

**ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ НА
„ФЕДУС“ ООД, ЕИК 208067939**

На основание чл. 113 от ТЗ с решение на съдружниците в „ФЕДУС“ ООД, ЕИК 208067939 (наричано по-долу „Дружество/то“), а именно:

1. АНТОАНЕТА НИКОЛАЕВА БОСЕВА-БЕКЯРОВА [REDACTED]

2. ДИМИТЪР ИЛИЕВ БЕКЯРОВ [REDACTED]

сключиха настоящия дружествен договор.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Чл. 1. /1/ Дружеството е юридическо лице, отделно от съдружниците.

/2/ Дружеството отговаря за своите задължения към трети лица с цялото си имущество. Съдружниците носят отговорност за задълженията на Дружеството до размера на дяловите си вноски.

/3/ Дружеството се учредява за неограничен срок.

Чл. 2. Фирмата на Дружеството е „ФЕДУС“ ООД, която на латиница се изписва, както следва: Foedus ltd..

Чл. 3. Седалището и адресът на управление на ДРУЖЕСТВОТО е: гр. Пловдив, п.к. 4020, р-н Северен, бул. България № 184, ет. 2, ап. 4.

Чл. 4. Дружеството има следния предмет на дейност: *Покупка, строеж, обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем; управление на недвижими имоти, търговско представителство и посредничество, както и всяка друга дейност, незабранена от действащ нормативен акт.*

II. ОСНОВЕН КАПИТАЛ. СЪДРУЖНИЦИ.

Чл. 5. Капиталът на Дружеството възлиза на 1000 (хиляда) евро, разделени в 20 (двадесет) дяла, всеки един по 50 (петдесет) евро.

Чл. 6. Към датата на учредяване на Дружеството е внесен целият капитал в размер на 1000 (хиляда) евро под формата на парична вноска.

Чл. 7. Капиталът на Дружеството е разпределен по следния начин:

1. 10 (десет) дружествени дяла, всеки един на стойност 50 (петдесет) евро, или дружествени дялове на обща стойност 500 (петстотин) евро се

притежават от АНТОАНЕТА НИКОЛАЕВА БОСЕВА-БЕКЯРОВА [REDACTED]

2. 10 (десет) дружествени дяла, всеки един на стойност 50 (петдесет) евро, или дружествени дялове на обща стойност 500 (петстотин) евро се притежават от ДИМИТЪР ИЛИЕВ БЕКЯРОВ [REDACTED]

Чл. 8. /1/ Капиталът на Дружеството може да бъде увеличаван чрез:

1. Увеличаване на дяловете;
2. Записване на нови дялове;
3. Приемане на нови съдружници.

/2/ Намаляването на капитала може да бъде извършено с решение на Общото събрание на съдружниците.

Чл. 9. /1/ За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните парични вноски са съразмерни на дяловете в капитала.

/2/ За невнасяне в определен срок на допълнителните вноски, съдружниците отговарят, както за невнасяне на дяловете.

Чл. 10. /1/ Дружеството образува всички фондове, които са задължителни за дружествата съгласно действащото законодателство.

/2/ По решение на Общото събрание Дружеството може да образува и други фондове, като Общото събрание определи източниците за набиране и реда за изразходване на средствата.

Чл. 11. Отговорността на всеки съдружник е ограничена до размера на дяловото му участие в капитала на Дружеството.

Чл. 12. /1/ Дружественият дял може да се прехвърля и наследява.

/2/ Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно.

/3/ В случай че съдружник иска да прехвърли на трето лице своя дял/ове, той е длъжен да уведоми за това управителя писмено. Управителят поставя искането за разглеждане от Общото събрание до изтичането на две седмици от получаването му. Общото събрание взема решение за изкупуване на дела или дяловете от другия съдружник или за прехвърлянето им на трето лице.

Прехвърлянето на дял от съдружник на трето лице се извършва съгласно изискванията за приемане на нов съдружник.

/4/ Прехвърлянето на дялове на съдружниците се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър. Купувачът се вписва в книгата на членовете на Дружеството.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ.

Чл. 13. /1/ Всеки съдружник има право:

а/ да участва в дейността на Дружеството;

б/ да участва в разпределението на печалбата;

в/на дял от капитала на Дружеството, от имуществото на Дружеството и от ликвидационната квота;

г/ на дял от печалбата;

д/ на толкова гласа в Общото събрание, колкото е дяловото му участие в капитала на Дружеството, като правото на глас не може да бъде упражнявано от съдружник, когато предстои вземане на решение за освобождаването му от отговорност, предявяване на иск срещу него, или изключването му от Дружеството;

е/ да участва по други начини в управлението на Дружеството;

ж/ да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, лично или чрез пълномощник;

з/ на достъп до цялата информация на Дружеството, както и на информация за състоянието, отчетността и дейността му и право на свои разноски да взема извлечения от книгата на съдружниците и от протоколната книга на Общото събрание.

