

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на ДОМИНА КОРП АД, гр.Сливен

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на ДОМИНА КОРП АД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2018 г. и отчета за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2018 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г./утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Управител:

ТЕОДОСИ ГЕОРГИЕВ



Регистриран одитор:

ТЕОДОСИ ГЕОРГИЕВ

22 март 2019 г.
гр.София

Адрес на одитора:
гр.София, ж.к. „Дианабад”,
ул. „Крум Кюлявков” 15А, офис 13

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 декември 2018г.

на "Домина Корп." АД, ЕИК 204049744
седалище и адрес на управление: гр. Сливен, бул. Стефан Караджа № 5

(в хиляди лева)	Приложение	31.12.2018г.	31.12.2017г.
АКТИВИ			
НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
Нетекущи материални активи	1	55	21
Инвестиционни имоти	2	1591	1918
Нетекущи търговски вземания от свързани лица	3	89	100
Активи по отсрочени данъци	4	1	1
СУМА НА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ		1735	2040
ТЕКУЩИ АКТИВИ			
Вземания от свързани предприятия	5	116	120
Търговски и други текущи вземания	6	12	17
Парични средства и еквиваленти	7	320	92
СУМА НА ТЕКУЩИТЕ АКТИВИ		448	229
ОБЩО АКТИВИ		2183	2269
КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ			
Регистриран капитал	8	1287	1287
Резерви	9	1080	1080
Натрупана печалба/загуба за минали години	10	(152)	(135)
Финансов резултат за текущата година	11	(89)	(16)
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		2126	2216
ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
Търговски и други задължения	12	57	53
СУМА НА ТЕКУЩИТЕ ПАСИВИ		57	53
ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ		2183	2269

Съставил
/Татя Евгениева Сомова/

Дата на одобряване от ръководството на "Домина Корп." АД : 15.03.2019г.

Финансовият отчет съдържа: отчет за финансовото състояние, отчет за всеобхватния доход, отчет за паричните потоци, отчет за промените в собствения капитал и приложение включващо страници от 1 до 19.

Ръководител.....
/Вълко Стоянов Вълев/

Отговорен за одита
/ Теодоси Георгиев/



Управител.....
/ Теодоси Георгиев /

Дата на одиторската проверка: 22.03.2019 г.

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
към 31 декември 2018г.

на "Домина Корп." АД, ЕИК 204049744
седалище и адрес на управление: гр. Сливен, бул. Стефан Караджа № 5

(в хиляди лева)	Приложение	31.12.2018г.	31.12.2017г.
Приходи	13	294	80
Разходи за материали	14	(6)	0
Разходи за амортизация	14	(80)	(81)
Разходи за външни услуги	14	(15)	(14)
Разходи за персонала	14	(13)	0
Други разходи	14	(74)	(5)
Балансова ст/ст на продадените ДМА	14	(198)	0
Печалба (загуба) от дейността		(91)	(20)
 Финансови приходи	15	2	4
Печалба (загуба) преди данъчно облагане		(89)	(16)
 Нетна печалба/загуба	16	(89)	(16)
Общ всеобхватен доход		(89)	(16)

Съставил
/Таня Евгениева Сомова/

Дата на одобряване от ръководството на "Домина Корп." АД : 15.03.2019г.
Финансовият отчет съдържа: отчет за финансовото състояние, отчет за всеобхватния доход, отчет за паричните потоци, отчет за промените в собствения капитал и приложение включващо страници от 1 до 19.

Ръководител.....
/Вълко Стоянов Вълев/

Отговорен за одита
/ Теодоси Георгиев /

Управител.....
/ Теодоси Георгиев /

Дата на одиторската проверка: 22.03.2019 г.

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
към 31 декември 2018г.

на "Домина Корп." АД, ЕИК 204049744
седалище и адрес на управление: гр. Сливен, бул. Стефан Караджаа № 5

(в хиляди лева)	Основен регистриран капитал	Общи резерви	Премиен резерв	Натрупана печалба/ загуба	Всеобхватен доход	Общо собствен капитал
Собствен капитал към 31 Декември 2016г.	1 287	0	1 080	(65)	(27)	2 275
Покриване на загуба	0	0	0	(27)	27	0
Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	(16)	(16)
Други изменения в собствения капитал	0	0	0	(43)	0	-43
Собствен капитал към 31 Декември 2017г.	1 287	0	1 080	(135)	(16)	2 216
Покриване на загуба	0	0	0	(16)	16	0
Други изменения в собствения капитал	0	0	0	(1)	0	(1)
Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	(89)	(89)
Собствен капитал към 31 Декември 2018г.	1 287	0	1 080	(152)	(89)	2 126

Съставил.....
/Таня Евгениева Сомова/

Дата на одобряване от ръководството на "Домина Корп." АД : 15.03.2019г.
Финансовият отчет съдържа: отчет за финансовото състояние, отчет за всеобхватния доход, отчет за паричните потоци,
отчет за промените в собствения капитал и приложение включващо страници от 1 до 19.

Ръководител.....
/Вълко Стоянов Вълков/

Отговорен за одита.....
/ Теодоси Георгиев /

Управител.....
/ Теодоси Георгиев /

Дата на одиторската проверка: 22.03.2019 г.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

към 31 декември 2018г.

на "Домина Корп." АД, ЕИК 204049744

седалище и адрес на управление: гр. Сливен, бул. Стефан Караджа № 5

(в хиляди лева)

31.12.2018г.

31.12.2017г.

Парични потоци от оперативната дейност

Парични постъпления от клиенти

317

76

Парични плащания на доставчици

(25)

(69)

Парични плащания на и от името на персонала

(3)

(2)

Парични плащания или възстановени суми по данъчни задължения

(20)

(16)

Други постъпления/плащания

0

3

Нетен паричен поток от оперативна дейност

269

-8

Парични потоци от инвестиционна дейност

Парични плащания за придобиване на имоти, машини и съоръжения, нематериални и други дългосрочни активи

(41)

(9)

Нетен паричен поток от инвестиционна дейност

(41)

(9)

Парични потоци от финансова дейност

Други парични потоци от финансова дейност

0

56

Нетен паричен поток от финансова дейност

0

56

Нетно намаление/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти

228

39

Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода

92

53

Парични средства и парични еквиваленти в края на периода

320

92

Съставил

/Таня Евгениева Сомова/

Дата на одобряване от ръководството на "Домина Корп." АД : 15.03.2019г.

