

У Ч Р Е Д И Т Е Л Е И А К Т

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ С ФИРМА "БУЕНА ВИСТА"ЕООД

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА на "БУЕНА ВИСТА"ЕООД със седалище и адрес на управление град София 1784, област София /столица/, община Столична, район Младост, бул."Цариградско шосе" №149, ЕИК 200178371, е ЕКАТЕРИНА ГЕОРГИЕВА ШИШКОВА с постоянен адрес град Пловдив, бул."Пещерско шосе"№82, ет.4, ап.11, ЕГН 4703194598, лична карта №641454158/23.11.2010г., издадена от МВР Пловдив.

ЧЛЕН I ФИРМА НА ДРУЖЕСТВОТО

Фирмата на дружеството е ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "БУЕНА ВИСТА"ЕООД или съкратено "БУЕНА ВИСТА"ЕООД. Фирмата на дружеството се изписва на латиница "BUENA VISTA" LTD. Фирмата се посочва върху всички бланки, рекламни материали или други документи на дружеството. В търговската си кореспонденция дружеството е длъжно да посочва фирмата си, седалището и адреса на управление, единния идентификационен код и банковата сметка.

ЧЛЕН II СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Седалището и адресът на управление на "БУЕНА ВИСТА"ЕООД е град София, бул. "Цариградско шосе"№149.

ЧЛЕН III ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Строителство, ремонт и обзавеждане на административни сгради, отдаване под наем на офиси, търговско представителство и посредничество, вътрешна и външна търговска дейност, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

ЧЛЕН IV КАПИТАЛ

Капиталът на дружеството е 5 000 /пет хиляди/ лева, внесен изцяло към момента на регистрация, разделен на 50 /петдесет/ равни части /дяла/ по 100 /сто/ лв. всеки, всичките принадлежащи на едноличния собственик.

ЧЛЕН V СРОК

Дружеството се учредява за неопределен срок от време, считано от датата на официалното вписване в Търговския регистър към Агенция по вписванията.

ЧЛЕН VI ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Управител на дружеството е Екатерина Георгиева Шишкова, ЕГН 4703194598, която ще управлява и представлява дружеството пред всички държавни и общински органи, организации и учреждения, търговски дружества, други юридически лица и физически лица в страната и чужбина.

ЧЛЕН VII УПРАВЛЕНИЕ

7.1. Едноличният собственик на капитала :

- а/ изменя и допълва учредителния акт;
- б/ взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
- в/ приема годишния финансов отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
- г/ избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- д/ взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
- е/ взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, както и за учредяване на ипотека върху недвижими имоти или залог върху движими вещи на дружеството;
- ж/ взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
- з/ взема решение за допълнителни парични вноски.

7.2. Управител на дружеството.

7.2.1. Управителят на дружеството :

- а/ организира, ръководи и контролира дейността на дружеството, осигурява стопанисването и опазването на имуществото му, решава въпросите, които са свързани с осъществяване на предмета на дейност на дружеството и всяка друга стопанска дейност, с изключение на въпросите, които съгласно закона или настоящия учредителен акт са от компетентността на едноличния собственик на капитала;
- б/ представлява дружеството пред трети лица, държавни, общински и други органи, организации и учреждения;
- в/ определя разходите на дружеството, съставя балансите и ги представя на едноличния собственик на капитала, урежда отношенията и определя сметките на дружеството в банките;
- г/ подписва всички документи, издавани от дружеството;
- д/ сключва всички видове договори с трети лица, свързани със стопанската дейност на дружеството, като договорите за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, за ипотекиране и залагане на имущество на дружеството се сключват от управителя въз основа на решение на едноличния собственик на капитала;
- е/ сключва и прекратява трудовите договори в съответствие с Кодекса на труда, привлича консултанти и външни сътрудници, сключва граждански договори с творчески, програмни и други колективи;
- ж/ взема предпазителни мерки за защита на интересите на дружеството, образува съдебни дела, организира защитата при образуване срещу дружеството дела, подава жалби, подписва съдебни спогодби, оттегля искове, предявени от дружеството.

7.2.2. Управител на дружеството може да упълномощи трето лице да изпълни определени представителни функции или да извърши определени действия. Упълномощаването се извършва в писмена форма с нотариална заверка на подписа на упълномощителя. Действието на пълномощното може да бъде прекратено от управителя - упълномощител или от едноличния собственик на капитала преди изтичане на срока на упълномощаването.

ЧЛЕН VIII ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

8.1. Дружеството е отговорно до размера на регистрирания капитал, съгласно този договор.

8.2. При промени в действащото законодателство в Република България едноличният собственик на капитала може да приеме съответни изменения и допълнения в настоящия учре-

дителен акт, както и да преобразува дружеството в друго търговско дружество, ако прецени това за необходимо.

8.3. За неуредените в този учредителен акт отношения се прилагат разпоредбите на Търговския закон и на другите действащи нормативни актове в Република България.

Настоящият учредителен акт се състави в два еднообразни екземпляра на български език, по един за Търговския регистър, Агенция по вписванията, и за "БУЕНА ВИСТА"ЕООД.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Екатерина Георгиева Шишкова 
/Екатерина Г.Шишкова/

УПРАВИТЕЛ : Екатерина Георгиева Шишкова  Екатерина Г.Шишкова/