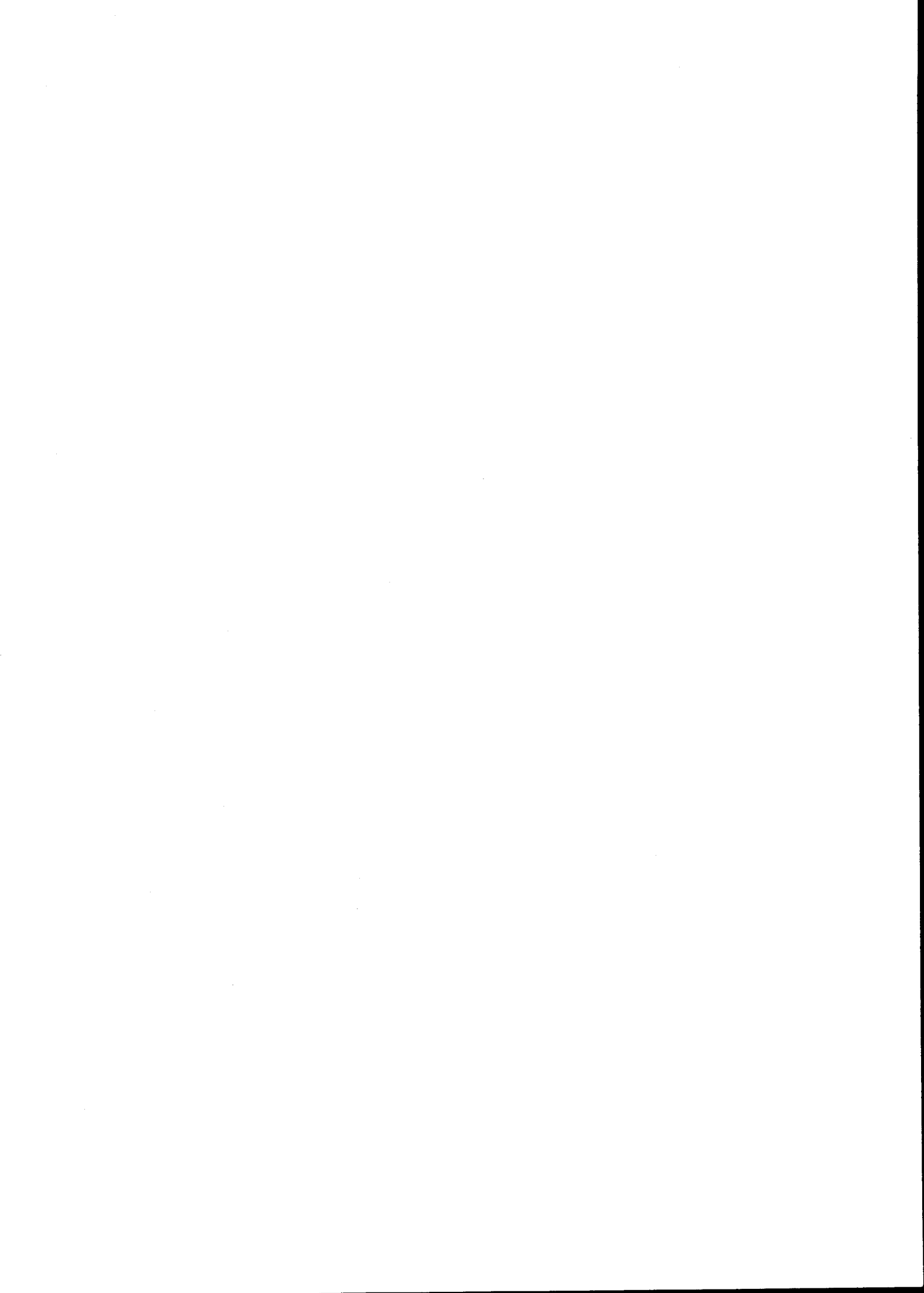


АКТИВ

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	предходна година	отчетна стойност
а	1	2
Б. Краткотрайни (краткосрочни) активи		
I. Материални запаси		
1. Материали		
2. Продукция		
3. Стоки		
4. Млади животни и животни за утаяване		
5. Дребни продуктивни животни		
6. Незавършено производство		
7. Други материални запаси		
Общо за група I:		
II. Краткосрочни вземания		
1. Вземания от свързани предприятия		
2. Вземания от клиенти и доставчици		
3. Вземания по предоставени търговски заеми		
4. Съдебни и присъдени вземания		
5. Данъци за възстановяване		
6. Други краткосрочни вземания		
Общо за група II:		
III. Краткосрочни финансови активи		
1. Финансови активи в свързани предприятия		
2. Изкупени собствени дългови ценни книжа		
3. Краткосрочни ценни книжа		
4. Благородни метали и скъпоценни камъни		
5. Други краткосрочни финансови активи		
Общо за група III:		
IV. Парични средства		
1. Парични средства в брой	42	
2. Парични средства в безсрочни депозити	3	
3. Блокирани парични средства		
4. Парични еквиваленти		
Общо за група IV:	45	
V. Разходи за бъдещи периоди		
Общо за раздел „Б“:	45	
СУМА НА АКТИВА (А+Б)	603	
В. Условни активи		

