

# Годишен доклад

## за дейността

### на предприятието „ИНО“ АД

### през 2014 година

#### I. Развитие и резултати от дейността на „ИНО“ АД през 2014 година.

„ИНО“ АД, гр.Казанлък е учредено през Януари 2007г. след преобразуване, чрез отделянето му от „ЗИНО“ АД, гр.Казанлък.

Акционерният капитал, регистриран при създаването му е 84 396 лв., разпределен на 42 198 акции по 2 лв. номинална стойност всяка.

През 2012г. е направено увеличение на капитала, чрез трансформиране на дълг в собственост на основния акционер в дружеството „ТН Партнерс“ АД, гр.Казанлък. Считано от 24.01.2012г. капитала на дружеството е увеличен от 84 396 лв. на 1 813 896 лв. след емитиране на 864 750 броя акции с номинал 2 лв.

Основен акционер в капитала на дружеството е „ТН ПАРТНЕРС“ АД, гр.Казанлък.

Към 31.12.2014г. „ТН ПАРТНЕРС“ АД притежава 99,73% (31.12.2013г. - 99,70%) от акциите на „ИНО“ АД.

„ИНО“ АД, гр.Казанлък и през 2014г. извършва търговска дейност - отдаване под наем на недвижимо имущество.

Сумата на нетните приходи от продажби (отдаване под наем) от 721 хил.лв. за 2013г. е намаляла на 689 хил.лв. за 2014 година – 4%.

Динамиката на предоставените услуги по отдаване под наем на активи се вижда от следната таблица:

в хиляди лева

| № | група активи отдавани под наем | Приходи от наеми през 2014г. | Относителен дял в % | Приходи от наеми през 2013г. | Относителен дял в % | Ръст за на нетните приходи 2013г. |
|---|--------------------------------|------------------------------|---------------------|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | имоти                          | 689                          | 100                 | 683                          | 95                  | 6.00                              |
| 2 | машини                         | 0                            | 0                   | 38                           | 5                   | -38.00                            |
|   | Всичко:                        | 689                          | 100                 | 721                          | 100                 | -32.00                            |

Приходите от наем на помещенията са по договори за наем с дружества - свързани лица.

Финансовият резултат за 2014г. след облагане с данъци е печалба в размер на 182 хил.лв. (за 2013г. е печалба в размер на 236 хил.лв.). Ръста на печалбата е отрицателна величина 54 хил.лв. и представлява 23% от печалбата за 2013г.

#### II. Финансово състояние и основни рискове пред дружеството през бъдещи периоди.

Съветът на директорите определя състоянието на дружеството като стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2014г. на базата на принципа „действащо предприятие“ като обосновава основавайки се на по-долу посочените коефициенти на финансов анализ:

- **Коефициентът на рентабилност** на база нетни приходи от продажба за 2014г. е 0,26. Или 26 стотинки е печалбата от всеки лев нетни приходи от продажби. За 2013г. коефициентът е 0,33.

- **Коефициентът на финансова автономност на дружеството**, който по данните от счетоводния баланс към 31.12.2014г. се формира като съотношение между собствен 2853

хил.лв. и привлечен капитал 2798 хил.лв. е 1,02. Или на 1 лев привлечен капитал се падат по 1,02 лв. собствен капитал (За 2013г.: 0,79).

- **Коефициентът на незабавна и абсолютна ликвидност** към 31.12.2014г., който се формира като съотношение между парични средства и парични еквиваленти 4 хил.лв. и краткосрочни пасиви 1154 хил.лв. е 0,003. Или на 1 лев текущи задължения дружеството отчита към датата на баланса 0,003 от лева бързоликвидни активи (парични средства и текущи финансови активи) (за 2013г.: 0,003).

- **Представените в пасива на счетоводния баланс на дружеството към 31.12.2014г. дългосрочни задължения** в размер на 1553 хил.лв. са задължения към ТБ „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД в размер на 829 хил.лв. и 724 хил.лв. задължения към свързани лица. Заемът към ТБ „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД се обслужва редовно и не застрашава финансовата независимост на дружеството. Представените в пасива на счетоводния баланс дългосрочни задължения към свързани лица са с падеж 2018г.

Преценките на ръководството **не показват съществени рискове на бизнес средата** или на вътрешното състояние на дружеството, които да застрашават финансовата му независимост. Аргументите за такъв извод са следните:

- дружеството няма активи и пасиви, деноминирани в друга чуждестранна валута, освен в евро. **Това намалява валутните рискове;**

- договора за отдаване под наем на недвижимия имот в Казанлък е дългосрочен /10 години/, а клиенти са свързани лица;

- постъпленията от наемни вноски са ритмични и осигуряват необходимите парични потоци за погасяване задълженията по договорените заеми;

- като цяло **кредитните, ценовите и валутните рискове за дружеството за периода до 2015г. се оценяват от ръководството на дружеството като равни и по-малки от нормалните за отрасъла.**

### **III. Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовият отчет.**

Годишният финансов отчет на дружеството е съставен към 31.12.2014г. Той е изготвен на 29.03.2015г. На тази дата финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите за оповестяване и за представяне за одит.

В периода между 01.01.2015г. и 29.03.2015г. не са настъпили съществени некоригиращи събития.

### **IV. Вероятно бъдещо развитие на предприятието и действия в областта на научно - изследователската и развойната дейност.**

Съветът на директорите на дружеството не предвижда сериозни промени в обема и предмета на дейността на дружеството за 2015г. Естеството на основната дейност - предоставяне под наем на недвижими и движими активи не предполага инвестиции в областта на научно - изследователската и развойната дейност.

### **V. Информация, изисквана на основание на членове 187д и 247 от Търговския закон.**

До 01.01.2015г. в „ИНО“ АД, гр.Казанлък не е извършено изкупуване на собствени акции на дружеството. Такова изкупуване не е извършвано и през отчетната 2013г.

През 2014г. дружеството е ръководено от Съвета на директорите от 3 члена. Не са договаряни начислявани или изплащани вознаграждения на членовете на Съвета на директорите за 2014г.

Двама от членовете на съвета на директорите на дружеството не притежават пряко акциите на дружеството, но притежават косвено - чрез дружеството-майка „ТН Партнерс“ АД общо 99,73% от акциите на „ИНО“ АД (в „ТН ПАРТНЕРС“ АД те имат 100% от акциите или 100% от 99,73% са 99,73% от акциите на „ИНО“ АД).

Членовете на Съвета на директорите имат еднакви права с останалите акционери при придобиване на нови акции или облигации на дружеството. Такива през 2014г. не са издавани.

Няма членове на Съвета на директорите, които да участват в други търговски дружества като неограничено отговорни съдружници с притежаване на повече от 25% от капитала на такива дружества.

И тримата членове на Съвета на директорите участват в управлението на други дружества като членове на съвети, изпълнителни директори или управители.

Те са подписали декларация по чл.240б от Търговския закон за отсъствие на конфликт на интереси, които са приложени към годишния доклад за дейността за 2014г.

„ИНО” АД няма финансови инструменти, които да са носители на рискове за финансовото състояние на дружеството. Поради това, не са предприемани през 2014г. действия за хеджиране на финансови позиции.

Няма предстоящи сделки, които да са от съществено значение за структурата на собствеността или за структурата на физическия обем на дейността на дружеството.

Ръководството потвърждава, че при изготвянето на настоящия доклад за дейността е представило вярно и честно развитието и резултатите от дейността на предприятието за изминалия период, както и неговото състояние и основните рискове, пред които е изправено. Ръководството е одобрило за издаване доклада за дейността и финансовия отчет за 2014г.

