

**Доклад на независимия одитор
Годишен доклад за дейността
Финансов отчет**

„Хентш” АД

31 декември 2010 г.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До: Акционерите на
„Хентш“ АД
Град София

Доклад върху финансов отчет

Извърших одит на приложения финансов отчет на дружество „Хентш“ АД към 31 декември 2010 г., включващ баланс към 31 декември 2010 г., отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщеното оповестяване на същественияте счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и националното законодателство и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Моята отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от мен одит. Одитът бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че да се убеди в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считам, че извършеният от мен одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от мен одиторско мнение.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР (продължение)

Мнение

По мое мнение финансовия отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на дружество „Хентш“ АД към 31 декември 2010 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и националното законодателство.

Параграф за обръщане на внимание

Обръщам внимание на следното:

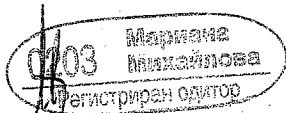
1. Пояснение 2.2. към финансовия отчет относно приложимостта на принципа за действащото предприятие, което показва, че Дружеството е реализирало загуба за 2010 г. в размер на 94 хил. лв., а загубата с натрупване е 3343 хил. лв., паричните потоци от основна дейност са отрицателни в размер на 98 хил.лв..
2. Чистата стойност на имуществото на „Хентш“ АД по смисъла на чл. 247а, ал. 2 от Търговския закон (ТЗ), е по-ниска от размера на вписания капитал и във връзка с чл. 252 от ТЗ, в срок от една година, общото събрание на акционерите на „Хентш“ АД следва да вземе решение относно съществуващия проблем, свързан с принципа – предположение за действащо предприятие.

Моето мнение не е модифицирано във връзка с тези въпроси.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен доклад за дейността към 31 декември 2010 г.

Прегледах годишния доклад за дейността към 31 декември 2010 г. на „Хентш“ АД, който не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съставен от ръководството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа във финансовия отчет към 31 декември 2010 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и националното законодателство. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността се носи от ръководството.

Регистриран одитор:



д-р Мариана Михайлова

Гр.София, пл. Райко Даскалов №1, вх.Б, ет.2, ап.18

29. март. 2011 г.

Съдържание

	Страница
Годишен доклад за дейността	2
Баланс	5
Отчет за доходите	6
Отчет за паричните потоци (пряк метод)	7
Отчет за промените в собствения капитал	8
Приложение към финансовия отчет	9 - 19

Годишен Доклад за дейността на „Хентш“ АД

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО И ДЕЙНОСТТА МУ ПРЕЗ 2010 Г.

1.1. Дата на учредяване на Дружеството и срок на съществуване

Дружеството е регистрирано с Решение № 1 от 21.03.1991 г. на Софийски градски съд по ф.д. № 16312/1990 и е вписано в регистъра към същия съд под № 304, том 3, стр. 190, като акционерна фирма с наименование „НОВОХИМ“

С решение от 02.03.1995 г. на СГС, акционерна фирма „НОВОХИМ“ се преобразува в Еднолично търговско дружество с държавно имущество с фирма „НОВОХИМ“ ЕАД.

С решение № 10 от 05.11.2009 г. на СГС е вписана промяна на фирмата на Дружеството, като новото наименование е НОВОХИМ“ АД, което отразява и участието в капитала на трети лица, освен държавата.

С решение от 01.06.2000 г. на СГС е вписана промяна на фирмата на Дружеството, като новото наименование е „ХЕНТШ“ АД.

Към 31.12.2010 г. капитала на Дружеството в размер на 1 010 836 лв. (един милион десет хиляди осемстотин тридесет и шест лева) е разпределен между следните акционери:

АКЦИОНЕРИ	БРОИ АКЦИИ	ОТНОСИТЕЛЕН ДЯЛ В %
общо	1 010 836	100,00
- държавна собственост	417 378	41, 290377469
- частна собственост, <u>от които:</u>	593 458	58,70962253
"ВЛАДАЯ ДИВЕЛОПМЪНТС" ЕООД	593 457	58,709523602
ВАСИЛКА СТЕФАНОВА ХЕНТШ	1	0,000098928

В периода от 31.12.2007 г. до 31.12.2010 г. не са настъпвали промени в разпределението и собствеността върху акциите от капитала на Дружеството.