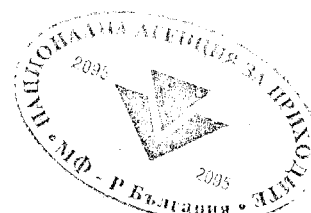
ВАРНО
С
ОРИГИНАЛА





Пасив

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	предходна година	отчетна стойност
a	1	2
A. Собствен капитал		
I. Основен капитал		
1. Записан капитал	5	
2. Невнесен капитал		
3. Изкупени собствени акции		
Общо по група I:	5	
II. Резерви		
1. Премии от емисия		
2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		
3. Целеви резерви:		
в т.ч.:		
- общи резерви	200	
- специализирани резерви		
- други резерви		
Общо за група II:	200	
III. Финансов резултат		
1. Натрупана печалба (загуба)		
в т.ч.:		
- неразпределена печалба		
- непокрита загуба		
2. Текуща печалба (загуба)	-45	
Общо за група III:	-45	
Общо за раздел „A“:	160	
B. Дългосрочни пасиви		
I. Дългосрочни задължения		
1. Задължения към свързани предприятия		
2. Задължения към финансови предприятия	392	
в т.ч.: към банки	392	
3. Задължения по търговски заеми		
4. Задължения по облигационни заеми		
5. Отсрочени данъци		
6. Други дългосрочни задължения		
Общо по група I:	392	
II. Приходи за бъдещи периоди и финансиране		
Общо за раздел „B“:	392	



20. 06. 2008

[Signature]

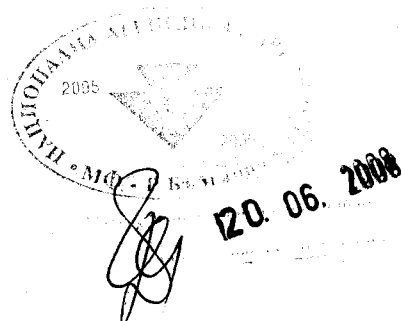
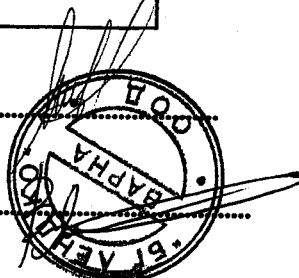
Пасив

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	предходна година	отчетна стойност
а	1	2
В. Краткосрочни пасиви		
I. Краткосрочни задължения		
1. Задължения към свързани предприятия	24	
2. Задължения към финансови предприятия		
в т.ч.: към банки		
3. Задължения към доставчици и клиенти		
4. Задължения по търговски заеми		
5. Задължения към персонала	1	
6. Задължения към осигурителни предприятия	2	
7. Данъчни задължения		
8. Други краткосрочни задължения	24	
9. Провизии		
Общо за група I:	51 0	0
II. Приходи за бъдещи периоди и финансиране		
Общо за раздел „В“:	51 0	0
СУМА НА ПАСИВА	603 0	0
Д. Условни пасиви		

Дата: 31.01.2008г.

Съставител:.....

Ръководител:.....



ОТЧЕТ

за приходите и разходите

за

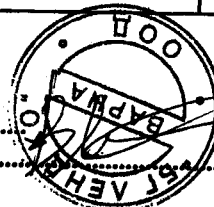
31.12.2007г.

Наименование на разходите	Сума (хил. лв.)		Наименование на приходите	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	предход година		текуща година	предход година
а	1	2	а	1	2
А. РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА			І. ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА		
І. Разходи по икономически елементи			І. Нетни приходи от продажби		
1. Разходи за материали			1. Продукция		
2. Разходи за външни услуги	9		2. Стоки		
3. Разходи за амортизации	6		3. Услуги		
4. Разходи за възнаграждения	6		4. Други		
5. Разходи за осигуровки	2		Общо за група І:		
7. Други разходи			ІІ. Приходи от финансираня, в т.ч.		
в т.ч.:			от правителството		
- обезценка на активи			ІІІ. Финансови приходи		
- провизии			Приходи от лихви		
Общо за група І:	23		в т.ч. от свързани предприятия		
ІІ. Суми с корективен характер			Приходи от участие в т.ч. от дивиденди		
Балансова стойност на продадените активи (без продукция)			Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин			Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Изменения на запасите от продукция и незавършено производство			Други приходи от финансови операции		
Приплоди и прираст на животни					
			Общо за група ІІІ:		
Други суми с корективен характер			Б. Общо приходи от дейността		
Общо за група ІІ:			В. Загуба от обичайна дейност		
ІІІ. Финансови разходи			ІV. ИЗВЪНРЕДНИ ПРИХОДИ		
Разходи за лихви	19				
в т.ч. лихви към свързани предприятия	1				
Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти					
Отрицателни разлики от промяна на валутните курсове					
Други разходи по финансови операции	3				
Общо за група ІІІ:	22				
Б. Общо разходи за дейността (І+ІІ+ІІІ)	45				
В. Печалба от обичайна дейност					
ІV. Извънредни разходи			Г. Общо приходи (Б+ІV)		
Г. Общо разходи (Б+ІV)	45		Д. Счетоводна загуба	45	
Д. Счетоводна печалба					
В. Разходи за данъци					
- Данъци от печалбата					
- Други					
Е. Печалба (Д - В)			Е. Загуба (Д + В)		
Всичко (Г + В + Е)	45		Всичко (Г + Е)	45	

Дата: 31.01.2008г.

Съставител:

Ръководител:



17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

ОТЧЕТ

за паричния поток

на

31.12.2008
на 31.12.2008

(хиляди л.в.)

