# СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
## "НОВ ХОРИЗОНТ-СОФИЯ" ЕАД
## към 31.12.2014 г.

**Актив** | **Пасив**

| Раздели, групи, статии | Сума (хил.лева) | | Раздели, групи, статии | Сума (хил.лева) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Текуща година | Предходна година | | Текуща година | Предходна година |
| а | 1 | 2 | а | 1 | 2 |
| **А. Записан, но невнесен капитал** | | | **А. Собствен капитал** | | |
| **Б. Нетекущи (дълготрайни) активи** | | | **I. Записан капитал** | **50** | **50** |
| **I. Нематериални активи** | | | **II. Премии от емисии** | - | - |
| 1. Продукти от развойна дейност | | | **III. Резерв от последващи оценки** | | |
| 2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | | | **IV. Резерви** | | |
| 3. Търговска репутация | | | 1. Законови резерви | | |
| 4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане | | | 2. Резерв свързан с изкупени собствени акции | - | - |
| ***Общо за група I:*** | - | - | 3. Резерв съгласно учредителен акт | | |
| **II. Дълготрайни материални активи** | | | 4. Други резерви | | |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.: | 6 487 | 2 470 | **Общо за група IV:** | - | - |
| - земи | 3 390 | 2 467 | **V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:** | 74 | (77) |
| - сгради | 3 097 | 3 | - неразпределена печалба | 151 | |
| 2 .Машини, съоръжения | | | - непокрита загуба | (77) | (77) |
| 3. Транспортни средства | | | **Общо за група V:** | **74** | **(77)** |
| 4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | 624 | 22 | **VI. Текуща печалба (загуба)** | (36) | 151 |
| 5. Други дълготрайни материални активи | | | **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":** | **88** | **124** |
| ***Общо за група II:*** | **7 111** | **2 492** | **Б. Провизии и сходни задължения** | | |
| **III. Дългосрочни финансови активи** | | | 1. Провизии за пенсии и други подобни задължения | | |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група | | | 2. Провизии за данъци в т.ч.: | - | - |
| 2. Предоставени заеми на предприятия от група | | | - отсрочени данъци | | |
| 3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия | | | 3. Други провизии и сходни задължения | | |
| 4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия | | | **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:** | - | - |
| 5. Дългосрочни инвестиции | | | **В. Задължения** | | |
| 6. Други заеми | | | 1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.: | - | - |
| 7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв. | | | - до 1 година | | |
| ***Общо за група III:*** | - | - | - над 1 година | | |
| **IV. Отсрочени данъци** | | | 2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.: | - | - |
| **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:** | **7 111** | **2 492** | - до 1 година | | |
| **В. Текущи (краткотрайни) активи** | | | - над 1 година | | |
| **I.Материални запаси** | | | 3. Получени аванси, в т.ч.: | 643 | 643 |
| 1. Суровини и материали | | | - до 1 година | 643 | 643 |
| 2. Незавършено производство | | | - над 1 година | | |
| 3. Продукция и стоки в т.ч.: | 68 | 68 | 4. Задължения към доставчици, в т.ч.: | - | 14 |
| - продукция | | | - до 1 година | | 14 |
| - стоки | 68 | 68 | - над 1 година | | |
| 4. Предоставени аванси | | | 5. Задължения по полици, в т.ч.: | - | - |
| ***Общо за група I:*** | **68** | **68** | - до 1 година | | |
| **II. Вземания** | | | - над 1 година | | |
| 1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.: | - | | 6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.: | 6 493 | 2 365 |
| - над 1 година | | | - до 1 година | 6 493 | 2 365 |
| 2. Вземания от предприятия от група в т.ч.: | | 628 | - над 1 година | | |
| - над 1 година | | | | | |
| 3. Вземания от свързани предприятия /дивидент/: | | | 7. Задължения, свързани с разпределен, но неизплатен дивидент, в т.ч.: | - | - |
| - над 1 година | | | - до 1 година | | |
| 4. Други вземания в т.ч.: | 103 | | - над 1 година | - | - |
| - над 1 година | | | 8. Други задължения, в т.ч.: | 59 | 44 |
| ***Общо за група II:*** | **103** | **628** | - до 1 година | 59 | 44 |
| **III. Инвестиции** | | | - над 1 година | | |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група | | | - към персонала, в т.ч.: | - | - |
| 2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв. | | | - до 1 година | | |
| 3. Други инвестиции | | | - над 1 година | - | - |
| ***Общо за група III:*** | - | - | - осигурителни задължения, в т.ч.: | - | - |
| | | | - до 1 година | | |
| **IV. Парични средства, в т.ч.:** | | | - над 1 година | - | - |
| - в брой | | 1 | - данъчни задължения | 3 | 8 |
| - безсрочни сметки (депозити) | 1 | 1 | - до 1 година | 3 | 8 |
| ***Общо за група IV:*** | **1** | **2** | - над 1 година | | |
| | | | **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:** | 7 195 | 3 066 |
| **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:** | **172** | **698** | - до 1 година | 7 195 | 3 066 |
| | | | - над 1 година | - | - |
| | | | **Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:** | - | - |
| **Г. Разходи за бъдещи периоди** | | | - финансирания | | |
| | | | - приходи за бъдещи периоди | | |
| **СУМА НА АКТИВА** | **7 283** | **3 190** | **СУМА НА ПАСИВА** | **7 283** | **3 190** |

