ВЕНИД - ДЖЕТ АД

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

31 Декември 2017

СЪДЪРЖАНИЕ:

	страница
Одиторски доклад	3
Счетоводен баланс	7
Отчет за приходите и разходите	8
Отчет за промените в капитала	9
Отчет за паричните потоци	10
Приложения към годишния финансов отчет	11
Годишен доклад за дейността	19

Russell Bedford

Приморска Одиторска Компания

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Акционерите на
Венид - Джет АД
гр. Свети Влас

Мнение

Ние извършихме одит на приложения годишен финансов отчет на **Венид - Джет АД** (Дружеството), който включва счетоводен баланс към 31 декември 2017 година, отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики, представени на страници от 11 до 18.

По наше мнение, приложеният годишен финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 година, и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приети за прилагане в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашият одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „*Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет*". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Обръщане на внимание

Обръщаме внимание на оповестеното в т. 5 от приложението към годишния финансов отчет. Дружеството е представило в годишния финансов отчет вземания, свързани с авансово разпределени дивиденти, в размер на 1,156 хил. лв. Същевременно, към 31 декември 2017 година Дружеството не разполага с достатъчен размер на натрупани печалби, които подлежат на разпределение. Решението на съдружниците не съдържа информация относно периода, за който следва да бъде реализиран посочения дивидент, нито обосновка относно очакваните от дружеството бъдещи финансови резултати. Ние считаме, че представени по този начин вземания от авансово изплатен дивидент върху нереализирани печалби, не съответстват на общоприетата практика и биха могли да заблудят потребителите на информация от финансовия отчет.
Нашето мнение не е модифицирано по този въпрос.

9002 Варна, ул. Ген. Колев 104, ет. 5, ап. 32
тел: 052 608 874; 608 875, факс: 052 721 444
1000 София, бул. Витоша 36, ет. 4, ап. 8; тел: 02 427 70 22
office@pocompany.com, www.pocompany.com

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Закона за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт счетоводители (ИДЕС), утвърдени от нейния Управителен съвет на 29 ноември 2016 година.

Тези процедури касаят проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет.
б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приети за приложение в България, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за

осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение.

Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

— получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

— оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

— достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на

получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Приморска Одиторска Компания ООД

Илия Илиев
Регистриран одитор
Управител

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО Варна Рег. № 086 ПРИМОРСКА ОДИТОРСКА КОМПАНИЯ ООД

12 юни 2018
Варна

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
към 31 декември 2017

	Прило-жение №	31.12.2017 хил. лв.	31.12.2016 хил. лв.
Текущи активи			
Материални запаси	*4*	3 817	4 453
Вземания и предоставени аванси	*5*	1 695	539
Парични средства	*6*	162	222
Всичко текущи активи		**5 674**	**5 214**
Всичко активи		**5 674**	**5 214**
Собствен капитал			
Основен капитал	*7*	3 800	3 800
Натрупана печалба/(загуба) от минали години		-	186
Печалба за периода		279	29
Всичко собствен капитал		**4 079**	**4 015**
Текущи пасиви	*8*	1 595	1 199
Всичко пасиви		**1 595**	**1 199**
Всичко собствен капитал и пасиви		**5 674**	**5 214**

Изпълнителен директор
Динко Динев

Главен счетоводител
Емилия Кралева

Изпълнителен директор
Иван Найденов

Изпълнителен директор
Георги Антонов

Одитор

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО Варна Рег. № 086 ПРИМОРСКА ОДИТОРСКА КОМПАНИЯ СОД

12 юни 2018

Приложението към финансовия отчет е неделима част от него

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за годината, завършваща на 31 декември 2017

	Прило-жение №	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.
Приходи от дейността	*9*	**1 002**	**392**
Разходи по икономически елементи			
Отчетна стойност на продадени активи		636	243
Разходи за външни услуги	*10*	51	109
Разходи за материали	*11*	4	5
Други разходи		-	2
Общо разходи по икономически елементи		**691**	**359**
Финансови приходи (разходи)		(1)	(1)
Печалба преди облагане с данъци		**310**	**32**
Разходи за данъци върху печалбата	*12*	**31**	**3**
Печалба за периода		**279**	**29**

Изпълнителен директор
Динко Динев

Главен счетоводител
Емилия Кралева

Изпълнителен директор
Иван Найденов

Одитор

Изпълнителен директор
Георги Антонов

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО ПРИМОРСКА ОДИТОРСКА КОМПАНИЯ ООД Варна Рег. № 086

12 юни 2018

Приложението към финансовия отчет е неделима част от него

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината, завършваща на 31 декември 2017