1.2. Данни за членовете на управителните и на контролните органи на „ХЕНТШ“ АД

„ХЕНТШ“ АД се управлява от Съвета на директорите по едностепенна система на управление.

Към 31.12.2010 г. Съветът на директорите е в състав:

- Елизабет Киприану – член на Съвета на директорите;
- Силиян Недков Недев – председател на Съвета на директорите;
- Стела Любенова Апостолова – зам-председател и изпълнителен член (изпълнителен директор) на Съвета на директорите;

1.3. Общ преглед на дейността на Дружеството през 2010 г.

Дружеството фактически не осъществява производствена и търговска дейност, като основните дейности са свързани с изпълнение на поетите задължения и събиране на дължими вземания, произтичащи от тристранните споразумения, сключени през април 2009 г. между „ХЕНТШ“ АД, „БК ПРОДЖЕКТ“ ЕООД и „ТИНА ПАРК“ АД, във връзка с договора за покупко-продажба на недвижимите имоти, разположени на бившата производствена площадка на „ХЕНТШ“ АД в с. Владая, Столична община.

1.4. Важни събития настъпили след годишното счетоводно приключване

Няма събития, настъпили след годишното счетоводно приключване, които да оказват влияние на представените с годишния финансов отчет данни.

1.5. Предвиждано развитие на Дружеството

Предвид изложеното в т. 3 по-горе, Дружеството има за цел да изпълни задълженията си по описаните по-горе тристранни споразумения с цел получаване на плащане по вземанията си към „БК ПРОДЖЕКТ“ ЕООД и „ТИНА ПАРК“ АД.

1.6. Важни научни изследвания и разработки

Предвид липсата на фактическа производствена дейност „ХЕНТШ“ АД не развива дейност, свързана с научни изследвания и разработки.

1.7. Информация относно наличието на клонове на предприятието

„ХЕНТШ“ АД не е регистрирало клонове.

1.8. Информация, изисквана по реда на чл. 187д от Търговския закон.

През 2010 г. „ХЕНТШ“ АД не е придобивало или прехвърляло собствени акции.

II. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 247, АЛИНЕЯ 2 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

2.1. Информация относно възнагражденията, получени общо през годината от членовете на съветите

Възнагражденията, получени през 2010 г. от членовете на Съвета на директорите, са в размер на 43хил. лева.

2.2. Информация относно придобитите, притежаваните и прехвърляните от членовете на съветите през годината акции и облигации на дружеството.

Членовете на Съвета на директорите не са придобивали, притежавали и/или прехвърляли акции и облигации, издадени от Дружеството.

2.3. Информация относно правата на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството

Уставът на дружеството не предвижда особени права на членовете на Съвета на директорите при придобиване на акции и облигации на дружеството.

2.4. Информация относно участие на членове на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети

Към 31.12.2010 г. Стела Любенова Апостолова участва в управлението на следните дружества:

- "ОПТИМА АКАУНТ" ООД, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 175320524;
- "ОПТИМА ОДИТ" АД, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 130582707;

Към 31.12.2010 г. Елизабет Киприану участва в управлението на следните дружества:

- "ВЛАДАЯ ДИВЕЛОПМЪНТС" ЕООД, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 175049140.

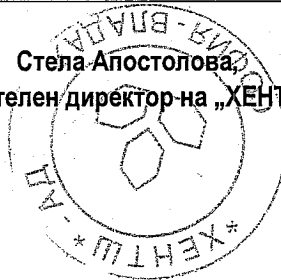
Към 31.12.2010 г. Стилиян Недков Недев участва като съдружник, притежаващ повече от 25 на сто от капитала на „БУЛ ПРОДЖЕКТ МЕНИДЖМЪНТ“ ООД, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 200175507. Стилиян Недков Недев не участва в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или членове на съвет.

2.5. Информация относно договорите по чл. 240б от ТЗ, сключени през годината

През 2010 г. няма сключени договори между Дружеството и членовете на Съвета на директорите или свързани с тях лица по чл. 240б от ТЗ.



Стела Апостолова,
изпълнителен директор на „ХЕНТШ“ АД



Баланс

НАЦИОНАЛНИ стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия
 Приложение към ПМС № 46 от 21.03.2005 г., обн., ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 1.01.2005 г., изм. и доп., бр. 86 от 26.10.2007 г., в сила от 1.01.2008 г.