29.03.2015г.  
Казанлък

Съвет на директорите:

Танчо Михайлов - Изпълнителен директор

Николай Панайотов - член

Наталия Михайлова - член

## СЪДЪРЖАНИЕ

|                                                                                          |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>БАЛАНС</b>                                                                            | <b>3</b>  |
| <b>ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ</b>                                                                 | <b>4</b>  |
| <b>ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ</b>                                           | <b>5</b>  |
| <b>ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ</b>                                                         | <b>6</b>  |
| <b>ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ</b>                                            | <b>7</b>  |
| <b>1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО</b>                                                      | <b>7</b>  |
| 1.1. Собственост и управление                                                            | 7         |
| <b>2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО</b>                      | <b>8</b>  |
| 2.1. База за изготвяне на финансовия отчет                                               | 8         |
| 2.2. Сравнителни данни                                                                   | 8         |
| 2.3. Функционална валута и признаване на курсови разлики                                 | 8         |
| 2.4. Приходи                                                                             | 9         |
| 2.5. Разходи                                                                             | 9         |
| 2.6. Имоти, машини и оборудване                                                          | 10        |
| 2.7. Материални запаси                                                                   | 12        |
| 2.8. Търговски и други вземания                                                          | 12        |
| 2.9. Пари и парични еквиваленти                                                          | 13        |
| 2.10. Акционерен капитал и резерви                                                       | 13        |
| 2.11. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси                              | 13        |
| 2.12. Търговски и други задължения                                                       | 14        |
| 2.13. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство | 15        |
| 2.14. Данъци върху печалбата                                                             | 15        |
| 2.15. Финансови инструменти                                                              | 16        |
| <b>3. ОПОВЕСТЯВАНИЯ В БАЛАНСА</b>                                                        | <b>17</b> |
| 3.1. Нетекущи активи                                                                     | 17        |
| 3.1.1. Нетекущи материални активи                                                        | 17        |
| 3.2.1. Търговски и други вземания                                                        | 18        |
| 3.2.2. Парични средства и парични еквиваленти                                            | 18        |
| 3.2.3. Текущи данъчни активи                                                             | 19        |
| 3.3. Собствен капитал                                                                    | 19        |
| 3.3.1. Структура на резерви                                                              | 19        |
| 3.3.2. Структура на неразпределена печалба (загуба)                                      | 19        |
| 3.3.2.1. Основен доход на акция                                                          | 19        |
| 3.4. Нетекущи пасиви                                                                     | 19        |

|                                                                                         |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 3.4.1. Дългосрочни задължения                                                           | 19        |
| 3.4.2. Пасиви по отсрочени данъци                                                       | 20        |
| 3.5. Текущи пасиви                                                                      | 21        |
| 3.5.1. Търговски и други задължения                                                     | 21        |
| 3.5.2. Текущи данъчни пасиви                                                            | 22        |
| <b>4. ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО ОТЧЕТА ЗА ДОХОДИТЕ</b>                                            | <b>22</b> |
| 4.1. Приходи от продажби                                                                | 22        |
| 4.2. Други приходи и загуби от дейността нето                                           | 22        |
| 4.3. Капитализирани разходи                                                             | 22        |
| 4.4. Разходи за суровини и материали                                                    | 23        |
| 4.5. Разходи за външни услуги                                                           | 23        |
| 4.6. Разходи за персонала                                                               | 23        |
| 4.7. Други разходи за дейността                                                         | 23        |
| 4.8. Финансови разходи                                                                  | 24        |
| <b>5. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА</b>                                                      | <b>24</b> |
| 5.1. Свързани лица                                                                      | 24        |
| 5.2. Видове сделки със свързани лица                                                    | 24        |
| 5.3. Вземания от свързани лица                                                          | 26        |
| 5.4. Задължения към свързани лица                                                       | 26        |
| 5.5. Възнаграждение на ключов ръководен персонал.                                       | 26        |
| <b>6. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК</b>                                                 | <b>26</b> |
| 6.1. Валутен риск                                                                       | 26        |
| 6.2. Ценови риск                                                                        | 27        |
| 6.3. Кредитен риск                                                                      | 27        |
| 6.4. Ликвиден риск                                                                      | 28        |
| 6.5. Управление на капитала                                                             | 29        |
| 6.6. Справедливи стойности                                                              | 29        |
| <b>7. ВАЖНИ СЪБИТИЯ НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ПЕРИОДА НА СЪСТАВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ.</b> | <b>29</b> |
| <b>8. ПРЕДПОЛОЖЕНИЕ ДЕЙСТВУВАЩО ПРЕДПРИЯТИЕ</b>                                         | <b>30</b> |
| <b>9. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ</b>                                                           | <b>30</b> |
| 9.1. Информация по чл.38 ал.5 от Закона за счетоводството                               | 30        |
| 9.2. Заведени съдебни дела от и срещу дружеството                                       | 30        |

**БАЛАНС към 31 декември 2014г.**

| Балансови позиции                       | приложение | в хиляди лева |              |
|-----------------------------------------|------------|---------------|--------------|
|                                         |            | 31.12.2014    | 31.12.2013   |
| <b>АКТИВИ</b>                           |            |               |              |
| <b>НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>                  | 3.1.       | <b>5 618</b>  | <b>5 814</b> |
| Нетекущи материални активи              | 3.1.1.     | 5 618         | 5 814        |
| <b>ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>                    | 3.2.       | <b>33</b>     | <b>206</b>   |
| Търговски и други вземания              | 3.2.1.     | 29            | 203          |
| Парични средства и парични еквиваленти  | 3.2.2.     | 4             | 2            |
| Текущи данъчни активи                   | 3.2.3.     | 0             | 1            |
| <b>ОБЩО АКТИВИ</b>                      |            | <b>5 651</b>  | <b>6 020</b> |
| <b>ПАСИВИ</b>                           |            |               |              |
| <b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>                 | 3.3.       | <b>2 853</b>  | <b>2 652</b> |
| Акционерен капитал                      |            | 1 814         | 1 814        |
| Резерви                                 | 3.3.1.     | 861           | 827          |
| Неразпределени печалби/непокрити загуби | 3.3.2.     | 178           | 11           |
| <b>НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>                  | 3.4.       | <b>1 644</b>  | <b>2 787</b> |
| Дългосрочни задължения                  | 3.4.1.     | 1 553         | 2 705        |
| Пасиви по отсрочени данъци              | 3.4.2.     | 91            | 82           |
| <b>ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>                    | 3.5.       | <b>1 154</b>  | <b>581</b>   |
| Търговски и други задължения            | 3.5.1.     | 61            | 50           |
| Текуща част от дългосрочни задължения   | 3.4.1.     | 1 082         | 493          |
| Текущи данъчни пасиви                   | 3.5.2.     | 11            | 38           |
| <b>ОБЩО ПАСИВИ и СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>   |            | <b>5 651</b>  | <b>6 020</b> |

Приложенията от страница 7 до страница 31 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовия отчет на страници от 1 до 31 е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 29.03.2015г.

Изпълнителен директор:

/Ганчо Михайлов/

Съставител:

/К.Панайотова - "Панайотови консулт" ООД/

0019 Димитрина  
Пашова  
Регистриран одитор

Заверил:

Регистриран одитор

Димитрина Пашова

ЗАВЕРИЛ

СЪГЛАСНО ДОКЛАД: 15.06.2015г

**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД за 2014 г.**

в хиляди лева

| ОПИСАНИЕ                                     | приложение | 2014г.       | 2013г.       |
|----------------------------------------------|------------|--------------|--------------|
| Приходи от продажби                          | 4.1.       | 689          | 721          |
| Други доходи и загуби нето                   | 4.2.       | (1)          | 78           |
| Капитализирани разходи                       | 4.3.       | 0            | 1            |
| <b>Общо оперативни приходи</b>               |            | <b>688</b>   | <b>800</b>   |
| Разходи за суровини и материали              | 4.4.       | (4)          | (6)          |
| Разходи за външни услуги                     | 4.5.       | (60)         | (85)         |
| Разходи за амортизации                       | 3.1.1.     | (225)        | (231)        |
| Разходи за персонал                          | 4.6.       | (18)         | (12)         |
| Други разходи за дейността                   | 4.7.       | (11)         | (15)         |
| <b>Общо оперативни разходи</b>               |            | <b>(318)</b> | <b>(349)</b> |
| Финансови разходи                            | 4.8.       | (168)        | (199)        |
| <b>Общо финансови разходи</b>                |            | <b>(168)</b> | <b>(199)</b> |
| <b>Печалба/загуба преди данъчно облагане</b> |            | <b>202</b>   | <b>252</b>   |
| Разход за данък върху дохода                 |            | (12)         | (7)          |
| Отсрочени данъци                             |            | (8)          | (9)          |
| <b>Печалба/загуба за периода</b>             |            | <b>182</b>   | <b>236</b>   |
| <b>Друг всеобхватен доход</b>                |            | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| <b>Общо всеобхватен доход</b>                |            | <b>182</b>   | <b>236</b>   |

Приложенията от страница 7 до страница 31 са неразделна част от финансовия отчет.

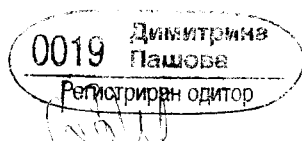
Финансовия отчет на страници от 1 до 31 е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 29.03.2015г.