Финансовият отчет съдържа: отчет за финансовото състояние, отчет за всеобхватния доход, отчет за паричните потоци, отчет за промените в собствения капитал и приложение включващо страници от 1 до 19.

Ръководител

/Вълко Стоянов Вълев/

Отговорен за одита

/ Теодоси Георгиев/

Управител

/ Теодоси Георгиев/

Дата на одиторската проверка: 22.03.2019 г.

ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

НА “ДОМИНА КОРП.” АД ГР. СЛИВЕН КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2018 Г

(представляват неразделна част от финансовият отчет)

1. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ:

“ДОМИНА КОРП.” АД вписано пред Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 204049744 е универсален правоприемник на “ДОМИНА КОРП.” ООД вписано пред Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 200975278. Седалището на дружеството е в гр. Сливен. Адресът на управление е в гр. Сливен, бул. “Срефан Караджа” № 5, към него се влива „Рава Консулт М” ООД на 31.08.2017г.

Регистрираният предмет на дейност на Дружеството е: Покупка, строеж, ремонт, реконструкция, реновиране и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, отдаване под наем и управление, търговско посредничество и представителство, информационни и консултански или други услуги, както и всякаква друга дейност, незабранена от закона.

Дружеството се управлява от управител:

- 1) Вълко Стоянов Вълев – представляващ;

Членове на съвета на директорите са:

- 1) Вълко Стоянов Вълев
- 2) Дария Христова Тодорова
- 3) “Конимо” АД, ЕИК 121740081
- 4) “Мел холдинг” АД гр.София, ЕИК 119040636

Настоящите финансови отчети не са консолидирани. Изготвени са по силата на изискванията на Закона за счетоводството.

2. СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

2.1. Изразяване на съответствие

Финансовите отчети са изготвени, във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), т.е. Стандартите и Разясненията, приети от Съвета за Международни Стандарти, обхващащи: Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), Международните счетоводни стандарти (МСС), Разясненията, дадени от Комитета за разяснения на Международните стандарти за финансови отчети (КРМСФО) или бившия Постоянен комитет за разяснения (ПКР).

Датата на преход към прилагане на МСФО за дружеството е 01.01.2003г.

Най – значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на настоящите финансови отчети, са представени по – долу.

2.2. База за изготвяне

Индивидуалният финансов отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти

(КМСС), които ефективно са в сила от 1 януари 2018 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти“ (МСС).

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата/нейната дейност.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, практически приложими за годишни отчетни периоди, започващи най-рано на 1 януари 2018 г. за предприятията в Република България, са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството относно принципите, правилата и критериите за отчитане на следните отчетни обекти, както и на представянето и оповестяванията на финансова информация за тях:

МСФО 9 Финансови инструменти (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г., приет от ЕК).

МСФО 7 (променен) Финансови инструменти: Оповестявания – относно облекчението за преизчислението на сравнителни периоди и свързаните с тях оповестявания при прилагането на МСФО 9 (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г., приет от ЕК).

МСФО 15 Приходи по договори с клиенти (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г., приет от ЕК).

За останалите стандарти и тълкувания, посочени по-долу, ръководството е проучило възможния им ефект и е определило, че те не биха имали ефект върху счетоводната политика, респ. активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството поради това, че то не разполага/оперира с такива обекти и/или не реализира подобни сделки и трансакции:

МСФО 2 (променен) Плащане на базата на акции – Класификация и оценяване на трансакциите базирани на плащания с акции (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г., приет от ЕК).

МСФО 4 (променен) Застрахователни договори (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г., приет от ЕК).

Подобрения в МСФО Цикъл 2014-2016 (м. декември 2016 г.) – подобрения в МСФО 1 и МСС 28 (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г., приети от ЕК).

МСС 40 (променен) –Инвестиционни имоти относно трансфери на инвестиционни имоти (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г., приет от ЕК).

КРМСФО 22 – Сделки с чуждестранна валута и авансови плащания (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г., прието от ЕК).

Изменена счетоводна политика, приложима от 1 януари 2018 година, във връзка с приетите промени в МСС (МСФО).

Признаване на приходи по договори с клиенти

Обичайните приходи на Дружеството са приходи от наем. Приходите в Дружеството се признават, когато контролът върху обещаните в *договора с клиента* стоки и/или услуги се прехвърли на

клиента. Контролът се прехвърля на клиента при удовлетворяване на задълженията за изпълнение по договора чрез прехвърляне на обещаните стоки и/или предоставяне на обещаните услуги.

Оценка на договор с клиент

Договор с клиент е налице само когато при влизането му в сила той:

- а.* има търговска същност и мотив,
- б.* страните са го одобрили (устно, писмено или на база „установена и общопризната стопанска практика“) и се ангажирали да го изпълнят,
- в.* правата на всяка страна могат да бъдат идентифицирани,
- г.* условията за плащане могат да бъдат идентифицирани, и
- д.* съществува вероятност възнаграждението, на което дружеството има право при изпълнение задълженията си за изпълнение, да бъде получено.

При оценка на събираемостта се вземат предвид всички релевантни факти и обстоятелства по сделката, вкл. минал опит, обичайни бизнес практики, публикувани правила и направени изявления от страна на Дружеството, обезпечения и възможности за удовлетворяване.

Договор, за който някой от горепосочените критерии все още не е изпълнен, подлежи на нова оценка всеки отчетен период. Получените възнаграждения по такъв договор се признават като задължение (*пасив по договор*) в отчета за финансовото състояние, докато: а. всички критерии за признаване на договор с клиент не бъдат изпълнени; б. Дружеството изпълни задълженията си за изпълнение и е получило цялото или почти цялото възнаграждение (което не подлежи на възстановяване); и/или в. когато договорът е прекратен и полученото възнаграждение не подлежи на възстановяване.

При първоначалната оценка на договорите си с клиенти Дружеството прави допълнителен анализ и преценка дали два или повече договора трябва да бъдат разглеждани в тяхната комбинация и да бъдат отчетени като един, и респ. дали обещаните стоки и/или услуги във всеки отделен и/или комбиниран договор трябва да бъдат отчетени като едно и/или повече задължения за изпълнение. Всяко обещание за прехвърляне на стоки и/или услуги, които са разгранчими (сами по себе си и в контекста на договора) се отчита като едно задължение за изпълнение.