/2/ Всеки съдружник е длъжен :

а/ да направи дяловата си вноска в размер, вид и в срок съгласно условията на настоящия договор;

б/ да участва в управлението на Дружеството;

в/ да съдейства на Дружеството в осъществяването на дейността му, да поддържа и защитава реномето му, да не допуска чрез действия или бездействия уронването на престижа на Дружеството;

г/ да участва в загубите на Дружеството съгласно правилата на този договор и решенията на Общото събрание;

д/ да изпълнява решенията на Общото събрание;

е/ да пази в тайна техническата, финансовата, търговската и друга информация, свързана с Дружеството.

/3/ Съдружниците се задължават да действат във взаимен интерес и да не предприемат действия, които могат да се тълкуват като нелоялна конкуренция един спрямо друг.

Чл. 14. Нови съдружници се приемат от Общото събрание по тяхна писмена молба, съдържаща декларация, че кандидатът приема изцяло настоящия дружествен договор и условията, определени както от Общото събрание за вида, размера и начина на внасяне на дяловата вноска, така и от документите, необходими за вписване на съдружник в търговския регистър.

Чл. 15. /1/ Всеки съдружник може да прекрати членството си в Дружеството с писмено предизвестие, отправено до останалите съдружници най-малко три месеца преди датата на напускането и при условие, че към този момент няма неизпълнени задължения към Дружеството, произтичащи от членството.

/2/ Участието на съдружник в Дружеството се прекратява:

а/ при смърт или поставяне под пълно запрещение;

б/ при изключване;

в/ при прекратяване с ликвидация - за юридическите лица;

г/ при обявяване в несъстоятелност.

/3/ Съдружник може да бъде изключен от Дружеството по решение на Общото събрание:

а/ ако не е внесъл или изплатил дяловата си вноска;

б/ при системно неизпълнение на задълженията си към Дружеството или решенията на Общото събрание;

в/ когато действа против интересите на Дружеството;

Чл. 16. /1/ Когато делът не може да бъде изплатен или внесен от съдружника, който го дължи, и няма възможност той да бъде продаден на друго лице,

останалите съдружници са длъжни да изплатят недостига съразмерно дяловете си или да намалят с него дружествения капитал по съответен ред.

/2/ С дяловете на напусналия съдружник се постъпва съобразно решението на Общото събрание по чл. 12, ал. 3 от настоящия договор. Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

/3/ Ако съгласно решението на Общото събрание делът на напускащия съдружник не се изкупи от останалите съдружници или не се приеме нов член, капиталът на Дружеството се намалява с неговата стойност.

/4/ Делът на напусналия съдружник се изплаща не по-рано от края на финансовата година, освен ако Общото събрание не реши друго.

/5/ С дяловете на изключения съдружник се постъпва по реда на предходните алинеи.

IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 17. Органи на управление на Дружеството са:

1. Общо събрание на съдружниците.
2. Управител.

Чл. 18. /1/ Общото събрание се състои от съдружниците или, за юридически лица, от по един представител на съдружник. Всеки съдружник има право на толкова гласа, колкото са неговите дялове в капитала.

/2/ В работата на Общото събрание с право на съвещателен глас участват и управителите на Дружеството, ако не са съдружници.

Чл. 19. /1/ Общото събрание има изключителна компетентност за приемане на решенията относно:

1. изменение и допълнение на дружествения договор;
2. приемане и изключване на съдружници;
3. даване на съгласие за прехвърляне на дялове между съдружници или на нов съдружник;
4. увеличаване и намаляване на дружествения капитал,
5. определяне на сроковете и начина на внасяне на допълнителните вноски;

6. приемане на годишните отчети и баланси на Дружеството;
7. определяне на парични фондове;
8. откриване на клонове на Дружеството;
9. обединяване с други търговски дружества;
10. прекратяване дейността на Дружеството или за неговото преобразуване, както и прехвърлянето му чрез сделка;
11. избиране на управител, както и на контрольор, ако Общото събрание реши да бъде назначен такъв;
12. внасяне на допълнителни парични вноски, срока и начина на тяхното изплащане;
13. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти;
14. предявяване на иски срещу управителя и контрольора и назначаване на представител за водене на делата;
15. назначаване на ликвидатори на Дружеството;
16. определяне на организационната структура, правилата за работната заплата и правилата за вътрешния ред, като за делта се одобряват правилници;
17. разпределяне печалбата между съдружниците.