Изпълнителен директор:

/Танчо Михайлов/

Съставител:

/К.Панайотова - "Панайотови консулт" ООД/



Заверил:

Регистриран одитор

Димитрина Пашова

**ЗАВЕРИЛ**

**СЪГЛАСНО ДОКЛАД: 15.06.2015г**

**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В КАПИТАЛА**  
**За годината приключваща на 31 декември 2014г.**

в хиляди лева

| Съдържание                             | приложение | Основен капитал | Резерви от преоценки | Законови резерви | Други резерви | Натрупани печалби загуби | Текущи печалби загуби | Общо  |
|----------------------------------------|------------|-----------------|----------------------|------------------|---------------|--------------------------|-----------------------|-------|
| Салдо на 01.01.2013г.                  |            | 1 814           | 805                  | 0                | 249           | (483)                    | 105                   | 2 490 |
| Промени в собствения капитал за 2013г. |            |                 |                      |                  |               |                          |                       |       |
| Увеличение законови резерви            |            |                 |                      | 28               |               |                          | (28)                  | 0     |
| Неразпределена печалба от мин.години   |            |                 |                      |                  |               | 69                       | (69)                  | 0     |
| Покриване на загуба                    |            |                 |                      |                  | (249)         | 249                      |                       | 0     |
| Отписан преоценъчен резерв             |            |                 | (6)                  |                  |               |                          |                       | (6)   |
| Други изменения                        |            |                 |                      |                  |               | (68)                     |                       | (68)  |
| Общ всеобхватен доход за 2013г.        |            |                 |                      |                  |               |                          | 236                   | 236   |
| салдо на 31.12.2013                    | 3.3.       | 1 814           | 799                  | 28               | 0             | (233)                    | 244                   | 2 652 |
| Промени в собствения капитал за 2014г. |            |                 |                      |                  |               |                          |                       |       |
| Увеличение законови резерви            |            |                 |                      | 15               |               |                          | (15)                  | 0     |
| Покриване на загуба от минали години   |            |                 |                      |                  |               | 229                      | (229)                 | 0     |
| Увеличение преоценъчен резерв          |            |                 | 19                   |                  |               |                          |                       | 19    |
| Общ всеобхватен доход за 2014г.        |            |                 |                      |                  |               |                          | 182                   | 182   |
| салдо на 31.12.2014                    | 3.3.       | 1 814           | 818                  | 43               | 0             | (4)                      | 182                   | 2 853 |

Приложенията от страница 7 до страница 31 са неразделна част от финансовия отчет.

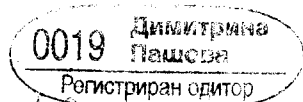
Финансовия отчет на страници от 1 до 31 е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 29.03.2015г.

Изпълнителен директор:

/Танчо Михайлов/

Съставител:

/К.Панайотова - "Панайотови консулт" ООД/



Заверил:

Регистриран одитор

Димитрина Пашова

ЗАВЕРИЛ

СЪГЛАСНО ДОКЛАД: 15.04.2015г.



**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ към 31.12.2014г.**

| Съдържание                                                                                             | приложения | 31.12.2014г. | 31.12.2013г. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|--------------|
| <b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>                                                            |            |              |              |
| Парични постъпления от продажби на продукция и услуги                                                  |            | 1933         | 2206         |
| Парични плащания на доставчици на стоки и услуги                                                       |            | (1 323)      | (1 626)      |
| Парични плащания на и от персонала                                                                     |            | (18)         | (12)         |
| Платени и възстановени данъци от печалбата                                                             |            | (11)         | (8)          |
| Други парични плащания                                                                                 |            | (22)         | (34)         |
| <b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>                                                       |            | <b>559</b>   | <b>526</b>   |
| <b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>                                                         |            |              |              |
| Парични постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения, нематериални и други дългосрочни активи |            | 160          | 237          |
| Парични плащания за придобиване на имоти, машини и съоръжения, нематериални и други дългосрочни активи |            | (12)         | (3)          |
| <b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>                                                    |            | <b>148</b>   | <b>234</b>   |
| <b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>                                                             |            |              |              |
| Парични постъпления от заемни средства от свързани лица                                                |            | 92           | 321          |
| Парични потоци за възстановени заемни суми на свързани лица                                            |            | (162)        | (207)        |
| Парични потоци за възстановени заемни суми на банки                                                    |            | (493)        | (452)        |
| Парични потоци свързани с лихви, комисионни по заеми                                                   |            | (132)        | (384)        |
| Плащания задължения по лизингови договори                                                              |            | 0            | (30)         |
| Други парични потоци от финансова дейност                                                              |            | (10)         | (14)         |
| <b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>                                                        |            | <b>(705)</b> | <b>(766)</b> |
| <b>ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА</b>                                                    |            | <b>2</b>     | <b>(6)</b>   |
| <b>ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА</b>                                                          |            | <b>2</b>     | <b>8</b>     |
| <b>ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА</b>                                                              | 3.2.3.     | <b>4</b>     | <b>2</b>     |

Приложенията от страница 7 до страница 31 са неразделна част от финансовия отчет.

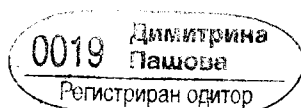
Финансовия отчет на страници от 1 до 31 е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 29.03.2015г.

Изпълнителен директор:

/Танчо Михайлов/

Съставител:

/К.Панайотова - "Панайотови консулт" ООД/



Заверил:

Регистриран одитор

Димитрина Пашова

**ЗАВЕРИЛ**  
**СЪГЛАСНО ДОКЛАД:**

## ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

### 1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„ИНО” АД, Казанлък е акционерно дружество, учредено със съдебно решение 3883 от 11.01.2007г. чрез отделяне от „ЗИНО” АД, гр.Казанлък.

Седалище на дружеството е в гр.Казанлък, Западна индустриална зона.

Дружеството е учредено за неопределен срок.

Основната дейност, която дружеството извършва е предоставяне под наем (оперативен лизинг) на движимо и недвижимо имущество.

#### 1.1. Собственост и управление

„ИНО” АД, Казанлък е регистрирано с основен капитал в размер на 1 813 896лв. разделен на 906 948 броя акции с номинал 2лв.

Към 31.12.2014г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

| Акционери      | към 31.12.2014 |               | към 31.12.2013 |               |
|----------------|----------------|---------------|----------------|---------------|
|                | бр.акции       | % от капитала | бр.акции       | % от капитала |
| ТН ПАРТНЕРС АД | 904 528        | 99.73         | 904 207        | 99.70         |
| ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА | 2 420          | 0.27          | 2 741          | 0.30          |
| <b>Общо</b>    | <b>906 948</b> | <b>100.00</b> | <b>906 948</b> | <b>100.00</b> |

„ИНО” АД е дружество с едностепенна система на управление.

Съвета на директорите е в състав от трима членове: Танчо Димитров Михайлов, Николай Илиев Панайотов и Наталия Анатолиева Михайлова.

Характера на дейността отдаване под наем на недвижимо и движимо имущество не изисква поддържането на многоброен персонал назначен по трудов договор. Към 31.12.2014г. в дружеството има наети три лица по трудов договор (към 31.12.2013г. - 2 лица).

## **2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО**

### **2.1. База за изготвяне на финансовия отчет**

Финансовият отчет на „ИНО“ АД е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2014 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

За текущата година са влезли в сила нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по международни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО. От възприемането на новите или ревизирани стандарти и/или тълкувания, в сила от 01.01.2014г., не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, които да доведат до промени в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните във финансовия отчет и приложенията към него са представени в хиляди лева.

Представянето на финансовия отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета, и респективно върху отчетените стойностни размери на приходите и разходите за отчетната година. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условия на финансова криза несигурностите са по - значителни).

Финансовия отчет е изготвен на база предположението, че дружеството е действащо предприятие.

### **2.2. Сравнителни данни**

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се прекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

### **2.3. Функционална валута и признаване на курсови разлики**

Функционалната и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. От 01.07.1997г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1:DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на

съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Немонетарните отчетни обекти в *отчета за финансовото състояние*, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута, като се прилага историческия обменен курс към датата на операцията и последващо се преоценяват по заключителен курс.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни от тези по които първоначално са били признати, се включват в *отчета за всеобхватния доход* в момента на възникването им, като се третират като “финансови приходи/разходи” и се представят на същия ред в *отчета за всеобхватния доход*.