Дружеството признава приход за всяко *отделно задължение за изпълнение* на ниво *индивидуален договор с клиент* като се анализират вида, срока и условията за всеки конкретен договор.

Измерване на приходите по договори с клиенти

Приходите се измерват въз основа на определената за всеки договор *цена на сделката*.

Цената на сделката е размерът на възнаграждението, на което Дружеството очаква да има право, с изключение на сумите, събрани от името на трети страни. При определянето на цената на сделката, Дружеството взема предвид условията на договора и обичайните си търговски практики.

Приходи от продажби на услуги

Контролът върху услугите се прехвърля в периода от времето при тяхното предоставяне, Приходите от продажби се признават в течение на времето чрез измерване на степента на

изпълнение на задълженията на Дружеството (етап на завършеност).

Обезценка

Дружеството прилага модела на очакваните кредитни загуби за целия срок на всички търговски вземания, използвайки опростения подход, допускан от МСФО 9, и на база матричен модел за процента на загубата.

Обезценката на вземанията се начислява чрез съответна кореспондентна корективна сметка за всеки вид вземане към статията “Обезценка на текущи активи” на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Парични средства

Паричните средства и еквиваленти в банки се представят последващо по амортизирана стойност без натрупаната обезценка за очаквани кредитни загуби.

Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие.

Финансови активи

Първоначално признаване, класификация и оценяване

При първоначалното им признаване финансовите активи се класифицират в три групи, според които те впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, по справедлива стойност през другия всеобхватен доход и по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Дружеството първоначално оценява финансовите активи по справедлива стойност, а в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, се добавят преките разходи по сделката. Изключение са търговските вземания, които не съдържат съществен компонент на финансиране - те се оценяват на база цената на сделката, определена съгласно МСФО 15 и издадената фактура.

Покупките или продажбите на финансови активи, чиито условия изискват доставка на активите в рамките на даден период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар (редовни покупки), се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата, на която Дружеството се е ангажирало да закупи или продаде актива.

Класификацията на финансовите активи при първоначалното им признаване зависи от характеристиките на договорните парични потоци на съответния финансов актив и бизнес модела на Дружеството за неговото управление. За да бъде класифициран и оценяван по амортизирана стойност или по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, условията на даден финансов актив трябва да поразжат парични потоци.

Бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи отразява начина, по който Дружеството управлява финансовите си активи за генериране на парични потоци. Бизнес моделът

определя дали паричните потоци са резултат на събирането на договорни парични потоци, на продажба на финансовите активи, или и двете.

Последващо оценяване

За целите на последващото оценяване финансовите активи са класифицирани като финансови активи по амортизирана стойност (дългови инструменти).

Дружеството оценява финансовите активи по амортизирана стойност когато са удовлетворени и двете условия по-долу:

- финансовият актив се държи и използва в рамките на бизнес модел, имащ за цел неговото държане с оглед получаване на договорните парични потоци от него, и
- условията на договора за финансовия актив пораждат парични потоци на конкретни дати, които представляват само плащания по главницата и лихвите върху неиздължената сума на главницата.

Финансовите активи по амортизирана стойност впоследствие се оценяват на база метода на ефективния лихвен процент (ЕЛП). Те подлежат на обезценка. Печалбите и загубите се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато активът бъде отписан, модифициран или обезценен.

Финансовите активи по амортизирана стойност на Дружеството включват: парични средства и еквиваленти в банки и търговски вземания.

Отписване

Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва от отчета за финансовото състояние на Дружеството когато:

- правата за получаване на паричните потоци от актива са изтекли, или
- правата за получаване на парични потоци от актива са прехвърлени или Дружеството е поело задължението да плати напълно получените парични потоци, без съществена забава, към трета страна чрез споразумение за прехвърляне; при което: или а) дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива; или б) дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива, но не е запазило контрола върху него.

Когато Дружеството е прехвърлило правата си за получаване на парични потоци от актива или е встъпило в споразумение за прехвърляне, то прави оценка на това дали и до каква степен е запазило рисковете и ползите от собствеността. Когато Дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, нито е прехвърлило контрола върху него, то продължава да признава прехвърления актив до степента на продължаващото си участие в него. В този случай Дружеството признава и свързаното с това задължение. Прехвърленият актив и свързаното задължение се оценяват на база, която отразява правата и задълженията, които Дружеството е запазило.

Продължаващо участие, което е под формата на гаранция върху прехвърления актив, се оценява по по-ниската от: първоначалната балансова стойност на актива и максималната сума на възнаграждението, което може да се изиска Дружеството да изплати.

Обезценка на финансови активи

Дружеството признава коректив (провизия за обезценка) за очаквани кредитни загуби за всички дългови инструменти, които не се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата. Очакваните кредитни загуби се изчисляват като разлика между договорните парични потоци, дължими съгласно условията на договора, и всички парични потоци, които Дружеството очаква да получи, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент.

За изчисляване на очакваните кредитни загуби на търговските вземания и активите по договори с клиенти Дружеството е избрало и прилага опростен подход на база матрица за изчисление на очаквани кредитни загуби и не проследява последващите промени в кредитния им риск. При този подход то признава коректив (провизия за обезценка) въз основа на очакваната кредитна загуба за целия срок на вземанията към всяка отчетна дата. Дружеството е разработило и прилага матрица за провизиране, която се базира на историческия опит по отношение на кредитните загуби, коригирани с прогнозни фактори, специфични за длъжниците и за икономическата среда и за които е установена взаимовръзка с процента на кредитните загуби

Финансовите активи се отписват, когато не съществува разумно очакване за събиране на паричните потоци по договора.

Финансови пасиви

Първоначално признаване, класификация и оценяване

При първоначално им признаване финансовите пасиви се класифицират като: такива по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и привлечени средства, търговски или други задължения.

Първоначално всички финансови пасиви се признават по справедлива стойност, а в случая на заеми и привлечени средства и търговски и други задължения, нетно от пряко свързаните разходи по сделката.

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения, заеми и други привлечени средства, включително и банкови овърдрафти, деривативни финансови инструменти,

Последващо оценяване

Последващото оценяване на финансовите пасиви зависи от тяхната класификация.

Получени заеми и други привлечени средства

След първоначалното им признаване, Дружеството оценява лихвоносните заеми и привлечени средства по амортизирана стойност, чрез метода на ефективния лихвен процент. Печалбите и загубите се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината),

когато съответният финансов пасив се отписва, както и чрез амортизацията на база ефективен лихвен процент.