а	текущ период			предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
1	2	3	4	5	6	7
А. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		650	-650			
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		5	-5			
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
5. Парични потоци по положителни и отрицателни курсови разлики						
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата	108		108			
7. Плащания при разпределения на печалби						
8. Други парични потоци от основна дейност						
Всичко парични потоци от основна дейност	108	655	-547	0	0	0
Б. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи.						
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
5. Парични потоци по положителни и отрицателни курсови разлики						
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	0	0	0	0	0	0
В. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ						
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	205		205			
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	490	74	416			
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		19	-19			
5. Плащания на задължения по лизингови договори						
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
7. Други парични потоци от финансова дейност	23	3	20			
Всичко парични потоци от финансова дейност	718	96	622	0	0	0
Г. ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА (А+Б+В)	826	751	75	0	0	0
Д. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА	0	0	0	0	0	0
Е. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА			75			

Дата: 31.01.2008

Съставител:

Ръководител:



2008

20.08.2008

ОТЧЕТ

отчет за собственя капитал
на 31.12.2007г.

Показатели	Основен капитал	Резерви					Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		премии от смисля	резерв от последващи оценки на активи и пасиви	обща специална	цели резерви	други	печалба	загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период										
1. Изменение на капитала за сметка на собствените, в т. ч.										
а) увеличение	5			200						205
б) намаление										
2. Финансов резултат за текущия период										
3. Разпределение на печалбата, в т. ч. за дивиденди								-45		-45
4. Покриване на загуба										
5. Последващи оценки на дълготрайни материални активи в т. ч.										
а) увеличение										
б) намаление										
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т. ч.										
а) увеличение										
б) намаление										
7. Промени в счетоводната политика, грешки и други										
8. Други изменения в собственя капитал										
САЛДО към края на отчетния период	5			200				-45		160
9. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в										
10. Промени от преизчисляване на финансови инструменти при сархификация										
Презчислен собствен капитал към края на отчетния период										160

Дата: 31.01.2008

Съставител:

20.06.2008



РЪКОВОДИТЕЛ

СПРАВКА

за дълготрайните (дългосрочните) активи към 31.12.2008 г.

(хил. лв.)

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		Проценена стойност (4+5-6)	Амортизации			Последваща оценка		преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)	
	в начало на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаляване		в начало на периода	на през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение			намаляване
							1						2	3	
a															15
I. Дълготрайни материални активи															
1. Земи (терени)															
2. Страни и конструкции		533		533			533		6		6		6		537
3. Трайни насаждения															
4. Машини и оборудване															
5. Съоръжения															
6. Основни стада															
7. Други дълготрайни материални активи		1		1			1								1
Обща сума I:		534		534			534		6		6		6		538
II. Дълготрайни нематериални активи															
1. Права върху собственост															
2. Програмни продукти															
3. Продукти от развойна дейност															
4. Други дълготрайни нематериални активи															
Обща сума II:															
III. Дългосрочни финансови активи (без дългосрочни вземания)															
1. Дялове и участия, в т.ч.:															
- в дъщерни предприятия															
- в смесени предприятия															
- в асоциирани предприятия															
- в други предприятия															
2. Инвестиционни имоти															
3. Други дългосрочни ценни книжа															
Обща сума III:															
IV. Търговска репутация															
1. Положителна репутация															
2. Отрицателна репутация															
Обща сума IV:															
Общ сбор (I+II+III+IV)		534		534			534		6		6		6		538

Дата: 31.12.2008 г.

Съставител:.....

Ръководител:.....

ВЯРНО
С
ОРИГИНАЛА2008
31.12.2008
ОД - Р. 06

СПРАВКА

за вземанията, задълженията и провизните

към 31.12.2004г.

БГ Ленд Ко 002

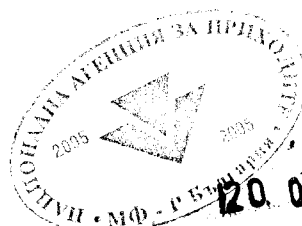
(хил. лв.)

А. ВЗЕМАНИЯ

Показатели	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
		до 1 година	над 1 година
а	1	2	3
I. Невнесен капитал			
II. Дългосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия			
в т.ч.: - предоставени заеми			
- други			
2. Вземания от предоставени търговски заеми			
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:			
- финансов лизинг			
- аванси			
- други			
Всичко за II:			
III. Краткосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия			
в т.ч.: - предоставени заеми			
- от продажби			
- други			
2. Вземания от клиенти			
3. Вземания от предоставени аванси			
4. Вземания от предоставени търговски заеми			
5. Съдебни вземания			
6. Присъдени вземания			
7. Данъци за възстановяване			
в т.ч.: - данък за общините			
- данък върху печалбата			
- данък върху добавената стойност			
- възстановени данъчни временни разлики			
- други данъци			
8. Други краткосрочни вземания			
в т.ч.: - по липси и начети			
- от социалното осигуряване			
- по рекламации			
- други			
Всичко за III:			
Общо вземания: (I+II+III)	0	0	0



ВЯРНО
С
ОРИГИНАЛА



(ХИЛ. ЛВ.)

