

# **У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н   А К Т**

## **НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ**

### **“Ино Венчърс Рийл Естейт” ЕООД**

Днес, 9-ти Април 2010 г. в гр. София, подписаният,  
**Атанас Костадинов Шарков**, ЕГН 7801247044, с адрес: гр. София, ул.  
„Доспат” № 14, ет. 3, ап. 7,

учредявам Еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл. 113 и следващите го от българския Търговски закон, като приемам и подписвам настоящия Учредителен акт, с клаузи както следва:

## **I. СТАТУТ НА ЕДНОЛИЧНОТО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ**

Чл.1(1) Учреденото от мен ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ е със статут и устройство, регламентирани от чл.113 и следващите го от Търговския закон и този Учредителен акт.

(2) Наименованието на учреденото Еднолично дружество с ограничена отговорност е **“Ино Венчърс Рийл Естейт” ЕООД**, като при осъществяване на дейността си дружеството може да изписва наименованието си и на латиница.

(3) Седалището на **“Ино Венчърс Рийл Естейт” ЕООД**, наричано по-нататък в този учредителен акт за краткост ДРУЖЕСТВОТО, е гр. София, район Красно село.

(4) Адресът на управление на дружеството е гр. София, ул. „Доспат” № 14, ет. 3, ап. 7.

(5) Дружеството не се ограничава в своето съществуване със срок или друго специално условие.

## **II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ**

Чл. 2 Предметът на дейност на дружеството обхваща: покупка на имоти с цел отдаване под наем или аренда, търговия, консултантска дейност, хотелиерство, ресторантьорство, посредничество, рекламни услуги, както и всякаква друга дейност, незабранена от закона.

## **III. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО**

Чл. 3 (1) Капиталът на дружеството е в размер на 500 (петстотин) лева, който е разпределен на 100 (сто) равни дяла, всеки от които с номинална стойност от по 5 (пет) лева.



(2) Към датата на регистрацията капиталът е внесен изцяло.

Чл. 4. Целият капитал на дружеството е собственост на Атанас Костадинов Шарков, ЕГН 7801247044.

Чл. 5 (1) Освен паричният капитал в имуществото на дружеството могат да се включват и оценени в пари право на собственост, ограничени вещни права, права върху обекти на интелектуалната собственост, ценни книжа, дялово участие в други дружества, вземания и други права.

(2) Имуществото на дружеството може да се оценява в пари в лева и чуждестранна валута, както и да се откриват сметки в такива.

#### **IV. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО**

Чл. 6 Дружеството ще се управлява съгласно решенията взети от Собственика или Управителя му.

Чл. 7 (1) Дружеството се представлява от Управителя си, който подписва всички документи от негово име и за негова сметка.

(2) Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на Собственика.

(3) Дружеството, по преценка на Собственика, може да се управлява в определени периоди от време и от друг или други Управители или пълномощници, като правомощията и начина на управлението им ще бъдат определени в договора за възлагане на управлението.

Чл. 8 (1) Без съгласие на Собственика назначеният Управител или пълномощник няма право:

1. да извършва търговски сделки от свое или чуждо име;
2. да участва в други дружества и да регистрира фирма на едноличен търговец;
3. да заема ръководна длъжност в органи на управление на други дружества;
4. да учредява или обременява с тежести недвижими имоти собственост на дружеството.

(2) При нарушение на задълженията си по предходната алинея, Управителят или пълномощникът могат да бъдат уволнени без предизвестие и нямат право на обезщетение.

Чл. 9 (1) В дружеството по преценка на Собственика може да бъде назначен срочно или без определен срок контролор на дружеството.

(2) Контролорът следи доколко дейността на назначения от Собственика Управител или пълномощник съответства на разпоредбите на закона и решенията на Собственика на дружеството и следи за опазване на имуществото на дружеството.

(3) Контролорът има право да проверява книгите, документите и кореспонденцията на дружеството по всяко време, да контролира касата му, както и да иска сведения и обяснения от назначения Управител или пълномощник и другите служители и работници на дружеството. Контролорът проверява



годишния баланс, сметката "Печалби и загуби" и представя пред Собственика на дружеството заключението от проведените от него проверки. За всички констатирани нарушения Контрольорът уведомява Собственика по възможно по най-бързия за това начин.

Чл. 10. Управителят, Контрольорът и проверителите отговарят имуществено за виновно причинените на дружеството вреди.

## **V. ОТЧЕТ, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ**

Чл. 11 (1) Стопанската година на дружеството съвпада с календарната.

(2) В края на всяка година се извършва опис на имуществото от Управителя и се съставя отчет за действителното стопанско положение на дружеството, неговите печалби и загуби.

(3) В случай, че бъде назначен Контрольор, отчетът се проверява и от него, но при всички случаи се заверява от дипломиран експерт-счетоводител.

Чл. 12 (1) Чистата печалба на дружеството се образува, като от реализирания брутен приход се приспаднат всички признати разходи, претърпяни загуби, разноски, отчисления и плащания на всички задължения на дружеството.

(2) След извършване на плащанията по предходната алинея останалата част от печалбата остава на разположение на Собственика на дружеството.

## **VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

Чл. 13 Дружеството се прекратява в следните случаи:

1. по решение на Собственика;
2. при обявяване на несъстоятелност;
3. по решение на съда в предвидените от закона случаи.

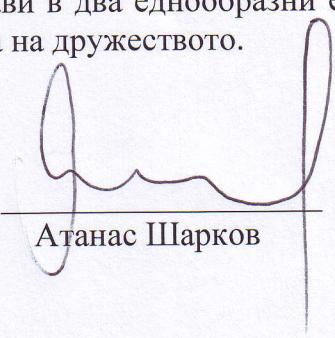
## **VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл. 14. Настоящият Учредителен акт може да бъде изменян само от Собственика на дружеството.

Чл. 15. За всички неуредени в този акт въпроси се прилагат съответните разпоредби на българския Търговски закон и други нормативни актове отнасящи се по своя характер към дейността на дружеството.

Настоящият Учредителен акт се състави в два еднообразни екземпляра – по един за Търговски регистър и за Собственика на дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:

  
Атанас Шарков