



"СИ ХОУМ" ЕООД

**ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ
За годината завършваща на 31.12.2018**

Годишният финансов отчет от страница 1 до 57 страница е одобрен и подписан от името на "СИ ХОУМ" ЕООД от:

Управител:

A handwritten signature in black ink, followed by a circular official stamp. The stamp contains the text "СИ ХОУМ" ЕООД around the perimeter and "SI HOUM EOOD" in the center, with a diagonal line crossing through it.

Георги Дончев

Съставител:

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke.

Наталия Бойчева

**София
2019 г.**

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До едноличния собственик на СИ ХОУМ ЕООД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на СИ ХОУМ ЕООД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2018 г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2018 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие

Обръщаме внимание на Бележка 5 „Принцип-предположение за действащо предприятие – финансово състояние, към индивидуалния финансов отчет, където е оповестено, че към 31 декември 2018 г. Дружеството реализира загуба за периода в размер на 8 хил. лв., натрупаната загуба е в размер на 449 хил. лв. и стойността на собствения капитал продължава да е под тази на регистрирания. Независимо от тези показатели, към същата дата Дружеството няма задължения и финансовите показатели са много над средните нива. Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г./утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен

контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо

предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Одиторско дружество: ИсаОдит ООД

Управител:

Изабела Джалъзова

Одитор, отговорен за одита:

Изабела Джалъзова

гр. София

25 Март 2019 г.



	Приложение	2018 г. BGN'000	2017 г. BGN'000
Нетни приходи от продажби	1.1.1.	12	28
Приходи от договори с клиенти		12	28
Общо приходи от оперативна дейност		12	28
Разходи по икономически елементи		(34)	(43)
Разходи за използвани суровини, материали и консумативи	1.2.1.	(2)	(10)
Разходи за външни услуги	1.2.2.	(11)	(10)
Разходи за амортизации	1.2.3.	(21)	(23)
Нетни (загуби)/печалби от обезценка на финансови активи	1.3.	12	-
Общо разходи от оперативна дейност		(22)	(43)
Печалба/(загуба) от оперативната дейност		(10)	(15)
Финансови приходи	1.4.	3	3
Финансови приходи/(разходи), нетно		3	3
Печалба/(загуба) преди разходи за данъци		(7)	(12)
(Разходи)/приходи за данъци	1.2.4.	(1)	-
Печалба/(загуба) за периода		(8)	(12)
Общо всеобхватен доход за периода		(8)	(12)

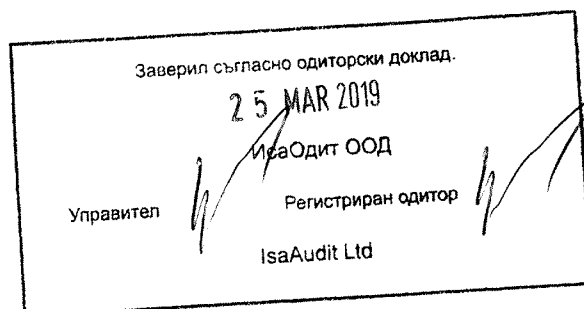
Приложенията от страница 1 до страница 57 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:
Георги Дончев

Съставител:
Наталия Бойчева

Заверил:
ИсаОдит ООД

Дата на одобрение на финансовия отчет:
София, 1 март 2019 г.



"Си Хоум" ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2018 г.

	Приложение	31.12.2018 г. BGN'000	31.12.2017 г. BGN'000
АКТИВ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	2.1.	610	628
Активи по отсрочени данъци	2.2.	9	9
Общо нетекущи активи		619	637
Текущи активи			
Текущи търговски и други вземания	2.3.	2	28
Други текущи финансови активи	2.4.	59	130
Парични средства	2.5.	95	-
Общо текущи активи		156	158
Общо активи		775	795

"Си Хоум" ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2018 г. - продължение

	Приложение	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
СОБСТВЕН КАПИТАЛ и ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	2.6.1.	1 230	1 230
Регистриран капитал		1 230	1 230
Финансов резултат	2.6.2.	(457)	(436)
Неразпределени печалби/(непокрити загуби)		(449)	(424)
Печалба/(загуба) за годината		(8)	(12)
Общо собствен капитал		773	794
Текущи пасиви			
Текущи търговски и други задължения	2.7.	2	1
Общо текущи пасиви		2	1
Общо пасиви		2	1
Общо собствен капитал и пасиви		775	795

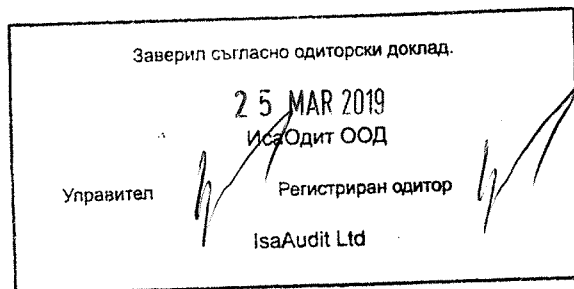
Приложенията от страница 1 до страница 57 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:
 Георги Дончев

Съставител:
 Наталия Бойчева

Заверил:
 ИсаОдит ООД

Дата на одобрение на финансовия отчет:
 София, 1 март 2019 г.



"Си Хоум" ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ, ПРЯК МЕТОД за 2018 година

Приложение	2018 г. BGN'000	2017 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и доставчици	38	6
Плащания на доставчици и клиенти	(15)	(25)
(Платени)/възстановени данъци (без корпоративни данъци)		(2)
Други постъпления/(плащания), нетно	(1)	(1)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	22	(22)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Паричните аванси и кредити, предоставени на трети страни и Предоставени заеми	(22)	
Постъпления от изплащане на аванси и кредити, предоставени на трети страни и Постъпления по предоставени заеми	53	
Потоци, свързани със сделки по покупки и продажби на вземания, нетно	38	22
Получени лихви	4	
Нето парични средства използвани в инвестиционната дейност	73	22
Нето увеличение/(намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти преди ефектът от промените в обменните курсове	95	-
Нето увеличение/(намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти	95	-
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	-	-
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	95	-

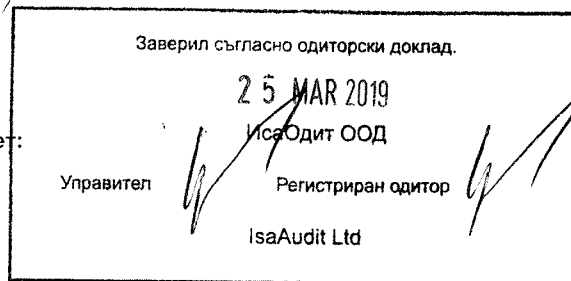
Приложенията от страница 1 до страница 57 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:
Георги Дончев

Съставител:
Наталия Бойчева

Заверил:
ИсаОдит ООД

Дата на одобрение на финансовия отчет:
София, 1 март 2019 г.



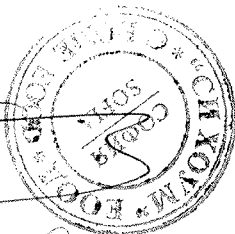
"Си Хоум" ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ към 31.12.2018 г.

	Основен капитал	Нагрупани печалби/загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо към 31.12.2016 г.	1 230	(424)	806
Преизчислено салдо към 31.12.2016 г.	1 230	(424)	806
Промени в собствения капитал за 2017 г.			
Печалба/(загуба) за периода		(12)	(12)
Салдо към 31.12.2017 г.	1 230	(436)	794
Промени в началните салда, поради промяна в счетоводната политика		(13)	(13)
Преизчислено салдо към 31.12.2017 г.	1 230	(449)	781
Промени в собствения капитал за 2018 г.			
Печалба/(загуба) за периода		(8)	(8)
Салдо към 31.12.2018 г.	1 230	(457)	773

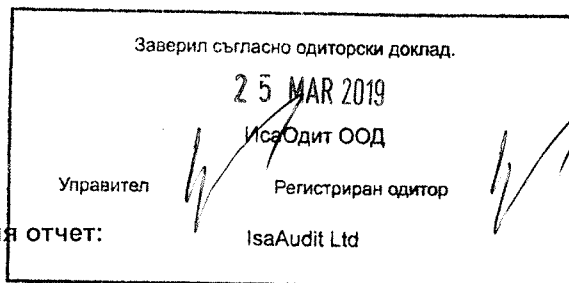
Приложенията от страница 1 до страница 57 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:
Георги Дончев



Съставител:
Наталия Бойчева

Заверил:
ИсаОдит ООД



Дата на одобрение на финансовия отчет:
София, 1 март 2019 г.



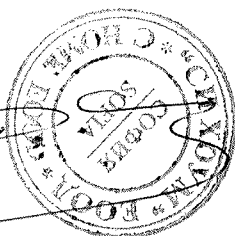
"Си Хоум" ЕООД

**ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината към 31.12.2018**

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представляващ:

Георги Дончев



Съставител:

Наталия Бойчева



Заверил:

ИсаОдит ООД

Дата на одобрение на финансовия отчет:

София, 1 март 2019 г.

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА.....	11
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ.....	20
I. Обща информация	20
II. База за изготвяне на финансовите отчети и приложени съществени счетоводни политики.....	20
База за изготвяне	20
ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА СТОПАНСКАТА СРЕДА.....	21
ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ	21
Приложени съществени счетоводни политики	22
Промени в счетоводната политика.....	22
База за изготвяне- Промени в счетоводната политика	26
Минимална сравнителна информация.....	28
Бази за оценяване, използвани при изготвянето на финансовите отчети	28
Критични счетоводни преценки.....	29
Оповестявания за комплекта финансови отчети	29
Допустимо алтернативно третиране.....	29
Финансов обзор от ръководството	29
ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОД.....	30
Приходи от договори с клиенти.....	30
Други приходи и постъпления.....	31
РАЗХОДИ	32
Общи и административни разходи.....	32
Разходи за постигане и изпълнение на договор с клиент	32
Финансови приходи и разходи	33
ПЕЧАЛБИ ИЛИ ЗАГУБИ ЗА ПЕРИОДА	33
ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ	33
АКТИВИ И ПАСИВИ ПО ДОГОВОРИ С КЛИЕНТИ	34
ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ	35
Първоначално признаване и оценяване.....	35
Последваща оценка на финансови активи	35
Обезценка на финансови активи	37
Отписване на финансови активи	37
Последваща оценка на финансови пасиви	37
Отписване на финансови пасиви.....	38
Лихви, дивиденди, загуби и печалби	38
Компенсиране на финансов актив и финансов пасив	38
Пари и парични еквиваленти	39
ДАНЪЦИ ВЪРХУ ДОХОДА И ДДС.....	39
РАЗХОДИ ПО ЗАЕМИ	40
СДЕЛКИ В ЧУЖДЕСТРАННА ВАЛУТА	40
Данък върху добавената стойност (ДДС)	41
КАПИТАЛ	41
ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ	41
КРИТИЧНИ СЧЕТОВОДНИ ПРЕЦЕНКИ И ПРИБЛИЗИТЕЛНИ ОЦЕНКИ	42
Признаване на приходите.....	42
Тестове за обезценка на финансови активи	42
Приблизителна оценка за отсрочени данъци.....	43
Условни активи и пасиви	44

ГРЕШКИ И ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА	44
СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ МЕЖДУ ТЯХ	44
III. Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет.....	45
1. Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	45
1.1. Приходи.....	45
1.1.1. Приходи от продажби.....	45
1.2. Разходи	45
1.2.1. Използвани суровини, материали и консумативи	45
1.2.2. Разходи за външни услуги	45
1.2.3. Разходи за амортизации	45
1.2.4. (Разходи)/приходи за данъци от продължаващи дейности	46
1.3. Нетни (загуби)/печалби от обезценка на финансови активи	46
1.4. Финансови приходи	46
2. Отчет за финансовото състояние.....	46
2.1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване.....	46
2.2. Активи по отсрочени данъци	47
2.3. Текущи търговски вземания	47
2.4. Текущи финансови активи	47
2.5. Парични средства	48
2.6. Собствен капитал	48
2.6.1. Основен капитал.....	48
2.6.2. Финансов резултат.....	48
2.7. Текущи търговски и други задължения	49
IV Други оповестявания	49
1. Сделки със свързани лица	49
3. Цели и политика за управление на финансовия риск.....	52
Оценка	53
Лихвен риск	53
Кредитен риск	53
Ликвиден риск	54
Пазарен риск	55
4. Управление на капитала.....	55
5. Събития след края на отчетния период	56
6. Принцип-предположение за действащо предприятие – финансово състояние	56
V. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ	56

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**За годината, приключваща на 31 Декември 2018 г.**

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ от 01.03.2019г. НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА "СИ ХОУМ" ЕООД Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ГЛАВА СЕДМА ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 Декември 2018 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз. Този финансов отчет е одитиран от „ИсаОдит“ ООД.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е със седалище, адрес на управление и адрес за кореспонденция гр.София, район Лозенец, ул. Филип Кутев 5.

Основната му дейност е свързана с търговски сделки със стоки и услуги, туристическа дейност, както и извършването на всеки друг вид дейност и услуги, които не са забранени от закона.

Дружеството и през тази година е продължило основната си дейност.

Финансовият резултат на Дружеството за 2018 г. след данъци е загуба в размер на 8 хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

Дружеството няма регистрирани клонове в страната и/или чужбина.

Дружеството не е публично дружество по смисъла на ЗППЦК.

Дружеството не е регистрирано като финансова институция.

Структура на основния капитал

„Си Хоум“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 200786808 и развива дейност на територията на Република България.

Акционерният капитал е в размер на 1 230 хил. лева, разпределен в 123 000 дяла с номинална стойност 10 лева, както следва:

Акционери	Дялово участие	Брой дружествени дяла	Номинална стойност (хил. лв.)
Ренесанс АД	100%	123 000	1230
Всичко	100 %	123 000	1230

Към 31.12.2018 г. капиталът на „Си Хоум“ ЕООД е изцяло внесен.

Дружеството не участва в управлението на други дружества като член на управителен или контролен орган.

Дружеството не притежава акции/дялове от капитала на други дружества.

Едноличен собственик на капитала на дружеството е „Ренесанс“ АД, с ЕИК 128566083.

Информация по чл.247, ал.2 от Търговския закон

В Дружествения договор не са предвидени специални права, по силата на които Управителят да придобива дялове на Дружеството.

Дружеството оповестява следните свързани лица към 31.12.2018 г.:

I. Към 31.12.2018 година Управител на „Си Хоум“ ЕООД е **Георги Дончев**

II. Към 31.12.2018 година Управителят на дружеството:

1. Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества.

2. Притежава повече от 25 на сто от капитала на следните търговски дружества:

- * **„Методия“ АД**, с ЕИК 201164008;
- * **„Апсенчър“ ООД**, с ЕИК 201935557;
- * **„Център за професионално обучение - Методия Едюкейшън“ ООД**, с ЕИК 201935678;
- * **„Методия Уеб“ ООД**, с ЕИК 201575575;
- * **„Аплушънс“ ООД**, с ЕИК 202181448;
- * **„Методия Евроконсулт“ ООД**, с ЕИК 201703772;
- * **„Овертранс“ ООД**, с ЕИК 131143677;
- * **„Инсолюшънс“ ООД**, с ЕИК 201242033;
- * **„Застрахователен брокер Инс Плюс“ ООД**, с ЕИК 202120915.
- * **„Овердрайв Рейсинг“ ЕООД**, с ЕИК 205451315.

3. Участва в управлението на други търговски дружества като управител или член на съвет, а именно:

- * **„Вестител БГ“ АД**, с ЕИК: 131128134;
- * **„Методия“ АД**, с ЕИК 201164008;
- * **„Овергаз Холдинг“ АД**, с ЕИК 128044092;
- * **„Де Ен Ка“ АД**, с ЕИК 131088348;
- * **„Овердрайв“ АД**, с ЕИК 131413539;
- * **„Апсенчър“ ООД**, с ЕИК 201935557;
- * **„Център за професионално обучение - Методия Едюкейшън“ ООД**, с ЕИК 201935678;
- * **„Аплушънс“ ООД**, с ЕИК 202181448;
- * **„Методия Уеб“ ООД**, с ЕИК 201575575;
- * **„Вестител Хелас“ /Vestitel Hellas S.A./**, с седалище и адрес: Гърция, Атина, ул. „Мяули“ №15;
- * **„Овергаз Мрежи“ АД**, с ЕИК 130533432.
- * **„Методия Евроконсулт“ ООД**, с ЕИК 201703772.

II. Към 31.12.2018 година Едноличен собственик на капитала на „Си Хоум“ ЕООД, упражняващ контрол е **„Ренесанс“ АД**, с ЕИК 128566083.