	Основен капитал хил. лв.	Натрупани печалби/(загуби) хил.лв.	Печалба / (загуба) хил. лв.	Общо хил. лв.
Салдо на 1 януари 2016	**3 800**	**(51)**	**537**	**4 286**
Разпределение на резултата	-	537	(537)	-
Разпределен дивидент	-	(300)	-	**(300)**
Финансов резултат за периода	-	-	29	**29**
Салдо на 31 декември 2016	**3 800**	**186**	**29**	**4 015**
Разпределение на резултата	-	29	(29)	-
Разпределен дивидент	-	(215)	-	**(215)**
Финансов резултат за периода	-	-	279	**279**
Салдо на 31 декември 2017	**3 800**	**-**	**279**	**4 079**

Изпълнителен директор
Динко Динев

Главен счетоводител
Емилия Кралева

Изпълнителен директор
Иван Найденов

Изпълнителен директор
Георги Антонов

Одитор

12 юни 2018

Приложението към финансовия отчет е неразделна част от него

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, завършваща на 31 декември 2017

	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.
Наличности от парични средства на 1 януари	**222**	68
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	1 593	1 111
Плащания на доставчици и други кредитори	(60)	(91)
Платени данъци, такси и други подобни	(221)	(281)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	**1 312**	739
Парични потоци от финансова дейност		
Изплатени дивиденти	(1 371)	(300)
Върнати получени търговски заеми	-	(284)
Банкови такси и комисионни	(1)	(1)
Нетни парични потоци от финансова дейност	**(1 372)**	(585)
Изменение на наличностите през годината	**(60)**	154
Нетен ефект от промяна на валутни курсове	-	-
Парични наличности в края на периода	**162**	222

Изпълнителен директор
Динко Динев

Главен счетоводител
Емилия Кралева

Изпълнителен директор
Иван Найденов

Изпълнителен директор
Георги Антонов

Одитор

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО Варна Рег. № 086 ПРИМОРСКА ОДИТОРСКА КОМПАНИЯ ООД

12 юни 2018

Приложението към финансовия отчет е неделима част от него

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2017

1. Учредяване и регистрация. Правен статут

"Венид - Джет" АД (дружеството) е акционерно дружество, регистрирано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията на 29 октомври 2012 г. Предметът на дейност на дружеството е свързан с изграждане, продажба и управление на недвижими имоти.

2. База за изготвяне на финансовия отчет. Счетоводна политика

2.1. Приложима обща рамка за финансови отчети

Дружеството води текущото си счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно Закона за счетоводството, Международните счетоводни стандарти (МСС), приети за приложение от Комисията на Европейския съюз са задължителни за финансовите институции и компании, регистрирани на фондовата борса, както и за всички предприятия, които, съгласно изискванията на закона са определени като Предприятия от обществен интерес. Всички останали предприятия, могат да прилагат по избор МСС или Националните счетоводни стандарти, приети за приложение в България.

2.2. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Дружеството изготвя и представя финансовите си отчети на база на Националните счетоводни стандарти (НСС), приети за приложение в България.

Ръководството на предприятието се е съобразило с всички стандарти, които са приложими към неговата дейност и са приети официално за приложение в България към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет.

2.3. Счетоводни принципи. Мерна база

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с основните счетоводни предположения за текущо начисляване и за действащо предприятие. Оценката на активите и пасивите и измерването на приходите и разходите е осъществено при спазване на принципа на историческата цена. Този принцип е модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви до тяхната справедлива стойност към 31 декември на съответната година, както това е посочено на съответните места по-нататък.

2.4. Сравнителни данни

При необходимост някои от перата в счетоводния баланс, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричните потоци, представени във финансовия отчет за 2016 година, които са сравнителни данни, в настоящия отчет са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за 2017 година.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2017 (продължение)

2.5. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на НСС изисква от ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.6. Функционална валута и валута на представяне на финансовите отчети

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно търговско дружество функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за него.

Дружеството води счетоводство си и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев. Това е валутата, възприета като официална, в основната икономическа среда, в която дружеството оперира. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Всички данни за 2017 година са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева, освен ако на съответното място не е посочено нещо друго.

2.7. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката.

Курсовите разлики, възникващи при уреждане на валутните парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от този, по който първоначално са били признати, се отчитат в отчета за приходите и разходите за съответния период.

Към края на всеки отчетен период паричните позиции в чуждестранна валута се оценяват по заключителния курс на БНБ.

Към 31 декември 2017 и 2016 година дружеството няма парични позиции в чуждестранна валута.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2017 (продължение)

2.8. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове.

От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, с цел да не се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск.

2.8.1. Валутен риск

Основните сделки, осъществявани от дружеството са деноминирани в български лева и в евро. Българският лев е привързан към еврото, поради което дружеството не е изложено на съществени валутни рискове при осъществяване на сделки в евро. По тази причина, дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на този риск.