Амортизираната стойност се изчислява като се вземат под внимание каквито и да било дисконти или премии при придобиването, както и такси или разходи, които представляват неразделна част от ефективния лихвен процент. Амортизацията се включва като “финансов разход” в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Отписване

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението бъде погасено, или прекратено, или изтече. Когато съществуващ финансов пасив бъде заменен с друг от същия кредитодател при по същество различни условия, или условията на съществуващ пасив бъдат съществено променени, тази размяна или модификация се третира като отписване на първоначалния пасив и признаване на нов. Разликата в съответните балансови суми се признава в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

2.2.1. Действащо предприятие

Годишният неконсолидиран финансов отчет е изготвен на принципа “действащо предприятие”, на база текущо начисляване при спазване възприетите методи на счетоводно отчитане, непроменени през целия отчетен период. Към края на отчетния период няма решение за реструктуриране на дружеството.

Датата на преход към прилагане на МСФО за дружеството е 01.01.2003г. Най – значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на настоящите финансови отчети, са представени по – долу.

Финансовите отчети се изготвят и представят в български лева, закръглени до хиляда. Те се изготвят при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност.

2.3. Сравнителни данни

Сравнителната информация се рекласифицира с цел да се осигури сравнимост спрямо текущия период, като характерът, размерът и причините за рекласифицирането се оповестяват. Когато е практически невъзможно да се рекласифицират сравнителните данни, Дружеството оповестява причината за това и каква е същността на промените, които биха били направени, ако сумите бяха рекласифицирани.

2.4. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на финансов отчет по МСФО изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

Приблизителни оценки може да се изискват например за:

- лошите вземания;
- негодност на материалните запаси;
- справедлива стойност на финансовите активи и пасиви;
- полезния живот или очаквания модел на потребление на бъдещите икономически изгоди от амортизируеми активи; и
- задължения по гаранции.

Ефектът от промяната в счетоводната приблизителна оценка се признава перспективно чрез включването му в печалбата и загубата за:

- периода на промяната, ако промяната засяга само този период; или
- периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата вида.

Дотолкова доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка поражда промени в активите и пасивите или се отнася до елемент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

2.5. Имоти, машини и съоръжения

2.5.1. Собствени активи

Машини и съоръжения се класифицират като нетекущи активи, когато се държат от предприятието, за да се използват за производство или доставка на стоки или услуги, за отдаване под наем на други лица или за административни цели, очаква се да се използват през повече от един отчетен период, стойността им е надеждно изчислена и предприятието очаква да получи бъдещи икономически изгоди, свързани с тези активи.

Стойностния праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущи разходи при придобиването им е 700 лв./седемстотин лева/

Първоначално имотите, машините и съоръженията се отчитат :

- по цена на придобиване/доставна цена/- при покупка.
- по себестойност - когато са създадени в предприятието.
- по справедлива стойност - когато са получени безвъзмезно
- по справедлива стойност - когато са установени излишаци
- по оценка приета от съда - когато са апортна вноска.

по справедливата стойност на получения актив - при размяна, или балансовата стойност на отдадения актив, когато са сходни.

Дружеството е избрало да използва преоценката по предишните общоприети счетоводни принципи преди датата на преход по МСФО като намерена стойност на тази дата, т.е. приело е, че оценката на наличните към 01.01.03г. нетекущи активи съответства на справедливата им стойност.

Дълготрайните активи, придобити до 31 декември 1998г., са ревалоризирани (преоценени) чрез коефициентен способ, регламентиран от Министерския съвет,

прилаган към отчетната стойност и начислената амортизация на съответните активи. През 1999г. и 2000г. са преоценени всички дълготрайни активи на Дружеството чрез използването на коефициентите, обявени от Националния статистически институт.

2.5.2. Последващи разходи

Разходите за ежедневно обслужване на активи не се признават в балансовата им стойност, а се отчитат като текущи разходи в момента на извършването им. Това са предимно разходи за труд и консумативи и може да включват стойността на малки резервни части. Разходи, свързани с експлоатацията на активите се капитализират, когато отговарят на принципите за признаване като имоти, машини и съоръжения, посочени по-горе в предходната точка.

2.5.3. Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините и съоръженията. Амортизацията на актива от момента на въвеждане в употреба. Амортизирането на актива се преустановява на по-ранната от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба и датата, на която активът е отписан. Очакваните срокове на полезен живот за притежаваните от Дружеството активи са, както следва:

2.5.4. Амортизация за данъчни цели

За данъчни цели амортизациите на дълготрайните активи се начисляват в рамките на максималните норми, утвърдени в Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО).

2.5.5. Остатъчна стойност

Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба.

2.6. Нематериални активи

2.6.1. Нематериални активи и последващи разходи

Нематериални активи (разграничими непарични активи) се признават, когато е вероятно предприятието да получи очакваните бъдещи икономически изгоди, които са свързани с тези активи и стойността на актива може да бъде определена надеждно. Това изискване се прилага и към разходите, направени впоследствие за разширяването, замяната на част от актива или поддръжката му.

Стойностния праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущи разходи при придобиването им е 700 лв./седемстотин лева/

Нематериалните активи, придобити от дружеството, се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

2.6.2. Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи. Амортизацията на актива от момента на въвеждане в употреба. Амортизирането на актива се преустановява на по-ранната от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба и датата, на която активът е отписан.

2.7. Инвестиционни имоти

Дружеството отчита като инвестиционни имоти притежаваните земи, подобренията върху земи и сгради, отдавани под наем, както и земи, притежавани с цел дългосрочно увеличаване на стойността на капитала, а не с цел краткосрочна продажба в хода на обичайната дейност (вкл. земя, притежавана за неопределено понастоящем бъдещо използване).

Дружеството оценява първоначално инвестиционния имот по неговата цена на придобиване, включително и разходите по сделката.

Разходите за ежедневно обслужване на активи не се признават в балансовата им стойност, а се отчитат като текущи разходи в момента на извършването им. Това са предимно разходи за труд и консумативи и може да включват стойността на малки резервни части.

При последващо оценяване всички инвестиционни имоти се отчитат по модела на справедливата стойност, за която един актив може да бъде разменен в сделка при справедливи пазарни условия между несвързани, осведомени и желаещи страни.