1. Ключовият ръководен персонал на дружеството - майка „Ренесанс“ АД е в състав:

- * **„Ди Ди Мениджмънт“ АД**, представлявано от **Сашо Георгиев Дончев** – Председател на Съвета на директорите на „Ренесанс“ АД;
- * **Даниел Михал Дончев** - Изпълнителен директор на „Ренесанс“ АД;
- * **Сергей Тодоров Андреев** – Зам.-председател на Съвета на директорите на „Ренесанс“ АД;
- * **Веселин Мирчев Петров** – Прокурист на „Ренесанс“ АД.

През изминалата 2018 г. Управителят на Дружеството или свързани с него лица не са сключвали договори по смисъл на чл.240 б от Търговския закон.

Кратък преглед на състоянието на пазара

Влизаме в новата 2019 година с добри икономически показатели, които предвещават спокойствие на имотния пазар в България през предстоящата година:

- продължаваща тенденцията на рекордно ниска безработица в страната;
- повишаване на средната работна заплата в повечето големи градове;

- ниски лихви на депозитите в банките, както и продължаваща тенденция за рекордно ниски лихви по ипотечните кредити
- подобрен коефициент на достъпност на цените на имотите в България;
- имотен пазар, който вече предлага богат и разнообразен избор оферти.

2019 година ще бъде добра за сектора на недвижимите имоти. Не се очаква значително повишение в средните цени на квадратен метър в градовете, тъй като основен фактор за такова състояние на пазара, е липсата на предложения, а в момента ние навлизаме в година, която ще предлага редица опции на купувачите. Ще се увеличи времето за вземане на решение за покупка на имот и съответната му продажба, ако той не бъде рекламиран правилно и е обявен над пазарната цена. В края на годината беше гласувана по-висока ставка за данък сгради за над 140 населени места в България, включени в списъка на курортите. Според Закона за местни данъци и такси по-големите данъчни ставки няма да засягат имоти, които се отдават под наем. При всички имоти, които обаче не се отдават под наем, се очаква понижение на офертните цени за продажба, което ще раздвижи и този сектор на пазара на имоти, правейки го още по-атрактивен за купувачите.

През 2019-та година се очаква стабилен и прогнозируем пазар на недвижими имоти. Няколко групи купувачи отчетливо са оформени на пазара:

1. Локални купувачи - които купуват жилище за отдаване под наем или за свой близък.
2. Българи емигранти от Европейския Съюз, Канада и Америка в т. ч. и пенсионери, които желаят да закупят жилище в района на морските курорти и да го ползват целогодишно или сезонно.
3. Българи от вътрешността на страната (Пловдив, София и др.), за които населените места около Черно море си остават притегателно място

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2019 ГОДИНА

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2019 г.:

- Постигане на пълна заетост, като през лятото се разчита както на български, така и на чуждестранни туристи, а през останалото време - да се предлагат уютни условия на изгодни цени.

УПРАВЛЕНИЕ

Към 31.12.2018 г. Управител на Дружеството е Георги Дончев.

Човешки ресурси

Персонал

За 2018 г. няма назначен персонал на трудов договор и не се отчитат начислени и изплатени възнаграждения и осигуровки.

Анализ на продажби и структура на разходите

Основен дял в приходите на Дружеството за 2018 г. са от предоставени услуги. Приходи от основна дейност са в размер на 12 хил. лева по Договор за наем на собствен имот.

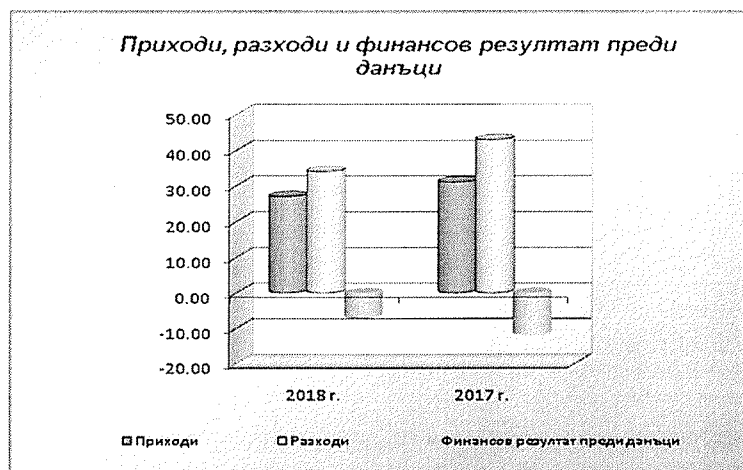
Приходите от лихви по предоставени заеми са в размер на 3 хил. лв.

Разходите за основна дейност са в размер на 34 хил. лв.

Основните разходи са за :

За материали и консумативи -	2 хил. лв.
За външни услуги -	11 хил. лв.
За амортизации -	21 хил. лв.

	2018 г.	2017 г.
Приходи	27	28
Разходи	34	43
Финансов резултат преди данъци	(7)	(12)



Дружеството разполага с дълготрайни материални активи от следните групи:

1. Сгради
2. Съоръжения, оборудване
3. Транспортни средства и Офис обзавеждане

Изследователска и развойна дейност

През отчетната 2018г. Дружеството не е извършвало изследователска и развойна дейност.

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на междинен финансов отчет за целите на доклада за дейността

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период.

Предвиждано развитие на Дружеството

Ръководството не предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството.

Финансови инструменти

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви (финансовите инструменти) на дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови инструменти

Финансови активи	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Текущи търговски и други вземания	2	28
Вземания по договори за цесии, в т.ч.:	-	38
- Текущи		38
Предоставени заеми, в т.ч.:	59	92
- Текущи	59	92
Парични средства	95	
Общо финансови активи	156	158
Финансови пасиви	31.12.2018г.	31.12.2017г.
Текущи търговски и други задължения	2	1
Общо финансови пасиви	2	1

В приложения към финансовия отчет на Дружеството към 31.12.2018г. е представена допълнителна информация относно оценяването и представянето на финансовите инструменти.

Финансов отчет и анализ

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на Дружеството, са:

Показатели					
№	Показатели	2018 г.	2017 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Имоти, Машини, Съоръжения и Оборудване /общо/	610	628	(18)	-3%
2	Нетекущи активи	619	637	(18)	-3%
3	Текущи активи, в т.ч.:	156	158	(2)	-1%
4	Текущи вземания	2	28	(26)	-93%
5	Текущи финансови активи	59	130	(71)	-55%
6	Парични средства	95	-	95	100%
7	Обща сума на активите	775	795	(20)	-3%
8	Собствен капитал	773	794	(21)	-3%
9	Финансов резултат	(8)	(12)	4	-33%
10	Текущи пасиви	2	1	1	100%
11	Обща сума на пасивите	2	1	1	100%
12	Приходи общо	27	31	(4)	-13%
13	Приходи от продажби	12	28	(16)	-57%
14	Разходи общо	34	43	(9)	-21%

Коефициенти					
№	Коефициенти	2018 г.	2017 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	(0.0103)	(0.0151)	0.0048	-32%
2	На активите	(0.0103)	(0.0151)	0.0048	-32%
3	На пасивите	(4.0000)	(12.0000)	8.0000	-67%
4	На приходите от продажби	(0.6667)	(0.4286)	(0.2381)	56%
	Ефективност:				
5	На разходите	0.7941	0.7209	0.0732	10%
6	На приходите	1.2593	1.3871	(0.1278)	-9%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	78.0000	158.0000	(80.0000)	-51%
8	Бърза ликвидност	78.0000	158.0000	(80.0000)	-51%
9	Незабавна ликвидност	77.0000	130.0000	(53.0000)	-41%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	386.5000	794.0000	(407.5000)	-51%
12	Задлъжнялост	0.0026	0.0013	0.0013	105%

Управление на капиталовия риск

Целите на ръководството при управление на капитала са да защитят правото на Си Хоум ЕООД да продължи като действащо дружество с цел доходност и поддържане на оптимална капиталова структура.

В съответствие с останалите в индустрията, Си Хоум ЕООД контролира капитала на база на съотношението собствен/привлечен капитал (коефициент на задлъжнялост). Този коефициент се изчислява, като нетните дългове се разделят на общия капитал. Нетните дългове се изчисляват, като от общите пасиви („текущи и нетекущи пасиви“ включително, както е показано в счетоводния баланс) се приспаднат пари и парични еквиваленти. Общият капитал се изчислява, като „собствен капитал“ (както е показан в счетоводния баланс) се събере с нетните дългове.

Политиката на ръководството е да се поддържа стабилна капиталова база, така че да се съхрани доверието на собствениците, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

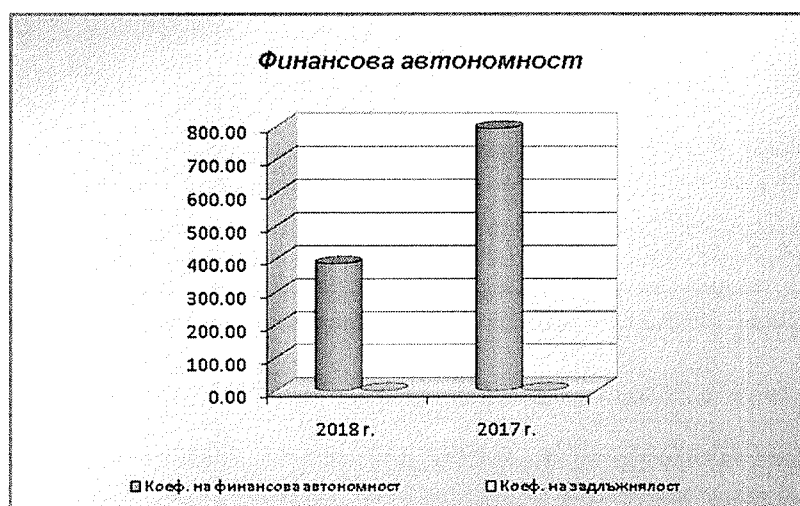
Вид	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Общо дългов капитал, т.ч.:	1	1
Търговски кредити и заеми към трети лица и стокови кредити		1
Търговски кредити и заеми към свързани лица и стокови кредити	1	
Намален с: паричните средства и парични еквиваленти	(95)	-
Нетен дългов капитал	(94)	1
Общо собствен капитал	773	794
Общо капитал	697	795
Коефициент нетен дълг към общо капитал	-0.1384	0.0013

Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните финансови рискове:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск;
- оперативен риск.

В настоящия доклад е оповестена информацията относно експозицията на Дружеството спрямо всеки от горепосочените рискове, целите, политиките и процеси в Дружеството по оценяване, и управление на риска, и управлението на капитала. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към финансовия отчет.



	2018 г.	2017 г.
Коеф. на финансова автономност	386.5	794.0
Коеф. на задлъжнялост	0.0026	0.0013

В настоящия доклад е оповестена информацията относно експозицията на Дружеството спрямо всеки от горепосочените рискове, целите, политиките и процеси в Дружеството по оценяване, и управление на риска, и управлението на капитала.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, че контрагентът няма да изпълни задълженията си по даден финансов инструмент или договор, което води до финансова загуба. Дружеството е изложено на кредитен риск от своите оперативни дейности

(търговски вземания), както и от дейностите си по финансиране, включително депозити в банки и финансови институции, валутни сделки и други финансови инструменти.

Вземания от клиенти

Експозицията към кредитен риск зависи от индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Демографската структура на клиентите и риска от неплащане в индустрията или в страната, в която те оперират влияят в по-малка степен на кредитният риск.

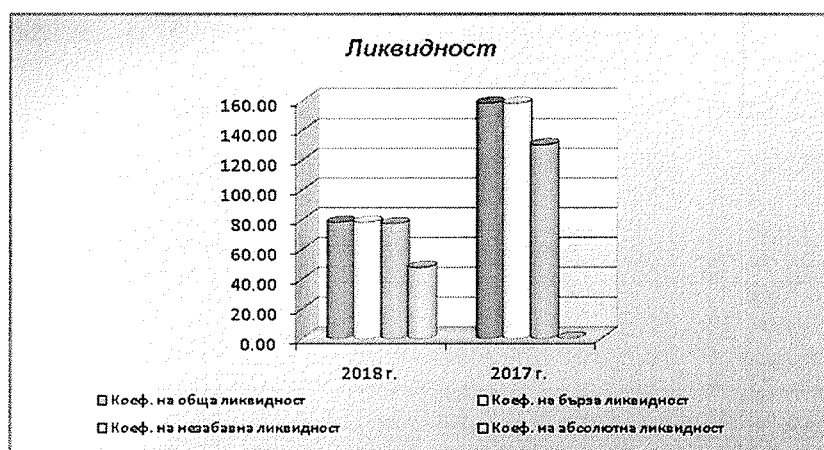
Дружеството има съществени продажби към „Овергаз Холдинг“ АД:

Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащания.

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

Дружеството прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на разходи и текущите си задължения чрез система „Календарно планиране на движение на паричните средства“. Дружеството също така има сключени договори за кредитни линии от свързани лица.



	2018 г.	2017 г.
Коеф. на обща ликвидност	78	158
Коеф. на бърза ликвидност	78	158
Коеф. на незабавна ликвидност	77	130
Коеф. на абсолютна ликвидност	47.5	-

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът, при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници, като се оптимизира възвръщаемостта.

Валутен риск

Дружеството е изложено на валутен риск при покупки и/или продажби и/или

поемане на заеми различни от функционалната валута, основно щатски долари.

Оперативен риск

Оперативен риск е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг от причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на Дружеството, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от всички операции на Дружеството.

Целта на Дружеството е да се управлява оперативния риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на Дружеството, и цялостната ефективност на разходите и да се избягват процедурите за контрол, които ограничават инициативата и творчеството.

Основната отговорност за разработване и прилагане на контроли за оперативния риск се възлага на висшето ръководство. Тази отговорност се подпомага от развитието на общи стандарти за Дружеството за управление на оперативния риск в следните области:

- * изисквания за подходящо разпределение на задълженията, включително и независимо оторизиране на сделки;
- * изисквания за равняване и мониторинг на сделките;
- * съответствие с регулаторните и други правни изисквания;
- * документация за контрол и процедури;
- * изисквания за периодична оценка на оперативните рискове и адекватността на контролите и процедурите за справяне с идентифицираните рискове;
- * изисквания за докладване на оперативни загуби и предложените коригиращи действия;
- * развитие на аварийни планове;
- * обучение и професионално развитие;
- * етични и бизнес стандарти;
- * намаляване на риска, включително застраховка, когато това е ефективно.

Дружеството не дължи в портфейлите си от финансови инструменти експозиции в гръцки държавни ценни книжа, както и в ДЦК на държави в затруднено финансово състояние.

Гаранции

Политиката на Дружеството е да дава финансови гаранции само след решение на едноличния собственик на капитала.

Инвестиции

Дружеството не прави инвестиции в ликвидни дългови и корпоративни ценни книжа с оглед на това да лимитира експозицията си по кредитен риск.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

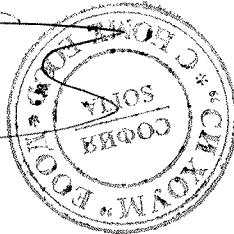
Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2018 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото дружество.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Ръководството също потвърждава, че при изготвянето на настоящия доклад за дейността е представило вярно и честно развитието и резултатите от дейността на дружеството за изминалия период, както и неговото състояние и основните рискове, пред които е изправено.

Георги Дончев
Управител
„СИ ХОУМ“ ЕООД
гр.София
Февруари 2019



ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**I. Обща информация****Наименование на дружеството: „СИ ХОУМ“ ЕООД****Управител: Георги Дончев****Съставител: Наталия Бойчева****Юрист: Любомира Михайлова****Държава на регистрация на дружеството: Република България****Седалище и адрес на регистрация: гр. София, ул. Филип Кутев №5****Обслужващи банки: Обединена Българска Банка****Финансовият отчет е индивидуален отчет на Дружеството.****Дружеството е част от групата на Ди Ди Мениджмънт АД, и настоящият финансов отчет ще бъде включен в консолидирания финансов отчет на Ди Ди Мениджмънт АД, за 2018г., който се очаква да бъде публикуван до 30 юни 2019г.**

Предмет на дейност и основна дейност на дружеството:

Извършване на покупка на стоки с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; извършване на търговско представителство, посредничество и комисионни сделки; извършване на други сделки и търговска дейност, които не са забранени от действащото в Република България законодателство.

Дата на финансовия отчет: 31.12.2018 г.

Текущ период: Годината, започваща на 01.01.2018 г. и завършваща на 31.12.2018г.

Предходен период: годината, започваща на 01.01.2017 г. и завършваща на 31.12.2017 г.

Дата на одобрение за публикуване: 01.03.2019 г.

Орган, одобрил отчета за публикуване: Едноличен собственик на капитала, чрез решение вписано в протокол от дата 01.03.2019г.