#### **2.4. Приходи**

Приходите в дружеството се формират от отдаване под наем (оперативен лизинг) на недвижимо и движимо имущество на дружеството. Наемният доход по оперативни лизингови договори се признава съобразно срока на договора на база линеен метод. Като част от brutния размер на приходите от наем се отнасят и префактурираните разходи за местни данъци и такси, застраховки, и др., съгласно клаузите на договорите и доколкото тези разходи касаят права и задължения на наемодателя относно собствеността върху тези имоти.

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

Като други доходи нето се отчитат приходите от продажби на материали или дълготрайни активи поради инцидентността на продажбите. Приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи, произтичащи от прехвърляне собствеността преминат в купувача.

На нетен принцип в групата на „други доходи” се представят префактурираните разходи във връзка с експлоатацията на отдаденото имущество на наемателите – вода и ел.енергия.

При предоставянето на услуги приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите от продажби на активи се оценяват на база справедливата цена на продадените материали и др., нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки и работи.

Финансовите приходи се представят отделно на лицевата страна на *отчета за всеобхватния доход* и се състоят от: приходи от лихви по предоставени заеми, приходи от сделки с финансови активи, в т.ч. дивиденди, разлики от промяна на валутни курсове свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута.

#### **2.5. Разходи**

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите, за които се отнасят, се изпълняват.

Разходите се представят в *отчета за всеобхватния доход* групирани по икономически елементи.

Финансовите разходи се представят отделно в отчета за доходите и се състоят от: разходи за лихви по получени заеми, (вкл. такси и други преки разходи по кредитите), такси по банкови гаранции и разходи от операции с финансови активи и пасиви, разлики от промяна на валутни курсове свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута.

## **2.6. Имоти, машини и оборудване**

Дружеството класифицира, признава и отчита определен актив като нетекущ актив, когато отговаря на следните критерии: е установим материален ресурс, придобит и контролиран от предприятието, от който се очаква да бъде използван за повече от един отчетен период.

Дружеството е определило стойностен праг от 1700лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се третират като текущ разход в момента на придобиването им.

Имотите, машините и оборудването (дълготрайни материални активи), които са били налични към 11.01.2007г.(датата на учредяване на дружеството чрез отделяне), са представени по справедливата им стойност към тази дата, определена от лицензиран оценител и приета за заместител на цената на придобиване.

Имотите, машините и оборудването (дълготрайни материални активи) придобити след 11.01.2007г.са представени във финансовия отчет по историческа цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

### **Първоначално придобиване**

При първоначалното си придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, вкл. митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

### **Последващо оценяване**

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на имотите, машините и оборудването е моделът на цената на придобиване (себестойността), по МСС 16 – цената на придобиване (себестойността), намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

### **Методи на амортизация**

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Земята не се амортизира. Ползният живот по групи активи е определен в съответствие с физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

- сгради административни - масивни – 50г.
- сгради промишлени за металообработваща промишленост - масивни – 50г.
- сгради промишлени за химична промишленост - смесени – 50г.
- сгради за трансформиране и разпределение на ел.енергия - масивни – 50г.

- сгради административни метални /сглобяемо-разглобяеми/ с малка трайност – 6г. и 8м.
- сгради за отдих и туризъм - полумасивни – 5г.
- предавателни устройства - преносители на ел.енергия – 20г.
- предавателни устройства - съобщителни линии – 20г.
- съоръжения стр.благоустройствени - огради – 10г.
- съоръжения - навеси, манипулационни и складови площадки – 25г.
- съоръжения - улици, трайни настилки, площадки и паркинги – 10г.
- съоръжения - строителни, хидротехнически и хидромелиоративни – 10г.
- енерг. и двиг. машини и оборудване - апаратура за вентилация и климатизация – 20г.
- енерг. и двиг. машини и оборудване - за високо и ниско напрежение – 3г. и 4м.
- производствени машини и оборудване - съоръжения подемно-транспортни /кранове/ – 6г. и 8м.
- производствени машини и оборудване - металообработващи – 6г. и 8м.
- производствени машини и оборудване - техника противопожарна – 20г.
- производствени машини и оборудване - апаратура за съобщит. връзки с общо предназначение – 20г.
- стопански инвентар – 6 г. и 8м.

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

### **Последващи разходи**

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчния му полезен живот към датата на капитализация. В сумата на последващи разходи при реконструкцията на сградите освен обичайните разходи при придобиване на един дълготраен материален актив до момента на въвеждане в експлоатация са капитализирани и разходи за лихви по инвестиционни заеми.

### **Обезценка на активи**

Балансовите стойности на имотите, машините и оборудването подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете специфични за съответния актив.

Загубите от обезценка се представят в перо „други разходи“ в *отчета за всеобхватния доход*, ако за този актив не е формиран преоценъчен резерв. Ако за актива е формиран преоценъчен резерв тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя надхвърля неговия размер. Превизиението се включва като разход в *отчета за всеобхватния доход*.

### **Печалби и загуби от продажба**

Материалните дълготрайни активи се отписват от *баланса* когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат.

Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на „имоти, машини и оборудване“ се определят чрез сравняването на приходите от продажба и балансовата стойност на актива към датата на продажба. Те се посочват нетно към „други доходи/загуби от дейността“ на лицевата страна на *отчета за доходите*.

Частта от „преоценъчния резерв“, отнасящ се за продадения актив се прехвърля директно към „неразпределената печалба“.

### **2.7. Материални запаси**

Материалните запаси са оценени по по-ниската от: цената на придобиване (себестойността) и нетната реализуема стойност.

Разходите, които се извършват за да се доведе даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойността), както следва:

- суровини и материали в готов вид – всички доставни разходи, които включват фактурна цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

В края на отчетния период материалните запаси се представят по по-ниската от доставната и нетна реализуема стойност. Нетната реализуема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

### **2.8. Търговски и други вземания**

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се отписват, когато се установят правните основания за това.

Обезценката на вземанията се начислява чрез съответната кореспондентна корективна сметка за всеки вид вземане към статията „други разходи“ на лицевата страна на *отчета за всеобхватния доход*.

## **2.9. Пари и парични еквиваленти**

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности и наличностите по разплащателните сметки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- платеният ДДС при доставка на дълготрайни активи от страната се посочва на ред „плащания към доставчици“ към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец);
- лихвите, свързани с кредити, обслужващи текущата дейност, в отчета за паричните потоци се включват в оперативна дейност;
- лихвите, свързани с кредити, обслужващи инвестиционната дейност, както и лихвите, по финансов лизинг в отчета за паричните потоци се включват в паричните потоци на финансовата дейност.

## **2.10. Акционерен капитал и резерви**

„ИНО“ АД е създадено като акционерно дружество. Като такова е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на *основен акционерен капитал*, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството за изпълнение на техните вземания към него. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда акции.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава дружеството е длъжно да формира и *фонд Резервен*, като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя докато средствата във фонда достигнат една десета част от акционерния капитал или по-голяма част, определена по решение на Общото събрание на акционерите;
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години, както и да бъдат използвани за увеличаване на основния капитал.

*Преоценъчният резерв* е формиран от положителната разлика между балансовата стойност на имотите, машините и оборудването и техните справедливи стойности към датата на извършване на задължителна преоценка на активи регламентирана с Търговския закон при завеждане на активите получени от преобразуващото се чрез отделяне дружество. Преоценъчният резерв се прехвърля към неразпределени печалби, когато активите се отписват от *баланса* или са напълно амортизирани.

## **2.11. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси**

Всички получени заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, се оценяват последващо по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на



метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена, като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, вкл. дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Загубите от тях се признават в *отчета за всеобхватния доход* като „финансови разходи“ през периода на амортизация или когато задълженията се отпишат или редуцират.

Лихвоносните заеми и други привлечени финансови ресурси се класифицират като текущи, освен за частта от тях, за която дружеството има безусловно право да уреди задължението си в срок над 12 месеца от датата на баланса.

### ***Финансов лизинг***

Дружеството е страна по сключени договори за финансов лизинг в качеството си на лизингополучател. Финансовият лизинг, при който се трансферират към дружеството всички значими рискове и изгоди произтичащи от собствеността върху актива, се капитализира в *счетоводния баланс* на лизингополучателя, като се представя към перото „имоти, машини и оборудване“. Балансовата стойност на лизинговите активи се оповестява по по-ниската от справедливата стойност и настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихвата) и приспадащата се част от лизинговото задължение (главницата).

Лихвените разходи се включват в *отчета за всеобхватния доход* като финансови разходи (лихва).

След първоначално признаване, активът се амортизира според счетоводната политика приложима за групата дългосрочни активи, в която попада при класифицирането му.