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Показатели	Общ размер	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
		до 1 година	над 1 година	
а	1	2	3	4
I. Дългосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия				
в т.ч.: - заеми				
- доставки на активи и услуги				
2. Задължения към финансови предприятия	392		392	392
в т.ч.: - към банки	392		392	392
- просрочени до 3 години				
- просрочени над 3 години				
3. Задължения по получени търговски заеми				
4. Задължения по облигационни заеми				
5. Задължения по получени аванси				
6. Отсрочени данъци				
7. Други дългосрочни задължения				
в т.ч.: - финансов лизинг				
Всичко за I:	392		392	392
II. Краткосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия	24	24		24
в т.ч. от: - доставени активи и услуги				
- дивиденди				
2. Задължения към финансови предприятия				
в т.ч.: - към банки				
- просрочени				
3. Задължения по търговски заеми				
4. Задължения към доставчици				
5. Задължения по получени аванси				
6. Задължения към персонала	1	1		1
7. Данъчни задължения				
- данък за общините				
- данък върху печалбата				
- данък върху добавената стойност				
- други данъци				
8. Задължения към осигурителни предприятия	2	2		2
- социално осигуряване	2	2		2
- здравно осигуряване				
- други				
9. Други краткосрочни задължения	24	24		24
в т.ч.: - неплатени лихви				
Всичко за II:	51	51		51
Общо задължения: (I+II)	443	51	392	443

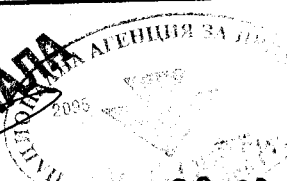
III. ПРОВИЗИИ

Показатели	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на годината
а	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения				
2. Провизии за конструктивни задължения				
3. Други провизии				
Обща сума: (1+2+3)				

Дата: 31.01.2006



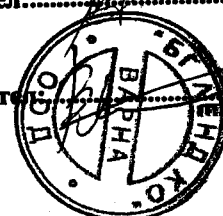
ВЕРНО
ОРИГИНАЛ



20.06.2006

Съставител:

Ръководител:



СПРАВКА
за ценните книжа към 31.12.2007г.
на БГ Ленд Ко ООД

(хил. лв.)

Показатели	Ид и брой на ценните кни			Стойност на ценните книжа					
	обикно- вени	привиле- гировани	конвер- тируеми	отчетна стойност	преценка		преоценена стойност (4+5-6)	В това число	
					увели- чение	нама- ление		инвести- ции от технически резерви	инвести- ции от други резерви
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. КРАТКОСРОЧНИ									
ФИНАНСОВИ АКТИВИ									
В ценни книжа									
1. Акции									
2. Изкупени собствени акции									
3. Облигации									
4. Изкупени собствени облигации									
5. Държавни ценни книжа									
Обща сума I:									
II. ДЪЛГОСРОЧНИ									
ФИНАНСОВИ АКТИВИ									
В ценни книжа									
1. Акции									
2. Облигации									
3. Държавни ценни книжа									
4. Инвестиционни бонове									
5. Други документи и права									
Обща сума II:									

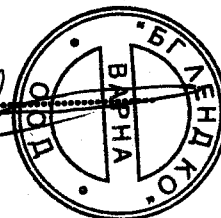
Дата: 31.01.2008г.

Съставител:.....

Ръководител:.....



**ВАРНО
С
ОРИГИНАЛА**



20.06.2008

1. The first part of the paper discusses the importance of the study of the history of the United States. It is argued that the study of the history of the United States is essential for a full understanding of the country and its people. The paper then goes on to discuss the various factors that have shaped the history of the United States, including the role of the government, the economy, and the culture.

2. The second part of the paper discusses the importance of the study of the history of the United States. It is argued that the study of the history of the United States is essential for a full understanding of the country and its people. The paper then goes on to discuss the various factors that have shaped the history of the United States, including the role of the government, the economy, and the culture.

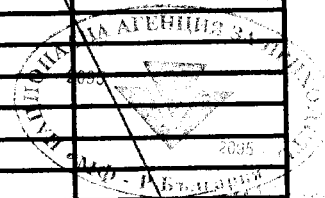
СПРАВКА
за участията в капиталите на други предприятия към 31.12.2007
на БГ ЕНД КО

(ХИЛ. ЛВ.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са съучастията	Размер на съучастието	Процент на съучастието в капи- тала на другото предприятие	Съучастие в ценните книжа, приети за търговия на фондова борса	Съучастие в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	1	2	3	4
A. В СТРАНАТА				
I. В дъщерни предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума I:				
II. В смесени предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума II:				
III. В асоциирани предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума III:				
IV. В други предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума IV:				
Обща сума за страната (I+II+III+IV):				
Б. В ЧУЖБИНА				
I. В дъщерни предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума I:				
II. В смесени предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума II:				
III. В асоциирани предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума III:				
IV. В други предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума IV:				
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):				



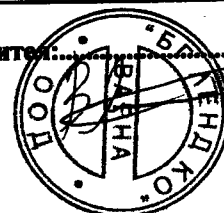
**ВАРНО
С
ОРИГИНАЛ**



12.06.2008

Дата: 31.01.2008

Съставител: Ръководител:





СПРАВКА

за приходите и разходите от лихви към 31.12.2007г.

БГ Ленд Ко 002

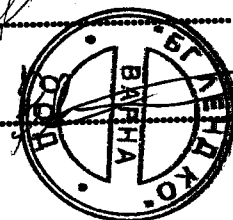
(ХИЛ. ЛВ.)

Показатели	Сума	
	начислени	платени (получени)
а	1	2
I. ПРИХОДИ ОТ ЛИХВИ		
1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки		
2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми		
3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми		
4. Лихви по търговски вземания		
5. Други лихви		
Обща сума на приходите от лихви (1+2+3+4+5):	0	0
II. РАЗХОДИ ЗА ЛИХВИ		
1. Лихви по краткосрочни заеми	1	1
в т.ч. по: - редовни заеми в левове	1	1
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
2. Лихви по дългосрочни заеми	18	18
в т.ч. по: - редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута	18	18
- просрочени заеми във валута		
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие		
4. Лихви по неизплатени заплати в срок		
5. Лихви по държавни вземания		
6. Лихви по търговски задължения		
7. Други лихви		
Обща сума на разходите за лихви (1+2+3+4+5+6+7):	19	19

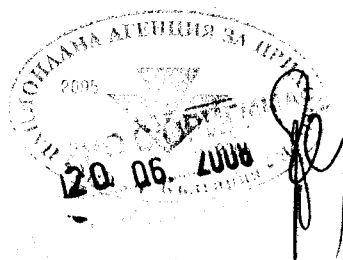
Дата: 31.01.2008г.