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на инвестиционните имоти. Амортизацията на актива от момента на въвеждане в употреба. Амортизирането на актива се преустановява на по – ранната от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба и датата, на която активът е отписан. Очакваните срокове на полезен живот за притежаваните от Дружеството инвестиционни имоти са, както следва:

Подобрения върху земи	6.7г.
Сгради	25 г.

За данъчни цели амортизациите на дълготрайните активи се начисляват в рамките на максималните норми, утвърдени в Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО).

Подобрения върху земи	15%
Сгради	4%

Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба.

2.8. Дългосрочни инвестиции

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции в дружества, са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), която представлява възнаграждението, което е било платено, вкл. преките разходи по придобиване на инвестицията, намалена с натрупаната обезценка.

2.9. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителен курс на БНБ към датата на баланса, и са намалени със стойността на загубите от обезценка както следва:

2.10. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената стойност. В края на годината ако има налични материални запаси, те се оценяват по по – ниската

измежду нетната им продажна стойност и отчетната им стойност. Незавършеното производство се оценява по стойността на основните производствени разходи.

2.11. Пари и парични еквиваленти

Парични средства са парични средства, налични в брой и депозити на виждане.

Като парични еквиваленти се третират краткосрочни, високо ликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност. Паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват по заключителен курс на БНБ към датата на изготвяне на отчета.

2.12. Обезценка

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. За нематериални активи, които все още не са готови за използване, приблизителната оценка на възстановимата стойност на актива се прави на всяка дата на изготвяне на баланса.

2.13. Акционерен капитал

2.13.1. Акционерен капитал

Акционерният капитал е представен по неговата историческа цена в деня на регистриране и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

2.13.2. Дивиденди

Дивиденди се признават като задължение в периода, в който са декларирани.

2.14. Търговски и други задължения

Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват по заключителен курс на БНБ към датата на баланса.

2.15. Приходи

Приходите се признават в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централен курс на БНБ към датата на начисляването им.

Приходите, свързани със сделки за извършване на услуги, се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставяне на счетоводния баланс, при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

Етапът на завършеност на сделката се определя на база частта, която направените до момента разходи представляват от общия обем на предвидените разходи по сделката като само разходите, които отразяват извършените до момента услуги, се включват в направените до момента разходи и само разходите, които отразяват извършените услуги или тези, които ще бъдат извършени, се включват в общия обем на предвидените разходи по сделката.

2.16. Разходи

Оперативните разходи се начисляват в момента на тяхното възникване, при спазване на принципа за съпоставимост с приходите.

2.17. Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за доходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчната ставка в сила към датата на изготвяне на баланса.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

2.18. Счетоводна грешка

Ръководството на дружеството е възприело да прилага препоръчителния подход за корекция на грешки от предходни отчетни периоди, като при установяване на грешка, независимо от размера ѝ, се увеличава/намалява неразпределената печалба или като непокрита загуба от минали години и се преизчислява сравнителната информация за предходната година.

2.19. Сделки със свързани лица

2.19.1. Данни за отношенията на свързаност с други лица, са представени по-долу: Членовете на управителния или контролен орган на Дружеството / ФЛ и ЮЛ, които участват в управлението на Дружеството, участват и в управителен или контролен орган на:

ИМЕ	ЕИК	Основание
„СВИНЕВЪДСТВО- ПРЕСЛАВЕЦ“ АД	126087230	Член на СД, участва в управителен/контролен орган на ТД
"КАЙНАКА" АД	125011361	Член на СД, участва в управителен/контролен орган на ТД
„ЧЕРВЕН“ АД	117011582	Член на СД, участва в управителен/контролен орган на ТД
"ПИВО ИНВЕСТ БГ" АД	104050863	Член на СД, участва в управителен/контролен орган на ТД
"МЕЛ ХОЛДИНГ" АД	119040636	Член на СД, участва в управителен/контролен орган на ТД и притежава повече от 10% от капитала
"МЕЛКО ИНТЕРНЕТЪНЪЛ" АД	119018814	Член на СД, участва в управителен/контролен орган на ТД
"ЕНИГМА ИНВЕСТ" АД	123020073	Член на СД, участва в управителен/контролен орган на ТД
"ЦЕНТЪР ЗА ИНФОРМАЦИОННО ОСИГУРЯВАНЕ" АД	121115626	Член на СД, участва в

“ДОМИНА КОРП.” АД, гр. СЛИВЕН

		управителен/контролен орган на ТД
"БУЛМИКС ИНТЕРНЕТЪНЪЛ" АД	103003321	Член на СД, участва в управителен/контролен орган на ТД
"ХЛЕБОПРОИЗВОДСТВО" АД	128020173	Член на СД, участва в управителен/контролен орган на ТД
"МЕЛ ИНВЕСТ-ХОЛДИНГ" АД	119076059	Член на СД, участва в управителен/контролен орган на ТД
"АГРО ПОА ИНВЕСТ" АД	119066766	Член на СД, участва в управителен/контролен орган на ТД
"ДЕМЕА ИНВЕСТ" АД	829054185	Член на СД, участва в управителен/контролен орган на ТД
„КОНИМО“ АД	121740081	Член на СД, участва в управителен/контролен орган на ТД
Сдружение „Съюз на зърнопреработвателите в България“	115129703	Член на СД, участва в управителен/контролен орган на ТД на ЮЛ НЦ
Сдружение "СЛИВНАЛИИ ЗА РАЗВИТИЕ НА ОБРАЗОВАНИЕТО И КУЛТУРАТА"	176638818	Член на СД, участва в управителен/контролен орган на ТД на ЮЛ НЦ
Фондация "ПРОЛЕТ XXI"	205411858	Член на СД, участва в управителен/контролен орган на ТД на ЮЛ НЦ

1. Към 31 декември 2018г. са налице следните вземания и задължения / в хил. лева/.
 - вземане от съучасие от "Конимо" АД в размер на 57 хил. лева.
 - задължение към „Мел Холдинг“ АД в размер на 50 хил. лева.
 - задължение по договор за покупка земя към В. Вълев в размер на 3 хил. лева.
 - вземания по фактури за наем от „Конимо“ АД в размер на 1 хил. лева.
 - вземания по фактури за наем от „Пиво Инвест“ АД в размер на 1 хил. лева.
 - вземания по фактури за наем от В. Вълев в размер на 3 хил. лева.
 - вземания по фактури за лихви от В. Вълев в размер на 2 хил. лева.
 - вземане за предоставен заем от „Мел Холдинг“ АД в размер на 20 хил. лева.
 - вземане за предоставен заем от В. Вълев в размер на 69 хил. лева.
2. През годината са натрупани разходи и приходи от сделки и операции със следните предприятия / в хил. лева/.
 - приходи от вземане за наем ДМА от „Конимо“ АД в размер на 12 хил. лева.
 - приходи от вземане за наем ДМА от „Пиво Инвест“ АД в размер на 10 хил. лева.
 - приходи от вземане за наем ДМА от „Енигма Инвест“ АД в размер на 7 хил. лева.
 - приходи от вземане за продажба земя от „Агро Поа Инвест“ АД в размер на 219 хил. лева.

