

Тиенджин Фарм Култивейшън Груп Къмпани България ЕООД гр. Консолидиран доклад за дейността за 2022г.

Настоящият годишен доклад за дейността на групата представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на групата като обхваща едногодишния период от 1 януари 2022 г. до 31 декември 2022 г.

Той е изготвен в съответствие с изискванията на чл. 45 от Закона за счетоводството.

1. Обща информация за дружеството

„Тиенджин Фарм Култивейшън Груп Къмпани България“ ЕООД, (Дружеството) е регистрирано в търговския регистър на Агенцията по вписванията на 20.05.2011 година.

Дейността на дружеството е производство и продажба на селскостопанска продукция, изкупуване и търговия с пресни и преработени плодове, зеленчуци и други селскостопански продукти в страната и в чужбина, инженерингова дейност и други свързани с това дейности в селското стопанство и хранително-вкусовата индустрия, сделки с движими вещи и недвижими имоти, транспортни услуги в страната и в чужбина, осъществяване на всякакъв вид стопански дейности и услуги, незабранени със закон.

Регистрираният основен капитал на дружеството е 95 796 700 лева, разпределен в 957 967 дяла, всеки един на стойност от 100 лева. Единоличен собственик на капитала е „Тиенджиинска група за хранителни продукти“ ООД Китайска Народна Република, с регистрационен номер № 120000000025863.

Дружеството се управлява и представлява от управителя Лин Йаомин.

„Тиенджин Фарм Култивейшън Груп Къмпани България“ ЕООД успешно развива дейността си в сферата на земеделието като производител на земеделски продукти от растителен произход и търговия с тях.

Централния офис на дружеството се намира в гр. Пловдив.

Офиса на дъщерното дружество Хера Агро ЕООД се намира в с. Дълбок извор община Първомай.

2. Резултати от дейността

Структура на нетните приходи от продажби

През 2022г. консолидираните нетни приходи от продажби са на стойност 17 337 хил. лв. и нарастват спрямо 2021 г. с 54,82% (2021г.: 11 198 хил. лв.). В приложената таблица са представени видовете приходи, относителният им дял и изменението им спрямо 2021г.

Вид приход	2022г.	Относителен дял	2021г.	Относителен дял	хил. лв.
					Изменение
Продукция	8 908	51,38%	10 661	95.21%	(1 753)
Стоки	7 879	45,45%	64	0.57%	7 815
Услуги	550	3,17%	473	4.22%	77
общо	17 337	100,00%	11 198	100,00%	6 139

Други приходи

Другите приходи се формират основно от приходи от финансирання, приходи от преоценка на готова продукция и приходи от други продажби, през 2022г. консолидираните други приходи са на стойност 4 753 хил. лв. и се увеличават спрямо 2021г. с 85,45% (2021г.: 2 563 хил. лв.)

Други лихви и финансови приходи

Консолидираните други лихви и финансови приходи за 2022г. са в размер на 2 050 хил. лв. и се увеличават спрямо 2021г. с 1 183 хил. лв. (2021г.: 867 хил. лв.) Основни причини за това са ръста на приходите от положителни курсови разлики.

Структура на разходите по икономически елементи

Консолидираните разходи по икономически елементи са на стойност 18 490 хил. лв. и се увеличават спрямо предходната година с 8 563 хил. лв. (2021г. - 9 927 хил. лв.). Тяхното изменение е взаимосвързано с обема на засетите площи и изтъргуваните обеми, които групата е обработвала и търгувала през годината. В приложената таблица са представени видовете разходи по икономически елементи, относителният им дял и изменението им спрямо 2021г.

Вид разход		2022г.	Относителен дял	2021г.	Относителен дял	хил. лв.
						Изменение
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	на от и	-	-	160	1,61%	(160)
Суровини и материали	и	5 515	29,83%	3 533	35,59%	1 982
Външни услуги		3 413	18,46%	2 893	29,14%	520
Разходи за персонала	за	1 227	6,64%	1 785	17,98%	(558)
Разходи за амортизация и обезценка	за и	933	5,04%	1 191	12,00%	(258)
Други разходи		7 402	40,03%	365	3,68%	7 037
общо		18 490	100,00%	9 927	100,00%	8 563

Структура на финансовите разходи

Консолидираните финансови разходи са на обща стойност 1 962 хил. лв. и се увеличават с 1 005 хил. лв. в сравнение с 2021г. (за 2021г. 957 хил. лв.).