Съставител: _____

Ръководител: _____



ОРИГИНАЛ



СПРАВКА

за извънредните приходи и разходи към 31.12.2007
на 31.12.2007 БГ Ленд Ко ООД

(ХИЛ. ЛВ.)

Показатели	Сума
а	1
I. ИЗВЪНРЕДНИ ПРИХОДИ	
1. Получени застрахователни обезщетения	
2. Други	
Обща сума I:	0
II. ИЗВЪНРЕДНИ РАЗХОДИ	
1. Разходи от природни и други бедствия	
2. Разходи от принудително отчуждаване на активи	
3. Други	
Обща сума II:	0

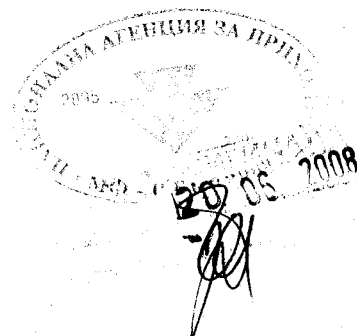
Дата: 31.01.2008г.

Съставител:.....

Ръководител:.....



ВАРНО
С
ОРИГИНАЛА



СПРАВКА

за финансовите резултати към 31.12.2004
на БГ Ленд Ко 008

(хиш. лв.)

Показатели	Шифър	Сума
а	б	1
A. НЕРАЗПРЕДЕЛЕНА ПЕЧАЛБА		
<i>I. Неразпределена печалба към 01.01.</i>		
<i>II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на :</i>		
1. Печалбата от предходната година		
2. Приложение на препоръчителния подход за отразяване на грешки, промени в счетоводната политика и др.		
3. Прехвърляне на преоценен резерв за отписани активи		
4. Други източници		
Обща сума II:		
<i>III. Разпределение на печалбата от минали години</i>		
1. За покриване на загуба от минали години		
2. За резерви		
3. За дивиденди		
в т.ч.: - за държавата		
5. Дарения		
6. За други цели		
7. Неразпределена печалба		
Обща сума III:		
<i>IV. Неразпределена печалба към 31.12.</i>		
Б. Непокрита загуба		
<i>I. Непокрита загуба</i>		
<i>II. Увеличение на загубата за сметка на :</i>		
1. Прехвърляне на загуба от предходната година		
2. Други		
Всичко за II:		
<i>III. Покриване на загуби от минали години за сметка на:</i>		
1. Неразпределена печалба от минали години		
2. Резерви		
3. Основен капитал		
Обща сума III:		
<i>IV. Непокрита загуба към 31.12.</i>		
В. ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ОТ ТЕКУЩАТА ГОДИНА		
1. Печалба		
2. Загуба		

Дата: 31.01.2008

Съставител:.....

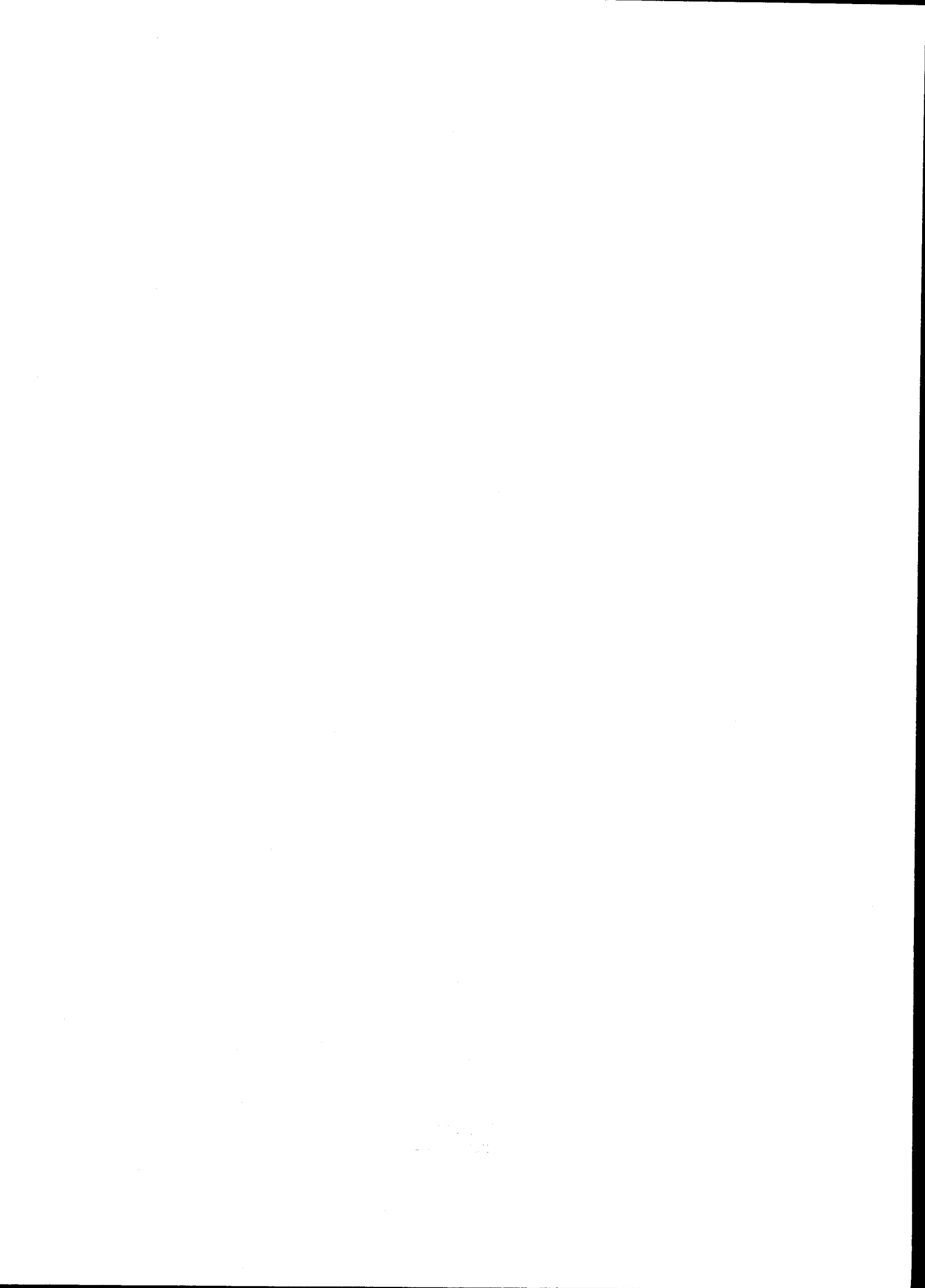
Ръководител:.....