Структура на капитала

Си Хоум ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност.

Акционери / Съдружници	Дялово участие	Брой акции	Номинална стойност хил. лв.
Ренесанс АД	100.00%	123000	1 230
Всичко	100.00%	123000	1 230

II. База за изготвяне на финансовите отчети и приложени съществени счетоводни политики**База за изготвяне**

Индивидуалният финансов отчет е изготвен съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство в националната валута на Република България – български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1. 95583 лева за 1 евро.

Точността на сумите представени във финансовия отчет е хиляди български лева.

Индивидуалният финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Финансовият отчет е изготвен и в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансова отчетност, публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти. Всички Международни стандарти за финансови отчети са публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти, в сила за периода на изготвяне на тези и финансови отчети, са приети от Европейския съюз чрез процедура за одобрение, установена от Комисията на Европейския съюз.

Този индивидуален годишен финансов отчет на Дружеството е изготвен и представен като единствен финансов отчет на основание § 8 от МСС 27, тъй като Дружеството е освободено от изготвяне и представяне на консолидиран финансов отчет на основание § 4, буква „а“ от МСФО 10, тъй като този индивидуален финансов отчет на Дружеството ще бъде включен в консолидирания годишен финансов отчет към 31 декември 2018 година на Ди Ди Мениджмънт АД, – Дружеството-майка, което планира да публикува консолидирания си финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2018 година, в срок до 30 юни 2019 година.

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие, което предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с МСФО, изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки. Когато е прилагало счетоводната политика, ръководството се е основавало на собствената си преценка.

При прилагане счетоводна политика със задна дата, при преизчисляване на статии (грешки) със задна дата или когато се прекласифицират статии във финансовите отчети, се представят три отчета за финансово състояние и два от всички други отчети, и свързаните с тях пояснителни приложения.

ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА СТОПАНСКАТА СРЕДА

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на Дружеството, за периода 2018 – 2017 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2018	Към дата	Източник	2017
БВП производствен метод в млн. лв.*		дек.18	НСИ	98 631
Реален растеж на БВП*		дек.18	НСИ	3,5%
Инфлация в края на годината*	2,7%	дек.18	НСИ	3%
Среден валутен курс на щатския долар	1,65704	31.12.2018	БНБ	1,73544
Валутен курс на щатския долар	1,70815	31.12.2018	БНБ	1,63081
Безработица в края на годината*	5,2%	Q3	НСИ	5,8%
Основен лихвен процент в края на годината	0,00%	31.12.2018	БНБ	0,00%

*Данните за 2018г. са предварителни, Източници НСИ, БНБ - публикации 2019г.

ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз, в сила на 01 януари 2018г.

Промени в счетоводната политика

Този годишен индивидуален финансов отчет е изготвен, спазвайки принципа-предположение за действащо предприятие в съответствие с Международните Стандарти за Финансово Отчитане, издадени от Съвета за Международния Счетоводни Стандарти (СМСС) и всички разяснения издадени от Комитета за Разяснения на МСФО, в сила на и от 1 януари 2018г. и които са приети от Комисията на европейския съюз.

Индивидуалният годишен финансов отчет включва индивидуален отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, индивидуален отчет за финансовото състояние, индивидуален отчет за промените в собствения капитал, индивидуален отчет за паричните потоци, както и пояснителни приложения. Приходи и разходи, с изключение на компоненти на друг всеобхватен доход, се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход. Друг всеобхватен доход се признава в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход и включва елементи на приходи и разходи (включително корекции от прекласификация), които не са признати в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, както изисква или както е разрешено от МСФО. Корекции от прекласификация са сумите, прекласифицирани в печалба или загуба в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за текущия период, които са били признати в друг всеобхватен доход през текущия и предходни периоди. Транзакции със собствениците на Дружеството в качеството им на собственици се признават в отчета за промените в собствения капитал.

Дружеството избира да представи един отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход или да представи печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в два раздела. Разделите се представят заедно, като този за печалбата или загубата е първи, следван непосредствено от раздела за другия всеобхватен доход. Дружеството избира да представя отчета си за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, като при класификацията използва метода „същност на разходите“.

Форматът на отчета за финансовото състояние е базиран на разграничението текущ/нетекущ.

Следните изменения на съществуващите стандарти, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и приети от ЕС, са в сила от 1 януари 2018 година:

- МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (издаден на 28 май 2014г.), включително измененията в МСФО 15: Влизане в сила на МСФО 15 (издаден на 11 септември 2015г.), приет от ЕС на 22 септември 2016г., публикуван в Официален вестник на 29 октомври 2016г.
- Пояснения към МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (издадени на 12 април 2016г.), одобрени от ЕС на 31 октомври 2017г., публикувани в Официален вестник на 9 ноември 2017г.

МСФО 15 „Приходи по договори с клиенти“ и поясненията към Стандарта, е нов стандарт, който заменя МСС 11, МСС 18 и техните тълкувания. Стандартът има ретроспективно приложение, с някои изключения. В обхвата на стандарта са договорите с клиенти и договори за продажба на нефинансови активи, които не са свързани с регулярната дейност (напр. ИМС). Изключени от обхвата на Стандарта са Договорите за лизинг, застрахователните договори, финансови инструменти и определени непарични бартерни сделки. Стандартът съдържа единен модел, който е приложим за всички договори с клиенти и два подхода за признаване на приходи: в течение на времето или в определен момент от времето. Моделът включва базиран на договора анализ на транзакциите от пет стъпки, за да се определи кога и какъв приход да бъде признат, който модел се прилага за всички договори с клиенти. Стандартът включва обширни нови изисквания за оповестяване. Новите оповестявания може да представляват важна допълнителна информация за инвеститорите и конкурентите относно бизнес практиките и

перспективите пред дружеството. Няма ефект върху финансовите отчети на Дружеството от прилагане на МСФО 15 от 01.01.2019.

- МСФО 9 Финансови инструменти (издаден на 24 юли 2014г.), одобрен от ЕС на 22 ноември 2016г., публикуван в Официален вестник на 29 ноември 2016г.

МСФО 9 „Финансови инструменти“ заменя МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“. Новият стандарт въвежда значителни промени в класификацията и оценяването на финансови активи и нов модел на очакваната кредитна загуба за обезценка на финансови активи.

Класификацията и оценяването на финансовите активи на Дружеството са прегледани на базата на новите критерии, които взимат под внимание договорените парични потоци за активите и бизнес модела, по който те са управлявани.

Определят се само две основни категории оценки - по амортизирана и по справедлива стойност. Новите правила могат до доведат до промени основно в отчитането на финансови активи като дългови инструменти и на финансови пасиви, приети за отчитане по справедлива стойност през текущата печалба или загуба (за кредитния риск).

С влизане в сила на МСФО 9 от 01 януари 2018г. се елиминират съществуващите преди категории в МСС 39: 1. Инвестиции, държани до падеж, 2. Заеми и вземания и 3. Финансови активи на разположение за продажба.

Прилагането на МСФО 9 няма значим ефект върху финансовите му отчети. Класификацията и оценяването на финансовите инструменти на Дружеството не се променят съществено в условията на МСФО 9, поради характера на дейността на Дружеството и видовете финансови инструменти, с които то разполага. На база на бизнес модела на Дружеството за управление на финансовите активи и характеристиките на произтичащите договорни парични потоци, ръководството е приело да класифицира финансовите активи основно в категорията „Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност“.

Ефекта от прилагане на МСФО 9, подхода и прекласификациите са оповестени в Пояснително приложение „Промени в счетоводната политика“.

Обезценка на базата на очакваната загуба следва да бъде призната относно вземанията от контрагенти на Дружеството. Новият модел на очакваната кредитна загуба заменя модела на понесената загуба в МСС 39, което означава, че няма да е нужно да има събитие, свързано със загуба преди да се признае обезценка. На базата на извършените към 01 януари 2018г. изчисления обезценката на финансовите активи, която е отразена в настоящия финансов отчет на Дружеството, няма съществен ефект както върху стойността на финансовите активи, така върху натрупаните печалби/загуби от в началото на отчетния период. Ефекта е оповестен в Пояснително Приложение „Промени в счетоводната политика“.

- Изменения в МСФО 4: Прилагане на МСФО 9 Финансови инструменти с МСФО 4 Застрахователни договори (издадени на 12 септември 2016г.), приети от ЕС на 3 ноември 2017г., публикувани в Официален вестник на 9 ноември 2017г.

- Годишни подобрения на цикъла на стандартите на МСФО за периода 2014-2016г. (издадени на 8 декември 2016г.), одобрени от ЕС на 7 февруари 2018г., публикувани в Официален вестник на 8 февруари 2018 г. Следните подобрения бяха финализирани през декември 2016г.:

- МСФО 1 – премахване на краткосрочните изключения, засягащи преходните разпоредби на МСФО 7, МСС 19 и МСФО 10, които вече не са валидни.

- МСС 28 – уточнява, че изборът от взаимни и други фондове да оценяват инвестициите си в асоциирани или съвместни предприятия по справедлива стойност през отчета за печалбата или загубата трябва да се правят поотделно за всяко асоциирано или съвместно предприятие при първоначално признаване.

- Изменения в МСФО 2: Класификация и оценяване на сделки за плащане на базата на акции (издадени на 20 юни 2016г.), приети от ЕС на 26 февруари 2018г., публикувани в Официален вестник на 27 февруари 2018г. Измененията разясняват базата за оценка за парично уреждани плащания на база акции и осчетоводяване на модификации, променящи плащането от парично в под формата на акции. Също

така въвеждат изключение при принципите на класификация в МСФО 2. В случаите когато работодателят е задължен да удържи сума за данъчните задължения на служителя, свързани с плащането на база акции и плаща тази сума на данъчните служби, цялото възнаграждение ще се класифицира като уредено чрез акции, при условие, че би се разглеждало като уредено чрез акции без характеристиката за нетно плащане.

Дружества, които имат следните договорености, се очаква да бъдат засегнати:

- възнаграждения платими под формата на акции, които включват клауза за нетно разплащане относно данъчните задължения;
- плащания базирани на акции в парична форма, които включват условия относно резултатите от дейността, и
- договорености с парични разплащания, модифицирани в плащания уредени под формата на акции.

• Изменения на МСС 40: Трансфери на инвестиционни имоти (издадени на 8 декември 2016г.), одобрени от ЕС на 14 март 2018г., публикувани в Официален вестник на 15 март 2018г. С изменението се пояснява, че рекласификацията в и от категорията инвестиционни имоти може да се прави при промяна в предназначението, подкрепено от доказателства. Промяна в предназначението настъпва, когато имотът задоволи, или вече не задоволява определението за инвестиционен имот. Промяна единствено в намерението не е достатъчна за да се обоснове рекласификация. Уточнява се, че списъкът с доказателства за промяната в предназначението в стандарта не е изчерпателен списък с примери, който подпомага да се илюстрира този принцип.

Бордът дава две възможности за преход към това:

- проспективно, като евентуалният ефект от рекласификацията се признава като корекция в началното салдо на печалби от предходни години към датата на първоначалното признаване, или
- ретроспективно-допустим без използване на последваща информация.

• КРМСФО 22 Сделки в чуждестранна валута и предварителни плащания (издадени на 8 декември 2016г.), одобрени от ЕС на 28 март 2018 г., публикувани в Официален вестник на 3 април 2018г. С тълкуването се разяснява как да се определи датата на сделката с цел определяне на валутния курс, който да се използва, при първоначално признаване на свързан актив, разход или приход, когато дружеството плаща или получава възнаграждение предварително при договори деноминирани в чужда валута. За единично плащане или получена сума, за дата на сделката се счита датата, на която дружеството първоначално признава немонетарния актив или пасив, възникващи от авансовото плащане (предплащане или приход за бъдещ период/договорно задължение).

Ако са налице множество плащания по една сделка, за дата на сделката трябва да се приеме тази, която отговаря на горните условия за всяко едно плащане.

Тълкуването може да се приложи по избор, ретроспективно за всеки представен период или проспективно.

Приемането на тези изменения в съществуващи стандарти не доведе до промени в счетоводната политика на Дружеството, с изключение на прилагането на МСФО 9 и МСФО 15. Ефекта от прилагане на МСФО 9 и МСФО 15 е оповестен в Пояснително приложение „Промени в счетоводната политика“.

Стандарти, разяснения и промени в стандарти, които са издадени от СМСС и са приети от Европейския съюз, но не са в сила:

• МСФО 16 Лизинг (издаден на 13 януари 2016г.), одобрен от ЕС на 31 октомври 2017г., публикуван в Официален вестник на 9 ноември 2017г. Стандартът ще замени действащия до този момент стандарт за отчитане на лизинг – МСС 17 и настоящите насоки за лизинг – КРМСФО 4, ПКР 15 и ПКР 27. МСФО 16 изисква лизингополучателите да отчитат повечето лизинги в баланса/отчета за финансовото състояние и да прилагат единен модел при отчитането на всички лизингови договори, с някои изключения. Определението за лизинг се фокусира върху понятието за контрол използвано в МСФО 10 и МСФО 15. Въвеждат се нови изисквания за представяне и оповестяване. При лизингополучателите се

предвижда за всички лизинги с продължителност повече от 12 месеца да се признава актив „право на ползване“, който ще се амортизира за периода на договора, и съответно ще се отчита задължение по тези договори. Предвидени са изключения за краткосрочни лизинги и такива с незначителна стойност. Освен това, класификацията на паричните потоци също ще бъде засегната, тъй като плащанията по оперативен лизинг съгласно МСС 17 се представят като оперативни парични потоци; за разлика, при модела заложен в МСФО 16, лизинговите плащания ще бъдат разделени на плащания на главница и плащания на лихви, който ще бъде представяни съответно като парични потоци от финансова дейност и парични потоци от оперативна дейност. Отчитането при лизингодателите не се променя по същество, но е възможно да настъпят основания за прекласификация.

Дружеството е направило първоначална оценка на потенциално влияние от прилагане на МСФО 16 върху финансовите му отчети, но все още не е завършило детайлната оценка. Действителното влияние от прилагане на МСФО 16 върху финансовите отчети за периода на първо прилагане ще зависи от бъдещи икономически условия, лихвени проценти, към 01.01.2019г. и лизинговите договори, действащи към тази дата, вкл. последната оценка ще вземе предвид дали ще се упражнят опции по лизингови договори и степента, в която Дружеството ще избере да използва възможни практически целесъобразни мерки (облекчения) и изключения от признаване, допускани от Стандарта.

Въпреки всичко не се очаква значително влияние по отношение отчитането и представянето на договорите за финансов лизинг във финансовите отчети.

Най-съществения ефект върху финансовите отчети се очаква да са във връзка с договори за оперативен лизинг, по които дружеството е лизингополучател и произтичащите от това признаване на нови активи и задължения.

Към 31 декември 2018г. Дружеството не е лизингополучател по договори за оперативен лизинг и съответно прилагането на МСФО 16 няма да има ефект върху финансовия отчет.

Дружеството планира да приложи МСФО 16 за първи път за финансовите отчети за годината започваща на 01 януари 2019г. Предвижда се ретроспективно приложение с някои изключения. Кумулативния ефект от прилагане на МСФО 16 ще се признае в неразпределени печалби към 01 януари 2019г., без преизчисление на сравнителната информация. Когато приложи този подход по отношение лизингови договори класифицирани като оперативен лизинг, съгласно МСС 17, лизингополучателя може да направи редица избори на практически целесъобразни мерки/облекчения при прехода. Дружеството е в процес на оценка на потенциалните ефекти от използване на тези практически целесъобразни мерки/облекчения.

- Изменения на МСФО 9: Характеристики за предплащане с отрицателна компенсация (издадени на 12 октомври 2017г.), одобрени от ЕС на 22 март 2018г., публикувани в Официален вестник на 26 март 2018г.

Следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), но все още не са одобрени за прилагане от ЕС и съответно не са взети предвид при изготвянето на настоящия финансов отчет.

- МСФО 17 Застрахователни договори (издадени на 18 май 2017г.)

- КРМСФО 23 Несигурност при третиране на данък върху доходите (издадена на 7 юни 2017г.), в сила от 1 януари 2019г.

- Изменения на МСС 28: Дългосрочни участия в асоциирани и съвместни предприятия (издадени на 12 октомври 2017г.), в сила от 1 януари 2019г.

- Годишни подобрения на стандартите за МСФО 2015-2017 (издадени на 12 декември 2017г.), в сила от 1 януари 2019г.

- Изменения на МСС 19: Изменение, съкращаване или уреждане на плана (издадено на 7 февруари 2018г.), в сила от 1 януари 2019г.

- Изменения на позоваванията на концептуалната рамка в стандартите на МСФО (издадени на 29 март 2018г.), в сила от 1 януари 2020г.

