Приложение №1 към СС 1
Двустранна форма

БАЛАНС
НА
"Инвест консулт" ЕООД
КЪМ **31.12.2008 г.** ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН НОМЕР: **119080940**

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
а		1	2
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			
1. Продукти от развойна дейност			
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др.подобни права и активи			
3. Търговска репутация			
4. Предоставени аванси и нематер.активи в процес изграждане			
Общо за група I :			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		96	99
— земи		27	27
— сгради		69	72
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			
3. Съоръжения и други ДМА			
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изграждане			
Общо за група II :		96	99
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ			
1. Акции и дялове в предприятия от група			
2. Предоставени заеми на предприятия от група			
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия			
4. Предост. заеми, свърз. в асоц. и смесени предприятия			
5. Дългосрочни инвестиции			
6. Други заеми			
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст ..... хил.лв.			
Общо за група III :			
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		96	99
В. ТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ			
1. Суровини и материали			
2. Незавършено производство			
3. Продукция и стоки, в т.ч.:			
— продукция			
— стоки			
4. Предоставени аванси			
Общо по група I :			
II. ВЗЕМАНИЯ			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		4	
над 1 година			
2. Вземания от предприятията от група, в т.ч.:			
над 1 година			
3. Вземания, свързани с асоц. и смесени предпр., в т.ч.:			
над 1 година			
4. Други вземания, в т.ч.:			
над 1 година			
Общо по група II :		4	
III. ИВЕСТИЦИИ			
1. Акции и дялове на предприятия от група			
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст ..... хил.лв.			
3. Други инвестиции			
Общо по група III :			
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА			
1. Парични средства в брой		8	3
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		7	2
Общо по група IV :		15	5
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :		19	5
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ			
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		115	104
УСЛОВНИ АКТИВИ			

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
а		1	2
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		5	5
II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
IV. РЕЗЕРВИ			
1. Законови резерви			
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
3. Резерв, съгласно учредителен акт			
4. Други резерви			
Общо за група IV :			
V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :			
— Неразпределена печалба		3	3
— Непокрита загуба		(6)	(6)
Общо за група V :		(3)	(3)
VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		10	
ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :		12	2
Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения			
2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
— отсрочени данъци			
3. Други провизии и сходни задължения			
ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :		*0*	*0*
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Облигац.заеми сд отд.посочване на конвертируемите,в т.ч.			
до 1 година			
над 1 година			
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :			
до 1 година			
над 1 година			
3. Получени аванси, в т.ч. :			
до 1 година			
над 1 година			
4. Задължения към доставчици, в т.ч. :		1	
до 1 година		1	
над 1 година			
5. Задължения по полици, в т.ч.:			
до 1 година			
над 1 година			
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч. :			
до 1 година			
над 1 година			
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч. :			
до 1 година			
над 1 година			
8. Други задължения, в т.ч. :		102	102
— други задължения, в т.ч. :		102	102
до 1 година			
над 1 година		102	102
— към персонала, в т.ч. :			
до 1 година			
над 1 година			
— осигурителни задължения, в т.ч. :			
до 1 година			
над 1 година			
— данъчни задължения, в т.ч. :			
до 1 година			
над 1 година			
ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :		103	102
до 1 година		1	
над 1 година		102	102
Г.Финансирания и приходи за бъд.периоди,в т.ч. :			
— финансирания			
—приходи за бъдещи периоди			
СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)		115	104
УСЛОВНИ ПАСИВИ			

Дата на съставяне:
28.02.2009 г.

Съставител: Петър Петров

Ръководител: Йордан Чобанов

Приложение №2 към СС 1
Двустранна форма

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на
"Инвест консулт" ЕООД

към 31.12.2008 г. Идентиф.номер: 119080940

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	код на реда	Сума (в хил.лв.) Текуща година	Предх. година	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	код на реда	Сума (в хил.лв.) Текуща година	Предх. година
а		1	2	а		1	2
А. РАЗХОДИ				Б. ПРИХОДИ			
1.Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :		15	6
2. Разходи за суровини, мат. И ВУ, в т.ч. :		1		а) Продукция			
а) суровини и материали		1		б) Стоки			
б) външни услуги				в) Услуги		15	6
3. Разходи за персонала, в т.ч. :			5	2. Увеличение на зап.продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения			4				
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			1	3. Разходи за придоб.активи по СН			
- осигур., свързани с пенсии							
4. Разходи за амортизация и обезценка		3	3	4. Други приходи, в т.ч.:			
а) разходи за аморти.ДА, в т.ч.:		3	3	- приходи от финансирания			
- разходи за амортизация		3	3				
- разходи за обезценка				*ОБЩО приходи от оперативна дейност*		15	6
б) разходи за обезценка на текущи активи				*(1 + 2 + 3 + 4)*			
5. Други разходи, в т.ч. :		1	1	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предпр., в т.ч. :			
а) балансова ст-ст на продадени активи				- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		5	9				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи, вкл. инвестициите, признати като текущи активи				6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:			
- отриц.разлики от пром.валутни курсове				- прих.от участия в предпр.от група			
				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		1		7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:			
а) разходи,свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви				- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) другии		1		- други			
Общо финансови разходи (6 +7)				*Общо финансови приходи (5 + 6 +7)*			
8. Печалба от обичайната дейност		9		8. Загуба от обичайната дейност			(3)
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи		1	
10. Общо Разходи		6	9	Общо Приходи		16	6
(1+2+3+4+5+6+7+9)				*(1+2+3+4+5+6+7+9)*			
10. Счетоводна печалба		10		10. Счетоводна загуба			(3)
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				*(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)*			
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба		10		11. Загуба			(3)
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				*(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)*			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		16	9	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		16	9