ВЯРНО
С
ОРИГИНАЛА



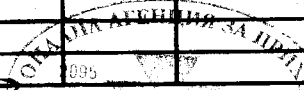
20.06.2008



СПРАВКА
за данъци от печалбата върху временните разлики за 31.12.2004г.
на БГ ЛЕНКО КО ООД

(ХИЛ. ЛВ.)

Видове временни разлики	За увеличаване на облагаемата печалба			За намаляване на облагаемата печалба		
	Суми на временните разлики	Суми на данъците върху временните разлики	Суми на данъците върху временните разлики	Суми на данъците върху временните разлики	Суми на данъците върху временните разлики	Суми на данъците върху временните разлики
a	1	2	3	4	5	6
I. В НАЧАЛОТО НА ГОДИНАТА						
A. Намаляеми						
1. Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизации						
2. От обезценка на материални запаси						
3. Превишения на лихвени плащания по ЗКПО						
4. Провизии						
5. Загуба						
6. Други разлики						
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)						
Б. облагаеми						
II. ВЪЗНИКНАЛИ ПРЕЗ ГОДИНАТА						
A. Намаляеми						
1. Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизации						
2. От обезценка на материални запаси						
3. Превишения на лихвени плащания по ЗКПО						
4. Провизии						
5. Загуба						
6. Други разлики						
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)	0					
Б. облагаеми						
III. ПРИЗНАТИ ПРЕЗ ГОДИНАТА						
A. Намаляеми						
1. Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизации						
2. От обезценка на материални запаси						
3. Превишения на лихвени плащания по ЗКПО						
4. Провизии						
5. Загуба						
6. Други разлики						
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)	0					
Б. облагаеми						
IV. КОРЕКЦИИ НА ВРЕМЕННИ РАЗЛИКИ						
A. Намаляеми						
1. Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизации						
2. От обезценка на материални запаси						
3. Превишения на лихвени плащания по ЗКПО						
4. Провизии						
5. Загуба						
6. Други разлики						
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)	0					
Б. облагаеми						

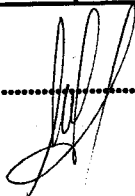
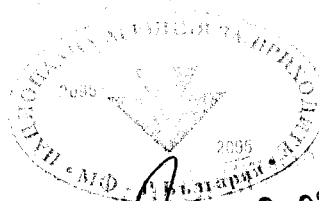
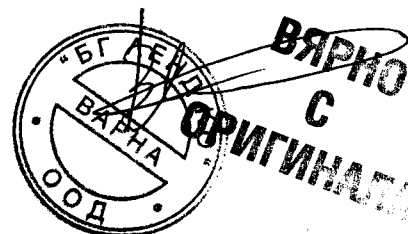
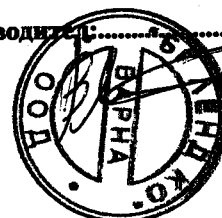


20.06.2008

V. В КРАЯ НА ГОДИНАТА						
А. Намаления						
1. Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизации						
2. От обезценка на материални запаси						
3. Превишения на лихвени плащания по ЗКПО						
4. Провизии						
5. Загуба						
6. Други разлики						
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)						
Б. Облагаеми						

Дата: 31.01.2008г.

Съставител: Ръководител:

20.06.2008

СПРАВКА

за активите и пасивите по отсрочени данъци към

31.12.2007

на БГ Ленд Ко ООД

/хил.лева/

Видове временни разлики	Размер на временната разлика дан.загуба или кредит	Актив по отсрочени данъци	Пасив по отсрочени данъци
1	2	3	4
I. В НАЧАЛОТО НА ГОДИНАТА			
А. Намалени			
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
ОБЩО А:(1+2+3+4+5+6)			
Б. Облагасени			
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
ОБЩО Б:(1+2+3+4+5+6)			
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			
II. ИЗМЕНЕНИЯ ПРЕЗ ГОДИНАТА/възникнали и признати през годината/			
А. Намалени			
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
ОБЩО А:(1+2+3+4+5+6)			
Б. Облагасени			
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
ОБЩО Б:(1+2+3+4+5+6)			
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			