База за изготвяне- Промени в счетоводната политика

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година, с изключение на новите стандарти МСФО 9 и МСФО 15, които са приложени за първи път, считано от 01 януари 2018г.

Промени в резултат на МСФО 9 - Класификации

Дружеството е възприело следния подход за класификация на финансовите активи при преминаване от категории на МСС 39 към категории на МСФО 9:

Категории по МСС 39	Категории по МСФО 9
Кредити и вземания	Финансови активи, дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност, в т.ч.:
	<i>Парични средства</i>
	<i>Търговски и други вземания, представляващи финансови активи</i>
	<i>Кредити и заеми</i>
	<i>Вземания по лизингови договори</i>
	<i>Вземания по предоставени депозити</i>
	<i>Вземания по цесии</i>
	<i>Вземания, придобити чрез цесии</i>
	<i>Кредити и заеми, придобити чрез цесии</i>

След прекласификацията Финансовите активи на Дружеството към 1 януари 2018 г., са оповестени в таблицата по-долу.

Промени в резултат на МСФО 9 - Обезценки

За оценка и измерване на очакваните кредитни загуби на финансовите активи, ръководството на Дружеството е възприело следните подходи:

- търговски и други вземания, вземания по лизингови договори, вземания по предоставени депозити, вземания по цесии, вземания, придобити чрез цесии и активи по договори с клиенти – опростен подход, базиран на „очакван процент на неизпълнение“, чрез използване на матрица на провизиите – опростен подход;
- предоставени кредити и заеми и кредити и заеми, придобити чрез цесии – общ (тристепенен) стандартизиран подход, базиран на метода „вероятност от неизпълнение“, като на всяка отчетна дата след първоначалното признаване Дружеството оценява към кой етап се отнася финансовия актив, който е предмет на проверка за обезценка. Етапът определя съответните изисквания за обезценка.

Етап 1	Етап 2	Етап 3
Включва финансово стабилни финансови активи, които се очаква да бъдат обслужвани съгласно техните договорни условия и за които няма признаци за увеличен кредитен риск. Обезценка се формира на базата на очакваните загуби за следващите 12 месеца, а не за целия срок на актива.	Включва финансови активи, чиито кредитен риск се е увеличил значително след първоначалното им признаване, но няма обективно доказателство за кредитна обезценка. Преминаването към Етап 2 е предизвикано от относителната промяна в кредитния риск, а не от абсолютния кредитен риск към датата на отчитане. Обезценка се формира на базата на очакваните загуби за целия срок на актива.	Включва финансови активи, чиито кредитен риск се е увеличил значително след първоначалното им признаване и има обективно доказателство за обезценка. Обезценка се формира на базата на очакваните загуби за целия срок на актива.

Дружеството е извършило анализ и преценка на изменението на кредитния риск към датата на първоначалното признаване на индивидуална база на финансовите активи, оценявани поамортизирана стойност спрямо кредитния риск към датата на първоначалното прилагане на МСФО 9 и при първоначалното прилагане е определило да приложи следните презумпции:

- "просрочие на договорни плащания над 30 дни" за търговските вземания;
 - практическото улеснение за нисък кредитен риск за предоставените заеми.
- Оценката за "нисък кредитен риск" се основава на стабилната способност на заемополучателите да изпълняват задълженията си във връзка с договорните парични потоци в краткосрочен план, а евентуалните неблагоприятни промени на икономическите и стопанските условия в дългосрочен план не се очаква да намалят съществено тази способност.

Оценката на значително увеличение на кредитния риск след първоначалното признаване се базира на преценка за макроикономическите условия, минал опит, специфични, оперативни и други индивидуални характеристики. При прогнозиране на вероятността за неизпълнение, се използва модела Z-score на Altman - метод на кредитен рейтинг, основан на счетоводна, публично достъпна информация.

Финансови активи	Оригинална класификация съгласно МСС 39	Нова класификация съгласно МСФО 9	Подход на оценка	Оригинална балансова стойност съгласно МСС 39	Нова балансова стойност съгласно МСФО 9
Краткосрочни вземания от свързани лица	Кредити и вземания	Дългови инструмент и, оценявани по амортизирана стойност	Опростен подход	28	15
Вземания по предоставени заеми	Кредити и вземания	Дългови инструмент и, оценявани по амортизирана стойност	Стандартизиран подход	130	129
Парични средства и еквиваленти	Кредити и вземания	Дългови инструмент и, оценявани по амортизирана стойност	Стандартизиран подход	-	-
Всичко финансови активи				158	144

Ефекта от първо прилагане на МСФО 9 по отношение на обезценките, към 01.01.2018г. е отразен в неразпределена печалба, без да се прави корекция в данните за предходния период. Признатите обезценки са за 14 хил.лв. и 1 хил.лв. – отсрочен данъчен актив за тях, нетен ефект (13) хил.лв. В отчета за промените в собствения капитал ефекта от първо прилагане на МСФО 9 е отразен на отделен ред.

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	31.Декември.18	МСФО 9	01.Януари.18
Нетекущи активи			
Активи по отсрочени данъци	-	1	1
Текущи активи			-
Текущи търговски и други вземания	28	(14)	14
Всичко активи	28	(13)	15
Собствен капитал			-
Неразпределени печалби/(непокрити загуби)	(436)	(13)	(449)
Всичко собствен капитал	(436)	(13)	(449)

Промени в резултат на МСФО 15

Относно различните групи приходи на Дружеството, промените от прилагането на новия стандарт МСФО 15 са:

- Приходи от продажба на стоки и продукция – до 31 декември 2017г. приходите се признават когато стоките/продукцията се доставят на клиента, което се приема за момента, в който клиента приеме стоките/продукцията и свързаните с тях рискове и ползи се прехвърлят. Приходите се признават в момента когато приходите и разходите могат да се оценят надеждно, получаването на възнаграждението е вероятно и няма продължаващ контрол над стоките.

Съгласно МСФО 15 приходите се признаят когато клиента получи контрол над стоките/продукцията.

Прилагането на МСФО 15 не променя размера на признатие приходи към 1.1.2018, както и не се отразява върху момента на тяхното признаване.

Минимална сравнителна информация

С изключение на случаите, когато МСФО разрешават или изискват друго, Дружеството представя сравнителна информация по отношение на предходен период за всички суми, отчетени във финансовите отчети за текущия период.

Дружеството представя като минимум два отчета за финансовото състояние, два отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, два отделни отчета за печалбата или загубата (ако се представят такива), два отчета за паричните потоци и два отчета за промените в собствения капитал и свързаните с тях пояснителни приложения.

Когато текстовата описателна информация, съдържаща се във финансовите отчети за предходния/предходните период(и), продължава да бъде актуална и за текущия период се прави връзка с предходния, особено когато това е свързано с несигурности, приблизителни оценки, провизии или обезценки.

Бази за оценяване, използвани при изготвянето на финансовите отчети

Финансовият отчет е изготвен на базата на историческата цена.

Историческата цена обикновено се базира на справедливата стойност на възнаграждението, което е дължимо (договорено) при замяна на стоки и услуги.

Справедлива стойност е цената, която би била получена при продажба на актив или платена при прехвърлянето на задължение при обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване, независимо от това дали тази цена е пряко наблюдавана или оценява като се използва друга техника за оценка. При определяне на справедливата стойност на един актив или пасив, Дружеството взема под внимание характеристиките на актив или пасив, така, както участниците на пазара биха взели тези характеристики предвид при ценообразуването на актива или пасива към датата на оценяване. Справедлива стойност за измерване и/или оповестяване в този финансов отчет, се определя на такава база, с изключение на базата на акции, платежни операции, които са в обхвата на МСФО 2, лизингови сделки, които са в обхвата на МСС 17, и измервания, които имат някои прилики със справедлива стойност, но не са по справедлива стойност, като нетна реализируема стойност в МСС 2 или стойност в употреба в МСС 36.

Критични счетоводни преценки

При прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които са описани в бележките в настоящото приложение, ръководството на Дружеството е длъжно да прави преценки, приблизителни оценки и предположения за балансовата стойност на активите и пасивите, които не са лесно видими от други източници. Преценките и свързаните с тях предположения се базират на историческия опит и други фактори, които се считат за подходящи. Действителните резултати могат да се различават от тези оценки.

Преценките и основните предположения се преглеждат на текуща база. Преработените счетоводни оценки се признават в периода, в който оценката е преразгледана, ако прегледа засяга само този период, или в периода на преразглеждането и бъдещи периоди, ако прегледите засягат както текущия и бъдещите периоди.

Оповестявания за комплекта финансови отчети

Пълния комплект финансови отчети, включва следните компоненти:

- Индивидуален отчет за финансовото състояние към края на периода;
- Индивидуален отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода;
- Индивидуален отчет за промените в собствения капитал за периода;
- Индивидуален отчет за паричните потоци за периода;
- пояснителни приложения, представляващи обобщение на по-важните счетоводни политики и друга пояснителна информация, сравнителна информация по отношение на предходния период и
- отчет за финансовото състояние към началото на най-ранния сравнителен период, когато дружеството прилага счетоводна политика със задна дата или прави преизчисление със задна дата на статии в своите финансови отчети, или когато прекласифицира статии в своите финансови отчети.

Представят се с еднакво значение всички финансови отчети в пълен комплект от финансови отчети.

Ръководството избира да представи един отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Допустимо алтернативно третиране

В определени случаи, МСФО позволява повече от едно възможно счетоводно третиране на определена сделка или събитие. Лицата, изготвящи финансовите отчети, трябва да изберат това третиране, което най-точно съответства на дейността на Дружеството.

Съгласно МСС 8, от Дружеството се изисква да подбере и да прилага своите счетоводни политики последователно за подобните сделки и/или за други събития и условия, освен когато даден МСФО конкретно изисква или позволява категоризация на позициите, за които могат да са подходящи различни политики. Когато даден МСФО изисква или позволява такава категоризация, за всяка една отделна категория се подбира и последователно се прилага най-подходящата счетоводна политика. Поради това, след като вече е избрано някое от алтернативните третираня, то се превръща в счетоводна политика и трябва да бъде последователно прилагано. Промени по счетоводната политика трябва да се извършват само когато това се изисква по силата на стандарт или тълкуване, или ако, в резултат на промяната, въпросните финансови отчети ще предоставят по-надеждна и релевантна информация.

В настоящата публикация, когато МСФО дава възможност за избор, Дружеството възприема едно от възможните третираня, а именно това, което е най-подходящо за обстоятелствата, в които се намира. В коментара се описва подробно коя е избраната политика, както и причините за този избор, и се представят накратко разликите в изискванията относно оповестяванията.

Финансов обзор от ръководството

В допълнение към финансовите отчети, много предприятия представят финансов обзор от ръководството. В МСФО няма изискване да се представя такава информация, макар че параграф 13 от МСС 1 съдържа кратко описание на това,

което може да бъде включено в един годишен доклад. През декември 2012 г. Съветът по международни счетоводни стандарти (СМСС) издаде МСФО Изложение за практиката - *Коментар на ръководството*, който очертава една широка, необвързваща рамка за представянето на коментара на ръководството във връзка с финансовите отчети, изготвени в съответствие с МСФО. Ако Дружеството реши да следва указанията, съдържащи се в *Изложението за практиката*, то ръководството се насърчава да обясни степента, в която е било следвано *Изложението за практиката*. Изявлението за съответствие с *Изложението за практиката* се допуска само, ако въпросното *Изложение* е било следвано изцяло.

Съдържанието на Финансовия обзор от ръководството се определя от местни изисквания на пазара и от въпросите, които са специфични за дадена юрисдикция. Поради това, Дружеството не е представило финансов обзор от ръководството, а годишен доклад за дейността.

ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОД

Приходи от договори с клиенти

Договор е съглашение между две или повече страни, което създава права и задължения за страните по него. Клиент е страна, която е сключила договор с Дружеството да получи стоки или услуги, които са продукция от обичайната дейност на Дружеството, в замяна на възнаграждение.

Дружеството признава приходи, да са отрази прехвърлянето на обещаните с договора стоки или услуги на клиенти, в размер, който отразява възнаграждението, на което Дружеството очаква да има право в замяна на прехвърлените стоки или услуги.

Прехвърлянето на стоките или услугите се основава на концепцията за прехвърляне на контрола върху тях, способността да се ръководи използването на актива и да се получават по същество всички останали ползи от него. Контролът включва и способността за предотвратяване на това други дружества да ръководят използването на актива и получаването на ползи от него.

Приходите от договори с клиенти се признават, както следва:

- в течение на времето по начин, който отразява извършаната от Дружеството работа по договора;
- в определен момент, когато се прехвърля контролът върху стоките или услугите на клиента.

Приходите от договори с клиенти се признават на база 5-етапен модел за признаване, представен по-долу, като разграничение се прави в следните две насоки според момента на удовлетворяване на задължението за изпълнение:

- задължение за изпълнение (прехвърляне на контрол) в течение на времето – в този случай приходите се признават постепенно, следвайки степента на прехвърляне на контрола върху стоките или услугите на клиента;
- задължение за изпълнение, удовлетворено (прехвърлен контрол) в определен момент – клиентът получава контрол върху стоките или услугите в определено време и приходите се признават изцяло наведнъж.

5-етапният модел за признаване на приходи от договори с клиенти включва следните етапи:

• Етап 1 – идентифициране на договора – договор с клиент се отчита, когато са изпълнени всички от следните критерии:

- договорът е одобрен от страните по него;
- могат да бъдат идентифицирани правата на всяка от страните по договора по отношение на стоките или услугите, които се прехвърлят;
- могат да бъдат идентифицирани условията на плащане за стоките или услугите, които трябва да бъдат прехвърлени;
- договорът има търговска същност;
- има вероятност Дружеството да получи възнаграждението, на което то има право в замяна на стоките или услугите, които ще бъдат прехвърлени на клиента.

Ако не бъдат изпълнени всички от посочените по-горе критерии, договорът не се отчита в съответствие с изискванията на МСФО 15 Приходи от договори с клиенти. Когато даден договор с клиент не отговаря на горните критерии и Дружеството получава възнаграждение от клиента, то признава полученото възнаграждение като приход само когато е настъпило някое от следните събития:

- Дружеството няма оставащи задължения за прехвърляне на стоки или услуги към клиента и е получило цялото или почти цялото от обещаното от клиента възнаграждение, което не подлежи на възстановяване;

- договорът е прекратен и полученото възнаграждение не подлежи на възстановяване.

Дружеството признава полученото възнаграждение като пасив, докато настъпи едно от събитията, посочени по-горе или докато критериите за признаване, изброени по-горе, бъдат изпълнени.

• Етап 2 – идентифициране на задължения за изпълнение – при влизане в сила на договора Дружеството оценява стоките или услугите, обещани по договора с клиент, и определя като задължение за изпълнение всяко обещание да прехвърли на клиента или:

- стока или услуга (или набор от стоки или услуги), която е отделна;

- поредица от отделни стоки или услуги, които по същество са еднакви и имат същия модел на прехвърляне на клиента.

• Етап 3 – определяне на цената на сделката – при определяне на цената на сделката Дружеството взема предвид условията на договора и обичайните си търговски практики. Цената на сделката е размерът на възнаграждението, на който Дружеството очаква да има право в замяна на прехвърлянето на клиента на обещаните стоки или услуги, с изключение на сумите, събрани от името на трети страни (например данък върху добавената стойност). Обещаното в договора с клиента възнаграждение може да включва фиксирани суми, променливи суми, или и двете.

• Етап 4 – разпределяне на цената на сделката към задълженията за изпълнение – цената на сделката се разпределя към всяко задължение за изпълнение (или към всяка отделна стока или услуга) в размер, който отразява сумата на възнаграждението, на което Дружеството очаква да има право в замяна на прехвърлянето на обещаните стоки или услуги на клиента. Разпределянето на цената на сделката се извършва на въз основа на относителна единична продажна цена на всяка отделна стока или услуга.

• Етап 5 – признаване на прихода, когато (или докато) Дружеството удовлетвори или удовлетворява задължението за изпълнение – приходът се признава, когато (или докато) Дружеството удовлетвори задължението за изпълнение, като прехвърли стоките или услугите на клиента. Те се считат за прехвърлени на клиента, когато той получи контрол върху тях. За всяка задължение за изпълнение се определя при влизането в сила на договора, дали то удовлетворява задължението за изпълнение с течение на времето или към определен момент във времето.

Дружеството прехвърля контрола върху стока или услуга с течение на времето и признава приходи с течение на времето, ако е спазен един от следните критерии:

- клиентът едновременно получава и консумира ползите, получени от дейността на Дружеството в хода на изпълнение на тези дейности – това най-често са рутинни и повтарящи се услуги;

- в резултат на дейността на Дружеството се създава или подобрява актив, който клиентът контролира в хода на създаването или подобряването на актива – това най-често е строителство на сгради или незавършено производство, върху което клиента може да има контрол;

- в резултат на дейността на Дружеството не се създава актив с алтернативна употреба за Дружеството и то разполага с обвързващо право да получи плащане за извършената към съответната дата дейност – това най-често е създаване на специализиран актив, който може да бъде ползван единствено от клиента.