Приложение № 1 към СС 1
 Двустранна форма

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на ХЕНТШ АД
 към 31.12.2010

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Текущи (краткотрайни) активи			A. Собствен капитал		
I. Вземания			I. Записан капитал	1 011	1 011
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	119	143	II. Премии от емисии	1 151	1 151
2. Други вземания, в т.ч.:	8	9	III. Резерви		
Общо за група I:	127	152	Други резерви	1 270	1 270
II. Парични средства			Общо за група III:	1 270	1 270
1. В брой	1	1	IV. Натрупана печалба/(загуба) от минали години, в	(3 264)	(2 909)
2. В безсрочни сметки (депозити)	9	107	- непокрита загуба	(3 264)	(2 909)
Общо за група II:	10	108	Общо за група IV:	(3 264)	(2 909)
Общо за раздел A:	137	260	V. Текуща печалба (загуба)	(79)	(355)
			Общо за раздел A:	89	168
			B. Провизии и сходни задължения		
			1. Други провизии и сходни задължения	-	78
			Общо за раздел B:	-	78
			B. Задължения		
			5. Задължения към доставчици, в т.ч.:	10	6
			до 1 година	10	6
			9. Други задължения, в т.ч.	38	8
			до 1 година	38	8
			-към персонала, в т.ч.:	34	3
			до 1 година	34	3
			-осигурителни задължения, в т.ч.:	1	1
			до 1 година	1	1
			-данъчни задължения, в т.ч.:	3	4
			до 1 година	3	4
			Общо за раздел B, в т.ч.:	48	14
			до 1 година	48	14
СУМА НА АКТИВА (A)	137	260	СУМА НА ПАСИВА (A + B + B)	137	260

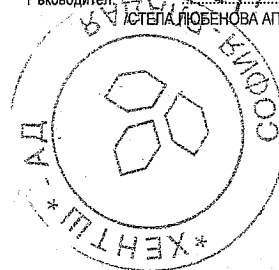
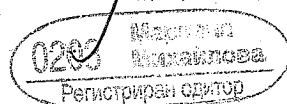
Дата на съставяне: 30.03.2011

Съставител: *nto*
 /ВЕНЦИСЛАВ МЛАДЕНОВ ПЕТРОВ/

Ръководител: *ср/ср*
 /СТЕФА ЛЮБЕНОВА АПОСТОЛОВА/

Заверил съгласно одиторски доклад:

Id-р Мариана Михайлова/



Отчет за приходите и разходите

НАЦИОНАЛНИ стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия
 Приложение към ПМС № 46 от 21.03.2005 г., обн., ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 1.01.2005 г., изм. и доп., бр. 86 от 26.10.2007 г., в сила от 1.01.2008 г.

Приложение № 2 към СС 1
 Двустранна форма

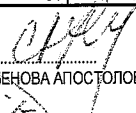
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ХЕНТШ АД
 към 31.12.2010

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1, Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	28	64	1, Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	6	11
а) суровини и материали	10	1	а) услуги	6	11
б) външни услуги	18	63	2, Други приходи, в т.ч.:	6	74
2, Разходи за персонала, в т.ч.:	57	61	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2)	12	85
а) разходи за възнаграждения	52	54	3, Други лихви и финансови приходи	3	
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	5	7	Общо финансови приходи (3)	3	-
3, Други разходи, в т.ч.:	9	315	4, Загуба от обичайна дейност	79	355
а) балансова стойност на продадените активи	-	17	Общо приходи (1+2+3)	15	85
- продадени ДА	-	17	5, Счетоводна загуба (общо)	79	355
б) провизии	-	78			
Общо разходи (1 + 2 + 3)	94	440	6, Загуба	79	355
Всичко (Общо разходи)	94	440	Всичко (Общо приходи)	94	440

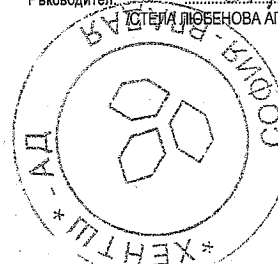
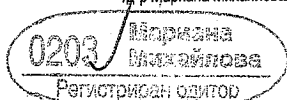
Дата на съставяне: 30.03.2011

Съставител: 
 /ВЕНЦИСЛАВ МЛАДЕНОВ ПЕТРОВ/

Ръководител: 
 /СТЕФИЯ ЛЮБЕНОВА АПОСТОЛОВА/

Заверил съгласно одиторски доклад:

д-р Мариана Михайлова/



Отчет за паричните потоци

НАЦИОНАЛНИ стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия
 Приложение към ПМС № 46 от 21.03.2005 г., обн., ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 1.01.2005 г., изм. и доп., бр. 86 от 26.10.2007 г., в сила от 1.01.2008 г.