**Дата на съставяне:**
**05.02.2015г**

**Съставител:**
**ГАЛЯ РУСАКОВА**

0546 Владимир Христов Регистриран одитор

Заверил съгласно одиторски доклад.
17.03.2015г.
София

**Ръководител:**
**ГЕОРГИ КЪРЧЕВ**

"НОВ ХОРИЗОНТ-СОФИЯ" ЕАД София

# О Т Ч Е Т
# ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
# " НОВ ХОРИЗОНТ-СОФИЯ " ЕАД
## към 31.12.2014 г.

| Наименование на разходите | Сума /хил.лв/ текуща година | Сума /хил.лв/ предходна година |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| **А. РАЗХОДИ** | | |
| **1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство** | - | |
| **2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:** | **562** | **30** |
| а) суровини и материали | 240 | 8 |
| б) външни услуги | 322 | 22 |
| **3. Разходи за персонала, в т.ч.:** | - | - |
| а) разходи за възнаграждения | | |
| б) разходи за осигуровки, в т.ч.: | | |
| - осигуровки свързани с пенсии | - | - |
| **4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:** | **15** | **1** |
| а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.: | 15 | 1 |
| - разходи за амортизация | 15 | 1 |
| - разходи от обезценка | | |
| б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи | | |
| **5. Други разходи, в т.ч.:** | **43** | **119** |
| а) балансова стойност на продадени активи | 2 | 106 |
| б) провизии | | |
| ***Общо разходи за оперативната дейност*** | **620** | **150** |
| **6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:** | - | - |
| - отрицателни разлики от промяна на валутни курсове | | |
| **7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:** | **152** | **139** |
| - разходи, свързани с предприятия от група | 152 | 139 |
| - отрицателни разлики от операции с финансови активи | | |
| ***Общо финансови разходи*** | **152** | **139** |
| ***Общо разходи за обичайната дейност*** | **772** | **289** |
| **8. Печалба от обичайната дейност** | - | **159** |
| **9. Извънредни разходи** | | |
| ***Общо разходи*** | **772** | **289** |
| **10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)** | - | **159** |
| ***11. Разходи за данъци от печалбата*** | *3* | *8* |
| ***12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък*** | | |
| **13. Печалба** | - | **151** |
| **Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)** | **775** | **448** |