Други приходи и постъпления

Този раздел включва всички приходи, които не са генерирани от обичайната дейност на Дружеството.

Постъпленията се оценяват по сумата на получените или дължими приходи, нетни от намаления, отстъпки и дарения.

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

РАЗХОДИ

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това ги отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходи за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или на предстоящото за плащане.

Общи и административни разходи

Тази разходна категория включва всички разходи от общ и административен характер. Дружеството извършва периодично поне веднъж към датата на финансовия отчет прегледи за наличие/отсъствие на условия за обезценка на финансовите си активи, инвестиционни имоти и други активи. Разходите от обезценка на активите се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като разходи от основна дейност в статията „разходи за обезценки на активи“.

Разходи за постигане и изпълнение на договор с клиент

Дружеството признава като актив допълнителните разходи за постигането на договор с клиент, само ако Дружеството очаква тези разходи да му бъдат възстановени. Това са разходите, които Дружеството прави за постигане на договор с клиент, които то не би направило ако договора не беше факт. Ако разходите за постигане на договор не отговарят на посочените условия, те се признават като разход в момента на тяхното възникване.

Ако разходите, направени при изпълнението на договор с клиент, не попадат в обхвата МСС 2, МСС 16, МСС 38, МСС 40, МСС 41, Дружеството признава актив от разходите, направени за изпълнение на договор, само ако тези разходи отговарят на всеки един от следните критерии:

- разходите се отнасят пряко към даден договор или към очакван договор, който Дружеството може да идентифицира конкретно;
- разходите създават или подобряват ресурсите на Дружеството, които ще бъдат използвани за удовлетворяване в бъдеще (или за продължаване на удовлетворяването) на задължения за изпълнение;
- очаква се разходите да бъдат възстановени.

Активите, признати в съответствие с горните текстове, се амортизират на систематична база, която съответства на прехвърлянето към клиента на стоките или услугите, за които се отнася активът.

Дружеството признава загуба от обезценка на подобни активи, до степента в която балансовата стойност на подобен актив превишава:

- остатъчния размер на възнаграждението, което Дружеството очаква да получи в замяна на стоките или услугите, за които се отнася активът;
- разходите, които са пряко свързани с предоставянето на тези стоки или услуги и които не са били признати като разходи.

Разходи за обезценка

Дружеството извършва периодично поне веднъж към датата на финансовия отчет прегледи за наличие/отсъствие на условия за обезценка на финансовите и нефинансовите си активи. Разходите от обезценка на активите се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като разходи от дейността в статиите „разходи за обезценки на нефинансови активи“ и „нетни загуби/печалби от обезценка на финансови активи“. Принципите на обезценка са подробно разяснени в пояснителните бележки към съответните групи от активи.

Печалби/(загуби) от продажби на вземания (финансови активи)

Печалби/(загуби) от продажби на вземания и други финансови активи се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на датата, на която Дружеството е прехвърлило правата си върху вземанията (финансовите активи) и вече не може да получава възвръщаемост от тях.

Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства (включително инвестиции, на разположение за продажба), приходи от дивиденди, печалба от продажба на финансови активи на разположение за продажба, промени в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, печалба от операции в чуждестранна валута, признати като печалби и загуби. Приход от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва. Приход от дивиденди се признава на датата, на която е установено правото на Дружеството да получи плащането, която в случая на котирувани ценни книжа е датата, след която акциите стават без право на получаване на последния дивидент.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита и които са свързани с обичайната дейност. Принципът на начисление се отнася до финансовите разходи, така както се отнася до всички други компоненти на отчета за доходите. Те включват и всички обезценки на финансови активи.

Финансови разходи включват разходи за лихви по заеми, загуби от операции в чуждестранна валута, промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата и загуби от хеджингови инструменти, които се признават като печалба или загуба. Всички разходи по платими лихви по заеми се признават като печалба или загуба, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Разходи по заеми, които не могат да се отнесат пряко към придобиването, строителството или производството на отговарящ на условията актив, се признават в печалби и загуби, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Печалби и загуби от курсови разлики се представят на нетна база във финансовите отчети.

ПЕЧАЛБИ ИЛИ ЗАГУБИ ЗА ПЕРИОДА

Всички приходни и разходни статии, признати за периода, се включат в печалба или загуба, освен ако стандарт или разяснение от МСФО изискват друго.

Печалба или загуба е общата сума на приходите минус разходите, като се изключват компонентите на друг всеобхватен доход.

ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

При първоначално признаване имот, машина, съоръжение или оборудване се отчитат по цена на придобиване, която включва покупната цена, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба от ръководството.

След първоначалното му признаване имот, машина, съоръжение или оборудване се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Амортизацията се изчислява така, че цената на придобиване на актива, намалена с остатъчната му стойност, да се отпише за периода на полезния му икономически живот, както следва:

Сгради	2% линеен метод
Съоръжения и оборудване	30% линеен метод
Компютърна техника	50% линеен метод
Други	15% линеен
Земята не се амортизира	

Полезният живот, остатъчната стойност и метод на амортизация се преглежда, коригира, ако е необходимо, в края на всеки отчетен период.

Даден имот, машина, съоръжение или оборудване се отписва при продажба или когато активът окончателно бъде изваден от употреба и не се очакват никакви други икономически ползи от неговата продължаваща употреба. Печалбите или загубите, получени при бракуването или изваждането от употреба на имот, машина, съоръжение или оборудване, се определят, като разлика между приблизително изчислените нетни постъпления от продажбата и балансовата сума на актива и се признават в отчета за доходите.

Когато резервни части, резервно оборудване и сервизно оборудване отговарят на определението за имоти, машини, съоръжения или оборудване се признават в съответствие с описаните по горе политики. В противен случай тези позиции се класифицират като материални запаси.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот, определен към момента на придобиване на актива. Амортизацията на активите започва от момента, в който те са налични в дружеството, на мястото и състоянието, необходими за експлоатацията им по начина предвиден от ръководството. Амортизацията на активите се преустановява на по ранната от двете дати:

датата, на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО 5; датата на отписване на активите;

Лизингови активи

Лизингите се класифицират като финансови лизинги, когато по същество се прехвърлят всички рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху даден актив на лизингополучателя. Всички останали лизинги се класифицират като оперативни лизинги.

Активите и пасивите, произтичащи от договори за финансов лизинг първоначално се признават в отчета за финансовото състояние по тяхната справедлива стойност при започването на лизинга или ако е по-ниска — по настоящата стойност на минималните лизингови плащания.

След първоначално признаване, прилаганата амортизационна политика е последователна с тази за притежаваните от Дружеството активи, които се амортизират. В резултат признатите разходи за амортизация се изчисляват в съответствие с полезния живот на актива по ставката, определена за имоти, машини, съоръжения или оборудване. *Дружеството не притежава лизингови нематериални активи.*

ОБЕЗЦЕНКА НА НЕФИНАНСОВИ АКТИВИ

Имоти, машини и съоръжения както и нематериалните активи са обект на тестване за обезценка.

Балансовата стойност на тези активи се проверява ежегодно за индикация за обезценка и когато активът е обезценен, той се отписва като разход във финансовия отчет за всеобхватния доход до размера на неговата очаквана възстановима стойност. Възстановимата стойност е по -високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба, и стойност в употреба на актив или на единица, генерираща парични потоци. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Ако това е така, възстановима стойност се определя за единицата, генерираща парични потоци, към която активът принадлежи.

Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв (през друг всеобхватен доход), освен ако тя не надхвърля неговия размер, и надвишението вече се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

Последващо увеличение във възстановимата стойност /за активи, за които са били признати загуби от обезценка в печалбата или загубата/, предизвикани от промени в приблизителните оценки, се признава като приход в отчета за всеобхватния доход, до степента до която те възстановяват обезценката.

Ръководството счита, че няма признаци за обезценка на активите на Дружеството.

АКТИВИ И ПАСИВИ ПО ДОГОВОРИ С КЛИЕНТИ

В съответствие с МСФО 15, когато една от страните по договор с клиент е изпълнила задълженията си по договора, Дружеството представя договора в отчета

за финансовото състояние като активи по договор или пасив по договор в зависимост от връзката между дейността на Дружеството и плащането от страна на клиента. Дружеството представя отделно всяко безусловно право на възнаграждение като вземане от продажби по договори с клиенти в статията „търговски и други вземания“ на отчета за финансовото състояние.

Актив по договор с клиент се признава ако Дружеството изпълнява задължението си, като прехвърля стоки или услуги на клиент, преди клиентът да плати възнаграждение или преди плащането да е дължимо, с изключение на сумите, които са представени като вземане по договор с клиент. Актив по договор е правото на Дружеството да получи възнаграждение в замяна на стоките или услугите, които то е прехвърлило на клиент. Този актив се оценява в съответствие с изискванията на МСФО 9. Обезценка на актив по договор с клиент се оценява и представя както обезценките на финансовите активи в съответствие с МСФО 9.

Пасив по договор с клиент се признава ако клиентът заплаща възнаграждение или Дружеството има право на възнаграждение, което е безусловно (т.е. вземане), преди Дружеството да прехвърли стока или услуга на клиента, когато плащането е извършено или дължимо (което от двете настъпи по-рано). Пасив по договор е задължението на Дружеството да прехвърли стоки или услуги към клиент, за които то е получило възнаграждение (или възнаграждението е дължимо) от клиента.

Вземането по договор с клиент е безусловно право на Дружеството да получи възнаграждението по този договор. Това право се счита за безусловно, ако единственото условие за това, плащането на възнаграждението да стане дължимо, е изтичането на определен период от време.

ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Първоначално признаване и оценяване

Дружеството признава финансов актив или финансов пасив във финансовия си Дружеството признава финансов актив или финансов пасив в отчета за финансовото състояние, само когато Дружеството става страна по договорните клаузи на съответния финансов инструмент. При първоначално признаване Дружеството признава всички финансови активи и финансови пасиви по справедлива стойност. Справедливата стойност на даден финансов актив/пасив при първоначалното му признаване обикновено е договорната цена. Договорната цена за финансови активи/пасиви освен тези, които са класифицирани по справедлива стойност в печалба или загуба, включва разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването/издаването на финансовия инструмент. Разходите по сделката, направени при придобиването на финансов актив и издаването на финансов пасив, класифицирани по справедлива стойност в печалба или загуба се отчитат незабавно като разход.

Дружеството признава финансови активи, използвайки датата на сетълмент на сделката, като по този начин един актив се признава в деня, в който е получен от Дружеството и се отписва в деня, в който е предоставен от Дружеството.

Последваща оценка на финансови активи

Последващата оценка на финансовите активи зависи от тяхната класификация при първоначалното им признаване като активи. Дружеството класифицира финансовите активи в една от следните категории:

1. Оценявани по амортизирана стойност, 2. Оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход и 3. Оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Класификацията се определя на база бизнес модела за управление на дадения клас финансови активи и договорните характеристики на паричните потоци. Инвестиции, държани от Дружеството с цел получаване на печалба от краткосрочни продажби или обратни покупки, се класифицират като финансови активи, държани за търгуване. Инвестиции в дългови инструменти, които Дружеството държи в рамките на бизнес модел с цел събиране на договорените парични потоци, се класифицират като финансови активи, отчитани по амортизирана стойност. Инвестиции в дългови инструменти, които Дружеството държи в рамките на бизнес модел с цел събиране на договорените парични потоци

и продажба се класифицират като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход.

Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност

Дългови инструменти, които Дружеството държи в рамките на бизнес модел с цел събиране на договорените парични потоци и при които договорните парични потоци пораждат плащания единствено на главница и лихва се отчитат по амортизирана стойност. След първоначалното признаване активите се отчитат по амортизирана стойност.

Отчитането по амортизирана стойност изисква прилагането на метода на ефективния лихвен процент. Амортизираната стойност на финансов актив е стойността по която финансовият актив е отчетен първоначално, намалена с погашенията по главницата плюс или минус натрупаната амортизация с използване на метода на ефективния лихвен процент на всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падеж и намалена с обезценката.

В тази категория могат да попаднат следните финансови активи на Дружеството, в зависимост от избрания бизнес модел и характеристиките на паричните потоци от тях: търговски вземания, кредити и заеми, вземания по лизингови договори, вземания по предоставени депозити, вземания по цесии, вземания, придобити чрез цесии, кредити и заеми, придобити чрез цесии, инвестиции, държани до падеж.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход

Дългови инструменти, които Дружеството държи в рамките на бизнес модел с цел както събиране на договорените парични потоци така и продажба на актива и при които договорните парични потоци пораждат плащания единствено на главница и лихва, се отчитат по справедлива стойност през друг всеобхватен доход. След първоначалното признаване активът се оценява по справедлива стойност с отчитане на промените в справедливата стойност в преоценъчния резерв на инвестициите в ценни книжа (друг всеобхватен доход). Когато дълговият инструмент се отпише, натрупаните печалби или загуби признати в друг всеобхватен доход се прехвърлят в печалбата или загубата.

В тази категория могат да попаднат следните финансови активи на Дружеството, в зависимост от избрания бизнес модел и характеристиките на паричните потоци от тях: търговски вземания, кредити и заеми, вземания по лизингови договори, вземания по предоставени депозити, вземания по цесии, вземания, придобити чрез цесии, кредити и заеми, придобити чрез цесии, финансови активи, дългови инструменти, които са на разположение за продажба.

Дружеството не отчита Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход през 2018.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата

Тази категория финансови активи, се разделя на две подкатегории: финансови активи, държани за търгуване и финансови активи, които не са класифицирани в горните две категории. Даден финансов актив се класифицира в тази категория, ако е придобит с цел продажба в кратък срок или договорните му характеристики не отговарят на условието да пораждат плащания единствено на главница и лихва. Деривативите също се категоризират като държани за търгуване, освен ако не са определени за хеджиращи инструменти. Тези финансови активи могат да бъдат дългови или капиталови инструменти.

Дружеството не отчита Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата през 2018.

Капиталови инструменти, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход

Дружеството може да направи неотменим избор да признава промените в справедливата стойност в инвестициите в капиталови инструменти в друг всеобхватен доход вместо в печалбата или загубата. Печалбите или загубите от промени в справедливата стойност ще се представят в друг всеобхватен доход и

няма да могат да се прекласифицират в печалбата или загубата. Когато капиталовият инструмент се отпише, натрупаните печалби или загуби признати в другия всеобхватен доход направо се прехвърлят в други резерви и неразпределена печалба.

Дружеството не отчита Капиталови инструменти, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход през 2018.

Обезценка на финансови активи

Моделът за обезценка „очаквани кредитни загуби“ се прилага за финансовите активи, оценявани по амортизирана стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, с изключение на инвестиции в капиталови инструменти и договорни активи. Съгласно МСФО 9, загубите се измерват по една от двете бази: 1. очаквани кредитни загуби за следващите 12 месеца след датата на финансовия отчет или 2. очакваните кредитни загуби за целия срок на финансовите активи. Първата база се прилага когато кредитния риск не е нарастнал значително от датата на първоначално признаване до датата на финансовия отчет (и кредитния риск е нисък към датата на финансовия отчет), в обратния случай се прилага втората база. Дружеството прилага втората база за търговските вземания и договорните активи (независимо дали са със или без значителен финансов компонент). Нарастването на кредитния риск се следи и определя на база информация за рискови фактори като наличие на просрочие, значително влошаване на финансовото състояние на длъжника и други.

Само за търговски вземания балансовата стойност се намалява, чрез използване на транзитна сметка и последващото възстановяване на отписаните преди това суми се кредитира срещу тази транзитна сметка. Промените в балансовата стойност на транзитната сметка се признават в печалба или загуба.

За всички други финансови активи балансовата сума се намалява с размера на загубата от обезценка.

За финансови активи, отчитани по амортизирана стойност, ако в следващ период сумата на загубата от обезценката намалее и спадът може по обективен начин да се свърже със събитие, което възниква, след като обезценката е призната, преди това признатите загуби от обезценка се възстановяват (или директно, или чрез коригиране на корективната сметка за търговски вземания) в печалбата или загубата. Въпреки това възстановяването не може да води до балансова стойност на финансовия актив, която да надвишава онази амортизирана стойност, която би била на датата на възстановяването, ако не е била призната загуба от обезценка.

Отписване на финансови активи

Независимо от правната форма на сделките, финансовите активи се отписват, когато те преминат тестът за отписване предписан от МСС 39 "предимство на съдържанието пред формата". Този тест съдържа два различни вида на оценки, които се прилагат стриктно последователно:

- Оценка на прехвърлянето на рискове и ползи от собствеността;
- Оценка на прехвърлянето на контрола.