- приходи от вземане по начислени лихви от В. Вълев в размер на 2 хил. лева.
 - приходи от вземане за наем ДМА от В. Вълев в размер на 3 хил. лева.
3. През годината има продажба на земя за 219 хил. лева и покупка на земя за 3 хил. лева с тези предприятия.

Участия на „ДОМИНА КОРП.“ АД, в капитала на други дружества към 31.12.2018 г. са:

ИМЕ	ЕИК	Участие в %
"КОНИМО"АД	121740081	0.02%

2.19.2. Данни за осъществени сделки на свързаните лица, са представени по- долу:
Осъществени сделки са действащи договори за междуфирмен заем, сключвани на основание на ТЗ. Условиата, при които са извършени сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

Предоставените заеми на ВЪЛКО СТОЯНОВ ВЪЛЕВ от „ДОМИНА КОРП.“ АД са по силата на сключени договори за междуфирмен заем на парични средства при годишна лихва от 3 % + ОЛП. Няма предоставени обезпечения от страна на ВЪЛКО СТОЯНОВ ВЪЛЕВ.

Вземанията от свързани предприятия към 31.12.2018 г. са от следните дружества:

Предоставен заем (салдо)в началото на периода:

1. ВЪЛКО СТОЯНОВ ВЪЛЕВ в размер на 80 хил. лв.

Възстановен заем през периода:

2. ВЪЛКО СТОЯНОВ ВЪЛЕВ в размер на 11 хил. лв.

Остатък по предоставени заеми на ВЪЛКО СТОЯНОВ ВЪЛЕВ към 31.12.2018г. в размер на 69 хил. лв.

Начислени лихви по предоставени заеми през 2018 г.:

- 1.ВЪЛКО СТОЯНОВ ВЪЛЕВ в размер на 2 хил. лв.

Платени лихви по предоставени заеми през периода:

1. ВЪЛКО СТОЯНОВ ВЪЛЕВ в размер на 2 хил. лв.

Остатък лихви за плащане по предоставени заеми към 31.12.2018г. в размер на 2 хил. лв.

3. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

1. НЕТЕКУЩИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Дълготрайни материални активи

Н	ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценка		Преоценка стойността (4+5-6)	Амортизация				Преоценка		Преоценка на амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
		Код на реда	в началото на периода	на постъпване те през периода	на изтезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увелич ение	намаля ние	в началот о на периода	начислен на през периода	отписан а през периода	в края на периода (8+9-10)	увелич чение	начал ение		
1	Имоти, машини, съоръжения и оборудване															
1	Разходи за придобиване на ДМА		1	5	6	0			0			0			0	0
2	Съоръжения	5-1004	4	0	0	4			4	1	0	1			1	2
3	Транспортни средства	5-1005	14	38	5	47			47	4	4	1	7		7	40
4	Оборудване и компютърна техника	5-1006	8	7	1	14			14	1	2	1	2		7	15
	Обща сума 1. 5-1015		27	50	12	65	0	0	65	6	6	2	10	0	10	55

Балансовата стойност на нетекущите материални активи на дружеството към

31.12.2018 г. е 55 хил. лева., към 31.12.2017 г. е 21 хил. лв. От тях няма заложен или ипотекирани в полза на трети лица. Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани като е използван линейния метод на амортизация.

Придобитите активи през периода са в размер на 50 хил. лв.

2. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

N	ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценка		Преоценен а стойността (4+5-6)	Амортизация				Преоценка		Преопене на амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансов а стойност за текущия период (7-14)
			в началото на периода	на постъпили те през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увелич ение	намале ние		в началот о на периода	начисле на през периода	отписан а през периода	в края на периода (8+9-10)	увели чение	намале ение		
а		6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	Инвестиционни имоти												0			0	0
1	Земли (терени)	5-1017	615	3	194	423			423				0			0	423
3	Сгради и конструкции	5-1019	1880	0	71	1809			1809	577	73	9	641			641	1168
	Обща сума IV:	5-1030	2495	3	265	2232	0	0	2232,4	577	73	9	641	0	0	641	1591

Балансовата стойност на инвестиционните имоти на дружеството към 31.12.2018 г. е 1591 хил. лева, към 31.12.2017 г. е 1918 хил. лева. Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани като е използван линейния метод на амортизация. От тях няма заложен или ипотекирани в полза на трети лица.

През периода са постъпили активи за 3 хил. лв.

3. ИНВЕСТИЦИИ

N	ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценка		Преоценен а стойността (4+5-6)	Амортизация				Преоценка		Преопене на амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансов а стойност за текущия период (7-14)
			в началото на периода	на постъпили те през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увелич ение	намале ние		в началот о на периода	начисле на през периода	отписан а през периода	в края на периода (8+9-10)	увели чение	намале ение		
а		6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4	Финансови активи (без дългосрочни вземания)																
	Инвестиции в:	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1	дъщерни предприятия	5-1033	0	0	0	0			0				0			0	0
	Обща сума V:	5-1045	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Балансовата стойност на инвестициите на дружеството към 31.12.2018 г. е 0 хил. лева, към 31.12.2017 г. е 0 хил. лева.