| Наименование на приходите | Сума /хил.лв/ текуща година | Сума /хил.лв/ предходна година |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| **Б. ПРИХОДИ** | | |
| **1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:** | **10** | **105** |
| а) стоки | 2 | 105 |
| б) услуги | 8 | |
| в) други | | |
| **2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство** | | |
| **3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин** | 545 | 22 |
| **4. Други приходи, в т.ч.:** | 184 | 321 |
| - приходи от финансирания | | |
| ***Общо приходи от оперативната дейност*** | **739** | **448** |
| **5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:** | - | - |
| - приходи от участия в предприятия от група | | |
| **6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:** | | |
| - приходи от участия в предприятия от група | | |
| **7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:** | | |
| а) приходи от предприятия от група | | |
| б) положителни разлики от операции с финансови инструменти | | |
| в) положителни разлики от промяна на валутни курсове | | |
| ***Общо финансови приходи*** | - | - |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| ***Общо приходи от обичайната дейност*** | **739** | **448** |
| **8. Загуба от обичайната дейност** | **33** | - |
| **9. Извънредни приходи** | | |
| ***Общо приходи*** | **739** | **448** |
| **10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)** | **33** | - |
| | | |
| | | |
| **11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)** | **36** | - |
| **Всичко (Общо приходи + 11)** | **775** | **448** |

**Дата на съставяне:**
**05.02.2015**

**Съставител:**
**ГАЛЯ РУСАКОВА**

**Ръководител:**
**ГЕОРГИ КЪРЧЕВ**

Заверил съгласно одиторски доклад:
17.03.2015г.
София

Владимир Христов
0546
Регистриран одитор

"НОВ ХОРИЗОНТ-СОФИЯ" ЕАД
София

# ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

## " НОВ ХОРИЗОНТ-СОФИЯ" ЕАД

ЕИК 201260953

**за периода: 01.01.2014 - 31.12.2014**

| НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ | Текущ период | | | Предходен период | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Постъпления | Плащания | Нетен поток | Постъпления | Плащания | Нетен поток |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **А. Парични потоци от основна дейност** | | | | | | |
| 1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти | | 30 | **(30)** | | 1 | **(1)** |
| 2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели | | | **0** | | | **0** |
| 3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения | | | **0** | | | **0** |
| 4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | | 1 | **(1)** | | | **0** |
| 5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | | | **0** | | | **0** |
| 6. Платени ДДС и еднократни данъци | | | **0** | | | **0** |
| 7. Платени и възтановени данъци върху печалбата | | 8 | **(8)** | | | **0** |
| 8. Други парични потоци от основна дейност | 110 | 11 | **99** | | | **0** |
| **Всичко парични потоци от основна дейност (А)** | **110** | **50** | **60** | **0** | **1** | **(1)** |
| **Б. Парични потоци от инвестиционна дейност** | | | **0** | | | **0** |
| 1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи | | 433 | **(433)** | 105 | 368 | **(263)** |
| 2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи | | | **0** | | | **0** |
| 3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | | | **0** | | | **0** |
| 4. Парични потоци от инвестиция в дъщерни дружества | | | **0** | | | **0** |
| 5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | | | **0** | | | **0** |
| 6. Други парични потоци от инвестиционна дейност | | | **0** | | | **0** |
| **Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)** | **0** | **433** | **(433)** | **105** | **368** | **(263)** |
| **В. Парични потоци от финансова дейност** | | | | | | |
| 1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа | | | **0** | | | **0** |
| 2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците | | | **0** | | | **0** |
| 3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми | 452 | 75 | **377** | 370 | 103 | **267** |
| 4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | | 5 | **(5)** | | 2 | **(2)** |
| 5. Плащания на задължения по лизингови договори | | | **0** | | | **0** |
| 6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | | | **0** | | | **0** |
| 7. Други парични потоци от финансова дейност | | | **0** | | | **0** |
| **Всичко парични потоци от финансова дейност (В)** | **452** | **80** | **372** | **370** | **105** | **265** |
| **Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)** | **562** | **563** | **(1)** | **475** | **474** | **1** |
| **Д. Парични средства в началото на периода** | | | **2** | | | **1** |
| **Е. Парични средства в края на периода** | | | **1** | | | **2** |