Активите получени по договори за финансов лизинг през 2013г. са били предоставяни по договор за оперативен лизинг на трети лица с изричното писмено съгласие на Лизингодателя.

### ***Оперативен лизинг***

#### ***Лизингодател***

Съществена част от недвижимото имущество на дружеството се предоставя през 2014г. и през 2013г. по договори за наем. През 2013г. е било предоставяно по договор за наем и движимо имущество (машини). В тези договори дружеството фигурира като Лизингодател /Наемодател/. То продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив. Поради това този актив продължава да е включен в състава на неговите дълготрайни материални активи, като амортизацията му за периода се включва в текущите разходи на лизингодателя.

Приходът от наеми от оперативен лизинг се признава на база на линейния метод в продължение на срока на съответния договор за наем /лизинг/.

### **2.12. Търговски и други задължения**

Търговските и други текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

### **2.13. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство**

#### ***Краткосрочни доходи***

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, доплащания и придобивки, (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях, или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за доходите в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

В дружеството не са разработвани осигурителни и пенсионни планове, в качеството му на работодател.

#### ***Доходи при напускане***

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

- неспазено предизвестие - брутното трудово възнаграждение за един месец;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни и др. – не повече от една брутна месечна работна заплата;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – обезщетение в размер на брутното трудово възнаграждение за два месеца, ако има най-малко пет години трудов стаж и през последните пет години не е получавал обезщетение на същото основание;
- при пенсиониране – от 2 до 6 брутни месечни работни заплати според трудовия стаж в дружеството;
- за неизползван платен годишен отпуск – за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

### **2.14. Данъци върху печалбата**

Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2014г. е 10% (2013г.: 10%).

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспадат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на баланса и се редуцира до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или балансовата позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се представят в Баланса на отделен ред в групата на нетекущите активи или пасиви.

## **2.15. Финансови инструменти**

### ***Кредити и вземания***

Кредити и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в баланса по тяхната амортизируема стойност при ползването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите като нетекущи.

Тази финансова група включва: предоставени заеми, търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица, парични средства и парични еквиваленти от баланса. Лихвеният доход се признава на база ефективна лихва. Той се представя в отчета за доходите, към статията „финансови приходи”.

На датата на всеки баланс дружеството оценява дали са настъпили събития и обстоятелства, които показват наличието на обективни доказателства налагащи обезценка.

### ***Финансови пасиви и инструменти на собствен капитал***

Дружеството класифицира дългови инструменти и инструменти на собствения капитал или като финансови задължения, или като собствен капитал, в зависимост от същността и условията в договора със съответния контрагент, относно тези инструменти.

### Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват заеми (кредити), задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в баланса по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо - по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва.

## 3. ОПОВЕСТЯВАНИЯ В БАЛАНСА

### 3.1. Нетекущи активи

#### 3.1.1. Нетекущи материални активи

|                                      | Земи, сгради и съоръжения, предавателни устройства |              | Машини и оборудване |              | Други     |           | Разходи за придобиване на ДМА |          | Общо         |              |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------|---------------------|--------------|-----------|-----------|-------------------------------|----------|--------------|--------------|
|                                      | 2014                                               | 2013         | 2014                | 2013         | 2014      | 2013      | 2014                          | 2013     | 2014         | 2013         |
|                                      | BGN '000                                           | BGN '000     | BGN '000            | BGN '000     | BGN '000  | BGN '000  | BGN '000                      | BGN '000 | BGN '000     | BGN '000     |
| <b>Отчетна стойност</b>              |                                                    |              |                     |              |           |           |                               |          |              |              |
| <b>Салдо на 1 януари</b>             | 5 257                                              | 5 309        | 1 206               | 1 609        | 59        | 59        | 6                             | 223      | 6 528        | 7 200        |
| Придобити                            | 13                                                 | 220          | 0                   | 0            | 0         | 0         | 13                            | 3        | 26           | 223          |
| Преоценка                            | 19                                                 | 0            | 0                   | 0            | 0         | 0         | 0                             | 0        | 19           | 0            |
| Отписани                             |                                                    | (272)        | 0                   | (403)        | 0         | 0         | (16)                          | (220)    | (16)         | (895)        |
| <b>Салдо на 31 Декември</b>          | <b>5 289</b>                                       | <b>5 257</b> | <b>1 206</b>        | <b>1 206</b> | <b>59</b> | <b>59</b> | <b>3</b>                      | <b>6</b> | <b>6 557</b> | <b>6 528</b> |
| <b>Надрупана амортизация</b>         |                                                    |              |                     |              |           |           |                               |          |              |              |
| <b>Салдо на 1 януари</b>             | 520                                                | 381          | 172                 | 508          | 22        | 13        | 0                             | 0        | 714          | 902          |
| Начислена амортизация за годината    | 154                                                | 157          | 62                  | 65           | 9         | 9         | 0                             | 0        | 225          | 231          |
| Отписана амортизация                 | 0                                                  | (18)         | 0                   | (401)        | 0         | 0         | 0                             | 0        | 0            | (419)        |
| <b>Салдо на 31 Декември декември</b> | <b>674</b>                                         | <b>520</b>   | <b>234</b>          | <b>172</b>   | <b>31</b> | <b>22</b> | <b>0</b>                      | <b>0</b> | <b>939</b>   | <b>714</b>   |
|                                      | <b>4 615</b>                                       | <b>4 737</b> | <b>972</b>          | <b>1 034</b> | <b>28</b> | <b>37</b> | <b>3</b>                      | <b>6</b> | <b>5 618</b> | <b>5 814</b> |

В балансовата стойност към 31.12.2014г. в групата на „Земи, сгради, съоръжения и предавателни устройства“ стойността на земи в урегулирани поземлени имоти е 86 хил.лв. (31.12.2013г.: 86 хил.лв.).

През 2014г. са въведени в експлоатация подобрения към ел.инсталация в размер на 13 хил.лв.

На ред преоценка са представени 19 хил.лв. увеличение на стойността за сметка на преоценъчен резерв на полумасивни сгради за отдих и туризъм, вследствие завеждане като самостоятелни активи на хижа, навес и тераса на основание разделителен протокол от 2007 г.

През 2013г. на ред „отписани” са представени продадените дълготрайни активи за обща отчетна стойност 675 хил.лв.

От групата на „Земни, сгради, съоръжения и предавателни устройства” са продадени поземлен имот включващ част от парцел в урегулиран имот и съоръжението върху него – паркинг площадка с обща отчетна стойност 75 хил.лв. и подвижни части от предавателни устройства с отчетна стойност 197 хил.лв. с набрано изхажяване 18 хил.лв.

От групата на „Машини и оборудване” са продадени машини за инструментално производство с отчетна стойност 403 хил.лв. и набрано изхажяване 401 хил.лв.

Към 31.12.2014г. отчетната стойност на напълно амортизираните машини, които продължават да се използват за дейността на дружеството е 14 хил.лв. (към 31.12.2013 г. отчетната стойност на напълно амортизираните машини, които е продължавало да се използват в дейността на дружеството е 14 хил.лв.).

### **3.2.1. Търговски и други вземания**

|                           | <i>31.12.2014</i><br><i>BGN '000</i> | <i>31.12.2013</i><br><i>BGN '000</i> |
|---------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Авансово платени суми     | 4                                    | 6                                    |
| Клиенти                   | 3                                    | 0                                    |
| Вземания от свързани лица | <u>22</u>                            | <u>197</u>                           |
| <b>Общо</b>               | <b><u>29</u></b>                     | <b><u>203</u></b>                    |

Перо „авансово платени суми” включва платени банкови такси за управление на инвестиционния кредит.

Вземанията са текущи.

### **3.2.2. Парични средства и парични еквиваленти**

|                                         | <i>31.12.2014</i><br><i>BGN'000</i> | <i>31.12.2013</i><br><i>BGN '000</i> |
|-----------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Парични средства в разплащателни сметки | <u>4</u>                            | <u>2</u>                             |
| <b>Общо</b>                             | <b><u>4</u></b>                     | <b><u>2</u></b>                      |

Наличните парични средства са: 1 хил.лв. налични в каса и 3 хил.лв. номинирани в евро по разплащателна сметка в Уникредит Булбанк АД. (2013г. 2хил.лв. номинирани в евро).