Приложение № 1 към СС7

ОТЧЕТ за паричните потоци по прекия метод

на ХЕНТШ АД
 към 31.12.2010

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци а	Текущ период			Предходен период		
	Постъп- ления	Плаща- ния	Нетен поток	Постъп- ления	Плаща- ния	Нетен поток
	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	33	(26)	7	33	(82)	(49)
4. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		(27)	(27)		(61)	(61)
8. Плащания при разпределения на печалби	3		3			-
9. Други парични потоци от основна дейност		(81)	(81)			-
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	36	(134)	(98)	33	(143)	(110)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А)	36	(134)	(98)	33	(143)	(110)
Д. Парични средства в началото на периода			108			218
Е. Парични средства в края на периода			10			108

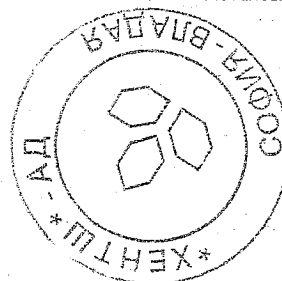
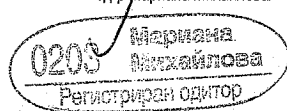
Дата на съставяне: 30.03.2011

Съставител:
 /ВЕНЦИСЛАВ МЛАДЕНОВ ПЕТРОВ/

Ръководител:
 /СТЕЛА ЛЮБЕНОВА АПОСТОЛОВА/

Заверил съгласно одиторски доклад:

/д-р Мариана Михайлова/



Отчет за промените в собствения капитал

НАЦИОНАЛНИ стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия
 Приложение към ПМС № 46 от 21.03.2005 г., обн., ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 1.01.2005 г., изм. и доп., бр. 86 от 26.10.2007 г., в сила от 1.01.2008 г.

Приложение №4 към СС1

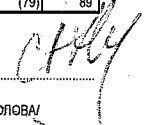
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ХЕНТШ АД
 към 31.12.2010

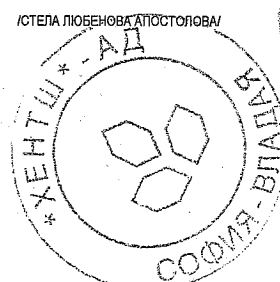
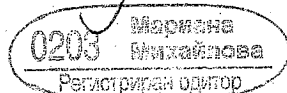
Показатели	Записан капитал	Преими от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, събран с изкупени собствени акции	Резерв съгласно уреден акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Неспокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	1 011	1 151	-	-	-	-	1 270	-	(2 909)	(355)	168
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	1 011	1 151	-	-	-	-	1 270	-	(2 909)	(355)	168
6. Финансов резултат за текущия период	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(79)	(79)
8. Покриване на загуба	-	-	-	-	-	-	-	-	(355)	355	-
11. Салдо към края на отчетния период	1 011	1 151	-	-	-	-	1 270	-	(3 264)	(79)	89
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия от чужбина	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	1 011	1 151	-	-	-	-	1 270	-	(3 264)	(79)	89

Дата на съставяне: 30.03.2011

Съставител: 
 ИВАНИСЛАВ МЛАДЕНОВ ПЕТРОВ

Ръководител: 

Заверил съгласно одиторски доклад: 
 /д-р Мариана Михайлова/



Приложение към финансовия отчет

1 Обща информация

Дружеството "ХЕНТШ" АД извършва основно производствена, научно-изследователска, инженерингова и търговска дейност в областта на химическите продукти. Дружеството е регистрирано като акционерно дружество. Държава на регистрация е Р. България. Седалището и адресът на управление на Дружеството е София ул."Аксаков" № 7А, ет.4 .
Съвет на директорите:
Председател- Стилиян Недков Недев; Членове-Елизабет Киприану и Стилиян Недков Недев
Изпълнителен директор - Стела Любенова Апостолова.