Дата на съставяне:
28.02.2009 г.

Съставител:
Петър Петров

Ръководител:
Йордан Чобанов

Приложение №1 към СС 7

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

на
"Инвест консулт" ЕООД
за 2008 Идент.№: 119080940

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	11	1	10	6		6
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения					1	(1)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност	1	1			2	(2)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	12	2	10	6	3	3
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците					4	(4)
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци от лихви,комисионни, дивиденти и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)					4	(4)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	12	2	10	6	7	(1)
Д. Парични средства в началото на периода			5			6
Е. Парични средства в края на периода			15			5

Дата на съставяне:
28.02.2009 г.

Съставител: Петър Петров

Ръководител: Йордан Чобанов

Приложение №4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

НА "Инвест консулт" ЕООД

ЗА 2008 ИДЕНТ.НОМЕР: 119080940

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв, свързан с изкупени собств. акции	резерв съгл. учред. акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	5							3	(6)		2
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
— увеличение											
— намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										10	10
7. Разпределение на печалба, в т.ч.:											
— за дивиденти											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
— увеличение											
— намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11.Салдо към края на отчетния период	5							3	(6)	10	12
12. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
13.Собствен капитал към края на отчетния период (11+-12)	5							3	(6)	10	12

Дата на съставяне:
28.02.2009 г.

Съставител: Петър Петров

Ръководител: Йордан Чобанов

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

на „Инвест консулт" ЕООД, град Сливен

в сила от 01 януари 2005 година

1. Общи положения

Настоящата счетоводна политика е разработена в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и приложимите счетоводни стандарти. Счетоводната политика осигурява прилагането на единен модел на организация на счетоводната отчетност и спазването на принципите и основните правила за вярно и честно представяне на имущественото и финансово състояние на предприятието.

За нерешени въпроси в националните нормативни актове се прилагат разпоредбите на Международните счетоводни стандарти.

2. Структура и характеристика на дейността

2.1. Описание на видовете и организацията на осъществяваните дейности в предприятието.

"Инвест консулт" /Дружеството, Предприятието/ град Сливен е еднолично дружество с ограничена отговорност с предмет на дейност: консултантски услуги и отдаване под наем на недвижимо имущество.

2.2. Определяне на броя и състава на показателите за финансово-счетоводен анализ, подлежащи на изчисляване.

Показателите за финансово-счетоводен анализ, подлежащи на изчисляване и оповестяване са:

2.2.1. Рентабилност на реалните активи;
2.2.2. Рентабилност на собственият капитал;
2.2.3. Рентабилност на нетните приходи от продажби;
2.2.4. Нетни приходи от продажби към реални активи;
2.2.5. Постоянен капитал;
2.2.6. Оборотен капитал;
2.2.7. Обща и бърза ликвидност;
2.2.8. Незабавна и абсолютна ликвидност;
2.2.9. Оборотен капитал към приходи от продажби;
2.2.10. Коефициент на посрещане на лихвените плащания;
2.2.11. Финансова задлъжнялост;
2.2.12. Общ дълг към собствен капитал.

3. Организация на отчетността

3.1. Индивидуален сметкоплан

Индивидуалният сметкоплан на Дружеството е неразделна част от счетоводната политика и е представен в Приложение 1.

4. Инвентаризации

Активите и пасивите на „Инвест консулт" ЕООД, град Сливен се инвентаризират съобразно сроковете, посочени в Закона за счетоводството, а именно:

3.3.1. Дълготрайните материални и нематериални активи – веднъж на две години;
3.3.2. Материалните запаси – веднъж в годината;
3.3.3. Останалите активи и пасиви – преди съставянето на годишния финансов отчет.

5. Представяне на финансовите отчети

5.1 Структура и съдържание на финансовия отчет

Предприятието съставя годишния си финансов отчет към 31 декември като приема календарната година за отчетен период. Срокът за изготвяне на годишния финансов отчет е до 01 март на годината, следваща финансовата година.