БГ ЛЕНД КО
ВАРНА
ООД
ВЯРНО
С
ОРИГИНАЛА

2006

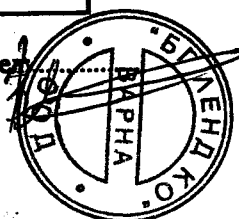
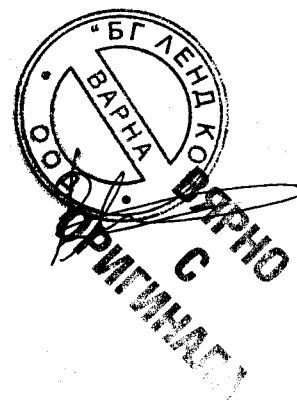
20.06.2006

III. Корекции			
A. Намаляеми			
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
ОБЩО A: (1+2+3+4+5+6)			
Б. Облагаеми			
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
ОБЩО Б: (1+2+3+4+5+6)			
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			
IV. В КРАЯ НА ГОДИНАТА/ I+II+III/			
A. Намаляеми			
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
ОБЩО A: (1+2+3+4+5+6)			
Б. Облагаеми			
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
ОБЩО Б: (1+2+3+4+5+6)			
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			

Дата 31.01.2008г.

Съставител:

Ръководител:



20.06.2008

СПРАВКА

за оповестяване на счетоводната политика на "БГ ЛЕНД КО" ООД гр.Варна за 2007г.

1. Сведения за учредяването и регистрацията

"БГ Ленд Ко" ООД – гр. Варна е регистриран по ф. д. № 184/2007г. на ВООС с предмет на дейност : строителство на бизнес сгради, покупко-продажба на недвижими имоти.

Управлението на фирмата се осъществява от Общо събрание и управител Велимир Иванов Магурев, ЕГН 7207100146.

Съдружници към 31.12.2007г. са:

"Естейт Инвестмънт" ООД – 50%

„Рисойл С.А.“ АД - 50%

2. Описание на счетоводната политика на предприятието през 2007г.

А. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Годишният финансов отчет на предприятието за 2007 е изготвен в съответствие с изискванията на всички Национални счетоводни стандарти които са приложими за 2007г., а текущото счетоводно отчитане, предхождащо изготвянето на ГФО съобразно принципите за текущо начисляване, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, е организирано и се осъществява в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно и търговско.

Б. Прилагани счетоводни политики

1. За амортизация на амортизируемите дълготрайни активи /материални и нематериални/ е прилаган линейния метод на амортизация. Амортизационните норми, допустими за данъчни цели, представени в данъчния амортизационен план, който е неразделна част от приложението към Годишния финансов отчет за 2007г. са възприети за амортизация и на активите, включени и в счетоводния амортизационен план, т.е. няма разлика между данъчни и счетоводни амортизационни квоти.

2. Материалните запаси при закупуване се оценяват по цена на придобиване, включваща и доставно – складови разходи /превоз, товаро –



120 06 2008



разтоварни операции, мита и митнически такси и др./ При тяхното потребление материалните запаси се оценяват по метода на средно – претеглена цена

3. Разходите за дейността са отнесени в резултата за 2007 год.

4. Валутните активи и пасиви на предприятието се оценяват по заключителния курс на БНБ към 31.12.

5. Приходите от продажби

- От продажби на готова продукция – след фактурирането ѝ на клиентите
- От услуги на ишлеме – чрез метода “етап в завършен договор”
- Останалите приходи се признават в съответствие с изискванията на НСС 18 – Приходи
- През 2007 год. дружеството няма реализирани приходи от стопанска дейност.

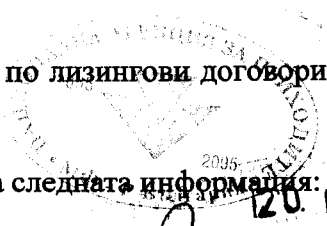
6. Други оповестявания

• Като обезпечение за получения кредит от „Банка Пиреос България“ АД е предоставена собственост на фирмата в гр. Варна, ул. “Никола Вапцаров” 25Б съответстващо по стойност, изисквана от Банката /120% обезпечение на главници и лихви/ на дълга по кредита в размер на 212961 евро. Срок на ползване 120 месеца.

- Отчетът за паричния поток е изготвен по прекия метод.
- В предприятието е възприет стойностен праг за отчитане на дълготрайните материални активи в размер на 500 лева . Първоначалната оценка на ДМА и ДНМА се извършва по цена на придобиване или себестойност; при последваща оценка се прилага допустимият алтернативен подход, определен в НСС 16 – Дълготрайни материални активи. Спазвайки разпоредбите на § 64 от ПЗР на ЗКПО е съставен данъчен амортизационен план, в който активите се заведени по тяхната амортизируема стойност и призната до момента данъчна амортизация. Останалата информация за дълготрайните материални и нематериални активи е представена в Справката за ДМА, която е част от Приложението.

• През 2007г. предприятието не е било наемодател по лизингови договори – финансови и оперативни.

- Във връзка с доходите на персонала се оповестява следната информация:
- сумата, призната като разход за доходи на персонала е представена в Отчета за приходите и разходите на съответните редове



120.06.2008



- няма доходи, предоставени на персонала при напускане – като компенсации под формата на акции и дялове, както и по други програми за дългосрочни доходи през 2007г.

- Няма сумата на неизползваните натрупващи се компенсируеми отпуски.

- Предприятието не е осъществявало съвместна дейност през 2007г.
- Предприятието не е задължено да съставя консолидиран финансов отчет и няма дялове в асоциирани предприятия. Не е задължено да оповестява доходи от акции.
- Предприятието не е работило с финансови инструменти по смисъла на НСС 32 през 2007г.
- Предприятието нама преустановявани дейности през 2007 год.

