

“ДЪБОВА ГОРА” ООД, с. Писменово, община Приморско

ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ за 2010 година

1. Учредяване и регистрация - “ДЪБОВА ГОРА” ООД, с. Писменово, община Приморско, област Бургас е вписано в търговския регистър към Агенция по вписванията на 21.08.2008 година. Капиталът на дружеството е 5 000 /пет хиляди/ лева, който е внесен изцяло. Собствеността е 100 % частна – съдружници са: Мая Георгиева Костова /50%/ и Димо Иванов Колев /50%/. Дружеството се представлява от управителя Мая Георгиева Костова.

Настоящото седалище и адрес на управление на “ДЪБОВА ГОРА” ООД е село Писменово, община Приморско, област Бургас, ул. “Лозята” # 39. Дружеството е с предмет на дейност: селски туризъм, ресторантьорство и хотелиерство, организиране на екскурзии и излети, туристически атракции, както и всички други дейности, незабранени от закона.

2. Счетоводна политика.

2.1. Общи положения.

Счетоводната политика е разработена в съответствие с принципите и изискванията, определени в Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, и с вътрешните нормативни актове, отразяващи спецификата на дейността на предприятието. Счетоводната политика е разработена, за да дава сигурност, че информацията във финансовите отчети е необходима за вземане на решение от потребителите на финансови отчети; надеждна е, т. е. представя достоверно резултатите и финансовото състояние на предприятието; отразява икономическата същност на събитията и операциите, а не просто тяхната правна форма; неутрална и безпристрастна; предпазлива.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни за 2010 година са посочени във финансовия отчет в хиляди лева. При изготвянето на годишния финансов отчет за 2010 година, Дружеството се съобразява с изискванията на българското търговско, счетоводно и данъчно Законодателство. Дружеството само определя формата и съдържанието на финансовия си отчет, съобразно спецификата на дейността и решенията на ръководството.

2.2. Съдържание и оценка на елементите на годишния финансов отчет.

Годишният финансов отчет се състои от:

- счетоводен баланс;
- отчет за приходите и разходите;
- отчет за собствения капитал;
- отчет за паричните потоци;
- приложение

Настоящият годишен финансов отчет се отнася за календарната 2010 година. Съставен е към 31.12.2010 година и е изготвен на 08.02.2011 година. Счетоводният баланс и отчетът за приходи и разходи са съставени в двустранна форма съгласно Счетоводен стандарт № 1. Активите, пасивите и собствения капитал са посочени в счетоводния баланс по балансова стойност.

2.2.1. Нематериалните активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им, намалени с размера на начислената амортизация. За оценка на дълготрайните нематериални активи след първоначалното им признаване, Дружеството използва препоръчителния подход.

2.2.2. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им. За оценка на дълготрайните материални активи след първоначалното им признаване, Дружеството използва препоръчителния подход.

2.2.3. Краткосрочните вземания в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване, като при съществуващи възможности се намаляват с тяхната обезценка. Обезценката се определя от ръководството в счетоводната политика чрез индивидуален подход на база възрастов анализ на вземанията.

2.2.4. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност.

2.2.5. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация.

2.2.5. Дългосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

2.2.6. Приходи за бъдещи периоди и финансирания са оценени по стойността на тяхното възникване

2.3. Признаване на приходи и разходи.

Приходите от продажби, както и разходите за дейността се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Признаването на приходите и разходите като текущи се извършва при спазване на изискването за причинно-следствена връзка между тях.

Приходът се признава, когато са изпълнени едновременно следните условия: продавачът е прехвърлил на купувача значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на стоките; продавачът не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните стоки; сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата.

Приходът, свързан със сделката за извършване на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

2.4. Данъчна политика.

Съгласно българското данъчно Законодателство, за 2010 година „ДЪБОВА ГОРА“ ЕООД община Приморско, област Бургас не дължи корпоративен данък поради формиран отрицателен финансов резултат. Възникват отсрочени данъчни активи в размер на 995,96 лева в резултат на прилагане на режима на слабата капитализация и формирането на данъчна загуба.

3. Дълготрайни активи.

В изпълнение на счетоводната си политика, Дружеството използва предвидения в Счетоводен стандарт № 16 препоръчителен подход за последваща оценка на дълготрайните активи, поради което няма формиран преоценъчен резерв.

Възприетият стойностен праг на същественост за признаването на материалните и нематериалните активи като дълготрайни, възприет от ръководството на „ДЪБОВА ГОРА“ ООД, село Писменово, община Приморско, област Бургас е 700 лева.

През 2010 година е заприходен бизнес план, с който дружеството е кандидатствало за субсидия от ДФ „Земеделие“.

В статията „Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане“ е посочена стойността на одобрени проекти, издадено строително разрешение и разходите по изграждане на „Ваканционна къща“.

Движението на дълготрайните активи е показано в приложение към ГФО.

4. Парични средства.

	Към 31.12.2010г. (хил. лв.)	Към 31.12.2009 г. (хил. лв.)
Парични средства в брой:	29	0
в т. ч. легова равностойност на валута:	0	0

5. Краткосрочни вземания.

Други вземания в размер на 5 хиляди лева са дължими суми от Данъчната администрация по реда на Закона за данък върху добавената стойност.

6. Собствен капитал.

Измененията в собствения капитал са отразени в отчета за собствения капитал за 2010 година.

7. Дългосрочни пасиви.

Задълженията към финансови предприятия (85 хил. лв.) са усвоената част от отпуснат инвестиционен кредит от ОБЩИНСКА БАНКА АД в размер на 100 хил. лв., предназначен за финансиране на изграждане на едноетажна ваканционна къща със застроена площ 182,67 кв. м. в с. Писменово, община Приморско, област Бургас. Крайният срок за погасяването на кредита е 22.07.2013 г., с двугодишен гратисен период по отношение на главницата – до 22.07.2012 г. Обезпечението е с лично недвижимо имущество на съдружниците и запис на заповед, издаден от дружеството и авалиран от съдружниците.

Други задължения на “ДЪБОВА ГОРА” ООД, село Писменово, община Приморско, област Бургас в размер на 15 хил. лв. са към съдружниците.

8. Финансирання и приходи за бъдещи периоди.

На 09.09.2010 г. са получени 89 091 лева финансиране от ДФ „Земеделие” по договор 02/312/00470/01.06.2010 г., които представляват авансово плащане в размер на 50% от одобрените за финансиране разходи.

За обезпечение на авансово предоставената субсидия е издадена банкова гаранция от ОБЩИНСКА БАНКА АД със срок на валидност до 22.07.2013 г. в полза на ДФ „Земеделие”.

За обезпечаване на банковата гаранция е учредена ипотека в полза на гарантиращата банка върху следните имоти, собственост на дружеството: А) ПИ от 700 кв. м. в землището на с. Писменово; Б) ПИ от 529 кв. м., а по документи от 700 кв. м. в землището на с. Писменово. Също така от дружеството е издаден запис на заповед, авалиран от съдружниците, в полза на банката.

Договорената финансова помощ се отпуска целево за изграждане на едноетажна ваканционна къща по мярка 312 от ПРСР 2007-2013.

Прилагайки разпоредбите на т. 3.2., б. „а” от СС 20, дружеството не признавало текущ приход за 2010 г.

9. Събития след датата на изготвяне на годишния финансов отчет.

След датата на изготвяне на годишния финансов отчет не са настъпили събития, които да доказват условия, съществували до датата на изготвянето му, при които предприятието да направи корекции в изготвения финансов отчет или да налагат допълнително оповестяване.

10. Действащо предприятие.

Ръководството на "ДЪБОВА ГОРА" ООД, село Писменово, община Приморско, област Бургас оповестява, че годишният финансов отчет на дружеството е изготвен при условия, които доказват, че предприятието ще функционира в обозримо бъдеще.

11. Показатели за финансово състояние.

2010 г.

<i>11.1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби</i>	<i>-10,00</i>
<i>11.2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал</i>	<i>2,50</i>
<i>11.3. Коефициент на ефективност на приходите</i>	<i>3,50</i>
<i>11.4 Коефициент на обща ликвидност</i>	<i>0,52</i>
<i>11.5. Коефициент на незабавна ликвидност</i>	<i>0,52</i>
<i>11.6. Коефициент на финансова автономност</i>	<i>- 0,02</i>
<i>11.7. Коефициент на задлъжнялост</i>	<i>- 25,00</i>

08.02.2011 г.

Съставител:

Илиян Добрев



Ръководител:

Мая Крстова
Bulgaria



БАЛАНС

ДЪБОВА ГОРА ООД

България, гр. с.ПИСМЕНОВО, ул.Лозята 39

31.12.2010

на

адрес

към

А К Т И В			
Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
A.	Записан, но невнесен капитал		
Б.	Нетекущи (дълготрайни) активи		
I	Нематериални активи		
1	Продукти от развойна дейност		
	Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	12	
3	Търговска репутация		
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		5
Общо за група I:		12	5
II.	Дълготрайни материални активи		
1	Земни и сгради, в т.ч.:	8	8
	- Земи	8	8
	- Сгради		
2	Машини, производствено оборудване и апаратура		
3	Съоръжения и други		
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	112	8
Общо за група II:		120	16
III.	Дългосрочни финансови активи		
1	Акции и дялове в предприятия от група		
2	Предоставени заеми на предприятия от група		
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5	Дългосрочни инвестиции		
6	Други заеми		
7	Изкупени собствени акции		
	номинална стойностхил. лв.	X	X
Общо за група III:		0	0

П А С И В			
Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
A.	Собствен капитал		
I.	Записан капитал	5	5
II.	Премии от емисия		
III	Резерв от последващи оценки		
IV	Резерви		
1	Законови резерви		
2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3	Резерв съгласно учредителен акт		
4	Други резерви		
Общо за група IV:		0	0
V	Намрупана печалба (загуба) от минали години		
	- Неразпределена печалба		
	- Непокрита загуба		
Общо за група V:		0	0
VI	Текуща печалба (загуба)	(9)	
Общо раздел A:		(4)	5
Б.	Провизии и сходни задължения		
1	Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2	Провизии за данъци, в т.ч.		
	- отсрочени данъци		
3	Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:		0	0
В.	Задължения		
1	Облигационни заеми, с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.	0	0
	- до 1 година		
	- над 1 година		

IV.	Отсрочени данъци	1	
Общо раздел Б:		133	21
V.	Текущи (краткотрайни) активи		
I.	Материални запаси		
1	Суровини и материали		
2	Незавършено производство		
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0
	- продукция		
	- стоки		
4	Предоставени аванси		
Общо за група I:		0	0
II.	Вземания		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		
	- над 1 година		
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:		
	- над 1 година		
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
	- над 1 година		
4	Други вземания, в т.ч.	5	
	- над 1 година		
Общо за група II:		5	0
III.	Инвестиции		
1	Акции и дялове в предприятия от група		
2	Изкупени собствени акции		
	- номинална стойност хил. лв.	X	X
3	Други инвестиции		
Общо за група III:		0	0
IV.	Парични средства		
1	В брой	29	
2	В безсрочни сметки (депозити)	18	
Общо за група IV:		47	0
Общо за раздел В:		52	0
G.	Разходи за бъдещи периоди		
Сума на актива (А+Б+В+Г)		185	21

2	Задължения към финансови предприятия	85	0
	- до 1 година		
	- над 1 година	85	
3	Получени аванси	0	0
	- до 1 година		
	- над 1 година		
4	Задължения към доставчици, в т.ч.	0	0
	- до 1 година		
	- над 1 година		
5	Задължения по полици, в т.ч.	0	0
	- до 1 година		
	- над 1 година		
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.	0	0
	- до 1 година		
	- над 1 година		
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	0	0
	- до 1 година		
	- над 1 година		
8	Други задължения, в т.ч.	15	16
	- до 1 година		
	- над 1 година	15	16
	- към персонал, в т.ч.:	0	0
	до 1 година		
	над 1 година		
	- осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
	до 1 година		
	над 1 година		
	- данъчни задължения	0	0
	до 1 година		
	над 1 година		
Общо раздел В:		100	16
	до 1 година		0
	над 1 година	100	16
G.	Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		
	- финансирания	89	
	- приходи за бъдещи периоди		
Общо раздел Г:		89	0
Сума на пасива (А+Б+В+Г)		185	21

Дата: .08.02.2011

Съставител: Илиян Добрев



Григорий Костова

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

ДЪБОВА ГОРА ООД

на _____
адрес _____ България, гр. с.ПИСМЕНОВО, ул.Лозята 39
за _____ 01.01.2010 - 31.12.2010

Наименование на разходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
А. Разходи			
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	7	0
	а) суровини и материали		
	б) външни услуги	7	
3	Разходи за персонал, в т.ч.	0	0
	а) разходи за възнаграждение		
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.		
	- осигуровки, свързани с пенсии		
4	Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	0	0
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	0	0
	- разходи за амортизация		
	- разходи за обезценка		
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5	Други разходи, в т.ч.		
	а) балансова стойност на продадените активи		
	б) провизии		
Общо разходи за оперативната дейност (1+2+3+4+5):		7	0
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	7	
	а) разходи, свързани с предприятията от група		
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7):		7	0
8. Общо разходи за дейността		14	0
9. Печалба от обичайна дейност		0	0

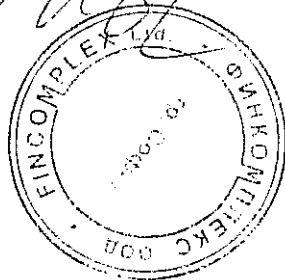
Наименование на приходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
Б. Приходи от обичайна дейност			
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		0	0
	а) продукция		
	б) стоки		
	в) услуги		
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	3	
4	Други приходи, в т.ч.:	1	
	- приходи от финансиране		
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4):		4	0
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
	- Приходи от участия в предприятия от група		
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
	- приходи от предприятия от група		
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
	а) приходи от предприятия от група		
	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7):		0	0
8. Общо приходи от дейността		4	0
9. Загуба от обичайна дейност		10	0

10. Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+10)	14	0
11. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0
12. Разходи за данъци	(1)	0
- Данъци от печалбата	(1)	
- Други		
13. Печалба (11-12)		0
Всичко (Общо разходи + 12+13)	13	0

10. Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+10)	4	0
11. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	10	0
12. Загуба (11+ 12 от раздел А)	9	0
Всичко (Общо приходи +12)	13	0

Дата: 08.02.2011

Съставител: Илиян Добрев



Въвеждащ: Мая Костова

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи

на ДЪБОВА ГОРА ООД

към 31.12.2010

(хил. лева)

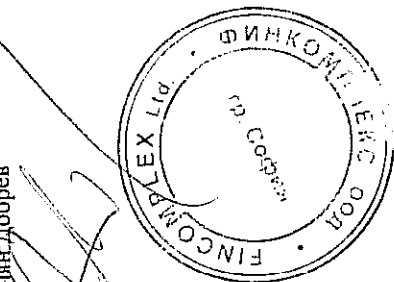
Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:										Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка			Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)	
	в началото на периода		на постъпите през периода		на излезлите през периода		в края на периода (1+2-3)		увеличение			намаление		в началото на периода	начислено през периода	отписано през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение			намаление
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11	12								
I. Нематериални активи																					
1 Продукти от развойна дейност							0					0					0	0			
2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		12		12			12					12				0	0	12			
3 Търговска репутация				0			0					0				0	0	0			
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	5			5	0		0					0				0	0	0			
Общо за група I:	5	12	5	12	0	0	12	0	0	0	0	12	0	0	0	0	0	12			
II. Дълготрайни материални активи																					
1 Земи и сгради																					
2 Земи	8			8			8					8				0	0	8			
3 Сгради				0			0					0				0	0	0			
4 Машини, производствено оборудване и апаратура				0			0					0				0	0	0			
5 Съоръжения и други				0			0					0				0	0	0			
6 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	8	104		112			112					112				0	0	112			
Общо за група II:	16	104	0	120	0	0	120	0	0	0	0	120	0	0	0	0	0	120			
III. Дългосрочни финансови активи																					
1 Акции и дялове в предприятия от група				0			0					0				0	0	0			
2 Предоставени заеми на предприятия от група				0			0					0				0	0	0			
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0					0				0	0	0			

п	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Представени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия							0				0			0	0
4 Дългосрочни инвестиции							0				0			0	0
5 Други заеми							0				0			0	0
7 Изкупени собствени акции							0				0			0	0
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Отсрочени данъци		1	1	1			1								1
Общ сбор (I+II+III+IV)	21	116	5	132	0	0	132	0	0	0	0	0	0	0	133

Дата: 08.02.2011

Съставител: Илиян Добрев

Ръководител: Мая Костова



[Handwritten signature]

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

ДЪБОВА ГОРА ООД

на

адрес

България, гр. с.ПИСМЕНОВО, ул.Лозяна 39

(хил. лева)

за

01.01.2010 - 31.12.2010

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъплени	плащания	нетен поток	постъплени	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		7	(7)			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Платени и възстановени данъци от печалбата			0			0
Платени и възстановени ДДС и еднократни данъци	18		18			0
Плащания при разпределения на печалби			0			0
Други парични потоци от основната дейност		2	(2)			0
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	18	9	9	0	0	0
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	89	129	(40)		5	(5)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от инвестиционната дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	89	129	(40)	0	5	(5)
В. Парични потоци от финансовата дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	8	9	(1)	2		2
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	108	22	86			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		7	(7)			0
Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от финансовата дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	116	38	78	2	0	2
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	223	176	47	2	5	(3)
Д. Парични средства в началото на периода			0			3
Е. Парични средства в края на периода			47			0

Дата: . 08.02.2011