/2/ Решенията по т. 4 на предходната алинея се приемат с единодушие, тези по т. 1, 2, 9 и 12 – с мнозинство повече от 3/4 от капитала, а останалите случаи – с обикновено мнозинство.

/3/ Общото събрание взема решение по трудови и социални въпроси, след като изслуша и становището на представител на персонала на Дружеството.

/4/ Гласуването в Общото събрание на съдружниците е явно.

/5/ За всички решения, взети от Общото събрание, се съставя протокол само в писмена форма без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

Чл. 20. /1/ Редовните заседания на Общото събрание се свикват от управителя най- малко веднъж годишно, а извънредните - по искане на поне един съдружник или на управителите, когато важни обстоятелства налагат това или интересите на Дружеството го изискват.

/2/ Управителят е длъжен да свика Общото събрание веднага щом загубите на Дружеството надхвърлят 1/4 от капитала.

/3/ Общото събрание се свиква с писмена покана, изпратена до съдружниците или техните представители най-рано седем дни преди определената дата. В поканата за свикване на Общото събрание се посочва дневния ред, деня, часа и мястото на заседанието.

/4/ Заседанието на Общото събрание се ръководи от един от неговите членове, избран с обикновено мнозинство. Дискусии в Общото събрание се водят и решения се вземат по въпросите, посочени в съобщението за свикване на Общото събрание. Не могат да се вземат решения от Общото събрание по въпроси, които не са включени в дневния ред, освен ако на събранието присъстват всички съдружници или техните представители и няма възражения по тях.

/5/ На заседанията на Общото събрание се водят протоколи, в които се записват от протокола и се подписват присъстващите съдружници или техен представител.

Чл. 21. Представителят на съдружника в Общото събрание удостоверява пълномощията си с изрично писмено пълномощно с нотариално заверен подпис.

Чл. 22. Съдружник, чието изключване предстои, не може да участва във вземането на решението за изключване. Участие не може да вземе и представителя на съдружника, който се изключва.

Чл. 23. /1/ Управителят на Дружеството и всеки съдружник могат да искат отмяна на решенията на Общото събрание от съда, ако решението е взето в нарушение на закона или на този дружествен договор. Искът се предявява срещу Дружеството.

/2/ Искът се предявява в четиринадесетдневен срок от деня на събранието, когато ищецът е присъствал или когато е бил редовно поканен, а в останалите случаи - в четиринадесетдневен срок от узнаването, но не по-късно от три месеца от деня на провеждане на заседанието на Общото събрание.

/3/ Ако управител на Дружеството иска отмяна на решение на Общото събрание, Общото събрание избира свой временен представител за участие като страна в съдебния процес.

Чл. 24. Решенията на Общото събрание влизат в сила след подписването им, освен ако в тях е установено друго.

Чл. 25. /1/ По решение на общото събрание или по силата на изрично пълномощно, подписано от управителя, Дружеството може да се представлява от всеки съдружник или от трети лица.

/2/ С оглед нуждите на Дружеството, по разпореждане на Управителя, право да теглят и внасят суми в сметките на Дружеството могат да имат и касиерът и счетоводителят на Дружеството, по силата на изрично пълномощно и представен спесимен в банката.

Чл. 26. /1/ Дружеството се представлява и управлява от един или повече управители, назначени от Общото събрание на Дружеството. В случай на повече от един управители, управителите управляват и представляват Дружеството ЗАЕДНО и ПООТДЕЛНО.

/2/ Управителят на Дружеството се задължава:

а/ да организира, ръководи и контролира дейността на Дружеството, стопанисването и опазването на имуществото му, решава въпросите, които са свързани с осъществяване на предмета на дейност на Дружеството, с изключение на въпросите, които по закон или съгласно настоящия договор са от компетентността на Общото събрание;

б/ да представлява Дружеството пред трети лица и държавни органи;

в/ да определя разходите на Дружеството, съставя балансите и ги представя в Общото събрание, урежда отношенията и определя сметките на Дружеството в банките;

г/ да подписва всички документи, издавани от Дружеството;

д/ да сключва и прекратява договори с трети лица, свързани с дейността на Дружеството;

е/ да взема предпазителни мерки за защита на интересите на Дружеството, образува съдебни дела, организира защитата при образувани срещу Дружеството дела, подава жалби, подписва съдебни спогодби, оттегля искове, предявени от Дружеството;

/3/ Управителят на Дружеството няма право без изричното съгласие на Дружеството от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки.

