У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т
на
АГРОБИЛД ПРОЕКТ ЕООД

Днес, 05.06.2024г. в гр. Русе, аз- **Милен Иванов Лазаров,**
взех решение за образуване на Еднолично дружество с ограничена отговорност както следва, при условията на настоящия Учредителен акт и изискванията на законодателството на Република България.

ТЪРГОВСКА ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл. 1. По смисъла на настоящия Учредителен акт учредявам еднолично дружество с ограничена отговорност, съгласно чл.113 и сл. от Търговския закон под наименование:
АГРОБИЛД ПРОЕКТ ЕООД, което на латиница ще се изписва по следния начин:
AGROBUILD PROJECT LTD.

Чл. 2. (1) Седалището на дружеството е:
обл. Русе, Общ. Бяла, гр. Бяла, ул. Цар Шишман № 26
Адресът на управление на дружеството е:
обл. Русе, Общ. Бяла, гр. Бяла, ул. Цар Шишман № 26

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ

Чл. 3. Дружеството се учредява като безсрочно.

Чл. 4. Предметът на дейност на дружеството е:
ПОКУПКА, СТРОЕЖ ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА; ИЗВЪРШВАНЕ НА КОМИСИОННИ СДЕЛКИ, НАЕМАНЕ И ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА ИЛИ ПРЕНАЕМАНЕ; ИЗВЪРШВАНЕ НА ЛИЗИНГОВИ И ФРАНЧАЙЗИНГОВИ СДЕЛКИ; ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО; ЛИЗИНГ; ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ДА ГИ ПРОДАДЕ В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД; ПРОИЗВОДСТВО И ПРОДАЖБА НА СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ ОТ РАСТИТЕЛЕН И ЖИВОТИНСКИ ПРОИЗХОД, ГЪБИ, БИЛКИ И ЦВЕТЯ, ДИВЕЧ, РИБА, ПЧЕЛЕН МЕД И ДРУГИ; УСЛУГИ ПО ДЪРВОПРЕРАБОТВАНЕ, ДЪРВОДОБИВ И ПРЕРАБОТКА НА ОБЛИ И ФАСОНИРАНИ ДЪРВЕНИ МАТЕЛИАЛИ; УСЛУГИ ПО ПРОИЗВОДСТВО НА МАТЕРИАЛИ И СТОКИ ОТ ДЪРВЕСНИ ЧАСТИЦИ, ПАРКЕТ, ДОГРАМА И ДРУГИ ИЗДЕЛИЯ И СТОКИ С ДЪРВЕСНА СУРОВИНА; ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО; КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ, СКЛАДОВИ, ЛИЗИНГОВИ И ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ - ПРЕВОЗ НА ХОРА, СТОКИ И ТОВАРИ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ВНОС И ИЗНОС; СДЕЛКИ С ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ; ШИВАШКИ, ХОТЕЛИЕРСКИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ, ПРОГРАМНИ И ИМПРЕСАРСКИ УСЛУГИ; ТУРОПЕРАТОРСКА ДЕЙНОСТ; ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО И ДРЕБНО В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА С ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ И СТОКИ ЗА БИТА, ЛЕКИ И ТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ И АВТОЧАСТИ, СЕЛСКОСТОПАНСКА ТЕХНИКА И ИНВЕНТАР, ПРОИЗВЕДЕНИЯ НА ЕЛЕКТРОНИКАТА И ЕЛЕКТРОТЕХНИКАТА, ТЕКСТИЛ И ТЕКСТИЛНИ ИЗДЕЛИЯ, ОБЛЕКЛА И ОБУВКИ, КОЖИ И КОЖЕНИ ИЗДЕЛИЯ, ПАРФЮМЕРИЯ, КОЗМЕТИКА И АКСЕСОАРИ; ОКАЗИОННИ И КОМИСИОННИ УСЛУГИ, БАРТЕРНИ СДЕЛКИ; ВЪТРЕШЕН И МЕЖДУНАРОДЕН ТРАНСПОРТ, ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ, СТРОИТЕЛСТВО И РЕМОНТ НА ПЪТИЩА. ИЗВЪРШВАНЕ НА КОМИСИОННИ СДЕЛКИ, ПОКУПКА, СТРОЕЖ, НАЕМАНЕ И ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА ИЛИ ПРЕНАЕМАНЕ; ИЗВЪРШВАНЕ НА ЛИЗИНГОВИ И ФРАНЧАЙЗИНГОВИ СДЕЛКИ, КАКТО И ВСИЧКИ ДРУГИ ДЕЙНОСТИ, КОИТО НЕ СА ЗАБРАНЕНИ ОТ БЪЛГАРСКОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО.

(2) Дружеството може да участва в съществуващи или новоучредявани дружества в

страната и чужбина, със сходен или различен предмет на дейност.
(3) Дружеството може да придобива по законен ред всички видове права, необходими в процеса на реализацията на неговия предмет на дейност, както и с оглед на неговото бъдещо развитие и просперитет.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК

Чл. 5. Едноличен собственик на дружеството е: Милен Иванов Лазаров,

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ.

Чл. 6. Дружественият капитал се определя в лева и възлиза на **5 000 /пет хиляди/ лева**, представляващи **50 /петдесет/ дяла по 100 /сто/ лева**.
Чл. 7. Към датата на регистрацията на дружеството са внесени 100% от капитала.
Чл. 8. /1/ Прехвърлянето на дялове на трети лица се осъществява в съответствие с изискванията за приемане на нов съдружник.
/2/ Дяловете се прехвърлят по тяхната действителна стойност.
Чл. 9. Прехвърлянето на дял се оформя чрез договор с нотариално заверени подписи и се вписва в Търговския регистър.

ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК. ОТГОВОРНОСТ.

Чл. 10. Нов съдружник се приема по негова молба. Към същата се прилага и декларация, че новият съдружник приема да участвува в дружеството при условията на настоящия Учредителен акт.
Чл. 11. Отговорността на собственика за задълженията на дружеството е ограничена до стойността на дела, който той е внесъл или е задължен да внесе в капитала на дружеството.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 12. (1) Дружеството ще се управлява и представлява от управител. Той упражнява права на управление, съответни на тези на Общото събрание, предвидени в чл.147, ал.2 от Търговския закон.
(2) Представителството на дружеството ще се осъществява от управителя
(3) **Съгласно чл.137, ал.4 от ТЗ, за взетите решения по ал.1, т.2, т.4, т.5, предл.1 и т.7 се съставя протокол само в писмена форма.**

БАЛАНС. СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ.

Чл. 13. (1) Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.
(2) В края на всяка стопанска година се изготвя подробен опис на дружественото имущество и:
а/ баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;
б/ отчет за приходите и разходите;
Чл. 14. Чистата печалба на дружеството се разпределя по решение на едноличния собственик.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 15. /1/ Дружеството се прекратява:
а/ по решение на Едноличния собственик;
б/ в другите предвидени от закона случаи.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:

Милен Иванов Лазаров