Групата обслужва кредит към Дойче лизинг България .

Персонал

Към 31.12.2022 г. числеността на персонала в групата е 38 души разпределени в следните категории персонал.

Квалификация	Списъчен брой
Ръководен персонал	5
Аналитични специалисти	8
Административен персонал	3
Приложни специалисти	3
Квалифицирани производствени работници	16
Професии не изискващи специална квалификация	3

Финансов резултат

В обобщение на данните от консолидирания финансов отчет за 2022г., Тисенджин Фарм Култивейшън Груп Къмпани България ЕООД и дъщерното му дружество Хера Агро ЕООД реализират общо приходи на стойност 25 049 хил. лв. и общо разходи 20 452 хил. лв. Финансовият резултат преди облагане с данъци е брутна печалба в размер на 4 597 хил. лв. За финансовата година групата отчита разход за Корпоративен данък 399 хил. лв., - нетния финансов резултат е 4 198 хил. лв. Усилията на ръководството през следващата година ще са насочени към постигане на по-висока ефективност и положителни финансови резултати при оптимално натоварване на собствените ресурси.

Финансово-счетоводен анализ. Финансови показатели

Счетоводна политика

Групата прилага Националните счетоводни стандарти за отчитане, съгласно действащото законодателство в България. Спазени са основните принципи, определени от Закона за счетоводството и изискванията, определени в Националните счетоводни стандарти. Състоянието на финансовата 2022г. на групата намира изражение в следните икономически показатели и коефициенти:

Показатели	2021г.- стойност	2021г.- стойност	Разлика - стойност	Разлика %
Дълготрайни активи общо	69 429	69 806	(377)	(0,54%)
Краткотрайни активи в т.ч.	31 474	30 323	1 151	3,80%
-Материални запаси	8 679	13 600	(4 921)	(36,18%)
-Краткосрочни вземания	410	570	(160)	(28,07%)
-Парични средства	22 385	16 153	6 232	38,58%
Разходи за бъдещи периоди	1 085	1 138	(53)	(4,66%)
Обща сума на активите	101 988	101 267	721	0,71%
Собствен капитал	98 132	86 609	11 523	13,30%
Финансов резултат	4 198	3 192	1 006	31,52%
Дългосрочни пасиви	241	788	(547)	69,4%
Краткосрочни пасиви	3 612	13 865	(10 253)	73,95%
Обща сума на пасивите	3 853	14 653	(10 800)	73,71%
Приходи общо	25 049	14 628	10 421	71,24%
Приходи от продажби	17 337	11 198	6 139	54,82%
Разходи общо	20 452	10 884	9 568	87,91%

№	коэффициенти	2022	2021
	рентабилност		
1	На собствения капитал П/СК	0,043	0,037
2	На активите П/СА	0,041	0,032
	Ликвидност		
3	Обща ликвидност КА/КП	8,714	2,187
4	Бърза ликвидност КВ+ПС/КЗ	6,311	1,206
	Финансова автономност		
5	Финансова автономност СК/Пасиви	25,469	5,911
6	Задлъжнялост Пасиви/СК	0,039	0,169

Отговорност на ръководството:

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика. Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите НСС, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие. Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности

Търговските взаимоотношения между „Тиснажин Фарм Култивейшън Груп Къмпани България ЕООД и дружеството от икономическата група са поставени на равнопоставена търговска основа и не са предоставени никакви преференции или облекчения на базата на това, че са свързани лица.

Инвестиции: През отчетния период бяха закупени Дълготрайни активи – селскостопански машини и други, извършени са разходи за изграждане на демонстрационна зона.

Сделки с ключов управленски персонал:

През отчетния период няма извършени сделки с управленския персонал на групата.

Важни събития, които са настъпили след датата, към която е изготвен годишният финансов отчет:

Не са настъпили събития и обстоятелства изискващи оповестяване.

Лин Йаомин

/Управител