### 3.2.3. Текущи данъчни активи

|                    | 31.12.2014<br>BGN'000 | 31.12.2013<br>BGN'000 |
|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| Корпоративен данък | 0                     | 1                     |
| Общо               | <u>0</u>              | <u>1</u>              |

### 3.3. Собствен капитал

#### 3.3.1. Структура на резерви

|                                                                     | 31.12.2014<br>BGN '000 | 31.12.2013<br>BGN '000 |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Резерв от оценка на активи и пасиви при преобразуване чрез отделяне | 818                    | 799                    |
| Законови резерви                                                    | 43                     | 28                     |
| Общо                                                                | <u>861</u>             | <u>827</u>             |

#### 3.3.2. Структура на неразпределена печалба(загуба)

|                    | 31.12.2014<br>BGN '000 | 31.12.2013<br>BGN '000 |
|--------------------|------------------------|------------------------|
| Натрупани (загуби) | (4)                    | (225)                  |
| Текуща печалба     | 182                    | 236                    |
| Общо               | <u>178</u>             | <u>11</u>              |

#### 3.3.2.1. Основен доход на акция

|                                     | 2014<br>BGN'000 | 2013<br>BGN '000 |
|-------------------------------------|-----------------|------------------|
| Средно - претеглен брой акции       | 906 948         | 906 948          |
| Нетна печалба за годината (BGN'000) | 182             | 236              |
| Основен доход на акция (BGN)        | <u>0.20</u>     | <u>0.26</u>      |

### 3.4. Нетекущи пасиви

#### 3.4.1. Дългосрочни задължения

Получените заеми нетно от дължимата лихва, както и внесените гаранции по договори за оперативен лизинг /наем /са както следва:

|                                                                   | 31.12.2014<br>BGN '000 | 31.12.2013<br>BGN '000 |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| <i>Дългосрочни задължения с падеж над една година</i>             |                        |                        |
| задължения по банкови заеми                                       | 829                    | 1351                   |
| задължения към свързани лица                                      | 724                    | 1354                   |
| <b>Общо</b>                                                       | <b>1553</b>            | <b>2705</b>            |
| <i>Дългосрочни задължения с падеж до една година/текуща част/</i> |                        |                        |
| задължения по банкови заеми                                       | 522                    | 493                    |
| задължения към свързани лица                                      | 560                    | 0                      |
| <b>Общо</b>                                                       | <b>1082</b>            | <b>493</b>             |

Включените в *баланса* към 31 декември 2014г. задължения по банкови заеми са по **договор за инвестиционен кредит** от 24.08.2010г. с Уникредит Булбанк АД. Първоначално договорената сума е 1 600 хил.евро. Съгласно условията по кредита годишния лихвен процент се формира от базов лихвен процент - 3 месечен еурибор и договорена надбавка. Краен срок на издължаване на заема е 20.06.2017г. Заема е обезпечен със залог на бъдещи вземания и ипотека на сградите собственост на „ИНО“ АД, за реконструкцията на които е отпуснат заема.

Дългосрочните задължения към свързани лица включват 991 хил.лв. задължения по заеми предоставени от свързани лица и 293 хил.лв. задължения по получени депозити от наематели-свързани лица. Сумата на предоставените заеми в лева е 979 хил.лв., а 12 хил.лв. са предоставени заеми номинирани в евро. Годишният лихвен процент за заемите в лева е 7% , а за заема в евро - 9%. Краен срок на издължаване на дългосрочната част на задълженията е 2018г.

Получените заеми от свързани лица не са обезпечени.

#### **3.4.2. Пасиви по отсрочени данъци**

|                                        | <i>временна разлика</i><br><b>31.12.2014</b><br>BGN '000 | <i>данъчен ефект</i><br><b>31.12.2014</b><br>BGN '000 | <i>временна разлика</i><br><b>31.12.2013</b><br>BGN '000 | <i>данъчен ефект</i><br><b>31.12.2013</b><br>BGN '000 |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Амортизации имоти, машини и оборудване | (907)                                                    | (91)                                                  | (821)                                                    | (82)                                                  |
| <b>Общо пасиви по отсрочени данъци</b> | <b>(907)</b>                                             | <b>(91)</b>                                           | <b>(821)</b>                                             | <b>(82)</b>                                           |

Данъчния ефект от отсрочени данъци за 2014г. е 9 хил.лв. (2013г.: 9 хил.лв.).

### **3.5. Текущи пасиви**

#### **3.5.1. Търговски и други задължения**

|                              | <b>31.12.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
|                              | <b>BGN '000</b>   | <b>BGN '000</b>   |
| Задължения към доставчици    | 27                | 35                |
| Задължения към свързани лица | 33                | 14                |
| Задължения към персонала     | <u>1</u>          | <u>1</u>          |
| <b>Общо</b>                  | <b><u>61</u></b>  | <b><u>50</u></b>  |

Задълженията към доставчици от страната са текущи, безлихвени. Основната част от задълженията са за получени услуги и за лихви по договори за заем.

#### ***Задължения към персонала и осигуряване***

|                          | <b>31.12.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
|                          | <b>BGN '000</b>   | <b>BGN '000</b>   |
| Задължения към персонала | <u>1</u>          | <u>1</u>          |
| <b>Общо</b>              | <b><u>1</u></b>   | <b><u>1</u></b>   |

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионно, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс.

За 2014г. общият размер на вноската за задължително държавно обществено осигуряване, за безработица и здравно осигуряване е 31% и е разпределен в съотношение 58:42 (работодател/ осигурено лице).

За 2013г. общият размер на вноската за задължително държавно обществено осигуряване, за безработица и здравно осигуряване възлиза на 30,8% и е разпределен в съотношение 58:42 (работодател/ осигурено лице).

За 2015г. общият размер на вноската за задължително държавно обществено осигуряване, за безработица и здравно осигуряване е 31% и е разпределен в съотношение 58:42 (работодател/ осигурено лице).



### 3.5.2 Текущи данъчни пасиви

|                | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------|------------|------------|
|                | BGN '000   | BGN '000   |
| ДДС за внасяне | 11         | 38         |
|                | <u>11</u>  | <u>38</u>  |

До датата на издаване на настоящия отчет в дружеството не са извършвани ревизии от НАП или НОИ.

## 4. ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО ОТЧЕТА ЗА ДОХОДИТЕ

### 4.1. Приходи от продажби

| <i>Продажби по видове дейности на вътрешен пазар</i> | 2014       | 2013       |
|------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                      | BGN '000   | BGN '000   |
| Приходи от отдаване под наем на машини               | 0          | 38         |
| Приходи от отдаване под наем на сгради и помещения   | 689        | 683        |
| <b>Общо</b>                                          | <u>689</u> | <u>721</u> |

### 4.2. Други доходи и загуби от дейността нето

|                                                           | 2014       | 2013      |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------|
|                                                           | BGN '000   | BGN '000  |
| Приходи от префактурирани консумативи по договори за наем | 941        | 1 094     |
| Разходи за префактуриране консумативи по договори за наем | (941)      | (1 099)   |
| Приходи от продажба на дълготрайни активи                 | 2          | 331       |
| Балансова стойност продадени дълг.активи                  | (4)        | (255)     |
| Приходи от продажба на материали                          | 0          | 1         |
| Други                                                     | 1          | 6         |
| <b>Общо</b>                                               | <u>(1)</u> | <u>78</u> |

### 4.3. Капитализирани разходи

През 2014г. не са капитализирани разходи, а през 2013г. са капитализирани разходи свързани с геодезически измервания.