Дали активите са признати/отписани изцяло или признати до степента до която Дружеството има участие зависи от точен анализ, който се извършва на база на конкретна сделка.

Последваща оценка на финансови пасиви

Последващата оценка на финансовите пасиви, зависи от това как те са били класифицирани при първоначално признаване. Дружеството класифицира финансовите си пасиви в една от следните категории:

Пасиви, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата

Пасивите се класифицират в тази категория, когато те принципно са държани с цел продажба в близко бъдеще (търговски задължения) или са деривативи (с изключение на дериватив, който е предназначен за и е ефективен хеджиращ инструмент) или отговаря на условията за попадане в тази категория, определени при първоначалното признаване. Всички промени в справедливата стойност, отнасящи се до пасиви, отчитани по справедлива стойност през печалбата или

загубата се отчитат в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход към датата, на която възникват.

Пасиви, отчитани по амортизирана стойност

Всички задължения, които не са класифицирани в предишната категория попадат в тази категория. Тези задължения се отчитат по амортизирана стойност посредством метода на ефективния лихвен процент.

Елементите, класифицирани като търговски и други задължения обикновено не се оценяват отново, тъй като задълженията са известени с висока степен на сигурност и уреждането е краткосрочно.

В тази категория обикновено попадат следните финансови пасиви на Дружеството: търговски задължения, кредити и заеми, задължения по лизингови договори, задължения по получени депозити, задължения по цесии.

Отписване на финансови пасиви

Дружеството отписва финансов пасив, когато договорните задължения по него се погасят, изтекат или бъдат отменени.

Разликата между балансовата стойност на отписания финансов пасив и изплатената престация се признава в печалбата или загубата.

Лихви, дивиденди, загуби и печалби

Лихви, дивиденди, загуби и печалби, свързани с финансов инструмент или компонент, който е финансов пасив, се признават като приходи или разходи в печалбата или загубата. Разпределенията за притежателите на инструменти на собствения капитал се признават директно в собствения капитал.

Разходите по операцията за капиталова сделка се отразяват счетоводно като намаление на собствения капитал.

Класификацията на финансов инструмент като финансов пасив или инструмент на собствения капитал определя дали лихвите, дивидентите, загубите и печалбите, свързани с този инструмент, се признават като приходи или разходи в печалбата или загубата. Плащанията на дивиденди за акции, изцяло признати като пасиви, се признават като разходи по същия начин както лихви по облигация. Печалбата и загубата, свързана с обратни изкупувания или рефинансиране на финансови пасиви, се признава в печалбата или загубата, докато обратните изкупувания или рефинансирането на инструменти на собствения капитал се признават като промени в собствения капитал. Промените в справедливата стойност на инструмента на собствения капитал не се признават във финансовите отчети.

Разходите при издаването или придобиването на свои инструменти на собствения капитал се отчитат в капитал, например при капиталова сделка разходите по сделката се отчитат счетоводно като намаление на собствения капитал.

Разходи по сделка, които са свързани с емитирането на съставен финансов инструмент, се разпределят към пасивния и капиталовия компонент, пропорционално на разпределението на постъпленията. Разходите по сделка, които са съвместно свързани с повече от една сделка (например разходите за съвместно предлагане на някои акции и котиране на други акции на фондова борса), се разпределят между тези сделки, като се използва рационална и относима към сходни сделки база за разпределение.

Печалбите и загубите, свързани с промени в балансовата стойност на финансов пасив, се признават като приходи или разходи в печалбата или загубата дори когато се отнасят до инструмент, който включва право на остатъчен дял от активите на предприятието в замяна срещу парични средства или друг финансов актив.

Компенсиране на финансов актив и финансов пасив

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и в отчета за финансовото състояние се представя нетната сума когато:

- ✓ има юридически упражняемо право да компенсира признатите суми; и
- ✓ има намерение или да уреди на нетна база, или да реализира актив и едновременно с това да уреди пасив.

При счетоводното отчитане на прехвърлянето на финансов актив, който не отговаря на изискванията за отписване, Дружеството не компенсира прехвърления актив и свързания пасив.

Компенсирането на признат финансов актив и признат финансов пасив и представянето на нетната стойност се различават от отписването на финансов актив или финансов пасив.

Правото на компенсиране е юридическо право на длъжник по договор да уреди или по друг начин да елиминира цялата или част от сумата, дължима на кредитор, чрез приспадането от тази сума на сума, дължима от кредитора.

Ако има юридическо право да приспадне сума, дължима от трето лице, от сумата, дължима на кредитора, при условие че между трите страни съществува споразумение, в което ясно е установено правото на длъжника да извърши компенсирането, активите и пасивите се представят компенсирано.

Пари и парични еквиваленти

Пари и парични еквиваленти включват пари в брой, депозити и други краткосрочни високо ликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в определена сума пари и са предмет на незначителен риск от промени на стойността.

За целите само на отчета за паричните потоци, пари и парични еквиваленти включват банкови овърдрафти, платими при поискване. Тъй като характеристиките на подобни банкови споразумения са, че банковото салдо често се променя от положително до овърдрафт, те се считат за неразделна част от управлението на парите на Дружеството.

ДАНЪЦИ ВЪРХУ ДОХОДА И ДДС

Дължимият текущо данък се изчислява с помощта на данъчните ставки в сила или приетите за действащи ставки към датата на отчитане. Облагаемата печалба се различава от счетоводната печалба или защото някои доходи и разходи се считат за облагаеми или данъчно признати или защото времето, за което те са били облагаеми или данъчно признати се различава при тяхното данъчно и счетоводно третиране.

Посредством пасивния метод в отчета за финансовото състояние, отсрочен данък се признава за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите във финансовия отчет на финансовото състояние и съответната данъчна основа, с изключение на репутацията, която не е призната за данъчни цели, както и за временни разлики, възникнали при първоначално признаване на активи и пасиви, които не влияят върху облагаемата или счетоводна печалба.

Отсроченият данък се изчислява по данъчните ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към датата на баланса.

Активи по отсрочени данъци се признават само до степента, до която Дружеството счита за вероятно (т.е. е по-вероятно) да е налице облагаема печалба, за да се реализира актив от същата данъчна група (юрисдикция).

Отсрочените данъчни активи и пасиви се приспадат само тогава, когато има законово право да приспадат текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно дружество и намерението на Дружеството е да уреди сумата на нетна база.

Разходът за данъци за периода, включва текущ и отсрочен данък. Данък се признава в отчета за доходите, с изключение на случаите, в които той произтича от сделки или събития, които се признават в друг всеобхватен доход или директно в капитал. В този случай, данъкът се признава в друг всеобхватен доход или съответно директно в собствения капитал. Когато данъкът възниква от първоначалното отчитане на бизнес комбинация, той се включва при осчетоводяването на бизнес комбинацията.

РАЗХОДИ ПО ЗАЕМИ

Разходите по заеми за финансиране на покупка и развитие на актив, който отговаря на условията за актив (т.е. актив, който непременно изисква значителен период от време, за да стане готов за предвижданата му употреба или продажба) се включват в стойността на актива до момента, до който активите са значително готови за употреба или продажба. Такива разходи по заеми се капитализират нетно от какъвто и да било инвестиционен доход получен от временното инвестиране на средства, които са в излишък.

В разходите по заеми, които подлежат на капитализация обикновено се включват разходите за лихви и такси, свързани с получените финансираня, ползвани за придобиването на отговарящи на условията активи.

В зависимост от конкретните нужди на Дружеството, отговарящи на условията активи могат да бъдат: материални запаси, машини, съоръжения, оборудване, сгради, които да се ползват в основната дейност на Дружеството, инвестиционни имоти, нематериални активи.

В случаите, в които Дружеството ползва финансираня като цяло, които се ползват не само за придобиване на отговарящи на условията активи или с едно получено финансиране се придобиват няколко отговарящи на условията активи, размерът на разходите по заеми, които допустими за капитализиране се определя чрез прилагане на процент на капитализация към разходите по съответния актив. Процентът на капитализация е средно претеглената величина на разходите по заеми, отнесени към заемите на Дружеството, които са непогасени през периода, като се изключат заемите, извършени специално с цел придобиване на един отговарящ на условията актив.

Размерът на разходите по заеми, които Дружеството капитализира през един период, не трябва да превишава размера на разходите по заеми, извършени през този период.

Началната дата на капитализиране на разходите по заеми е датата, на която Дружеството за първи път удовлетвори следните условия:

- извърши разходите за актива;
- извърши разходите по заемите;
- предприеме дейности, необходими за подготвяне на актива за предвижданата му употреба или продажба.

Капитализирането на разходите по заеми се преустановява за дълги периоди, през което е прекъснато активното подобрене на отговарящ на условията актив.

Дружеството прекратява капитализацията на разходите по заеми, когато са приключени в значителна степен всички дейности, необходими за подготвянето на отговарящия на условията актив за предвижданата употреба или продажба

Всички други разходи по заеми се признават в печалба или загуба в периода, през който са възникнали.

възникнали.

СДЕЛКИ В ЧУЖДЕСТРАННА ВАЛУТА

Паричните активи и пасиви в чуждестранна валута се превалутират във функционалната валута на Дружеството с помощта на обменните курсове на датата на отчитане. Печалбите и загубите, произтичащи от промените в обменните курсове след датата на сделката се признават в печалба или загуба (освен когато са отсрочени в друг всеобхватен доход като хедж на паричен поток).

Непаричните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена в чуждестранна валута се превалутират по обменния курс на датата на транзакцията. Разликите, възникнали от превалутиране по непарични позиции, които се оценяват по справедлива стойност в чуждестранна валута (например капиталови инструменти на разположение за продажба) се превалутират, като се използват обменните курсове на датата, когато се определя справедливата стойност.

Паричните позиции в чуждестранна валута се преизчисляват, използвайки заключителния курс. Непаричните позиции, които се водят по историческа цена в чуждестранна валута се преизчисляват, използвайки обменния курс към датата на сделката. Непаричните позиции, които се оценяват по справедлива стойност във валута, се преизчисляват посредством обменните курсове към датата на оценка на справедливата стойност.

Данък върху добавената стойност (ДДС)

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ✓ ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги, не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е приложимо; и
- ✓ вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти се включва в стойността на вземанията или задълженията в баланса.

КАПИТАЛ

Капиталовите инструменти са договори, които пораждат остатъчен интерес в нетните активи на Дружеството. Обикновените акции се класифицират като капитал. Капиталовите инструменти се признават по сумата на получените постъпления, нетно от разходите, пряко свързани с транзакцията. Доколкото тези постъпления превишават номиналната стойност на емитирани акции, те се кредитират по сметка премиен резерв.

ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ

Справедлива стойност е: „цената, която би била получена при продажба на даден актив или платена при прехвърлянето на задължение при обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценката“.

Справедливата стойност при първоначално признаване като цяло се равнява на цената на сделката освен в случаите, в които:

- ✓ Сделката е между свързани лица;
- ✓ Сделката е сключена по принуда или при форсмажорни обстоятелства;
- ✓ Пазарът на който се е случила сделката е различен от основния или най-изгодния пазар;
- ✓ Разчетната единица, представена от цената на сделката, се различава от отчетната единица за актива или пасива, който се оценява по справедлива стойност.

Дружеството използва подходящи според обстоятелствата методи за остойностяване, за които има достатъчно налични данни за оценяване на справедливата стойност, като използва максимално съответните наблюдаемите хипотези и свежда до минимум използването на ненаблюдаемите.

Подход на пазарните сравнения – използват се цени и друга полезна информация, генерирана от пазарни сделки с идентични или сравними (т.е. подобни) Активи/Пасиви.

Подход на базата на разходите – отразява актуалната сума, която би се изисквала текущо, за да се замени годността на актива (често наричана текуща цена за подмяна).

Подход на базата на доходите – превръща бъдещи суми (например парични потоци или приходи и разходи) в единна текуща (т.е. сконтирана) сума, която отразява текущите пазарни очаквания за тези бъдещи суми.

Всички активи и пасиви, за които се измерва справедливата стойност или оповестени във финансовите отчети се категоризират в йерархията на справедливата стойност, описана по-долу, на базата на най-ниското ниво вход, който е от значение за оценяването на справедливата стойност като цяло. Нивата от йерархията са следните:

- Хипотези от 1-во ниво – обявени (некоригирани) цени на активните пазари за идентични активи или пасиви, до които предприятието може да има достъп към датата на оценяване;
- Хипотези от 2-ро ниво - други хипотези освен включените в ниво 1 обявени цени за актив или пасив, които са наблюдаеми пряко или косвено;
- Хипотези от 3-то ниво - ненаблюдаеми хипотези за актив или пасив. Получени от техники за оценка, които включват входове за актива или пасива, които не се основават на пазарни данни (непазарни фактори).

Трансфери между различните нива на йерархия на справедливата стойност се признават от Дружеството в края на отчетния период, през който е настъпила промяната.

КРИТИЧНИ СЧЕТОВОДНИ ПРЕЦЕНКИ И ПРИБЛИЗИТЕЛНИ ОЦЕНКИ

При изготвянето на своите финансови отчети, Дружеството е направило значителни преценки, прогнози и предположения, които оказват влияние на балансовата стойност на някои активи и пасиви, доходи и разходи, както и друга информация отчетена в бележките. Дружеството периодично следи тези прогнози и предположения и се уверява, че те съдържат цялата необходима информация, налична към датата, на която се изготвят финансовите отчети. Въпреки това не пречи реалните цифри да се различават от направените оценки.

Преценките, прогнозите и предположенията, за които съществува значителен риск да причинят съществени корекции в балансовите суми на активите и пасивите, в рамките на следващата финансова година, са разгледани по-долу.

Признаване на приходите

При договори с клиенти, обещаното в договора възнаграждение може да включва променлив размер. Тогава Дружеството оценява приблизително размера на възнаграждението, на което ще има право в замяна на прехвърлянето на обещаните стоки или услуги на клиента. Размерът на възнаграждението може да варира поради отстъпки, намаления, възстановявания, кредити, стимули, бонуси за постигнати резултати, глоби или други подобни елементи. Обещаното възнаграждение може да варира и ако правото на Дружеството да получи възнаграждение зависи от настъпването или не на бъдещо събитие.

Дружеството прави приблизителна оценка на размера на променливото възнаграждение, като използва един от следните методи, в зависимост от това кой метод се очаква да може по-добре да предвиди размера на възнаграждението, на което Дружеството има право:

- очакваната стойност – сборът от сумите, претеглени според вероятностното разпределение в диапазона с възможни възнаграждения;

- най-вероятен размер – единствената най-вероятна стойност в диапазон от възможни стойности на възнаграждение, т.е. единствения най-вероятен резултат от договора).

По отношение на признатите приходи в настоящия финансов отчет, не се е налагало

Тестове за обезценка на финансови активи

Финансов актив или група от финансови активи, различни от тези, които попадат в категорията на активи по справедлива стойност презпечалбата или загубата се оценяват за индикатори за обезценка в края на всеки отчетен период. Обезценката се определя на база модела на „очакваните кредитни загуби“.

По отношение на капиталови инвестиции, категоризирани като на разположение за продажба Дружеството смята, че тези активи са обезценени, когато е имало значителен или продължителен спад в справедливата им стойност под себестойност. Определянето на това, дали има „значителен“ или „продължителен“ изисква значителна преценка от страна на Ръководството.

Размерът на загубата от обезценка, признат за финансови активи, отчитани по амортизирана стойност, е разликата между балансовата стойност на актива и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент.

Определянето на възстановимостта на дължимите на Дружеството суми от страна на негови клиенти, заемополучатели и др. длъжници, включва определянето на това дали са налице някакви обективни доказателства за обезценка. Лошите вземания се отписват, когато се идентифицират доколкото е възможно обезценка и несъбираемост да се определят отделно за всеки елемент. В случаите, когато този процес не е възможен, се извършва колективна оценка на обезценка. В резултат начинът, по който индивидуални и колективни оценки се извършват и сроковете отнасящи се до идентифицирането на обективни доказателства за обезценка

изискват значителни преценка и може да повлияят значително на балансовата сума на вземания на датата на отчитане.

За оценка и измерване на очакваните кредитни загуби на финансовите активи, ръководството на Дружеството е възприело следните подходи:

- търговски и други вземания – опростен подход, базиран на „очакван процент на неизпълнение“, чрез използване на матрица на провизиите. Очакваният процент на неизпълнение е определен на база историческа информация за периода на покриване на вземанията от страна на клиентите. Ретроспективният преглед е извършен за период от 5 години.