2.8.2. Лихвен риск

Лихвеният риск представлява рискът от колебание в размера на задълженията по заеми, дължащо се на изменението на пазарните лихвени проценти.

Към 31 декември 2017 година дружеството ползва предимно безлихвени заемни средства, поради което не е изложено на лихвен риск.

2.8.3. Ценови риск

Цените на стоките, които дружеството предоставя на своите клиенти са изцяло съобразени с пазарните условия в България.

2.8.4. Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Дружеството е изложено на кредитен риск предимно от вземания по продажби, в случай че клиентите му не изплатят своите задължения.

2.8.5. Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.
Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност и погасяване на задълженията на дружеството в договорените срокове.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2017 (продължение)

3. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет

3.1. Материални запаси

При тяхната покупка материалните запаси са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им се извършва по метода на средно претеглената цена. Построените от дружеството сгради се оценяват по цена на придобиване (себестойност), включваща основните производствени разходи. При потреблението им сградите биват оценявани по конкретно определена цена (себестойност).

В края на годината те се оценяват по по-ниската между цената на придобиване и нетната им реализируема стойност.

3.2. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на капитал в друго предприятие. Финансовите активи и пасиви се признават в счетоводния баланс, когато дружеството стане страна в договорните условия на съответния финансов инструмент, породил този актив или пасив. Дейността на дружеството не предполага наличието на разнообразни финансови инструменти. Основните финансови инструменти на дружеството се състоят от изброените по-долу.

3.2.1. Текущи вземания и предоставени аванси

Вземанията в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2017.

3.2.2. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2017 година. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и каса.

Към 31 декември 2017 година дружеството не разполага с парични средства във валута.

3.2.3. Задължения по заеми

Задълженията по получени заеми първоначално се оценяват по справедлива стойност, а към 31 декември 2017 и 2016 година по амортизирана стойност чрез използване на метода на ефективния лихвен процент.

3.2.4. Задължения към доставчици, други текущи задължения и получени аванси

Търговските и другите задължения не са лихвени и тези които са в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2017 и 2016 година.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2017 (продължение)

3.3. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност, която се състои от 100 акции с номинална стойност 38 хил. лв. всяка и съответства на актуалната му регистрация.

3.4. Признаване на приходите и разходите

Приходите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

3.5. Разходи за данъци върху печалбата

Разходът за данък върху печалбата представлява сумата от текущия данък върху печалбата и данъчния ефект върху временните данъчни разлики. Текущият данък върху печалбата се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода като се прилага данъчната ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовия отчет. Отсрочените данъчни активи и/или пасиви са сумите на (възстановимите)/ дължимите данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на (намаляемите)/облагаемите временни данъчни разлики.

Временните данъчни разлики се установяват при сравнение на отчетната стойност на един актив или пасив, представени в счетоводния баланс и неговата данъчна основа, получена при прилагане на данъчните правила. Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия метод на задълженията. Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват и се признават за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи се признават, само ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако дружеството ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразява там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило. За събития, които засягат отчета за приходите и разходите ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви е признат също в отчета за приходите и разходите. За събития, които са отчетени първоначално в капитала (преоценъчния резерв) и отсрочените данъчни активи и пасиви са признати за сметка на капитала.

В счетоводния баланс отсрочените данъчни активи и/или пасиви се представят компенсирано, тъй като подлежат на единен режим на облагане.

Съгласно българското данъчно законодателство за 2017 и 2016 г. корпоративният данък (данък от печалбата) е в размер на 10 % от облагаемата печалба. За 2018 г. данъчната ставка се запазва на 10 %.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2017 (продължение)

4. Материални запаси

	31.12.2017 хил. лв.	31.12.2016 хил. лв.
Строителна продукция	3,817	4,453
Общо	**3,817**	**4,453**

5. Вземания и предоставени аванси

	31.12.2017 хил. лв.	31.12.2016 хил. лв.
Авансов дивидент	1,156	-
Вземания от клиенти	539	539
Общо	**1,695**	**539**

През текущия период Дружеството е изплатило авансово дивиденти на съдружниците, на стойност 1,371 хил. лв., като 215 хил. лв. от тях са за сметка на натрупаните печалби от предходни периоди, а останалата част, в размер на 1,156 хил. лв., от очакваните бъдещи положителни резултати.

6. Парични средства

	31.12.2017 хил. лв.	31.12.2016 хил. лв.
Парични средства по разплащателни сметки	162	222
Общо	**162**	**222**

7. Основен капитал

Към 31 декември 2017 година внесеният напълно основен капитал е в размер на 3,800 хил. лв. разпределен в 100 броя поименни налични акции с номинална стойност 38 хил. лв. всяка от тях.