**4.4. Разходи за суровини и материали.**

|                                             | 2014     | 2013     |
|---------------------------------------------|----------|----------|
|                                             | BGN '000 | BGN '000 |
| Материали за ремонти на недв.имущество      | 1        | 2        |
| Спомагателни материали                      | 0        | 1        |
| Електроенергия, горива и смазочни материали | 3        | 3        |
| <b>Общо</b>                                 | <b>4</b> | <b>6</b> |

**4.5. Разходи за външни услуги**

|                                   | 2014      | 2013      |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
|                                   | BGN '000  | BGN '000  |
| Строително -ремонтни дейности     | 1         | 32        |
| Охрана                            | 15        | 16        |
| Наем                              | 6         | 0         |
| Консултантски и счетоводни услуги | 22        | 22        |
| Местни такси                      | 13        | 13        |
| Застраховки                       | 3         | 1         |
| Други                             | 0         | 1         |
| <b>Общо</b>                       | <b>60</b> | <b>85</b> |

**4.6. Разходи за персонала**

|                                  | 2014      | 2013      |
|----------------------------------|-----------|-----------|
|                                  | BGN '000  | BGN '000  |
| Текущи възнаграждения            | 14        | 9         |
| Вноски по социалното осигуряване | 4         | 3         |
| <b>Общо</b>                      | <b>18</b> | <b>12</b> |

**4.7.Други разходи за дейността**

|                       | 2014      | 2013      |
|-----------------------|-----------|-----------|
|                       | BGN '000  | BGN '000  |
| Данък недвижими имоти | 9         | 9         |
| Други                 | 2         | 6         |
| <b>Общо</b>           | <b>11</b> | <b>15</b> |

#### 4.8. Финансови разходи

|                                   | 2014<br>BGN '000 | 2013<br>BGN '000 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Разходи за лихви по заеми         | 88               | 114              |
| Разходи за лихви по заеми св.лица | 68               | 70               |
| Такси                             | 12               | 15               |
|                                   | <u>168</u>       | <u>199</u>       |

### 5. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

#### 5.1. Свързани лица

Дружеството е свързано със следните дружества:

| ДРУЖЕСТВО                  |            | ВИД СВЪРЗАНОСТ                          |
|----------------------------|------------|-----------------------------------------|
| ТН ПАРТНЕРС АД             | Казанлък   | дружество майка                         |
| ВАКУУМ ТЕХ ООД             | Казанлък   | дружество с ключов управленски персонал |
| ДАНИК РЕНТ ЕООД            | Казанлък   | дружество с ключов управленски персонал |
| Гуала Клоужърс България АД | Казанлък   | дружество с ключов управленски персонал |
| Гуала Клоужърс Тулс АД     | Казанлък   | дружество с ключов управленски персонал |
| Полимер груп ООД           | Павел Баня | дружество с ключов управленски персонал |
| Даник АД                   | Казанлък   | дружество с ключов управленски персонал |

Дружеството е свързано със следните лица:

Танчо Димитров Михайлов – ключов управленски персонал и изпълнителен директор на „ИНО” АД и ТН ПАРТНЕРС АД

Николай Илиев Панайотов – ключов управленски персонал- член на УС

Наталья Михайлова – ключов управленски персонал- член на УС

## 5.2. Видове сделки със свързани лица

|                                                   | 2014<br>BGN '000 | 2013<br>BGN '000 |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <i>Доставки от свързани лица, в т.ч.:</i>         |                  |                  |
| <i>Получени материали от:</i>                     |                  |                  |
| - дружество с ключов управленски персонал         | 0                | 4                |
| <i>Получени охранителни услуги от:</i>            |                  |                  |
| - дружество майка                                 | 0                | 10               |
| <i>Получени услуги за наем от:</i>                |                  |                  |
| - дружество с ключов управленски персонал         | 6                | 0                |
| <i>Услуги за поддръжка и ремонт на сгради от:</i> |                  |                  |
| - дружество с ключов управленски персонал         | 1                | 19               |
| <b>Общо</b>                                       | <u><u>7</u></u>  | <u><u>33</u></u> |

|                                                | 2014<br>BGN '000  | 2013<br>BGN '000   |
|------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| <i>Продажби на свързани лица в т.ч.:</i>       |                   |                    |
| <i>Приходи от наеми на недвижимо имущество</i> |                   |                    |
| - дружество с ключов управленски персонал      | 689               | 660                |
| <i>Приходи от наеми на движимо имущество</i>   |                   |                    |
| - дружество с ключов управленски персонал      | 0                 | 38                 |
| <i>Продажба на материали</i>                   |                   |                    |
| - дружество с ключов управленски персонал      | 0                 | 1                  |
| <i>Продажба на дълготрайни активи</i>          |                   |                    |
| - дружество с ключов управленски персонал      | 0                 | 329                |
| <b>Общо</b>                                    | <u><u>689</u></u> | <u><u>1028</u></u> |

|                        | 2014<br>BGN '000 | 2013<br>BGN '000  |
|------------------------|------------------|-------------------|
| <i>Получени заеми:</i> |                  |                   |
| - дружество майка      | 92               | 321               |
| <b>Общо</b>            | <u><u>92</u></u> | <u><u>321</u></u> |

|                                           | 2013<br>BGN '000  | 2013<br>BGN '000  |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <i>Върнати заеми:</i>                     |                   |                   |
| - дружество с ключов управленски персонал | 162               | 207               |
| <b>Общо</b>                               | <u><u>162</u></u> | <u><u>207</u></u> |

|                                            | 2014      | 2013      |
|--------------------------------------------|-----------|-----------|
|                                            | BGN '000  | BGN '000  |
| <b>Разходи за лихви по получени заеми:</b> |           |           |
| - дружество майка                          | 37        | 18        |
| - дружество с ключов управленски персонал  | 31        | 52        |
| <b>Общо</b>                                | <u>68</u> | <u>70</u> |

### **5.3. Вземания от свързани лица**

|                                                  | 2014      | 2013       |
|--------------------------------------------------|-----------|------------|
|                                                  | BGN '000  | BGN '000   |
| <b>Вземанията от свързани предприятия са от:</b> |           |            |
| - дружество с ключов управленски персонал        | 22        | 197        |
| <b>Общо</b>                                      | <u>22</u> | <u>197</u> |

### **5.4. Задължения към свързани лица**

|                                           | 2014       | 2013        |
|-------------------------------------------|------------|-------------|
|                                           | BGN '000   | BGN '000    |
| <b>Дългосрочни задължения към:</b>        |            |             |
| - дружество майка                         | 0          | 468         |
| - дружество с ключов управленски персонал | 724        | 886         |
| <b>Общо</b>                               | <u>724</u> | <u>1354</u> |
| <b>Краткосрочни задължения към:</b>       |            |             |
| - дружество майка                         | 585        | 8           |
| - дружество с ключов управленски персонал | 8          | 6           |
| <b>Общо</b>                               | <u>593</u> | <u>14</u>   |

### **5.5. Възнаграждение на ключов ръководен персонал.**

През 2014г. и 2013г. не са начислявани възнаграждения на ключов управленски персонал.

## **6. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯТ РИСК**

### **6.1. Валутен риск**

Дружеството извършва своята дейност при активен обмен с български доставчици и клиенти. С малки изключения всички операции на дружеството са деноминирани в лева или в евро.

Активите и пасивите в български левове и в чуждестранна валута деноминирани в български левове са представени както следва:

| 31 декември 2014 г.                    | в EUR<br>BGN'000 | в BGN<br>BGN'000 | Общо<br>BGN'000 |
|----------------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| <b>Финансови активи</b>                |                  |                  |                 |
| Парични средства и парични еквиваленти | 1                | 3                | 4               |
| Вземания и други активи                | 0                | 29               | 29              |
|                                        | <u>1</u>         | <u>32</u>        | <u>33</u>       |
| <b>Финансови пасиви</b>                |                  |                  |                 |
| Банкови заеми                          | 1351             | 0                | 1351            |
| Други заеми и задължения               | 12               | 1333             | 1345            |
|                                        | <u>1363</u>      | <u>1333</u>      | <u>2696</u>     |
| <br>                                   |                  |                  |                 |
| 31 декември 2013 г.                    | в EUR<br>BGN'000 | в BGN<br>BGN'000 | Общо<br>BGN'000 |
| <b>Финансови активи</b>                |                  |                  |                 |
| Парични средства и парични еквиваленти | 2                | 0                | 2               |
| Вземания и други активи                | 0                | 203              | 203             |
|                                        | <u>2</u>         | <u>203</u>       | <u>205</u>      |
| <b>Финансови пасиви</b>                |                  |                  |                 |
| Банкови заеми                          | 1844             | 0                | 1844            |
| Други заеми и задължения               | 12               | 1392             | 1404            |
|                                        | <u>1856</u>      | <u>1392</u>      | <u>3248</u>     |

## 6.2. Ценови риск

Дружеството не е изложено на сериозен ценови риск поради факта, че има сключен дългосрочен договор за наемане на основните недвижими имоти и движимо имущество с цени обвързани с Евро.

Липсва сериозна конкуренция, а покупателната способност на клиентите на дружеството е наблюдавана ритмично.

## 6.3. Кредитен риск

Кредитен е рискът, при който клиентите на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания.

100% от приходите на дружеството през 2014г. са резултат от реализирани сделки с четирима клиенти - свързани лица (2013г.: 4 клиента-свързани лица).

Отсрочване на плащания не се допуска.

Събираемостта на вземанията се контролира от изпълнителния директор. Отговорността му е оперативно да контролира и регулира вземанията.

Паричните средства на дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в една първокласна банка.