4. НЕТЕКУЩИ ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ МЕЖДУ СВЪРЗАНИ ЛИЦА ПО ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ

Показатели	31.12.2018 г. хил. лв.	31.12.2017 г. хил. лв.
Вълко Вълев	69	80
Мел Холдинг АД	20	20
ОБЩО:	89	100

5. АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАΝЪЦИ

Показатели	31.12.2018 г. хил. лв.	31.12.2017 г. хил. лв.
------------	---------------------------	---------------------------

Активи по отсрочени данъци	1	1
----------------------------	---	---

ТЕКУЩИ АКТИВИ

6. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Показатели	31.12.2018 г. хил. лв.	31.12.2017 г. хил. лв.
Мел Холдинг АД	0	0
Вземания от съучастия	57	57
Вземания от продажба на ценни книжа	50	50
Вземания от клиенти	8	11
Вземания от подотчетни лица	0	0
Вземания от лихви	2	2
ОБЩО	117	120

7. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ

Показатели	31.12.2018 г. хил. лв.	31.12.2017 г. хил. лв.
Вземания от клиенти	12	17
Вземания от съучастия		
Подотчетни лица		
ОБЩО	12	17

8. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Показатели	31.12.2018 г. хил. лв.	31.12.2017 г. хил. лв.
Парични средства в лева по разпл.сметка	319	92
Касови наличности в лева	1	0
ОБЩО	320	92

КАПИТАЛ И ПАСИВИ

9. АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ

Акционерния капитал включва 643 531 броя акции. Всичка акция е с номинал от 2 /два/ лева.

Структура на капитала:

Фондация “Пролет XXI” 99 %
КОНИМО АД 1%

10. РЕЗЕРВИ

Показатели	31.12.2018 г. хил. лв.	31.12.2017 г. хил. лв.
Премийни резерви	1080	1080
ОБЩО	1080	1080

11. НАТРУПАНА ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА ЗА МИНАЛИ ГОДИНИ

Показатели	31.12.2018 г. хил. лв.	31.12.2017 г. хил. лв.
Непокрита загуба	(152)	(135)
ОБЩО	(152)	(135)

12. НЕТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

13. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Показатели	31.12.2018 г. хил. лв.	31.12.2017 г. хил. лв.
Доставчици	53	50
Персонал	0	0
Разчети за ДДС	1	2
Други	3	1
ОБЩО	57	53

14. ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Показатели	31.12.2018 г. хил. лв.	31.12.2017 г. хил. лв.
Наеми	74	77
Продажба на активи	220	3
ОБЩО	294	80

15. РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА

Показатели	31.12.2018 г. хил. лв.	31.12.2017 г. хил. лв.
Разходи за амортизации	80	81
Разходи за материали	6	0
Разходи за външни услуги	15	14
Разходи за персонал	13	0
Балансова с-ст на продадени активи	199	2
Разходи за данъци	10	7
Други разходи	62	0
Обезценка на вземания	0	0
Други разходи (придобиване на дма)	0	(4)
ОБЩО	385	100

16. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ/ РАЗХОДИ

16.1. Финансови приходи

Показатели	31.12.2018 г. хил. лв.	31.12.2017 г. хил. лв.
Приходи от лихви	2	2
Положителни разлики от операции с	0	2

финансови активи		
ОБЩО	2	4

16.2. Финансови разходи

Показатели	31.12.2018 г. хил. лв.	31.12.2017 г. хил. лв.
Банкови такси	0	0
ОБЩО	0	0

16.3. Доход на един дял

Показатели	31.12.2018 г. хил. лв.	31.12.2017 г. хил. лв.
Финансов резултат в хил. лв.	(89)	(16)
Брой дялове	643 531	643 531
Доход на един дял в лв.	(0.00)	(0.00)

17. ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ

Изравняване на данъчният разход с приложима данъчна ставка

Показатели	31.12.2018 г. хил. лв.	31.12.2017 г. хил. лв.
Счетоводна печалба/загуба преди данъчно облагане	(89)	(16)
Увеличение счетоводни амортизации	80	81
Намаление данъчни амортизации	(79)	(76)
Балансова стойност отписани активи увеличение	67	2
Данъчна стойност отписани активи намаление	(72)	(2)
Временни разлики в увеличение	0	0
Обратно проявление на временни разлики в намаление	0	0
Постоянни разлики в увеличение	0	0
Данъчна печалба/загуба	(93)	(11)
Корпоративен данък ставка 10%	0	0
Разход за отсрочени данъци	0	0
Счетоводна печалба/загуба след данъци	(93)	(11)

18. ОПОВЕСТЯВНЕ НА ЛИЗИНОВИ ДОГОВОРИ

18.1 Договори по финансов лизинг

За периода на годишния финансов отчет дружеството не е било страна по договори за финансов лизинг като наемодател или като наемател. Към 31.12.2018г. дружеството няма сключени договори за финансов лизинг като наемодател или като наемател.

18.2 Договори по оперативен лизинг

Към 31.12.2018г. дружеството има сключени следните договори за оперативен лизинг в качеството му на лизингодател със следните дружества:

18.2.1. Пиво Инвест БГ АД - договор за наем

18.2.2. Брюъри Инвестмънт АД - договор за наем

18.2.3. Алфа Маркет България АД - договор за наем

18.2.4. Конимо АД - договор за наем

18. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Няма настъпили събития след датата на съставяне на отчета, изискващи оповестяване или корекции.

Ръководството на дружеството счита, че предприятието е действащо и ще остане действащо. Няма планове и намерения да преустановяване на дейността.

Няма настъпили събития след датата на съставяне на отчета.

Дата на одобряване от СД на „Домина Корп.“ АД: 15.03.2019г.

Изготвил:

/Таня Сомова/

Ръководител:

/Вълко Вълев/

„ДОМИНА КОРП.“ АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2018 ГОДИНА

I. Преглед на развитието и резултатите от дейността на „Домина корп.“ АД през 2018г.

1.) Обща информация за Дружеството

„ДОМИНА КОРП.“ е акционерно дружество, вписано пред Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 204049744. Седалището на дружеството е в гр. Сливен. Адресът на управление е в гр. Сливен., бул.„Стефан Караджа“ № 5.

Праводателят на дружеството „Домина Корп.“ ООД е учреден на 19.12.2009г. „Домина Корп.“АД е конституирано на 27.04.2016г. по реда на преобразуване на „Домина Корп.“ООД, ЕИК 200975278, чрез промяна на правната форма от дружество с ограничена отговорност в акционерно дружество.

„Домина Корп.“ АД е универсален правопреемник на „Рава Консулт“ М ООД с ЕИК 203358620, по силата на преобразуване чрез вливане, вписано в ТР на 31.08.2017г.