Заверил съгласно одиторски доклад:
17.03.2015г.
София

0546 Владимир Христов
Регистриран одитор

Дата на съставяне: 05.02.2015г

**Ръководител :** ГЕОРГИ КЪРЧЕВ

**Съставител:** ГАЛЯ РУСАКОВА

"НОВ ХОРИЗОНТ-СОФИЯ" ЕАД София

# ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на " НОВ ХОРИЗОНТ-СОФИЯ " ЕАД ЕИК 201260953

за 2014г

(хил. лв.)

| Показатели | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | РЕЗЕРВИ | | | | Финансов резултат от минали години | | Текуща печалба/загуба | Общо собствен капитал |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Законови | Резерв, свързан с изкупени собствени | Резерв съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределена печалба | Непокрита загуба | | |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **1. Салдо в началото на отчетния период** | 50 | | | | | | | 151 | (77) | | **124** |
| 2. Промени в счетоводната политика | | | | | | | | | | | **0** |
| 3. Грешки | | | | | | | | | | | **0** |
| 4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки | | | | | | | | | | | **0** |
| 5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.: | | | | | | | | | | | **0** |
| - увеличение | | | | | | | | | | | **0** |
| - намаление | | | | | | | | | | | **0** |
| 6. Финансов резултат за текущия период | | | | | | | | | | **(36)** | **(36)** |
| 7. Разпределения на печалба, в т. ч.: | | | | | | | | | | | **0** |
| - за дивиденти | | | | | | | | | | | **0** |
| 8. Покриване на загуба | | | | | | | | | | | **0** |
| 9. Последващи оценки на активи и пасиви | | | | | | | | | | | **0** |
| - увеличение | | | | | | | | | | | **0** |
| - намаление | | | | | | | | | | | **0** |
| 10. Други изменения в собствения капитал | | | | | | | | | | | **0** |
| **11. Салдо към края на отчетния период** | **50** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **151** | **(77)** | **(36)** | **88** |
| 12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина | | | | | | | | | | | **0** |
| 13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12) | **50** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **151** | **(77)** | **(36)** | **88** |

**Дата на съставяне**: 05.02.2015г

**Ръководител:** ГЕОРГИ КЪРЧЕВ

**Съставител:** ГАЛЯ РУСАКОВА

„НОВ ХОРИЗОНТ-СОФИЯ" ЕАД София

Заверил съгласно одиторски доклад:
17.03.2015г.
София

0596 Владимир Христов
Регистриран одитор

Приложение № 5

# С П Р А В К А за дълготрайните (дългосрочните) активи

към 31.12.2014 **" НОВ ХОРИЗОНТ-СОФИЯ " ЕАД**

(хил.лв.)