Групи вземания	Очакван процент на неизпълнение
С просрочие до 30 дни	41.85%
С просрочие от 31 до 60 дни	43.14%
С просрочие от 61 до 90 дни	45.23%
С просрочие от 91 до 180 дни	45.23%
С просрочие от 181 до 360 дни	60%
С просрочие над 360 дни	0.00%

- предоставени кредити и заеми и кредити и заеми, придобити чрез цесии – общ (тристепенен) стандартизиран подход, базиран на метода „вероятност от неизпълнение“, като на всяка отчетна дата след първоначалното признаване Дружеството оценява към кой етап се отнася финансовия актив, който е предмет на проверка за обезценка. Подходът е оповестен в Раздел „База за изготвяне-Промени в счетоводната политика“

Ефекта от първо прилагане на МСФО 9 по отношение на обезценки е признат към 01.01.2018г. в неразпределени печалби и е представен в Отчета за промените в собствения капитал (14) хил.лв., а признатите обезценки към 31.12.2018г. в размер на 2 хил.лв., са признати в отчета за печалбите или загубите.

Приблизителна оценка за отсрочени данъци

Признаването на отсрочените данъчни активи и пасиви включва съставянето на серия от допускания. Например Дружеството трябва да оцени времето на възстановяване на временни разлики, дали е възможно временните разлики да не бъде възстановени в предвидимо бъдеще или доколко данъчните ставки се очаква да се прилагат за периода, когато активът ще се реализира или пасивът ще се уреди.

Що се отнася до отсрочени данъчни активи реализирането им в крайна сметка зависи от облагаемия доход, който ще е на разположение в бъдеще. Отсрочените данъчни активи се признават само когато е вероятно, че ще има облагаема печалба, срещу която може да се усвои отсроченият данъчен актив и е вероятно, че Дружеството ще реализира достатъчно облагаем доход в бъдещи периоди, за да оползотвори намалението при плащането на данък. Това означава, че Дружеството прави предположения за данъчното си планиране и периодично ги оценява повторно, за да отразяват промяната в обстоятелствата, както и данъчни разпоредби. Освен това измерването на отсрочен данъчен актив или пасив отразява начина, по който дружеството очаква да възстанови балансовата стойност на актива или уреди пасива.

Към 31 декември 2018г. Дружеството има признати и начислени активи по отсрочени данъци от обезценки на вземания от 2018г., и от превишението на счетоводните разходи за амортизации на нетекущи активи над изчислените данъчни амортизации за същите активи.

Към 31 декември 2018г. Дружеството има непризнати активи по отсрочени данъци върху данъчни загуби за 2017г., 2016г., 2015г. и 2014г. Отсрочените данъчни активи не са признати в отчета за финансовото състояние, тъй като Дружеството няма достатъчна сигурност относно реализирането на достатъчни по размер

облагаеми печалби в следващите отчетни периоди, от които да бъдат приспаднати тези данъчни загуби.

Непризнати отсрочени данъчни активи		
	31.12.2018	31.12.2017
Данъчна загуба 2018	1	
Данъчна загуба 2017	2	2
Данъчна загуба 2016	4	4
Данъчна загуба 2015	1	1
Данъчна загуба 2014	2	2
Общо	10	9

Условни активи и пасиви

Условните пасиви представляват възможни задължения възникващи от минали събития, чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития не изцяло в рамките на контрола на юридическото лице. Те не се признават защото не е вероятно, че изходящ поток от ресурси ще бъде необходим за покриване на задължението и сумата на задължението не може да бъде оценена с достатъчна надеждност.

Неизбежно определянето на условен пасив изисква значителни преценка от страна на ръководството.

ГРЕШКИ И ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

Грешки по смисъла на МСС8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да се одобрят за публикуване. Въпреки това грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.

Дружеството коригира със задна дата съществените грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез: преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в които е възникнала грешка.

В случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване със задна дата, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

Към минималните сравнителни финансови отчети дружеството представя трети отчет за финансовото състояние към началото на предходния период, ако се прилага счетоводна политика със задна дата, прави се преизчисление със задна дата на статии или се прекласифицират статии във финансовите отчети и ако това оказва съществено влияние върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период. При наличие на такива обстоятелства се представят три отчети за финансовото състояние към:

- ✓ края на текущия период;
- ✓ края на предходния период; и
- ✓ началото на предходния период.

СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ МЕЖДУ ТЯХ

Дружеството спазва изискванията на МСС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика на това дали се прилага някаква цена.

III. Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет

1. Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

1.1. Приходи

1.1.1. Приходи от продажби

Вид приход	2018 г.	2017 г.
Продажби на услуги в т.ч.	12	28
Продажби на услуги	12	28
Общо	12	28

Допълнителни оповестявания във връзка с приходи по договори с клиенти

Приходи от договори с клиенти по географски региони, в т.ч.:	2018 г.	2017 г.
Продажби в страната	12	28
Общо	12	28
Приходи от договори с клиенти по видове пазари, в т.ч.:	2018 г.	2017 г.
Продажби на вътрешен пазар	12	28
Общо	12	28
Приходи от договори с клиенти по видове клиенти, в т.ч.:	2018 г.	2017 г.
Продажби на частни клиенти	12	28
Общо	12	28
Приходи от договори с клиенти по канали за продажба, в т.ч.:	2018 г.	2017 г.
Продажби от директни продажби	12	28
Общо	12	28

1.2. Разходи

1.2.1. Използвани суровини, материали и консумативи

Вид разход	2018 г.	2017 г.
Стопански инвентар		9
Ел. енергия	1	1
Вода	1	
Общо	2	10

1.2.2. Разходи за външни услуги

Вид разход	2018 г.	2017 г.
Консултански и други договори	5	5
Застраховки	1	1
Счетоводни услуги и одит	4	4
Други разходи	1	
Общо	11	10

1.2.3. Разходи за амортизации

Вид разход	2018 г.	2017 г.
Разходи за амортизации на производствени	21	23
дълготрайни материални активи	21	23
Общо	21	23

1.2.4. (Разходи)/приходи за данъци от продължаващи дейности

Вид разход	2018 г.	2017 г.
Други компоненти на текущ данъчен разход	1	-
Разход/(приход) по отсрочени данъци, отнасяща се до възникването и обратното проявление на временни разлики	1	
Общо	1	-

1.3. Нетни (загуби)/печалби от обезценка на финансови активи

Вид приход	2018 г.	2017 г.
Възстановена обезценка на търговски и други вземания, призната в печалба или загуба	12	
Общо	12	-
Нетни (загуби)/печалби от обезценка на финансови активи	12	-

1.4. Финансови приходи

Вид приход	2018 г.	2017 г.
Приходи от лихви в т.ч.	3	3
по заеми	3	3
Общо	3	3

2. Отчет за финансовото състояние**2.1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване**

Към 31 декември 2018 и 2017 г. активите: имоти /земи/, машини, съоръжения и оборудване включват:

	Сгради	Машини и оборудване	Офис Обзавеждане	Общо
Отчетна стойност				
Салдо към 31.12.2016	868	7	36	911
Салдо към 31.12.2017	868	7	36	911
Постъпили			2	2
Общо увеличения/(намаления) за периода	-	-	2	2
Салдо към 31.12.2018	868	7	38	913
Амортизация и обезценка				
Салдо към 31.12.2016	(233)	(5)	(22)	(260)
Амортизация за годината	(16)	(2)	(5)	(23)
Общо увеличения/(намаления) за периода	(16)	(2)	(5)	(23)
Салдо към 31.12.2017	(249)	(7)	(27)	(283)
Амортизация за годината	(15)		(5)	(20)
Общо увеличения/(намаления) за периода	(15)		(5)	(20)
Салдо към 31.12.2018	(264)	(7)	(32)	(303)
Балансова стойност				
Балансова стойност към 31.12.2017	619	-	9	628
Балансова стойност към 31.12.2018	604	-	6	610

2.2. Активи по отсрочени данъци

Временна разлика, неизползвани данъчни загуби, неизползвани данъчни кредити	31 декември 2017		Движение на отсрочените данъци за 2018				31 декември 2018	
			увеличение		намаление			
	Данъчна временна разлика	Отсрочен данък	Данъчна временна разлика	Отсрочен данък	Данъчна временна разлика	Отсрочен данък	Данъчна временна разлика	Отсрочен данък
Активи по отсрочени данъци								
Амортизации	91	9		-	(3)		88	9
Обезценки			2				2	
Общо активи по отсрочени данъци:	91	9	2	-	(3)	-	91	9
Отсрочени данъци (нето)	91	9	2	-	(3)	-	91	9

Отсрочени данъци за продължаващи дейности	31.12.2018	31.12.2017
Отсрочени данъчни активи	9	9
Отсрочени данъчни пасиви	-	-
Отсрочени данъци (нето)	9	9

2.3. Текущи търговски вземания

Текущи вземания		
Вид текущи вземания	31.12.2018	31.12.2017 г.
Вземания от свързани предприятия, в т.ч.: /нето/	2	28
Вземания по договори с клиенти	4	
Обезценка на вземания по договори с клиенти	(2)	
Общо	2	28

Балансова стойност на текущи търговски и други вземания по валути (сумите са в BGN)		
Валута	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
BGN	2	28
Общо	2	28

2.4. Текущи финансови активи

Текущи финансови активи	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Финансови активи, дългови инструменти, отчитани по амортизирана стойност	59	130
Общо	59	130

Вид	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Кредити и заеми отчитани по амортизирана стойност	47	92
Вземания придобити чрез цесии отчитани по амортизирана стойност		38
Общо	47	130

Вид	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Вземания по кредити от свързани лица в групата /нето/	59	92
Вземания по кредити от свързани лица в групата	47	79
Вземания по лихви по кредити от свързани лица в групата	12	13
Общо	59	92

Вид	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Вземания придобити чрез цесии от свързани лица в групата /нето/		38
Вземания придобити чрез цесии от свързани лица в групата		38
Общо		38

2.5. Парижни средства

Парижни средства

Вид	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Парижни средства в разплащателни сметки, в т.ч.:	95	-
В лева	95	
Общо	95	-
Балансова стойност на паричните средства	95	-

2.6. Собствен капитал

2.6.1. Основен капитал

Съдружник	31.12.2018 г.				31.12.2017 г.			
	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял
Ренесанс АД	123 000	1 230	1 230	100%	123 000	1 230	1 230	100%
Общо:	123 000	1 230	1 230	100%	123 000	1 230	1 230	100%

2.6.2. Финансов резултат

Финансов резултат	Стойност
Печалба към 31.12.2017 г.	-
Намаления от:	(13)
Промени в счетоводната политика, грешки и др.	(13)
Печалба към 31.12.2018 г.	(13)
Загуба към 31.12.2016 г.	(424)
Увеличения от:	(12)
Загуба за годината - 2017	(12)
Загуба към 31.12.2017 г.	(436)
Увеличения от:	(8)
Загуба за годината - 2018	(8)
Загуба към 31.12.2018 г.	(444)
Финансов резултат към 31.12.2016 г.	(424)
Финансов резултат към 31.12.2017 г.	(436)
Финансов резултат към 31.12.2018 г.	(457)

2.7. Текущи търговски и други задължения

Вид	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Задължения към свързани предприятия в т.ч.		
Задължения по доставки	1	
Други краткосрочни задължения в т.ч.		1
Други краткосрочни задължения	1	1
Общо	2	1

Балансова стойност на текущи търговски и други задължения по валути (сумите са в BGN)

Валута	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
BGN	2	1
Общо	2	1

IV Други оповестявания

1. Сделки със свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица:

I. Към 31.12.2018 година Управител на „Си Хоум“ ЕООД е **Георги Дончев**

Към 31.12.2018 година Управителят на дружеството:

1. Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества.

2. Притежава повече от 25 на сто от капитала на следните търговски дружества:

- * „Методия“ АД, с ЕИК 201164008;
- * „Апсенчър“ ООД, с ЕИК 201935557;
- * „Център за професионално обучение - Методия Едюкейшън“ ООД, с ЕИК 201935678;
- * „Методия Уеб“ ООД, с ЕИК 201575575;
- * „Аплушънс“ ООД, с ЕИК 202181448;
- * „Методия Евроконсулт“ ООД, с ЕИК 201703772;
- * „Овертранс“ ООД, с ЕИК 131143677;
- * „Инсолушънс“ ООД, с ЕИК 201242033;
- * „Застрахователен брокер Инс Плюс“ ООД, с ЕИК 202120915.
- * „Овердрайв Рейсинг“ ЕООД, с ЕИК 205451315.

3. Участва в управлението на други търговски дружества като управител или член на съвет, а именно:

- * „Вестител БГ“ АД, с ЕИК: 131128134;
- * „Методия“ АД, с ЕИК 201164008;
- * „Овергаз Холдинг“ АД, с ЕИК 128044092;
- * „Де Ен Ка“ АД, с ЕИК 131088348;
- * „Овердрайв“ АД, с ЕИК 131413539;
- * „Апсенчър“ ООД, с ЕИК 201935557;
- * „Център за професионално обучение - Методия Едюкейшън“ ООД, с ЕИК 201935678;
- * „Аплушънс“ ООД, с ЕИК 202181448;
- * „Методия Уеб“ ООД, с ЕИК 201575575;
- * „Вестител Хелас“ /Vestitel Hellas S.A./, с седалище и адрес: Гърция, Атина, ул. „Мяули“ №15;
- * „Овергаз Мрежи“ АД, с ЕИК 130533432.
- * „Методия Евроконсулт“ ООД, с ЕИК 201703772.

II. Към 31.12.2018 година Едноличен собственик на капитала на „Си Хоум“ ЕООД, упражняващ контрол е „Ренесанс“ АД, с ЕИК 128566083.

1. Ключовият ръководен персонал на дружеството - майка „Ренесанс“ АД е в състав:

- **„Ди Ди Мениджмънт“ АД**, представлявано от Сашо Георгиев Дончев – Председател на Съвета на директорите на „Ренесанс“ АД;
- **Даниел Михал Дончев** - Изпълнителен директор на „Ренесанс“ АД;
- **Сергей Тодоров Андреев** – Зам.-председател на Съвета на директорите на „Ренесанс“ АД;
- **Веселин Мирчев Петров** – Прокурист на „Ренесанс“ АД.

2. Към 31.12.2018 година „Си Хоум“ ЕООД е свързано лице с други дружества по линия на едноличния собственик на капитала на дружеството - **„Ренесанс“ АД**, както следва:

№	НАИМЕНОВАНИЕ
1.	„РЕЗИДЕНШЪЛ ПАРК ЕЛИН ПЕЛИН“ ЕАД
2.	„ДИ ЕМ ВИ“ ЕАД
3.	„ПЧЕЛИН“ ЕАД
4.	„АНЕСИ ТУР“ ЕООД
5.	„ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ЕЛИН ПЕЛИН“ АД
6.	„ОВЕРГРИН“ ЕАД

III. Към 31.12.2018 година Собственик на капитала и контролиращо лице на дружеството - майка на „Си Хоум“ ЕООД (на „Ренесанс“ АД) е „Овергаз Холдинг“ АД, с ЕИК 128044092.

1. Ключовият ръководен персонал на „Овергаз Холдинг“ АД е в състав:

- **„Ди Ди Мениджмънт“ АД**, представлявано от Сашо Георгиев Дончев - Изпълнителен член на Съвета на директорите на „Овергаз Холдинг“ АД;
- **Георги Дончев** – Председател на Съвета на директорите на „Овергаз Холдинг“ АД;
- **Пламен Георгиев Дончев** – Зам.- председател на Съвета на директорите на „Овергаз Холдинг“ АД
- **Явор Веселинов Маноилов** – Член на Съвета на директорите на „Овергаз Холдинг“ АД;
- **Стефка Христова Найденова** - Член на Съвета на директорите на „Овергаз Холдинг“ АД.
- **Сергей Тодоров Андреев** – Прокурист на „Овергаз Холдинг“ АД.

