УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ С ФИРМА „ВИ ЕНД ДИ ЕКО ХАУС" ЕООД

Днес, **24.08.2026г.**, в гр. **Велико Търново**, подписаният **Борислав Валериев Митов**, ЕГН [redacted], с постоянен адрес: обл. [redacted], с. [redacted], ул [redacted], на основание чл. 113 от Търговския закон съставих този акт за учредяване на **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ**, наричано по-нататък в текста за краткост „дружеството".

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. Дружеството има фирма **„ВИ ЕНД ДИ ЕКО ХАУС" ЕООД**, като същата се изписва и на латиница **„V AND D ECO HOUSE" Ltd.**

Чл. 2. Седалището и адреса на управление на дружеството е в **с. Поликраище, общ. Горна Оряховица, ул. „Георги Измирлиев" № 8**.

Чл. 3. Дружеството осъществява следния предмет на дейност: **СТРОИТЕЛСТВО И ДЕЙНОСТ ПО РЕАЛИЗИРАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ ЗА СГРАДИ, УПРАВЛЕНИЕ, СТОПАНИСВАНЕ, ПОДДРЪЖКА, ПРОДАЖБА И ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД; СТРОИТЕЛНА, ИНВЕСТИТОРСКА И ПРЕДПРИЕМАЧЕСКА ДЕЙНОСТ; ПРОДАЖБА НА СТОКИ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО; ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО; ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ, РЕКЛАМНИ, КОНСУЛТАНТСКИ ИЛИ ДРУГИ УСЛУГИ, КАКТО И ВСИЧКИ ДЕЙНОСТИ И УСЛУГИ, НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА.**

Чл. 4. Дружеството се създава за **неограничен срок**.

Чл. 5.

- /1/ Размерът на капитала на дружеството е **5.00 /пет/ евро**. Същият може да бъде увеличен с решение на собственика на капитала.
- /2/ Капиталът на дружеството е разпределен в **5 /пет/ дружествени дяла**, всеки един от по **1 /едно/ евро**.

Чл. 6. Едноличен собственик на капитала е **Борислав Валериев Митов**, ЕГН [redacted], с постоянен адрес: с. [redacted], ул. [redacted], притежаващ лична карта [redacted], издадена на [redacted] от МВР В. Търново

Чл. 7. Управлението и представителството на дружеството се осъществяват от едноличния собственик на капитала. Дружеството може да се представлява и от изрично упълномощен за изчерпателно изброени действия прокурист или търговски пълномощник.

Чл. 8. Собственикът на дружеството:

1. изменя и допълва учредителния акт;
2. приема годишния отчет и баланса на дружеството, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;
3. взема решения за увеличаване или намаляване на капитала;
4. взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества и търговски образувания;
5. взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти, собственост на дружеството и учредяване на вещни права върху тях;
6. представлява дружеството;
7. сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството;

Чл. 9. Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на същото.

Чл. 10. При прехвърляне на дялове на дружеството на други лица, едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествен договор, с което се отменя настоящия статут на дружеството.

Чл. 11.

- /1/ Дружеството се прекратява:

1. по решение на собственика;
2. чрез сливане или вливане в други дружества;
3. поради обявяване на несъстоятелност от съда;
4. по решение на съда в предвидените от закона случаи;

- /2/ Дружеството не се прекратява със смъртта на едноличния собственик на капитала.

Чл. 12. Решенията на дружеството се подреждат в специална книга, подписани и подпечатани.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. За неуредените в този учредителен акт отношения се прилагат правилата на Търговския закон на Република България и търговското законодателство в Република България.

§ 2. Настоящият учредителен акт се изготви в три еднообразни екземпляра, по един за търговския регистър, за банката и за протоколната книга на дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК - УЧРЕДИТЕЛ: *(подпис)*
(Борислав Валериев Митов)