Регистрираният предмет на дейност на Дружеството е:

Покупка, строеж, ремонт, реконструкция, реновиране и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, отдаване под наем и управление, търговско посредничество и представителство, информационни и консултантски или други услуги, както и всякаква друга дейност, незабранена от закона.

Дружеството се управлява и представлява от:

1) Вълко Стоянов Вълев – представляващ;

Членове на съвета на директорите са:

Вълко Стоянов Вълев

Дария Христова Тодорова

"Конимо"АД, ЕИК 121740081

"Мел холдинг"АД гр.София

Настоящите финансови отчети не са консолидирани. Изготвени са по силата на изискванията на Закона за счетоводството.

2.) Капитал

Капиталът „Домина корп.“ АД е 643 531 броя налични, поименни акции. Всяка акция е с номинал от 2 /два/ лева.

3.) Акции

Акциите на „Домина Корп“ АД не се търгуват на /нерегулиран пазар/.

Основни акционери притежаващи участие в капитала на

„Домина Корп“ АД към 31.12.2018 г.

Акционер	Брой акции	%
„Фондация „Пролет XXI“	637 065	99.98%
„Конимо“ АД	6 466	1.00%
ОБЩО:	643 531	100.00%

4.) Анализ на дейността и финансовите резултати:

През 2018 г. дружеството реализира следните:
ИКОНОМИЧЕСКИ РЕЗУЛТАТИ

№ по ред	Показатели	мярка	Отчет 2018 год.	Отчет 2017 год.
1	Общо приходи	х.лв.	296	84
2	Общо разходи	х.лв.	385	100
3	Печалба/ Загуба за периода	х.лв.	(89)	(28)
4	Разходи за данъци	х.лв.	0	0
5	Печалба след облагане с данъци	х.лв.	(89)	(16)
6	Среден брой дялове	х.лв.	643 531	643 531
7	Доход на един дял в лв.	лв.	(0.00)	(0.00)

Приходи:

Приходите от обичайна дейност са получени по договор за наем в размер на 74 хил. лв., от продажба на дълготрайни материални активи в размер на 220 хил. лв. Финансовите приходи от лихви и положителни разлики от операции с финансови активи са в размер на 2 хил. лв.

Разходи:

Основната част от разходите са:

Показатели	31.12.2018 г. хил. лв.	31.12.2017г. хил. лв.
Разходи за амортизации	80	81
Разходи за материали	6	0
Разходи за външни услуги	15	14
Разходи за персонал	13	0
Балансова с-ст на продадени активи	199	2
Разходи за данъци	10	7
Други разходи	62	0
Обезценка на вземания	0	0
Други разходи (придобиване на дма)	0	(4)
ОБЩО	385	100

Дружеството няма текущи данъчни задължения.

Участия на „Домина корп.“ АД в капиталите на други предприятия към 31.12.2018 година.

№	Дружество	Балансова стойност в хил. лв	Брой акции	%
1	„КОНИМО“ АД	0	10	0.02

5.) Основни рискове и несигурности:

Домина корп.“ АД е изложено на общите рискове, които се отнасят до всички стопански субекти в сектора. Дружеството е специализирано в отдаване под наем на дълготрайни материални активи.

Основни финансови показатели:

През 2018 г. дружеството осъществява своята дейност със собствени средства, не използва банкови заеми.

Дружеството има краткотрайни активи към 31.12.2018 г. в размер на 448 хил.лв и текущи задължения в размер на 57 хил. лв.

№	Показатели	2018 г.	2017 г.
	Рентабилност:		
1	Коеф. на рентабилност на прих. от продажби	(0,30)	(0,19)
2	Коеф. на рентабилност на собствения капитал	(0,04)	(0,01)
3	Коеф. на рентабилност на пасивите	(1,55)	(0,30)
4	Коеф. на капитализация на активите	(0,20)	(0,07)
	Ефективност:		
1	Коеф. на ефективност на разходите	0,78	0,84
2	Коеф. на ефективност на приходите	1,28	1,19
	Ликвидност:		
1	Коеф. на обща ликвидност	0,05	0,05
2	Коеф. на бърза ликвидност	13,45	6,06
3	Коеф. на незабавна ликвидност	12,45	6,06
4	Коеф. на абсолютна ликвидност	5,60	1,74
	Финансова автономност:		
1	Коеф. на финансова автономност	0,97	0,98

2	Коеф. на задлъжнялост	1,03	1,02
---	-----------------------	------	------

Коефициентът на рентабилност определя по колко лева печалба е получена от нетния размер на приходите от продажби, от собствения капитал, от пасивите и от ползването на реалните активи.

6.) Допълнителна информация:

Дружеството осъществява дейност по отдаване под наем на ДМА, поради което не представяме информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали.

За периода има сключени сделки със свързани лица, няма и предложения за други сделки.

В дружеството няма събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи.

Към 31.12.2018г. няма задълженията по данък печалба.

През отчетния период няма настъпили промени в основните принципи на управление на дружеството и на неговата икономическа група.

II. Важни събития, настъпили след датата на съставянето на годишния отчет.

За периода между датата на съставяне на финансовия отчет и датата на одобрението от Съвета на директорите за публикуването на финансовия отчет, не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригирани събития.

III. Данни за предвижданото развитие на Дружеството.

През 2018 година дружеството ще продължи своята основна дейност. Дружеството ще продължи да следи за развитието на пазарната конюнктура и при наличие на предпоставки за повишаване на стабилността ще увеличи и подобри финансовите резултати които предприятието получава.

IV. Изследователска дейност, иновации.

Дружеството не извършва собствена изследователска дейност, както и трансфер на иновации. През текущата година Дружеството не заделя средства за научни изследвания и разработки.

V. Информация по реда на чл. 187д и 247 от Търговски закон.

Дружеството не притежава собствени акции.

През 2018 г. Дружеството не е придобивало/прехвърляло собствени акции.

За 2018г., няма изплатени възнагражденията на членовете на СД.

Член на съвета на директорите притежава акции от капитала на дружеството.

Членовете на съвета на директорите имат право да придобиват свободно акции от капитала на Дружеството.

Няма известни на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

VI. Наличие на клонове на предприятието.

„ДОМИНА КОРП.“ АД няма свои клонове на територията на страната.

Дата: 15.03.2019 г.
град София

Представяващ:

.....
/ВЪЛКО ВЪЛЕВ/