/4/ Управителят отговаря имуществено за причинени на Дружеството вреди.

V. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ.

Чл. 27. Дружеството води своите счетоводни книги и документи, и отчета си на български език съгласно българското финансово законодателство. При необходимост те се превеждат на чужди езици, като в тези случаи и двата екземпляра имат еднаква сила.

Чл. 28. /1/ Дружеството води също:

а/регистър на съдружниците, в който се посочват имената на всеки съдружник, неговата националност, официален адрес, дял в капитала, в регистъра се отразяват всички промени в данните;

б/ протоколна книга за заседанията на Общото събрание;

в/ други книги по решение на Общото събрание.

/2/ Управителят на Дружеството отговаря за редовното водене на дружествените книги.

VI. РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 29. /1/ Споровете между отделните съдружници във връзка с дейността на Дружеството се решават доброволно, като за постигнатото съгласие се съставя спогодителен протокол.

/2/ При липса на постигнато съгласие споровете се решават съгласно закона.

/3/ Всеки съдружник носи лична отговорност за вредите причинени на Дружеството, включително за пропуснатите ползи.

/4/ Ако не се постигне съгласие за размера на отговорността по предходната алинея, спорът се отнася до съда.

VII. БАЛАНС, РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ, ТРУДОВИ ПРАВООТНОШЕНИЯ.

Чл. 30. /1/ В края на всяка стопанска година управителят извършва подробен опис на имуществото на Дружеството и съставя:

а/ баланс, който отразява стопанското положение на Дружеството;

б/ сметка "Печалби и загуби".

/2/ Балансът се представя на годишното Общо събрание за одобрение. Балансът се придружава с отчетен доклад на управителя.

Чл. 31. /1/ Дружеството образува облагаемата печалба съгласно действащото законодателство.

/2/ Печалбата, след облагането и с данъци, се разпределя по схемата, определена от действащото законодателство.

/3/ Печалбата, представляваща дивиденди на съдружниците, се разпределя между тях съответно на дяловото им участие, освен ако Общото събрание реши друго.

Чл. 32. Загубите на Дружеството се покриват от резервен фонд, а ако надвишава средствата по него – от допълнителни средства, внесени от съдружниците или чрез кредит, определени от Общото събрание съгласно действащото законодателство.

Чл. 33. Трудовите правоотношения в Дружеството се уреждат в съответствие с българското трудово и осигурително законодателство и с приетото от Общото събрание положение на персонала.

Чл. 34. Дружеството само определя средствата за работна заплата и формите за заплащане на труда въз основа на правила, одобрени от Общото събрание.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 35. /1/ Дружеството се прекратява :

а/ по решение на съдружниците, взето с пълно единодушие;

б/ чрез сливане или вливане в акционерно Дружество или в друго Дружество с ограничена отговорност;

в/ при обявяване в несъстоятелност.

г/ по решение на окръжния съд в предвидените в Търговския закон случаи.

/2/ При прекратяване на Дружеството в случаите по точки а/ и г/ на предходната алинея, съдружниците избират ликвидатор. Ликвидатор на дружеството е управителят, освен ако Общото събрание на Дружеството не определи друго лице. Ликвидацията се извършва по реда на глава XVII от Търговския закон.

/3/ След удовлетворяване на кредиторите, имуществото на Дружеството се разпределя между съдружниците по взаимно съгласие. Имуществото може да бъде осребрено и получените суми разпределени между съдружниците съобразно дяловете им, или имуществото може да бъде поделено между съдружниците. В последния случай съдружниците правят оценка на влизащите в имуществото вещи, права, задължения и други активи и пасиви. За уравняване на дяловете се допуска изкупуване на части от имуществото между съдружниците, като съдружник може да изкупи изцяло имуществения дял на друг съдружник.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл. 36. Промените в дружествения договор се регистрират и вписват в Търговския регистър и имат действие само след вписването.

Чл. 37. За всички неуредени в този договор отношения се прилагат разпоредбите на Търговския закон и на другите действащи нормативни актове.

Чл. 38. Недействителността на отделни разпоредби в настоящия договор в резултат на промени в законодателството не влекат недействителност на целия договор.

Настоящият Дружествен договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните, един за дружествената книга и един за Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. Андраскеца Николаева Босева-Бонярова Боня

2. Алишар Алиев Бекеров