СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на СПИРИТ ПРОПЪРТИ ЕООД, ЕИК 205695554
към 31.12.2023 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.) Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.) Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			***I. Записан капитал***	***1100***	***1100***
I. Нематериални активи			***IV. Резерви***		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			***V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:***		
Общо за група I:	***0***	***0***	*- неразпределена печалба*		
II. Дълготрайни материални активи			*- непокрита загуба*	***-122***	***-96***
Сгради и земи	2 418	2 418	***Общо за група V:***	***-122***	***-96***
Машини, производствено оборудване и апаратура			***VI. Текуща печалба (загуба)***	***-25***	***-25***
Офис обзавеждане			**Общо за раздел А:**	**953**	***979***
Компютърна техника			**Б. Провизии и сходни задължения**		
Транспортни средства			Провизии за данъци, в т.ч.:		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	131	131	*- отсрочени данъци*		
Общо за група II:	***2 549***	***2 549***	**Общо за раздел Б:**	**0**	**0**
Общо за раздел Б:	**2 549**	**2 549**	**В. Задължения**		
В. Текущи (краткотрайни) активи			Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		0
I. Материални запаси			*до 1 година*		
Суровини и материали			*над 1 година*		
Незавършено производство			Получени аванси, в т.ч.:		
Продукция и стоки, в т.ч.:			*до 1 година*		
- продукция			Задължения към доставчици, в т.ч.:		0
- стоки			*до 1 година*		
Предоставени аванси			Други задължения, в т.ч.	1 614	1 589
Общо за група I:	***0***	***0***	*до 1 година*	*1 614*	*1 589*
II. Вземания			над 1 год.		
Вземания от клиенти и доставчици и др.:			- към персонала, в т.ч.:		
Други вземания		0	*до 1 година*		
Общо за група II:	***0***	***0***	- осигурителни задължения, в т.ч.:		
IV. Парични средства, в т.ч:			*до 1 година*		
- в брой			- данъчни задължения, в т.ч.:		0
- в безсрочни сметки (депозити)	18	19	*до 1 година*		
Общо за група IV:	***18***	***19***	**Общо за раздел В, в т.ч.:**	**1 614**	**1 589**
Общо за раздел В:	**18**	**19**	***до 1 година***	***1 614***	***1 589***
Г. Разходи за бъдещи периоди			***над 1 година***	***0***	***0***
			Г. Приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**2 567**	**2 568**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**2 567**	**2 568**

Дата на съставяне: 17.02.2024 г.

Съставител: .....

ДЖЕЙ ПИ ЕЛ ЕООД- К.ВАСИЛЕВА

Управител: .....

К.ВАСИЛЕВА

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на СПИРИТ ПРОПЪРТИ ЕООД ЕИК 205695554
за 2023 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	0	0
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	24	22	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги	24	22	в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0	г) други		
а) разходи за възнаграждения			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	0	0	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
- осигуровки, свързани с пенсии	0	0	4. Други приходи, в т.ч.:		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	0	0	- приходи от продажба на дълготрайни активи		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	0	0	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	0	0
- разходи за амортизация			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
5. Други разходи, в т.ч.:	0	0	- приходи от участия в предприятия от група		
а) балансова стойност на продадените активи			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) други	0		- приходи от предприятия от група		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	24	22	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
6. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч:	1	3	а) приходи от лихви		
а) разходи за лихви	0	2	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
в) други финансови разходи	1	1	Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	0	0
7. Печалба от обичайна дейност			8. Загуба от обичайна дейност		
8. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи	0	0
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 +6 + 7 + 8)	25	25	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 +5 + 6 + 7 + 9)	0	0
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)			10. Счетоводна загуба (общо разходи-общо приходи)	25	25
10. Разходи за данъци от печалбата	0	0			
11. Други данъци					
12. Печалба (10 - 11 - 12)	0	0	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	25	25
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	25	25	Всичко (Общо приходи + 11)	25	25

Дата на съставяне:17.02.2024 г.

Съставител: .....
ДЖЕЙ ПИ ЕЛ ЕООД - К.ВАСИЛЕВА

Управител: .....
К.ВАСИЛЕВА

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на СПИРИТ ПРОПЪРТИ ЕООД ЕИК 205695554
за 2023 год.

в ХИЛ. ЛВ.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		3	(3)		159	(159)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Платени и възстановени данъци от печалбата			0			0
Други парични потоци от основна дейност		23	(23)	26	21	5
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**0**	**26**	**(26)**	**26**	**180**	**(154)**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0		365	(365)
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	25		25	469		469
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
Други парични потоци от финансова дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**25**	**0**	**25**	**469**	**365**	**104**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**25**	**26**	**(1)**	**495**	**545**	**(50)**
Д. Парични средства в началото на периода	**0**	**0**	**19**	**0**	**0**	**69**
Е. Парични средства в края на периода			**18**			**19**

Дата на съставяне: 17.02.2024 г.

Съставител: .....

ДЖЕЙ ПИ ЕЛ ЕООД- К.ВАСИЛЕВА

Управител: .....

К.ВАСИЛЕВА

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на СПИРИТ ПРОПЪРТИ ЕООД ЕИК 205695554
за 2022 г.

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба (загуба)	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	1 100	0	0	0	0	0	0	0	(96)	(25)	979
2. Промени в счетоводната политика									(1)		
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	1 100	0	0	0	0	0	0	0	(97)	(25)	978
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										(25)	(25)
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:									(25)	25	0
- за дивиденти											
8. Покриване на загуба											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	1 100	0	0	0	0	0	0	0	(122)	(25)	953
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	**1 100**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**(122)**	**(25)**	**953**

Дата на съставяне: 17.02.2024 г.

Съставител: .....

ДЖЕЙ ПИ ЕЛ ЕООД
К.ВАСИЛЕВА

Управител: .....

К.ВАСИЛЕВА

СПРАВКА

за нетекущите (дълготрайните) активи
на СПИРИТ ПРОПЪРТИ ЕООД ЕИК 205695554
към 31.12.2023 г.

(хил. лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите актуиви				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				0	0	0	0				0			0	0
Общо за група I:	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи															0
Земи (терени)	2,418		0	2,418	0	0	2,418	0	0	0	0		0	0	2,418
Сгради				0	0	0	0			0	0			0	0
Машини, производствено оборудване и апаратура				0	0	0	0				0			0	0
Транспортни средства				0	0	0	0				0			0	0
Други ДМА				0	0	0	0				0			0	0
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	131			131	0	0	131				0			0	131
Общо за група II:	2,549	0	0	2,549	0	0	2,549	0	0	0	0	0	0	0	2,549
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV)	2,549	0	0	2,549	0	0	2,549	0	0	0	0	0	0	0	2,549

Дата на съставяне: 17.02.2024 г.

Съставител: ДЖЕЙ ПИ ЕЛ ЕООД К.ВАСИЛЕВА

Управител: К.ВАСИЛЕВА