Предприятието изготвя финансови отчети със следните съставни части:

5.1.1. *Счетоводен баланс* в двустранна форма с примерна схема, съгласно Приложение 2.
5.1.2. *Отчет за приходите и разходите* в двустранна форма с класификация на приходите и разходите по видове;

5.1.3. *Отчет за паричния поток,* който се изготвя по прекия метод чрез използване на информация от счетоводните регистри на предприятието за движението на паричните средства;

5.1.4. *Отчет за собствения капитал;*

5.1.5. *Приложение,* включващо елементите, посочени в НСФОМСП 1, т. 19.2.

5.2. ***База за изготвяне на финансовия отчет***

Годишният финансов отчет се изготвя във основа на счетоводното предположение за действащо предприятие при прилагане на финансовата концепция за поддържане на собствения капитал.

6. Прилагани счетоводни политики

6.1. ***Амортизационна политика***

По класове от сходни амортизируеми активи за определяне на размера на амортизациите се прилагат следните методи:

Вид актив	Група/Подгрупа	Метод на амортизация	Параметри
1. Сгради и конструкции	конструкции	линеен	4%

При определяне на срока на годност на аморизируемите активи се вземат критериите, посочени в НСФОМСП 4 "Отчитане на амортизациите".

Степента на значителност на размера на остатъчната стойност за амортизируемите активи се определя при над 10 % от отчетната стойност за всеки актив.

Преразглеждането на оценката на полезния срок на годност за амортизируемите активи и прилаганите за тях методи на амортизация се извършва през две години.

6.2. ***Дълготрайни материални и нематериални активи***

При признаването и отчитането на материалните и нематериалните активи като дълготрайни, се спазват изискванията на НСФОМСП 16 "Дълготрайни материални активи" и НСФОМСП 38 "Нематериални активи". Стойностният праг на същественост за предприятието, под който материалните и нематериалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им е *500.00 (Словом: Петстотин) лева.*

Разграничимите съставни части на тези активи, които отговарят поотделно на критериите за дълготраен актив се признават и отчитат като такива.

Дълготрайните материални и нематериални активи при придобиване или възникване се оценяват по историческа цена.

След първоначалното им признаване дълготрайните материални активи се оценяват по препоръчителния подход, съгласно НСФОМСП 16 "Дълготрайни материални активи". Нематериалните дълготрайни активи се оценяват след първоначалното им признаване по препоръчителния подход, съгласно НСФОМСП 38 "Нематериални активи".

6.3. ***Стоково-материални запаси***

При придобиването или възникването им стоково-материалните запаси се оценяват по историческа цена.

Оценяването при изписването на стоково-материалните запаси се извършва чрез прилагането на метода средно притеглената стойност.

В края на отчетния период стоково-материалните запаси се оценяват по нетна реализируема стойност.

Разпределението на постоянните общопроизводствени разходи за всеки произвеждан продукт се извършва на базата на нормалния капацитет на производствените мощности.

Неразпределените общопроизводствени разходи, чиято стойност е над определения нормален производствен капацитет, се отчитат като текущи разходи и не се включват в себестойността на произвежданите продукти. Т.е. постоянните общопроизовдствни разходи се разпределят върху фактически произведеното количество продукция, но до размера им в единица, колкото би бил при нормален производствен капацитет.

При производство на взаимносвързана продукция разпределението на общопроизводствените разходи между основните продукти се извършва на базата на относителния дял на справедливата стойност на всеки продукт в общата справедлива стойност на продукцията.

6.4. ***Признаване на приходи***

Предприятието, в процеса на осъществяване на своята дейност, реализира следните видове приходи: *приходи от консултантски услуги и отдаване под наем на недвижимо имущество.*

Признаването на тези приходи се извършва се извършва, когато:

- е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- сумата на прихода може да бъде надлежно изчислена;
- направените разходи могат надлежно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи.

Не се отчитат като приходи получените суми от трети лица, които не водят до увеличение на собствения капитал. Същите се отчитат като разчет.

6.5. Сделки със свързани лица

Ценовата политика при реализация на стоки и/или услуги на свързани лица не се отличава от тази по отношение на сделки с несвързани лица.

7. Коригиране на фундаментални грешки

Коригирането на фундаментална грешка, която е свързана с предходни периоди се извършва чрез препоръчителния подход, регламентиран в НСФОМСП 8 "Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика."

8. Промени в счетоводната политика

Промени в счетоводната политика се извършват съгласно закон и счетоводни стандарти, или ако чрез промяната се осигурява по-подходящо представяне на информацията във финансовите отчети.

При наличие на такива промени за отразяването им във финансовите отчети се прилага препоръчителния подход, съгласно НСФОМСП 8 "Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика."

Дата: 11 февруари 2005 г.

Управител: .....

Гл. Счетоводител: .....