Средно списъчен брой на персонала към 31.12.2010 разпределен по категории:

	2010 '000 лв.	2009 '000 лв.
Средно списъчен брой	3	3
Ръководители	2	1
Административен персонал	1	2

2 Счетоводна политика

2.1 Основа за изготвяне на финансовите отчети

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (СС) приложение към ПМС № 46 от 21.03.2005 г., обн., ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 1.01.2005 г., изм. и доп., бр. 86 от 26.10.2007 г., в сила от 1.01.2008 г.

2.2 Действащо предприятие

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. Независимо от факта, че нетните активи на дружеството са под регистрирания му капитал, паричните потоци от основна дейност са отрицателни в размер на (98) х.лева и дружеството е на загуба за периода от (79) х лева, ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

2.3 Общи положения

Най-значимите счетоводни политики прилагани при изготвянето на тези финансови отчети са представени по долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че тези оценки са базирани на най-пълното познаване на текущите събития и действия от страна на ръководството, то реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

2.4 Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отразяват при спазване изискванията на СС 21 Ефекти от промени във валутните курсове.

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в български лева (лв.) и това е отчетната валута на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупко-продажба на чуждестранна валута, се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката, (обявения фиксинг на Българска народна банка). Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиването, а продадената по валутния курс на продажбата. Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в Отчета за приходи и разходи като финансови приходи или финансови разходи. Валутният борд в България е въведен на 1 юли 1997 г. в изпълнение на препоръките на Международния Валутен Фонд (МВФ) и първоначално стойността на българския лев бе фиксирана към стойността на германската марка в съотношение 1:1. След въвеждането на еврото българският лев бе фиксиран към еврото в съотношение 1EUR = 1.95583 лв.

2.5 Приходи и разходи

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството. При замяна на сходни активи, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи.

При продажба на стоки, приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едно - временно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

Приходът не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение). Когато възникне неяснота по събирането на сума, която вече е включена в прихода от продажбата, несъбираемата сума се признава за разход, а не като корекция на сумата на първоначално признатия приход. Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс и когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.

Оперативните разходи се признават в Отчета за приходи и разходи в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване. Разходите по гаранции се признават и се отразяват срещу направената провизия при признаване на съответния приход. Приходи и разходи за лихви се отчитат на принципа на начислението. Получените дивиденди, с изключение на тези от инвестиции в асоциирани дружества, се признават в момента на тяхното разпределение.

2.6 Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Дълготрайните материални активи придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни активи или на база стойността на лизинговия договор, ако неговия срок е по-кратък.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- | | |
|------------------------|-----------|
| • Сгради | 25 години |
| • Машини | 5 години |
| • Транспортни средства | 8 години |
| • Стопански инвентар | 5 години |

Амортизация започва да се начислява от месеца, следващ месеца, в който материалният актив е придобит или въведен в употреба.

2.7 Обезценка на активите на Дружеството

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на баланса с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена.

За целите на определяне на обезценката, активите на Дружеството са групирани на най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат разграничени парични потоци – единица генерираща парични потоци. В резултат на това някои от активите са преглеждани за наличие на обезценка на индивидуална база, а други на база единица генерираща парични потоци.

Индивидуалните активи или единиците генериращи парични потоци се преглеждат за наличие на обезценка на стойността им веднъж годишно към датата на изготвяне на баланса, както и тогава когато събития или промяна в обстоятелства показват, че преносната стойност на активите може да не бъде възстановена.

В случаите, в които възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата сума на актива следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка.

Възстановимата стойност представлява по-високата от нетната продажна цена на даден актив базирана на пазарни условия и стойността в употреба.

2.8 Финансови активи

Финансовите активи включват парични средства и финансови инструменти. Финансовите инструменти с изключение на хеджиращите инструменти могат да бъдат разделени на следните категории: кредити и вземания възникнали първоначално в Дружеството, финансови активи държани за търгуване, инвестиции държани до падеж и финансови активи на разположение за продажба. Финансовите активи се отнасят към различните категории, в зависимост от целта, с която са придобити. Принадлежността им към съответната категория се преразглежда към всеки отчетен период.

