

Адрес: гр. Асеновград
ПЗ "СЕВЕР"
тел. 0894305712

Удост. Изх. № 200807021120119/20.07.2008 г.
Агенция по вписванията-Търговски регистър
Пловдив
ЕИК 160056378

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА **на „ТЕХНОМОНТАЖ” ЕООД**

за 2021 г.

СЪДЪРЖАНИЕ:

- 1. УВОД**
- 2. ИСТОРИЯ, УЧРЕДЯВАНЕ И СЪЗДАВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**
- 3. ПРЕГЛЕД НА СЪСТОЯНИЕТО НА ПАЗАРА**
- 4. ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА**
- 5. ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДЕЙНОСТТА**
- 6. ФИНАНСОВО – ИКОНОМИЧЕСКИ АНАЛИЗ**

1. УВОД

През 2021 г., основните преоритети в дейността на ръководството на „Техномонтаж” ЕООД, гр. Асеновград бяха насочени към запазване на добрата позиция в районен и национален мащаб на строителството на така наречените „подвижни” обекти от метални конструкции и термопанели, предназначени за производствена и търговска дейност. През годината се акцентираше върху развитието на договорните отношения с нови клиенти, с цел разширяване на пакета дейности и осигуряване на нови строителни обекти. Преоритет, тясно свързан с осъществяваната дейност беше и закупуването на нови машини, съоръжения, оборудване и транспортни средства, както и обновяване на съществуващите. След преустройството на базата на "Астрой" ЕООД, находяща се в ПЗ "Север", започна изграждането на нов цех „Резачно-заваръчен”, което не е приключено към 31.12.2021 г.

2. ИСТОРИЯ, УЧРЕДЯВАНЕ И СЪЗДАВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството е регистрирано по ф.д. 2514 от 2006 г. на ПОС и пререгистрирано в Агенцията по вписванията гр. Пловдив с Удостоверение изх. № 200807021120119/02.07.2008 година.

„Техномонтаж” ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с едноличен собственик на капитала Георги Желязков Желязков, който е в размер на 5000 лв., разпределен на 50 дяла, всеки от който е на стойност 100.00 лв./ и се представлява и управлява от Георги Желязков Желязков – управител.

Дружеството се ръководи от Управителя Георги Желязков Желязков. Негови преки подчинени са всички работници и служители. СМР се ръководят от управителя,

техническият ръководител Цвятко Кринтев и ръководителя маркетинг и продажби - Георги Кънев. Производствената структура е изградена на база поточно и поетапно изпълнение на металните конструкции - заготовки и монтаж, монтаж на термопанели и СМР – груб строеж и довършителни работи. Двете направления се изпълняват от пет звена / бригади /.

За доставката на материали, механизация и изпълнението на специфичните производствени поръчки и СМР, дружеството има контакти, на база договори с търговци на едро и специализирани фирми за цинкуване и изпълнение на инсталации, дограми, окачени тавани и други.

Предприятието е добре осигурено с механизация, транспортни средства – автокранове, камиони, микробуси, мотокари, електрокар, валяк, ръчни електрически машини и инструменти. Разполага със собствена база и квалифициран персонал. Към 31.12.2021 г. средносписъчният брой на персонала е 99 работници и служители.

В продължение на 15 години управителят е натрупал голям опит по изпълнението на метални конструкции, монтаж термо панели, изработване и монтиране на врати, парапети и други метални изделия и конструкции - основен предмет на дейност и СМР.

Нетните приходи от продажби на „Техномонтаж“ ЕООД за 2021 г. са в размер на 9 709 х.лв., а за 2020 г. същите са 10 499 х.лв. Намалението на нетните приходи в абсолютна сума е 790 х.лв., а относително с 8.13 %. Обектите се изпълняват от дружеството, а при необходимост се ползват подизпълнители.

Материалите се доставят от фирми производители и техните дистрибутори. „Техномонтаж“ ЕООД няма разкрити клонове и представителства. Основната дейност се извършва на строителните обекти, в базата и офисите на дружеството, находящи се в град Асеновград, ПЗ „Север“. Много важно условие за развитието на дружеството в направление – строителство на промишлени обекти е запазване регистрацията на Първа група в „Камарата на строителите“. Дружеството притежава сертификат за система на управление по стандарти: БДС EN ISO 9001:2015; БДС EN ISO 3834-2; EN 1090-1:2009 + A1:2011.

3. ПРЕГЛЕД НА СЪСТОЯНИЕТО НА ПАЗАРА

За изминалите 15 години от създаването си, дружеството се развива, разширява дейността си и завладява нови пазари. Предлага все повече и по-качествени услуги, разполага със собствена материална, техническа база и транспортни средства за нормалното протичане на производствената и търговска дейност.

В условията на националната пандемия, свързана с вируса КОВИД 19, „Техномонтаж“ ЕООД имаше амбицията да запази и дори да разшири пазарния си дял, но това не се случи и причината е пандемията.

По отношение на данъчната политика, дружеството спазва всички изисквания свързани със Закона за счетоводството и НСС, ЗДДС, ЗКПО, ЗДДФЛ и други нормативни актове.

4. ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА

УПРАВЛЕНСКИ СЪСТАВ И ПЕРСОНАЛ:

Всички работници и служители са пряко подчинени на управителя, техническите ръководители и Ръководителя продажби и маркетинг. Разделени са на пет звена /бригади/. Петте звена се ръководят от техническите ръководители. Във всяка от бригадите има заварчици, шофьори и строително-монтажни работници. Строителните техники, техническите ръководители, ръководителя продажби и маркетинг,

счетоводителя, специалиста по ТРЗ и техническия секретар са пряко подчинени на управителя.

5. ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДЕЙНОСТА

За 2021 година основните количествени параметри на модела на дейността, спрямо общият размер на приходите от оперативна дейност са следните:

- Приходи от продажба на продукция - 91,18 %
- Приходи от продажба на стоки - 7,62 %
- Приходи от продажба на услуги - 1,20 %

6. ФИНАНСОВО-ИКОНОМИЧЕСКИ АНАЛИЗ

ПОКАЗАТЕЛИ	2021 г.
	хил. лв.
ОБЩО ПРИХОДИ	11 779
Приходи от дейността	9 709
Приходи от реализация на продукция	8 853
Приходи от реализация на стоки	740
Приходи от реализация на услуги	116
Приходи от финансиране	6
Приходи от други продажби	171
Увеличение на незавършеното производство	1 836
Разходи за придобиване на ДА	33

Приходите от оперативната дейност през 2021 г. са намалели спрямо 2020 г. със 790 хил.лв. Приходите от продажба на продукция са по-малко с 347 хил.лв., намалението от услуги е с 9 хил.лв., а намалението на приходите от продажба на стоки е с 434 хил.лв., като това се дължи на закриване на обекта за продажба на инструменти и части за тях. Дружеството отчита увеличение на приходите от други продажби с 38 хил.лв. и увеличение на незавършеното производство с 1 836 хил.лв., спрямо предходната година, През 2021 г. отчитаме и разходи за придобиване на ДА - цех „Резачно-заваръчен”, в размер на 33 х.лв.

Разходи на „Техномонтаж” ООД

Показатели	2021 г.
Разходи	хил. лв.
Общо разходи за оперативната дейност, в това число:	11 187
Разходи за суровини и материали	6 945
Разходи за външни услуги	1 262
Разходи за възнаграждения	1 432
Разходи за осигуровки	221
Разходи за амортизации	411
Други разходи	916
в т.ч. отчетна стойност на продадените активи	833

В разходите за оперативната дейност, най-значим е дялът на разходите за суровини и материали – 62,08 %. Относителният дял на разходите за външни услуги е

11,28 %, на разходите за възнаграждения - 12.80 %, на разходите за осигуровки - 1.98 %, на разходите за амортизации - 3.67 % и на другите разходи - 8.19 %.

№	Основни разходи – в х.лв.	2020 г.	2021 г.	Отклонение /+ -/
1	Материали	5 831	6 945	1 114
2	Външни услуги	1 155	1 262	107
3	Заплати и др. възнагражд.	649	1 432	783
4	Осигуровки	129	221	92
5	Амортизации	416	411	-5
6	Други разходи	1 309	916	-393
	В т.ч. отч.с-ст на прод.стоки	1 210	833	-377

Обема на дейност бележи намаление, разходите по някои показатели бележат увеличение за 2021 г., а други намаление в сравнение с предходната година.

Предприятието има разработена амортизационна политика по отношение на дълготрайните активи, базирана на полезния срок на използването им, при праг на същественост на - 700.00 лв.

СМЗ при покупката им се заприхождават по доставната им стойност, а се намаляват по средно - претеглена стойност.

Отчетеният финансов резултат е положителен - 542 х.лв. /счетоводна печалба/.

„Техномонтаж“ ЕООД работи с две банки – ОББ АД и Райфайзен банк АД.

Има сключени договори за кредити от две банки. Разрешените размери на кредитите са:

ОББ АД – овърдрафт в размер на 100 х. лв., обезпечен със залог на ДМА.

ОББ АД – 2 инвестиционни кредити в размер на 690 х. лв., обезпечен с ипотека на недвижим имот и 2 кредита за оборотни средства 340 х. лв., обезпечен с вземания.

Райфайзен банк АД – инвестиционен кредит на обща стойност 250 хил.лв., обезпечени с ипотеки на недвижими имоти и 2 срочни кредита 700 хил.лв., обезпечен с вземания.

Съгласно стопанската политика увеличение с над 200 хил.лв. очакваме при производствената дейност и СМР през следващата година.

Реконструкцията на новата база на "Техномонтаж" ЕООД завърши на 30.09.2019 г., което ще даде отражение през следващите отчетни периоди, както и завършването на новия цех Заваръчно-резачен през 2022 г. „Техномонтаж“ ЕООД инвестира през 2021 г. в машина за рязане и огъване на арматура на кангали на стойност 579 х.лв. и преведе аванс за втора машина, но за арматура на пръти, с които машини ще изработва арматура на ишлема за строителни фирми. Към 31.12.2021 г. персонала е 99 бр. работници и служители.

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВО - ИКОНОМИЧЕСКИ АНАЛИЗ:

КОЕФИЦИЕНТИ	2021 г.	2020 г.	Отклонение
Обща ликвидност	0,836	0,871	-0.035
Платежоспособност	0.211	0,257	-0.046
Коефициент на задлъжнялост	4.728	3,886	0.842
Коеф. за ефективност на разходите	1.048	1,061	-0.013
Коеф. на ефективност на приходите	0.953	0,942	0.011
Рентабилност на приходи от продажби	0.050	0,053	-0.003

Ръководството на дружеството преценява, че не е налице друга информация, която да не е публично оповестена и която би била важна за управителя, за кредиторите и за контрагентите.

Дата: 25.03.2022 г.

УПРАВИТЕЛ:.....

/Георги Желязков