| Показатели | Отчетна стойност на дълготрайните активи | | | | Последваща оценка | | Преоценена стойност (4+5-6) | Амортизация | | | | Последваща оценка | | Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13) | Балансова стойност в края на периода (7-14) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | В началото на периода | На постъпили през периода | На излезли през периода | В края на периода (1 + 2 - 3) | Увеличение | Намаление | | В началото на периода | Начислена през перида | Отписана през периода | В края на периода (8 + 9 - 10) | Увеличение | Вамаление | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| **I. Дълготрайни материални активи** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Земи (терени) | 2467 | 923 | | **3390** | | | **3390** | x | x | x | x | x | x | x | **3390** |
| 2. Сгради и конструкции | 3 | 3109 | | **3112** | | | **3112** | | 15 | | **15** | | | **15** | **3097** |
| 3. Компютри и софтуер | | | | **0** | | | **0** | | | | **0** | | | **0** | **0** |
| 4. Съоръжения | | | | **0** | | | **0** | | | | **0** | | | **0** | **0** |
| 5. Транспортни средства | | | | **0** | | | **0** | | | | **0** | | | **0** | **0** |
| 6. Стопански инвентар | | | | **0** | | | **0** | | | | **0** | | | **0** | **0** |
| 7.ДМА в процес на изграждане | 22 | 602 | | **624** | | | **624** | | | | **0** | | | **0** | **624** |
| 8. Др.дълготрайни материални активи | | | | **0** | | | **0** | | | | **0** | | | **0** | **0** |
| **Обща сума I :** | **2492** | **4634** | **0** | **7126** | **0** | **0** | **7126** | **0** | **15** | **0** | **15** | **0** | **0** | **15** | **7111** |
| **II. Дълготрайни нематериални активи** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Търговска марка | | | | **0** | | | **0** | | | | **0** | | | **0** | **0** |
| 2. Програмни продукти | | | | **0** | | | **0** | | | | **0** | | | **0** | **0** |
| 3. Продукти от развойна дейност | | | | **0** | | | **0** | | | | **0** | | | **0** | **0** |
| 4. Др.дълготр. нематериални активи | | | | **0** | | | **0** | | | | **0** | | | **0** | **0** |
| **Обща сума II:** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **III. Дългосрочни финансови активи** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Дялове и участия в т.ч.: | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | x | x | x | x | x | x | x | **0** |
| - в дъщерни предприятия | | | | **0** | | | **0** | x | x | x | x | x | x | x | **0** |
| - в смесени предприятия | | | | **0** | | | **0** | x | x | x | x | x | x | x | **0** |
| - в асоциирани предприятия | | | | **0** | | | **0** | x | x | x | x | x | x | x | **0** |
| - в други предприятия | | | | **0** | | | **0** | x | x | x | x | x | x | x | **0** |
| 2. Инвестиционни имоти | | | | **0** | | | **0** | | | | **0** | | | **0** | **0** |
| 3. Други дългосрочни ценни книжа | | | | **0** | | | **0** | x | x | x | x | x | x | x | **0** |
| 4. Дългосрочни вземания, в т.ч.: | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | x | x | x | x | x | x | x | **0** |
| - от свързани предприятия | | | | **0** | | | **0** | x | x | x | x | x | x | x | **0** |
| - търговски заеми | | | | **0** | | | **0** | x | x | x | x | x | x | x | **0** |
| - други дългосрочни вземания | | | | **0** | | | **0** | x | x | x | x | x | x | x | **0** |
| 5. Отсрочени данъци | | | | **0** | | | **0** | x | x | x | x | x | x | x | **0** |
| **Обща сума III:** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **IV. Търговска репутация** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Положителна репутация | | | | **0** | | | **0** | | | | **0** | | | **0** | **0** |
| 2. Отрицателна репутация | | | | **0** | | | **0** | | | | **0** | | | **0** | **0** |
| **Обща сума IV:** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Общ сбор (I+II+III+IV):** | **2492** | **4634** | **0** | **7126** | **0** | **0** | **7126** | **0** | **15** | **0** | **15** | **0** | **0** | **15** | **7111** |

Дата: 05.02.2015г.

**Съставил:** Галя Русакова

**Ръководител:** Георги Кърчев

# ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

**ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА**
**НА "НОВ ХОРИЗОНТ - СОФИЯ" ЕАД**
**гр. София**

**Доклад върху финансовия отчет**

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на еднолично акционерно дружество "НОВ ХОРИЗОНТ - СОФИЯ" ЕАД (Дружеството) към 31 декември 2014 г., включващ счетоводен баланс към 31 декември 2014 г., отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

*Отговорност на ръководството за финансовия отчет*

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими в Република България, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

*Отговорност на одитора*

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

*Мнение*

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на еднолично акционерно дружество "НОВ ХОРИЗОНТ - СОФИЯ" ЕАД към 31 декември 2014 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими в Република България.