2. Към 31.12.2018 година „Си Хоум“ ЕООД е свързано лице с други дружества по линия на акционерното участие на „Овергаз Холдинг“ АД в тях, както следва:

№	НАИМЕНОВАНИЕ
1.	„АДВЕНТЧЪР“ АД
2.	„ВЕСТИТЕЛ БГ“ АД
2.1.	„ВЕСТИТЕЛ ХЕЛАС“ /Vestitel Hellas S.A/
3.	„ГАЗТЕК БГ“ АД
4.	„ОВЕРГАЗ ИНЖЕНЕРИНГ“ АД
5.	„ОВЕРГАЗ ИНК.“ АД
5.1.	„ГАЗТЕК БГ“ АД
5.2.	„ОВЕРГАЗ СЕРВИЗ“ АД
5.3.	„ОВЕРГАЗ МРЕЖИ“ АД
5.3.1.	„ТОПЛОФИКАЦИЯ“ АД, гр. МОНТАНА
5.3.2.	„ЕС ДИЙ ПРОДЖЕКТ“ ЕАД
6.	„ОВЕРГАЗ КАПИТАЛ“ АД
6.1.	„АГРОВИДА“ ЕАД
7.	„ОВЕРГАЗ СЕРВИЗ“ АД
8.	„ОВЕРГАЗ СЪРБИЯ“ ЕООД /Overgas SRB d.o.o./
9.	„ОВЕРГАЗ ТЕХНИКА“ АД
9.1.	„ОУ ДЖИ ТЕХ“ ЕООД

10.	„ОВЕРДРАЙВ“ АД
11.	„ОУ ДЖИ СЕКЮРИТИ“ АД
12.	„ОУ ДЖИ ТРАНС“ АД
12.1.	„ДЕ ЕН КА“ АД
12.2.	„ОВЕРТРАНС“ ООД
13.	„РЕНЕСАНС“ АД
13.1.	„РЕЗИДЕНШЪЛ ПАРК ЕЛИН ПЕЛИН“ ЕАД
13.2.	„ДИ ЕМ ВИ“ ЕАД
13.3.	„ПЧЕЛИН“ ЕАД
13.4.	„АНЕСИ ТУР“ ЕООД
13.5.	„ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ЕЛИН ПЕЛИН“ АД
13.6.	„ОВЕРГРИН“ ЕАД
14.	„ТОПЛОФИКАЦИЯ - РАЗГРАД“ ЕАД
15.	„ДЕКОМ-СОФИЯ“ ЕООД
16.	„ЕКОКЛИМА-ПРОЕКТ“ ЕООД
17.	„ХИМКО“ АД – в несъстоятелност

IV. Към 31.12.2018 година „Си Хоум“ ЕООД е свързано лице с други дружества и юридически лица по линия на ключовия ръководен персонал на „Овергаз Холдинг“ АД и ключовият ръководен персонал на „Ренесанс“ АД, както следва:

№	НАИМЕНОВАНИЕ
1.	„БГ ШКОЛО“ ЕАД
2.	„ЧАСТНО СРЕДНО УЧИЛИЩЕ БЪЛГАРСКО ШКОЛО“ ООД
3.	„ЧАСТНА ДЕТСКА ГРАДИНА СЛЪНЧЕВО ЗАЙЧЕ“ ЕООД
4.	„ДИ ДИ МЕНИДЖМЪНТ“ АД
4.1.	„ВЕСТИТЕЛ БГ“ АД
4.2.	„ДИ ДИ АЙ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД“ /„DDI Holdings
4.3.	Limited“/
4.4.	„РУСГЕОКОМ БГ“ ЕАД
4.5.	„БИЛТРОНИК“ АД
4.6.	„ОВЕРГАЗ ДИРЕКТ“ АД
	„ОВЕРДРАЙВ МОТОРСПОРТ“ АД
5.	СДРУЖЕНИЕ „СПОРТЕН КЛУБ „ОВЕРГАЗ“
6.	ФОНДАЦИЯ „МЛАДА БЪЛГАРИЯ“
7.	ФОНДАЦИЯ „ДОНЧЕВ“
8.	„СЕГА“ ЕАД
9.	„СЕГА БГ“ ЕООД
10.	„МЕТОДИЯ“ АД
11.	„МЕТОДИЯ ЕВРОКОНСУЛТ“ ООД
12.	„МЕТОДИЯ УЕБ“ ООД
13.	„ЦЕНТЪР ЗА ПРОФЕСИОНАЛНО ОБУЧЕНИЕ – МЕТОДИЯ ЕДЮКЕЙШЪН“ ООД
14.	„АПСЕНЧЪР“ ООД
15.	„ЕКСИДИЯ“ ООД
16.	„АПЛУШЪНС“ ООД
17.	„360 ЮТИЛИТИ“ ООД
18.	„ИНСОЛЮШЪНС“ ООД
19.	„ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН БРОКЕР ИНС ПЛЮС“ ООД
20.	„ЗЕНТАЕРЛИ“ ООД
21.	„ДА ХАУС“ ООД
22.	„ОВЕРДРАЙВ РЕЙСИНГ“ ЕООД
23.	„ЕНЕРДЖИ АДВАЙЗЪРС“ ООД
24.	„МДН ПРИНТ“ ЕООД
25.	„БОЛКАН ЕКУИТИС“ АД

V. По смисъла на Търговския закон, Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и Закона за кредитните институции, към 31.12.2018 година „Си Хоум“ ЕООД е свързано лице и с всички дружества, в чиито капитал и/или в чието управление косвено участват като контролиращи лица „Овергаз Холдинг“ АД и/или „Ренесанс“ АД.

Свързано лице - продажби	Вид сделка	2018 г.	2017 г.
"Овергаз Холдинг" АД	Наем	12	27
„Апсенчър“ АД	Наем		1
Общо		12	28

Свързано лице - доставчик	Вид сделка	2018 г.	2017 г.
"Овергаз мрежи" АД	счетоводна услуга	3	3
Общо		3	3

Вземания от свързани лица в групата

Свързано лице - клиент	31.12.2018			31.12.2017		
	Брутна стойност	Обезценки	Балансова стойност	Брутна стойност	Обезценки	Балансова стойност
Овергаз Холдинг АД	4	(2)	2	27		27

Свързано лице - задължение	31.12.2018	Гаранции	31.12.2017	Гаранции
"Овергаз Мрежиг" АД	1			
	1			

Заеми предоставени на свързани лица

Кредитополучател	Валута	Л. %	Падеж	Обезпечения / Гаранции
Анеси тур АД	BGN	3.32 %	31.12.2019	Запис на заповед

Салда по заеми предоставени на свързани лица

Кредитополучател	Вземания до 1 година	
	Брутна стойност	Балансова стойност
"Анеси Тур" ЕООД	47	47
Общо	47	47

Начислени приходи от лихви по заеми предоставени на свързани лица

Кредитополучател	Вземане към 31.12.2017 г.	Начислени през 2018г.	Получени през 2018 г.	Вземане към 31.12.2018 г.
Анеси тур АД	10	2	-	12
Ренесанс АД	3	1	4	-
Общо	13	3	4	12

3. Цели и политика за управление на финансовия риск

Основните финансови инструменти на предприятието, различни от деривативи, включват банкови заеми, парични средства и депозити. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране на дейността на дружеството.

Дружеството притежава и различни други финансови инструменти, като например вземания по продажби и задължения към доставчици, които възникват пряко от дейността.

Оценка

Максималната кредитна експозиция на Дружеството е представена по-долу:

	31 декември 2018	31 декември 2017
Парични средства	95	-
Търговски и други краткосрочни вземания, нетно	4	28
Финансови активи, нето	59	130
Общо	158	158

Ликвидният риск произтича от възможността Дружеството да не осигури достатъчно външно финансиране, както и контрагентите да не изпълнят своите финансови задължения на договорените падежи. Периодично се извършва преглед и оценка на събираемостта на търговските и други краткосрочни вземания.

Лихвен риск

Лихвеният риск произтича от колебанията в цената на финансов инструмент в зависимост от промените в лихвените нива.

Дружеството не използва хеджиращи инструменти както следва.

Лихвен риск - текуща година

Към 31.12.2018 година	С фиксирана лихва	Без лихвени	Общо
Нетекущ риск	-	-	-
Текущи активи	154	2	156
Текущи търговски и други вземания			-
Текущи търговски и други вземания от свързани лица		2	2
Други текущи финансови активи от свързани лица	59		59
Парични средства и парични еквиваленти	95		95
Текущи пасиви	-	2	2
Текущи търговски и други задължения		1	1
Текущи търговски и други задължения към свързани лица		1	1
Текущ риск	154	-	154
Общо финансови активи	154	2	156
Общо финансови пасиви	-	2	2
Общо излагане на лихвен риск	154	-	154

Към 31.12.2017 година	С фиксирана лихва	Без лихвени	Общо
Текущи активи	92	66	158
Текущи финансови активи от свързани лица	92	38	130
Текущи търговски и други вземания от свързани лица		28	28
Текущи пасиви	1	-	1
Текущи търговски и други задължения	1		1
Текущ риск	91	66	157
Общо финансови активи	92	66	158
Общо финансови пасиви	1	-	1
Общо излагане на лихвен риск	91	66	157

Кредитен риск

Дружеството търгува единствено с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Неговата политика е, че всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено

Освен това, салдата по търговските вземания се следят текущо, в резултат на което експозицията на Дружеството към кредитен риск не е съществена. Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Дружеството, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозиция на Дружеството, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения. Максималната кредитна експозиция на Дружеството по повод на признатите финансови активи, възлиза на съответната им стойност по баланса към 31 декември 2018 г.

Кредитна експозиция	31.12.2018	31.12.2017
Парични средства	95	
Търговски и други вземания, нетно	4	28
Финансови активи, нетно	59	130
Общо	158	158

Кредитен риск					
31.12.2018 г.	Просрочени		С ненастъпил падеж		Общо
	обезценени	не обезценени	обезценени	не обезценени	
Нетекущи активи	-	-	-	-	-
Текущи активи	2	-	-	59	61
Текущи търговски и други вземания от свързани лица	4				4
Обезценка на текущи търговски и други вземания от свързани лица	(2)				(2)
Други текущи финансови активи от свързани лица				59	59
Общо финансови активи	2	-	-	59	61

Ликвиден риск

Ликвидният риск произтича от възможността Дружеството да не осигури достатъчно външно финансиране, както и контрагентите да не изпълнят своите финансови задължения на договорените падежи.

Дружеството управлява ликвидния риск на базата на очакваните дати на падежа.

В следващата таблица са анализирани финансовите задължения по оставащия срок до падежа съгласно съответния договор (договорни и недисконтирани парични потоци):

Ликвиден риск - текуща година				
Към 31.12.2018 година	Преносна (балансова) стойност	Договорени парични потоци	Договорени парични потоци, в т.ч.	
			до 1 година	Общо
Финансови активи	158	158	156	156
Вземания по предоставени търговски и други заеми на свързани лица	61	61	59	59
Търговски и други вземания от свързани лица	2	2	2	2
Парични средства и парични еквиваленти	95	95	95	95

Финансови пасиви	2	2	2	2
Търговски и други задължения към трети лица	1	1	1	1
Търговски и други задължения към свързани лица	1	1	1	1
Общо нетна ликвидна стойност	156	156	154	154

Ликвиден риск - предходна година				
Към 31.12.2017 година	Преносна (балансова) стойност	Договорен и парични потоци	Договорени парични потоци, в т.ч.	
			до 1 година	Общо
Финансови активи	158	158	158	158
Вземания по предоставени търговски и други заеми на трети лица				-
Вземания по предоставени търговски и други заеми на свързани лица	92	92	92	92
Други финансови активи (цесии, лизинг, депозити и др.)	38	38	38	38
Търговски и други вземания от свързани лица	28	28	28	28
Парични средства и парични еквиваленти				-
Финансови пасиви	1	1	1	1
Търговски и други задължения към трети лица	1	1	1	1
Търговски и други задължения към свързани лица				-
Общо нетна ликвидна стойност	157	157	157	157

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът, че справедливата стойност на бъдещите парични потоци от даден инструмент ще варира поради промените в пазарните цени. Пазарните цени включват четири типа риск: лихвен, валутен, стоков и друг ценови риск, какво е и рискът за цената на собствения капитал. Финансовите инструменти, които биват засегнати от пазарния риск, включват заеми и привлечени средства, депозити, инструменти на разположение за продажба и деривативни финансови инструменти. Анализите на чувствителността в следващите раздели са свързани със състоянието към 31 декември през 2018 и 2017 г.

4. Управление на капитала

Основната цел на управлението на капитала на Дружеството е да се гарантира, че тя поддържа стабилен кредитен рейтинг и подходящи капиталови съотношения, за да поддържа бизнеса си и да увеличи максимално стойността за акционерите. Дружеството управлява капиталовата си структура и прави корекции в нея с оглед на промените в икономическите условия. За поддържане или коригиране на капиталовата структура Дружеството може да коригира плащането на дивиденди на акционерите, възвръщаемостта върху капитала на акционерите или емисията на нови акции.

През годините, приключващи на 31 декември 2018 г. и 31 декември 2017 г. няма промени в целите, политиката или процесите за управление на капитала.

Дружеството наблюдава капитала като използва съотношение на задлъжнялост, което представлява нетния дълг, разделен на общия капитал плюс нетния дълг. Дружеството включва в нетния дълг, лихвоносните заеми и привлечени средства, заем от партньори в съвместно предприятие, търговски и други задължения, намалени с паричните средства и паричните еквиваленти, с изключение на преустановените дейности.

Вид	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Общо дългов капитал, т.ч.:	1	1
Търговски кредити и заеми към трети лица и стокови кредити		1
Търговски кредити и заеми към свързани лица и стокови кредити	1	
Намален с:		
паричните средства и парични еквиваленти	(95)	-
Нетен дългов капитал	(94)	1
Общо собствен капитал	773	794
Общо капитал	679	795
Коефициент нетен дълг към общо капитал	-0.1384	0.0013

Вид	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Общо привлечен капитал (пасиви), т.ч.:	2	1
Всички останали пасиви	2	1
Общо собствен капитал	773	794
Коефициент на задлъжнялост	0.0026	0.0013

5. Събития след края на отчетния период

Не са настъпили събития след края на отчетния период, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

6. Принцип-предположение за действащо предприятие – финансово състояние

Принципът-предположение за действащо предприятие е фундаментален принцип при изготвянето на финансовите отчети. Съгласно принципа-предположение за действащо предприятие, Дружеството обикновено се разглежда като продължаващо дейността си в обозримо бъдеще без намерение или необходимост от ликвидация, преустановяване на стопанската дейност или търсене на защита от кредиторите, вследствие на съществуващи закони или други нормативни разпоредби. Съответно, активите и пасивите се отчитат на база възможността на Дружеството да реализира активите и да уреди пасивите си в нормалния ход на бизнеса. При оценката за това дали принципа-предположение за действащо предприятие е уместен, ръководството взема предвид цялата налична информация за обозримото бъдеще, която обхваща поне, но не се ограничава само до, дванадесетте месеца от края на отчетния период.

Финансовият отчет е изготвен на принципа-предположение за действащо предприятие. Към 31 декември 2018 г. Дружеството реализира загуба за периода в размер на 8 хил. лв., натрупаната загуба е в размер на 449 хил. лв. и стойността на собствения капитал продължава да е под тази на регистрирания. Независимо от тези показатели, към същата дата Дружеството няма задължения и финансовите показатели са много над средните нива.

Ръководството счита, че Дружеството е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на Дружеството, са приложени по-долу:

V. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

Въз основа на данните от ГФО на дружеството може да бъде извършен финансов анализ на следните показатели:

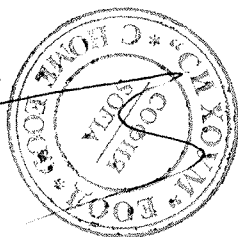
Показатели					
№	Показатели	2018 г.	2017 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Имоти, Машини, Съоръжения и Оборудване /общо/	610	628	(18)	-3%
2	Нетекущи активи	619	637	(18)	-3%
3	Текущи активи, в т.ч.:	156	158	(2)	-1%
6	Текущи вземания	2	28	(26)	-93%
7	Текущи финансови активи	59	130	(71)	-55%
8	Парични средства	95	-	95	100%
9	Обща сума на активите	775	795	(20)	-3%
10	Собствен капитал	773	794	(21)	-3%
11	Финансов резултат	(8)	(12)	4	-33%
13	Текущи пасиви	2	1	1	100%
14	Обща сума на пасивите	2	1	1	100%
15	Приходи общо	27	31	(4)	-13%
16	Приходи от продажби	12	28	(16)	-57%
17	Разходи общо	34	43	(9)	-21%

Коефициенти					
№	Коефициенти	2018 г.	2017 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	(0.0103)	(0.0151)	0.0048	-32%
2	На активите	(0.0103)	(0.0151)	0.0048	-32%
3	На пасивите	(4.0000)	(12.0000)	8.0000	-67%
4	На приходите от продажби	(0.6667)	(0.4286)	(0.2381)	56%
	Ефективност:				
5	На разходите	0.7941	0.7209	0.0732	10%
6	На приходите	1.2593	1.3871	(0.1278)	-9%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	78.0000	158.0000	(80.0000)	-51%
8	Бърза ликвидност	78.0000	158.0000	(80.0000)	-51%
9	Незабавна ликвидност	77.0000	130.0000	(53.0000)	-41%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	386.5000	794.0000	(407.5000)	-51%
12	Задлъжнялост	0.0026	0.0013	0.0013	105%

Съставител:
Наталия Бойчева



Управител:
Георги Дончев



София,
2019 г.