Финансовите активи се признават на датата на търгуване. Финансовите активи се признават първоначално по цена на придобиване, която е справедливата стойност на платеното възмездяване и съответните разходи по сделката.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив – т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци, или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на баланса, за

да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Инвестиции държани до падеж са финансови инструменти с фиксирани или определяеми плащания и определена дата на падежа. Инвестициите се определят като държани до падеж, ако намерението на ръководството на Дружеството е да ги държи до настъпване на падежа им. Инвестициите държани до падеж последващо се оценяват по амортизируема стойност чрез метода на ефективната лихва. В допълнение, при наличието на обезценка на инвестицията, финансовият инструмент се оценява по възстановима стойност. Всички промени в преносната стойност на инвестицията се отчитат в Отчета за приходи и разходи.

Финансови активи държани за търгуване са такива активи, които са придобити с цел получаване на печалба вследствие краткосрочните колебания в цената или дилърския марж. Деривативните финансови активи, освен ако не са специално определени и ефективни хеджиращи инструменти, се класифицират като държани за търгуване. Финансовите активи държани за търгуване първоначално се признават по себестойност, която е справедливата стойност на платеното насрещно възмездяване.

След първоначалното признаване, финансовите инструменти от тази категория се оценяват по справедлива стойност.

Финансови активи на разположение за продажба са онези финансови активи, които не са кредити и вземания възникнали в предприятието, инвестиции държани до падеж или финансови активи държани за търгуване. Финансовите активи от тази категория последващо се оценяват по справедлива стойност, като промените в справедливата им стойност се отразяват в собствения капитал, нетно от данъци. Натрупаните печалби и загуби от финансови инструменти на разположение за продажба се включват в Отчета за приходи и разходи за отчетния период, когато финансовият инструмент бъде продаден или обезценен.

Кредити и вземания възникнали първоначално в Дружеството са финансови активи създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор. Те са не - деривативни финансови инструменти и не се котират на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизируема стойност използвайки метода на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Промяна в стойността им се отразява в Отчета за приходи и разходи за периода.

Търговските вземания се обезценяват когато е налице обективно доказателство че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между преносната стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

2.9 Данъци върху дохода

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на баланса.

Те са изчислени в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода, за периода за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода. Всички промени в данъчните активи или пасиви са признати като елемент от разходите за данъци в Отчета за приходи и разходи.

Отсрочените данъци се изчисляват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди.

Това включва сравнение между балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа. Съществуващи данъчни загуби се оценяват по отношение на налични критерии за признаване във финансовите отчети преди да бъде отразен актив по отсрочени данъци. Такъв се признава, когато съществува вероятност за реализирането му посредством бъдещи данъчни печалби.

Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер. Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степента, че съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Значителна част от промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в Отчета за приходи и разходи за периода. Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви дължаща се на промяна в справедливата стойност на активи или пасиви, която е отразена директно в капитала – такива като преоценка на земя – се отразяват директно в капитала.

2.10 Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични еквиваленти наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обрщаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

2.11 Капитал

Акционерния капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции/ издадените дялове.

2.12 Пенсионни и други задължения към персонала.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения и планове за възнаграждения след напускане или под формата на компенсации с акции или с дялове от собствения капитал.

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск, в случаите в които се очаква отпуските да възникват в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

3 Търговски вземания

	2010 '000 лв.	2009 '000 лв.
Търговски вземания, общо	119	143
Обезценка на търговските вземания		
	119	143

Търговските вземания са краткосрочни и не съдържат ефективна лихва. Всички търговски вземания са обект на кредитен риск. Ръководството на Дружеството не идентифицира специфичен кредитен риск, тъй като търговските вземания се състоят от голям брой отделни клиенти.

4 Други вземания

	2010 '000 лв.	2009 '000 лв.
Други вземания	4	6
	4	6

5 Данъчни вземания

	2010 '000 лв.	2009 '000 лв.
Данък върху добавената стойност	4	3
	4	3

Вземанията по съдебни спорове са отразени като разход през настоящата година, след отхвърляне на искането за вземане от произлязло решение на СРС.