3. Показатели за финансово – счетоводен анализ

Въз основа на информацията, представена в отделните съставни части на ГФО за 2007г., представяме следните показатели за финансово-счетоводен анализ:

Показатели за рентабилност

Коефициентът на *рентабилност на приходите от продажби* е в размер на (0.50), т.като предприятието е на загуба и показва неефективността на приходите за възвръщаемост на капитала. Коефициентът на *рентабилност на собствения капитал* е (2.60) и показва темпа на декапитализация на предприятието.

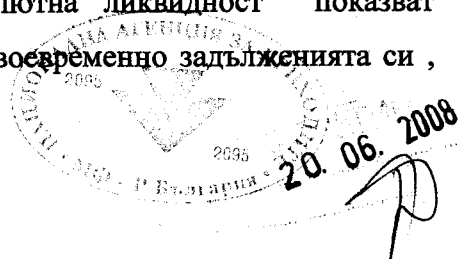
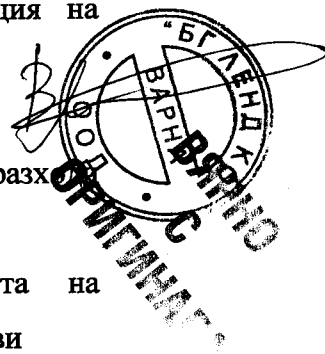
Показатели за ефективност

Коефициентът на ефективност на разходите е 0.00, т.е. на единица разход съответстват 0.00 лв. Приходи.

Показатели за ликвидност – определят способността на предприятието да изплаща текущите си задължения с краткотрайни активи

Коефициента на *обща ликвидност*, който е съотношение между краткотрайните активи и краткосрочните задължения е със стойност 0, докато коефициентите на бърза, незабавна и абсолютна ликвидност показват невъзможността на предприятието да плащат своевременно задълженията си, което е довело до задлъжнялостта му.

Показатели за финансова автономност





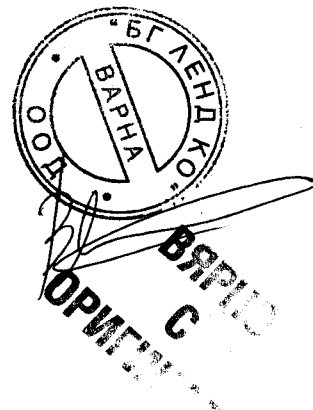
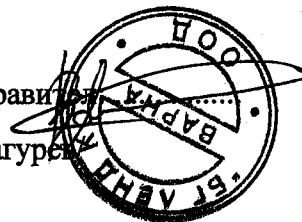
Коефициента на **финансова автономност** е обусловен от ниската ликвидност на предприятието и натрупването на значителен по размер задължения.

Съставител:

/Вълчанова/

Управление

/Магурева/



20. 06. 2008



СПРАВКА ЗА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

На БГ Ренг Ко ООД
ЕИК 148082004

Предприятието е разработило счетоводната си политика в съответствие с принципите и изискванията, определени в Закона за счетоводството и НСФОМСП, за отчитане на дейността си и за представяне на информацията във финансовия отчет.

Счетоводството се осъществява при спазване на следните принципи:

1. Действащо предприятие- предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще.

2. Текущо начисляване- приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от получаването на паричните средства и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят.

3. Предпазливост – като се оценяват и отчитат предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводно третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат.

4. Съпоставимост между приходите и разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност, се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите се отразяват за периода през който са отчетени разходите за тяхното получаване.

6. Предимство на съдържанието пред формата – сделките и събитията се отразяват съобразно тяхното икономическо съдържание, а не според правната им форма.

7. Запазване на възможност на счетоводната политика от предходен отчетен период, за да се постигне съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди.

Предприятието осъществява счетоводството си на основата на документалната обосновааност на стопанските операции и факти като спазва изискването за съставяне на документите съгласно действащото законодателство.

Предприятието съставя годишен финансов отчет към 31 декември в хиляди лева, отразявайки вярно и честно имущественото и финансово състояние, отчетния финансов резултат, промените в паричните потоци и в собствения капитал.

Ръководството на предприятието поема отговорността за съставянето на счетоводните отчети.



2005

20.06.2008

Информацията представена в годишния финансов отчет отговаря на следните изисквания:

1.Разбираемост 2.Уместност 3.Надеждност 4.Сравнимост
8.Независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс.

При изготвяне на годишния отчет предприятието използва следните методи:

1.Активи и пасиви- оценка, направена в момента на събитието или сделката. По отношение на активите се реализира чрез цената на придобиване, а на поетия пасив-това е номиналната стойност за погасяването му.

2.Метод на амортизация – линеен.

3.Изписване на материалните запаси – по средно претеглени цени.

4.Валутните средства, наличност в каса и банка, както и вземанията и задълженията в чуждестранна валута, се преоценяват по заключителния курс на БНБ към 31. Декември.

5.Обезценка на материалните запаси и вземания от клиенти не е начислявана, тъй като активите не превишават тяхната възстановима стойност.

6.Начисляване на данъчни амортизации чрез месечен подход, съгласно чл.58, ал.2 ЗКПО и преустановяване на начисляването при временно изваждане от употреба на Д.А.

Счетоводната информация се съхранява в предприятието по реда предвиден в Закон за държавния архивен фонд и Закона за счетоводството.

Дата 31.01.2008

Съставил:.....

Ръководител:.....

