



“ПАЗАРИ ИЗТОК” ЕАД

София – 1111, ул. “Сирак скитник” № 9,
Пазар „Ситняково” – Търговски център, тел/факс: 02/ 870 50 54
www.pazariiztok.com; e-mail: pazari_iztok@abv.bg



ДОКЛАД

ПРАВНА И ИКОНОМИЧЕСКА ОБОСНОВКА НА ДОГОВОР ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ ЧРЕЗ ВЛИВАНЕ НА „КАМПУС” ЕООД В „ПАЗАРИ ИЗТОК” ЕАД

Едноличното дружество с ограничена отговорност с фирма “КАМПУС” ЕООД е създадено и регистрирано през 2003 г. с решение по ф.д.№3880/2003 г. по описа на Софийски градски съд от едноличния собственик „Студентски пазар” ЕАД, чийто правопреемник е “Пазари Изток” ЕАД. Предметът на дейност на дружеството е подържане, ремонт и реконструкция на сгради, благоустройствени и комунални фондове, изграждане и стопанисване на благоустройствени и комунални обекти с общинско значение; строителство и строително-ремонтни услуги; експлоатация, подържане и ремонт на механизация и автотранспорт; озеленяване и подържане на зелени системи; помощни дейности, отдаване на имущество под наем, както и сключване на всички други търговски сделки, които не са забранени със закон. Капиталът е в размер на 118 828 лв. и е формиран от парична вноска в размер на 25 000 лв. и непарична вноска на обособени части – дълготрайни материални активи на обща стойност 93 828 лв.

Дружеството е създадено през 2003 г. с цел да извършва спомагателна дейност на тази на едноличния собственик, непопадаща в предмета на дейност на същия, като за постигане на по-голяма оперативност и бързина при изпълняване на функциите му са му предоставени за ползване недвижими имоти и парични средства, с които да обезпечи дейността си. Към момента на създаването му, съществуването на “КАМПУС” ЕООД е било икономически оправдано и необходимо, но с времето необходимостта от съществуването му постепенно отпада поради

промяна в управленската политика и протичането на определени конюнктурни и инфраструктурни процеси. Провежда се последователна политика за оптимизиране на работата на пазарите на територията на Столична Община, започнала със създаването на "Пазари Изток" ЕАД, чрез сливането на „Студентски пазар“ ЕАД, „Пазари Витоша“ ЕАД и „Пазари Слатина“ ЕАД и продължаваща чрез концентриране на дейността на дружеството върху дейности от основния му предмет на дейност и намаляване на разходите чрез съкращаване на структурите, които не обслужват тази дейност. Апортираните в капитала на "КАМПУС" ЕООД недвижими имоти биха били значително по-полезни под управлението на "Пазари Изток" ЕАД и биха донесли допълнителни ползи за дружеството чрез отдаването им под наем на трети лица и получаването на съответните приходи от тази дейност.

Във връзка с протичането на гореописаните процеси Съветът на директорите на "Пазари Изток" ЕАД, в свое заседание, проведено на 04.08.2008 г., взе решение да прекрати дейността на "КАМПУС" ЕООД. След задълбочено проучване на фактическата обстановка стигнахме до извода, че най-прайвлния и юридико-икономически обоснован начин за осъществяване на това решение е чрез преобразуване на "КАМПУС" ЕООД чрез вливането му в едноличния собственик на капитала - "Пазари Изток" ЕАД, посредством процедурата, предвидена за това в Търговския закон. При този процес, цялото имущество, собственост на "КАМПУС" ЕООД, включително и всички апортирани в капитала му недвижими имоти, ще стане собственост на "Пазари Изток" ЕАД, като "КАМПУС" ЕООД ще се прекрати без ликвидация чрез вливането си в едноличния собственик.

Обединяването на двете структури, заедно с цялото им имущество и поставянето им под управлението на една администрация и един управленски колектив ще даде възможност за по-пълноценно и икономически по-ефективно извличане на ползите от собствеността им и съответно ще повиши приходите на „Пазари Изток“ ЕАД от повереното му имущество.

гр. София,
09.10.2008 г.

Изпълнителен директор
"Пазари Изток" ЕАД