**Доклад по други правни и регулаторни изисквания**

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството, ние сме се запознали с годишния доклад за дейността на Дружеството за годината завършваща на 31 декември 2014 г. Годишният доклад за дейността на Дружеството не представлява част от приложения годишен финансов отчет за същия период.
Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството.
Информацията, представена в годишния доклад за дейността за годината приключваща на 31 декември 2014 г. съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена в приложения годишен финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2014 г.

**17 март 2015 г.**
**София**
**Ул. "Николай Павлович" 2**

**ЗАВЕРИЛ:**
**/регистриран одитор В. Христов/**

0546 Владимир Христов
Регистриран одитор

# ГОДИШЕН ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА НА "НОВ ХОРИЗОНТ-СОФИЯ" ЕАД през 2014 г.

**"Нов Хоризонт-София"** е акционерно дружество, учредено през м.Август.2010г., със седалище и адрес на управление гр.София, ул.Златен рог №22, ет.7 и едноличен акционер „ГРИЙНЛАЙФ" ЕАД, собственик на 100% от капитала. Дружеството е с капитал от 50 000 лв, разпределен в 500 обикновени поименни акции, всяка на стойност 100лв.

Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителния директор Георги Борисов Кърчев, чийто конкретните правомощия са посочени в договора за възлагане на управлението.

Основният предмет на дейност на дружеството е посредничество при сделки с недвижими имоти: строителство, покупка на стоки или други вещи с цел продажба.

## ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2014г.

През отчетната 2014г „Нов Хоризонт-София" ЕАД е придобило недвижими имоти – земи в местността МАПИ, землището на гр.Созопол и м.Кошерината , в гр.Бансконана обща стойност 923 хил.лв. и сгради на стойност 3 109 хил.лв., както и е извършило разходи по изграждането на дълготрайни материални активи на стойност 602 хил.лв.

За покупката на недвижимите имоти дружеството е ползвало краткосрочни заеми от „Грийнлайф-Мениджмънт" ЕАД на обща стойност 28 хил.лв. и от „Грийнлайф" ЕАД на обща сътойност 396 хил.лв. Начислените по заемите лихви за отчетния период са на стойност 152 хил.лв.

Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства.

Няма назначени служители към 31.12.2014г. За осъществяване на дейността си дружеството ползва назначените такива в „ГРИЙНЛАЙФ" ЕАД.

Към 31.12.2014г., дружеството има задължения към предприятия от групата за придобити недвижими имоти и получени заеми в размер на 6 493 хил.лв., има получени аванси от клиенти в размер 643хил.лв.

През текущият период няма отчетени приходи и разходи с извънреден характер.

## ПЛАНОВЕ ЗА РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2015г.

Плановете на ръководството са през календарната 2015г да стопанисва и менажира придобитите недвижими имоти, от които да реализира приходи.

Финансовият отчет на „Нов Хоризонт-София" ЕАД е изготвен на 05.02.2015г

и е подписан от:

Изпълнителния директор:
/Георги Кърчев/

**„НОВ ХОРИЗОНТ - СОФИЯ" ЕАД**

**ПРИЛОЖЕНИЕ**
към годишния финансов отчет за 2014 год.
на фирма „НОВ ХОРИЗОНТ - СОФИЯ" ЕАД

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2014г и завършващ на 31.12.2014г

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата, представени в отчета е хиляди български лева.