6 Парични средства

	2010 '000 лв.	2009 '000 лв.
Парични средства в брой в т.ч.		
В лева	1	1
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.		
В лева	9	107
	10	108

7 Капитал

7.1 Акционерен капитал

Акционерният капитал на Дружеството се състои от обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

	2010 Бр.	2009 Бр.
Брой акции напълно платени		
- в началото на годината	1 010 836	1 010 836
- емитирани през годината		
Брой акции напълно платени към 31 декември	1 010 836	1 010 836

Списъкът на основните акционери/съдружници на Дружеството е представен както следва:

	2010 Брой акциите	2010 %	2009 Брой акциите	2009 %
Име М-во на икономика и енергетиката	417 378	41%	417 378	41%
Име Владая Дивелопмънтс ЕООД	593 457	59%	593 457	59%
Име Василка Хентш	1		1	

7.2 Резерви

Резерви - Резервите са в размер на 1270 хил. лв. и са образувани по решение на общото събрание на акционерите от разпределение на печалба.

7.3 Провизии

	2010 '000 лв.	2009 '000 лв.
Провизии за правни задължения в т.ч.	-	78
	-	78

8 Разходи

8.1. Разходи за външни услуги

	2010 '000 лв.	2009 '000 лв.
Съобщителни услуги	-	2
Консултантски и други договори	12	31
Данъци и такси	5	
Охрана	-	15
Други разходи за външни услуги	1	15
	18	63

8.2. Разходи за персонал

	2010 '000 лв.	2009 '000 лв.
Разходи за заплати на в т.ч. административен персонал	52	54
Разходи за осигуровки на в т.ч. административен персонал	5	7
	57	61

8.3. Други разходи

	2010 '000 лв.	2009 '000 лв.
Разходи за брак и ликвидация на ДА	-	220
Балансова стойност на продадени дълготрайни материални активи	-	17
Провизии по съдебни дела	-	78
Други разходи	9	-
	9	315

9 Приходи

	2010 '000 лв.	2009 '000 лв.
Продажби на услуги	6	11
Други приходи в т.ч.		74
Продажби на отпадъци	6	17
Лихви и неустойки по търговски вземания	3	57
	15	85

10 Персонал

Задълженията към персонала и осигурителни задължения, представени в баланса се състоят от следните пера:

	2010 '000 лв.	2009 '000 лв.
Задължения за заплати към персонала	34	3
Задължения по неизползвани отпуски на персонала		
Задължения за социални осигуровки	1	1
Задължения за здравни осигуровки		
	35	4

11 Задължения към доставчици

	2010 '000 лв.	2009 '000 лв.
Чез, счетоводна къща и др.	10	6
	10	6

12 Данъчни задължения

	2010 '000 лв.	2009 '000 лв.
Задължения по ЗДДС		
Задължения за корпоративен данък		
Задължения за данък върху доходите на физическите лица		
Други задължения	3	4
	3	4

13 Сделки със свързани лица

Не са извършвани сделки със свързани лица. Начислените доходи на ключовия ръководен персонал за 2010 г. – 43 хил. лв.

14 Условни активи и условни пасиви

Искове, по които дружеството е ответник:

Дело за изплащане на обезщетение за вреди, заведено срещу дружеството и Агенция за държавен финансов контрол, като ответници от бившия изпълнителен директор. Размерът на претендиращата сума е 12 805 лв. В случай, че искът бъде уважен, освен претендиращия размер дружеството ще бъде осъдено да плати и разноските по делото.

15 Политика на ръководството по отношение управление на риска

Дейността на Дружеството създава предпоставки за излагането на валутен, кредитен и лихвен риск. Въпреки това Дружеството не използва финансови инструменти за намаляването на финансовите рискове.

16 Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, тъй като няма активи или пасиви деноминирани в чуждестранна валута.

17 Кредитен риск

Максималния кредитен риск свързан с финансови активи е до размера на преносната им стойност отразена в баланса на Дружеството. В тази връзка той е отразен само в случаите в които максималния размер на потенциалната загуба, значително се различава от преносната стойност отразена в баланса.

Търговските и другите вземания на Дружеството се управляват активно от ръководството, така че да се избегне концентрацията на кредитен риск.

18 Лихвен риск

Лихвеният риск представлява рискът стойността на приходите и разходите по лихвоносните пасиви или активи на Дружеството да варира вследствие на промени на пазарните лихвени проценти. Ръководството на дружеството не смята, че е изложено на съществен лихвен риск.

19 Събития настъпили след датата на баланса

Между датата на отчета и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали събития, които са изискват корекции или оповестявания.