Дружеството не дава финансови гаранции.

Отчетната стойност на финансовите активи към датата на баланса е представена по долу:

#### 4.8. Финансови разходи

|                                   | 2014       | 2013       |
|-----------------------------------|------------|------------|
|                                   | BGN '000   | BGN '000   |
| Разходи за лихви по заеми         | 88         | 114        |
| Разходи за лихви по заеми св.лица | 68         | 70         |
| Такси                             | 12         | 15         |
|                                   | <u>168</u> | <u>199</u> |

#### 5. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

##### 5.1. Свързани лица

Дружеството е свързано със следните дружества:

| ДРУЖЕСТВО                  |            | ВИД СВЪРЗАНОСТ                          |
|----------------------------|------------|-----------------------------------------|
| ТН ПАРТНЕРС АД             | Казанлък   | дружество майка                         |
| ВАКУУМ ТЕХ ООД             | Казанлък   | дружество с ключов управленски персонал |
| ДАНИК РЕНТ ЕООД            | Казанлък   | дружество с ключов управленски персонал |
| Гуала Клоужърс България АД | Казанлък   | дружество с ключов управленски персонал |
| Гуала Клоужърс Туле АД     | Казанлък   | дружество с ключов управленски персонал |
| Полимер груп ООД           | Павел Баня | дружество с ключов управленски персонал |
| Даник АД                   | Казанлък   | дружество с ключов управленски персонал |

Дружеството е свързано със следните лица:

Танчо Димитров Михайлов – ключов управленски персонал и изпълнителен директор на „ИНО“ АД и ТН ПАРТНЕРС АД

Николай Илиев Панайотов – ключов управленски персонал- член на Съвета на директорите

Наталия Михайлова – ключов управленски персонал- член на Съвета на директорите

31 декември 2014 г.

| до 1 м. | 1-3 м.  | 3-6 м.  | 6-12 м. | 1-2 г.  | 2-5 г.  | над 5 г. | Общо    |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|---------|
| BGN'000 | BGN'000 | BGN'000 | BGN'000 | BGN'000 | BGN'000 | BGN'000  | BGN'000 |

**Финансови активи**

Парични средства и парични еквиваленти

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

Вземания и други активи

|    |   |   |   |   |   |   |    |
|----|---|---|---|---|---|---|----|
| 21 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 |
|----|---|---|---|---|---|---|----|

|           |          |          |          |          |          |          |           |
|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|
| <b>25</b> | <b>4</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>29</b> |
|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|

31 декември 2013г.

| до 1 м. | 1-3 м.  | 3-6 м.  | 6-12 м. | 1-2 г.  | 2-5 г.  | над 5 г. | Общо    |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|---------|
| BGN'000 | BGN'000 | BGN'000 | BGN'000 | BGN'000 | BGN'000 | BGN'000  | BGN'000 |

**Финансови активи**

Парични средства и парични еквиваленти

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

Вземания и други активи

|     |   |   |   |   |   |   |     |
|-----|---|---|---|---|---|---|-----|
| 202 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 203 |
|-----|---|---|---|---|---|---|-----|

|            |          |          |          |          |          |          |            |
|------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|------------|
| <b>204</b> | <b>0</b> | <b>1</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>205</b> |
|------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|------------|

#### 6.4. Ликвиден риск

Ликвидния риск възниква при положение, че дружеството не изпълни своите задължения когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или извънредни условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на дружеството.

Дружеството генерира и поддържа достатъчен обем ликвидни средства. Основен вътрешен източник на ликвидни средства за дружеството е стопанската му дейност, генерираща оперативни парични потоци.

Външен източник на финансиране са своевременно предоставяни заеми от дружеството майка и свързани лица.

По-долу са представени финансовите недеривативни активи и пасиви на дружеството към датата на баланса, групирани по остатъчен матуритет, определен спрямо договорения матуритет и парични потоци. Таблицата е изготвена на база на недисконтирани парични потоци и най-ранна дата, на която задължението е изискуемо.

31 декември 2014 г.

| до 1 м. | 1-3 м.  | 3-6 м.  | 6-12 м. | 1-2 г.  | 2-5 г.  | над 5 г. | Общо    |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|---------|
| BGN'000 | BGN'000 | BGN'000 | BGN'000 | BGN'000 | BGN'000 | BGN'000  | BGN'000 |

**Финансови пасиви**

Банков заем

|    |    |     |     |     |   |   |      |
|----|----|-----|-----|-----|---|---|------|
| 43 | 87 | 131 | 261 | 829 | 0 | 0 | 1351 |
|----|----|-----|-----|-----|---|---|------|

Други заеми и задължения

|    |   |     |   |   |     |     |      |
|----|---|-----|---|---|-----|-----|------|
| 28 | 5 | 588 | 0 | 0 | 293 | 431 | 1345 |
|----|---|-----|---|---|-----|-----|------|

|           |           |            |            |            |            |            |             |
|-----------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|
| <b>71</b> | <b>92</b> | <b>719</b> | <b>261</b> | <b>829</b> | <b>293</b> | <b>431</b> | <b>2696</b> |
|-----------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|



| 31 декември 2013 г.      | до 1 м.   | 1-3 м.     | 3-6 м.     | 6-12 м.    | 1-2 г.      | 2-5 г.      | над 5 г.   | Общо        |
|--------------------------|-----------|------------|------------|------------|-------------|-------------|------------|-------------|
|                          | BGN'000   | BGN'000    | BGN'000    | BGN'000    | BGN'000     | BGN'000     | BGN'000    | BGN'000     |
| <b>Финансови пасиви</b>  |           |            |            |            |             |             |            |             |
| Банков заем              | 41        | 82         | 123        | 247        | 522         | 829         | 0          | 1844        |
| Други заеми и задължения | 5         | 33         | 6          | 6          | 506         | 431         | 417        | 1404        |
|                          | <b>46</b> | <b>115</b> | <b>129</b> | <b>253</b> | <b>1028</b> | <b>1260</b> | <b>417</b> | <b>3248</b> |

### 6.5. Управление на капитала

Политиката на ръководството е да се поддържа силна капиталова база така, че дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства от капиталовложителя. Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост. В таблицата по-долу са представени съотношенията на задлъжнялост на база структурата на капитала към 31 декември:

|                                                    | 31.12.2014  | 31.12.2013  |
|----------------------------------------------------|-------------|-------------|
|                                                    | BGN '000    | BGN '000    |
| <b>Общо дългов капитал в т.ч.</b>                  | 2798        | 3368        |
| заеми от банки и свързани лица                     | 2635        | 3198        |
| търговски задължения                               | 163         | 170         |
| Намален с паричните средства и парични еквиваленти | 4           | 2           |
| <b>Нетен дългов капитал</b>                        | <b>2794</b> | <b>3366</b> |
| <br><b>Общо собствен капитал</b>                   | <br>2853    | <br>2652    |
| <b>Общо капитал</b>                                | <b>5651</b> | <b>6020</b> |
| <b>Съотношение на задлъжнялост</b>                 | <b>0.49</b> | <b>0.56</b> |

### 6.6. Справедливи стойности

Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви.

Ръководството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в баланса оценки на финансови активи и пасиви са възможно най-надеждни за целите на финансовата отчетност.

## **7. ВАЖНИ СЪБИТИЯ НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ПЕРИОДА НА СЪСТАВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ.**

Към датата на съставяне на настоящият отчет не са настъпили некоригиращи събития подлежащи на оповестяване. Коригиращите събития са оповестени в отделните части на финансовия отчет.

## 8. ПРЕДПОЛОЖЕНИЕ ДЕЙСТВУВАЩО ПРЕДПРИЯТИЕ

Годишният финансов отчет е изготвен в съответствие със счетоводното предположение за действащо предприятие, чрез прилагане на концепцията за поддържане на финансовия капитал, като последователно са прилагани и останалите счетоводни принципи определени в МСС.

## 9. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

### 9.1. Информация по чл.38 ал.5 от Закона за счетоводството.

Начислените суми за одиторски услуги през текущия период са 2800 лева.

### 9.2. Заведени съдебни дела от и срещу дружеството.

Към датата на настоящия отчет дружеството няма заведени съдебни дела към трети лица, както и на трети лица към него.

Настоящия Финансов отчет е одобрен за публикуване от Ръководството на 29.03.2015г.

гр.Казанлък

29.03.2015г.

Изпълнителен директор:

/Танчо Михайлов /

Съставител ГФО:

/Красимира Панайотова - „Панайотови  
консулт” ООД /