УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
„ТИ ДЖИ СИ“ ЕООД, ЕИК 207042687

Днес, 16.09.2022 г., **ТАТЯНА ГУРЕВИЧ (TATYANA GUREVICH)**, гражданка на родена на г. в наричана по-нататък „ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК“, съста подписа този УРЕДИТЕЛЕН АКТ на Едноличо дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък „Дружеството“, при следните условия:

Част I

УЧРЕДЯВАНЕ, ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

1. С настоящия Учредителен акт се учредява еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма **„ТИ ДЖИ СИ“ ЕООД** (наричано по-долу „**Дружество**“). Фирмата на Дружеството може да се изписва и с латински букви, както следва **TGC EOOD.**

2. Седалището на Дружеството ще бъде: гр. Банско, п.к. 2770, ул. „Грамадето“, к-с „Пирин Лодж“ №9, ап. 11.

3. Адресът на управление на Дружеството ще бъде: гр. Банско, п.к. 2770, ул. „Грамадето“, к-с „Пирин Лодж“ №9, ап. 11.

4. Дружеството представлява самостоятелно юридическо лице със собствено имущество.

5. Дружеството ще работи със своя собствена банкова сметка, ще съставя собствен баланс и отделен платежен баланс.

Част II

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

6. Дружеството ще осъществява следния предмет на дейност: покупко-продажба, строителство, замяна и отдаване под наем на недвижимо имущество, поддръжка и управление на недвижими имоти, комисионна, посредническа и консултантска дейност, търговия на едро и дребно, продажба и препродажба на стоки и услуги, като при необходимост от получаване на лицензи и разрешения за извършване на съответната дейност, дейността ще се извършва след получаване на такива, както и всякакви услуги и дейности, незабранени от закона.

7. Дружеството се учредява за неопределен срок.

Част III

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК

8. Едноличен собственик на Дружеството е **ТАТЯНА ГУРЕВИЧ (TATYANA GUREVICH)**, гражданка на родена на г. в

Част IV

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

9. Капиталът на Дружеството е с номинална стойност 100 (сто) лева, разпределени в 10 (десет) дяла, всеки от които с номинална стойност 10 (десет) лева.

10. Към момента на първоначална регистрация в Дружеството е внесен пълният размер на капитала.

Част V

ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

11. Нов съдружник се приема с еднолично решение на собственика на капитала. Решението за приемане се вписва в Търговския регистър.

12. С приемането на нов съдружник/съдружници настоящият Учредителен акт ще бъде променен в съответствие с договореното между съдружниците и съобразно разпоредбите на Търговския закон.

Част VI

КОМПЕТЕНТНОСТ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

13. Едноличният собственик:

(i) изменя и допълва учредителния акт;

(ii) приема годишния финансов отчет, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;

(iii) взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

(iv) избира управителите, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност;

(v) взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;

(vi) взема решения за придобиване и отчуждаване на активи, недвижими имоти и вещни права върху тях;

(vii) взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителите и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

(viii) взема решение за допълнителни парични вноски.

14. За вземане на решения относно:

(i) приемане и изключване на съдружници, даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

(ii) вземане на решения за намаляване и увеличаване на капитала;

(iii) избор на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаване от отговорност;

(iv) вземане на решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

се съставя протокол в писмена форма, **като за действията по този чл.14 не необходима нотариална заверка на протокола.**

Част VII

УПРАВИТЕЛ

15. Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала или от управител, назначен от него.

16. Управителят организира и ръководи търговската дейност на дружеството съобразно настоящия учредителен акт, закона и решенията на едноличния собственик на капитала.

17. Без съгласието на Дружеството управителят няма право:

(i) от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;

(ii) да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

(iii) да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

Ограниченията се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на Дружеството. При нарушаване на задълженията по този член управителят дължи обезщетение за причинените на Дружеството вреди.

18. Ако едноличният собственик на капитала не реши друго, при няколко управители те ще представляват Дружеството заедно и поотделно.

19. В търговския регистър се вписва името на управителя, който представя нотариално заверено съгласие с образец на подписа.

20. Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър.

21. Управителят може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до Дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлението Дружеството трябва да заяви за вписване освобождаването му в търговския регистър. Ако Дружеството не направи това, управителят може сам да заяви за вписване това обстоятелство което се вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

22. Отношенията между Дружеството и управителя, когато е лице, различно от едноличния собственик на капитала, се уреждат с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма и се подписва от името на Дружеството от едноличния собственик или от упълномощено от него лице.

23. Управителят е длъжен да уведоми писмено едноличния собственик, веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на Дружеството по чл. 247а, ал. 2 ТЗ спадне под размера на вписания капитал.

Част VIII

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

24. Дружеството води следните дружествени книги:

(i) книга за дяловете;

(ii)книга за решенията на едноличния собственик;

(iii)всички други книги, изискуеми от приложимите нормативни актове.

Част IX

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

25. Дружеството се прекратява:

(i) по решение на едноличния собственик,

(ii) при прекратяване на едноличния собственик,

(iii) чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност,

(iv) при обявяване в несъстоятелност,

(v) по решение на компетентния съд в предвидените от закона случаи.

26. В случай на прекратяване на Дружеството при условията, посочени в член 25, точки (i), (ii) и (v) се открива процедура по ликвидация. Ликвидатор на Дружеството ще бъде неговият управител, освен ако едноличният собственик реши друго.

27. За неуредените въпроси в този Учредителен акт се прилага действащото законодателство в Република България.

28. Настоящият Учредителен акт е изготвен в три еднообразни екземпляра – един за едноличния собственик на капитала, един за Дружеството и един за Търговския регистър към Агенция по вписванията.

Едноличен собственик на капитала:

