СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
ВЕКИЛ ПРОПЪРТИС ЕООД
Към 31.12.2014г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	-	-	**А. Собствен капитал**	-	-
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи	-	-	**Записан капитал**	5	5
Нематериални активи	-	-	**Резерви**	-	-
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	3	1	***Общо резерви:***	-	-
Общо НА:	***3***	***1***	- неразпределена печалба	906	761
Земи и сгради, в т.ч.:	200	201	***Общо натрупана печалба/загуба:***	***906***	***761***
- земи	9	9	**Текуща печалба (загуба)**	636	195
- сгради	191	192	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":**	**1 547**	**961**
Съоръжения и други	3	10	**Б. Провизии и сходни задължения**	-	-
Транспортни средства	38	57	Провизии за пенсии и други подобни задъл	-	-
Общо ДМА:	**241**	**268**	Провизии за данъци в т.ч.:	1	1
Дългосрочни финансови активи	-	-	- отсрочени данъци	1	1
Акции и дялове в предприятия от група	7	8	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:**	**1**	**1**
Други заеми			Задължения към финансови предприятия,	23	26
Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X	- до 1 година	6	6
Общо ДНФ:	7	8	- над 1 година	17	20
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	**251**	**277**	Получени аванси, в т.ч.:	-	-
Продукция и стоки в т.ч.:	-	-	Задължения към доставчици, в т.ч.:	174	5
Общо зМЗ:	-	-	- до 1 година	174	5
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	2	3	Други задължения, в т.ч.:	121	2
Други вземания в т.ч.:	594	338	- до 1 година	121	2
Общо вземания:	**596**	**341**	Задължения към персонала, в т.ч.:	-	-
Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X	Осигурителни задължения, в т.ч.:	-	-
Общо инвестиции:	-	-	Данъчни задължения	56	7
- в брой	28	18	- до 1 година	56	7
- безсрочни сметки (депозити)	1 047	366	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:**	**374**	**40**
Общо парични средства:	**1 075**	**384**	- до 1 година	357	20
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	**1 671**	**725**	- над 1 година	17	20
Г. Разходи за бъдещи периоди	-	-	**Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:**	-	-
СУМА НА АКТИВА	**1 922**	**1 002**	**СУМА НА ПАСИВА**	**1 922**	**1 002**

Приложенията от страница 5 до страница 11 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне:
София, 28 януари 2015 г.

Съставител: **Фин. ОФД/Божин Петров**

Ръководител: **Иван Гидиански**

ВЕКИЛ ПРОПЪРТИС ЕООД
София / Sofia
VEKIL PROPERTIES EOOD

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ВЕКИЛ ПРОПЪРТИС ЕООД
За 2014г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	**194**	**26**
- суровини и материали	3	6
- външни услуги	191	20
Рааходи за персонала, в т.ч.:	-	-
- разходи за възнаграждения		
- разходи за осигуровки, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии		
Разходи за амортизация и обезценка, т	**30**	**30**
- разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	**30**	**30**
разходи за амортизация	30	30
разходи от обезценка		
- разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
Други разходи, в т.ч.:	**24**	**28**
- балансова стойност на продадени активи	-	8
- провизии		
Общо разходи за оперативната дейн	**248**	**84**
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:	-	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	**2**	**2**
- разходи, свързани с предприятия от група		
- отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи	**2**	**2**
Общо разходи за обичайната дейност	**250**	**86**
Печалба от обичайната дейност	**691**	**203**
Извънредни разходи		
Общо разходи	**250**	**86**
Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	**691**	**203**
Разходи за данъци от печалбата	**56**	**7**
Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	**(1)**	**1**
Печалба	**636**	**195**
Всичко (Общо разходи)	941	289

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
Нетни приходи от продажби в т.ч.:	**141**	**23**
- продукция		
- стоки		
- услуги	141	23
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
Други приходи, в т.ч.:	-	29
- приходи от финасирания		
Общо приходи от оперативната дейност	**141**	**52**
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	771	231
- приходи от участия в предприятия от група		
Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	**29**	**6**
- приходи от предприятия от група		
- положителни разлики от операции с финансови инструменти		
- положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи	**800**	**237**
Общо приходи от обичайната дейност	**941**	**289**
Загуба от обичайната дейност	-	-
Извънредни приходи		
Общо приходи	**941**	**289**
Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	-	-
Загуба	-	-
Всичко (Общо приходи)	941	289

Приложенията от страница 5 до страница 11 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне:
София, 28 януари 2015 г.

Съставител:
Фиск ООД/Божин Петров

Ръководител:
Иван Гидийски

"ВЕКИЛ ПРОПЪРТИС" ЕООД
София / Sofia
VEKIL PROPERTIES EOOD

ОТЧЕТ
за паричните потоци
ВЕКИЛ ПРОПЪРТИС ЕООД
За 2014 г.

	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	1	2	3	4	5	6
Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	167	34	133	25	69	(44)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		47	(47)	-	-	-
Платени и възстановени данъци върху печалбата		8	(8)			-
Други парични потоци от основна дейност	8	35	(27)	5	15	(10)
Всичко парични потоци от основна дейност	***175***	***124***	***51***	***30***	***84***	***(54)***
Парични потоци от инвестиционна дейност						
Други парични потоци от инвестиционна дейност	966	326	640	452	254	198
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	**966**	**326**	**640**	**452**	**254**	**198**
Парични потоци от финансова дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансова дейност	-	-	-	-	-	-
Изменение на паричните средства през периода	**1 141**	**450**	**691**	**482**	**338**	**144**
Парични средства в началото на периода			**384**			**240**
Парични средства в края на периода			**1 075**			**384**

Приложенията от страница 5 до страница 11 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата:
София, 28 януари 2015 г.

Съставител:
Фиск ООД/Божин Петров

Ръководител:
Иван Гидийски

ВЕКИЛ ПРОПЪРТИС ЕООД
София / Sofia
VEKIL PROPERTIES EOOD

ОТЧЕТ
за собствения капитал
ВЕКИЛ ПРОПЪРТИС ЕООД
за 2014 г

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
Салдо в началото на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	762	-	194	961
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	-	-	-	-	-	-	762	-	194	961
Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансов резултат от текущия период										636	636
Разпределение на печалба в т.ч.:								144		(194)	(50)
- за дивиденти								(50)		49	(1)
Салдо към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	906	-	636	1 547
Собствен капитал към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	906	-	636	1 547

Приложенията от страница 5 до страница 11 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне:
София, 28 януари 2015 г.

Съставител:
Фиск ООД/Божин Петров

Ръководител:
Иван Гидийски

"ВЕКИЛ ПРОПЪРТИС" ЕООД
VEKIL PROPERTIES EOOD
София
Sofia

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА ВЕКИЛ ПРОПЪРТИС ЕООД

Към 31.12.2014 г.

А.Общи сведения

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на "ВЕКИЛ ПРОПЪРТИС" ЕООД, с адрес на управление гр.София, ул."Хан Крум" №25 и с ЕИК по БУЛСТАТ 200347907.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева, като статиите са представени в хиляди български лева.

Дата на изготвяне: 28.01.2015г. Съставител на годишния финансов отчет е Божин Петров – Управител на фирма "ФИСК" ООД. Отчетът е подписан от Иван Гидийски– Управител.

Годишният финансов отчет не подлежи на независим финансов одит.

Б.СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

I. Обща информация

Наименование: "Векил Пропъртис" ЕООД

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр.София, ул."Хан Крум" №25

Собственост: „Векил Пропъртис"ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, вписано в Търговски регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 200347907 Дружеството се управлява и представлява от Управителя Иван Гидийски. Към 31.12.2014г. разпределението на капитала е следното:

Съдружник	Стойност	Внесен капитал	Относителен дял
Гроздан Добрев Добрев	5000,00	5000,00	100%
ОБЩО:	**5000.00**	**5000.00**	**100.00**

Дейността, осъществявана през 2014 г. от дружеството е: консултантски услуги, вътрешна и външна търговия, търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни лица, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Настоящият годишен счетоводен отчет е изготвен в съответствие с НСФОМСП. Във връзка с промяната на счетоводната база не се налагат промени в счетоводната политика и принципи на отчитане на активите и пасивите, приходите и разходите.
Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо и през следващия отчетен период.

III.Приложени счетоводни политики

1.Нематериални активи

Като нематериални активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив, както и на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38 "Нематериални активи". Съгласно политиката на дружеството, нематериалните активи след придобиването им ще се отчитат по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка. Дълготрайните нематериални активи ще се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот. В стойността на дълготрайните нематериални активи няма да се включват напълно амортизирани активи.

2.Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.
След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период .
При придобиването им амортизацията на дълготрайните материални активи се отчита в съотвествие със СС 4 "Отчитане на амортизациите". Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

3. Вземания

Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.Вземания и кредити се оценяват по цена на придобиване.

Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.Обезценката на вземанията се отчита в съответствие със СС 32" Финансови инструменти"

4. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

5. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в левове и във валута.
Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2014г.

6.Собствен капитал

Основният капитал на дружеството е представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация.

7.Промени в счетоводна политика и корекция на грешки извършени през 2014г

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8 "Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика" През 2014 г. не са установени фундаментални грешки, както и не е извършвана промяна на счетоводната политика.

8. Задължения

Задълженията, възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори, се класифицират като финансови пасиви. Задълженията в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута по заключителният курс на БНБ към 31.12.2014г.
Текущите данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Те са представени по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък.
Като дългосрочни се класифицират задължения, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

9. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се признават първоначално като левовата равностойност се изчислява, като се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2014 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции годишно

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на парични позиции в чуждестранна валута е както следва:

Вид валута	**Заключителен курс на БНБ към 31.12.2014**
USD	1.60418
EURO	1.95583

10. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Текущият данък се определя въз основа на данъчната печалба за периода като се прилага ефективна данъчна ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовия отчет.Отсрочените данъци са сумите на дължимите (възстановими) данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на облагаемите (намаляеми) временни разлики.Отсрочените данъчни активи и пасиви се изчисляват като се прилага предполагаемата данъчна ставка за периода , в който те ще се реализират или погасят.

11. Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на съответните счетоводни стандарти за финансово отчитане на малки и средни предприятия. регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи. В дружеството няма обезценени активи.

12.Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал. Сделките между свързани лица представялват прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена

13.Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва: печалбата или загубата от обичайната дейност и извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се докладва общата сума на всички извънредни статии.

14. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

15.Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва в зависимост от характера им.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване.Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

16.Отчет за паричните потоци

Дружеството докладва информацията за паричните потоци, като съставя Отчета за паричните потоци по прекия метод в съответствие с изискванията на СС 7"Отчети за паричните потоци". Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:основна дейност, инвестиционна дейност и финансова дейност. Паричните потоци, отнасящи се към извънредни статии, се категоризират като произтичащи от основна, инвестиционна или финансова дейност в зависимост от всеки конкретен случай. Паричните потоци от лихви , дивиденти и сходни на тях се категоризират като произтичащи от основна, инвестиционна или финансова дейност в зависимост от конкретния случай. Паричните потоци, свързани с платени и/или възстановени данъци от печалбата(корпоративни данъци), се представят отделно.Те се отнасят към категорията на паричните потоци от основна дейност освен ако могат да бъдат конкретно определени като произтичащи от инвестиционна или финансова дейност.

17. Отчет за собствения капитал

В отчета за собствения капитал се представят:

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

Общият ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците

Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

В.ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ към ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА "ВЕКИЛ ПРОПЪРТИС"ЕООД за 2014 г.

1.Дълготрайни материални активи:

Информацията за движението на дълготрайните материални активи е представена в приложение № 5 към СС 1.

Към 31.12.2014 г. балансовата стойност на дълготрайните активи е 268 хил. лв.

2.Вземания

Към 31.12.2014г. в дружеството има текущи вземания от клиенти в размер на 3хил. лв. В статията други вземания са отразени дадени парични заеми и начислените към тях лихви и допълнителни парични вноски в размер на 338 х. лв.

3. Парични средства

Паричните средства на предприятието включват парични средства в левове и евро, от тях в брой 18 хил. лв., по банкови сметки 366 хил.лв.

3.Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството е основен капитал, представен по номинална стойност съгласно съдебното решение за регистрация .Към 31.12.2014 г. внесеният напълно основен капитал е в размер на 5 хил. лв. Към 31.12.2014г. дружеството няма начислени резерви. Неразпределената печалба е в размер на 906 х. лв. Собственият капитал към 31.12.2014 г. е 1547 хил.лв.

6.Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Финансовият резултат за 2014 г. е счетоводна печалба в размер на 636 хил.лв.

7. Задължения

Като Задължения към доставчици са представени задължения до една година възлизащи на 174 хил. лв.

8. Разходи

Предприятието е извършило следните разходи за дейността:

а/ групирани по икономически елементи (хил. лв.)

Разход	През 2014 г.	През 2013 г.
За материали	3	6
За външни услуги	191	20
За амортизации	30	30
Други	24	28
Общо	248	84

б/ Финансови разходи (хил. лв.)

Разход	През 2014 г.	През 2013 г.
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	2	2
Общо	2	2

9.Приходи

Дружеството оповестява следните приходи по по-важни категории (хил. лв.)

Приходи	През2014 г.	През2013 г.
Приходи от оказани услуги	141	23
В т. от наеми	141	23
Други приходи		29
Приходи от разпределение на ликвидационен дял	771	231
Приходи от лихви	29	6
Общо приходи	941	289

10.Други оповестявания

10.1. Свързани лица

Гроздан Добрев Добрев – едноличен собственик на капитала.

Съставител: **Управител:**

/Божин Петров/Фиск ООД/ /Иван Гидийски/

Дата: 28.01.2015 г.

"ВЕКИЛ ПРОПЪРТИС" ЕООД София Sofia VEKIL PROPERTIES EOOD