**АДРЕС**:
Дружеството „Нов Хоризонт - София" ЕАД е със седалище: България, гр.София, р-н Лозенец, ул.Златен рог 20-22, ет.7

Адрес за кореспонценция: България, гр.София, р-н Лозенец, ул.Златен рог 20-22, ет.7

Изпълнителен директор: ***Георги Кърчев***

Съставителя: ***Галя Русакова***

Учредителното събрание е проведено на 16.08.2010г., а е вписано в Търговски регистър към Агенция по вписванията на 03.09.2010г.
„НОВ ХОРИЗОНТ-СОФИЯ" ЕАД е дружество с основен капитал 50 000 лв., разпределен в 500 обикновени налични поименни акции с право на глас с номинална стойност 100 лева всяка. Акционери: „ГРИЙНЛАЙФ" ЕАД със 100%.
Дружеството е с предмет на дейност: управление на проекти, посредничество при сделки с недвижими имоти, строителство, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество.

Управлението на дружеството се осъществява от централния офис в гр. София, където е съдебната и данъчна регистрация.

Счетоводният отчет на дружеството е изготвен при спазване на следните счетоводни принципи:

- съпоставимост между приходите и разходите – разходите се отчитат за периода, в който е извършена сделката, за сделки касаещи различни отчетни периоди разходите и приходите се осчетоводяват за бъдещи отчетни периоди, при признаване на прихода се отчитат и съответните разходи;
- предимство на съдържанието пред формата – сделките се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не според правната им форма;
- съпоставимост на данните през отделните отчетни периоди;
- предпазливост – оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции;

- действащо предприятие – на ръководството не са известни данни, водещи до невъзможност за продължаване на дейността;
- текущо начисляване – приходите и разходите се осчетоводяват в момента на възникването им;

Финансовичт отчет на дружеството е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки исредни предприятия. Представен е в хил. Български лева.
Дружеството представя сравнителна информация в този отчет за предходната 2013г.
Годишният финансов отчет съдържа: Баланс, Отчет за приходите и разходите, Отчет за паричните потоци, Отчет за собствения капитал, Приложения.

Приетият праг на същественост за дълготрайните активи е 500лв.
Избран е линеен метод на амортизация.

Отчета за паричния поток на дружеството е изготвен в съответствие със СС 7 по прекия метод.

През 2014г. са извършени следните сделки със свързани лица:
- „**Грийнлайф-Мениджмънт" ЕАД** – получени са краткосрочни заеми на стойност 28 хил.лв. Начислените по заемите лихви за отчетния период са в размер на 85 хил.лв. Общото задължение към 31.12.2014г е 1 424 хил.лв., от които 229 хил.лв.са лихви.
  От дружеството през отчетния период са придобити недвижими имоти на обща стойност 408 хил.лв., от които 93хил.лв. земи и 315 хил.лв сгради.
- „**Грийнлайф-Кавациte" ЕООД** – придобити са от дружеството недвижими имоти на обща стойност 1 693хил.лв., от които земи – 399хил.лв. и сгради 1 294хил.лв. Към датата на годишният отчет всички задължения към дружеството са погасени.
- „**Грийнлайф" ЕАД** – ползвани са счетоводни услуги, преотдаден от дружеството офис и са платени такса мениджмънт и управление на стойност за отчетния период 11хил.лв. Получен е през периода краткосрочен заем на стойност 396 хил.лв. Начислените по него лихви са на стойност 5 хил.лв. Общото задължение към дружеството към 31.12.2014г е 401 хил.лв., от които 5 хил.л.в. лихва.

Отчетеният финансов резултат за 2014г е загуба в размер на 36 хил.лв. Финансовия резултат за предходния период е печалба в размер на 151 хил.лв.

След датата на изготвяне на Годишният финансов отчет не са настъпили значими за дейността на дружеството коригиращи и некоригиращи събития.

Отчетът на „НОВ ХОРИЗОНТ - СОФИЯ" ЕАД е одобрен за публикуване на 11.06.2015г

Ръководител:
*/Георги Кърчев/*

Съставител:
*/Галя Русакова/*

НОВ ХОРИЗОНТ-СОФИЯ" ЕАД София

Дата: 15.06.2015г
Гр.София