Акционери в дружеството са следните юридически лица:

Име	Акции	Процент
„Венид" ЕООД	50	50%
„Джет МД" ООД	50	50%
Общо	**100**	**100%**

8. Текущи пасиви

	31.12.2017 хил. лв.	31.12.2016 хил. лв.
Получени аванси	1,504	1,179
Задължения за ДДС	52	9
Задължения за корпоративен данък	31	3
Задължения към доставчици	2	2
Други задължения	6	6
Общо	**1,595**	**1,199**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2017 (продължение)

9. Приходи от дейността

	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.
Продажба на недвижими имоти	1,000	390
Приходи от услуги	2	2
Общо	**1,002**	**392**

10. Разходи за външни услуги

	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.
Комисионни	31	65
Местни данъци и такси	15	33
Разходи по строителство	2	8
Одит и консултантски услуги	3	3
Общо	**51**	**109**

11. Разходи за материали

Разходите за материали, представени в отчета за приходите и разходите за годините, завършващи на 31 декември 2017 и 2016 година, представляват разходи за вода и електроенергия.

12. Разходи за данъци върху печалбата

Ефективният разход за данък е представен в следната таблица:

	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.
Счетоводна печалба/(загуба) преди облагане	310	32
Дължим данък по приложимата данъчна ставка –10%	31	3
Ефект от непризнати данъчни активи	-	-
Текущ данъчен разход	**31**	**3**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2017 (продължение)

13. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

За целите на настоящия финансов отчет собствениците на капитала, както и ключовият управленски персонал се третират като свързани лица.

През годината са извършени следните по-съществени сделки със свързани лица:

	Вид на сделката	Оборот	Неуреден разчет	
			Вземане	Задължение
Сделки със собственици	Продажби	-	533	-
	Разпределен дивидент	1,371	1,156	-
	Допълнителни вноски	-	-	6
	Общо	**x**	**1,689**	**6**

ГОДИШЕН ДОКЛАД

„ВЕНИД - ДЖЕТ" АД

Настоящият годишен доклад за дейността на Дружеството представя коментар и анализ на финансовия отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на Дружеството, като обхваща едногодишния период от 1 януари 2017 г. до 31 декември 2017 г.

Същият е изготвен в съответствие с изискванията чл. 39 от Закона за счетоводството.

Предмет на дейност

„Венид - Джет" АД е регистрирано през м. октомври 2012 г. с основна дейност изграждане, продажба и управление на недвижими имоти.

Органи на управление

Управлението се осъществява от Динко Димитров Динев, Иван Ангелов Найденов и Георги Григоров Антонов, заедно.

Клонове и представителства

Дружеството няма учредени клонове.

Капитал

Дружеството има основен капитал в размер на 3,800 хил. лв.

Собственици на капитала са следните юридически лица:

Име	Акции	Процент
„Венид" ЕООД	50	50%
„Джет МД" ООД	50	50%
Общо	**100**	**100%**

Анализ на резултатите от дейността

Дейността на дружеството през 2017 година протече съобразно поставените от ръководството стратегически решения и конкретни планове по реализацията на комплекс Порто Парадисо.

Финансовите показатели на дружеството за 2017 и 2016 г. са както следва:

Показатели	2017 г.	2016 г.	Изменение	
			в сума	в %
Общо разходи	692	360	332	92,22
Общо приходи	1002	392	610	155,61
Резултат за периода	279	29	250	862,07
Текущи активи	5,674	5,214	460	8,82
Текущи пасиви	1,595	1,199	396	33,03
Нетни активи	4,079	4,015	64	1,59

Вероятно бъдещо развитие на дружеството

През 2018 година ръководството планира дружеството да продължи своята дейност по реализиране на заложените проекти по изграждане и продажба на недвижими имоти.

Научно-изследователска и развойна дейност

Дружеството не развива научно-изследователска и развойна дейност.

Анализ на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Основните пазарни, кредитни и ликвидни рискове, пред които е изправено дружеството, са оповестени в приложението към годишния финансов отчет.

Информация, изисквана по чл. 187д от Търговския закон

През периода не е извършено прехвърляне на собствеността върху акциите на Дружеството.
Не са придобити собствени акции през отчетния период.
Към 31 декември 2017 г. Дружество не притежава собствени акции.

Събития след края на отчетния период

Не са настъпили значими събития между 31 декември 2017 година и датата на издаване на финансовия отчет, които да оказват влияние върху финансовото състояние и резултатите от дейността.

Изпълнителен директор
Динко Динев

Изпълнителен директор
Иван Найденов

Изпълнителен директор
Георги Антонов

12 юни 2018 г.

„ВЕНИД-ДЖЕТ" гр. Св. Влас АД